



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinsko vijeće
KLASA: 024-02/23-01/001
URBROJ: 2163-32-03-23-2
Nedešćina, 01. ožujka 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa:351-03/21-01/163 Ur.broj: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021.g. i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 01. ožujka 2023. godine, donosi

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja UPU 9
Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom pokreće postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10).

(2) Postupak stavljanja izvan snage koji je predmetom ove Odluke provodi se usporedno sa postupkom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Članak 2.

(1) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za pokretanje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I, razlozi za stavljanje izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će se pozvati na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage, rokovi za provođenje postupka te izvor financiranja.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I utvrđena je Zakonom o prostornom građenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU-a GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA I

Članak 4.

(1) Urbanističkim planom uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a samo plansko rješenje nije dovoljno prilagodljivo različitim potrebama potencijalnih gospodarskih subjekata. U postupku VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za područje obuhvata UPU propisati će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na način da se organizacijom prostora neće ograničavati potrebe potencijalnih korisnika.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I u cijelosti će se staviti izvan snage.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a 9 GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA I

Članak 6.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) u primjeni je od 2010.g. Zona do danas nije izgrađena, a ima sve uvjete za potpunu komunalnu opremljenost.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 7.

(1) Cilj stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I je dopuna mogućnosti gradnje sunčanih elektrana unutar Radne zone Nedešćina te stvaranje planskih pretpostavki za fleksibilniju organizaciju prostora.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA STAVLJENJE IZVAN SNAGE UPU-A 9 GOSPODARSKE ZONE
PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA I**

Članak 8.

(1) Zahtjevi za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

(2) Za ovaj je postupak prema mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa:351-03/21-01/163 Ur.broj: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021.g. nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš u sklopu postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene -I2 Nedešćina I.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Za provedbu postupka stavljanja Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTEVE U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA
IZVAN SNAGE**

Članak 10.

(1) Na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
 - Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
 - HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
 - Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
 - 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- (2) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 8 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve vezane uz postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I.
- (3) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROKOVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 11.

- (1) Za postupak stavljanja izvan snage određuju se rokovi kako slijedi:
- izrada prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage za potrebe provođenja javne rasprave – u roku od najviše 10 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
 - izrada nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage - u roku od najviše 7 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
 - izrada konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage – u roku od najviše 3 dana od utvrđivanja.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

- (1) Sredstva za provođenje postupka stavljanja izvan snage osigurana su Proračunu Općine Sveta Nedelja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, obvezuje se:
- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju dostaviti Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
 - sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
 - sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima utvrđenim u članku 10. Odluke.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja"



Predsjednik Općinskog vijeća

Nenad Radićanin