



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
KLASA: 350-02/21-01/001  
URBROJ: 2163-32-01-22-43  
Nedešćina, 23. veljače 2022.

**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
(Nositelji izrade Plana)

i

**„URBAN PLAN“ j.d.o.o. Pula**  
iz Pule, Kašćuni 1  
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**

### **VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

Javna rasprava objavljena: 26. siječnja 2022. godine  
Javna rasprava održana: 03. do 14. veljače 2022. godine  
Javno izlaganje održano: 10. veljače 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja od 24. siječnja 2022. godine, KLASA: 024-03/22-01/001, URBROJ: 2163-32-02-22-16 Općina Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Prethodno navedenim Zaključkom Općinske Načelnice utvrđen je:

1. Prijedlog prostornog plana koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 03. do 14. veljače 2022. godine.

## **1. Objava javne rasprave**

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 26. siječnja 2022. godine, na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr), na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) te oglasnoj ploči Općine Sveta Nedelja.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja je bio izložen na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi Općine Sveta Nedelja, ponedjeljkom, utorkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati.

Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr).

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za javnu raspravu (elaborat broj U-8/2021), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafički prilog, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave 10. veljače 2022. godine je organizirano javno izlaganje u Vijećnici Općinskog vijeća, na adresi Nedeščina 103.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

## **2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2163-32-02-22-30 od 24. siječnja 2022.g. pozvani su slijedeći sudionici:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
  - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula

- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin,
- Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan,
- Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

### 3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja zaprimljeno je 8 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem.

Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik o javnom izlaganju nije izjavljena niti jedna primjedba.

#### 3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni

U nastavku se daje obrada primjedbi podnesenih pisanim putem

#### 1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

##### Primjedba 1.1:

- Sukladno točki 2. zahtjeva ovog Zavoda, od dana 03.12.2021. (KLASA: 350-02/21-04/14, URBROJ: 2163-1-20/1-22-02), grafički dio Plana potrebno je dopuniti kartografskim prikazom na kojem je prikazan energetska infrastrukturalni sustav (list 2.A), s obzirom na neusklađenost odredbi i grafičkog dijela Plana u dijelu plinoopskrbe. Naime, u Odredbama Plana nisu navedeni MRS Cere i plinovod koji su, važećim Prostornim planom uređenja Općine Sveta Nedelja, na listu 2.A, planirani i prikazani kao „u istraživanju“. Isto tako, u Odredbama Plana nije navedena MRS Snašiči kao postojeća MRS. Slijedom navedenog, dopuniti i međusobno uskladiti čl. 147. Odredbi i grafički dio Plana.

Primjedba se prihvaća, plansko rješenje će se uskladiti.

**Obrazloženje:**

**Primjedba 1.2:**

- Nadalje, u čl. 147. Odredbi Plana, magistralni plinovod za međunarodni transport definirati kao plinovod „postojeći, radnog tlaka 75 bara“, radi usklađenja sa čl. 39. Plana, odnosno sa čl. 37. i 127. Prostornog plana Istarske županije ("Sl. novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10 i 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/19, 14/16 - pročišćeni tekst) te dopuniti predmetni članak planiranim „lokalnim plinovodom“ (od MRS Snašići prema Labinu, kako je prikazano na listu 2.A) za čije se uvjete preporuča upotrijebiti pojam „zaštitni koridor“, za razliku od „zaštitnog pojasa“ postojećeg magistralnog plinovoda za međunarodni transport.

**Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća.

**Obrazloženje:**

**2.HAKOM**

**Primjedbe:**

Uvidom u dostavljeni prijedlog *VII. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETA NEDJELJA* za javnu raspravu utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te stoga HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog PPU-a u tijeku javne rasprave.

Potrebno je brisati odredbe navedene u članku 144., stavci 9. i 16. a koje su vezane za udaljenosti između EKI i druge povezane oprema u odnosu na građevine te postavljanje istih:

„9. Samostojeći antenski stupovi **ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja** i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na **udaljenosti manjoj od 400 m** od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zoneradijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene.

16. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prijvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost **od 400 m.**”

**Status primjedbe:**

Primjedbe se ne prihvaćaju.

### **Obrazloženje:**

VII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja pokrenute su temeljem Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ( "Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 19/21) kojom je utvrđeno da se istima pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje vinarije kao dijela vinogradarskog kompleksa sve na k.č. 2162/2, 2163/1 i 2179/2 k.o. Cere.

Kako je iz sadržaja primjedbe vidljivo da ista izlazi izvan okvira ovog postupka primjedbu nije moguće prihvatiti.

Osim navedenog važno je napomenuti da su odredbe kojima je regulirano postavljanje samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata u PPOU Sveta Nedelja preuzete iz odredbi za provođenje ( članak 119.) Prostornog plana Istarske županije zbog čega se iste ne mogu mijenjati.

### **3. HRVATSKE VODE**

#### **Primjedbe:**

Utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije pridržavao zahtjeva, smjernica i sugestija Hrvatskih voda KLASA: 350-02/19-01/0000181, URBROJ: 374-3302-1-21-13, od 22.11.2021. te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) ne može izdati mišljenje da je VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.

#### **Status primjedbe:**

Primjedbe se ne prihvaćaju.

### **Obrazloženje:**

Iako se primjedbom samo izražava negativan stav prema planskom rješenju iz zahtjeva koji se navode u primjedbi, a koji su sastavni dio obrazloženja, jasno je da se javnopravno tijelo u svojim zahtjevima nije referiralo na plansko rješenje kako u pogledu predmeta ovih izmjena i dopuna tako i u pogledu nivoa obrade Prostornog plana Općine.

Shodno navedenome te dijelu obrazloženja koje je dato za primjedbu podnositelja – Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, a koji se odnosi na predmet VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja primjedbu nije moguće prihvatiti.

### **4. MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PAZIN**

#### **Mišljenje:**

Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana.

## **5. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE**

### **Očitovanje:**

Očitovanjem izjavljeno da na prijedlog Izmjena i dopuna PPUO-a nema primjedbi.

## **6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

### **Očitovanje:**

Očitovanjem prosljeđen zahtjev radi davanja mišljenja na nadležno postupanje Hrvatskim šumama d.o.o. Zagreb.

## **7. VALTER MAUROVIĆ**

### **Primjedba:**

U sklopu Javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, obraćam se Naslovu sa prijedlogom da mi se odobri premještaj djela građevinskog zemljišta veličine 150m<sup>2</sup> sa kč 2834/1 (snimak u prilogu – područje iscrtano crvenom bojom) na kč 2834/1 i 2831, (na snimku područje iscrtano plavom bojom).

Obrazloženje: budući da želimo pristupiti rekonstrukciji starog dijela građevine, započeli smo postupak ishoda građevinske dozvole u tu svrhu. Pri tom je utvrđeno da granica građevinskog područja prolazi bočnim zidom građevine, što je vidljivo u priloženom snimku, te nam je radi toga onemogućeno da na tom djelu probijamo otvore i gradimo terasu. S obzirom da nam je u više navrata odbijen zahtjev za povećanjem građevinskog područja, primorani smo tražiti da nam se odobri barem premještanje istog sa kč 2834/1. Budući da prijedlog ne uključuje povećanje građevinskog područja već samo preraspodjelu, nadamo se pozitivnom rješenju.

### **Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

### **Obrazloženje:**

VII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja pokrenute su temeljem Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ( "Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 19/21) kojom je utvrđeno da se istima pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje vinarije kao dijela vinogradarskog kompleksa sve na k.č. 2162/2, 2163/1 i 2179/2 k.o. Cere.

Kako je iz sadržaja primjedbe vidljivo da ista izlazi izvan okvira ovog postupka primjedbu nije moguće prihvatiti.

## 8. CELESTINA BERNAZ

Na osnovi odluke o izmjeni –dopuni prostornog plana Općine Sv.Nedelja, obraćam vam se ovim zahtjevom za uvrštenje ovih mojih parcela u građ.

