



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/22-01/010
URBROJ: 2163-32-01-23-67
Nedešćina, 19. srpnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
(Nositelji izrade Plana)

i

„URBAN PLAN“ d.o.o. Pula
iz Pule, Kašćuni 1
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

DOPUNU
IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU

IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja Klasa: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-62 od 15. lipnja 2023. godine dopunjuje se kako slijedi:

U točki 3. Sudionici javne rasprave , podtočki 3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe. prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni iza primjedbe pod br. 30 dodaje se nova primjedba br. 31. koja glasi:

31. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Primjedba:



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20-01/2-23-04
Pula, 18. svibanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: **IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od 10.05.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 15.05.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Napominjemo da nismo zaprimili pročišćeni tekst, nakon zadnjih izmjena i dopuna plana, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon. Izmjene i dopune potrebno je izraditi na pročišćenom tekstu odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana koje je objavilo predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- Jedan od razloga izmjena i dopuna Plana je izmjena građevinskih područja s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji. Na lokaciji postojeće osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, ovim je Planom formirano novo „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene“ čime je iz građevinskog područja naselja izuzeta površina od cca 1,1 ha kako bi se stvorile pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja, na zemljište u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Takva i slična planska rješenja nisu u skladu sa Zakonom kao i s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, te se smatraju urbanistički neprihvatljivima.

Naime, osnovna škola i sportsko igralište u naravi ne predstavljaju prostor izvan naselja već prostor unutar naselja. Nalaze se u samom središtu građevinskog područja naselja Sveti Martin, u njegovom izgrađenom dijelu. Isto tako s ostalim građevinama u naselju (crkva, trg, trgovina, palača Lazzarini-Battiala) čine izgrađenu cjelinu i kompaktni dio naselja, formiraju jezgru i predstavljaju središte Svetog Martina, te obavljaju jednu od centralnih funkcija u naselju iz čega proizlazi da su njegov neodvojivi dio.

U članku 3. stavak 1. točki 11. Zakona definiran je pojam „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“ te je utvrđeno da je to područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja, što ovdje nije slučaj jer se škola i prateći sadržaji nalaze u središtu naselja i nikako nisu zasebna prostorna cjelina izvan naselja.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 48917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

U članku 13. stavku 2. poglavlja 1.3.1. „Površine naselja“ PPIŽ-a utvrđeno je da se „U površinama naselja, osim stanovanja, smještaju sve spojive funkcije sukladne značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i sl.“ Također u članku 15. poglavlja 1.3.2. „Površine izvan naselja za izdvojene namjene“ PPIŽ-a je utvrđeno da su „izdvojene namjene specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline“. Kako je osnovna škola građevina koja ima jednu od osnovnih funkcija u naselju, neodvojivu od samog naselja, nikako se ne može svrstati u „površine izvan naselja za izdvojene namjene“.

S obzirom na činjenicu da su građevinska područja unutar statističkog naselja Sveti Martin više od 50% neizgrađena, predlažemo da se umjesto predloženog rješenja dodatno preispita mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni odnosno koja su još uvijek neizgrađena, a radi realokacije istih temeljem čl. 89. PPIŽ-a.

- U kartografski prikaz br. 4.3. K.O. Martinski – Granice građevinskih područja ucrtati granicu naselja Sveti Martin.

Usklađenje s navedenim primjedbama ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave, sukladno članku 104. Zakona.

Napominjemo da se prilikom izrade sljedećih izmjena prostornog plana obrati pažnja na izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su sukladno stavku 6. članka 43. Zakona prestala biti građevinska područja.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom Zavodu temeljem članka 107 Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti sa važećim Prostornim planom Istarske županije.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Status primjedb:

Primjedba se prihvaća. Plansko rješenje će se ispraviti i uputiti u ponovnu javnu raspravu.

DOPUNU IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade,
Općina Sveta Nedelja

Načelnica:

Irene Franković



Privremena Pročelnica Jedinственог управног одјела:

Iris Gergorić Vojić



Za stručnog izrađivača, "Urban Plan" d.o.o. Pula

Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga:

IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.



Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula