



Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/24

OBRAZLOŽENJE

Nedeščina, ožujak 2024. godina

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Sveta Nedelja
Načelnica:	Irene Franković
Naziv prostornog plana:	IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-10/2022
Godina izrade:	2023.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.15/22
Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/24
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	Nenad Radićanin
Javna rasprava objavljena:	11.05.2023.
Javni uvid održan:	17. do 26.05.2023.
Ponovna javna rasprava objavljena:	15.11.2023.
Ponovni javni uvid održan:	20. – 29.11.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Iris Gergorić Vojić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Mišljenje na Prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	Klasa:350-02/23-04/02 Ur.broj:2163-20/1-24-10 od 07.03.2024
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

Sadržaj ovih IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveta Nedelja ima sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI	1:25000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.B.1	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - VODE	1:25000
3.B.2	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - TLO	1:25000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – PREGLEDNA KARTA	1:15000
4.3	K.O. MARTINSKI – GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22).

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 15/22 u srpnju 2022. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Cilj izrade i donošenja IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je kroz izmjenu građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja stvoriti planske pretpostavke za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji kao jednog od uporišta za rješavanje pitanja demografske revitalizacije i stambenog zbrinjavanja mladih u smislu mjera demografske politike na području općine.

Programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za demografsku obnovu Općine Sveta Nedelja .

Obuhvat IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Odlukom o izradi IX. ID PPUO Sveta Nedelja određeno je da je obuhvat PPUO-a Sveta

Nedelja jednak administrativnom području Općine Sveta Nedelja.

Postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Općina Sveta Nedelja provodi postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluci o izradi ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22). Odlukom o izradi IX. ID PPUO Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22) određeno je da će se postupak IX. ID PPUO-a provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO .

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Sveta Nedelja

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) .

Građevinska područja naselja na području Općine Sveta Nedelja mijenjana su u postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja iz 2020. godine.

Prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin ukupne su površine 30,93ha i unutar istih je do 2030. g planirano ukupno 208 stanovnika. Ukupna izgrađenost građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja iznosi 48%, a gustoća naseljenosti 6,72 st/ha.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

Plansko rješenje

Prema uvjetima iz Prostornog plana Istarske županije naselja s preko 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja statističkog naselja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Zakonom o prostornom uređenju je propisano da se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine u kojem se slučaju onda građevinska područja mogu povećati do 30% njihove površine.

Iz navedenih kriterija te postojećeg stanja u naselju Sveti Martin je vidljivo da statističko naselje Sveti Martin u odnosu na broj stanovnika iz popisa 2011. g i 2021. (169 stanovnika) i ukupnu površinu građevinskih područja sa svojom gustoćom naseljenosti od 6,72 stanovnika/hektar ne ispunjava uvjete za daljnje proširenje građevinskih područja naselja.

Prostornim planom Istarske županije je za situacije u kojima postojeća građevinska područja naselja ne zadovoljavaju propisane uvjete data mogućnost zadržavanja postojeće površine građevinskog područja u varijanti planske realokacije unutar statističke granice predmetnog naselja.

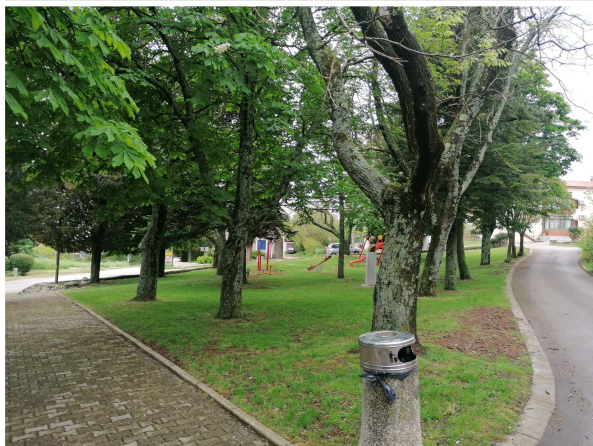
Navedena mogućnost realokacije je primjenjena u ovom postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

Kako bi se stvorile planske pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja radi rješavanja stambenih pitanja mladih obitelji, prijedlogom izmjena i dopuna PPUO-a u ovom je postupku smanjeno građevinsko područje naselja Sveti Martin na nekoliko lokacija; zemljišta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja i Republike Hrvatske. Građevinsko područje naselja je većinom reducirano u neizgrađenom dijelu. Redukcija izgrađenih dijelova građevinskog područja se odnosi na postojeće prometnice i njihova proširenja rubno položena u naselju.

Osim navedenog u ovom je postupku u cilju očuvanja postojećeg načina korištenja na lokaciji postojeće Osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, posebno razgraničena javna i društvena namjena – Školski centar Sveti Martin .

Lokaciju na koju je planirano proširenje građevinskog područja radi realizacije građevnih čestica za gradnju obiteljskih kuća mladih obitelji, karakteriziraju odlične položajne karakteristike, neposredna blizina Osnovne škole te centralnih i sportskih sadržaja. Lokacija se veže na postojeću lokalnu cestu L50125, na koju se planira spojiti osnov prometnog rješenja buduće zone.

