

9.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije Klasa: 350-02/21-04/14 Ur.broj: 2163-1-20/1-22-06 od 3. ožujka 2022. i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju
VII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom donose VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20) (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

Članak 2.

(1) Elaborat VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja (dalje u tekstu: Elaborat Plana) izradio je Stručni izrađivač „Urban Plan“ j.d.o.o. iz Pule u koordinaciji s Nositeljem izrade, Općinom Sveta Nedelja.

(2) Elaborat Plana iz prethodnog stavka sadrži:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

- | | | |
|------|--|-----------|
| 1.A | Korištenje i namjena površina, prostor/površine za razvoj i uređenje | M 1:25000 |
| 2.A. | Infrastrukturni sustavi – energetska sustav | M 1:25000 |

III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ ”URBAN PLAN ” j.d.o.o. PULA)

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20) u članku 138. u stavku 1. iza riječi: “ Zakonu o cestama“ dodaje se tekst u zagradi:“ („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2 koji glasi:

„(2) Spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, broj 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050. Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa („Narodne novine“, broj 110/01) ostalim zakonima, propisima i noramtivima.“

(3) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

(4) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Komunalnu infrastrukturu u pravilu je potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta.“

(5) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

Članak 4.

(1) U članku 147. stavku 2. riječi: “mjerno redukcijske stanice“ brišu se.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Za postojeći magistralni plinovodi radnog tlaka 75 bara nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85).“

(3) U stavku 5. riječ: “koridor“ zamjenjuje se riječima: “zaštitni pojas“.

(4) U stavku 6. riječ: “koridora“ zamjenjuje se riječima: “zaštitnog pojasa“.

(5) Stavak 9. briše se.

(6) Iza stavka 8. dodaju se novi stavci 9., 10., 11., 12. i 13. koji glase:

„(9) Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća mjerno redukcijska stanica MRS Snašići (Labin).

(10) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini mjerno regulacijske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od distributera.

(11) Minimalne udaljenosti mjerno regulacijske stanice MRS Snašići (Labin) kapaciteta do 30.000m³/h (u objektima od čvrstog materijala) od ostalih objekata:

- magistralne ceste – 20m,
- regionalne i lokalne ceste – 10m;
- ostale ceste – 6m;
- šetališta i parkirališta – 10m.
- stambene i poslovne zgrade – 15m;
- proizvodne zgrade, radionice – 15m;

- skladišta zapaljivih tekućina – 15m;
- transformatorske stanice – 30m;
- željezničke pruge i objekti – 30m;
- ostali građevinski objekti – 10m;
- vodotoci – 5m.

(12) Unutar obuhvata Plana planirani su lokalni srednjetačni plinovodi:

- kao tehnički propisi za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Gradnju i rekonstrukciju plinske mreže izvoditi na temelju važeće zakonske regulative, te u skladu s ovim planom.
- plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi: 0,8 – 1,5 m
- uokolo plinske cijevi posebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda. Uz plinovod se polaže i traka za detekciju (otkrivanje) plinovoda i kućnih priključaka.
- kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:
 - nadzemne građevinske objekte
 - podzemne objekte i komunalne instalacije
 - kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.
- udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema uputama distributera plina i prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.
- plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.
- prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.
- u javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:
 - plinski kuglasti ventil
 - plinsko brojilo
 - regulator tlaka plina
 - plinski filter

(13) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnom pojasu za postojeće plinovode, odnosno u zaštitnom koridoru za planirane plinovode; ili u prostoru u okruženju mjerno redukcijskih stanica, moraju se zatražiti posebni uvjeti nadležnog tijela.“

Članak 5.

(1) U članku 166. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prikupljanje i zbrinjavanje svih vrsta otpada provodit će se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Zakonom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21), Pravilnikom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 3/17), Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022., te Planu gospodarenja otpadom za područje Grada Labina i Općine Raša, Kršan, Sveta Nedelja i Pićan za razdoblje 2017. - 2022. sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO-izbjegavanje, vrednovanje, opraba/obrada).“

Članak 6.

(1) U članku 173. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u prostornim planovima temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Sveta Nedelja“ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Sveta Nedelja.“

(2) Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Temeljem Procjene iz prethodnog stavka ovog članka, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u prostornim planovima svih razina.

(3) Planovima užeg područja utvrditi će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprečavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njihovog utjecaja na društvenu zajednicu.“

(3) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 7.

(1) U članku 174. stavak 1. briše se.

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

(3) Dosadašnji stavci 3. i 4. brišu se.

(4) Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Sveta Nedelja identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku (kritična infrastruktura te građevine i ustanove od javnog i ruštvenog značaja):

- prijetnje i rizik od poplave
- prijetnje i rizik od nastanka potresa
- prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija

- prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)
- prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima.

(3) Za identificirane i procjenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbirnjavanje, zaštita bilja, životinja i dr.) a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.“

(5) Dosadašnji stavci 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., i 12. postaju stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., i 11.

(6) Dosadašnji stavak 14. koji postaje stavak 12. mijenja se i glasi:

„(12) Kod buduće gradnje, na onim lokacijama u kojima bude postojala mogućnost nastanka domino efekta uzrokovanog velikom nesrećom u gospodarskim objektima koji posluju sa opasnim tvarima, potrebno je predvidjeti uspostavu sustava javnog uzbunjivanja (sirena) kao i njegovog povezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.“

(7) Dosadašnji stavci 15. i 16. brišu se.

Članak 8.

(1) U članku 175. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Sveta Nedelja.“

(2) Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

(3) U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. na kraju se dodaje rečenica koja glasi: „Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom napred. slijepe vatrogasne pristupe duže od 100m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno kretanje vozila.“

(3) Iza dosadašnjeg stavka 2. koji postaje stavak 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Građevine je potrebno projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogućiti da osobe mogu neozljeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja.

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima. U hidrantskoj mreži za gašenje požara ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara planirati potrebne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranta vanjske hidrantske mreže.

(6) Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka od požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije.“

Članak 9.

(1) Elaborat Plana je izrađen u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja.

(2) Tiskani izvornici Elaborata Plana čuvaju se i dostupni su na uvid u sjedištu Općine Sveta Nedelja.

(3) Po jedan tiskani izvornik Elaborata Plana dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.

Članak 10.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 024-02/22-01/002

URBROJ: 2163-32-03-22-4

Nedešćina, 31. ožujka 2022.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Nenad Radičanin, v.r.