



Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- prijedlog za javnu raspravu

OBRAZLOŽENJE

Nedeščina, svibanj 2023.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Sveta Nedelja
Načelnica:	Irene Franković
Naziv prostornog plana:	IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-10/2022
Godina izrade:	2023.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.15/22
Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	Nenad Radičanin
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Načelnica: Irene Franković
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Mišljenje na Prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

Sadržaj ovih IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveta Nedelja ima sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI	1:25000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25000
3.A	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORISTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORISTENJA	1:25000
3.B.1	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORISTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORISTENJU - VODE	1:25000
3.B.2	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORISTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORISTENJU - TLO	1:25000
3.C	UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – PREGLEDNA KARTA	1:10000
4.3	K.O. MARTINSKI – GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22).

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 15/22 u srpnju 2022. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Cilj izrade i donošenja IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je kroz izmjenu građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja stvoriti planske pretpostavke za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji kao jednog od uporišta za rješavanje pitanja demografske revitalizacije i stambenog zbrinjavanja mladih u smislu mjera demografske politike na području općine.

Programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za demografsku obnovu Općine Sveta Nedelja .

Obuhvat IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Odlukom o izradi IX. ID PPUO Sveta Nedelja određeno je da je obuhvat PPUO-a Sveta Nedelja jednak administrativnom području Općine Sveta Nedelja.

Postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Općina Sveta Nedelja provodi postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22). Odlukom o izradi IX. IID PPUO Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22) određeno je da će se postupak IX. IID PPUO-a provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO .

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Sveta Nedelja

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) .

Građevinska područja naselja na području Općine Sveta Nedelja mijenjana su u postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja iz 2020. godine.

Prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin ukupne su površine 30,93ha i unutar istih je do 2030. g planirano ukupno 208 stanovnika. Ukupna izgrađenost građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja iznosi 48%, a gustoća naseljenosti 6,72 st/ha.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

Plansko rješenje

Prema uvjetima iz Prostornog plana Istarske županije naselja s preko 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja statističkog naselja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Zakonom o prostornom uređenju je propisano da se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine u kojem se slučaju onda građevinska područja mogu povećati do 30% njihove površine.

Iz navedenih kriterija te postojećeg stanja u naselju Sveti Martin je vidljivo da statističko naselja Sveti Martin u odnosu na broj stanovnika iz popisa 2011. g i 2021. (169 stanovnika) i ukupnu površinu građevinskih područja sa svojom gustoćim naseljenosti od 6,72 stanovnika/hektar ne ispunjava uvjete za daljnje proširenje građevinskih područja naselja.

Prostornim planom Istarske županije je za situacije u kojima postojeća građevinska područja naselja ne zadovoljavaju propisane uvjete da mogućnost zadržavanja postojeće površine građevinskog područja u varijanti planske realokacije unutar statističke granice predmetnog naselja.

Navedena mogućnost realokacije je primjenjena u ovom postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

Kako bi se stvorile planske pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja radi rješavanja stambenih pitanja mladih obitelji, prijedlogom izmjena i dopuna PPUO-a , na lokaciji postojeće Osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, je formirano novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene – Školski centar Sveti Martin čime je iz građevinskog područja naselja izuzeta površina od cca 1,1ha koja se realocirala na novo prošireno građevinsko područje naselja na zemljište u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Osim navedenog u ovom je postupku smanjeno građevinsko područje naselja na još tri lokacije ; zemljišta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja i Republike Hrvatske.

Lokaciju na koju je planirano proširenje građevinskog područja radi realizacije građevnih čestica za gradnju obiteljskih kuća mladih obitelji, karakteriziraju odlične položajne karakteristike, neposredna blizina Osnovne škole te centralnih i sportskih sadržaja. Lokacija se veže na postojeću lokalnu cestu L50125, na koju se planira spojiti osnov prometnog rješenja buduće zone.

Postojeće stanje lokacije i kontaktnog područja je vidljivo iz fotodokumentacije u nastavku.

