



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinsko vijeće
KLASA: 024-02/25-01/014
URBROJ: 2163-32-03-25-12
Nedešćina, 16.12.2025

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20.), članka 164. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja, ("Službene novine Općine Sveta Nedelja" broj 11/18 i 3/21.), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj 16.12. 2025. godine donosi

**PROGRAM
GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
I GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE OPĆINE SVETA NEDELJA ZA 2026. GODINU**

Članak 1.

Programom se utvrđuje plan pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, drugih kapitalnih projekata javne namjene te područje gospodarenja otpadom.

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture temelji se na potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planovima i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a ovisno o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predviđenim izvorima prihoda. Programom građenja komunalne infrastrukture planiraju se:

- a) građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
- b) građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima dijelovima građevinskog područja
- c) građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
- d) postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

Članak 3.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavljena je prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog Programom građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Programom planirani pojedinačni projekti (priprema i radovi) imaju svoju oznaku, naziv i iskaz financijskih sredstava potrebnih za njihovo izvršenje sa naznakom izvora financiranja i to kako slijedi:

Konto	Vrsta rashoda i izdataka	Pozicija	Izvršenje 2024.	Plan 2025.	Proračun za 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
Program: 4003, Izgradnja objekata i uređaja komun.infrastrukture			408.852,88	1.352.086,54	792.746,88	176.942,78	73.500,00
Aktivnost: A400302, Otplate kredita (glavnica i kamate) ZABA			14.393,51	18.315,75	0,00	0,00	0,00
Izvor financiranja: 1, Opći prihodi i primici			14.393,51	18.315,75	0,00	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	30	416,22	4.247,13	0,00	0,00	0,00
34	Financijski rashodi	30	416,22	4.247,13	0,00	0,00	0,00
34233003	KAMATE ZA PRIMLJ.DUG.ZAJM. - ZABA		416,22	4.247,13	0,00	0,00	0,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	30	13.977,29	14.068,62	0,00	0,00	0,00

