



Urban plan j.d.o.o.  
Kašćuni 1, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

## VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

### OBRAZLOŽENJE

Nedeščina, siječanj 2022.

|                                                               |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Županija:                                                     | Istarska županija                                                    |
| Općina:                                                       | Općina Sveta Nedelja                                                 |
| Načelnica:                                                    | Irene Franković                                                      |
|                                                               |                                                                      |
| Naziv prostornog plana:                                       | VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja |
|                                                               |                                                                      |
| Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:                 | Urban Plan j.d.o.o. Pula                                             |
| Direktor:                                                     | Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.                         |
| Broj ugovora:                                                 | U-8/2021                                                             |
| Godina izrade:                                                | 2022.                                                                |
|                                                               |                                                                      |
| Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana: | Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.                          |
| Stručni tim u izradi plana:                                   | Eli Mišan dipl.ing.arh.<br><br>Suzana Brnabić arh.teh.               |

|                                                                                                                       |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o izradi prostornog plana:                                               | “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.19/21 |
| Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:                                            | “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.      |
| Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:                                                                          |                                                  |
| Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:                                                                    | Nenad Radićanin                                  |
| Javna rasprava objavljena:                                                                                            |                                                  |
| Javni uvid održan:                                                                                                    |                                                  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                 |                                                  |
| Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                                                         | Andrea Rajković                                  |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                                             |                                                  |
| Mišljenje na Prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): |                                                  |
| Pečat nadležnog tijela:                                                                                               |                                                  |

## SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

Sadržaj ovih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveta Nedelja ima sljedeće oznake i brojeve:

### I. ODREDBE ZA PROVEDBU

### II. GRAFIČKI DIO:

| BROJ GRAF. PRIKAZA | NAZIV LISTA                                                          | MJERILO |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.A                | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE | 1:25000 |

### III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

### IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

### V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" j.d.o.o. PULA )

### **III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**

#### **UVOD**

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20).

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 19/21 u studenom 2021. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje vinarije kao dijela vinogradarskog kompleksa sve na k.č. 2162/2, 2163/1 i 2179/2 k.o. Cere.

#### **Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja VII. ID PPUO Sveta Nedelja**

Ciljevi izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju vinarije kao dijela vinogradarskog kompleksa.

#### **Obuhvat VII. ID PPUO Sveta Nedelja**

Odlukom o izradi VII. ID PPUO Sveta Nedelja određeno je da je obuhvat PPUO-a Sveta Nedelja jednak administrativnom području Općine Sveta Nedelja.

#### **Postupak izrade i donošenja VII. ID PPUO Sveta Nedelja**

Općina Sveta Nedelja provela je postupak izrade i donošenja VII. ID PPUO Sveta Nedelja prema Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi (“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 19/21). Odlukom o izradi VII. ID PPUO “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 19/21 određeno je da će se postupak VII. ID PPUO “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 19/21 provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 19/21.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih VII. ID PPUO Sveta Nedelja mijenja se kartografski prikaz br. 1.A „Korištenje i namjena površina, Prostor/površine za razvoj i uređenje“.

## 1. POLAZIŠTA

### Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Sveta Nedelja

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20) .

Donošenjem posljednjih Izmjena i dopuna Plana iz 2020.g., na području Općine Sveta Nedelja temeljem mogućnosti iz Prostornog plana Istarske županije, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenu detaljno su regulirani uvjeti za gradnju poljoprivrednih građevina (uljare, vinarije itd.) na poljoprivrednom zemljištu za sve poljoprivredne proizvođače koji u posjedu imaju kompleks poljoprivrednog zemljišta kojeg aktivno obrađuju i koji zadovoljava uvjete glede površine na način kako je propisano Prostornim planom Istarske županije. Pri izradi tih Izmjena i dopuna Plana, izostalo je grafičko usklađenje plana u dijelu namjene površina sa mogućnostima gradnje na poljoprivrednom zemljištu , a sve vezano uz inicijativu za gradnju vinarije na k.č. 2162/2 k.o Cere kao dijelu vinogradarskog kompleksa koji se nalazi na susjednim k.č. 2163/1 i 2179/2 k.o. Cere.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

### Plansko rješenje

K.č. 2162/2 i dijelovi k.č. 2163/1 i 2179/2 sve k.o. Cere se prema rješenju iz važećeg PPUO Sveta Nedelja nalaze unutar planske namjene gospodarska šuma (Š1).

