



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Nedešćina, \_\_\_\_\_ 2023.

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj, 52/18), članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 11/18, 3/21) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 12/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na 18. sjednici održanoj dana \_\_.\_\_.2023. godine, usvaja

**ODLUKU**

**O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA ZA 2022. GODINU**

**I.**

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. godinu sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj, 52/18), koje načelnica Općine Sveta Nedelja jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću tekuće godine za prethodnu godinu.

**II.**

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine i Planu upravljanja imovinom za 2022. godinu («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 21/21).

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22).

**Predsjednik**  
**Općinskog vijeća**

**Nenad Radičanin**

## **Obrazloženje Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu**

### **1. PRAVNA OSNOVA**

Općina Sveta Nedelja izradila je Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

### **2. POJAŠNENJE PRIJEDLOGA ODLUKE**

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom koji su utvrđeni Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sveta Nedelja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Općina Sveta Nedelja je u 2022. godini racionalno i učinkovit upravljala imovinom u općinskom vlasništvu, što je vidljivo iz sljedećeg:

- Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Sveta Nedelja veoma su važni za cjelokupni razvoj, stoga je Općina provodila složen proces nadzora nad radom trgovačkih društava.
- Stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori ponuđeni su na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, te je tijekom 2022. godine potpisala nove Ugovore o zakupu sa postojećim zakupnicima. Općina Sveta Nedelja tijekom izvještajnog razdoblja nije prodavala poslovne prostore i stanove.
- Planom upravljanja imovinom za 2022. godinu planirano je vršenje procjene vrijednosti nekretnina te su izvršene procjene u obuhvatu Poduzetničke zone Nedeščina za koje je predviđeno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa a nalaze se u privatnom vlasništvu. Provela se procjena koju je obavio ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen Ugovor o djelu za izradu elaborata, za 6 nekretnina te je izrađeno 6 procjemenih elaborata.
- Općina Sveta Nedelja je rješavala imovinsko-prave odnose te je još u postupku rješavanja za 9 nekretnina., kao i upisivanjem prava vlasništva na nekretninama na kojima je upisano „Javno dobro“, „Društveno vlasništvo“, „Skupština općine Labin“ i sl.
- Evidencija općinske imovine je ustrojena i objavljena na službenoj Internet stranici Općine na poveznici Imovina kao i svi dokumenti vezani uz upravljanje i raspolaganje imovinom, redovito je ažurirana te se njome ostvaruje uvid u opseg i

strukturu imovine, nadzor nad stanjem i praćenje učinkovitosti upravljanja imovinom.

- Općina je prema Planu upravljanja imovinom provela sva potrebna savjetovanja za dokumente koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom.

### **3. TEKST PRIJEDLOGA AKTA**

Priložen je u prilogu.

### **4. FINANCIJSKA SREDSTVA**

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu.

**OPĆINSKA NAČELNICA OPĆINE SVETA NEDELJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Općinska načelnica**  
KLASA: 024-05/23-01/003  
URBROJ: 2163-32-02-23-4

Nedešćina, 08. rujna 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 08. rujna 2023. godine donijela je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu.

II

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da Prijedlog Izvješća iz točke I. ovog Zaključka razmotri i donese u predloženom tekstu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA  
ZA 2022. GODINU**

Nedeščina, rujan 2023.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETA NEDELJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE</b> .....	<b>5</b>
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....	7
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....	9
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	11
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA .....	12
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE .....	12
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....	13
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....	18
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....	18
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....	21
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	22
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....	23
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....	24
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE .....	26
<b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b> .....	<b>27</b>
<b>3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA“</b> .....	<b>29</b>
<b>3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SVETA NEDELJA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“</b> .....	<b>34</b>
<b>3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</b> ....	<b>36</b>
<b>3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b> .....	<b>39</b>
<b>3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SVETA NEDELJA</b> .....	<b>40</b>
<b>3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</b> .....	<b>43</b>
<b>3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SVETA NEDELJA“</b> .....	<b>44</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	10
TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE SVETA NEDELJA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2022. GODINE.....	15
TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	15
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA, SREDINOM 2022. GODINE.....	16
TABLICA 6. PODACI O RASHODIMA OPĆINE SVETA NEDELJA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA. ....	16
TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....	17
TABLICA 8. PLANIRANI INFRASTRUKTURNI PROJEKTI U 2022. GODINI.....	20
TABLICA 9. PODACI O NEKRETNINAMA KOJE JE OPĆINE SVETA NEDELJA PROCIJENILA TIJEKOM 2022. GODINE .....	21
TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE JE OPĆINA SVETA NEDELJA RJEŠAVALA IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSE TIJEKOM 2022. GODINE.....	22
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	25
TABLICA 12. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA SVETA NEDELJA ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE .....	26
TABLICA 13. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....	28

