

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- Prijedlog za javnu raspravu

OBRAZLOŽENJE

Nedešćina, 2024.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Sveta Nedelja
Načelnica:	Irene Franković
Naziv prostornog plana:	VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-5/2023
Godina izrade:	2024.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/23
Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	Nenad Radičanin
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Iris Gergorić Vojić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Mišljenje na Prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

Sadržaj ovih VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveta Nedelja ima sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – PREGLEDNA KARTA	1:15000
4.7	K.O. SANTALEZI – GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22, 5/24).

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 5/23 u ožujku 2023. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana.

Neposredna realizacija unutar Radne zone Nedeščina omogućiti će se propisivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina.

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (“Narodne novine”, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (“Narodne novine”, br. 03/17), mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/22-01/52 Ur.broj: 2163-08-02/4-22-6 od 11. kolovoza 2022.g. , članka 49. Statuta Općine Sveta Nedelja (“Službene novine Općine Sveta Nedelja” br. 11/18 i 3/21), Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 23. prosinca 2022. g donijela Odluku o ne provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22).

Odluka je donesena nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja, Općina Sveta Nedelja.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja VIII. ID PPUO Sveta Nedelja

Cilj izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju – temeljem odredbi Prostornog plana uređenja

Općine Sveta Nedelja, izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina.

Programska polazišta za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za demografsku obnovu Općine Sveta Nedelja .

Obuhvat VIII. ID PPUO Sveta Nedelja

Odlukom o izradi VIII. ID PPUO Sveta Nedelja određeno je da je obuhvat PPUO-a Sveta Nedelja jednak administrativnom području Općine Sveta Nedelja.

Postupak izrade i donošenja VIII. ID PPUO Sveta Nedelja

Općina Sveta Nedelja provodi postupak izrade i donošenja VIII. ID PPUO Sveta Nedelja prema Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluci o izradi (“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 5/23). Odlukom o izradi VIII. ID PPUO Sveta Nedelja (“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 5/23) određeno je da će se postupak VIII. ID PPUO-a provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO .

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Sveta Nedelja

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22, 5/24) .

Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina trenutno su na snazi Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) i Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) .

Važećim urbanističkim planovima uređenja nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a sama rješenja nisu dovoljno prilagodljiva potencijalnim gospodarskim subjektima.

U zasebnim postupcima, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju staviti će se izvan snage važeći UPU 9 i UPU 10.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

Plansko rješenje

Kako je već ranije i navedeno za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina koje je PPUO-om Sveta Nedelja određeno kao neizgrađeno neuređeno, trenutno su na snazi Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I i Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II.