Iz navedenog je vidljivo da je u postupku VI. Izmjena i dopuna PPUO izostalo cjelovito usklađenje sa stvarnim korištenjem i planiranim projektom gradnje vinarije na k.č. 2162/2 k.o. Cere.

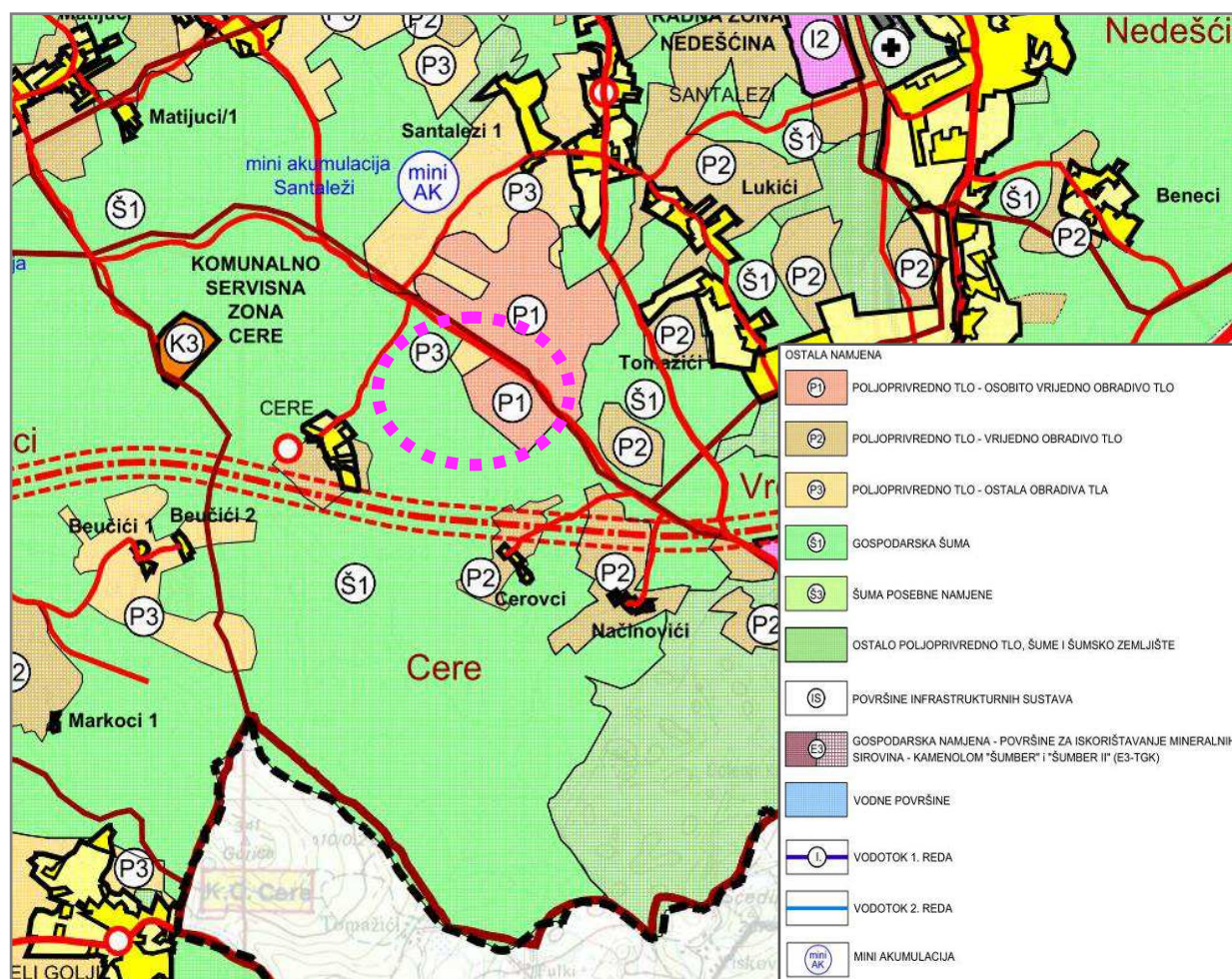
U cilju stvaranja pretpostavki za daljni razvoj postojećeg kompleksa poljoprivrednog zemljišta (vinogradi) izgradnjom poljoprivredne građevine – vinarije sa pratećim sadržajima u ovom je postupku usklađena namjena na lokaciji. Na k.č. 2163/1 i 2179/2 je sukladno postojećem korištenju određena namjena osobito vrijedno obradivo tlo (P1) , a na k.č. 2162/2 k.o. Cere na kojoj je planirana gradnja vinarije sa svim pratećim sadržajima je planirana namjena ostalo obradivo tlo (P3).