## 1. UVOD

Općina Sveta Nedelja izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2022. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sveta Nedelja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sveta Nedelja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sveta Nedelja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.



## **2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETA NEDELJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Sveta Nedelja raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Sveta Nedelja je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je usvojen 12. srpnja 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu koji je usvojen 28. srpnja 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu koji je usvojen 7. prosinca 2021. godine i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedjelja za 2021. godinu koja je usvojeno 12. prosinca 2022. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Sveta Nedelja uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sveta Nedelja raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Sveta Nedelja da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Sveta Nedelja i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Općine Sveta Nedelja u 2022. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 1/22;

- Plan prijema u službu u Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedjelja za 2022. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 2/22;

- Odluka o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2022. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 4/22;

- Odluka o usvajanju Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2025. godine.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 7/22;

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada Trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. Labin za 2021. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 9/22;

- Odluka o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 13/22;

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 15/22;

- Odluka o gospodarenju nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedjelja,
- Odluka o usvajanju Polugodišnjeg izvješća za 2022. godinu o provedbi Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2025. godine,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. Labin za 2021. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 21/22;

- Odluka o donošenju Akcijskog plana Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2022. god 2025. godine.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 23/22;

- Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

### **Kadrovske osnove za rad**

Tijekom 2022. Općina Sveta Nedelja je imala 8 službenika u Jedinostvenom upravnom odjelu, jednog dužnosnika i jednog vještbenika. Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

## **2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Sveta Nedelja važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Sveta Nedelja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Doneseni akti Općine Sveta Nedelja u 2022. godini koji se odnose na upravljanje trgovačkim društvima (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 7/22;

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada Trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. Labin za 2021. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 15/22;

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. Labin za 2021. godinu.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama/eurima	Ukupni prihodi 2022.	Dobit/gubitak 2022.	Broj zaposlenih 2022.	% vlasništva
TV NOVA d.o.o.	Mletačka 12/V, Pula	67336385733	856.500,00/ 113.677,09	4.962.305,00	236.295,00	22	0,45
VODOVOD LABIN d. o. o.	Slobode 6, 52220 Labin	40074412467	10.419.400,00/ 1.382.892,03	25.472.893,00	54.061,00	72	8,68
1. MAJ d. o. o.	Vinež 81, 52220 Labin	23557321379	2.721.300,00/ 361.178,58	31.437.849,00	113.174,00	104	9,21
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	1.000.000,00/ 132.722,81	7.703.011,00	-876.023,00	15	0,34

(fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## **2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Općina Sveta Nedelja mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Sveta Nedelja budu stavljani u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Dokumenti Općine Sveta Nedelja kojima se uređuje upravljanje imovinom, a koje su donesene u 2022. godini, navedene su u nastavku:

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 1/22;

- Plan prijema u službu u Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedjelja za 2022. godinu

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 2/22;

- Odluka o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2022. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 4/22;

- Odluka o usvajanju Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2025. godine.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 13/22;

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 15/22;

- Odluka o gospodarenju nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedjelja.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 21/22;

- Odluka o donošenju Akcijskog plana Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2022. god 2025. godine.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 23/22;

- Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

Općina Sveta Nedjelja je tijekom izvještajnog razdoblja potpisala nove Ugovore o zakupu sa postojećim zakupnicima, podaci o poslovnim prostorima nalaze se u sljedećoj tablici.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedjelja

<b>Poslovni prostor Općinske uprave</b>		
<b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Poslovni prostor za potrebe rada Općinske uprave, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina	509	309/23, k.o. Nedešćina
<b>Ostali poslovni prostori</b>		
<b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Poslovni prostor „B“, Hrvatski telekom d.d., Nedešćina 120 A, Nedešćina	48,10	187/2 ZGR, k.o. Nedešćina
Poslovni prostor „E“, Hrvatski telekom d.d., Nedešćina 120 A, Nedešćina	19,50	187/2 ZGR, k.o. Nedešćina
Poslovni prostor „C“, OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Nedešćina 120 A, Nedešćina	5,40	187/2 ZGR, k.o. Nedešćina
Poslovni prostor u prizemlju stambeno-društveno poslovne zgrade (Dom kulture Šumber), JEDINSTVO d.o.o., Labin	124,20	433/ZGR, k.o. Šumber
Poslovni prostor „A“ u poslovnoj zgradi (Dom kulture Snašić) Snašići 6, Snašići, Labin, Hrvatski telekom d.d.	39,51	185/ZGR, k.o. Snašići
Poslovni prostor „B“ u poslovnoj zgradi (Dom kulture Snašić) Snašići 6/1, Snašići, Labin, JEDINSTVO d.o.o., Labin	93,80	185/ZGR, k.o. Snašići
<b>Prostori koje koriste Udruge</b>		
<b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Poslovni prostor „D“, Udruga žena Sv. Nedelja „MENDULA“, Nedešćina 120 A, Nedešćina	18,40	187/2 ZGR, k.o. Nedešćina
<b>Stanovi u najmu</b>		
<b>Korisnik stambenog prostora/stana</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Stambena zgrada, Sveti Martin bb, Sveti Martin - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	48,85	112/4 ZGR k.o. Martinski
Stambena zgrada, Štrmac 11, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	52,00	1286, k.o. Novi Labin
Stambena zgrada, Štrmac 29, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	45,31	1282, k.o. Novi Labin
Stambena zgrada, Štrmac 6/1, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	61,04	1270, k.o. Novi Labin
Stambena zgrada, Balarini 120, Šumber - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)	50	433/ZGR, k.o. Šumber
Stambena zgrada, Balarini 120, Šumber - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)	52	433/ZGR, k.o. Šumber
Stambena zgrada, Sveti Martin 28 A, Sveti Martin - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)	57	997/17, k.o. Martinski
Stambena zgrada, Sveti Martin 29, Sveti Martin - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)	57	997/19, k.o. Martinski
Stambena zgrada, Dubrova 83 C, Dubrova - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)	52	1449, k.o. Novi Labin

### **2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sveta Nedelja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 4/22;

- Odluka o usvajanju Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2025. godine.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 13/22;

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 15/22;

- Odluka o gospodarenju nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja,
- Odluka o usvajanju Polugodišnjeg izvješća za 2022. godinu o provedbi Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2025. godine.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 21/22;

- Odluka o donošenju Akcijskog plana Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2022. god 2025. godine.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 23/22;

- Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

### **2.3.1. Poduzetnička zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Općina Sveta Nedelja 16. srpnja 2007. godine donijela je Odluku o izgradnji Poduzetničke zone (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/07).

Radi poticanja i bržeg razvoja malog i srednjeg poduzetništva i otvaranja novih radnih mjesta na području Općine Sveta Nedelja pristupa se izgradnji poduzetničke zone Nedeščina I – II. Zone su potpuno neizgrađene i bez potrebne infrastrukture (prometnice, vodovodna, kanalizacijska, telekomunikacijska, plinska i električna mreža). Namijenjene su malim i srednjim poduzetnicima općine Sveta Nedelja, ali i drugim poduzetnicima i poslovnim subjektima te posebno potrebama trgovačkih tvrtki koje snabdijevaju lokalne zajednice i šire turističko područje.

### **2.3.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj 03. veljače 2014. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 1/14) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja, mjere za zaštitu i nadzor nad nerazvrstanim cestama te prekršajne odredbe. Općinsko vijeće



donijelo je izmjene i dopune Odluke o nerazvrstanim cestama objavljene u »Službenim novinama Općine Sveta Nedelja«, broj 3/14, 5/14, 13/15, 5/16 i 22/16).

Općine Sveta nedjelja ustrojila je Jedinствену базу података о неразврстаним цестама која је објављена на Службеној страници Опћине Света Неделјам, у склопу геодинамичког система (GIS).

