



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Općinsko vijeće

KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: \_\_\_\_\_  
Nedešćina, \_\_\_\_\_

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 11/18) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o određivanju komunalnih djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju**  
**ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuju komunalne djelatnosti koja se na području Općine Sveta Nedelja mogu obavljati na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

**Članak 2.**

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti su:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javne rasvjete.

**Članak 3.**

Sadržaj komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke propisan je zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

**Članak 4.**

Ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova sklopljeni temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanih ugovora odnosno na temelju koncesije na području Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 7/15) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

**Članak 5.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanih ugovora odnosno na temelju koncesije na području

Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 7/15) u dijelu koji se odnosi na komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog govora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja".

**PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća**

**Valter Golja**

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 4. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu kojim su uređena načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

U pravnom sustavu Republike Hrvatske komunalne djelatnosti definirane su kao jedne od djelatnosti iz djelokruga jedinica lokalne samouprave kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana.

Osobitost komunalnih djelatnosti jest da su to gospodarske djelatnosti koje ne potпадaju pod zakone slobodnog tržišta, jer se njihova svrha, zbog njihovog izuzetnog društvenog značenja, ne može ostvariti isključivo primjenom tržišnih zakonitosti, stoga se komunalne djelatnosti ne može razmatrati isključivo sa stajališta poduzetničkih i tržišnih sloboda.

Novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu komunalne djelatnosti svrstane su u dvije grupe, jedno su komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, a drugo su uslužne komunalne djelatnosti.

Prema odredbi članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Prema odredbi članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (uslužne komunalne djelatnosti) su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Sadržaj svake pojedine komunalne djelatnosti određen je Zakonom o komunalnom gospodarstvu, ali je dopušteno odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave pobliže odrediti poslove koji se smatraju obavljanjem svake pojedine komunalne djelatnosti (članak 26. stavak 2).

Međutim, osim naprijed navedenih komunalnih djelatnosti zakonodavac je ostavio mogućnost predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave da na svom području odlukom odredi i neku drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti.

Budući je obavljanje komunalnih djelatnosti u izvornom djelokrugu jedinica lokalne samouprave, to je na njihovoj dispoziciji i odabir organizacijskog oblika koji će obavljati te djelatnosti.

Međutim, izborom oblika izvršitelja komunalnih djelatnosti odgovornost jedinica lokalne samouprave ne prestaje. Naime, jedinice lokalne samouprave dužne su osigurati da se zaštiti imovina građana te sprječiti nastanak štete. Svaka jedinica lokalne samouprave dužna je putem njenih tijela nadzirati rad pojedinih službi za obavljanje komunalnih djelatnosti i poduzimati konkretne mjere kojima se osigurava njihovo djelovanje, a ako svoju obvezu ne izvrši, odgovara za štetu koja pritom nastane.

Odredbom članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisani su organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti, pa tako komunalne djelatnosti može obavljati:

1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno
2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave
3. služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave
4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji
5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Što se tiče obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti odredbom članka 48. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora.

Nadalje, odredbom stavka 2. istoga članka propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinom području mogu obavljati na temelju pisanog ugovora.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa općinski načelnik, a isti mora sadržavati komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor, vrijeme za koje se sklapa ugovor, vrstu i opseg komunalnih poslova, način određivanja cijene komunalnih usluga, način i rok plaćanja izvršenih usluga te jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora (članak 49).

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi (članak 46).

Dosadašnjom Odlukom o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora odnosno na temelju koncesije na području Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 7/15) bilo je određeno da se na području Općine Sveta Nedelja na temelju pisanog ugovora mogu obavljati komunalne djelatnosti održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete.

Ovdje se mora napomenuti da je komunalna djelatnost održavanja javnih površina obuhvaćala i održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, održavanje javnih zelenih površina, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene i održavanje čistoće javnih površina koje su po novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu istaknute odnosno određene kao posebne komunalne djelatnosti i precizno je definiran njihov sadržaj.