**Područje:**

1. K.č. 241/2 (2525 m2) k.o. Kunj
2. K.č. 1570/1 (1072 m2) K.o. Martinski

Napomena, čestica 241/2 nalazi se u naselju Tomovi, uz građevinsko područje, sa postojećom infrastrukturom(cesta, voda, struja i telefonija).

Čestica 1570/1 nalazi se u naselju Marići, okružena je građ. Zemljištem i stambenim objektima, kako starim tako i novim, isto sa postojećom infrastrukturom(cesta, voda, struja i telefonija). Čestica povezana sa k.č. 1458 i 1459(kuća) i 1570/2!

Poštovani! Pošto već od 2009 godine, 4-5 puta na poziv Općine za „izmjene i dopune p.p.“ dajem zahtjev-molbu, svaki puta su me „preskočili“ iz raznoraznih razloga? Kao „van roka, ciljane izmjene, previše građ. Područja idr.“ U dva navrata vaši prethodnici su mi obećali da će se to riješiti u slijedećoj izmjeni i dopuni P.P. korekciji!? To se do danas nije dogodilo! Pošto imam i unuke, htio bi i želim da ostanu na zemlji svojih predaka a ne da lutaju Europom i svijetom!!!

**Nadam se pozitivnom rješenju, makar za jednu česticu!**

**Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

**Obrazloženje:**

Daje se isto obrazloženje kao za primjedbu br.7.

**3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.**

Van roka za podnošenje primjedbi zaprimljeno je očitovanje Ministarstva poljoprivrede.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozima:

1. Zaključak Općinske Načelnice Općine Sveta Nedelja
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr)
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
5. Posebna obavijest o javnoj raspravi
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Mišljenja javnopravnih tijela

**IZVJEŠĆE PRIPREMILI:**

Za Nositelja izrade,  
Općina Sveta Nedelja  
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:

Andrea Rajković



Za stručnog izrađivača, "Urban Plan" j.d.o.o. Pula

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga:

VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

*J.P.*  
Urban plan





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
OPĆINSKA NAČELNICA  
KLASA: 024-03/22-01/001  
URBROJ: 2163-32-02-22-16  
Nedešćina, 24. siječnja 2022.

28

Primljeno: 29.1.2022		
Klasifikacijska oznaka	Lok. jed.	
350-02/11-01/001	01	
Uredbeni broj	Uredbeni broj	Uredbeni broj
263-32-02-22-28	/	/

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 49. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21) i Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 19/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju prijedloga**  
**VII. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**  
**za javnu raspravu**

**Članak 1.**

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog za javnu raspravu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „Urban plan“ j.d.o.o. iz Pule, broj elaborata: U-8/2021.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži Tekstualni dio, Grafički dio te Sažetak za javnost.

**Članak 2.**

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje primjedbi, prijedloga, očitovanja i mišljenja na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**Članak 3.**

Za provedbu ovog Zaključka se zadužuje Jedinствeni Upravni odjel.

**Članak 4.**

Sastavni dio ovog Zaključka čini prijedlog za javnu raspravu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

**Članak 5.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



# MOGUĆA RUSKA INVAZIJA NA UKRAJINU Velika prijetnja SVE JE MANJE NADE DA EUROPU ČEKAJU MIRNI DANI Hrvatska mora biti posebno oprezna, jer će se kriza preliti sve do naših granica

Dode li do neke vrste angažmana NATO snaga, što je sada već izgledno, sigurno je da će dio zadataka morati preuzeti i Hrvatska. Radi li se o angažmanu hrvatskih vojnika, logistike, vojnih stručnjaka, u ovom je trenutku preuranjeno govoriti. Uostalom, hrvatski su vojnici sudjelovali u misiji u dalekom Afganistanu, pa je logično za očekivati da bi ih NATO, u nekom obliku, angažirao i ako dode do ruske intervencije

PIŠE **Jurica KÖRBLER**

Kako dani prolaze sve je izglednije da se ruska invazija na Ukrajinu neće izbjeći. Ruske vojne snage okružuju Ukrajinu s tri strane, Amerika je angažirala 8.500 vojnika koji će biti upućeni u regiju, a sprema se i diplomatski odgovor Washingtona na zahtjeve Moskve.