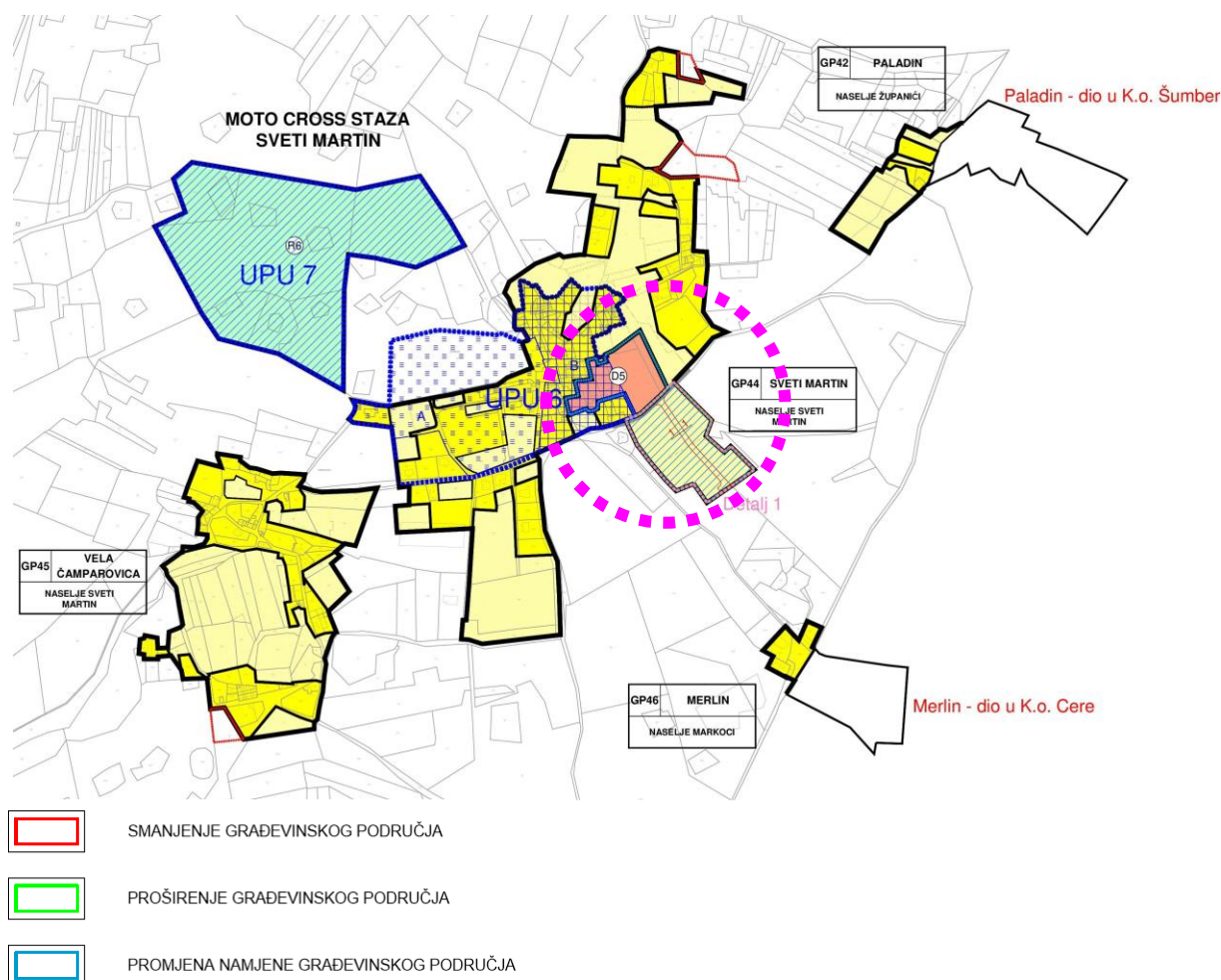


IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2023.

Kako bi se stvorile planske pretpostavke za neposrednu realizaciju područja obuhvaćenog prijedlogom proširenja područje koje je određeno kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja je označeno kao područje s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za koje su u članku 102. odredbi za provedbu propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

U detaljnom prikazu u MJ 1:1000 je utvrđena okosnica planiranog prometnog rješenja područja određenog kao područja za koje su propisani uvjet s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prilagođeni izvod iz grafičkog dijela PPUO Sveta Nedelja list br. br. 4.3 „K.O. Martinski – Granice građevinskih područja sa označenim smanjenjima/proširenjima dat je u nastavku.



Unutar planiranog proširenog građevinskog područja naselja je planirana gradnja slobodnostojećih obiteljskih građevina pod kojima se podrazumijeva građevina stambene namjene s najviše 2 (dvije) funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

Veličina građevne čestice je određena od minimalno 500m² do maksimalno 2000m². Izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno 30%, najviša visina 8,0m, a najveći broj etaža tri nadzemne i jedna podzemna.

Ostali uvjeti gradnje unutar ovog područja su određeni u članku 102. a Odredbi za provedbu.

Kao što je prethodno i navedeno u cilju oslobađanja površinskih resursa za proširenje građevinskog područja naselja, na lokaciji postojeće osnovne škole i pratećih školskih i sportskih igrališta, prijedlogom Izmjena je planirano novo izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene – Školski centar Sveti Martin. U građevinskom području Školskog centra mogu se osim građevina osnovne školske namjene graditi i uređivati prateće sportske i rekreacijske građevine, školska igrališta te ostale otvorene površine.

U postupku IX. ID PPUO Sveta Nedelja je radi usklađenja sa projektima i programom Istarskog vodozaštitnog sustava mijenjano plansko rješenje u dijelu vodoopskrbe i odvodnje.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/11
URBROJ: 525-11/680-23-2
Zagreb, 12. siječnja 2023.



OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina
n/p Andrea Rajković, pročelnica

Predmet: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od 2. siječnja 2023.

Poštovani,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 2. siječnja 2023. godine, kojim se dostavlja Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,


DRŽAVNI TAJNIK
Dugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/23-01/9
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 05. siječnja 2023.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Sveta Nedelja, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

10.1.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 511-01-378-23-2
Pazin, 5. siječnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠČINA

PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja
- obavijest, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13
od 02. siječnja 2023.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) te članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu –poštom, ✓
- pismohrani, ovdje.



**Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina**

[illegible]

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/01
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-02
Pula-Pola, 16. siječnja 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenija službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispis: 14:22:50, 16.01.2023



**Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina**

**PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta
Nedelja**
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/010, UR.BROJ: 2163-32-01-23-13 od 02. siječnja 2023. godine, zaprimljenom u ovom upravnom tijelu 09. siječnja 2023. godine, a vezano za postupak izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u prilogu vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Naziv plana:		
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja		
Nositelj:		
Općina Sveta Nedelja		
Lokacija (područje i/ili kć.):		
Obuhvat IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Plana.		
Klasa		Ur. broj:
Zahtjev	350-02/21-01/010	2163-32-01-23-13
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)	x	
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
02.01.2023.	Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, KLASA: 024-02/22-01/004, UR.BROJ: 2163-32-03-22-3 od 19. srpnja 2022. godine	
Opis plana:		
Razlozi pokretanje postupka IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja su: - izmjena planskog rješenja za građevinsko područje statističkog naselja Sveti Martin radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji - izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje - dorade ili izmjene PPUO koje će proizaći iz prethodno navedenih razloga		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Mjere:		
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13, 105/15)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) oznake HR2001349 Dolina Raše		

Mjere: Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom (NN 25/20, 38/20) o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: - I, II, III i IV zona sanitarne zaštite Mjere: - Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju (NN br. NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))
DA/NE Mjere:
Gospodarenje otpadom Plan uskladiti s: - Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/2022) - Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) - odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) - Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3302-1-23-22
Datum: 18.01.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedežčina 103
52231 Nedežčina

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja
- dostava zahtjeva

Opisom Općine Sveta Nedelja KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13 od 02.01.2023. (zaprimiti) 05.01.2023 temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune PPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/19, 84/21), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u Izmjene i dopune UPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijsko-tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN br.66/19, 84/21). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok se javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/19, 84/21). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granična vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/19, 84/21) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).