Navedenim izmjenama će se postojećoj poljoprivrednoj cijelini (vinogradi) koja već ima svoju funkcionalnost u korištenju omogućiti daljnji razvoj, a što u konačnosti ima utjecaj i na gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

U postupku VII. ID PPUO Sveta Nedelja mijenja se kartografski prikaz br. 1.A „Korištenje i namjena površina, Prostor/površine za razvoj i uređenje“.

Odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 6/20) mijenjaju se prema zahtjevima javnopravnih tijela vezano uz razlog za izmjenu i dopunu.

Prilagođeni izvod iz grafičkog dijela PPUO Sveta Nedelja list br. br. 1.A „Korištenje i namjena površina, Prostor/površine za razvoj i uređenje“ na kojem je označena lokacija koje je predmetom ovih izmjena dat je u nastavku.



**IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 ) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA**

Tijekom izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.





Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/21-04/14  
URBROJ: 2163-1-20-01/2-21-02  
Pula, 3. prosinac 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Nedešćina 103  
52 231 NEDEŠĆINA

**PREDMET:** Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu  
**VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**

- dostavljaju se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/21-01/001, URBROJ: 2144/03-01-21-13 od  
16. studenoga 2021. god., zaprimljen u ovom Zavodu 22. studenoga 2021. god.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  
- nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

#### ZAHTJEVE

1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Svete Nedelja – nadalje: ID Plana, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona te sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

2. ID Plana izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ.

Prilikom izrade ID Plana obratiti pozornost na odredbe članaka 10., 49. i 51. PPIŽ-a koje se odnose na planiranje poljoprivrednog zemljišta, odnosno mogućnosti gradnje vinogradarsko-vinarskih pogona s kušaonicama na poljoprivrednom zemljištu.

Uz sjeverni rub obuhvata zahvata planiranog vinogradarskog kompleksa (k.č. 2162/2, 2163/1 i 2179/2 K.O. Cere) prolazi lokalna cesta L 50127 te prilikom izrade ID Plana postupati u skladu s odredbama članka 115. PPIŽ-a. Također posebno obratiti pažnju na odredbe članka 127. PPIŽ-a koje se odnose na energetske infrastrukturu - plinopskrbu s obzirom na to da dijelom predmetnog obuhvata prolazi magistralni plinovod za međunarodni transport (postojeći). Isto tako, skrećemo pažnju da su Prostornim planom uređenja Općine Sveta Nedelja (Službene novine Općine Sveta Nedelja 3/05, 5/06, 2/08, 4/08-pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15-pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispravak, 4/16-pročišćeni tekst, 6/20) lokalni plinovod i MRS planirani kao „u istraživanju“.