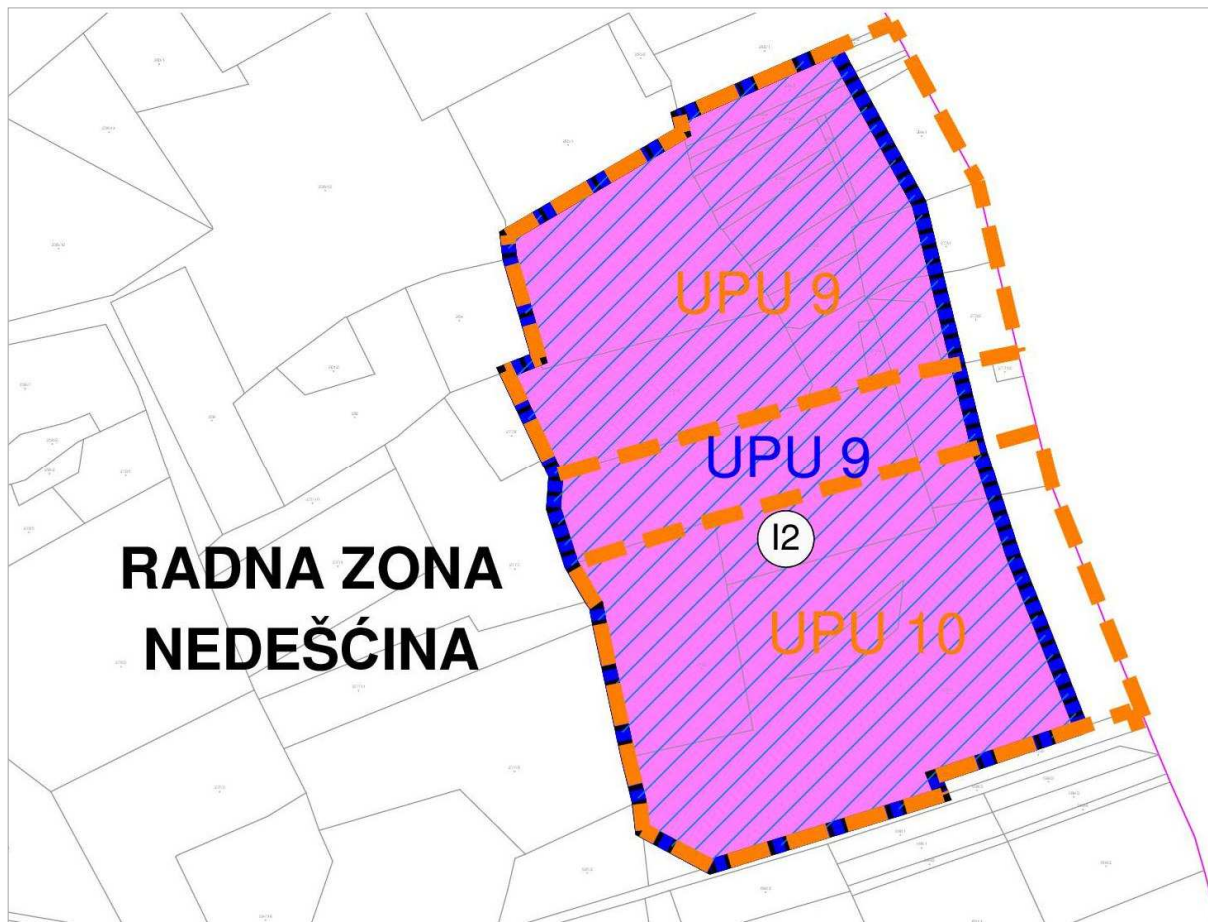
Važećim urbanističkim planovima uređenja nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a sama rješenja nisu prilagođena vlasničkom stanju kao što nisu niti dovoljno fleksibilna za potencijalne gospodarske subjekte.

U ovom će se postupku neizgrađeno neuređeno izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene I2 – Radna zona Nedeščina odrediti kao područje za koje se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja čime će se sukladno odredbama st.2. članka 79. Zakona o prostornom uređenju ukinuti obveza izrade urbanističkog plana uređenja za predmetno izdvojeno građevinsko područje.

Akti za provedbu plana i građevinske dozvole izdavati će se neposredno temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

