



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/22-01/010
URBROJ: 2163-32-01-23-62

Nedeščina, 15. lipnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
(Nositelji izrade Plana)

i

„URBAN PLAN“ d.o.o. Pula
iz Pule, Kaščuni 1
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Javna rasprava objavljena: 11. svibnja 2023. godine
Javna rasprava održana: 17. do 26. svibnja 2023. godine
Javno izlaganje održano: 23. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja od 08. svibnja 2023. godine, KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-14 Općina Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Prethodno navedenim Zaključkom Općinske Načelnice utvrđen je:

1. Prijedlog prostornog plana koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 17. do 26. svibnja 2023. godine.

1. Objava javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 11. svibnja 2023. godine, na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja www.sv-nedelja.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Općine Sveta Nedelja.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja je bio izložen na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi Općine Sveta Nedelja, ponedjeljkom, utorkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati.

Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja www.sv-nedelja.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za javnu raspravu (elaborat broj U-10/2022), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafički prilog, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave 23. svibnja 2023. godine je organizirano javno izlaganje u Vijećnici Općinskog vijeća, na adresi Nedeščina 103.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od 10. svibnja 2023.g. pozvani su slijedeći sudionici:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja zaprimljena je 31 primjedba, mišljenje i suglasnost podnesenih pisanim putem.

Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik o javnom izlaganju nije izjavljena niti jedna primjedba.

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni

U nastavku se daje obrada primjedbi podnesenih pisanim putem

1. ADRIJANA BRNJAC

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 4280, 4243, 4276, 4274, 4279, 4277, 424, 4242 sve k.o. Šumber u građevinsko područje.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja pokrenute su temeljem Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22).

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja **za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin**, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Kako je iz sadržaja primjedbe vidljivo da ista izlazi izvan okvira ovog postupka primjedbu nije moguće prihvatiti.

2. BROZINA DOLORES**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 648/4 I 648/2 k.o. Nedeščina u građevinsko područje.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

3. DEJAN NAČINOVIĆ**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 443/1 k.o. Santalezi u građevinsko područje.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

4. FERUCCIO BERNAZ

Primjedba 4.1:

Ukoliko se prihvati izmjena Plana prednost dati mladim domicilnim obiteljima (do 50 god. starosti) koje obitavaju na teritoriju općine minimalno 10 godina. Tim mladim obiteljima ne naplaćivati komunalni doprinos a cijena zemljišta da ne bude veća od 20€/m².

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Prijedlozi se ne odnose na materiju koja se regulira Prostornim planom već na poseban akt Općine kojim će se regulirati svi elementi raspolaganja zemljištem koje je predmetom izmjena.

Primjedba 4.2:

U ovom postupku omogućiti svim obiteljima na teritoriju Općine uvrštavanje jedne parcele u građevinsko područje u njihovom vlasništvu. Da bi se dobili prostorni resursi za takva proširenja iz građevinskih područja izuzeti područja ispod dalekovoda, plinovoda i sl.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

Primjedba 4.3:

Ucrtati pješačku stazu Nedeščina-Vrečari te Vrečari-Poduzetnička zona Dubrova.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

Primjedba 4.4:

Pitanje rješenja zemljišta za školsku sportsku dvoranu.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Pitanje zemljišta za školsku dvoranu nije predmetom obrade prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Primjedba 4.5:

Proširiti i urediti poduzetničku zonu Dubrova.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

5. ILARIO ČERNJUL

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 836/1 k.o. Nedeščina (Zemljišne knjige), odnosno 1458 k.o. Novi Labin (Katastar) u građevinsko područje gospodarske namjene.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

6. IVA BREZAC

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 1317/2 k.o. Martinski u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Iako se primjedbom traži proširenje građevinskog područja statističkog naselja Sveti Martin što je u skladu s razlogom za Izmjenu i dopunu iz Odluke o izradi, važno je napomenuti da je u istoj Odluci o izradi u ciljevima i programskim polazištima za izradu Izmjena i dopuna PPUO-a jasno naznačeno da je cilj, kroz izmjenu građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin, na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja stvoriti planske pretpostavke za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji kao jednog od uporišta za rješavanje pitanja demografske revitalizacije i stambenog zbrinjavanja mladih u smislu mjera demografske politike na području općine.

7. ŽELJKO ZIJAN

Primjedba:

Planom omogućiti na k.č. 1580/1 k.o. Martinski gradnju solarne elektrane.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

8. JADRANKA ZEBA**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 385/7 k.o. Santalezi u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

9. JOSIP JAKOVČIĆ**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 257/2 k.o. Kunj u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

10. KLIČIĆ JURIČIĆ IVANA**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 224/5 i 224/7 k.o. Nedeščina u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

11. KLAUDIO JURIČIĆ

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 224/5 k.o. Nedeščina u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

12. IGOR MILETIĆ**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 3422/2 i 3422/3 k.o. Šumber u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

13. MARIJA FILES**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 658/2 k.o. Cere u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

14. MILAN POLDRUGOVAC**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 2249/1 k.o. Cere u građevinsko područje gospodarske poslovne namjene.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

Primjedba 15.1.:

spoj novoplanirane prometnice prikazane u kartografskom prikazu br. 4.3 na lokalnu cestu LC 50125 planirati nasuprot postojećeg spoja na lokalnu cestu LC 50125 (k.č. 997/18 k.o. Martinski) kako bi se moglo planirati četverokrako raskrižje u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene (čl. 7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Položaj novoplaniranog spoja na lokalnu cestu je temeljen na konceptu za optimalno uređenje i organizaciju područja obuhvaćenog proširenjem građevinskog područja.