078219194

• Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Kod odvodnje tehnoloških otpadnih voda (za industrijske pogone, industrijsko proizvodne zone, obrtničke zone, zanatske zone, radione, vinarije, farme, uljare, toplane, energane i dr.) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati (odrediti) sljedeće:

- vrsta proizvodne namjene (vrsta proizvoda)
- podatke o veličini (kapacitetu, količini) proizvodnje
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih (tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES
- utvrditi potrebu izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)
- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m³/dan i m³/god, odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (industrijske/tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20) te su obavezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.
- investitor je dužan izraditi elaborat kombiniranog pristupa prema čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) kojim će utvrditi mogući utjecaj (kvalitetu) ispuštanja pročišćenih tehnoloških voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda
- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanje odvodnje tehnoloških otpadnih voda

Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda treba odrediti (definirati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanja u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, visine podzemne vode i dr. Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda većih urbanih cjelina (većih od SOES, naselja, sela, zaseoka) tako postojećih tako i budućih, investitor je dužan izraditi elaborat analize utjecaja nezavršnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, mora biti usklađena sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druga onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20 točka 4. Ispuštanje u podzemne vode, čiji je analiza utjecaja nezavršnog ispuštanja onečišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda.



Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje (veće od 50 ES, naselja, sela, zaseoci, i dr.) u prirodni vodotok cjevovodom dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti amonijaka (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, utjecaj plime i oseke i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje (za pojedinačna stambena objekte manje od 50 ES) dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" SL.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovodi vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovodi vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Sveta Nedelje potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Sveta Nedelje.

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtat i pravac (liniju) kretanja odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda

Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda treba odrediti (definirati) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu.

Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr.). Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkirnog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti te pjeskolovu upustiti u odgovarajući recipient (upojni bunar, upojno polje, ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite). Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr.

Preporuča se u urbanim zonama izgradnja javnog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda

Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, visine uspora, djelovanja plime i oseke mora i dr.).



Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje (povratno razdoblje treba definirati prostornim planom)

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tlm vodama nesmiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Preporučljivo je da se odrede rokovi za izradu javnog sustava odvodnje (industrijsko-tehnoloških, fekalnih, oborinskih)

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi Mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000181, URBROJ:374-23-1-23-21 od 18.01.2023. kako slijedi:

U Obrazloženju i Odredbama za provođenje, vodotoka je potrebno obraditi kod prikaza vodnogospodarskog sustava – sustava uređenja vodotoka i voda (koridor vodotoka, utvrđivanje inundacijskog područja). U poglavlju 1.1.4. Ocjena stanja mogućnosti i ograničenja razvoja nisu navedena ograničenja u korištenju prostora uz vodotoka niti u poplavnom području, a rizici od poplava ne obrađuju se niti drugdje u tekstu u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Planom je potrebno obraditi rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka te obraditi zaštitu tla od erozije. Planom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem te kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru u građevinskim područjima naselja i izvan naselja i infrastrukturnim koridorima.

U kartografskim prikazima Plana vodotoci su prikazani s određenim pomakom, dok prikaz poplavnog područja nije u skladu s našom podlogom. Molimo da se grafički podaci o vodotocima i poplavnom području doline Raše srednje vjerojatnosti pojave usklade s podlogom iz našeg mišljenja od 27. srpnja 2018.

Napominjemo da je kod prikaza vodnogospodarskog sustava potrebno prikazati sustav uređenja vodotoka i voda, odnosno vodotoka u obuhvatu Plana.