54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	30	13.977,29	14.068,62	0,00	0,00	0,00
54432002	Otplata glavnice dug.kredit-Zaba		13.977,29	14.068,62	0,00	0,00	0,00
Aktivnost: A400311, Otplata kredita (glavnica i kamate) HBOR			109.328,45	106.694,15	0,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja: 1, Opći prihodi i primici</i>			<i>109.328,45</i>	<i>106.694,15</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3	Rashodi poslovanja	30/1	18.348,63	20.481,49	0,00	0,00	0,00
34	Financijski rashodi	30/1	18.348,63	20.481,49	0,00	0,00	0,00
34233004	KAMATE ZA PRIMLJENE DUGOR.ZAJMOVE - HBOR		18.348,63	20.481,49	0,00	0,00	0,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	30/1	90.979,82	86.212,66	0,00	0,00	0,00
Konto	Vrsta rashoda i izdataka	Pozicija	Izvršenje 2024.	Plan 2025.	Proračun za 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	30/1	90.979,82	86.212,66	0,00	0,00	0,00
54432003	OTPLATA GLAVNICE DUG.KREDITA - HBOR		90.979,82	86.212,66	0,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt: K400301, Izgradnja i asfaltiranje cesta			1.250,00	71.599,37	63.000,00	50.000,00	50.000,00
<i>Izvor financiranja: 3, Prihodi za posebne namjene</i>			<i>1.250,00</i>	<i>71.599,37</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3	Rashodi poslovanja	31	0,00	56.636,00	0,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	31	0,00	6.636,00	0,00	0,00	0,00
32379014	Stručni nadzor-za ceste		0,00	6.636,00	0,00	0,00	0,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	31	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
38622013	KAPITALNE POMOĆI TRG.DRUŠTV. -ŽUC PULA		0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	31	1.250,00	14.963,37	0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	31	1.250,00	14.963,37	0,00	0,00	0,00
42641024	PROJEKT. DOKUMENT.NC Jurazini		1.250,00	7.963,37	0,00	0,00	0,00
42641028	PROJEKT. DOKUMENT. NC CERE-SV. MARTIN		0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja: 40, PRIHODI OD KOMUNALNE NAKNADE</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>63.000,00</i>	<i>50.000,00</i>	<i>50.000,00</i>
3	Rashodi poslovanja	31	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	31	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
38622015	KAPITALNE POMOĆI TRG.DRUŠTV. -ŽUC PULA		0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	31	0,00	0,00	13.000,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	31	0,00	0,00	13.000,00	0,00	0,00
42641036	OST.NEMAT.PROIZV.IMOV.-PROJEKT. DOKUMENT.NC Jurazini		0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00
42641037	PROJEKT. DOKUMENT. NC CERE-SV. MARTIN		0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt: K400302, Izgradnja javne rasvjete			190.150,87	36.946,20	35.700,00	23.500,00	23.500,00
<i>Izvor financiranja: 1, Opći prihodi i primici</i>			<i>175.232,74</i>	<i>36.946,20</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3	Rashodi poslovanja	116,32	5.687,50	2.000,00	0,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	116,32	5.687,50	2.000,00	0,00	0,00	0,00
32379028	STRUČNI NADZOR JR VEZO COMMERCE-PLODINE		5.687,50	2.000,00	0,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	116,32	169.545,24	34.946,20	0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	116,32	169.545,24	34.946,20	0,00	0,00	0,00
42147006	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE - NASELJE NEDEŠČINA		2.695,84	2.654,46	0,00	0,00	0,00
42147007	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE - NASELJE SV. MARTIN		0,00	2.654,46	0,00	0,00	0,00
42147008	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE - NASELJE ŠTRMAC		0,00	2.654,46	0,00	0,00	0,00
42147009	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE - NASELJE SNAŠIĆI		3.511,91	2.654,46	0,00	0,00	0,00
42147010	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE - NASELJE ŠUMBER		6.384,45	2.654,46	0,00	0,00	0,00
42147012	IZGRADNJA JR - VEZO COMMERCE - PLODINE		0,00	21.673,90	0,00	0,00	0,00