#### Naoružavanje u regiji

Putin traži tri stvari. Prvo, da Ukrajina ostane van NATO-a. Drugo, jamstvo da se NATO neće dalje širiti u tom dijelu svijeta. I treće, da se Rusiji omogući utjecaj u

ovom dijelu Europe, nakon sloma Sovjetskog Saveza. Zahtjeve nije lako ispuniti, pogotovo kad se dubinski ude u njihovu analizu. Praktički to znači da se Ukrajina, mirno ili silom, prepusti ruskom utjecaju. Ukrajinci su ionako gnjevni na Rusiju nakon aneksije Krima i u cijeloj je zemlji porastao prozapadni utjecaj. Što bi značilo vraćanje ruskog utjecaja nikome posve nije jasno, pogotovo ne u miru.

Ostaje naravno i pitanje nuklearnog naoružanja koje bi, u slučaju daljnjeg vojnog zaostravanja, moglo biti raspoređeno u tom dijelu Europe. Dugoročno bi to zna-



**Glas Istre mali oglasi** (najbolji rezultat)

oglasni odjel: Pula, Portarata 4, tel. 388-470, 391-543 • faks 388-471

**STANOVIMA** **SERVISI, ZANATI I USLUGE**

**zamjena** **ponuda**

**SARAJEVO - ISTRA:** mijenjam stan, 57 m<sup>2</sup> s garažom, u Sarajevu (Iliđa - Gradić Pejton), za stan u Istri, eventualno s nadoplatom; prednost Rovinj i okolica. 099/457-54-29. 022-00012

**STROJNO ŽBUKANJE,** strojne glazure, povoljno i kvalitetno izvodimo, uz garanciju. 091/272-7511. 022-00009

**OGLASNA SLUŽBA** Tel. 388-543, 390-470, Faks 388-471

Na temelju članka 124. - 126. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), te članka 67. i 175. Pravilnika o geodetskim elaboratima („Narodne novine“ broj 59/18) objavljuje se

#### JAVNI POZIV

Nositeljima prava na nekretninama koji graniče sa županijskom cestom ŽC 5075 (Sv. Petar u Šumi - Žminj) da mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne dionice ceste te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana

četvrtak, 3. veljače 2022. godine od 10 do 12 sati u prostorijama Čakavske kuće Žminj, ulica 9. rujan 22, Žminj

Oznaka ceste: ŽC 5075

Katastarske općine: Žminj

Opis dionice ceste: Pamići - Žminj

Datum zapocinjavanja radova: 25. studenog 2021. godine

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji prava na nekretninama koje graniče sa zemljištem na kojem je izvedena javna cesta da je Županijska uprava za ceste Istarske županije pokrenula postupak evidentiranja izvedenog stanja županijske ceste ŽC 5075 (Sv. Petar u Šumi - Žminj) u k.o. Žminj.

Snimke izvedenog stanja i geodetske elaborate izradit će UOIG Boris Brajković, Trg Hodočašnika 1, Pazin sa ovlaštenim inženjerom geodezije Boris Brajković koji brine da lomne točke granica zemljišta cesta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

EP332

Ravnatelj Robi Zgrabljić



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2163-32-01-22-29  
Nedešćina, 24. siječnja 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19), te Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za javnu raspravu KLASA: 024-03/22-01/001URBROJ: 2163-32-02-22-18 od 24. siječnja 2022. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja kao Nositelj izrade, objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

#### POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) provest će se od 03. veljače 2022. godine do 14. veljače 2022. godine.

#### JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz ove Objave može se izvršiti:

• na oglasnoj ploči u zgradi Općine Sveta Nedelja, od 03. veljače 2022. godine do 14. veljače 2022. godine, i to: ponedjeljkom, utorkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati, uz pridržavanje

svih epidemioloških mjera vezanih za COVID-19,

• na web stranici Općine Sveta Nedelja: [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr),

#### JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane održat će se u Nedešćini, Nedešćina 103 (Vijećnica Općinskog vijeća), u četvrtak, 10. veljače 2022. godine sa početkom u 18,00 sati.

Sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati javno-zdravstvenih mjera (zaštitna maska za lice, međusobna udaljenost određena rasporedom sjedećih mjesta i dr.). Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja ([www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr)) i u „Glasu Istre“.

#### NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

Građani, udruge i drugi sudionici, sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane primjedbe i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana do 14. veljače 2022. godine.

Imajući u vidu ograničenja u održavanju javnog izlaganja građani, udruge i drugi sudionici mogu pitanja o predložanim rješenjima u vremenu od 03. veljače 2022. godine do 14. veljače 2022. godine postavljati i pisanim putem te ih dostavljati nositelju izrade poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Sveta Ne-

delja u radnom vremenu pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: [info@sv-nedelja.hr](mailto:info@sv-nedelja.hr).

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta kojim je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Plana je potrebno dostaviti do 14. veljače 2022. godine. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

#### NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I MIŠLJENJA

Pisani prijedlozi, primjedbe i mišljenja građana, udruga i drugih sudionika, kao i mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog Plana dostavljaju se Nositelju izrade (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja) na adresu: Nedešćina 103, 52231 Nedešćina do 14. veljače 2022. godine poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Sveta Nedelja u Nedešćini 103, u radnom vremenu pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: [info@sv-nedelja.hr](mailto:info@sv-nedelja.hr). Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja u radno vrijeme za rad sa strankama ili na tel. 0521865-631.

EP330

PROČELNICA  
Andrea Rajković

26.1.2022.

## Objava javne rasprave o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

**Javna rasprava** o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) provest će se **od 03. veljače 2022. godine do 14. veljače 2022. godine.**

**Javni uvid** u prijedlog Izmjena i dopuna Plana iz ove Objave može se izvršiti:

- na oglasnoj ploči u zgradi Općine Sveta Nedelja, **od 03. veljače 2022. godine do 14. veljače 2022. godine, i to: ponedjeljkom, utorkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati**, uz pridržavanje svih epidemioloških mjera vezanih za COVID-19,
- na web stranici Općine Sveta Nedelja: [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr).

**Javno izlaganje** o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane održat će se **u Nedešćini, Nedešćina 103 (Vijećnica Općinskog vijeća), u četvrtak, 10. veljače 2022. godine sa početkom u 18,00 sati.**

**DETALJNIJE U PRILOŽENOJ OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI.**

 Vezani dokumenti

Tip	Naziv	Opis
	Objava javne rasprave o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja	
	Obrazloženje VII. Izmjena i dopuna PPU Općine Sveta Nedelja	
	Odredbe VII. Izmjena i dopuna PPU Općine Sveta Nedelja	
	Sažetak za javnost VII. izmjene i dopune PPU Općine Sveta Nedelja	
	Grafika - Korištenje i namjena površina	



## Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

01.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, Grad Dugo Selo

01.02.2022. | pdf (105kb)

01.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja uvale Lučica izvan građevinskog područja naselja Verunić, Općina Sali

01.02.2022. | pdf (92kb)

31.01.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlozima IV. Izmjena i dopuna UPU-a Gline i postupka stavljanja izvan snage DPU Poduzetničke zone "Željezara" u Glini

31.01.2022. | pdf (109kb)

31.01.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline

31.01.2022. | pdf (94kb)

27.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU za industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage DPU-a za industrijsku zonu Grada Valpova

27.01.2022. | pdf (131kb)

27.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

27.01.2022. | pdf (122kb)

26.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora

26.01.2022. | pdf (113kb)

26.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

26.01.2022. | pdf (594kb)

25.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-a luke Santa Marina i II. ID UPU-a turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. ID PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega

26.01.2022. | pdf (96kb)

25.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU-a luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS2), Grad Novi Vinodolski

26.01.2022. | pdf (504kb)



REPUBLICA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Općinska načelnica  
KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2163-32-02-22-30  
Nedešćina, 24. siječnja 2022.