Postojeći spoj uz osnovnu školu na poziciju kojeg se predlaže izmještanje novoplaniranog spoja u naravi ne predstavlja prometni spoj već uređenje okoliša škole koji je moguće ograditi, odnosno režimski mu pristupati. Predmetni postojeći spoj nema karakter prometnice.

Primjedba 15.2.:

u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 97., st. (1) navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 15.3.:

u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz županijsku i lokalne ceste od 5 m,

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 15.4.:

u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 102. a st. (2), točka 8. navesti minimalnu udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz lokalnu cestu LC 50125 od 5 m,

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 15.5.:

u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.52. navesti da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijsku i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 15.6.:

u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti da se regulacijski pravac za građevine niskogradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta utvrđuje u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Kako bi se osiguralo odgovarajuće sudjelovanje nadležne Uprave za ceste u postupcima provedbe planova odredbe za provedbu će se dopuniti obvezom da je za sve zahvate u zaštitnom pojasu javnih cesta potrebno prethodno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste.

16. GLAVIČIĆ SONJA

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 4571 k.o. Šumber u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

17. GLAVIČIĆ ALBERT

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 4612 k.o. Šumber u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

18. LICUL MARTA

Primjedba 18.1.:

Članak 52.

(2) Najmanja ili najveća dozvoljena površina građevne čestice može biti ograničena ovim odredbama, pa je tako najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju novih građevina unutar građevinskih područja naselja, ukoliko ovim Odredbama nije drugačije određeno, jednaka:

- 400m², za građevine stambene namjene, osim višestambenih

- Mišljenja sam da nije bilo potrebe još smanjivati nekadašnju minimalnu površinu parcele od 600m². 400m² je jako skromna kvadratura za na njoj organizirati kvalitetnu stambenu izgradnju. Još jednom ponavljam, ovo je selo i bilo bi dobro da tako i ostane u čim većem dijelu.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja pokrenute su temeljem Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22). Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja **za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin**, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Iz navedenog je razvidno da se IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja odnose samo na područje statističkog naselja Sveti Martin .

Kako bi se stvorile planske pretpostavke za neposrednu realizaciju područja obuhvaćenog prijedlogom proširenja (Sveti Martin) područje je označeno kao područje s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za koje su u članku 102.a odredbi za provedbu propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

Člankom 102.a je veličina građevne čestice propisana u rasponu od minimalno 500m² do maksimalno 2000m², što se procijenjuje ispravnim planerskim rješenjem za konkretnu lokaciju. Odredbe članka 52. na koji se odnosi primjedba se odnose na preostala naselja koja nisu predmetom ovih izmjena i ne mogu se uključiti u ovaj postupak.

Primjedba 18.2.:

Članak 61.

(5) Kod građevina stambene namjene, obiteljskih i višeobiteljskih, osim u slučajevima iz stavka 4., građevni pravac se određuje na udaljenosti 1,5 do 20 m od regulacijske linije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, odnosno 4,0 do 50m u neizgrađenim dijelovima.

građevinskog pravca od 5m (kako je prvim PPU bilo definirano) nešto što se ne bi smjelo smanjivati. Iz urbanističkih razloga (ponavljam, to je selo), ali prvenstveno iz sigurnosnih razloga.

- Mislim da je udaljenost

Naime, izrađivač VI izmjena i dopuna PPU-a mi je objasnio da se je minimalna udaljenost građevina od granica susjedne čestice povećala na ½ visine, ali ne manje od 4 m.... radi sigurnosnih razloga u slučaju urušavanja građevine.

Moje je pitanje (koje sam postavila i g. Novkoviću) : Da li građevina, u slučaju potresa, zna na koju stranu se treba urušiti? Da li zna da se ne smije urušiti preko građevinskog pravca ako je izgrađena na udaljenosti od 1,5m od regulacijskog pravca jer će time zakrčiti pristupnu prometnicu? Ne bi li bilo mudro vratiti minimalnu udaljenost G.P. od R.P. na 5m?

- Koja je svrha limitiranje najveće udaljenosti G.P. od R.P. kada vlasnik parcele svu infrastrukturu na svojoj

parceli mora izvesti o svom trošku? Da li bi se ta odrednica mogla izbaciti?

Status primjedbe:

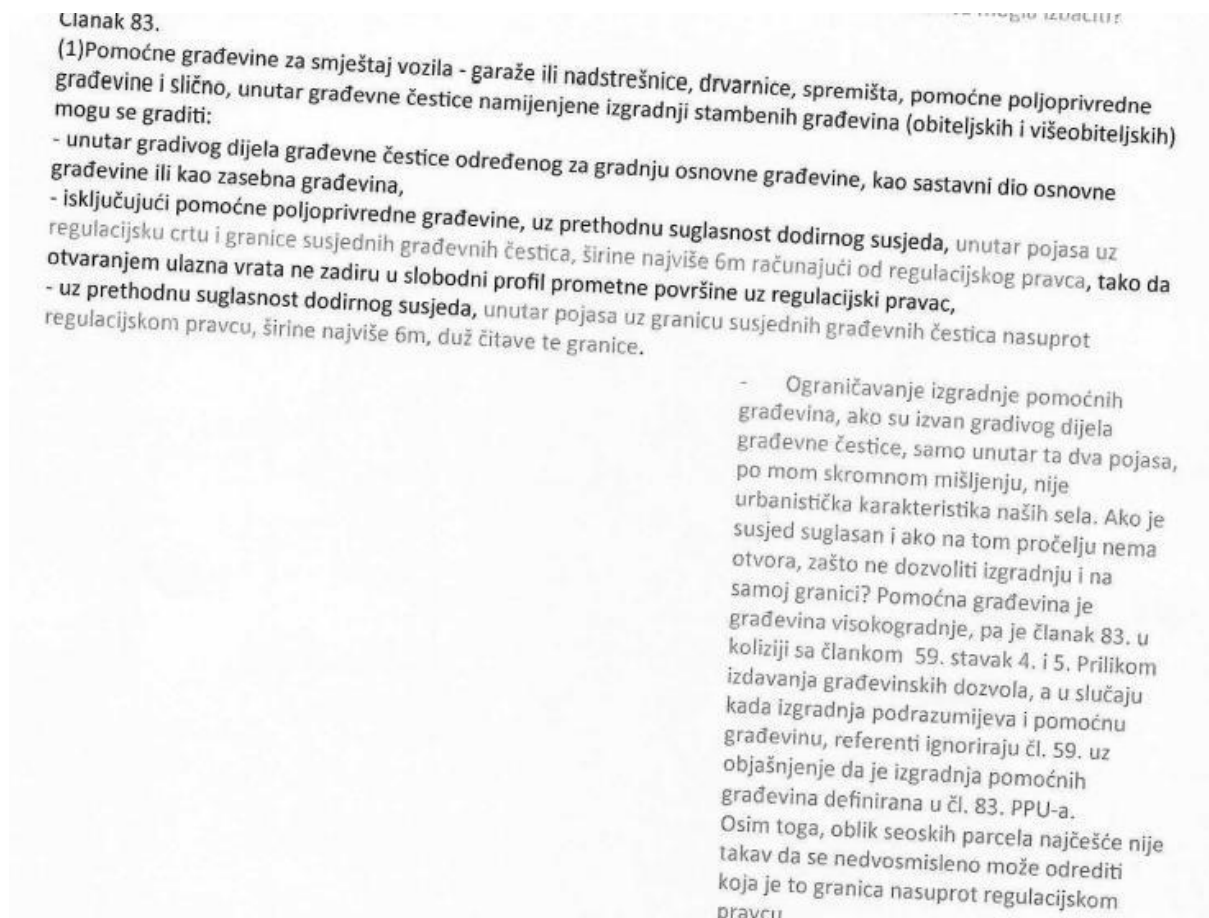
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se obrazloženje kao obrazloženje za prethodnu primjedbu istog podnositelja uz slijedeću dopunu:

- udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je u članku 102.a određena na udaljenosti od najmanje 4 do najviše 15 m
- maksimalna udaljenost građevnog pravca je uobičajeni urbanistički standard koji ima za cilj utjecati na formiranje dinamike uličnih pročelja.

Primjedba 18.3.:



Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Iako se za gradnju pomoćnih građevina u članku 102 a. propisala primjena članka koji se navodi u primjedbi, ne procijenjuje se prihvatljivim u ovom postupku izmjena (samo područje statističkog naselja Sveti Martin) mijenjati odredbe koje bi se primjenjivale na cijeli teritorij Općine.

Osim navedenog potrebno je istaknuti da su navedene odredbe višegodišnji urbanistički standard po kojemu se gradila većina naselja u Istarskoj županiji, a suglasnost susjeda nije urbanistički ni lokacijski uvjet.

Primjedba 18.4.:

Članak 87.

- (2) Visina punog ogradnog zida prema regulacijskoj liniji (granici građevne čestice prema pristupnoj prometnici) može iznositi maksimalno 1,2m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 1,6m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,6m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 1,8m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida. Visina ograde prema susjednim građevnim česticama može biti do 1,8m.
- (3) Visina ogradnog zida mjeri se od konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid.
- (4) Kod interpolacija u povijesnim cjelinama ili uz pojedinačna kulturna dobra aktom kojim se odobrava gradnja ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde, ili odrediti da se ograda ne smije izvesti.
- (5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

- Mišljenja sam da bi trebalo dobro predefinirati ove odredbe na način da se ni u jednom slučaju ne dozvoli visina punog ogradnog zida ili punog dijela ogradnog zida veća od 1m. Ili čak i niže, tj. svakako ispod visine očista nižih šoferi. Naime, bilo je samo pitanje trenutka kada će se dogoditi saobraćajna nesreća (prije par dana oko 15,00 sati, motor i auto) na spoju

ceste koja iz pravca Santalezi izlazi na glavnu prometnicu Labin - Nedeščina. Vlasnik nekretnine k.č. 434/18 je na samom raskršću napravio puni ogradni zid kojim je onemogućio preglednost raskršća, bez obzira na stavak 5. članka 87. I nije to izolirani slučaj.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se odgovor kao za prethodnu primjedbu i dopunjuje se utvrđenjem da se odredba st.5. članka 87. procijenjuje ispravnim planskim rješenjem. Propisivanje uvjeta da ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa je dovoljan uvjet za izradu projektne dokumentacije i izdavanje akata za gradnju.

19. ESTER STEPANČIĆ

Primjedba 19.1.:

Prvenstveno rješavati zamolbe domicilnog stanovništva.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba se ne odnosi na plansko rješenje.

Primjedba 19.2.:

Ne izdavati građevinske dozvole na parcelama manjim od 1000m².

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja pokrenute su temeljem Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22). Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja **za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin**, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Iz navedenog je razvidno da se IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja odnose samo na područje statističkog naselja Sveti Martin .