42641021	IZGRADNJA JR VEZO COMMERCE - PLODINE - PROJEKTN DOKUMENT.		156.953,04	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja: 3, Prihodi za posebne namjene</i>			<i>14.918,13</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Konto	Vrsta rashoda i izdataka	Pozicija	Izvršenje 2024.	Plan 2025.	Proračun za 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
3	Rashodi poslovanja	116,32	3.312,50	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	116,32	3.312,50	0,00	0,00	0,00	0,00
32379027	Pokretanje javne nabave - rasvjeta Štrmac		3.312,50	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	116,32	11.605,63	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	116,32	11.605,63	0,00	0,00	0,00	0,00
42147011	IZGRADNJA JR - UNUTAR PALAČE "LAZZARINI-BATTIALA" SV.MARTIN		11.605,63	0,00	0,00	0,00	0,00
Izvor financiranja: 40, PRIHODI OD KOMUNALNE NAKNADE			0,00	0,00	35.700,00	23.500,00	23.500,00
3	Rashodi poslovanja	116,32	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	116,32	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00
32379038	STRUČNI NADZOR JR VEZO COMMERCE-PLODINE		0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	116,32	0,00	0,00	33.700,00	23.500,00	23.500,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	116,32	0,00	0,00	33.700,00	23.500,00	23.500,00
42147015	REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE - NASELJE NEDEŠČINA		0,00	0,00	2.000,00	500,00	500,00
42147016	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE - NASELJE SV. MARTIN		0,00	0,00	2.000,00	500,00	500,00
42147017	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE - NASELJE ŠTRMAC		0,00	0,00	2.000,00	500,00	500,00
42147018	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE - NASELJE SNAŠIČI		0,00	0,00	2.000,00	500,00	500,00
42147019	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE - NASELJE ŠUMBER		0,00	0,00	2.000,00	500,00	500,00
42147020	IZGRADNJA JR - VEZO COMMERCE - PLODINE		0,00	0,00	21.700,00	21.000,00	21.000,00
42641034	PROJEKTN A DOKUMENT. - JR ŠTRMAC		0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt: K400306, Sufinanciranje izg.vodovoda			0,00	48.576,55	48.576,55	0,00	0,00
Izvor financiranja: 11, OPĆI PRIHODI I PRIMICI			0,00	0,00	48.576,55	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	36	0,00	0,00	48.576,55	0,00	0,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	36	0,00	0,00	48.576,55	0,00	0,00
38622016	KAPITALNE POMOĆI TRG.DRUŠTV. - VODOVOD LABIN d.o.o.		0,00	0,00	48.576,55	0,00	0,00
Izvor financiranja: 3, Prihodi za posebne namjene			0,00	48.576,55	0,00	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	36	0,00	48.576,55	0,00	0,00	0,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	36	0,00	48.576,55	0,00	0,00	0,00
38622001	REKONSTRUKCIJA CJEVOVODA NA RELACIJI NEDEŠČINA - ERŽIŠĆE		0,00	48.576,55	0,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt: K400310, Sufinanciranje izgradnje OB Pula i ZCGO "Kaštijun"			6.968,80	6.968,80	0,00	0,00	0,00
Izvor financiranja: 1, Opći prihodi i primici			6.968,80	6.968,80	0,00	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	36/3	6.968,80	6.968,80	0,00	0,00	0,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	36/3	6.968,80	6.968,80	0,00	0,00	0,00
36324002	Kapit.pomoći župan.proračunima-IŽ za ZCGO "Kaštijun"		6.968,80	6.968,80	0,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt: K400312, Izgradnja sportske dvorane			63.125,00	981.285,72	0,00	0,00	0,00
Konto	Vrsta rashoda i izdataka	Pozicija	Izvršenje 2024.	Plan 2025.	Proračun za 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
Izvor financiranja: 3, Prihodi za posebne namjene			63.125,00	981.285,72	0,00	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	96	0,00	15.200,00	0,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	96	0,00	15.200,00	0,00	0,00	0,00
32379031	Sprovođenje javne nabave-sportska dvorana		0,00	5.200,00	0,00	0,00	0,00
32379032	STRUČNI NADZOR IZGRADNJE SPORTSKE DVORANE		0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	96	63.125,00	966.085,72	0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	96	63.125,00	966.085,72	0,00	0,00	0,00

