



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
KLASA: 350-01/22-01/010
URBROJ: 2163-32-02-24-121

Nedešćina, 15. ožujak 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 15. ožujka 2024. godine donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke donošenju IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

II

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da Prijedlog Odluke iz točke I. ovog Zaključka razmotri i donese u predloženom tekstu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

 **Općinska načelnica**
Irene Franković



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: _____

Nedešćina, _____

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije Klasa:350-02/23-04/02 Ur.broj:2163-20/1-24-10 od 07.03.2024 2024. i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18, 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana _____. 2024. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju
IX. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom donose IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

Članak 2.

(1) Elaborat IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja (dalje u tekstu: Elaborat Plana) izradio je Stručni izrađivač „Urban Plan“ d.o.o. iz Pule u koordinaciji s Nositeljem izrade, Općinom Sveta Nedelja.

(2) Elaborat Plana iz prethodnog stavka sadrži:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	Korištenje i namjena površina, Prostor/površine za razvoj i uređenje	1:25000
1.B	Korištenje i namjena površina - PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI	1:25000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI	1:25000

	SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.B.1	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - VODE	1:25000
3.B.2	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - TLO	1:25000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – PREGLEDNA KARTA	1:15000
4.3	K.O. MARTINSKI – GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" d.o.o. PULA)

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) u članku 10. u stavku 2. podstavku 3 iza brojeva:“ 114/18“ dodaju se brojevi:“ 39/19,98/19,67/23“.

Članak 4.

(1) U članku 42. stavak 6. mijenja se i glasi:
„Detaljne granice, kao i izgrađeni, neizgrađeni - uređeni i neizgrađeni - neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja te područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, utvrđeni su u grafičkom dijelu Plana, listovi br. 4. „Građevinska područja“, u mjerilu M 1:5000.“

Članak 5.

(1) U st.4. članka 52. riječi: “ u skladu s posebnim uvjetima“ zamijenjuju se riječima:“temeljem prethodne suglasnosti“.

Članak 6.

- (1) U članka 61. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:
„Iznimno od odredbi st. 4, 5. i 6. ovog članka udaljenost građevnog pravca uz županijske i lokalne ceste iznosi minimalno 5,0m.“
- (2) Iza dosadašnjeg stavka 7. koji postaje stavak 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„Za sve zahvate u zaštitnom pojasu javnih cesta potrebno je prethodno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste.“

Članak 7.

- (1) U članka 97. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„Pristup građevnih čestica se, gdje god je to moguće, osigurava preko sabirnih i ostalih ulica. „
- (2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 8.

- (1) Iza članka 102. dodaje se novi članak 102.a koji glasi:

„Članak 102.a

(1) Ovim Planom je dio građevinskog područja naselja – građevinsko područje 44 Sveti Martin određen kao područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (stavak 2. članka 79. Zakona o prostornom uređenju), vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4.3 - k.o. Martinski - Granice građevinskih područja.

(2) Za gradnju građevina koje će se graditi unutar dijela građevinskog područja naselja iz prethodnog stavka ovog članka ovim se Planom utvrđuju slijedeći uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

1. Namjena građevina; stambena - obiteljske građevine prema njihovoj definiciji iz st.2. članka 56. ovih Odredbi za provedbu uz dodatan uvjet da unutar istih mora biti organizirana minimalno jedna stambena jedinica
2. Oblik građevne čestice: prema općim uvjetima iz st. 1. i 4. članka 52. ovih Odredbi za provedbu
3. Veličina građevne čestice od minimalno 500m² do maksimalno 2000m²
4. Tipologija građevina - slobodnostojeće
3. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) - 0,3
4. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) : istovjetan je umnošku koeficijenta izgrađenosti (kig) i najvećeg dozvoljenog broja etaža
5. Gradivi dio – određuje se tako da je svaki dio građevine, ukoliko su dijelovi građevine različitih visina, od granice susjedne građevne čestice udaljen minimalno 4,0 m. U gradivi dio građevne čestice ne moraju se smjestiti: nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, , kamini, pergole, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te elementi na višim etažama građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl.
6. Najviša visina - 7,0m te prema općim uvjetima iz članka 66. ovih Odredbi za provedbu
7. Najveći broj etaža: dvije nadzemne i jedna podzemna etaža
8. Položaj građevnog pravca: na udaljenosti od najmanje 4 do najviše 15 m od regulacijskog pravca. Uz lokalnu cestu LC 50125 udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi minimalno 5,0m. Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađene ulazne nadstrešnice bez potpornih konstrukcija udaljeni do 3 m od građevnog pravca, te strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi udaljeni do 1 m od građevnog pravca, sve u okviru građevne čestice.
9. Gradnja ograda i pomoćnih građevina:
 - a) Gradnja ograda - prema uvjetima iz članaka 86. i 87. ovih Odredbi za provedbu.
 - b) Pomoćne građevine: prema uvjetima iz članaka 70.,76., 83. i 84. ovih Odredbi