#### **2.4. Извјешће о проведби Годишњег плана управљања и расплагања ногометним игралиштем у власништву Опћине Света Неделја**

Према одредбама Закона о спорту (»Народне новине«, број 141/22) (даље у тексту: Закон) спортске дјелатности су од посебног интереса за Републику Хрватску, а развој спорта потиче се, између осталог, изградњом и одржавањем спортских грађевина и финансирањем спорта средствима државе и јединица локалне и подручне (регионалне) самоуправе. Спортским грађевинама сматрају се уређене и опремљене површине и грађевине у којима се проводе спортске дјелатности, а које осим опћих увјета прописаних посебним прописима за те грађевине задовољавају и посебне увјете, у складу с одредбама Закона.

Република Хрватска и јединице локалне и подручне (регионалне) самоуправе утврђују јавне потребе у спорту и за њихово остваривање осигуравају финансијска средства из својих прорачуна. Једна од јавних потреба у спорту за које се средства осигуравају у државном прорачуну је потацање планирања и изградње спортских грађевина. Јавне потребе у спорту за које се средства осигуравају из прорачуна јединица локалне и подручне (регионалне) самоуправе су програми, односно активности, послови и дјелатности које обухваћају, између осталог, планирање, изградњу, одржавање и коришћење спортских грађевина значајних за јединицу локалне и подручне (регионалне) самоуправе.

Управљање јавним спортским грађевинама може се повјерити спортским клубовима и савезима, спортској заједници, установама и трговачким друштвима регистрираним за обављање спортске дјелатности управљања и одржавања спортских грађевина. Хрватски сабор на приједлог Владе Републике Хрватске, која претходно прибавља мишљење Националног вјећа за спорт, тјела јединица локалне и подручне (регионалне) самоуправе, припадајућих спортских заједница и одговарајућих спортских савеза доноси мрежу спортских грађевина којом се одређује план изградње, обнове, одржавања и управљања спортским грађевинама.

Под појмом ногометни стадиони и игралишта подразумевају се спортске грађевине с травнатим (природним или умјетним) тереном за играње тзв. великог ногомета, дужине од 90 м до 120 м и ширине од 45 м до 90 м, са гледалиштем или без њега.

У сврху оцјене ефикасности управљања и расплагања ногометним стадионима и игралиштима, утврђени су слједећи циљеви:

1. провјерити cjеловитост података о ногометним стадионима и игралиштима
2. провјерити нормативно уређење управљања и расплагања ногометним стадионима и игралиштима

3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

- Zakon o sportu – (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16, 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 13/14),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 9/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja

isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Sveta Nedelja na svom području ima tri nogometna igrališta: nogometno igralište Martinski u Svetom Martinu, nogometno igralište Snašići u Snašićima i nogometno igralište Nedeščina u Nedeščini.

Igralište Martinski i Nedeščina u vlasništvu su Općine Sveta Nedelja, dok je igralište Snašići u vlasništvu Republike Hrvatske.

Državni ured za reviziju Općini Sveta Nedelja predlaže poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištem, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom. Općina Sveta Nedelja postupila je prema nalogu revizije i 25.11.2019. godine dostavila prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 160/2, k.o. Kunj – nogometno igralište, ali prijedlog za uknjižbu je odbijen.

Općina Sveta Nedelja nije ostvarivala prihode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, ali je imala rashode za održavanje istih.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Sveta Nedelja te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Sveta Nedelja te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2022. godine

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
997/1	Martinski	4666	Nogometno igralište Martinski	Sveti Martin	Općina Sveta Nedelja
439/4	Nedeščina	7271	Nogometno igralište Nedeščina	Nedeščina	Općina Sveta Nedelja
160/2	Kunj	8930	Nogometno igralište Snašići	Snašići	Republika Hrvatska

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta sredinom 2022. godine					
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona			
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja	
Općina Sveta Nedelja	Martinski	-	-	-	
Općina Sveta Nedelja	Nedeščina	1.384.005,56	213.543,31	1.170.462,25	
Republika Hrvatska	Snašići	1.153.862,73	186.835,80	967.026,93	

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

## Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 5. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, sredinom 2022. godine.

Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, sredinom 2022. godine.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, sredinom 2022. godine				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Martinski	NK Rudar za treniranje NK Jedinstvo Omladinac za treniranje	-	-	-
Nedeščina	NK Jedinstvo Omladinac	25	43	68
Snašići	NK Polet	29	0	29

Tablica 6. Podaci o rashodima Općine Sveta Nedelja, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja		
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja
Općina Sveta Nedelja	2020.	44.565,52
	2021.	23.496,80
	2022.	1.000,00
	UKUPNO	69.062,32

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Sveta Nedelja vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva na igralištu u Snašićima, koje se nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta,
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i

rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;

- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
<b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul>
<b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</b>	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
<b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</b>	Nogometnim igralištima upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>
<b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</b>	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>

## **2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Sveta Nedelja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sveta Nedelja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Sveta Nedelja tijekom 2022. godine nije prodavala nekretnine u svom vlasništvu.

## **2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),

- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 87/19),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14, 06/22),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14, 57/20),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14, 43/20),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),

- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Sveta Nedelja nije imala u planu u 2022. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se proveli u 2022. godini:

*Tablica 8. Planirani infrastrukturni projekti u 2022. godini*

<b>Projekti</b>	<b>Status provedbe</b>
Rekonstrukcija 1. kata Društvenog doma Poldrugo Valentin	Tijekom Izvještajnog razdoblja projekt je djelomično provedeno
Uređenje i opremanje općinske arhive	Provodi se u sklopu projekta Cooworking
Izrada Strategije ukupnog razvoja 2021.-2027.	Tijekom Izvještajnog razdoblja projekt je proveden
Digitalizacija općinske uprave	Uspostavljen sustav „Ured bez papira“ te provedena edukacija službenika u svezi s istim



## 2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sveta Nedelja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Sveta Nedjelja planirala je procjenu nekretnina tijekom 2022. godine te su izvršene procjene u obuhvatu Poduzetničke zone Nedeščina za koje je predviđeno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa a nalaze se u privatnom vlasništvu.

Tablica 9. Podaci o nekretninama koje je Općine Sveta Nedjelja procijenila tijekom 2022. godine

Podaci o nekretninama koje je Općine Sveta Nedjelja procijenila tijekom 2022. godine		
Katastarska čestica	Katastarska općina	Opis
269/3	Santalezi	Zemljište u Poduzetničke zone Nedeščina
271	Santalezi	
270/1	Santalezi	
272/1	Santalezi	
272/4	Santalezi	
270/5	Santalezi	

## 2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Sveta Nedelja je rješavala imovinsko-prave odnose te je još u postupku rješavanja za nekretnine navedenim u tablici broj 10., kao i upisivanjem prava vlasništva na nekretninama na kojima je upisano „Javno dobro“, „Društveno vlasništvo“, „Skupština općine Labin“ i sl.

Tablica 10. Podaci o nekretninama za koje je Općina Sveta Nedelja rješavala imovinsko-pravne odnose tijekom 2022. godine

Nekretnine za koje je Općina Sveta Nedelja rješavala imovinsko - pravnih odnosa		
k.č./k.o.	m <sup>2</sup>	Nekretnine
kč.br. 533/3, k.o. Cere, 239, 182/ZGR	1222 -	Pašnjak -
kč.br. 676, k.o. Šumber	241	Gumno
kč.br. 916, k.o. Šumber	4465	Vinograd
kč.br. 4321, k.o. Šumber	3503	Neplodno
kč.br. 3151, k.o. Šumber	1996	Pašnjak
kč.br. 4447, k.o. Šumber	1565	Neplodno
kč.br. 4448, k.o. Šumber	599	Neplodno
kč.br. 4578, k.o. Šumber	410	Neplodno

## 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sveta Nedelja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona

kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje. Općina Sveta Nedelja dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

## **2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sveta Nedelja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sveta Nedelja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti vezani uz savjetovanje sa javnošću:

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 2/22;

- Odluka o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2022. godinu

Općina Sveta Nedelja izradila je Evidenciju imovine te sve dokumente bitne za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Sveta Nedelja dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sveta Nedelja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Sveta Nedelja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Sveta Nedelja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Sveta Nedelja provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu.

## 2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Sveta Nedelja tijekom izvještajnog razdoblja nije zatražila darovanje novih nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, ali je prethodnih godina zatražila je od Ministarstva državne imovine, koje su još u postupku dobila, podaci o navedenim nekretninama nalaze se u Tablici 12.