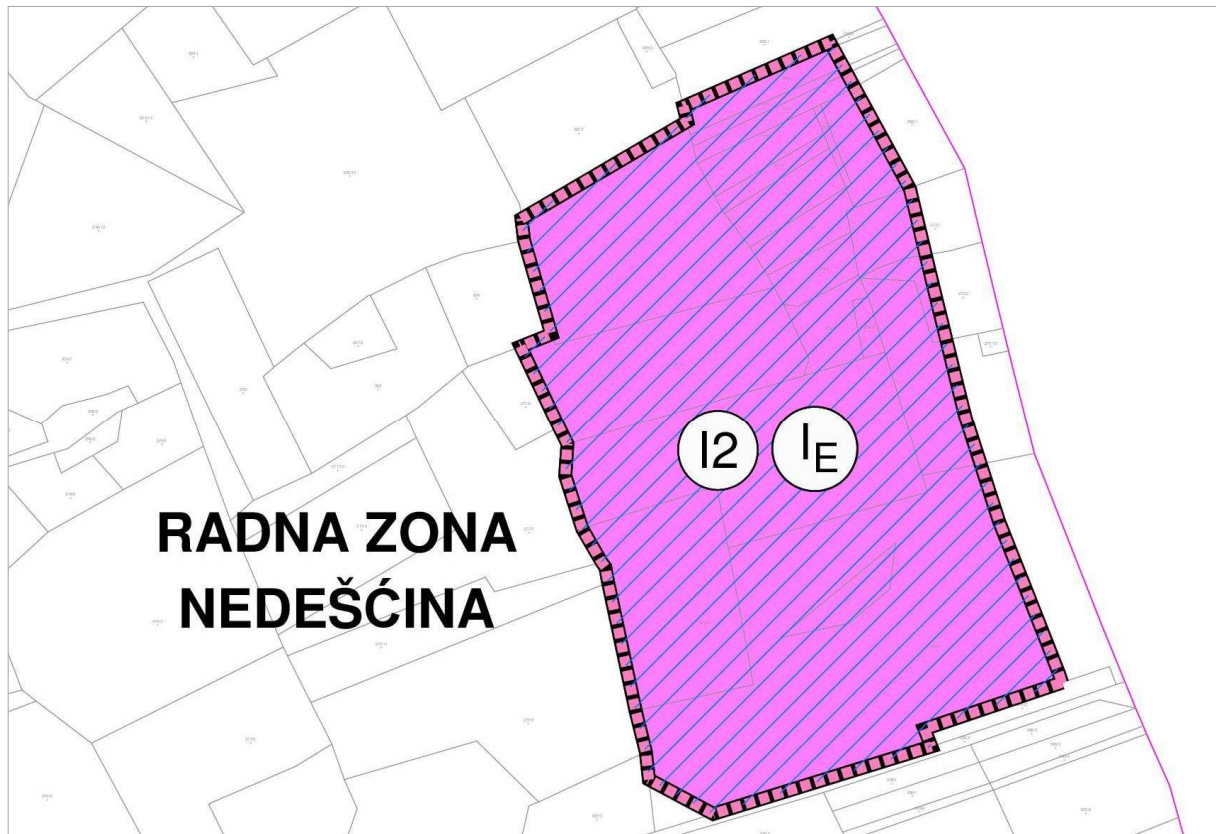
Donošenju ovih Izmjena i dopuna PPUO Sveta nedelja prethoditi će zasebni postupci, stavljanja izvan snage važećih UPU 9 i UPU 10.

U nastavku se daje usporedni prikaz grafičkog priloga list br. 4.7 Granice građevinskih područja – k.o. Santalezi iz kojih je vidljiva promjena planskog rješenja:



	GRAĐEVINSKO PODRUČJE
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio
	OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - NA SNAZI
	OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - SA OBAVEZOM STAVLJANJA VAN SNAGE
	OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA Građevinska područja	
	NASELJE I IZDVOJENI DIO NASELJA
	GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA
	GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA
	GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
	NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA



	GRAĐEVINSKO PODRUČJE
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio
	OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - NA SNAZI
	OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - SA OBAVEZOM STAVLJANJA VAN SNAGE
	OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA Građevinska područja	
	izgrađeni dio
	neizgrađeni dio
	uredeni dio
	neuredeni dio
	NASELJE I IZDOJENI DIO NASELJA
	GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA I1 - pretežito industrijska I2 - pretežito zanatska IE - proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (solarna elektrana)
	GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA
	GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
	NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	PODRUČJE ZA KOJI SU PROPISANI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Detaljni uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području gospodarske proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina propisani su Odredbama za provedbu u članku 105. a.

„Članak 105a.

(1)Ovim je Planom izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene (I2) – Radna zona Nedeščina određeno kao područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (stavak 2.članka 79. Zakona o prostornom uređenju), vidljivo iz kartografskog prikaza br.4.7.