za provedbu

10. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova: samo kosi krovovi prema uvjetima iz st. 2., 3. i 5. članka 75. ovih Odredbi za provedbu
11. Uvjeti arhitektonskog oblikovanja građevina: prema uvjetima iz članka 73. i 74. ovih Odredbi za provedbu.
12. Promet u mirovanju: u okviru građevne čestice prema normativu iz članka 34. ovih Odredbi za provedbu
13. Priključenje građevne čestice na prometnu površinu: Putem novoplanirane prometnice u kategoriji ostalih ulica prikazane u kartografskom prikazu br.4.3 i prometnica koje se vežu na tu novoplaniranu prometnicu, a čija će se trasa i potreba planiranja istih, utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana te građevinskih dozvola. Profil novoplanirane prometnice koja predstavlja okosnicu prometnog rješenja (profil oznake 1-1) i ostalih prometnica koje će se eventualno iz razloga racionalnosti prostorne organizacije područja obuhvata, utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana te građevinskih dozvola se sastoji od dva prometna traka širine svakog od min. 2,5 m i obostranog nogostupa širine 1,5m. Prometnice moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći prema Pravilniku o vatrogasnim pristupima (NN 35/94, 55/91 i 142/03). Izdavanju akata za gradnju unutar područja treba prethoditi izdavanje dozvola za građenje za prometnicu sukladno Zakonu o građenju. Spojeve novoplaniranih priključnih prometnih površina na javne ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050., Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) kao i ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim uz predmetno područje projektiranja. Konačna lokacija spoja novoplanirane prometnice na lokalnu cestu L50125 potrebno je definirati posebnom projektnom dokumentacijom uz suglasnost nadležne uprave za ceste. U postupcima izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole moguća su manja odstupanja u tehničkom rješenju od novoplanirane prometnice prikazane u kartografskom prikazu br.4.3. Na promijenjena rješenja je potrebno ishoditi suglasnost nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
14. Priključenje na komunalnu infrastrukturu: prema uvjetima iz ovih Odredbi za provedbu te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
15. Hortikulturno uređenje: neizgrađeni dio građene čestice treba hortikulturno urediti, prvenstveno sadnjom autohtonog biljnog materijala. Najmanje 30% građevne čestice treba biti zazelenjeno.
16. Postupanje s otpadom:
 - postupanje s otpadom potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, obrada), pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu .
17. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina:
 - područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja svojim obuhvatom ne ulazi unutar

- područja zaštićenih dijelova prirode
- područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja svojim obuhvatom ne ulazi unutar područja kulturnih dobara
18. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš date su člancima 167 - 172. ovih Odredbi za provedbu
 19. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća potrebno je provoditi na način određen člancima 173. i 174. ovih Odredbi za provedbu.
 20. Mjere zaštite od požara propisane su člankom 175. ovih odredbi za provedbu.

Članak 9.

- (1) U članku 138. st.1. iza broja: "110/19", dodaju se brojevi: "144/21, 114/22".

Članak 10.

- (1) U tablici iza st.1. članka 139. u naslovu kolone ispred riječi: "rubu" dodaje se riječ: "vanjskog".
- (2) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
„Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštinom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.“
- (3) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 11.

- (1) Članak 148. mijenja se i glasi:
„Planom je utvrđen sustav vodoopskrbe na području Općine Sveta Nedelja kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi te postojeće i planirane vodospreme, vodnekomore i crpne stanice za potrebe opskrbe vodom područja Općine Sveta Nedelja a kao i za povezivanje vodoopskrbnih sustava.
Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu vodoopskrbe Općine Sveta Nedelja ucertane u kartografskom prikazu br. 2.B načelnog su karaktera. Od ovih je trasa u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja akata za provedbu prostornog plana, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.
Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je prvenstveno planirati u koridoru javnih prometnica.
Prostorni plan određuje priključivanje svih naselja i građevina na javnu vodovodnu mrežu. Korisnici u zonama za izdvojene namjene (industrija, poslovne, komunalne zone) osiguravaju zasebne interne vodovodne sustave s uređajima za tehnološku vodu i protupožarnu zaštitu. U tom smislu se povećanjem planiranog broja turističkih smještajnih jedinica sa 500 na 1100 postelja u Općini Sveta Nedelja neće značajnije promijeniti potrebe za pitkom vodom.
Za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima Vodovod Labin d.o.o.
Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međudaljenost hidranata određuje se temeljem Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (08/06) i/ili drugih posebnih propisa.“

Članak 12.