U slučaju neusklađenosti administrativnih granica s granicom obuhvata ID Plana postupati u skladu sa člankom 180. PPIŽ-a.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno pravovremeno dostaviti Prijedlog Prijedlog ID Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu i tekst odredbi za provedbu u doc/docx formatu s označenim izmjenama „briše se/dodaje se“ u boji), radi davanja mišljenja o prihvatanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.
4. Konačni je prijedlog ID Plana, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom Zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti sa PPIŽ-om.

Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



|                        |  |
|------------------------|--|
| Priloga: 3.12.2021     |  |
| Klasifikacija: 1.1.1.1 |  |
| Uputstvo: 1.1.1.1      |  |
| 1.1.1.1                |  |



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN  
Odjel inspekcije



|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Primaljeno: 8.12.2021.          |           |
| Klasifikacija: 350-02/21-01/001 | 350. jed. |
| Ured: Pula                      |           |
| Datum: 16.11.2021.              |           |

KLASA: 214-02/21-17/1300  
URBROJ: 511-01-378-21-2.I.B.  
Pula, 30. studenog 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja  
- podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-02/21-01/001, Ur.broj: 2144/03-01-21-13  
od 16.11.2021. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
  - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
  - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
  - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
  - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
  - 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
  - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine

- vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
- 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/21-01/547  
URBROJ: 525-07/0179-21-2  
Zagreb, 15. prosinca 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2144/03 OPĆINA SVETA NEDELJA

|                        |            |       |
|------------------------|------------|-------|
| Primljeno: 30.12.2021  |            |       |
| Klasifikacijska oznaka | Ustr. jed. |       |
| Unudžbeni              | Prih.      | Vrij. |
|                        | 1          | 1     |

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA

**PREDMET: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**  
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/21-01/001  
Urbroj: 2144/02-01-21-13  
Od: Nedeščina, 16.11.2021.  
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 08.12.2021.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Ukoliko Općina Sveta Nedelja zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 16.11.2021., Klasa: 350-02/21-01/001, Urbroj: 2144/02-01-21-13, smatra se da je iste nužno uvažiti radi kratkoće postavljenog roka.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Program raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, u građevinsko područje koje će se predložiti

Prostornim planom mogu se uvrstiti isključivo katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedjelja planirane za ostale namjene. Ukoliko katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se namjerava uvrstiti u građevinsko područje Prostornim planom nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedjelja, tada je o istom potrebno obavijestiti Ministarstvo poljoprivrede tijekom trajanja javne rasprave, a prilikom traženja mišljenja na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog prostornog plana).

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja predmetnog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Sveta Nedjelja o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedjelja (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedjelja);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedjelja ili nisu.

Tablica 1.

| Naselje | Broj katastarske čestice | Površina | Kultura | Vlasništvo (privatno i/ili državno) | Namjena i bonitet | Napomena |
|---------|--------------------------|----------|---------|-------------------------------------|-------------------|----------|
|         |                          |          |         |                                     |                   |          |

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail [ana.budanko@mps.hr](mailto:ana.budanko@mps.hr) na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

P.O. MINISTRICE  
RAVNATELJICA  
Sandra Zokić, prof.





KLASA: 350-05/21-01/362  
URBROJ: 376-05-3-21-02  
Zagreb, 22. studenog 2021.

2144/03-01-21-13

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Primljeno: 25. 11. 2021. |  |
| Klasifikacija: ...       |  |
| Uredništvo: ...          |  |

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Sveta Nedjelja  
Jedinstveni upravni odjel  
Nedeščina 103  
52231 Nedeščina

**Predmet:** OPĆINA (upiši naziv općine – nositelja izrade)  
VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
SVETA NEDJELJA  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/001, URBROJ: 2144/03-01-21-13, od 16. studenog 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

★ Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića  
 4 Z A G R E B *od. 12.10.2021*  
*mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

|   |                        |                      |              |             |                                                                                                                                             |
|---|------------------------|----------------------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Hrvatski Telekom d.d.  | Harambašicea 39      | 10000 Zagreb | 052 621 477 | Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (UKI)<br>Web sučelje: <a href="https://eki-zahitevi.t.hr">https://eki-zahitevi.t.hr</a> |
| 2 | OT-Optima Telekom d.d. | Bani 75a, Zagreb     | 10010 Zagreb | 01 5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom<br>Web sučelje: <a href="https://eki-jzlake.optinet.hr">https://eki-jzlake.optinet.hr</a>     |
| 3 | A1 Hrvatska d.o.o.     | Vrtini put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže<br><a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>                                              |

| POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH<br>USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA |                                                         |                                                                        |                  |                                     |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
|                                                                                              | NAZIV<br>KONCESIONARA                                   | ADRESA                                                                 | KONTAKT<br>OSOBA | TEL/FAX                             | E-MAIL                 |
| 1.                                                                                           | TELEMACH<br>HRVATSKA d.o.o.<br>HRVATSKI TELEKOM<br>d.d. | Josipa Marohnića 1<br>ZAGREB<br><br>Radnička cesta 21<br>10 000 ZAGREB | MILAN PUHALO     | tel: 01/ 6328 326<br>095/ 6328 326  | milan.puhalo@tele2.com |
| 2.                                                                                           |                                                         |                                                                        | GORAN TOPLEK     | tel: 01/ 4983 000<br>098 233 458    | goran.toplek@t.ht.hr   |
| 3.                                                                                           | A1 Hrvatska d.o.o.                                      | Vrtni put 1<br>ZAGREB                                                  | DAMIR DIJANIĆ    | tel: 021/ 4691 810<br>091/ 469 1810 | d.dijanic@a1.hr        |



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-01/2  
URBROJ: 511-01-378-21-83  
Pazin, 24. studenog 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
2144/03 OPĆINA SVETA NEDELJA

|                        |  |
|------------------------|--|
| Primljeno:             |  |
| Klasifikacijska oznaka |  |
| Uredbeni list          |  |

OPĆINA SVETA NEDELJA  
Nedeščina 86  
52 231 NEDEŠČINA

**PREDMET: Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Sveta Nedelja  
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-02/21-01/001, URBROJ: 2144/03-01-21-13  
od 16. studenoga 2021.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj:29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj 69/16).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sveta Nedelja**“ identificirani su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Sveta Nedelja. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.

Stoga, potrebno je u naslovu „**8.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**“ izvršiti nekoliko izmjena i dopuna kako slijedi:

1. U čl. 173. izmijeniti st. 1. da glasi:

„Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „**Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Sveta Nedelja**“ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Sveta Nedelja.

Temeljem Procjene, a cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima nižeg reda utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu”.

2. U čl. 174:

a) Brisati st. 1, 3, 15 i 16.

b) Izmijeniti st. 4 da glasi:

„Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Sveta Nedelja identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):

1. **Prijetnje i rizik od poplave,**
2. **Prijetnje i rizik od nastanka potresa,**
3. **Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija**
4. **Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature),**
5. **Prijetnje i rizik od nastanka tehničko - tehnološke nesreće s opasnim tvarima.**

Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku”.

c) Izmijeniti st. 13. da glasi:

„Kod buduće gradnje, na onim lokacijama u kojima bude postojala mogućnost nastanka **domino efekta** uzrokovanog velikom nesrećom u gospodarskim objektima koji posluju sa opasnim tvarima, potrebno je predvidjeti uspostavu sustava javnog

uzbunjivanja (sirena) kao i njegova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin“.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:  
-naslovu - poštom, ✓  
-pismohrani, ovdje.







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/21-01/566  
URBROJ: 525-12/0669-21-2  
Zagreb, 30. studenog 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO  
2144/03-01-21-13

|                        |  |
|------------------------|--|
| Primljeno: 3.12.2021.  |  |
| Klasifikacijska oznaka |  |
| Unutarnji              |  |

**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Nedešćina 103, 52231 Nedešćina**  
**n/p pročelnica Andrea Rajković**

**Predmet: Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

- **odgovor, daje se**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/001, URBROJ: 2144/03-01-21-13 od 16. studenoga 2021.

