



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
KLASA: 943-01/25-01/006
URBROJ: 2163-32-02-25-1
Nedeščina, 08. srpnja 2025.

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21.) te na temelju Odluke Općinske načelnice Općine Sveta Nedelja KLASA: 943-01/25-01/005, URBROJ: 2163-32-02-25-1 od 07. srpnja 2025. godine, Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 08. srpnja 2025. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za osnivanje prava služnosti prolaza i provoza, služnosti puta na k.č. 2904/110 k.o. Plomin (poslužna nekretnina) u korist k.č. 2885 k.o. Plomin (povlasna nekretnina) u površini od 54,50 m².

Namjena: ustanovljenje služnosti puta.

Početna cijena naknade za služnost za predmetnu trasu prava služnosti prolaza i provoza, služnosti puta od 54,50 m² iznosi 1.870,00 EUR.

Uvjeti natječaja:

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
Natjecatelji - fizičke ili pravne osobe obvezni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 187,00 EUR koji se uplaćuje na žiro račun broj HR1323400091843200009 kod Privredne banke d.d. Zagreb u korist Proračuna Općine Sveta Nedelja sa svrhom „Jamčevina za javni natječaj za služnost puta na k.č. 2904/110 k.o. Plomin, model HR 68 i poziv na broj: 7242 - OIB.
2. Jamčevina natjecatelja izabranog kao najpovoljnijeg uračunava se u ugovorenu cijenu. Ukoliko izabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti isti nema pravo na povrat jamčevine. Ponude koje ne sadrže dokaz o uplaćenju jamčevine neće se uzeti u razmatranje.
3. Nekretnina se daje u služnost u viđenom stanju.

4. Naknada za osnivanje prava služnosti odnosno iznos umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine plaća se u jednokratnom iznosu.
5. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta odnosno sjedišta te OIB - a)
 - oznaku nekretnine za koju se nadmeće
 - ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđenog početnog iznosa
 - dokaz o uplati jamčevine i broj računa za povrat jamčevine
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH odnosno dokaz o državljanstvu države članice Europske unije ili dokaz o registraciji pravne osobe u državi članici Europske unije
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - dokaz o nepostojanju poreznog duga izdan od nadležne porezne uprave (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)
 - dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Sveta Nedelja (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)
 - drugu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u javnom natječaju.
6. Pisana ponuda dostavlja se putem pošte ili predajom u pisarnici Općine Sveta Nedelja u zatvorenoj omotnici uz naznaku: "NE OTVARAJ - PONUDA ZA OSNIVANJE SLUŽNOSTI", a ponude se dostavljaju na adresu Općine Sveta Nedelja, Nedeščina 103 - Povjerenstvo za provođenje natječaja.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u pisarnici Općine unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene u pisarnicu unutar toga roka.

Rok za podnošenje prijave: 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju.

Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja kao i ponude koje pristignu izvan roka neće se razmatrati.

7. Najpovoljniji ponuditelj dužan je snositi trošak procjene ovlaštenog vještaka građevinske struke kao i sve ostale troškove glede javnog natječaja i sklapanja ugovora te trošak javnog bilježnika.
8. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja, na prijedlog pisanog obrazloženja Povjerenstva za natječaj, s time da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
9. Općina Sveta Nedelja zadržava pravo da u svakom trenutku poništi javni natječaj.

10. Općinska načelnica i ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će Ugovor o osnivanju prava služnosti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimljene obavijesti o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.
11. Sve informacije o natječaju mogu se dobiti radnim danom u Općini Sveta Nedelja, Nedešćina 103, te na broj telefona 052/865 - 631 u vremenu od 8 do 12 sati.

Općinska načelnica
Irene Franković