U kartografskom prikazu 1.8 uočeno je da se planirani koridor ceste u istraživanju Most Raša – Potpićan dijelom preklapa sa koritom rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla, a većim dijelom smješten je i u poplavnom području doline Raše. Na položaj te ceste upozoravali smo i kod izrade ranijih izmjena i dopuna Plana, kao i kod izrade prostornih planova susjednih općina te županijskog plana. Planiranu prometnicu potrebno je izmjestiti iz korita rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla te kako smo naveli obraditi rizike od poplava, obzirom na poplavno područje.



Prof. dr. sc. Đorđe Gašparović, dipl. ing. građ.

De

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA SVETA NEDELJA, Jedinstveni upravni odjel, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina
2. Služba zaštita voda - Spis predmeta



070219194

KLASA: 350-02/23-04/2
URBROJ: 2163-20-01/2-23-02
Pula, 20. siječanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od
2. siječnja 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 10. siječnja 2023.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. IX. Izmjene i dopune izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
Plan u cijelosti izraditi u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.
Prilikom izrade Plana posebnu pažnju obratiti na zaštićena područja temeljem važeće zakonske regulative i PPIŽ-a.
Prilikom izrade Plana, postupati u skladu s odredbama članka 43. Zakona te člancima 87. i 89. PPIŽ-a koji se odnose na planiranje građevinskih područja naselja. Isto tako obratiti pozornost na usklađenost s odredbama članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), članka 40. Zakona o šumama (NN br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) te odredbama članka 40. i 188. PPIŽ-a, a u vezi članka 30. PPIŽ-a.
3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu i tekst odredbi za provedbu u doc/docx formatu s označenim izmjenama „briše se/dodaje se“ u boji), radi davanja mišljenja o prihvatanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

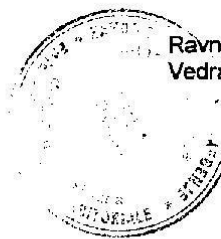
Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

1

4. Konačni prijedlog Plana, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Napominjemo da smo utvrdili da se granica obuhvata Plana ne poklapa s granicom Općine Sveta Nedelja, ali obzirom na ciljeve iz Odluke o izradi Plana, u ovom postupku je moguće zadržati obuhvat iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 03/05, 05/06, 02/08, 04/08 - pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 - pročišćeni tekst, 19/15, 03/16 - ispravak, 04/16 - pročišćeni tekst, 06/20 i 07/22), nadalje: PPUO. Međutim, u sljedećem postupku izmjena i dopuna PPUO-a, sukladno članku 75. Zakona, potrebno je uskladiti obuhvat PPUO-a s granicom Sveta Nedelja prema podacima DGU-a.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163/1-12/03-14-23-2
Pazin, 19.1.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠČINA

**Predmet: Zahtjevi za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja – dostavlja se**

Temeljem Vašeg poziva Klasa: 350-02/22-01/010, Urbroj: 2163-32-01-23-13 od 2.1.2023. godine dostavljamo planske smjernice i podatke potrebne za izradu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja nalazi se županijska cesta ŽC5081, lokalne ceste LC50123, LC50124, LC50125, LC50126, LC50127, LC50146, LC50147, LC50148, LC50185, spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokanih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine zaštitnih pojasa županijskih i lokalnih cesta te uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m izvan naselja i 50 m u naselju,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PP Istarske županije),
- izmjene i dopune PPU Sveta Nedelja izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC – tehnička služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 13. siječnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/22-01/010
Urbroj: 2163-32-01-23-13
Od: Nedeščina, 02.01.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 05.01.2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 57/22) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtijeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtijeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Sveta Nedelja o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.



V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno
planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
1 - direktor
2 - zastupa samostalno i pojedinačno
2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću
od 24.02.2020.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51

Podaci od: 2022-09-07

D004

Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, |
| 1 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova |
| 1 | * | - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta |
| 1 | * | - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama |
| 1 | * | - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša |
| 1 | * | - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike |
| 1 | * | - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija) |

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Snimanje iz zraka
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 * - Prijevoz putnika u unutaršnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutaršnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 3 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR



Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fxGaF-XG1ST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 4 od 4



Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
 Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
 izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠČUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Pula, 27. ožujka 2023. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1