



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**

**Općinsko vijeće**

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Nedešćina, \_\_\_\_\_ 2025.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja, Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. donijelo je:

## **O D L U K U**

**o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2026. godini na području Općine Sveta Nedelja**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, određuje razdoblje u 2026. godini i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

### **Članak 2.**

Privremena zabrana odnosi se na sve vrste građevina, osim građevina za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske, te građevina koje se imaju ukloniti na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

### **Članak 3.**

Privremena zabrana odnosi se na izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije uporabom strojeva i građevinske mehanizacije.

Zemljani radovi iz prethodnog stavka ovog članka podrazumijevaju radove iskopa i nasipavanja koji se obavljaju uz uporabu teške građevinske mehanizacije (bageri, buldožeri, rovokopači i slično) te radove na strojnom utovaru i prijevozu materijala koji nastaje tim radovima.

Radovi na izgradnji konstrukcije iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju izradu temelja, zidova, međukatne konstrukcije i krovne konstrukcije, izradu oplata, betoniranje, građevinsko obrtničke i instalacijske radove koji se obavljaju pomoću građevinskih strojeva i alata na električni pogon (električne bušilice, brusilice, električne pole, kompresori i sl.) te drugih alata koji proizvode buku.

#### **Članak 4.**

Na području Općine Sveta Nedelja u vremenskom razdoblju opisanom u članku 6. ove Odluke dopušteno je ručno izvođenje zemljanih radova te izvođenje građevinsko-obrtničkih radova i instalacijskih radova, odnosno podopolagačkih, soboslikarskih, fasaderskih, korvopokrivačkih radova kojima se ne proizvodi buka, i to bez korištenja električnih uređaja i strojeva iz članka 3. stavka 3. ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 3. ove Odluke odnosi se na sva naselja na području Općine Sveta Nedelja, osim dijelova naselja Eržišće (zaseok Matijašići) te dijela naselja Šumber (zaseok Brnjevaca i Stori Grod Šumber)

Privremena zabrana iz članka 3. ove Odluke ne odnosi se na izvođenje radova u građevinskim područjima gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene i područjima eksploatacijskog polja kamenoloma.

#### **Članak 6.**

Izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke zabranjuje se u kalendarskom razdoblju od 01. srpnja do 31. kolovoza. Zabrana izvođenja radova iz prethodnog stavka odnosi se na vrijeme od 0,00 do 24,00 sata.

#### **Članak 7.**

Općinska načelnica može, na pisani zahtjev investitora ili izvođača, odobriti izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke i u razdoblju privremene zabrane izvođenja radova u slučajevima ako se radi o:

- građevinama od značaja za Istarsku županiju i/ili Općinu Sveta Nedelja,
- potrebi hitnog izvođenja radova jer bi njihovo neizvođenje prouzročilo
- ugrozu, veću materijalnu i/ili financijsku štetu ili znatno otežalo životne uvjete.

### **Članak 8.**

Nadzor nad provedbom ove odluke provodi komunalni redar Općine Sveta Nedelja sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine, br. 153/13, 145/24).

### **Članak 9.**

Pravna odnosno fizička osoba koja u svojstvu izvođača radova počini prekršaj iz ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom sukladno odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

### **Članak 10.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“, a stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

**Gianfranko Milanović**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Pravna osnova za donošenje Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja za 2026. godinu je članak 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) koji glasi: „Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.“.

Razvoj turističke djelatnosti pružanja usluge smještaja u domaćinstvima i privatnim objektima u naseljima na području Općine Sveta Nedelja, povlači potrebu donošenja Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja za 2026. godinu.

S tim u vezi, ovim prijedlogom Odluke privremeno se, odnosno od 01.srpnja do 31. kolovoza 2026. godine, zabranjuju radovi kojima se stvara buka, i to u svim naseljima na području Općine Sveta Nedelja, osim u naseljima Eržišće - zaseok Matijašići, Šumber – zaseoci Stori Grod i Brnjevac.

Radovi na koji se odnosi privremena zabrana pobliže su određeni u članku 3., a radovi na koje se zabrana ne odnosi u članku 4. prijedloga Odluke.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22) o Nacrtu prijedloga Odluke provodi se internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana. Izvješće o provedenom savjetovanju dostavit će se Općinskom vijeću. Sukladno odredbama članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), u postupku donošenja Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja dano je pozitivno mišljenje Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja na nacrt Odluke.

Obzirom da Općina Sveta Nedjelja neminovno postaje turistička destinacija koju svake godine posjećuje sve veći broj domaćih i stranih turista predlaže se privremeno ograničiti i zabraniti navedene radove u periodima kako je navedeno, osiguravajući pritom mogućnost izvođenja radova na građevinama javne i društvene namjene čije je izvođenje u interesu svih građana Općine.

**TURISTIČKA ZAJEDNICA**

**OPĆINE SVETA NEDELJA**

**TURISTIČKO VIJEĆE**

**Broj: 3/25-6**

Štrmac, 24. listopada 2025. godina

Temeljem članka 132. stavka (1) Zakona o gradnji (Narodne novine br.153/13,20/17, 39/19, 125/19) i na temelju članka 18. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“, br.52/19) i članka 23. Statuta Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja (Službene novine Općine Sveta Nedelja, broj 8/20), Turističko vijeće Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja dana 24 listopada 2025. godine je sljedeće

### **MIŠLJENJE**

**na Nacrt donošenja Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području općine Sveta Nedelja za 2026. godinu Općinskog vijeća Svete Nedelje**

Turističko vijeće Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja, daje pozitivno mišljenje na Nacrt Odluke privremenoj zabrani izvođenja radova na području općine Sveta Nedelja za 2026. godinu Općinskog vijeća Svete Nedelje.

Prijedlog Odluke je prilog ovog Mišljenja.

**Predsjednica Turističkog vijeća**

**Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja**



**Irene Franković**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**

**Općinsko vijeće**

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Nedeščina, \_\_\_\_\_ 2025.

**NACRT**

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja, Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. donijelo je:

## **ODLUKU**

**o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2026. godini na području Općine Sveta Nedelja**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, određuje razdoblje u 2026. godini i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

### **Članak 2.**

Privremena zabrana odnosi se na sve vrste građevina, osim građevina za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske, te građevina koje se imaju ukloniti na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

### **Članak 3.**

Privremena zabrana odnosi se na izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije uporabom strojeva i građevinske mehanizacije.

Zemljani radovi iz prethodnog stavka ovog članka podrazumijevaju radove iskopa i nasipavanja koji se obavljaju uz uporabu teške građevinske mehanizacije (bageri, buldožeri, rovokopači i slično) te radove na strojnom utovaru i prijevozu materijala koji nastaje tim radovima.

Radovi na izgradnji konstrukcije iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju izradu temelja, zidova, međukatne konstrukcije i krovne konstrukcije, izradu oplata, betoniranje, građevinsko obrtničke i instalacijske radove koji se obavljaju pomoću građevinskih strojeva i alata na električni pogon (električne bušilice, brusilice, električne pole, kompresori i sl.) te drugih alata koji proizvode buku.

#### **Članak 4.**

Na području Općine Sveta Nedelja u vremenskom razdoblju opisanom u članku 6. ove Odluke dopušteno je ručno izvođenje zemljanih radova te izvođenje građevinsko-obrtničkih radova i instalacijskih radova, odnosno podopolagačkih, soboslikarskih, fasaderskih, korvopokrivačkih radova kojima se ne proizvodi buka, i to bez korištenja električnih uređaja i strojeva iz članka 3. stavka 3. ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 3. ove Odluke odnosi se na sva naselja na području Općine Sveta Nedelja, osim dijelova naselja Eržišće (zaseok Matijašići) te dijela naselja Šumber (zaseok Brnjevac i Stori Grod Šumber)

Privremena zabrana iz članka 3. ove Odluke ne odnosi se na izvođenje radova u građevinskim područjima gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene i područjima eksploatacijskog polja kamenoloma.

#### **Članak 6.**

Izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke zabranjuje se u kalendarskom razdoblju od 01. srpnja do 31. kolovoza. Zabrana izvođenja radova iz prethodnog stavka odnosi se na vrijeme od 0,00 do 24,00 sata.

#### **Članak 7.**

Općinska načelnica može, na pisani zahtjev investitora ili izvođača, odobriti izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke i u razdoblju privremene zabrane izvođenja radova u slučajevima ako se radi o:

- građevinama od značaja za Istarsku županiju i/ili Općinu Sveta Nedelja,
- potrebi hitnog izvođenja radova jer bi njihovo neizvođenje prouzročilo
- ugrozu, veću materijalnu i/ili financijsku štetu ili znatno otežalo životne uvjete.

#### **Članak 8.**

Nadzor nad provedbom ove odluke provodi komunalni redar Općine Sveta Nedelja sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine, br. 153/13, 145/24).

#### **Članak 9.**

Pravna odnosno fizička osoba koja u svojstvu izvođača radova počini prekršaj iz ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom sukladno odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

#### **Članak 10.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“, a stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 024-05/25-01/033  
URBROJ: 2163-32-01-25-07

Nedešćina, 04.12.2025.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15 i 69/22), a po isteku roka za dostavu očitovanja odnosno prijedloga, primjedbi i mišljenja na Nacrt Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja u 2026. godini, dana 04. prosinca 2025. godine izradio je

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU  
O NACRTU ODLUKE I PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA NA PODRUČJU  
OPĆINE SVETA NEDELJA U 2026. GODINI**

I

Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja u 2026. godini izrađuje se na obrascu u tablici, kako slijedi:

| <b>IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE I PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA NA PODRUČJU OPĆINE SVETA NEDELJA U 2026. GODINI</b> |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naslov dokumenta</b>                                                                                                                                     | Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja u 2026. godini |
| <b>Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje</b>                                                                                               | Jedinstveni upravni odjel                                                                                                                            |
| <b>Svrha dokumenta</b>                                                                                                                                      | Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja u 2026. godini |
| <b>Datum dokumenta</b>                                                                                                                                      | 04.prosinca 2025.                                                                                                                                    |
| <b>Verzija dokumenta</b>                                                                                                                                    | I.                                                                                                                                                   |
| <b>Vrsta dokumenta</b>                                                                                                                                      | Izvješće                                                                                                                                             |
| <b>Naziv nacrta zakona, drugog propisa ili akta</b>                                                                                                         | Nacrt Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja u 2026. godini                                                  |

|                                                                                                                          |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade</b> | -                         |
| <b>Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта</b>                                                                           | Jedinstveni upravni odjel |

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Koji su predstavnici javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacрта?</b>                                                                                                  | Nije bilo uključenih predstavnika javnosti u postupak izrade Nacrta Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja u 2026. godini |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?</b><br><br><b>Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?</b> | Da                                                                                                                                                                | Mrežna stranica Općine Sveta Nedelja<br><a href="https://www.sv-nedelja.hr/savjetovanje/grupa/2025-otvorena">https://www.sv-nedelja.hr/savjetovanje/grupa/2025-otvorena</a><br>Lokalni mediji: Labinština, Radio Labin, 5portal itd. |
|                                                                                                                                                                                                                              | Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od <b>28. listopada do 28. studenog</b> 2025. godine.                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Koji su predstavnici javnosti dostavili svoja očitovanja?</b>                                                                                                                                                             | Tijekom internetskog savjetovanja s javnošću nije dostavljeno niti jedno očitovanje, prijedlog, primjedba ni mišljenje javnosti.                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Prijedlozi, primjedbe i mišljenja na pojedine odredbe nacрта Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja u 2026. godini</b>                                                            | /                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Troškovi provedenog savjetovanja</b>                                                                                                                                                                                      | Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |

## II

Ovo Izvješće objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Sveta Nedelja, <https://www.sv-nedelja.hr/savjetovanje/grupa/2025-otvorena>

## III

Ovo Izvješće dostavlja se Općinskoj načelnici radi utvrđivanja prijedloga Nacrta Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja u 2026. godini.

**Pročelnica**



Naziv potpisnika dokumenta:  
Iris Gergorić Vojić (Identification)

Izdavač certifikata:  
CERTILIA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata:  
6B32286EADAA881379E4A31934FE0EFAE7A7EA43

Vrijeme potpisivanja dokumenta:  
04.12.2025 12:04

Kontrolni broj:  
5jxQWVxv1fE

Napomena:  
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka.

**Iris Gergorić Vojić**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Općinska načelnica**  
KLASA: 024-05/25-01/033  
URBROJ: 2163-32-02-25-8  
Nedešćina, 11. prosinca 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 11. prosinca 2025. godine donijela je slijedeći

## ZAKLJUČAK

### I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone u 2026. godini na području Općine Sveta Nedelja.

### II

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da Prijedlog iz točke I ovog Zaključka razmotri i donese u predloženom tekstu.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinska načelnica  
Irene Franković