Predmet: Posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu  
**VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

Poštovani, ovim vas putem, temeljem obveze koja proizlazi iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavješćujemo da dana 03. veljače 2022. godine započinje javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20) (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

Javna rasprava traje do 14. veljače 2022. godine, a pokrenuta je temeljem Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 19/21) kojom je kao razlog za izmjene i dopune utvrđeno **stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje vinarije kao dijela vinogradarskog kompleksa sve na k.č. 2162/2, 2163/1 i 2179/2 k.o. Cere.**

Javni uvid u prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja se u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostorijama Općine Sveta Nedelja na adresi Nedešćina 103, 52231 Nedešćina, ponedjeljkom, utorkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati, uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede poštivanja epidemioloških mjera.

Uvid u prijedlog prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Sveta Nedelja - [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr).

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja održat će se u Nedešćini, Nedešćina 103 (Vijećnica Općinskog vijeća), u četvrtak, 10. veljače 2022. godine sa početkom u 18,00 sati.

Sudionici javnog izlaganja morat će se pridržavati javno-zdravstvenih mjera (zaštitna maska za lice, međusobna udaljenost određena rasporedom sjedećih mjesta i dr.). Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja ([www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr)) i u „Glasu Istre“.

Mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinствени upravni odjel Općine Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina ili putem e-maila na adresu: [info@sv-nedelja.hr](mailto:info@sv-nedelja.hr) i to zaključno sa 14. veljače. 2022. godine.

Molimo vas da se odazovete ovom pozivu za sudjelovanje u javnoj raspravi. Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, a imate primjedbe ili prijedloge koji se odnose na predmet Izmjena i dopuna, molimo vas da se o tome pismeno očitujete zaključno s 14. veljače 2022. godine.



**DOSTAVITI:**

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
  - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Pismohrana, ovdje.

- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin,
- Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan,
- Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2163-32-01-22-36  
Nedešćina, 10. veljače 2022.

### ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) održanog za sve zainteresirane osobe, dana 10. veljače 2022. godine u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedešćina, Nedešćina 103.

Početak javnog izlaganja: 18,00 sati

Javnom izlaganju su prisustvovali:

- načelnica Općine Sveta Nedelja Irene Franković
- pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja Andrea Rajković
- izrađivač Prijedloga Izmjena i dopuna Plana Jasminka Peharda – Doblanović dipl.ing.arh. i Suzana Brnabić arh.teh. iz URBAN PLAN j.d.o.o.
- Viši referent za prostorno planiranje i gradnju Doris Derosi

Javnom izlaganju o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za sve predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane osobe nije se nitko odazvao niti prisustvovao, te tijekom javnog izlaganja nije dana niti jedna primjedba.

Javno izlaganje dovršeno: 18:25 sati.

Zapisnik vodila:  
Doris Derosi

Pročelnica  
Andrea Rajković



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/21-04/14  
URBROJ: 2163-1-20/1-22-04  
Pula, 04. veljača 2022.

12

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA

Primljeno: 15.2.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Ust. Jed.
Uredbena	VII
	✓
	✓

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Jedinstveni upravni odjel  
Nedeščina 103  
52 231 Nedeščina

**PREDMET: VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**

- Mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2163-32-02-22-30, od dana 24.01.2022., zaprimljeno u Zavodu dana 01.02.2022.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urban plan“ j.d.o.o. iz Pule. Uvidom u isti utvrđeno je da je Plan potrebno uskladiti, kako slijedi u nastavku:

- Sukladno točki 2. zahtjeva ovog Zavoda, od dana 03.12.2021. (KLASA: 350-02/21-04/14, URBROJ: 2163-1-20/1-22-02), grafički dio Plana potrebno je dopuniti kartografskim prikazom na kojem je prikazan energetska infrastrukturalni sustav (list 2.A), s obzirom na neusklađenost odredbi i grafičkog dijela Plana u dijelu plinopskrbe. Naime, u Odredbama Plana nisu navedeni MRS Cere i plinovod koji su, važećim Prostornim planom uređenja Općine Sveta Nedjelja, na listu 2.A, planirani i prikazani kao „u istraživanju“. Isto tako, u Odredbama Plana nije navedena MRS Snašići kao postojeća MRS. Slijedom navedenog, dopuniti i međusobno uskladiti čl. 147. Odredbi i grafički dio Plana.
- Nadalje, u čl. 147. Odredbi Plana, magistralni plinovod za međunarodni transport definirati kao plinovod „postojeći, radnog tlaka 75 bara“, radi usklađenja sa čl. 39. Plana, odnosno sa čl. 37. i 127. Prostornog plana Istarske županije ("Sl. novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10 i 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/19, 14/16 - pročišćeni tekst) te dopuniti predmetni članak planiranim „lokalnim plinovodom“ (od MRS Snašići prema Labinu, kako je prikazano na listu 2.A) za čije se uvjete preporuča upotrijebiti pojam „zaštitni koridor“, za razliku od „zaštitnog pojasa“ postojećeg magistralnog plinovoda za međunarodni transport.

U skladu s gore navedenim, Plan je potrebno izmijeniti i/ili dopuniti u tekstualnom i u grafičkom dijelu. Konačni prijedlog Plana, radi davanja mišljenja temeljem čl. 107. Zakona, dostaviti ovom Zavodu u obliku elaborata te u digitalnom obliku (Odredbe u word formatu sa „briše se/dodaje se“ u boji te grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 48917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



AR

39



KLASA: 350-05/21-01/362  
URBROJ: 376-05-3-22-04  
Zagreb, 31. siječnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA STARIJE OPĆINA SVETA NEDJELJA	
Primljeno: 7. 2. 2022.	
Klasifikacijska oznaka	Upr. jed.
	01
Uradžbeni	
	/ /

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Sveta Nedelja  
Jedinstveni upravni odjel  
Nedeščina 103  
52231 Nedeščina

**PREDMET:** Općina Sveta Nedjelja  
VII. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETA NEDJELJA  
-mišljenje u tijeku javne rasprave

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2163-32-02-22-30, od 24. siječnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETA NEDJELJA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETA NEDJELJA za javnu raspravu utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te stoga HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog PPU-a u tijeku javne rasprave.

Potrebno je brisati odredbe navedene u članku 144., stavci 9. i 16. a koje su vezane za udaljenosti između EKI i druge povezane oprema u odnosu na građevine te postavljanje istih: „9. Samostojeći antenski stupovi **ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja** i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na **udaljenosti manjoj od 400 m** od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zoneradijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene.

16. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prijhvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost **od 400 m.**”

#### Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Također, tekst članka 144, stavak 9. potrebno je prilagoditi tekstu iz članka 5., stavak 6. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21) glede postavljanja samostojećih antenskih stupova: „Unutar **građevinskog područja** samostojeći antenski stupovi planiraju se u industrijskim i poslovnim zonama. Iznimno, samostojeći antenski stupovi mogu se planirati i u stambenim i mješovitim zonama, gdje su građevine pretežito (80% i više) u visini koja ne prelazi prizemlje i dva kata, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata.”

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4. Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
*od. Hako 8-5*  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI **mr.sc. Miran Gosta**  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

AR 33

KLASA: 350-02/19-01/0000181  
URBROJ: 374-3302-1-22-15  
Datum: 01.02.2022

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Općinska načelnica  
NEDEŠĆINA 103  
52231 NEDEŠĆINA

**PREDMET:** Posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu  
**VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**  
Dostava mišljenja, očitovanja i primjedbi

Dopisom Općine Sveta Nedelja KLASA:350-02/21-01/01, URBROJ:2163-32-02-22-30 od 24.01.2022. (zaprimljen 24.01. 2022 temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - ( stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekta gradnje vinarije kao dijela vinogradarskog kompleksa na k.č. 2162/2, 2163/1 i 2179/2, k.o. Cere).