Kako bi se stvorile planske pretpostavke za neposrednu realizaciju područja obuhvaćenog prijedlogom proširenja (Sveti Martin) područje je označeno kao područje s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za koje su u članku 102.a odredbi za provedbu propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

Člankom 102.a je veličina građevne čestice propisana u rasponu od minimalno 500m² do maksimalno 2000m², što se procijenjuje ispravnim planerskim rješenjem za konkretnu lokaciju. U daljnjim postupcima razrade Općina će temeljem idejnih rješenja unutar propisanih okvira za veličinu građevne čestice, s ciljem optimalnog korištenja lokacije, odrediti veličinu pojedinačnih građevnih čestica.

Primjedba 19.3.:

Voditi računa o vrsti krovišta, jer se ravni krovovi ne uklapaju u tradicionalna sela.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća djelomično na način da će se samo za područje koje je predmetom ovih izmjena i dopuna u članku 102a. dozvoliti gradnja samo kosih krovova.

Obrazloženje:

Primjedba 19.4.:

Voditi računa o broju izdanih dozvola za gradnju kako se sela nebi pretvarala u sela „duhova“.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba se ne odnosi na plansko rješenje.

Primjedba 19.5.:

Voditi računa o postojećoj infrastrukturi koja ne može zadovoljiti sve veći broj novoizgrađenih objekata

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba se ne odnosi na plansko rješenje.

Primjedba 19.6:

Uvrstiti k.č. 178/20, 178/17 i 178/16 k.o. Kunj u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

20. BELUŠIĆ JOSIP ZASTUPAN PO ODVJETNIKU ZUSTOVIĆ BOJANU

Primjedba:

Brisati nerazvrstanu cestu sa k.č. 2870 k.o. Cere.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Prostornim planom na k.č. 2870 k.o. Cere nije planirana prometnica.

21. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Očitovanje:

Očitovanjem proslijeđen zahtjev radi davanja mišljenja na nadležno postupanje Hrvatskim šumama d.o.o. Zagreb.

22. BELETIĆ SERGIO ZASTUPAN PO ODVJETNICI ZUSTOVIĆ IRENE

Primjedba:

Proširiti turistički punkt na 2904/17, zgr.379 obje k.o. Plomin i okolne nekretnine u vlasništvu podnositelja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1.

23. DALIBOR KIRŠIĆ

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 3/4 i 3/5 k.o. Nedešćina u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

24. VALDI RUŽIĆ

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 3325 k.o. Šumber u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

25. SAMANTA SAMOŠĆANEC

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 989/1 I 990/1 k.o. Martinski u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Iako se primjedbom traži proširenje građevinskog područja statističkog naselja Sveti Martin što je u skladu s razlogom za izmjenu i dopunu iz Odluke o izradi, važno je napomenuti da je u istoj Odluci o izradi u ciljevima i programskim polazištima za izradu Izmjena i dopuna PPUO-a jasno naznačeno da je cilj, kroz izmjenu građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin, na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja stvoriti planske pretpostavke za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji kao jednog od uporišta za rješavanje pitanja demografske revitalizacije i stambenog zbrinjavanja mladih u smislu mjera demografske politike na području općine.

26. MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

Mišljenje:

Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana.

27. ELVIS BATELIĆ

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 743/2 k.o. Nedeščina u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

28. JADRANKA ZEBA**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 385/8 k.o. Santalezi u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

29. SINKOVIĆ BRUNO**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 11/2 I 11/4 k.o. Nedešćina u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

30. BROZINA DOLORES**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 648/4 I 648/2 k.o. Nedešćina u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

31. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

Mišljenje:

Osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskih područja se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu se uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja za ostale namjene. U građevinsko područje ne mogu se niti uvrstiti čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja.

Status:

Mišljenje se prima na znanje uz slijedeće obrazloženje:

Ove izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja se provode sa ciljem da se kroz izmjenu građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin, na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja stvore planske pretpostavke za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji kao jednog od uporišta za rješavanje pitanja demografske revitalizacije i stambenog zbrinjavanja mladih u smislu mjera demografske politike na području općine.

Iz navedenog je razvidno da je proširenje građevinskog područja planirano samo na zemljištu u vlasništvu Općine, a koje u važećem PPUO Sveta Nedelja nema namjenu P1 ili P2 već namjenu ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište.

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi zaprimljeno je mišljenje Ministarstva poljoprivrede i primjedbe podnositeljice Licul Marte.

Sve primjedbe su sukladno Objavi javne rasprave uzete u obzir pri izradi ovog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilogi:

1. Zaključak Općinske Načelnice Općine Sveta Nedelja
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.sv-nedelja.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, www.mgipu.hr
5. Posebna obavijest o javnoj raspravi
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Mišljenja javnopravnih tijela

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade,
Općina Sveta Nedelja

Načelnica
Irene Franković

Privremena Pročelnica Jedinственог управног одјела:
Iris Gergonc Vojić

Za stručnog izrađivača, "Urban Plan" d.o.o. Pula

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga:

IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.



Urban plan
urban plan d.o.o. Pula



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica**

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 49. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21) i Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 15/22) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja donosi

**Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju prijedloga
IX. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
za javnu raspravu**

I.

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog za javnu raspravu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „Urban plan“ d.o.o. iz Pule, broj elaborata:U-10/2022.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži Tekstualni dio, Grafički dio te Sažetak za javnost.

II.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se u trajanju od 10 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje primjedbi, prijedloga, očitovanja i mišljenja na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja te u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prije početka javne rasprave.

III.

Za provedbu ovog Zaključka se zadužuje Jedinствeni Upravni odjel.

IV.

Sastavni dio ovog Zaključka čini prijedlog za javnu raspravu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350 – 01/22-01/010

URBROJ: 2163-32-02-23-14

Nedešćina, 08.05.2023.

NAČELNICA:
Irene Franković



Naziv potpisnika dokumenta:
IRENE FRANKOVIC

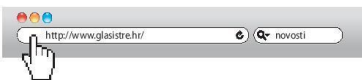
Izdavač certifikata:
Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata:
50EEDA18C27D37F500000000566C84C4

Vrijeme potpisivanja dokumenta:
08.05.2023 14:00

Kontrolni broj:
5K0ZMsoUCIT

Napomena:
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka.



NK Dubrava Tim Kabel
PONIŠTAVA NATJEČAJ
 za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine Sportsko-rekreativni centar "Grana-Klaka", aleja Blaža Jurisica 2, 10040 Zagreb - namjena ugostiteljska djelatnost.
 Natječaj je objavljen u "Glasu Istre" 06.04.2023. godine.
 Roko Ivanović predsjednik NK Dubrava Tim Kabel

Na temelju članka 96. stavka (3) i (4) i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po razmatranju Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/20-01/30 Ur.broj: 2163-3-03/01-23-71 od 10. svibnja 2023. godine o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu, objavljuje se

PONOVA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta održat će se u razdoblju od 12. svibnja 2023. do 26. svibnja 2023., u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu može se izvršiti svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. istarske brigade 11 / II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održat će se javno izlaganje o Prijedlogu plana 16. svibnja 2023. u 18:00 sati u gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 / prizemlje.

Sudionici sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljajući pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedbi i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17., 39/19. i 98/19.), te Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za javnu raspravu Klasa: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-14 od 08. svibnja 2023. godine, dana 10. svibnja 2023. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (dalje u tekstu: IX. izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja) provest će se od 17. svibnja do 26. svibnja 2023. godine.

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog IX. izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja može se izvršiti:

- na oglasnoj ploči u zgradi Općine Sveta Nedelja na adresi Nedeščina 103 od 17. svibnja 2023. do 26. svibnja 2023. godine, svakim radnim danom od 8,30 do 11,30 sati.
- na web stranici Općine Sveta Nedelja: www.sv-nedelja.hr.

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o prijedlogu IX. izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja

DJEČJI VRTIĆ NEVEN ROVINJ - ROVIGNO GIARDINO D'INFANZIA NEVEN ROVINJ - ROVIGNO
 KLASA: 601-01/23-07/14
 URBROJ: 2171-19-06-23-8
 Rovinj-Rovigno, 08. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 5. Pravilnika o upisu djece u Dječji vrtić „Neven“ KLASA: 601-02/16-02/313, URBROJ: 2171-19-06-16-2 od 24. svibnja 2016. godine, Upravno vijeće Dječjeg vrtića Neven Rovinj-Rovigno-Giardino d'infanzia Neven Rovinj-Rovigno objavljuje

OBAVJEST O UPISU DJECE U DJEČJI VRTIĆ NEVEN ROVINJ-ROVIGNO - GIARDINO D'INFANZIA NEVEN ROVINJ-ROVIGNO

Temeljem Natječaja za upis djece u Dječji vrtić Neven Rovinj-Rovigno - Giardino d'infanzia Neven Rovinj-Rovigno u pedagošku godinu 2023./2024., objavljenog na oglasnim pločama i mrežnim stranicama Ustanove (www.dv-neven.hr), zahtjevi za upis podnosi se putem sustava e-Građani u razdoblju od 11. svibnja 2023. do 19. svibnja 2023. godine, u 12,00 sati.

Zahtjevi za upis djeteta podnosi se se putem sustava e-Građani sukladno Uputama za korištenje sustava objavljenim na oglasnim pločama i mrežnim stranicama Ustanove.

Uz zahtjev za upis koji se ispunjava direktno u sustavu e-Građani, potrebno je priložiti upisnu dokumentaciju koja je navedena u tekstu Natječaja objavljenog na oglasnim pločama i mrežnim stranicama Ustanove.

Roditelji koji, zbog tehničkih ili drugih razloga, ne budu u mogućnosti samostalno predati zahtjev za upis putem sustava e-Građani, mogu se za predaju zahtjeva unutar roka upisa, obratiti Službi administracije Ustanove na adresi Rovinj - Rovigno, Fontera 31, a sve informacije vezane za upis mogu se dobiti na telefon 052/811-217 svakog radnog dana u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.

PREDsjedNIK UPRAVNOG VIJEĆA
 Emil Nimčević v.r.

E94233

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom:
 od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjećanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za objavu sljedećeg dana možete predati:
 od ponedjeljka do petka od 8-15,30 sati
 subotom od 9-12,30 sati
 nedjeljom od 11-14,30 sati

Oglasna služba,
 Portarata br. 4, 52100 Pula

Tel. 591-543, 388-470
 Fax 388-471

Na temelju članka 131., 132. i 133. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) te članka 49. stavka 3. i članka 75. stavka 4. Pravilnika o geodetskim elaboratima („Narodne novine“ broj 59/18), Općina Marčana objavljuje

JAVNI POZIV

Općina Marčana, kao pravna osoba koja upravlja nerazvrstanim cestama na svom administrativnom području, obavještava nositelje prava na katastarskim česticama na kojima je izgrađena nerazvrstana cesta u naseљу Loborika, i to:

Oznaka ceste	Brojevi katastarskih čestica u k.o. LOBORIKA na kojima se nalazi nerazvrstana cesta
NCP 406	k.č.br. 440/21 k.č.br. 440/21, obje k.o. Loborika

kao i nositelje prava na nekretninama koje neposredno graniče sa tim česticama na dijelu u kojem su izgrađena navedena nerazvrstana cesta, o započinjanju postupka evidentiranja predmetne nerazvrstane ceste u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 123. - 133. Zakona o cestama, temeljem kojih odredbe se nerazvrstane ceste evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao -javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Marčana.

Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izgrađena nerazvrstana cesta započet će u četvrtak, 18. 5. 2023. godine od 9:00 do 9:30 sati, uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije iz AGG d.o.o., Ulica Kačića Miošića 4, Pula, koji će i izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja navedene nerazvrstane ceste.

Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja na adresi Općina Marčana, Marčana 158 (sala općinske vijećnice na I. katu) dana 22. 5. 2023. godine, kao i istoga dana zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, uz prethodnu najavu na telefon broj 052/212-664 ili e-mailom na adresu agg@agg.hr.

KLASA: 932-01/23-01/56
 URBROJ: 2163-26-2-23-1
 Marčana, 10. 5. 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK
 Predrag Pliško, v.r.

E94239

MARKETING

Japodska 28
 52100 Pula

052/591-538
 052/300-652

održat će se za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane u vijećnici Općine Sveta Nedelja na adresi Nedeščina 103. dana 23. svibnja 2023. godine s početkom u 18,00 sati.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

Građani, udruge i drugi sudionici, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog IX. izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog IX. izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja do 26. svibnja 2023. godine.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu IX. izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog IX. izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je potrebno dostaviti do zaključno 26. svibnja 2023. godine na način određen točkom 6. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prijedlog IX. izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja izraden u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog,

E94236

predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog IX. izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja mogu se dostaviti nositelju izrade IX. izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja (adresa: Nedeščina 103, 52231 Nedeščina) do zaključno 26. svibnja 2023. godine poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Sveta Nedelja u Nedeščini 103, u radnom vremenu pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: info@sv-nedelja.hr. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja u radno vrijeme za rad sa strankama ili na tel: 052 865-631, 052 865-008

KLASA: 350-01/22-01/010
 URBROJ: 2163-32-02-23-17
 Nedeščina, 10. svibnja 2023.

Općinska načelnica
 Irene Franković, v.r.



Novosti

10.6.2023.

Javna rasprava o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Vežani dokumenti

Tip	Naziv	Opis
	Javna rasprava o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja	

Traži Traži

Izjava o pristupačnosti

Izbori

Program ukupnog razvoja

Geoportal

Ministarstvo prostorne uređenja, građevinarstva i državnih imovina

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo prostorne uređenja, građevinarstva i državnih imovina

Call center za obnovu 0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Pregled Doprinosi izvješća ISPU Obavještenja ičimena eDokumenti EU subvencije Kontakt

Naslovnica O Ministarstvu Oplećkuv Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacija o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

- 11.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta
- 11.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Groblje Donji Dragomirac, Grad Zagreb
- 10.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja O Namođe Biškupske sjevere (NA 6-7) i dio naselja Biškupske (NA 6-3), Općina Metulj
- 10.05.2023. - Ispravak objavljene javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica
- 10.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- 08.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omisla (VII) i Strateške studije uređenja na okolici prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omisla
- 04.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelešje
- 04.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica
- 04.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Straznik u Samoboru
- 02.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze poslovne zone Opuzen, Grad Opuzen



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica**

Predmet: Posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Poštovani,

ovim vas putem, temeljem obveze koja proizlazi iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavještavamo da dana 17. svibnja 2023. godine započinje javna rasprava o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

Javna rasprava traje od 17. svibnja do 26. svibnja 2023. godine, a pokrenuta je temeljem Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 15/22) kojom su utvrđeni razlozi za izmjene i dopune kako slijedi:

- izmjene planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Javni uvid u prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja se u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostorijama Općine Sveta Nedelja na adresi Nedeščina 103, 52231 Nedeščina svakog radnog dana od 08,30 do 11,30 sati.

Uvid u prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Sveta Nedelja - www.sv-nedelja.hr.

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja održat će se u vijećnici Općine Sveta Nedelja na adresi Nedeščina 103. dana 23 svibnja 2023. godine s početkom u 18,00 sati.

Mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina ili putem e-maila na adresu: info@sv-nedelja.hr, zaključno do dana 26. svibnja. 2023. godine.

Molimo vas da se odazovete ovom pozivu za sudjelovanje u javnoj raspravi. Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, a imate primjedbe ili prijedloge koji se odnose na predmet Izmjena i dopuna, molimo vas da se o tome pismeno očitujete zaključno do dana 26. svibanja 2023. godine.

KLASA: 350-01/22-01/010
URBROJ: 2163-32-02-23-16

U Nedeščini, 10. svibnja 2023.

OPĆINSKA NAČELNICA

Irene Franković



DOSTAVITI:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,

- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban,
- Općina Pićan, Pićan 40, 52 332 Pićan,
- Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p.2, 52232 Kršan.
- Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
KLASA: 350-01/22-01/010
URBROJ: 2163-32-01-23-58
Nedešćina, 23. svibnja 2023.

