



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 363-03/18-03/004  
URBROJ: 2144/03-01-19-5  
Nedešćina, 21. siječnja 2019.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13. i 85/15), a po isteku roka za dostavu očitovanja odnosno prijedloga, primjedbi i mišljenja na Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu izradio je

### IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I

Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o komunalnom doprinosu izrađuje se na obrascu u tablici, kako slijedi:

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU		
Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o komunalnom doprinosu	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Jedinstveni upravni odjel	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o komunalnom doprinosu	
Datum dokumenta	21. siječnja 2019. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Naziv nacrtu zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt	
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	-	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Jedinstveni upravni odjel	
Koji su predstavnici javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	Nije bilo uključenih predstavnika javnosti u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu Nacrtu Odluke o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada, na području Općine Sveta Nedelja.	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Da. Objavljen je dana 18. prosinca 2018. godine	Internetska stranica Općine Sveta Nedelja <a href="http://www.sv-nedelja.hr">www.sv-nedelja.hr</a>

<b>Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?</b>	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 19. prosinca 2018. godine do 17. siječnja 2019. godine.
<b>Koji su predstavnici javnosti dostavili svoja očitovanja?</b>	Očitovanje odnosno primjedbe na Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu dostavila je:  Mladenka Vidas iz Nedešćine, Šumber 56 A.  Ista je suglasna s javnom objavom njezinog očitovanja odnosno njezinih primjedbi.
<b>Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi javnosti na određene odredbe nacrt</b>	Sadržaj očitovanja odnosno primjedbi predstavnice javnosti, kao i očitovanje Jedinogstvenog upravnog odjela o istima, daje se u zasebnoj tablici koja je prilog ovom Izvješću i njegov je sastavni dio.
<b>Troškovi provedenog savjetovanja</b>	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

## II

Ovo izvješće objavljuje se na internetskoj stranici Općine Sveta Nedelja, [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr).

## III

Ovo Izvješće dostavlja se Općinskom načelniku Općine Sveta Nedelja radi utvrđivanja Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu te upućivanja istog Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja na razmatranje i donošenje.



v.d. Pročelnika

**Vitaljano Beletić**

<b>Ime i prezime odnosno naziv predstavnik javnosti</b>	Mladenka Vidas, Nedeščina, Šumber 56 A
<b>Sadržaj očitovanja, prijedloga, primjedbi i mišljenja</b>	
<p>Predstavnica javnosti u svom očitovanju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ukazuje da odnosnim Nacrtom Odluke o komunalnom doprinosu nisu svi podnositelji zahtjeva za ozakonjenje (legalizaciju) nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u jednakom (ravnopravnom) položaju, jer da nije propisano da se u svim postupcima ozakonjenja (legalizacije) u svemu primjenjuje Odluka o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva pred nadležnim tijelom</li> <li>- ističe da podnositelj zahtjeva za ozakonjenje (legalizaciju) nezakonito izgrađene zgrade ne može biti kriv i kažnjen jer baš njegov zahtjev nije dosad riješen</li> <li>- navodi da Općina Sveta Nedelja mora uložiti dodatne napore da svi budu u jednakom (ravnopravnom) položaju, da mora osmisliti način da se ta nepravda ispravlja jer je to u njezinoj ingerenciji i da je u suprotnom onda to dokaz da interesi građana nisu bitni.</li> </ul> <p>S tim u vezi predlaže da Općina vrati zone i iznose komunalnog doprinosa na onih od prije 2016. godine - I zona: 54,07 kn/m<sup>3</sup>, II zona: 36,10 kn/m<sup>3</sup>, III zona: 28,90 kn/m<sup>3</sup>.</p>	
<b>Očitovanje nositelja izrade nacrt zakona, drugog propisa ili akta uz navođenje razloga za neprihvatanje prijedloga, primjedbi i mišljenja</b>	
<p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Ovim Nacrtom Odluke o komunalnom doprinosu nije moguće propisati da će se u svim postupcima ozakonjenja (legalizacije) u svemu primjenjivati odluka o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva pred nadležnim tijelom obzirom da bi to bilo protivno odredbi članka 86. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18. i 110/18 – Odluka USRH).</p> <p>Navedenom zakonskom odredbom propisano je da se rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.</p> <p>Rješenje o komunalnom doprinosu za ozakonjene nezakonito izgrađene zgrade u prostoru donosi se po službenoj dužnosti i ono se, prema naprijed navedenoj zakonskoj odredbi, mora donijeti primjenom one odluke o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, a ne više primjenom odluke o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi na dan podnošenja zahtjeva za ozakonjenje (legalizaciju) nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.</p>	

Sadašnja Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 22/16), a koja je u primjeni od 1. siječnja 2017. godine, sadržavala je odredbu koju navodi predstavnik javnosti i to u prijelaznim i završnim odredbama, u članku 22, a to buduću je ona donijeta temeljem ranije važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu koji je to omogućavao.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama koje predlaže predstavnik javnosti su jedinične vrijednosti koje su bile u primjeni od 2010. godine, međutim, one su izmijenjene Odlukom o komunalnom doprinosu ("Službene novine", broj 22/16), pa su nove jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u primjeni od 1. siječnja 2017. godine.

U ovom Nacrtu Odluke o komunalnom doprinosu zadržavaju se sadašnje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa, samo što se još određuje III zona, pa se pojedina naselja odnosno dijelovi naselja iz sadašnje II zone svrstavaju u III zonu i za njih se određuje jedinična vrijednost komunalnog doprinosa koja je niža od sadašnje.

S obzirom da su sredstva komunalnog doprinosa sredstva koja se koriste namjenski i to za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture, to je Općina Sveta Nedelja predvidjela samo djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa i to za one obveznike (investiture) koji po prvi puta rješavaju svoje stambeno pitanje gradnjom građevine stambene namjene ili rekonstrukcijom (dogradnjom i/ili nadogradnjom) postojeće građevine stambene namjene.