Uvidom u Prijedlog predmetnog PPU izrađenog od strane Urban plan j.d.o.o. Kašćuni 3, 52100 Pula, oib 37282769980, faza izrade: prijedlog za javnu raspravu, odredbe za provedbu, broj ugovora: U-8/2021, godina izrade 2022, preuzetog sa <https://www.sv-nedelja.hr/ProstorniPlanovi>.

Utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije pridržavao zahtjeva, smjernica i sugestija Hrvatskih voda KLASA: 350-02/19-01/0000181, URBROJ: 374-3302-1-21-13, od 22.11.2021. te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) ne može izdati mišljenje da je VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.



Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, Općina Sveta Nedelja, Jedinstvenu upravni odjel, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina
2. Spis predmeta- Služba zaštite voda



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
52231 OPĆINA SVETA NEDELJA

Primljeno: 4. 2. 2022.	Učr. jed.
Klasifikacijska oznaka	01
Uručeno:	P. S. V. S.
	/ /



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-02/1  
URBROJ: 511-01-378-22-7  
Pazin, 3. veljače 2022.



ML 35

Primljeno: 8.2.2022	
Klasifikacija: [ ]	Pril. jed.
Urtažbeni: [ ]	Pril. Vrij.

**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Nedeščina 86**  
**52 231 NEDEŠĆINA**

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/21-01/01, URBROJ: 2163-32-02-22-30, od 24. siječnja 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

#### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-83, od 24. studenog 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od poplave, potresa, epidemija i pandemija, ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature) te od tehničko - tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

2. Obrađene su mjere civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**



Upravni odjel za održivi razvoj  
 Pula, Flanatička 29  
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
 KLASA: 350-03/21-02/30  
 URBROJ: 2163-08-02/4-22-04  
 Pula, 07. veljače 2022. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
 Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
 KRISTINA FEDEL  
 Vrijeme ispisa: 13:10:43, 09.02.2022

Općina Sveta Nedelja  
 Jedinствени upravni odjel  
 Nedeščina 103  
 52231 Nedeščina

**PREDMET: Posebna obavijest o postupku javna rasprave o prijedlogu VII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - odgovor, dostavlja se**

Poštovani,

Dana 01. veljače 2022. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo vašu posebnu obavijest te poziv za sudjelovanjem u postupku javne rasprave o prijedlogu VII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, KLASA: 350-02/21-01/01, UR.BROJ: 2163-32-02-22-30 od 24. siječnja 2022. godine. Sukladno obavijesti postupak javne rasprave traje do 14. veljače 2022. godine, a u sklopu istog, dana 10. veljače 2022. godine sa početkom 18:00 sati, u Vijećnici općinskog vijeća, održati će se i javno izlaganje.

Obzirom da nismo u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koristimo priliku da vas izvijestimo da smo uvidom u, uz obavijest dostavljeni prijedlog VII. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Sveta Nedelja, utvrdili da su u isti ugrađeni zahtjevi ovog upravnog tijela dostavljeni dopisom KLASA: 350-03/21-02/30, UR.BROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021. godine te da nemamo dodatnih primjedbi na sadržaj dokumenta.

S poštovanjem

Voditelj odsjeka  
 Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 52231 OPĆINA SVETA NEDELJA

Primljeno: 15.2.2022.	
Klasifikacijska oznaka	U:G. Jed.
Urudžbeni list	odl. Vijeć.
	/ /





  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**  
10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/52  
URBROJ: 525-11/0570-22-2  
Zagreb, 03. veljače 2022.

AR 39

REPUBLICA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA

Prijmljeno: 11.2.2022.	
Klasifikacijska oznaka	str. jed.
Uredbeni br.	Dr. št.



**HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA**  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Općina Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.