42126001	IZGRADNJA SPORTSKE DVORANE		0,00	966.085,72	0,00	0,00	0,00
42641013	PRIPREMA PROJEKT. DOKUMENTACIJE ZA SPORTSKU DVORANU		63.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt: K400317, Rekonstrukcija Doma kulture "Poldrugo Valentin" - 3 faza - ARHIVA			14.886,25	8.000,00	3.000,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja: 11, OPĆI PRIHODI I PRIMICI</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3	Rashodi poslovanja	113	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	113	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
32379040	STRUČNI NADZOR - ARHIVA		0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja: 3, Prihodi za posebne namjene</i>			<i>14.886,25</i>	<i>8.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3	Rashodi poslovanja	113	3.063,75	3.000,00	0,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	113	3.063,75	3.000,00	0,00	0,00	0,00
32329200	Postavljanje struje za Općinsku arhivu		3.063,75	0,00	0,00	0,00	0,00
32379021	Stručni nadzor - Arhiva		0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	113	11.822,50	5.000,00	0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	113	11.822,50	5.000,00	0,00	0,00	0,00
42124006	DOM KULTURE "P.VALENTIN"		11.822,50	5.000,00	0,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt: K400318, Rekonstrukcija prizemlja Doma kulture "Poldrugo Valentin" za coworking			8.750,00	29.475,00	626.470,33	103.442,78	0,00
<i>Izvor financiranja: 11, OPĆI PRIHODI I PRIMICI</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6.875,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3	Rashodi poslovanja	159/1	0,00	0,00	6.875,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	159/1	0,00	0,00	6.875,00	0,00	0,00
32379046	Sprovođenje javne nabave - coworking		0,00	0,00	6.875,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja: 3, Prihodi za posebne namjene</i>			<i>8.750,00</i>	<i>29.475,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	153,159,159/1	8.750,00	29.475,00	0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	153,159,159/1	8.750,00	29.475,00	0,00	0,00	0,00
42637019	IZRADA STUDIJE IZVODLJIVOSTI ZA COOWORKING		0,00	11.600,00	0,00	0,00	0,00
42637020	IZRADA STUDIJE PREDIZVODLJIVOSTI ZA COOWORKING		0,00	9.125,00	0,00	0,00	0,00
42641025	PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE-COOWORKING		8.750,00	8.750,00	0,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja: 57, FOND ZA PRAVEDNU TRANZICIJU</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>619.595,33</i>	<i>103.442,78</i>	<i>0,00</i>
3	Rashodi poslovanja	159/1	0,00	0,00	76.661,50	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	159/1	0,00	0,00	76.661,50	0,00	0,00
32339011	Promidžba i vidljivost - coworking		0,00	0,00	9.812,50	0,00	0,00
Konto	Vrsta rashoda i izdataka	Pozicija	Izvršenje 2024.	Plan 2025.	Proračun za 2026.	Projekcija 2027.	Projekcija 2028.
32339012	Radionice - coworking		0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
32379047	Intelektualne usluge - voditelj projekta i projektni timovi		0,00	0,00	56.849,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	153,159,159/1	0,00	0,00	542.933,83	103.442,78	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	153,159,159/1	0,00	0,00	130.021,00	0,00	0,00
42273010	Oprema - coworking		0,00	0,00	130.021,00	0,00	0,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	153,159/1	0,00	0,00	412.912,83	103.442,78	0,00
45111017	Uređenje coworkinga		0,00	0,00	412.912,83	103.442,78	0,00
Kapitalni projekt: K400319, Izgradnja Poduzetničke zone Nedešćina			0,00	17.350,00	0,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja: 3, Prihodi za posebne namjene</i>			<i>0,00</i>	<i>17.350,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	152,40	0,00	17.350,00	0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	152,40	0,00	17.350,00	0,00	0,00	0,00
42637018	IZRADA STUDIJE IZVODLJIVOSTI ZA PZ		0,00	11.600,00	0,00	0,00	0,00
42641029	PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE-PZ NEDEŠĆINA		0,00	5.750,00	0,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt: K400321, Izgradnja pristupnog puta Sv. Martin-demografska mjera			0,00	11.875,00	1.000,00	0,00	0,00

<i>Izvor financiranja: 11, OPĆI PRIHODI I PRIMICI</i>				0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	116/3		0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	116/3		0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
32373003	USLUGE ODVJETNIKA I PRAVNOG SAVJETOVANJA			0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja: 3, Prihodi za posebne namjene</i>				0,00	11.875,00	0,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	116/1,116/3		0,00	11.875,00	0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	116/1,116/3		0,00	11.875,00	0,00	0,00	0,00
42641031	PROJEKT. DOKUMENT. ZA IZGRADNJU PRISTUPNOG PUTA SV. MARTIN			0,00	11.875,00	0,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt: K400322, Izgradnja kružnog toka Štrmac				0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja: 11, OPĆI PRIHODI I PRIMICI</i>				0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	116/2		0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	116/2		0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
42641042	PROJEKT. DOKUMENTACIJA-KRUŽNI TOK ŠTRMAC			0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
<i>Izvor financiranja: 3, Prihodi za posebne namjene</i>				0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	116/2		0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	116/2		0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
42641032	PROJEKT. DOKUMENTACIJA-KRUŽNI TOK ŠTRMAC			0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00

Članak 5.

Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene objavljuje se u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja", a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.



Predsjednik
Općinskog vijeća
Gianfranko Milanović