- (1) U članku 149. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda Općine Sveta Nedelja ucertane u kartografskom prikazu br. 2.B načelnog su karaktera. Od ovih je trasa,

odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja akata za provedbu prostornog plana, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.“

(2) Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

„Planom se kao varijanta rješenja odvodnje otpadnih voda planira objedinjavanje većeg dijela ili cijelog sustava odvodnje otpadnih voda Općine Sveta Nedelja sa sustavom odvodnje cijele aglomeracije. Dio područja Općine (Štrmac i Dubrova) već je spojen na javni sustav odvodnje Grada Labina. U planskom rješenju su izdvojeno od jedinstvenog sustava odvodnje prikazani izdvojeni sustavi Šumber, Santalezi, Ružići, Županići, Sveti Martin, Veli Turini – Marići – Frančići. Neovisno od planskog prikaza, dozvoljeno je spajanje izdvojenih sustava sa jedinstvenim Sustavom odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Labin-Raša-Rabac i/ili formiranje novog izdvojenog sustava koji nije predviđen Planskim rješenjem.“

Članak 13.

(1) U članku 150. stavak 7. mijenja se i glasi:

„U glavnim projektima moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na središnji uređaj za pročišćavanje, ako se odgovarajućom projektnom dokumentacijom isto dokaže kao bolje rješenje.“

(2) Stavak 9. mijenja se i glasi:

„Prije ispuštanja svih otpadnih voda u fekalnu kanalizaciju potrebno je iste svesti na kvalitetu određenu Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21.), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20.) i Uredbom o standardu kakvoće vode (NN 96/19.). Sva fekalna kanalizacija treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.“

Članak 14.

(1) U članku 151. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Otpadne vode je potrebno prethodno pročistiti i svesti na kvalitetu određenu Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20.) i Uredbom o standardu kakvoće vode (NN 96/19.).“

Članak 15.

(1) U članku 155. st.2. iza broja:“80/13“, dodaju se brojevi:“ 15/18, 14/19, 127/19“.

Članak 16.

(1) U članku 166. stavku 1. broj: „3/17“ se zamjenjuje brojem “106/22“, brojevi: 2017.-2022.“ se zamjenjuju brojevima: „2023-2028“ a iza njih dodaje se tekst u zagradi:“ (NN 84/23).

Članak 17.

(1) Elaborat Plana je izrađen u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja.

(2) Tiskani izvornici Elaborata Plana čuvaju se i dostupni su na uvid u sjedištu Općine Sveta Nedelja.

(3) Po jedan tiskani izvornik Elaborata Plana dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju

Istarske županije.

Članak 18.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Nenad Radićanin

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke je. stavak 4. članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23) kojim je utvrđeno da Prostorni plan uređenja općine donosi Općinsko vijeće te čl. 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18, 3/21) kojim je propisano da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi i dokumente prostornog uređenja Općine.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) sukladno Odluci o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 15/22).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Kako je Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja određeno, donošenjem ovih Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja kroz izmjenu građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja stvoriti će se planske pretpostavke za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji kao jednog od uporišta za rješavanje pitanja demografske revitalizacije i stambenog zbrinjavanja mladih u smislu mjera demografske politike na području općine.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja osigurana su u Proračunu Općine Sveta Nedelja.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke će se proširiti građevinsko područje naselja Sveti Martin na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, ukupne površine 13248 m² čime će se omogućiti pokretanje Programa demografske obnove u Općini.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je je utvrđen predmet Odluke – IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Uz članak 2.

Člankom 2. je utvrđen sadržaj elaborata IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

Uz članke 3-16.

Člancima 3 do 16. su izmijenjene i dopunjene Odredbe za provedbu, sve sukladno osnovnom cilju stvaranja planskih pretpostavki za proširenje građevinskog područja Sveti Martin:

- člankom 4. – s ciljem neposredne provedbe (bez izrade posebnog urbanističkog plana uređenja) proširenog dijela građevinskog područja naselja Sveti Martin dopunjene su odredbe za provedbu pojmom područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

- člancima 5, 6, 7 i 10 su dopunjene odredbe za provedbu sukladno prihvaćenim primjedbama Županijske uprave za ceste.
- člankom 8. su dopunjene odredbe za provedbu uvjetima gradnje koji se posebno propisuju za prošireno građevinsko područje u Svetom Martinu.
- člancima 11. do 14. su dopunjene odredbe za provedbu sukladno drugom razlogu za ove izmjene i dopune a koji se odnosi na potrebu izmjene planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- ostali članci koji nisu posebno istaknuti se odnose na novelaciju propisa.

Uz članak 17.

Člankom 17. je utvrđen broj izvornika Elaborata Plana, gdje se izvornici čuvaju i kome se dostavljaju, te mjesto gdje se osigurava uvid u Elaborat IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

Uz članak 18.

Člankom 18. je utvrđeno stupanje na snagu ove Odluke.

**Načelnica:
Irene Franković**