Sve, u ovome prethodnom stavku, navedene komunalne djelatnosti povjeravaju se Trgovačkom društvu 1. MAJ d.o.o. Labin posebnom Odlukom Općinskog vijeća temeljem ovlaštenja iz članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Pored toga, našom dosadašnjom naprijed navedenom Odlukom djelatnost održavanja javnih površina još je obuhvaćala i obavljanje poslova dezinsekcije i deratizacije te prigodno ukrašavanje općine, što će se vrlo vjerovatno u narednom razdoblju odrediti posebnim komunalnim djelatnostima i to posebnom odlukom Općinskog vijeća temeljem ovlaštenja iz članka 26. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Sukladno ranijem Zakonu o komunalnom gospodarstvu, temeljem kojega je i donijeta Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora odnosno na temelju koncesije na području Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 7/15) provedeni su postupci za povjeravanje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora:

- održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja asfaltiranih nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja
- održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja makadamskih nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja
- održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na održavanje površina uz nerazvrstane ceste – košnja trave i sječa grmlja, šiblja i drugog raslinja
- održavanje javnih površina u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova prigodnog ukrašavanja naselja na području Općine Sveta Nedelja
- održavanje javne rasvjete na području Općine Sveta Nedelja
- javna rasvjeta u dijelu koji se odnosi na opskrbu električnom energijom.

Za obavljanje komunalnih poslova održavanja asfaltiranih nerazvrstanih cesta kao najpovoljniji ponuditelj odabранo je Trgovačko društvo CESTA d.o.o. Pula s kojim je ugovor sklopljen na 4 godine odnosno za razdoblje od 2016. do 2020. godine.

Za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja makadamskih nerazvrstanih cesta kao najpovoljniji ponuditelj odabran je Obrt za trgovinu i usluge u ugostiteljstvu „LIBRA“, sa sjedištem u Labinu, Rudarska 10, vl. Valtera Klapčića iz Labina s kojim je također sklopljen ugovor na vrijeme od 4 godine odnosno za razdoblje od 2018. do 2022. godine.

Za obavljanje komunalnih poslova - košnju trave i sječu grmlja, šiblja i drugog raslinja kao najpovoljniji ponuditelj odabran je Silvano Benazić iz Potpićna, vlasnik Obrta „PUT“ s kojim je i sklopljen ugovor na 4 godine odnosno za razdoblje od 2015. do 2019. godine.

Za obavljanje poslova prigodnog ukrašavanja kao najpovoljniji ponuditelj odabранo je Trgovačko društvo ELEKTRA d.o.o. Labin s kojim je također sklopljen ugovor na vrijeme od 4 godine odnosno za razdoblje od 2015. do 2019. godine.

Za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje javne rasvjete kao najpovoljniji ponuditelj odabran je Trgovačko društvo ELEKTRA d.o.o. Labin s kojim je i sklopljen ugovor na 4 godine odnosno za razdoblje od 2018. do 2022. godine.

Za obavljanje komunalne djelatnosti opskrbe električnom energijom (nabava električne energije za javnu rasvjetu) kao najpovoljniji ponuditelj odabran je Trgovačko društvo HEP - Opskrba d.o.o. Zagreb.

Sve naprijed navedene osobe nastavljaju s radom do isteka važenja sklopljenih ugovora, a što je u skladu s odredbom članka 135. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom svega napisanog, ovim Nacrtom Odluke vrši se usklađenje s novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu, pa se Nacrtom Odluke:

- određuju komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti (**članak 2**)
- propisuje da ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova sklopljeni temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora odnosno na temelju koncesije na području Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 7/15) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni (**članak 4**)
- propisuje da će danom stupanja na snagu ove Odluke prestati važiti Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora odnosno na temelju koncesije na području Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 7/15) u dijelu koji se odnosi na komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti (**članak 5**).

S obzirom da se radi o općem aktu isti će se, sukladno odredbi članka 73. stavka 2. i 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17. i 98/19) i odredbi članka 99. stavka 1. i 2. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18), objaviti u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“ te će stupiti na snagu osmoga dana od dana objave u istima (**članak 6**).

Prema pribavljenom mišljenju Povjerenika za informiranje od 3. lipnja 2020. godine ova Odluka ne smatra se pogodnom za provedbu savjetovanja s javnošću u smislu odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13. i 86/15).

**Općinski načelnik**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Općinski načelnik**  
KLASA: 022-05/20-01/006  
URBROJ: 2144/03-02-20-7  
Nedešćina, 25. lipnja 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17. i 98/19) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18) Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja dana 25. lipnja 2020. godine donio je slijedeći

### Z A K L J U Č A K

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

II

Prijedlog Odluke iz točke I ovog Zaključka proslijeđuje se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja radi razmatranja i donošenja.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