Tablica 12. Nekretnine koje je Općina Sveta Nedelja zatražila od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Sveta Nedelja zatražila od Ministarstva državne imovine			
Kč. br.	K.o.	Opis nekretnine	m <sup>2</sup>
1369/1	Martinski	Pašnjak	14570
630/2	Santalezi	Pašnjak	4441
160/2	Kunj	Nogometno igralište Snašići	8930

### **3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>1</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

<b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b>	<b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA</b>
<b>POSEBNI CILJEVI</b>	<b>MJERE</b>
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja



### 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“

**PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**

#### POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST I MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST I MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (10)  Ciljana (10)	Ostvareno (7)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)  Statut Općine Sveta Nedelja (»Službene	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno o priкупljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina Sveta Nedelja tijekom 2022. godine nije prodavala poslovne prostore

	novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/18, 3/21)		temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnije m ponuditelju, sklapanje kupoprodajno g ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedjelja putem prodaje</p>	<p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p>	<p>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>nema nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu ili JL(R)S</p> <p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog Prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora,</p>	<p>Broj</p> <p>Polazna (0)</p> <p>Ciljana (0)</p>	<p>Ostvareno (0)</p> <p>Općina tijekom 2022. godine nije prodavala stanove u svom vlasništvu.</p>
---	---	--	--	---	---

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1., Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.														
GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA														
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKT A						
Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja  2. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Republike na području Općine Sveta Nedelja	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (4)  Ciljana (2)	Ostvareno (0)							
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno)	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina Sveta Nedelja u 2022. godini nije imala u planu prodaju zemljišta.						

	<p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p>	<p>nadmetanje/javn o prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

**3.2. POSEBAN CILJ 1.2.- "Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava"**

<b>PRIOLOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. "Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava"</b>							
<b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.</b>							
<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (1)
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazno 63.562.349,97	Ostvareno 69.576.058,00
			Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (4)	Ostvareno (0)



**3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se pošivalo vaće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se pošivalo vaće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“								
Razdoblje: sijeanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Izrada narudžbenice sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašten i sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten i sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina Sveta Nedjelja sklapa Ugovore o djelu sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) po potrebi.
		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20)	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (3)  Ciljana (3)	Ostvareno (6)	Općine Sveta Nedjelja je procijenila nekretnine u Poduzetničkoj zoni, podaci o nekretninama nalaze se u Tablici 9.
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20)  Pravilnik o metodama procjene							



<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
<p>3. Izrada procjembenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (0)</p>	<p>Ostvareno (6)</p>		



### 3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA	
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (0)	Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu	
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Odluka o gospodarenju nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Sveta Nedelja	Savjetovanja sa javnošću	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (2)	Odluka o gospodarenju u nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	
	Odluka o gospodarenju nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 15/22)		Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)	Ostvareno (2)		

**3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja**

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	%	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (0)	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
						Pojavni oblici pokretnina Polazna (3) Ciljana (3)		



Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (12) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	Općina Sveta Nedelja dostavit će podatke u Središnji registar.
---	--	---	---	-----------------	------	------------------------------	---------------	--

### 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrađeno i usvojeno Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu	Broj	Polazna (3)  Ciljana (3)	Ostvareno (2)	Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023. godinu i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. godinu
		2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Izrađen i usvojen Godišnji Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu				
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.-2027.	Usvajanje dokumenata Ažuriranje i usklađba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1)  Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

**3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“**

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19, 141/22)  Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	-Program izobrazbe u području javne nabave“, -Uključenje u Nacionalnu infrastrukturu prostornih podataka, -kako u svom JLS-u povećati prihode i učinkovitost točnim podacima, -Poslovi prostornog uređenja i građenja.
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja		Broj novozaposlenih	Broj			



										EU projekte te referent (vjezbениk) za financije i računovodstvo
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja 3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Traženje ponude	Zahjev za ponudom	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (1)	Općina tijekom 2022. godine uvela programska rješenja za transparentnost proračuna, digitalni potpis, te pojednostaviti radne procese u računovodstvu i financijama.			
		Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (1)				
		Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (1)				
		Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)				
Poboljšanje financijskog upravljanja	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine									