

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja
Općinsko vijeće

Stavljanje izvan snage
Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone proizvodne namjene –
I2 Nedešćina I – UPU 9 („Službene novine Općine Sveta
Nedelja“ br. 9/09 i 10/09)

„ Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br.8/25

Nedešćina, ožujak 2025.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Općina Sveta Nedelja
Načelnica:	Irene Franković
Naziv prostornog plana:	Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	N-53/23
Godina izrade:	2024.-2025.
Odgovorni voditelj za izradu nacрта prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage:	(„ Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 5/23)
Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:	(„ Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 8/25)
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	Nenad Radićanin
Javna rasprava objavljena:	24.09.2024.
Javni uvid održan:	30.09.-11.10.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Iris Gergorić Vojić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ:

I. TEKSTUALNI DIO

1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
2. OBRAZLOŽENJE
3. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
4. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
5. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ;"URBAN PLAN " D.O.O. PULA)

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|---------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:500 |
| 2.1. | PROMETNA MREŽA | M 1:500 |
| 2.2. | ELEKTROOPSKRBNA SN I NN MREŽA I JAVNA RASVJETA | M 1:500 |
| 2.3. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, KORIŠTENJE I ODVODNJA VODA,
PLIN | M 1:500 |
| 3. | UVJETI I NAČIN GRADNJE | M 1:500 |
| 4. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M 1:500 |

1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18, 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana __.____2025. godine, donosi

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom stavlja izvan snage Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 9/09 i 10/09) (u daljnjem tekstu:Plan).

Članak 2.

(2) Elaborat stavljanja izvan snage Plana izradio je Stručni izrađivač „Urban Plan“ d.o.o. iz Pule u koordinaciji s nositeljem izrade, jedinstvenim upravnim odjelom Općine Sveta Nedelja.

(3) Elaborat stavljanja izvan snage Plana sadrži:

TEKSTUALNI DIO:

1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
2. OBRAZLOŽENJE
3. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
4. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
5. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ;„URBAN PLAN ” D.O.O. PULA)

GRAFIČKI DIO :

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:500
2.1.	PROMETNA MREŽA	M 1:500
2.2.	ELEKTROOPSKRBNA SN I NN MREŽA I JAVNA RASVJETA	M 1:500
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, KORIŠTENJE I ODVODNJA VODA, PLIN	M 1:500
3.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	M 1:500
4.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1:500

Članak 3.

(1) Elaborat stavljanja izvan snage Plana je izrađen u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja.

(2) Tiskani izvornici Elaborata stavljanja izvan snage Plana čuvaju se i dostupni su na uvid kod Nositelja izrade.

(3) Po jedan tiskani izvornik Elaborata stavljanja izvan snage Plana dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 4.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja.

KLASA:

URBROJ:

Nedeščina, godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Nenad Radičanin

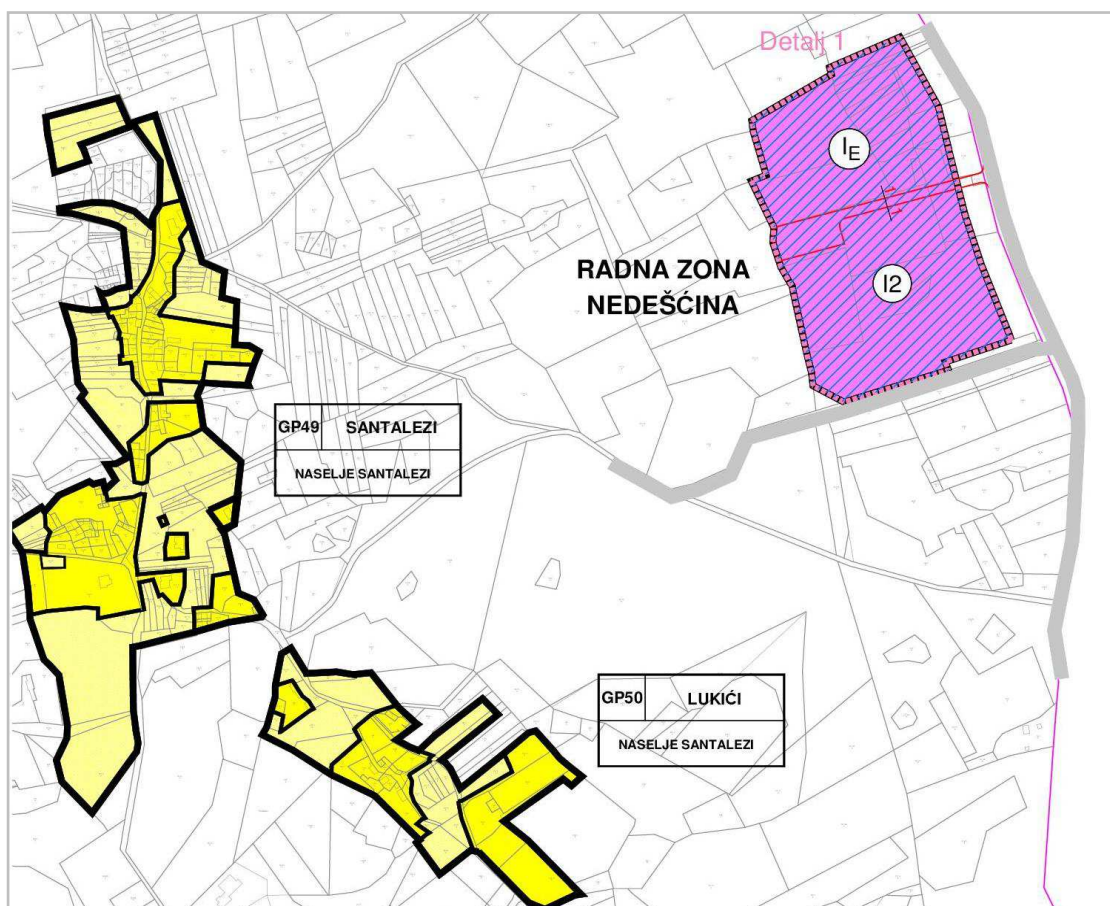
2. OBRAZLOŽENJE

Općina Sveta Nedelja je pokrenula postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 9/09 i 10/09) temeljem Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 5/23) iz ožujka 2023. godine.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9 (dalje u tekstu UPU 9) je donesen 2009. godine i nikad nije mijenjan. U Službenim novinama br. 9/09 je objavljena Odluka o donošenju, a u br. 10/09 Obrazloženje i Odredbe za provođenje.

Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22), UPU 9 obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – I2 – Radna zona Nedeščina. Radna zona je PPUO-om Sveta Nedelja određena kao neizgrađeno neuređeno izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene.

Prilagođeni izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, list br. 4.7. K.o. Santalezi - Granice građevinskih područja dat je u nastavku.



Odredbama za provedbu PPUO-a u st. 3. članka 176. je utvrđena obveza stavljanja izvan snage UPU 9.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage su utvrđeni slijedeći razlozi za pokretanje postupka stavljanja izvan snage:

- Urbanističkim planom uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene- I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a samo plansko rješenje nije dovoljno fleksibilno za različite potrebe potencijalnih gospodarskih subjekata kao korisnika zone.

Postupak stavljanja izvan snage se vodi paralelno sa postupkom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u kojem će se za područje Radne zone Nedeščina propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na način da se prostornom organizacijom neće ograničavati potrebe potencijalnih korisnika. Nakon provedenog postupka stavljanja izvan snage područje obuhvaćeno UPU-om provoditi će se po osnovi odredbi Prostornog plana iz VIII Izmjena i dopuna.

3. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

stranica 182 - broj 5 _____ Službene novine Općine Sveta Nedelja _____ 3. ožujka 2023.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 86. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa:351-03/21-01/163 Ur.broj: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021.g. i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 01. ožujka 2023. godine, donosi

O D L U K U o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom pokreće postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10).

(2) Postupak stavljanja izvan snage koji je predmetom ove Odluke provodi se usporedno sa postupkom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Članak 2.

(1) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za pokretanje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I, razlozi za stavljanje izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će se pozvati na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage, rokovi za provođenje postupka te izvor financiranja.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I utvrđena je Zakonom o prostomom građenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU-a GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA I

Članak 4.

(1) Urbanističkim planom uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a samo plansko rješenje nije dovoljno prilagodljivo različitim potrebama potencijalnih gospodarskih subjekata. U postupku VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za područje obuhvata UPU propisati će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na način da se organizacijom prostora neće ograničavati potrebe potencijalnih korisnika.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I u cijelosti će se staviti izvan snage.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a 9 GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA I

Članak 6.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) u primjeni je od 2010.g. Zona do danas nije izgrađena, a ima sve uvjete za potpunu komunalnu opremljenost.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 7.

(1) Cilj stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I je dopuna mogućnosti gradnje sunčanih elektrana unutar Radne zone Nedešćina te stvaranje planskih pretpostavki za fleksibilniju organizaciju prostora.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA STAVLJENJE IZVAN SNAGE UPU-A 9 GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA I

Članak 8.

(1) Zahtjevi za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I utvrđuju se

sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

(2) Za ovaj je postupak prema mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa:351-03/21-01/163 Ur.broj: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021.g. nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš u sklopu postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene -I2 Nedeščina I.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Za provedbu postupka stavljanja Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 10.

(1) Na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo prostomog uređenja, graditeljstva i države imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostomo uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostomo uređenje i gradnju, Odsjek za prostomo uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,

(2) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 8 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve vezane uz

postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I.

(3) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROKVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 11.

(1) Za postupak stavljanja izvan snage određuju se rokovi kako slijedi:

- izrada prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage za potrebe provođenja javne rasprave – u roku od najviše 10 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- izrada nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage - u roku od najviše 7 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage – u roku od najviše 3 dana od utvrđivanja.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

(1) Sredstva za provođenje postupka stavljanja izvan snage osigurana su Proračunu Općine Sveta Nedelja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade , Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju dostaviti Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima utvrđenim u članku 10. Odluke.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

4. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 9/09 i 10/09) , a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban,

- Općina Pićan, Pićan 40, 52 332 Pićan,
- Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p.2, 52232 Kršan.

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,

Mišljenja, očitovanja i primjedbe su priloženi u nastavku.



KLASA: 350-05/23-01/184
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 1. listopada 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedjelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Općina Sveta Nedjelja
Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone
proizvodne namjene I2 Nedešćina I
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ: 2163-32-01-24-3, od 23. rujna 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedešćina I*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedešćina I* **potvrđujemo** da smo **suglasni** s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/23-02/20
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-24-4
Pula – Pola, 14. listopada 2024.

Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

PREDMET: Javna rasprava o postupku stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I (UPU 9)
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ:2163-32-01-24-3, od 23. rujna 2024. godine, za sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I (UPU 9) (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 30. rujna do 11. listopada 2024. godine, a u sklopu koje se, dana 3. listopada 2024., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage predstavlja cjelokupni obuhvat postojećeg Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I. S obzirom na to da stavljanjem izvan snage predmetnog Plan, odredbe za taj dio prestaju važiti, te da će uvjeti za to područje biti propisani VIII. ID PPUO Sveta Nedelja (koje se donose paralelno), u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje navedenog Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3301-2-24-31
Rijeka, 10.10.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

PREDMET: Posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja – ponovna javna rasprava

Dopisom KLASA:350-01/24-01/024, URBROJ:2163-32-01-24-3 od 23.09.2024 (zaprimljen 25.09.2024.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pozvani smo na dostavu mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlogu VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja.

Izmjene se odnose na ukidanje postojećih UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I i UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II koji važe na području Radne zone Nedešćina radi ostvarivanja mogućnosti gradnje sunčanih elektrana.

Uvidom u Prijedlog VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.

Dokument pripremila:
Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.

Gordan Čašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-03/23-02/20
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-02
Pula-Pola, 1. lipnja 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Postupak stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja**
Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I (UPU 9)
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom, KLASA: 350-01/23-01/005, URBROJ:2163-32-01-23-3, zaprimljenim u ovom Upravnom odjelu 18. svibnja 2023. godine, da Vam u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavamo da s obzirom na to da se radi o UPU koji se ovim postupkom stavlja izvan snage, te stoga njegove odredbe prestaju važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva. Paralelno sa predmetnim postupkom stavljanja izvan snage, provodi se i postupak izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u kojem će biti propisani i uvjeti za ovo područje, te će stoga ovo Upravno tijelo svoje zahtjeve dostaviti u sklopu tog postupka.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/23-02/19
Urbroj: 2163-20-01/3-23-02
Pula, 22. svibanj 2023.g.

Republika Hrvatska
Istarska županija
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52 231 Nedeščina

**PREDMET: STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 10
GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE – I2 NEDEŠČINA II**
- očitovanje i zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/23-01/006, Urbroj: 2163-32-01-23-3 od 26.04.2023.,
zaprimljen u ovom Zavodu 17.05.2023.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

OČITOVANJE I ZAHTJEVE

Sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II (SNOSN br. 09/10, i 10/10) - nadalje: Plan, provodi se u skladu s poglavljem 6.5. „Postupak izrade i donošenja prostornih planova“ Zakona. S obzirom na navedeno, u Odluci o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana, potrebno je u cijelosti izmijeniti čl. 11., na način da se utvrde sve faze postupka stavljanja izvan snage Plana. Prije početka javne rasprave ovom je zavodu potrebno dostaviti izmijenjenu Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana.

U postupku provedbe javne rasprave, temeljem čl. 101. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti Prijedlog Plana koji se stavlja izvan snage i to u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg, doc/docx format), radi davanja mišljenja o prihvatanju ovih zahtjeva.

Prijedlog stavljanja izvan snage Plana za javnu raspravu uskladiti s čl. 95. Zakona, stoga prijedlog Plana koji se stavlja izvan snage treba sadržati: sve kartografske prikaze važećeg prostornog plana, uz dodatnu sastavnicu stručnog izrađivača stavljanja izvan snage Plana, tekstualni dio (Odredbes za provedbu) Plana koji se stavlja izvan snage, prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana, sažetak za javnost u kojem će se, između ostalog, obrazložiti razlog stavljanja izvan snage Plana i sl.

Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana mora prethoditi Odluci o donošenju VIII ID PPUO-a Sveta Nedelja, čija je izrada u tijeku.

Sve navedeno je nužno radi evidentiranja i vođenja Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), što je u ingerenciji ovog zavoda.

Uvidom u našu arhivu, utvrđeno je da ovom zavodu nije dostavljen Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II - nedostaje i analogni i elektronički oblik plana. Isto tako, navedeni plan nije objavljen niti na stranicama Općine Sveta Nedelja, što je trebalo objaviti.

U slučaju nejasnoća slobodno nam se obratite radi dodatnih objašnjenja.

S poštovanjem,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

PULA Ravnateljica Zavoda:
POLA Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/23-25/215
URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B.
Pula, 26. svibnja 2023.

PREDMET: Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I
- podaci, dostavljaju se. -

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/23-01/005, Ur.broj: 2163-32-01-23-3
od 26.04.2023. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
 - 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;

- 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
 - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani





KLASA: 350-05/23-01/177
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 18. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedjelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Općina Sveta Nedjelja
Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske
zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina II
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/006, URBROJ: 2163-32-01-23-3, od 26. travnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti nema zahtjeva za *Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10
Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina II.*

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



5. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za obavljanje poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

- 2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša
- 2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 1 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.
- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 1 * - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
- 1 * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- 1 * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- 1 * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- 1 * - Snimanje iz zraka
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-23/5455-1	30.08.2023	Trgovački sud u Pazinu

Izrađeno: 2023-09-18 11:49:53
Podaci od: 2023-09-18

D004
Stranica: 3 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis
eu /	05.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Etc-u01WT-FLhBz-RBiD9-mWVD4
Kontrolni broj: FeqLu-GDdVc-cSWe1-53kcy

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa **JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitektu urbanistu stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠČUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 24. travnja 2023. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja za provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 9/09 i 10/09)

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem za provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 9/09 i 10/09).

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9. Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1