(2)Gradnja građevina unutar područja iz prethodnog stavka ovog članka moguća je neposrednom provedbom ovog Plana prema slijedećim osnovnim lokacijskim uvjetima:

1. Namjena - unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2) – Rade zone Nedeščina dozvoljava se građevina gospodarske - proizvodne ili poslovne te uslužne i komunalno servisne namjene. Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2) – Rade zone Nedeščina mogu se graditi i energetske građevine proizvodne namjene namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – sunčane elektrane, instalirane pojedinačne snage do 9,99 MW te sve infrastrukturne građevine. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula, transformatorskih stanica, pripadajuće elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina (spremište, garaža, skladište energije, kontejneri i sl.), servisnih koridora i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje sunčane elektrane.
2. Građevna čestica može imati površinu od minimalno 600m² do maksimalno 10000m². Izuzetno građevna čestica sunčane elektrane može iznositi maksimalno 4,0ha.
3. Položaj građevnog pravca: na udaljenosti od minimalno 3,0m od regulacijskog pravca.
4. Smještaj građevina - udaljenost gradivog dijela iznosi polovicu visine zgrade, ali ne manje od 3,0m od granice građevne čestice. Izuzetno udaljenost gradivog dijela solarne elektrane od granice građevne čestice iznosi minimalno 1,0m ukoliko prema odredbama posebnih propisa odnosno Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03) za građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine.
5. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k-ig: maksimalno iznosi 0,6. Izuzetno za sunčane elektrane koeficijent izgrađenosti – k-ig iznosi maksimalno 0,8.
6. Maksimalni dozvoljeni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne
7. Koeficijeni iskorištenosti k-is:maksimalno 1,2.
8. Najviša visina iznosi 12m.

9. Gradnja pomoćnih građevina: Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i pomoćne građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, pomoćne građevine za opskrbu energijom te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa. Pomoćne građevine grade se unutar građivog dijela građevne čestice.
10. Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitne i dr. zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.
11. Građevna čestica se može ograditi. Visina ograde može iznositi maksimalno 2,0m.
12. Pristup Radnoj zoni Nedeščina se osigurava putem postojećih nerazvrstanih prometnica južno i istočno od zone koje moraju zadovoljiti standard županijske prometnice. Pojedina građevna čestica koja će se temeljem uvjeta iz ovog plana formirati unutar radne zone mora imati osiguran neposredni kolni pristup koji se osigurava javnom prometnom površinom. Trase prometnih površina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Radne zone Nedeščina kao i njihov poprečni profil odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju i građevinske dozvole.
13. Potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, sukladno normativu iz članka 34. ovih Odredbi za provedbu,
14. U skladu sa važećim propisima iz područja zaštite okoliša, za zahvate u prostoru koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a definirani su posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.
15. Pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti. Interne površine u svrhu prolaza među redovima FN modula, kao i površine ispod FN modula ostaviti u prirodnom stanju - oborinske vode odvoditi direktno u teren.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 511-01-378-23-54
Pazin, 18. svibnja 2023.

**PREDMET: Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja**
- obavijest, dostavlja se.-

**Veza: Vaša KLASA:350-02/21-01/004, URBROJ:2163-32-01-23-26
od 27. travnja 2023.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) te članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade **VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.**

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

-naslovu –poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.



Klasa: 350-02/23-04/06
Urbroj: 2163-20-01/3-23-02
Pula, 22.05.2023.

PREDMET: Zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske sr
**VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SVETA NEDELJA**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - Klasa: 350-02/21-01/004, Urbroj: 2163-32-01-23-26 od 27.04.23.,
zaprimljen u ovom zavodu 18.05.2023.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

1. VIII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04), kao i posebnih propisa.

Kako je razlog izrade Plana stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar Radne zone Nedeščina, odnosno propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, skrećemo pozornost na obveznu usklađenost s čl. 80. Zakona te mjerilima grafičkih priloga - 1:1000 ili 1:2000, propisanim u čl. 160. st. 1. točkom 4. Zakona, odnosno u čl. 17. Pravilnika.

