



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**

**Općinsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Nedešćina, 2021.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/16 URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-07 od 18. listopada 2021. godine i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 2021. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izradi VII. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom započinje izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20) (u dalnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

**Članak 2.**

(1) Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja (u dalnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

**PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

(1) VII. Izmjene i dopune PPUO-a Sveta Nedelja izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i

# PRIJEDLOG

standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja je Jedinstveni Upravni odjel Općine Sveta Nedelja.

## RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO-a SVETA NEDELJA

### Članak 4.

(1) VII. Izmjenama i dopunama PPUO-a Sveta Nedelja koje su predmet ove Odluke se temeljem mogućnosti iz Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst) pristupa radi stvaranja planskih prepostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje vinarije kao dijela vinogradarskog kompleksa sve na k.c. 2162/2, 2163/1 i 2179/2 k.o. Cere.

## OBUHVAT PLANA

### Članak 5.

(1) Obuhvat VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - administrativno područje Općine Sveta Nedelja.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA

### Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05). Kroz šest postupaka 2006., 2008., 2012., 2015.(dva postupka) i 2020. godine mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. U postupku VI. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja planskim rješenjem nije u cijelosti (u dijelu kartografskog prikaza namjene površina) obuhvaćen projekt vinogradarskog kompleksa.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VII IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA

### Članak 7.

(1) Ciljevi izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je stvaranje planskih prepostavki za neposrednu realizaciju vinarije kao dijela vinogradarskog kompleksa. Programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANNOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSENTO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETA NEDELJA

### Članak 8.

(1) Za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja, podaci i planske smjernice te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela i drugi subjekti s javnim ovlastima, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Sveta Nedelja koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

(2) Za ovaj je postupak prema mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/16 URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-07 od 18. listopada 2021. godine nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja VII Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja na okoliš.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

(1) Stručno rješenje u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja izraditi će Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETA NEDELJA

### Članak 10.

(1) Na sudjelovanje u postupku izrade VII. izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
  - Uprava za poljoprivredno zemljiste, biljnu proizvodnju i tržiste
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Mjesni odbori – svи

(2) Ako se tijekom izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

(3) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu VII. Izmjena i dopuna

PPUO-a Sveta Nedelja koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u određenom roku, smatrać će se da zahtjeva nema.

(4) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja određenih ovom Odlukom.

## ROKOVI ZA IZRADU VII IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA

### Članak 11.

(1) Za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- izrada i dostava Nacrta prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 20 dana od dana sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem i zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada i dostava Prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 5 dana od dana donošenja Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja i upućivanju na Javnu raspravu,
- izrada i dostava Nacrta konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 10 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada i dostava Konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 5 dana od dana donošenja Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju Konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja,
- dostava završnog elaborata – izvornika VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja u ugovorenom broju primjeraka – 8 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

## IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 12.

(1) Sredstva za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja nije potrebno osigurati u Proračunu Općine Sveta Nedelja, već će se ista temeljem mogućnosti iz st.2. članka 63. Zakona o prostornom uređenju u cijelosti osigurati iz drugih izvora.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

(1) Nositelj izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, obvezuje se da u roku od 7 dana od stupanja na snagu ove odluke:

- obavijesti javnost o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja ,
- pisanim putem o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave,
- ovu odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja"

Predsjednik Općinskog vijeća

Nenad Radičanin

## OBRAZLOŽENJE

### **1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Osnova za donošenje Odluke je. stavak 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te čl. 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21) kojim je propisano da Općinsko vijeće donosi dokumente prostornog uređenja Općine te odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20).

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Donošenjem posljednjih Izmjena i dopuna Plana, na području Općine Sveta Nedelja temeljem mogućnosti iz Prostornog plana Istarske županije, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenu detaljno su regulirani uvjeti za gradnju poljoprivrednih građevina (uljare, vinarije itd.) na poljoprivrednom zemljištu za sve poljoprivredne proizvođače koji u posjedu imaju kompleks poljoprivrednog zemljišta kojeg aktivno obrađuju i koji zadovoljava uvjete glede površine na način kako je propisano Prostornim planom Istarske županije. Pri izradi tih Izmjena i dopuna Plana, izostalo je grafičko usklađenje plana u dijelu namjene površina sa mogućnostima gradnje na poljoprivrednom zemljištu , a sve vezano uz inicijativu za gradnju vinarije na k.č. 2162/2 k.o Cere kao dijelu vinogradarskog kompleksa koji se nalazi na susjednim k.č. 2163/1 i 2179/2 k.o Cere.

K.č. 2162/2 i dijelovi k.č. 2163/1 i 2179/2 se prema rješenju iz važećeg PPUO Sveta Nedelja nalazi unutar planske namjene gospodarska šuma (Š1) koje su namijenjene proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda.

Iz prethodno navedenog je vidljivo da je u postupku VII. Izmjena i dopuna PPUO izostalo cijelovito usklađenje sa stvarnim korištenjem i planiranim projektom gradnje vinarije na k.č. 2162/2 k.o. Cere.

U cilju stvaranja pretpostavki za daljnji razvoj postojećeg kompleksa poljoprivrednog zemljišta (vinogradi) izgradnjom poljoprivredne građevine - vinskog podruma potrebna je izmjena, odnosno usklađenje planske namjene na lokaciji. Navedenim izmjenama će se postojećoj poljoprivrednoj cjelini (vinogradi) koja već ima svoju funkcionalnost u korištenju omogućiti daljnji razvoj, a što u konačnosti ima utjecaj i na gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u cijelosti će financirati vlasnik k.č. 2162/2 k.o. Cere – Vinogradi San Martino d.o.o. Nedešćina.

### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se pokretanje postupka izrade VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u kojem će se postupku izmijeniti plansko

## P R I J E D L O G

rješenje u svrhu stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje vinarije kao dijela vinogradarskog kompleksa sve na k.č. 2162/2, 2163/1 i 2179/2 k.o. Cere.

**Načelnica  
Irene Franković**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Općinska načelnica**  
KLASA: 022-05/21-01/010  
URBROJ: 2144/03-02-21-34  
Nedešćina, 22. listopada 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj: 11/18 i 3/21) i Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 22. listopada 2021. godine donijela je slijedeći

### ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

II

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da Prijedlog Odluke iz točke I ovog Zaključka razmotri i doneše u predloženom tekstu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
**Odbor za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, komunalne poslove  
i zaštitu okoliša**

KLASA: 021-05/21-02/007  
URBROJ: 2144/03-03-21-3  
Nedešćina, 27. listopada 2021.

Na temelju članka 22. stavka 2. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj: 17/18 i 3/21) i članka 12. Odluke o osnivanju, sastavu i djelokrugu radnih tijela Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj: 12/21), Odbor za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Sveta Nedelja dana 27. listopada 2021. godine donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, a koji je utvrdila Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja, dana 22. listopada 2021. godine.

II

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da Prijedlog Odluke iz točke I ovog Zaključka razmotri i doneše u predloženom tekstu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

## PREDSJEDNIK

**Odbora za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša**

Valter Golja





REPUBLICA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 351-03/21-01/16  
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-07  
Pula, 18. listopada 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ća  
JASNA LIKOTA DAMIJANIĆ  
Vrijeme ispisā: 07:56:30, 19.10.2021



Općina Sveta Nedelja  
Nedešćina 103  
52231 Nedešćina

PREDMET: Potreba provedbe postupka strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu postupka izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja  
- mišljenje, dostavlja se –

Poštovani,

nastavno na vaš zahtjev temeljen na članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19), KLASA: 350-02/21-01/001, URBROJ: 2144/03-01-21-8, od 28. rujna 2021. godine, zaprimljen 01. listopada 2021. godine, vezano uz postupak izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) dostavljamo Vam slijedeće

Mišljenje

Za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije potrebno provesti postupka strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Obrazloženje

Sukladno nacrtu Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u dalnjem tekstu Plana, dostavljenom u prilogu vašeg zahtjeva obuhvat predmetnih izmjena i dopuna istovjetan je administrativnom području općine, a razlog pokretanja postupka je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje vinarije kao dijela vinogradskog kompleksa na k.č. 2162/2, 2163/1 i 2179/2, k.o. Cere.

Članak 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, u dalnjem tekstu Zakon), propisuje da se strateška procjena obvezno se provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog iz područja prostornog planiranja i to kada isti daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš i/ili

za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Nadalje, člankom 64. Zakona propisana je obveza provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš za sve vrste strategija, planova i programa iz prethodno spomenutog članka 63. kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš.

U točci 6.10, Priloga 2. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 73/17) kao jedan od zahvata za kojeg je propisana provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš navedena su „*Postrojenja za proizvodnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i punionice vode kapaciteta 2.000.000 l/god i više*“.

Na traženje ovog upravnog tijela Općina Sveta Nedelja je dostavilo tehnološki projekt planiranog zahvata iz kojeg je razvidno da planirana vinarija neće imati kapacitet veći od 2.000.000 l/god te da shodno spomenutom isti ne predstavlja zahvat za koji je, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 73/17) potrebno provesti postupak procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Nadalje, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), lokacija na kojoj je planirana gradnja vinarije nalazi se izvan područja ekološke mreže RH te prema mišljenju ovog upravnog tijela izvedba zahvata neće značajno negativno utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja iste.

Dakle, temeljem zaprimljene dokumentacije utvrđeno je da postupak izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja neće dati okvir za zahvate za koje je potrebno provesti postupak procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš niti će imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je slijedom navedenoga doneseno mišljenje ovog upravnog tijela da u postupku izrade VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA 2146/03 OPĆINA SVETA NEDELJA	
Primljeno: 28.10.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
350-0212-01/001	01
Urudžbeni broj:	Prl. Vrlj.
2063/1-U-9	/ /

# **TEHNOLOŠKI PROJEKT POGONA ZA PRERADU I PROIZVODNJU VINA**

<b>NAZIV OBJEKTA</b>	POLJOPRIVREDNA GRAĐEVINA ZA OBRADU I PRERADU POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA (VINARSKO- VINOGRADARSKIH)
<b>INVESTITOR</b>	Vinogradi San Martino d.o.o.
<b>PROJEKTANT</b>	TEHNOLOŠKI PROJEKT IZRADIO: TONI BATEL, struč.spec.ing.agr.

Barban, ožujak 2021. godine

## **Sadržaj**

<b>1. POSTOJEĆE POSLOVANJE I ISKUSTVO U VINARSKOJ DJELATNOSTI.....</b>	<b>3</b>
<b>2. LOKACIJA ULAGANJA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. TEHNIČKO TEHNOLOŠKI PODACI.....</b>	<b>5</b>
3.1 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE.....	5
3.2 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI.....	6
3.3 NAMJENA GRAĐEVINE.....	6
3.4 OBLIKOVANJE NOVE GRAĐEVINE.....	6
<b>4. TEHNOLOGIJA PROIZVODNJE VINA U VINARIJI.....</b>	<b>7</b>
4.1 PROSTOR ZA PRIJEM I PRERADU GROŽĐA.....	7
4.2 PROSTOR ZA VRENJE, NJEGU, ČUVANJE I DORADU VINA.....	8
4.3 PROSTOR ZA PUNJENJE VINA.....	9
4.4 SPREMIŠTE AMBALAŽE I GOTOVIH PROIZVODA.....	9
4.5 PROSTOR ZA OTPREMU GOTOVE ROBE.....	9
4.6 PROSTOR ZA POSJETITELJE – VINOTEKA.....	9
4.7 SERVISNI PROSTORI VINOTEKE – PROSTOR ZA TOČENJE VINA.....	10
4.8 UREDSKI PROSTORI, LABORATORIJ I SPREMIŠTE ENOLOŠKE OPREME.....	10
4.9 PROSTORIJA ZA DRVENE I BARRIQUE BAČVE.....	10
4.10 OPREMANJE OBJEKTA VINARIJE San Martino.....	10
<b>5. PRIKAZ TLOCRTNOG SMJEŠTAJA OPREME.....</b>	<b>17</b>

## **1. POSTOJEĆE POSLOVANJE I ISKUSTVO U VINARSKOJ DJELATNOSTI**

Trgovačko društvo VINOGRADI SAN MARTINO d.o.o. registrirano je 13.12.2004.g. kod trgovačkog suda u Pazinu. Glavne djelatnosti kojima se Društvo bavi su:

- proizvodnja, promet i prerada grožđa u vino
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina, destilacija, označavanje, zaštita zemljopisnog podrijetla, proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- uzgoj voća, oraha i orašastog voća

Osnovna djelatnost društva je vinogradarstvo i vinarstvo, na navedene djelatnosti je društvo dugoročno orijentirano.

Društvo VINOGRADI SAN MARTINO d.o.o. ima sjedište na adresi Vrećari 105 (industrijska zona) 52231 Sv. Nedelja. Na istoj adresi se nalazi i vinski podrum tvrtke, u kojem se trenutno odvija proces prerade grožđa i proizvodnje vina. Vinogradi se nalaze u okolini Labina, na nekoliko lokacija (Dubrova, Cere, Sv. Martin). Navedeni vinski podrum raspolaže sa potrebitom opremom za obavljanje djelatnosti (vinske bačve, pumpe, filteri, sustav hlađenja..) no prostor nije više adekvatan za postizanje željenih rezultata u proizvodima od grožđa. Izgradnja nove zgrade i implementacija postojećih bačava, te opremanje sa novim tankovima, rast je postojeće tvrtke u vidu jačanja branda i stabilnije pozicije na tržištu vina u RH i šire.

Ukupno se obrađuje 47,78 ha poljoprivredne površine pod trajnim nasadima, od čega na vinograd otpada 27,66 ha. Od 27,66 ha vinograda, 3,6 ha je trenutno u procesu restrukturiranja. Osim vinove loze, Društvo ima 15,03 ha lješnjaka sa grmovima različite starosti čiji se puni urod očekuje tek za nekoliko godina. Preostalih 5,09 ha su oranice.

Tehničko-tehnološki proces sadašnje proizvodnje: tvrtka proizvodi vlastitu sirovину grožđa na površini od cca 24,06 ha (3,6 ha je u procesu restrukturiranja, te se na tim površinama ne očekuje proizvodnja grožđa prije okončanja projekta). Proizvodi se pet sorti: Malvazija, Merlot, Chardonnay, Muškat i Cabernet Sauvignon.

Postojeći podrum tvrtke, kao i njegova pripadajuća enološka oprema, nisu više dostatni za podizanje kvalitete vina, što je želja investitora. Izgradnjom novog objekta, koji će biti opremljen suvremenim strojevima, alatima i prostorima za razne faze prerade grožđa, nesmetano se održava kvaliteta proizvodnje vina i napredak sukladno potrebama tržišta. Nova oprema omogućava primjenu raznih tehnologija u vinarstvu, koje određuju stilistiku vina.

**Fotografija 1. Paleta vina San Martino**



## 2. LOKACIJA ULAGANJA

Naselje Cere, zaseok u Općini Sv. Nedjelja, područje je predmetnog ulaganja. Nalazi se nadomak grada Labina, u blizini je nekoliko desetaka hektara poljoprivrednog zemljišta sa dugom tradicijom obrade, naslijede iz nekadašnjeg poljoprivrednog kombinata Agro Labin. Na tim se površinama nalaze lijeska i vinova loza. Na području ulaganja je vinograd posađen 2010. i 2012. godine, a prekoputa se nalazi nasad lijeske koji tvrtka ima u koncesiji sa RH.

Područje Istre je regija sa povijesnom tradicijom uzgoja vinove loze i masline. Prvi nalazi o uzgoju vinove loze potiču još iz vremena Rimskog carstva. Svoj vrhunac u uzgoju vinove loze, Istra dostiže u periodu II. Svjetskog rata kada na području Istre ima oko 66.000 ha vinograda. Nakon II. Svjetskog rata, površina se značajno smanjuje te danas u Istri imamo oko 6.000 ha vinograda. Brežuljkasti tereni s blagim padinama, kojima Istra obiluje, pogoduju uzgoju vinove loze, posebice jače osunčane ekspozicije, dok veće oscilacije između dnevnih i noćnih temperatura dodatno naglašavaju intenzitet mirisa budućeg vina. Od mnogobojnih sorta što ih nalazimo na ovome području najvažnija je Malvazija Istarska bijela. Imala je svugdje u Istri i neodvojivi je dio identiteta podneblja. Vino je slarnato žute boje, ugodnog mirisa na bagremov cvijet, često i na samo grožđe, harmonično, umjerene svježine i potrebne strukture. Isto je toliko u Istri tipičan i Teran, tako obojeno vino ljubičaste do rubin-crvene boje, živahnih voćnih mirisa, izrazito svježe i krhko, manje strukturirano. Ovdje uspijevaju i brojne visokokvalitetne sorte poznate u svijetu, poput Chardonnaya, Merlota i Cabernet Sauvignona.

### 3. TEHNIČKO TEHNOLOŠKI PODACI

Ulaganje će se izvršiti na k.o. Cere, k.č. 2162/2, gdje će se predmetna zgrada uklopiti u okoliš postojećih vinograda tvrtke.

*Fotografija 2. Geo - snimak Lokacija ulaganja, katastarska općina Cere, Labin*



#### 3.1 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Predmetna čestica na kojoj se planira gradnja je k.č. 2162/2 k.o. Cere, površine 10.765m<sup>2</sup>. Na susjednoj parceli k.č. 2163/1, površine 54.491 m<sup>2</sup> nalaze se vinogradi, u dugogodišnjem zakupu investitora.

### **3.2 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI**

Na čestici površine 10.765 m<sup>2</sup> buduća građevina smješta se otprilike na njenoj sredini, u zoni dozvoljene gradnje te na dovoljnim udaljenostima od susjednih međa.

Glavni ulaz u zgradu smješta se na istočnom pročelju. Maksimalna visina zgrade iznosit će maksimalno 8,00 m mjereno od kote zaravnatog terena. Dimenzije građevine (najistaknutija širina i duljine uključujući i fasadne slojeve) iznose cca 60,00x15,00 m.

Na čestici je planirano i uređenje parkirališnih površina i okoliša te pristupni put koji omogućava kretanje vozila oko novoplaniranog objekta.

### **3.3 NAMJENA GRAĐEVINE**

Predmetna čestica nalazi se u zoni poljoprivredne namjene. Novoplanirana građevina je **POLJOPRIVREDNA GRAĐEVINA ZA OBRADU I PRERADU POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA (VINARSKO-VINOGRADARSKIH).**

### **3.4 OBLIKOVANJE NOVE GRAĐEVINE**

Poljoprivredna građevina je dvoetažna građevina (prizemlje+kat), maksimalna visina do vrha atike iznosi 8,00 m mjereno od kote zaravnatog terena.

U prizemlju objekta nalaze i se prostorije za preradu i proizvodnju, spremišta za inox i drvene bačve, te garderobe za osoblje. Na 1.katu nalazi se prostor za prijem posjetitelja (vinoteka), spremišta, prateći proizvodni prostori, uredi, sanitarije za goste i osoblje, te prostor za točenje vina.

Glavni ulaz u građevinu nalazi se na istočnoj strani, a gospodarski prilaz i ulaz sa zapadne strane građevine.

Građevina je koncipirana tako da omogućuje ulazak transportnih vozila. Na taj način omogućuje se iskrcaj dopremljenih komponenata i materijala te utovar gotovih proizvoda unutar samog pogona.

## **4. TEHNOLOGIJA PROIZVODNJE VINA U VINARIJI**

Proizvodnja vina u vinariji usklađena je sa Zakonom o vinu (NN 32/19) i Pravilnikom o proizvodnji vina (NN 2/05, 137/08 i 48/14).

Svaki subjekt u proizvodnji vina treba imati na raspolaganju:

1. odgovarajući prostor za prijem i preradu grožđa, proizvodnju, njegu i čuvanje vina
2. odgovarajuću opremu i
3. odgovarajuću stručnu spremu

Stoga je neophodno kod planiranja tj. projektiranja objekta za proizvodnju vina, omogućiti proizvodni proces i odvojiti prostore kako slijedi:

- a) prostor za prijem i preradu grožđa
- b) prostor za vrenje masulja i mošta
- c) prostor za njegu, čuvanje i doradu
- d) prostor za punjenje vina i čepljenje boca
- e) prostor za skladištenje gotovih proizvoda

### **4.1 PROSTOR ZA PRIJEM I PRERADU GROŽĐA**

Na katu građevine, u nivou terena, nalazi se prostor za prijem grožđa i natkriveno dvorište, površine 208,5 m<sup>2</sup>. Opremljeno je prihvativim košem za prijem grožđa koje dolazi iz vinograda pomoću traktora opremljenim sa prikolicama za grožđe.

U prizemlju građevine, u zatvorenom prostoru, smještena je prerada grožđa, površine 99,85 m<sup>2</sup>.

Tehnološki proces vinifikacije započinje berbom grožđa pri čemu je jako važno pravovremeno izvršiti berbu kako bi se proizvelo vino određenog tipa i kvalitete. Kako bi se navedeno zadovoljilo, prije pune zrelosti potrebno je pratiti stupanj zrelosti grožđa u početku svakoga drugog ili trećeg dana dok se stupanj zrelosti neposredno prije berbe prati svakog dana. Nakon ispitivanja zrelosti grožđa i određivanja roka berbe, berbu je potrebno planski organizirati kako bi se omogućilo ravnomjerno pristizanje grožđa u podrum.

Prije nego što grožđe dođe u podrum potrebno je izvršiti temeljne pripreme opreme na način da se omoguće idealni higijenski uvjeti te funkcioniranje navedene opreme. Također je potrebno osigurati manipulativni prostor u podrumu tj. uklanjanje svih nepotrebnih strojeva da bi se omogućio nesmetani rad i sanitarno higijenski uvjeti koji su osnova za proces proizvodnje vina.

Prvi proces prerade vina smatra se transport grožđa od vinograda do podruma. Transport grožđa je potrebno obaviti u što kraćem vremenskom periodu kako bi se izbjeglo zagrijavanje grožđa i početak fermentacije još za vrijeme transporta.

Nakon transportiranja grožđa do prihvavnog koša, prerada grožđa započinje procesom muljanja grožđa, pri čemu dolazi do odvajanja bobica od peteljki. Nakon odvajanja, bobice odlaze u prešu u kojem dolazi do izdvajanja soka. Kod prešanja grožđa vrlo je bitno proces završiti u što kraćem vremenskom periodu kako bi se onemogućilo pritjecanje nepoželjnog kisika u ovoj fazi proizvodnje vina.

Prijem grožđa je predviđen sa južne strane objekta na razini zemlje. Navedeni prostor svojom veličinom omogućava nesmetani pristup transportnih sredstava u kojim se transportira grožđe iz vinograda do vinskog podruma. U prostoru za preradu će biti instalirana oprema za preradu grožđa (muljača, pumpa, preša, uređaj za hlađenje mošta, transporter za transport dropa iz preše). Kako se oprema za preradu grožđa u vinarskoj proizvodnji koristi u kratkom vremenskom periodu, neka od njih će se instalirati na prostoru predviđenom za preradu samo u periodu prerade grožđa. Nakon muljanja i prešanja mošt će se pomoći pumpe usmjeravati na uređaj za hlađenje, ohlađeni mošt će se pomoći pumpe transportirati do tankova koji će biti fiksno instalirani u centralnom dijelu građevine.

Za novi objekt vinarije planirana je nabavka nove vinarske opreme, potrebita za suvremenim tehnološkim procesima, koja će biti specificirana niže.

## **4.2 PROSTOR ZA PROIZVODNJU, NJEGU I ČUVANJE VINA**

U samom prostoru za proizvodnju, njegu i čuvanje vina, odvija se kontrolirana maceracija-fermentacija crnog masulja, ili sukladno tehnologiji proizvodnje maceracija bijelog masulja, te fermentacija crnog i bijelog mošta.

Nakon odvajanja soka od grožđa, najbolje je obaviti smirivanje nefermentiranog mošta, odležavanjem u tankovima kako bi se omogućilo odvajanje čvrstih tvari od tekućeg dijela. Navedena operacija se mora obavljati na nižim temperaturama kako bi se spriječilo nekontrolirano vrenje.

Nakon procesa odležavanja započinje proces fermentacije. Kod proizvodnje kvalitetnih vina fermentacija se odvija uvek pomoći prirodno uzgojenih ili kultiviranih dobrih kvasaca, Divlji kvasci se obično otklanjaju prije početka fermentacije. Pod kompletnom tehnološkom proizvodnjom podrazumijevamo: taloženje, bistrenje, filtriranje i pretakanje vina, odležavanje i čuvanje, te dozrijevanje vina.

### **Njega, čuvanje i dorada crvenog vina**

Nakon završene fermentacije, mošt se dalje enološki kontrolira, te po potrebi štiti sa antioksidansima. Poslije prvoga pretoka i odvajanja sa taloga, vino se ostavlja na odležavanju ili se kao mlado vino izbistri i stavlja u promet.

Određena količina crvenog vina ostavlja se na starenju u drvvenim bačvama različitih zapremina, do željenog rezultata.

### **Njega, čuvanje i dorada bijelog vina**

Sok grožđa se pomoću pumpe transportira u inox posude na taloženje. Nakon završenog taloženja, sok grožđa se odvaja od nastalog taloga, stavljaju se na kontroliranu fermentaciju. Kontrolirana fermentacija traje od 14-21 dan, nakon čega pristupamo sa inhibicijom kisika putem antioksidansa.

Prvi pretok se vrši nakon minimalnog samobistrenja, kada se vino odvaja sa taloga. Vino se zatim slijedom enoloških postupaka tretira sa sredstvima za bistrenje, ili se eventualno može filtrirati sa naplavnim filterom, Vrijeme odležavanja i punjenja u drvene bačve, ovisno je o svakoj sorti zasebno, te potrebama za daljnjom distribucijom – prodajom.

### **4.3 PROSTOR ZA PUNJENJE VINA**

Kod odabira adekvatne opreme za ovaj prostor treba prije svega razriješiti osnovne dileme svakog proizvođača grožđa i vina, a to je kako se sa proizvedenim vinom uklopiti na tržište i u kojoj količini vino plasirati u bocama, a u kojoj količini u drugim oblicima.

Prostor za punjenje vina u boce je predviđen u prizemlju, a površine je 64,68 m<sup>2</sup>. Na navedenom prostoru će se nalaziti postojeća oprema, punilica GAI i etiketirka ENOS.

### **4.4 SPREMIŠTE AMBALAŽE I GOTOVIH PROIZVODA**

Prostor za čuvanje gotovih proizvoda i ambalaže, nalazi se na katu građevine, sa ukupnom površinom od 87,50 m<sup>2</sup>.

### **4.5 PROSTOR ZA OTPREMU GOTOVE ROBE**

Prostor za otpremu vina nakon procesa punjenja se nalazi u prizemlju objekta, površine 77,10 m<sup>2</sup>, te je direktno povezan sa procesom punjenja vina, zbog dopreme prazne ambalaže na liniju za punjenje i otpreme gotovih proizvoda.

### **4.6 PROSTOR ZA POSJETITELJE - VINOTEKA**

Prostor za kušanje i izložbu vina je predviđen na katu objekta, te je izdvojen kao poseban prostor sa omogućenim pristupom iz vinograda. Površina unutarnjeg prostora je 141,53 m<sup>2</sup> te pripadajuće terase sa pogledom na vinograd, od 77,74 m<sup>2</sup>.

#### **4.7 SERVISNI PROSTORI VINOTEKE – PROSTOR ZA TOČENJE VINA**

Predviđen servisni prostor vinoteke za točenje vina pri usluživanju gostiju. Smješten je neposredno uz prostor vinoteke, ukupne površine 31,97 m<sup>2</sup>.

#### **4.8 UREDSKI PROSTORI, LABORATORIJ I SPREMIŠTE ENOLOŠKE OPREME**

Uredski prostori su smješteni na katu, manji ured od 14,46 m<sup>2</sup> i veći ured od 18,16 m<sup>2</sup>. Enološki laboratorij ukupne površine od 5,54 m<sup>2</sup> i spremište enološke opreme, površine 5,65 m<sup>2</sup>, nalaze se u prizemlju objekta.

#### **4.9 PROSTORIJA ZA DRVENE I BARRIQUE BAČVE**

U prizemlju objekta, nalazi se prostor za odležavanje vina u drvenim i barrique bačvama, ukupne površine 38,11 m<sup>2</sup>. Ovim se projektom nabavljaju tonneaux bačve, zapremnine 500 L, izrađene od tostiranog hrasta. Barrique bačve su plan budućih ulaganja.

#### **4.10 OPREMANJE OBJEKTA VINARIJE San Martino**

Osim aktivnosti građenja novog objekta ovim projektom je predviđena i nabava potrebne opreme za proizvodnju vina kako bi se osigurala nesmetana proizvodnja vina sa najvišim sanitarnim uvjetima kao i osiguralo povećanje udio vrhunskih vina u odnosu na prethodna razdoblja.

Ovim projektom se nabavlja slijedeća oprema:

##### **1. INOX BAČVE ZA VINO**

*Tablica 1. Popis inox bačava*

INOX BAČVE		
Kapacitet bačve u litrama	Komada	Ukupan kapacitet (L)
10.000	12	120.000
2.500	7	17.500
10.000 – 2 x 5000 L na kat u dvije razine (2 tanka)	6	60.000 (12 x 5.000 L)
15.000	3	45.000
<b>UKUPNO KOMADA</b>	<b>28</b>	
<b>UKUPAN KAPACITET INOX BAČVI</b>		<b>242.500 L</b>

## 2. DRVENE BAČVE TONNEAUX 500 L

*Tablica 2. Popis drvenih bačava tonneaux*

DRVENE BAČVE TONNEAUX		
Kapacitet bačve u litrama	Komada	Ukupan kapacitet
500	13	6.500 L
	UKUPNO	6.500 L

## 3. INSTALACIJA ZA HLAĐENJE INOX TANKOVA

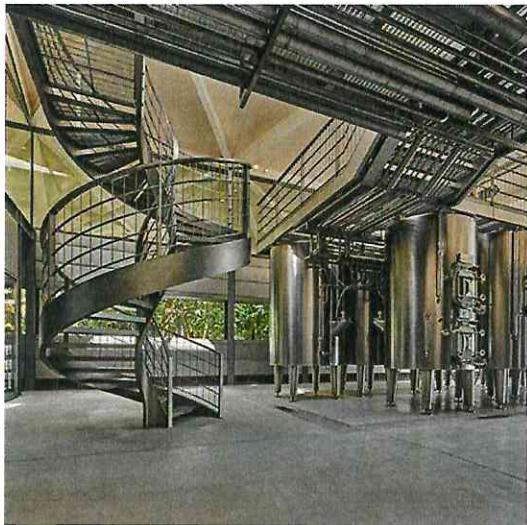
Sve inox bačve većeg kapaciteta, izuzev onih od 2.500 L, koje su namijenjene za čuvanje vina, biti će opremljene sa mogućnošću hlađenja. Instalacija se sastoji od bakrenih cijevi za kolanje glikola (rashladne tekućine) kroz sustav te spremnikom istog, elektromagnetskih ventila ventila, senzora temperature, upravljačkog ormara sa digitalnim procesorima te pumpi za reguliranje protoka rashladne tekućine. Bačve od 10.000 L, njih 6 komada, koje su podijeljene na kat, u dvije razine, zapravo predstavljaju 2 odvojena tanka sa mogućnošću reguliranja temperatura zasebno, te u podrumskim zahvatima navedena bačva predstavlja 2 tanka, odnosno, 6 bačava je 12 tankova za proizvodnju. Bačve od 2.500 L opremljene su sa zračnim poklopcem, bez sustava hlađenja, te se ne ubrajaju u mrežu sustava hlađenja. Ukupno se planira 27 rashladnih tankova.

## 4. INSTALACIJA ZA ČUVANJE VINA U ATMOSFERI INERTNOG PLINA

Zbog zaštite vina od moguće oksidacije u procesu čuvanja, bačve su opremljene sa mogućnošću doziranja inertnog plina (argona) koji u tanku zamjenjuje prostor kisika. Sve bačve, osim onih od 2500 L sa plutajući poklopcem, biti će spojene na instalaciju sa inertnim plinom, koja se sastoji od cijevi, ventila i boce sa argonom, te regulatorom tlaka sustavau milibarima.

## **5. FIKSNI METALNI PODEST I KRUŽNE STEPENICE ZA PRISTUP INOX BAČVAMA**

Visina inox bačava u podrumu, naročito onih od 10.000 L prelazi ukupnih 4,0 metara visine. Zbog sigurnosti rada, instalirati će se fiksni podest, sa pripadajućim kružnim stepenicama, kako bi se moglo pristupiti vrhu bačve. Stepenice se spuštaju na nultu razinu, te se uz pomoć njih vrši uspon na razinu metalnog podesta.



\*primjer

## **6. POKRETNI RADNI PODEST ZA PRISTUP INOX BAČVAMA**

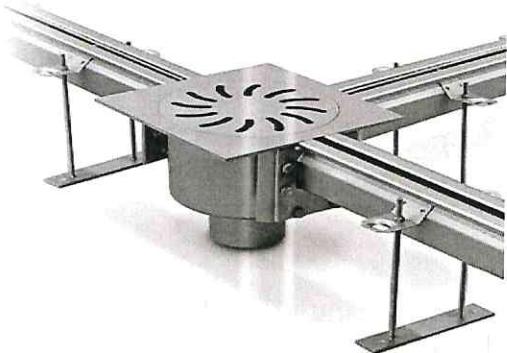
Za manje inox bačve, kojima se pristupa sa tla podruma, kao i one od 10.000 L koje su podijeljene u dvije razine (2 tanka od 5.000 L), radnici će imati na raspolaganju pokretni podest sa kotačima, kojim će pristupati prednjem dijelu tankova, zbog sigurnosti na radu.



\*primjer

## **7. PODNE INOX KANALICE ZA SAKUPLJANJE VODE SA PRIPADAJUĆIM SIFONIMA**

U podrumski pod instalirati će se inox kanalice za skupljanje vode od pranja bačvi, oporemljene su sa sifonima te će biti spojene u sustav odvodnje.



\*primjer

## **8. PRIJEMNI KOŠ ZA GROŽĐE – Enoveneta**



Ovim se uređajem na prijemu grožđa može prihvati veća količina u manjem vremenu, odnosno, prazni se traktorska prikolica za grožđe direktno u koš, kao i iskrcaj grožđa u kašetama za berbu. Prijemni koš svojim pužnim prijenosom spušta grožđe u muljaču na daljnju preradu.

## 9. PERISTALTIČNA PUMPA SA USIPNIM KOŠEM – Enoveneta PEV 280



Ova vrsta pumpe namijenjena je za transport masulja iz muljače u prešu, kao i za prijenos mošta i vina unutar proizvodnog pogona. Po svojim tehničkim rješenjima, vrlo je prikladna za kontrolu pretakanja zbog varijatora brzine te minimalno utječe na smanjenje kvalitete pri prijenosu tekućina.

## 10. PNEUMATSKA PREŠA ZA GROŽĐE – Enoveneta PPC 35



Preša za prešanje grožđa PPC 35 predstavlja naprednu tehnologiju prerade, uz minimalni utjecaj kisika. Mogući su razni parametri pri obavljanju samog procesa prešanja, zbog mnogih posebnosti podešavanja stroja.

## **11. FILTER PREŠA ZA FILTRIRANJE TALOGA – Enoveneta FRP 40-40**



Ovaj je uređaj namijenjen za detaljnu filtraciju mošta prije početka fermentacije, uklanju se i najmanje nečistoće koje nastanu tijekom prerade. Koristi se i za grubu filtraciju vina nakon procesa bistrenja.

## **12. NAPLAVNI FILTER ZA VINO – Enoveneta FRM4**



Naplavni filter za vino koristi se za uklanjanje nečistoća iz mošta i vina uz pomoć neutralnih čestica gline (perlit), kako bi se postigla čistoća i stabilnost tekućine prije dalnjih enoloških postupaka. Kod određenih zahvata u vinarstvu, naplavni filter predstavlja brzo i efikasno čišćenje od nastalih nečistoća, sa vrlo velekim kapacitetom u jedinici vremena.

### **13. IONSKI IZMJENJIVAČ ZA REGULACIJU pH u MOŠTU I VINU – AEB Stabymatic 200**



Ovaj stroj se koristi za reguliranje pH vrijednosti u moštu i vinu, naročito u lošim vinogradarskim godinama. Ako je pH visok prije fermentacije, teže je sprovesti kontroliranu fermentaciju. Isto tako, povišeni pH u vinu predstavlja mogućnost kvarenja proizvoda i pad kvalitete. Pravovremena kontrola i ispravljanje pH uvelike smanjuje rizik od kvarenja proizvoda.

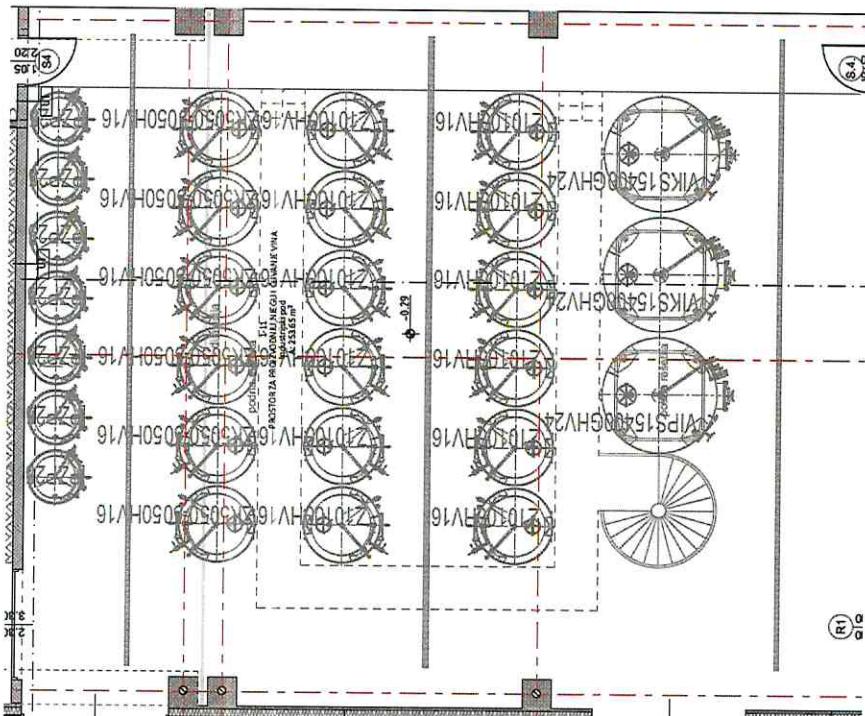
## 5. PRIKAZ TLOCRTNOG SMJEŠTAJA OPREME

Sva vinarska oprema koja se nabavlja, nalaziti će se u prizemlju građevine, izuzev prihvatnog koša, koji se nalazi na vanjskom dijelu u sklopu etaže kata, u prostoru za prijem grožđa, ispod natkrivenog dijela.

U centralnom dijelu građevine, u prostoru za proizvodnju, njegu i čuvanje vina nalaziti će se:

- inox bačve (naznačene na skici prizemlja)
- fiksni metalni podest i kružne stepenice za pristup inox bačvama
- pokretni radni podest za pristup inox bačvama
- ionski izmjenjivač za regulaciju pH u moštu i vinu
- instalacija za hlađenje inox tankova
- instalacija za čuvanje vina u atmosferi inertnog plina
- filter preša za filtriranje taloga
- naplavni filter za vino

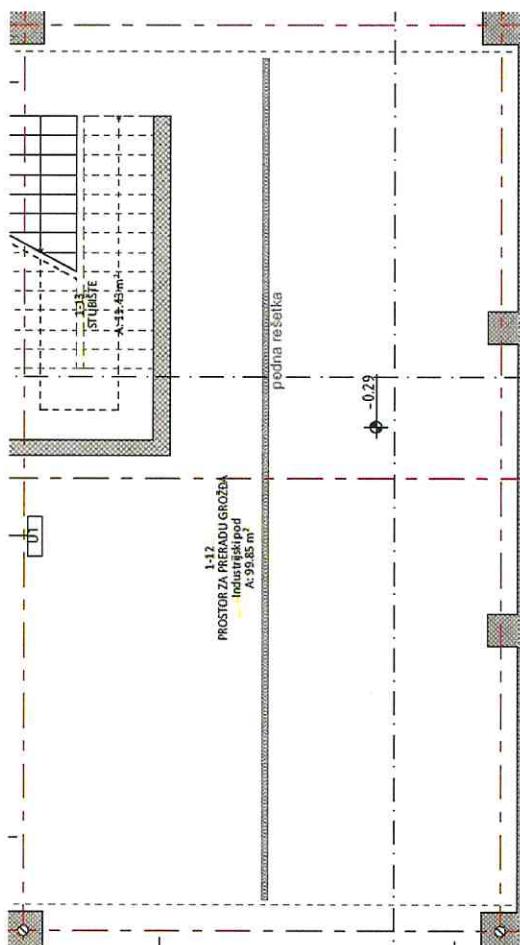
*Skica 1. Prostor za proizvodnju, njegu i čuvanje vina sa ucrtanim inox bačvama*



U prostoru za preradu grožđa nalaziti će se:

- pneumatska preša za grožđe
- peristaltična pumpa sa usipnim košem

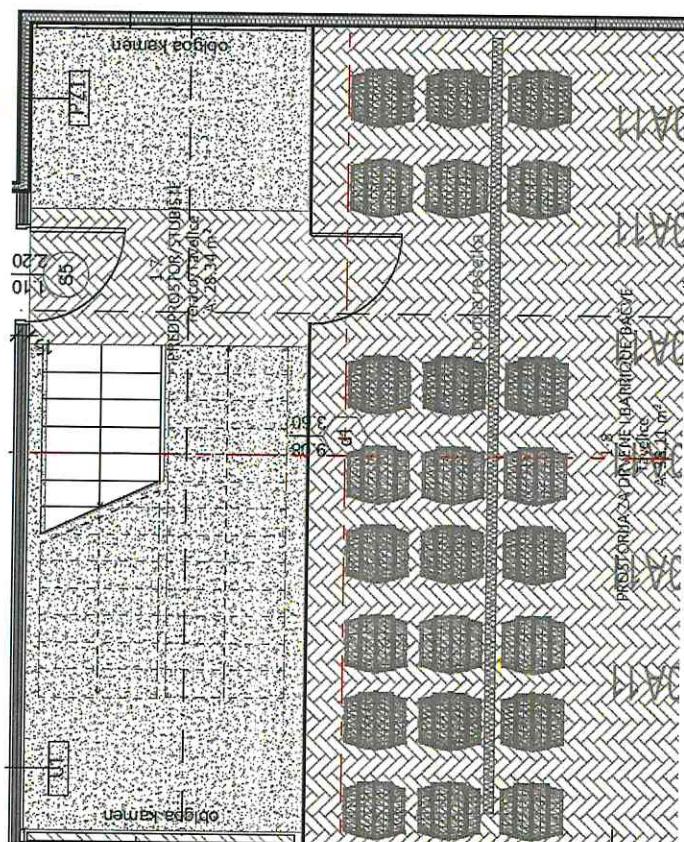
**Skica 2.** Prostor za preradu grožđa



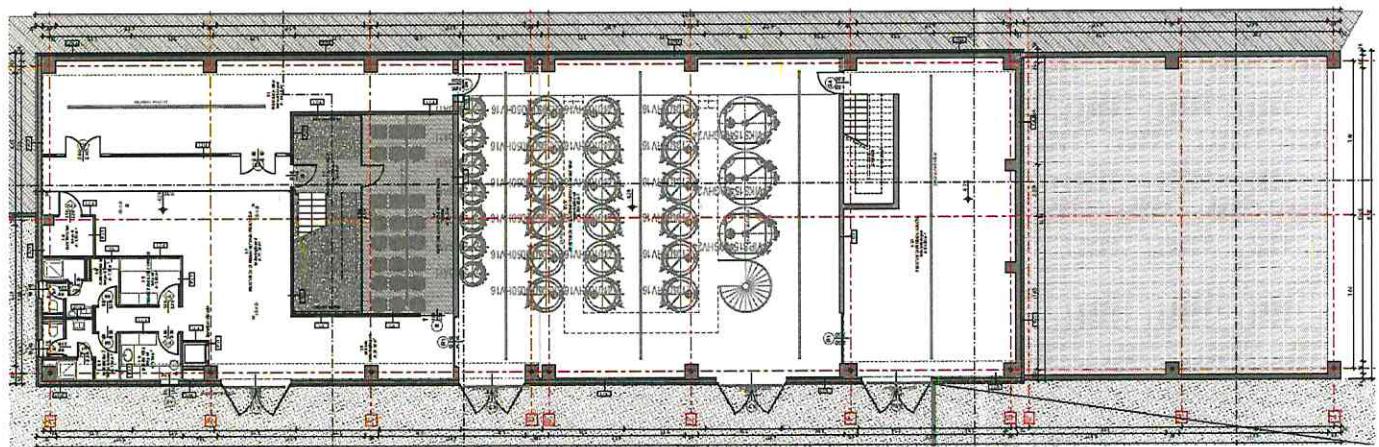
Podne inox kanalice (rešetke) za sakupljanje vode sa pripadajućim sifonima biti će ugrađene u svim prostorijama koje se redovito Peru i u kojima se čuva vino, kako bi se pravilno regulirala odvodnja otpadne vode.

Drvene tonneaux bačve nalaziti će se u prostoriji namijenjenoj za odležavanje vina u drvenim i barrique bačvama, koja se nalazi u prizemlju građevine.

**Skica 3. Prostor za drvene i barrique bačve**



*Skica 4. Tlocrt prizemlja*

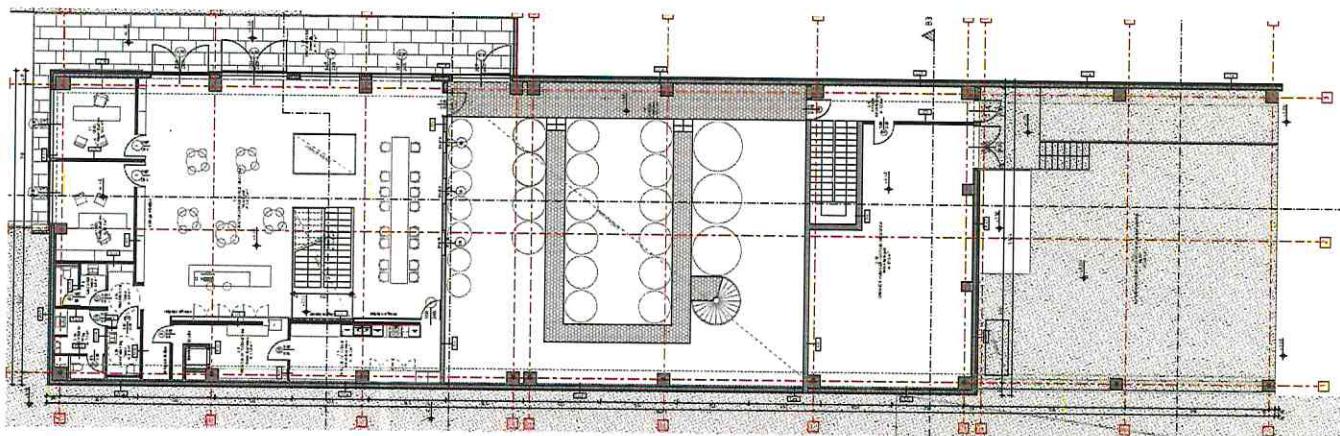


*Tablica 3. Popis prostorija na etaži prizemlja*

**ISKAZ POVRŠINA PRIZEMLJA**

BROJ	PROSTORIJA	POD	POV. [m <sup>2</sup> ]
1-1	PUNIONICA VINA	Industrijski pod	64.68
1-2	PROSTOR ZA OTPREMU GOTOVIH PROIZVODA	Industrijski pod	77.10
1-3	LABORATORIJ	Ind.pod	5.54
1-4	GARDEROBA Ž	Ind.pod/Keram.	7.34
1-4'	GARDEROBA M	Ind.pod/Keram.	7.70
1-5	SPREMIŠTE ENOLOŠKE OPREME	Ind.pod	5.65
1-6	ELEKTROSABA	Ind.pod	3.91
1-7	PREDPROSTOR/STUBIŠTE	Teraco/Tavelice	28.34
1-8	PROSTORIJA ZA DRVENE I BARRIQUE BAČVE	Tavelice	38.11
1-9	HODNIK	Industrijski pod	20.50
1-11	PROSTOR ZA PROIZVODNJU, NJEGU I ČUVANJE VINA	Industrijski pod	253.65
1-12	PROSTOR ZA PRERADU GROŽĐA	Industrijski pod	99.85
1-13	STUBIŠTE		11.43
			<b>623.80 m<sup>2</sup></b>

**Skica 5. Tlocrt kata**



**Tablica 4. Popis prostorija na etaži kata**

**ISKAZ POVRŠINA 1.KATA**

BROJ	PROSTORIJA	Floor Type	POV. [m <sup>2</sup> ]
1-1	URED	Keramika/Drvo	14.46
1-2	URED	Keramika/Drvo	18.16
1-3	SANITARIJE Ž	Teraco	4.82
1-3a	SANITARIJE M	Teraco	7.23
1-3b	SANITARIJE INV	Teraco	3.60
1-3c	PREDPROSTOR	Teraco	4.83
1-4	PROSTOR ZA TOČENJE VINA	Keramika/teraco	11.78
1-5	PROSTOR ZA TOČENJE VINA	Keramika/teraco	20.19
1-6	PROSTOR ZA POSJETITELJE-VINOTEKA	Teraco pod	141.53
1-7	STUBIŠTE	Keramika	21.80
1-8	GALERIJA	metal/inox	53.25
1-9	HODNIK	Industrijski pod	12.77
1-10	SPREMIŠTE AMBALAŽE I GOTOVIH PROIZVODA	Industrijski pod	87.50
1-11	NATKRIVENO DVORIŠTE I PROSTOR ZA PRIJEM GROŽĐA	Beton	208.52
1-12	TERASA VINOTEKE	Keramika	77.74
			688.18 m <sup>2</sup>

Toni Batel

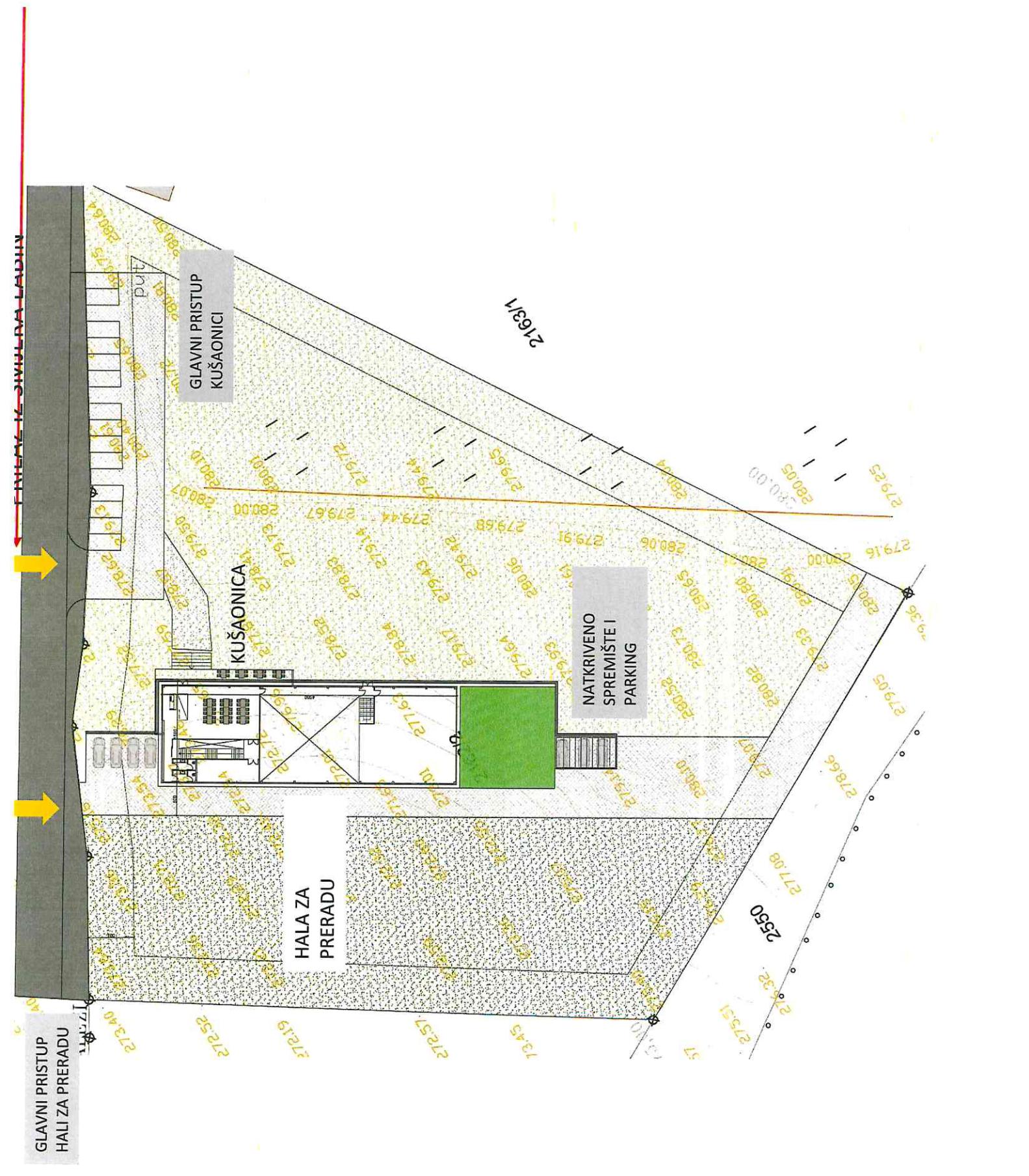
struč.spec.ing.agr

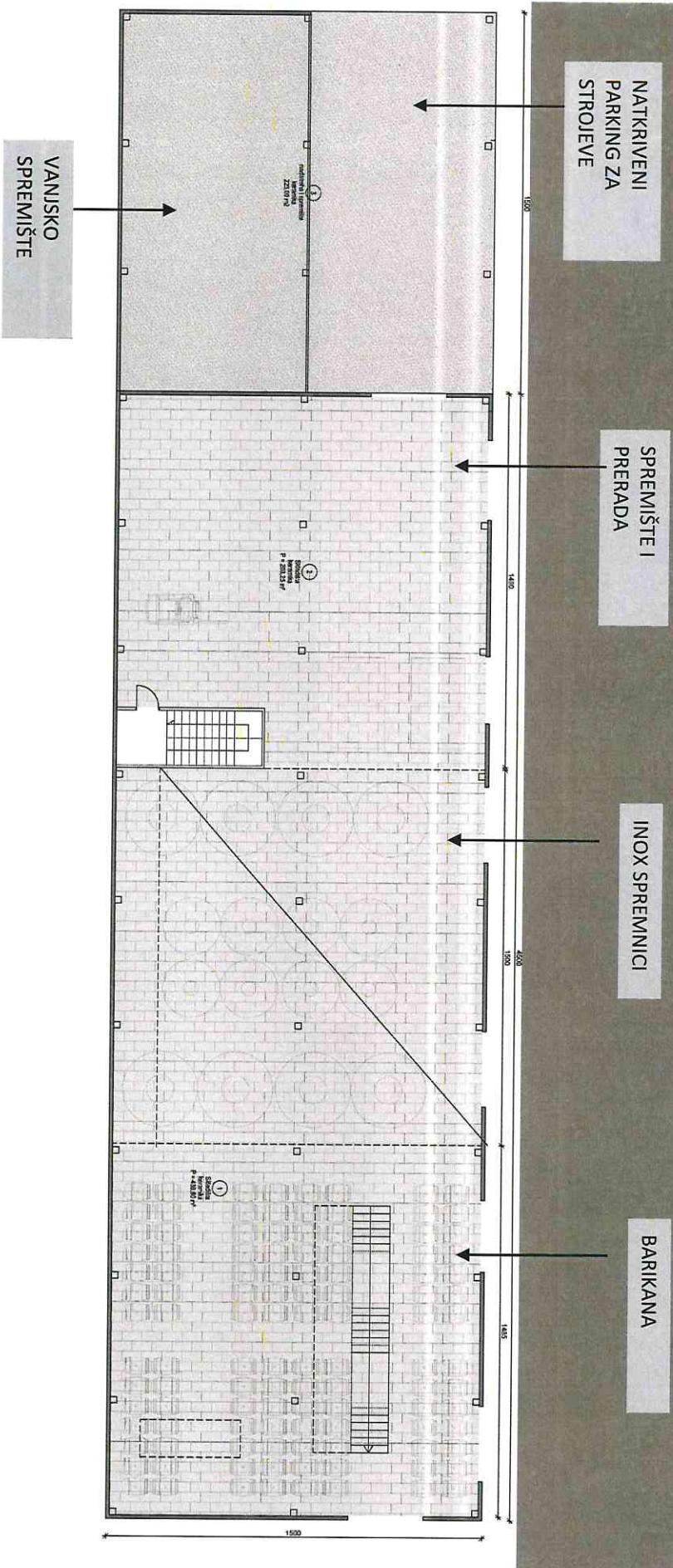
**MONTE VIDAL  
SAVJETOVANJA d.o.o.  
B A R B A N , Hrboki 32A  
OIB: 53921482646**

**STUDIO92**

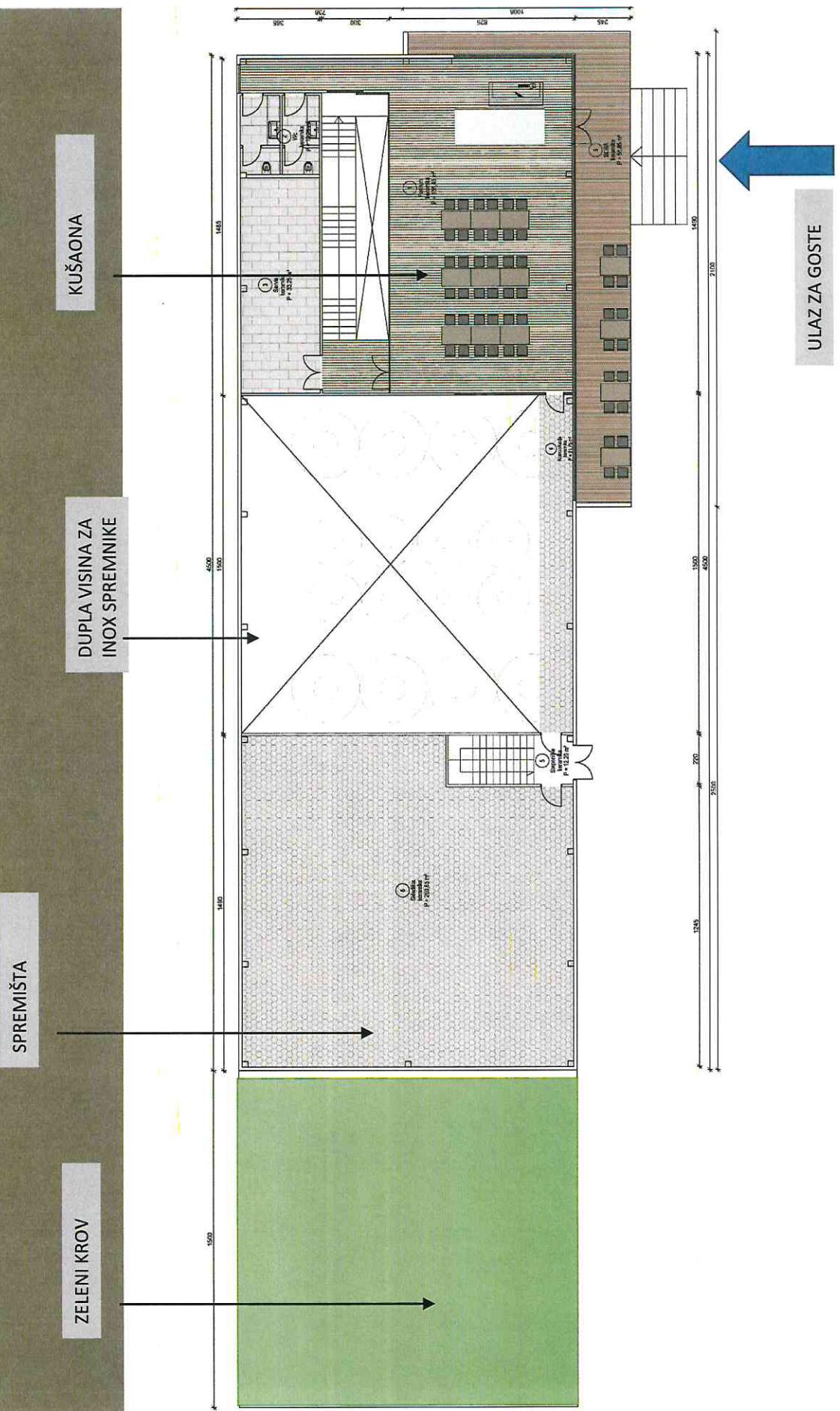
**IDEJNO RJEŠENJE Vinarija SAN MARTINO - VAR 5**

27.11.2020



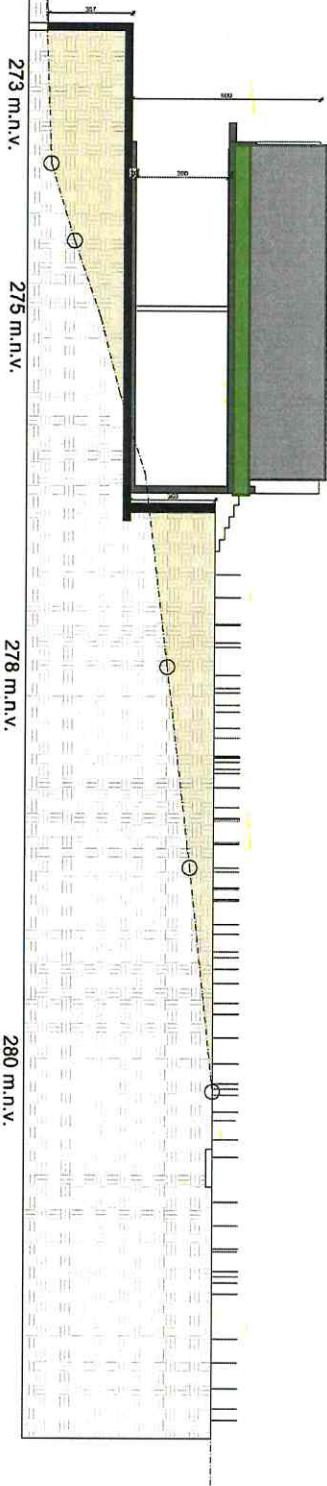


## STAJA 1.KAT



# PRESJEK

## PRESJEK KROZ NADSTREHU I SPREMIŠTE



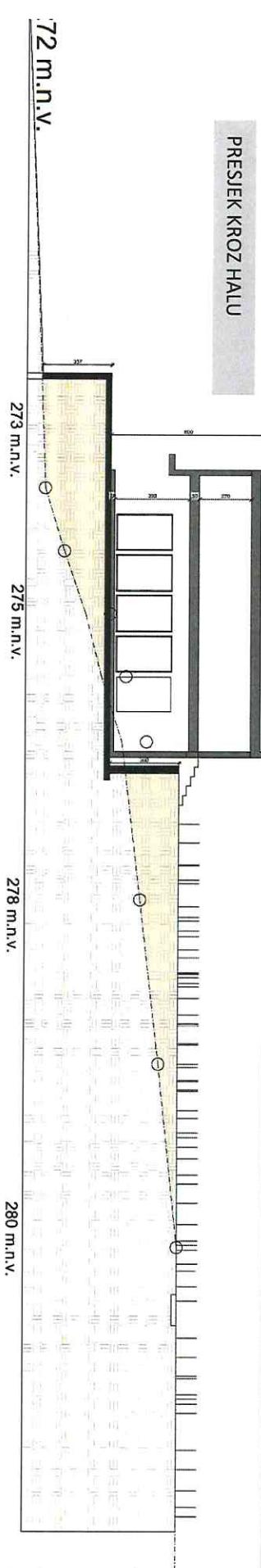
7.2 m.n.v.

273 m.n.v.

275 m.n.v.

278 m.n.v.

280 m.n.v.



7.2 m.n.v.

273 m.n.v.

275 m.n.v.

278 m.n.v.

280 m.n.v.