Zapisnik
sa Javnog izlaganja o prijedlogu IX. Izmjena I dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Javno izlaganje održano je u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedjelja dana 23. svibnja 2023. godine, s početkom u 18,00 sati.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

- Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja Irene Franković
 - predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja Nenad Radićanin
 - privremena pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja Iris Gergorić Vojić
 - Jasminka Peharda-Doblanović – izrađivač
 - Suzana Brnabić – suradnica izrađivača
 - Orijana Kos – zapisničar
- Ostali prisutni: Denis Vale, Josip Kršulja, Dagmara Žigant, Eni Blašković, Robert Mikuljan, Feruccio Bernaz, Žužić Orjana, Žužić Zlatko.

Općinska načelnica Irene Franković navodi da su na javnom izlaganju prisutni izrađivači Jasminka Peharda – Doblanović i Suzana Brnabić, te da prisutni mogu nakon obrazlaganja prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: prijedlog IX. Izmjena i dopuna) postaviti pitanja.

Jasminka Peharda – Doblanović navodi u svom obrazloženju da je javna rasprava otvorena do 26.5.2023. godine, u kojem se periodu mogu dati prijedlozi i mišljenja.

Zatim navodi da će nakon njezinog današnjeg izlaganja biti otvorena rasprava, te nastavlja obrazlagati prijedlog IX. Izmjena i dopuna prateći slajdove.

Zatim navodi da je zakonom određen svaki korak procedure donošenja Prostornog plana, da zakonske odredbe određuju za javnu raspravu vrijeme od 8 do 15 dana, nakon čega slijedi izvješće o javnoj raspravi koje će se objaviti na web stranici, da se za svaku primjedbu koja nije prihvaćena ili je samo djelomično prihvaćena mora dati obrazloženje, da zatim Općinska načelnica donosi konačni prijedlog plana, koji se dostavlja Županijskom zavodu za prostorno uređenje, te se po dobivanju njihovog pozitivnog mišljenja upućuje Općinskom vijeću na donošenje.

Zatim navodi da svaki postupak izmjene započinje Odlukom o izradi Općinskog vijeća, da su ove izmjene pokrenute temeljem Odluke Općinskog vijeća, kojom Odlukom je definiran obuhvat izmjena i dopuna, a za ove izmjene je određeno da se isključivo odnose na područje u Svetom Martinu za potrebe rješavanja stambenih potreba mladih obitelji. Zatim navodi da su

se po zahtjevu IVS-a uključili i neki zahtjevi za rješavanje vodoopskrbe i odvodnje kako se ne bi moralo stalno mijenjati prostorni plan, te općeniti razlozi koji proizlaze iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Zatim navodi da je cilj ovih izmjena promjena građevinskog područja u naselju Sveti Martin za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji.

Zatim navodi da je 2016. godine donesen Prostorni plan Istarske županije, kojim planom je Sveti Martin klasificiran kao manje lokalno središte.

Zatim upoznaje prisutne sa osnovnim uvjetima koje je potrebno zadovoljavati da bi se moglo proširiti neko građevinsko područje. Prvi uvjet je da se postojeće građevinsko područje može proširiti samo ako je postojeća izgrađenost veća od 50%. Osim toga postoje izdvojena građevinska područja koja se također mogu proširiti u slučaju da je izgrađenost više od 50% s time da se računaju sve takve površine ukupno za cijelo područje Općine Sveta Nedelja.

Nadalje navodi da Prostorni plan Istarske županije omogućuje primjenu relokacije, da se u jednom dijelu statističkog naselja smanji građevinsko područje a poveća na drugom dijelu istog statističkog naselja.

Zatim pojašnjava od kuda se premjestila površina od 1,63 ha građevinskog područja za potrebe građevinskog područja za izgradnju kuća za mlade obitelji.

Zatim upoznaje prisutne da će se po dovršetku izmjena Prostornog plana najprije napraviti prometnica pa će se pristupiti parcelaciji, da se planira da građevne čestice na kojima će se graditi obiteljske stambene zgrade imaju površinu od 500 do max 5.000 m², te da se planira koeficijent izgrađenosti 30%.

Općinska načelnica Irene Franković zahvaljuje na obrazloženju, te navodi da će ove izmjene Prostornog plana poboljšati demografsku sliku ne samo Svetog Martina nego i cijele naše općine, te daje riječ prisutnima ako imaju pitanje ili prijedlog.

Feruccio Bernaz navodi da su ove izmjene Prostornog plana na prvi pogled pozitivne, ali da se postavlja pitanje tko će se javiti za izgradnju obiteljske kuće iz tog dijela te i iz drugih dijelova Općine, te da je to više za ljude iz drugih općina i za doseljenike, da za obitelji s područja Općina cijena zemljišta bude manje od 20 eura/m, da bi bilo dobro da se one koji grade obiteljsku kuću oslobode od plaćanja komunalnog doprinosa barem deset godina, da uvijek sudjeluje u raspravama o prostornom planu, da je alergičan na termin ciljane izmjene, da u pročitao u novinama da su taj termin izmislili oni koji žele realizirati svoje privatne interese, da je do sada davao svoje prijedloge, da je do sada prihvaćeno malo njegovih prijedloga kao i prijedloga drugih građana.

Zatim predlaže da se ovim izmjenama obuhvati u građevinsko područje one parcele koje graniče sa građevinskim područjem jer bi većina mladih parova kuće gradili blizu svoje rodbine, da se stalno spominje da smo preizgrađeni što nije istina jer tamo gdje prolaze dalekovodi i plinovodi ne može se graditi i to treba brisati. Zatim navodi da bi trebalo brisati sve parcele koje imaju preko 10.000 m² i one parcele koje su godinama urbanizirane za nekoga. Navodi da bi to trebalo staviti u IX Izmjene Prostornog plana.

Zatim postavlja pitanje da li pješačka staza Nedešćina – Vrećari – Dubrova spada u ove izmjene i dopune.