2. Plan u cijelosti izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ.

Posebnu pozornost posvetiti odredbama poglavlja 3.4. „Poslovne i proizvodne djelatnosti“, a naročito čl. 62. st. 6. PPIŽ-a iz kojeg proizlazi obveza razgraničenja namjena. Detaljno razgraničenje površina pojedinih namjena proizlazi i iz čl. 15. st. 5. PPIŽ-a

Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno dostaviti Prijedlog Plana radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva i to u elektroničkom obliku u autentičnom formatu: grafički dio (dwg), tekstualni dio (word) sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415346 / IBAN: HR4523400091110730299 Privredna banka Zagreb d.d.

Temeljem članka 107. Zakona, Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom zavodu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana s PPIŽ-om i to u analognom i elektroničkom obliku u autentičnom formatu.

Ravnateljica :
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/237
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 19. svibnja 2023.



POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE, DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja**
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Sveta Nedelja, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:
- Općina Sveta Nedelja, Nedešćina 103, 52 231 Nedešćina

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/23-01/906

URBROJ: 517-05-1-1-23-2

Zagreb, 24. svibnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

PREDMET: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
– očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 17. svibnja 2023. godine zahtjev (KLASA: 350-02/21-01/004; URBROJ: 2163-32-01-23-26 od 27. travnja 2023. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zahtjevi za izradu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (dalje u tekstu: Plan). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Plana (KLASA: 024-02/23-01/001; URBROJ: 2163-32-03-23-4 od 1. ožujka 2023. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivog gospodarenje otpadom Ministarstva.





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/06
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-02
Pula-Pola, 1. lipnja 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: **Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/004, UR.BROJ: 2163-32-01-23-26 od 27. travnja 2023. godine, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 18. svibnja 2023. godine, a vezano za postupak izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u prilogu vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Općina Sveta Nedelja 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Obuhvat VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Plana i obuhvaća cijelo administrativno područje Općine Sveta Nedelja. 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/21-01/004	2163-32-01-23-26
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
18.5.2023.	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (KLASA: 024-02/23-01/001, UR.BROJ: 2163-32-03-23-4 od 1. ožujka 2023. godine) 	
Opis plana:		
Izradi VIII. ID PPUO Sveta Nedelja pristupit će se radi:		
<ul style="list-style-type: none"> stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina, uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana 		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine iž br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> 		
Mjere:		
<ul style="list-style-type: none"> 		
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)		
DA/NE		

<p>Naziv područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) : - HR2001349 Dolina Raše <p>Mjere:</p> <p>Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/14, 25/20 i 38/20), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u navedenim područjima ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.</p>
<p>- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I, II, III i IV zona sanitarne zaštite <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji
<p>- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju NN br. NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> •
<p>Gospodarenje otpadom</p> <p>Plan uskladiti s:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/2022) • Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) • Planom gospodarenja otpadom JLS <p>a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.</p>
<p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Radna zona Nedeščina, zbog koje se ide u predmetne Izmjene i dopune Plana, ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, a nalazi se unutar IV. Zone sanitarne zaštite.

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

- 2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša
- 2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 1 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o

Izrađeno: 2023-09-18 11:49:53
Podaci od: 2023-09-18

D004
Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.
- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 1 * - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
- 1 * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- 1 * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša

Izrađeno: 2023-09-18 11:49:53
Podaci od: 2023-09-18

D004
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- 1 * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- 1 * - Snimanje iz zraka
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-23/5455-1	30.08.2023	Trgovački sud u Pazinu

Izrađeno: 2023-09-18 11:49:53
Podaci od: 2023-09-18

D004
Stranica: 3 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fxGaE-XG1ST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 20. srpnja 2023. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

imenujem

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1