Poštovani,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 16. studenoga 2021. godine, kojim se dostavlja Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži dostava zahtjeva izmjena i dopuna.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,

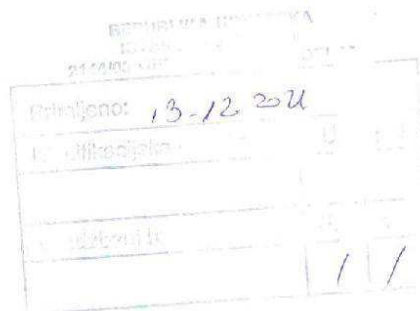
**DRŽAVNI TAJNIK**  
**Tugomir Majdak**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/21-01/565  
URBROJ: 525-11/0570-21-3  
Zagreb, 30. studenog 2021.



HRVATSKE ŠUME d.o.o. DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Sveta Nedelja  
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Sveta Nedelja, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/21-57/233**

**URBROJ: 517-10-2-3-21-2**

Zagreb, 24. studenoga 2021.

**OPĆINA SVETA NEDELJA**

Jedinstveni upravni odjel

Nedešćina 103  
52 231 Nedešćina

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**  
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u Istarskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

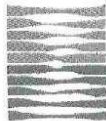
Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Istarskoj županiji.



Dostaviti: ①. Naslovu, elektroničkom poštom (e-mail: [info@sv-nedelja.hr](mailto:info@sv-nedelja.hr))  
2. U spis predmeta, ovdje

1/1



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2144/03 OPĆINA SVETA NEDELJA

KLASA: 350-02/19-01/0000181

URBROJ: 374-3302-1-21-13

Datum: 22.11.2021

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Primljeno: 26.11.2021. |           |
| Klasifikacijski broj   | Upr. jed. |
| Unudžbeni broj         | Pril. V   |

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Jedinstveni upravni odjel  
NEDEŠČINA 103  
52231 NEDEŠČINA

**PREDMET:** Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja  
- dostava zahtjeva

Dopisom Općine Sveta Nedelja KLASA:350-02/21-01/001, URBROJ:2144/03-01-21-13 od 16.11.2021.  
(zaprimitelj 19.11. 2021 temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune PPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/2019), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune PPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama ( NN BR.66/2019, 84/2021). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021)
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/2019, 84/2021). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 25/20)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/2019, 84/2021) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).



076932520



• Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/2019, 84/2021) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

**Kod odvodnje tehnoloških otpadnih voda** ( za industrijske pogone, industrijsko proizvodne zone, obrtničke zone, zanatske zone, zanatsko - uslužne zone, ugostiteljsko – turističke zone, poljoprivredno – proizvodne zone i sl.) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati (odrediti) sljedeće:

- vrsta proizvodne namjene ( vrsta proizvoda)
- podatke o veličini ( kapacitetu, količini) proizvodnje
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih ( tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES
- utvrditi potrebe izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš NN 16/14, i uredba o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)
- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m<sup>3</sup>/dan i m<sup>3</sup>/god, odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) te su obvezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.
- Investitor je dužan izraditi elaborat kombiniranog pristupa prema čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/2019, 84/2021) kojim će utvrditi mogući utjecaj ( kvalitetu) ispuštanja pročišćenih tehnoloških voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda
- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje tehnoloških otpadnih voda

**Kod odvodnje fekalnih ( sanitarnih) otpadnih voda** treba odrediti ( definirati ) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja ( za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, visine podzemne vode i dr. Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda većih urbanih cjelina ( naselja, sela, zaseoka) kako postojećih tako i budućih (planiranih), investitor je dužan izraditi elaborat kombiniranog pristupa prema čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19) kojim će utvrditi mogući utjecaj ( kvalitetu) ispuštanja pročišćenih fekalnih (sanitarnih) voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda.

Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u prirodni vodotok dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je



076932520



također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Sveta Nedelja potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravnog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Sveta Nedelja

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda

Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda treba odrediti (definirati) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu.

Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr.). Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkinog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti te pjeskolovu upustiti u odgovarajući recipijent (upojni bunar, upojno polje, ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite). Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr.