Općinska načelnica Irene Franković navodi da su ovo izmjene i dopune za Sveti Martin a ne i za preostali dio Općine Sveta Nedelja, te da nije ucrтана pješačka staza Nedešćina – Vrećari – Dubrova.

Jasminka Peharda – Doblanović navodi da u ovom postupku ne možemo ucrtati tu pješačku stazu.

Feruccio Bernaz se interesira što je sa prostorom za školsku dvoranu u Nedešćini, da li je ucrtano zemljište.

Općinska načelnica Irene Franković navodi da to nije tema današnje rasprave, da se to rješava, i da to pitanje može postaviti kao vijećničko pitanje nekog vijećnika.

Feruccio Bernaz postavlja pitanje da li je prošireno građevinsko područje za poduzetničku zonu Dubrova, na što mu Općinska načelnica Irene Franković i Jasminka Peharda – Doblanović odgovaraju da nije.

Općinska načelnica Irene Franković navodi da su imali 8. Izmjene i dopune Prostornog plana, a Prostorni plan se ne mijenja tako brzo.

Žužić Zlatko postavlja pitanje za parcelu.

Općinska načelnica Irene Franković navodi da je sada rasprava za ove ciljane izmjene.

Zatim Općinska načelnica Irene Franković postavlja pitanje kako ide procedura dalje.

Jasminka Peharda – Doblanović navodi da se nakon provedene javne rasprave sastavlja izvješće o provedenoj javnoj raspravi koje sastavljaju zajedno Općina Sveta Nedelja i oni kao izrađivači, zatim se sastavlja Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna, zatim Općinska načelnica utvrđuje Konačni prijedlog koji se upućuje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije na davanje mišljenja, te se po dobivanju mišljenja, Konačni prijedlog upućuje na Općinsko vijeće na donošenje Izmjena i dopuna.

Općinska načelnica Irene Franković postavlja pitanje koji je rok Zavoda za prostorno uređenje za dostavu mišljenja.

Jasminka Peharda - Doblanović odgovora da rok iznosi 15 dana.

Žužić Zlatko se interesira za odvodnju otpadnih voda.

Jasminka Peharda – Doblanović navodi koje mreže za odvodnju su projektirane po naseljima.

Feruccio Bernaz postavlja pitanje tko je odredio da ove izmjene i dopune uzimaju u obzir samo promjenu za Sveti Martin a da se sve ostalo ne uzima u obzir.

Jasminka Peharda – Doblanović odgovara da je to odredilo Općinsko vijeće, da je intencija Općine da se promjena dovrši u što kraćem roku.

Feruccio Bernaz navodi da se prostorni plan ne može mijenjati svake godine.

Jasminka Peharda – Doblanović navodi da je za ovakve velike interese sklona ovakvim rješenjima jer se dobiva brzo rješavanje i ovdje je transparentno da je to interes općine.

Jedan o prisutnih postavlja pitanje što je sa zahtjevima koji su već podneseni za Izmjene i dopune Prostornog plana.

Općinska načelnica Irene Franković navodi da su svi zahtjevi koji su predani nalaze u Jedinstvenom upravnom odjelu i da će se uzeti u obzir kod izmjena i dopuna koje neće imati ovakav „ciljani“ karakter.

Feruccio Bernaz postavlja pitanje kada se planiraju sljedeće izmjene i dopune prostornog plana i da li se planira uopće.

Općinska načelnica Irene Franković navodi da se o tome odlučuje na razini politike.

Dagmara Žigant postavlja pitanje koliko će iznositi površina pojedine parcele za pojedinu mladu obitelj.

Jasminka Peharda – Doblanović odgovara da će za to Općina tražiti neko rješenje nakon uređenja pristupnog puta za parcele, u okviru određene minimalne i maksimalne površine.

Općinska načelnica Irene Franković zahvaljuje prisutnima na dolasku te zaključuje javno izlaganje u 18,45 sati.

Zapisničar:
Orijana Kos



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163-1-12/03-14-23-7
Pazin, 25.05.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠĆINA

PREDMET: Mišljenje na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od 10.05.2023. godine dostavljamo mišljenje na prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14),
- spoj novoplanirane prometnice prikazane u kartografskom prikazu br. 4.3 na lokalnu cestu LC 50125 planirati nasuprot postojećeg spoja na lokalnu cestu LC 50125 (k.č. 997/18 k.o. Martinski) kako bi se moglo planirati četverokrako raskrižje u skladu s normom za projektiranje i gradnje čvorova u istoj razini U.C4.050 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene (čl. 7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 97., st. (1) navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz županijsku i lokalne ceste od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 102. a st. (2), točka 8. navesti minimalnu udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz lokalnu cestu LC 50125 od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.52. navesti da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijsku i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti da se regulacijski pravac za građevine niskogradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta utvrđuje u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. ŽUC – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-12
Pazin, 17. svibnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠČINA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

IRIS - IX 51710NE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/23-01/221
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 15. svibnja 2023.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

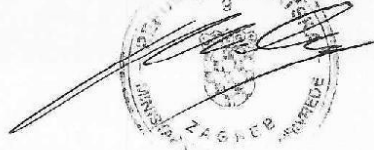
Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak



Na znanje:
- Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE



10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78. P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/219
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 23. svibnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/10
Vaš Urbroj: 2163-32-02-23-16
Od: Nedeščina, 10.05.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 12.05.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plan treba biti uskladen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Nedelja za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Nedelja;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao primarne djelatnosti kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene ili druge javne namjene.

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.