Preporuča se u urbanim zonama izgradnja javnog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda

Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, visine uspora, ).

Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje (povratno razdoblje treba definirati prostornim planom)

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/2021)



076932520

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Preporučljivo je da se odrede rokovi za izradu javnog sustava odvodnje ( tehnoloških, fekalnih, oborinskih)

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/2019, 84/2021) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.



Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, Općina Sveta Nedelja, Jedinственu upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina
2. Spis predmeta- Služba zaštite voda

24 -11- 2021





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-03/21-02/30  
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02  
Pula, 02. prosinca 2021. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost svjara ovlašten/a službenik/ca  
KRISTINA FEDEL  
Vrijeme ispisa: 15:09:30, 02.12.2021

Općina Sveta Nedelja  
Nedeščina 103  
52231 Nedeščina

PREDMET: Izrada VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta  
Nedelja  
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/001, URBROJ: 2144/03-01-21-13, od 16.  
studenoga 2021. godine, a zaprimljenog u ovom upravno tijelu 22. studenoga 2021., u privitku  
dopisa vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj  
153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

|                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| REGIONALNA UPRAVA<br>ISTARSKA ŽUPANIJA<br>524403 OPĆINA SVETA NEDELJA |           |
| Primljeno: 10.12.2021                                                 |           |
| Klasifikacijska oznaka                                                | Upr. jed. |
| Uredbeni broj                                                         | Upr. jed. |
| 1                                                                     | ✓         |





| Izrada prostornih planova<br>(Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Naziv plana:</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja</li> </ul>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <b>Nositelj:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Općina Bale</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <b>Lokacija (područje i/ili kč.):</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Obuhvat VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Plana.</li> </ul>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <b>Klasa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         | <b>Ur.broj:</b>  |
| <b>Zahtjev</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 350-02/21-01/001                                                                                                                                                                                                        | 2144/03-01-21-13 |
| <b>Tip zahtjeva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         | x                |
| članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <b>Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <b>Datum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Naziv i oznaka dokumenta</b>                                                                                                                                                                                         |                  |
| 22.11.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, KLASA: 021-05/21-01/008, UR.BROJ: 2144/03-03-21-5 od 03. studenoga 2021. godine</li> </ul> |                  |
| <b>Opis plana:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Razlozi pokretanje VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja pristupa se radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje vinarije kao dijela vinogradskog kompleksa na k.č. 2162/2, 2163/1 te 2179/2, sve k.o. Cere. |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <b>Područje obuhvata plana:</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| - unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| DA/NE                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Naziv područja:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Mjere:                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| - unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13, 105/15)                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| DA/NE                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Naziv područja:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) oznake HR2001349 Dolina Raše</li> </ul>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Mjere:                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom (NN 25/20, 38/20) o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>- unutar zona sanitarne zaštite</b> (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DA/NE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zona: <ul style="list-style-type: none"> <li>I, II, III i IV zona sanitarne zaštite</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Mjere: <ul style="list-style-type: none"> <li>Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>- unutar Zaštićenog obalnog područja mora</b> (Zakon o prostornom uređenju (NN br. NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DA/NE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Mjere: <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gospodarenje otpadom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Plan uskladiti s: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020)</li> <li>Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17)</li> <li>odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)</li> <li>Planom gospodarenja otpadom JLS</li> </ul>                    |
| a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu. |
| <b>Napomena:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA:340-01/12-12/191  
URBROJ:2163/1-12/03-11-21-10  
Pazin, 3.12.2021.

12

|                        |  |
|------------------------|--|
| Primljeno: 14.12.2021  |  |
| Klasifikacijski oznaka |  |
| Urednik                |  |

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Jedinstveni upravni odjel  
52231 NEDEŠČINA

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-02/21-01/001, Urbroj:2144/03-01-21-13 od 16.11.2021.g. dostavljamo Vam planske smjernice, podatke potrebne za izradu Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- Na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja nalazi se županijska cesta ŽC5081, lokalne ceste LC50123, LC50124, LC50125, LC50126, LC50127, LC50146, LC50147, LC50148, LC50185 spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokanih cesta.
- Pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- Izmjene i dopune PPU Sveta Nedelja izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), PPU Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC – tehnička služba
3. Pismohrana

## V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" J.D.O.O. PULA )

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- |   |   |                                                         |
|---|---|---------------------------------------------------------|
|   |   | građenja                                                |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja                   |
| 1 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,            |
| 1 | * | - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora       |
|   |   | građenja,                                               |
| 1 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,             |
| 1 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize            |
| 1 | * | - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova   |
| 1 | * | - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i |
|   |   | procjena nekretnina                                     |
| 1 | * | - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i        |
|   |   | projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te     |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade  |
|   |   | i redoviti pregled sustava grijanja i sustava           |
|   |   | hlađenja ili klimatizacije u zgradi                     |
| 1 | * | - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta        |
| 1 | * | - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama             |
| 1 | * | - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog |
|   |   | savjetovanja na području građevinarstva, prostornog     |
|   |   | planiranja i zaštite okoliša                            |
| 1 | * | - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade      |
|   |   | tehničke dokumentacije iz područja elektrike,           |
|   |   | elektronike, mehanike, hidraulike, automatike,          |
|   |   | robotike i domotike                                     |
| 1 | * | - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i  |
|   |   | prezentacija (3D vizualizacija)                         |
| 1 | * | - Snimanje iz zraka                                     |
| 1 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša                       |
| 1 | * | - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom         |
| 1 | * | - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja  |
|   |   | i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja   |
|   |   | u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i       |
|   |   | estetizacijom eksterijera i interijera                  |
| 1 | * | - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti               |
| 1 | * | - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i    |
|   |   | WEB dizajna te dizajna proizvoda                        |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje          |
|   |   | nekretnina                                              |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina                     |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama                               |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina                  |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez |
|   |   | rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo    |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i       |
|   |   | inozemnom tržištu                                       |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki                           |
| 1 | * | - Usluge informacijskog društva                         |
| 1 | * | - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i   |
|   |   | upravljanjem                                            |
| 1 | * | - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog |
|   |   | mnijenja                                                |
| 1 | * | - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških       |
|   |   | planova                                                 |
| 1 | * | - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa,      |
|   |   | tečajeva, prezentacija i seminara u okviru              |
|   |   | registriranih djelatnosti                               |

Izrađeno: 2021-05-14 11:38:54  
Podaci od: 2021-05-14

D004  
Stranica: 2 od 3





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 \* - građenja
- 1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 \* - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 \* - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 \* - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 \* - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 1 \* - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
- 1 \* - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 1 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 \* - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- 1 \* - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
- 1 \* - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- 1 \* - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- 1 \* - Snimanje iz zraka
- 1 \* - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 \* - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 \* - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 \* - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - Usluge informacijskog društva
- 1 \* - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 \* - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 \* - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti

Izrađeno: 2021-05-14 11:38:54  
Podaci od: 2021-05-14

D004  
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis  
Datum: 14.05.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- |   |   |                                                     |
|---|---|-----------------------------------------------------|
| 1 | * | - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu   |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu    |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu  |
| 1 | * | - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe       |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt           | Datum      | Naziv suda             |
|------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-20/803-2 | 28.02.2020 | Trgovački sud u Pazinu |

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00okx-timzS-JkoR2-4VdiT-JurDi  
Kontrolni broj: xRJls-YZ5wh-y04UZ-9nIbD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2021-05-14 11:38:54  
Podaci od: 2021-05-14

D004  
Stranica: 3 od 3



Klasa: UP/I-350-02/20-07/2  
Urbroj: 531-06-1-2-20-3  
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

### RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:  
 Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i  
 Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA  
 izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



#### Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1  
 n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠČUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Pula, 10. prosinca 2021. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

imenujem

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Obrazloženje:

Urban plan j.d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:  
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Urban plan  
Urban plan j.d.o.o. Pula

Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.