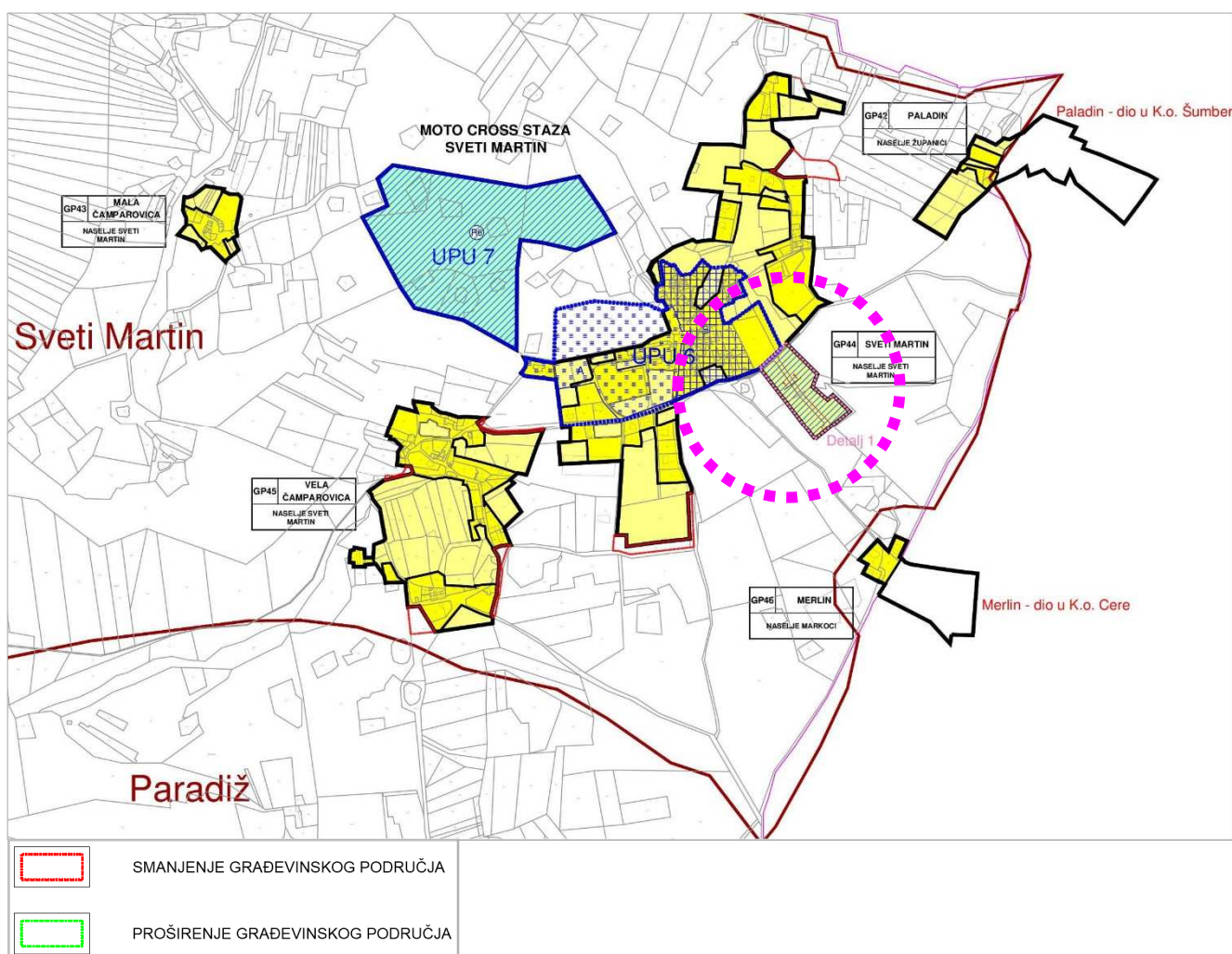
Postojeće stanje lokacije i kontaktnog područja je vidljivo iz fotodokumentacije u nastavku.



Kako bi se stvorile planske pretpostavke za neposrednu realizaciju područja obuhvaćenog prijedlogom proširenja područje koje je određeno kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja je označeno kao područje s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za koje su u članku 102. odredbi za provedbu propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

U detaljnom prikazu u MJ 1:1000 je utvrđena okosnica planiranog prometnog rješenja područja određenog kao područja za koje su propisani uvjet s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prilagođeni izvod iz grafičkog dijela PPUO Sveta Nedelja list br. br. 4.3 „K.O. Martinski – Granice građevinskih područja sa označenim smanjenjima/proširenjima dat je u nastavku.



Unutar planiranog proširenog građevinskog područja naselja je planirana gradnja slobodnostojećih obiteljskih građevina pod kojima se podrazumijeva građevina stambene namjene s najviše 2 (dvije) funkcionalne jedinice od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

Veličina građevne čestice je određena od minimalno 500m² do maksimalno 2000m². Izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno 30%, najviša visina 7,0m, a najveći broj etaža dvije nadzemne i jedna podzemna.

Ostali uvjeti gradnje unutar ovog područja su određeni u članku 102. a Odredbi za provedbu.

U postupku IX. ID PPUO Sveta Nedelja je radi usklađenja sa projektima i programom Istarskog vodozaštitnog sustava mijenjano plansko rješenje u dijelu vodoopskrbe i odvodnje.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

Na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja ponovne javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

Mišljenja, očitovanja i primjedbe su priloženi u nastavku.

Sukladno odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na konačan prijedlog IXI. Izmjena i dopuna PPUO Sveta nedelja ishodovano je pozitivno Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA:350-02/23-04/02 UR.BROJ: 2163-20/1-24-10 od 07.03.2024.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije je priloženo u nastavku.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20/1-24-10
Pula, 07. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52 231 Nedeščina

PREDMET: **IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**

- Mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-24-77, od dana 22.02.2024., zaprimljeno u Zavodu dana 23.02.2024.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

na Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urban plan“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u isti utvrđeno je da je Plan, u dijelu ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Plana (Službene novine Općine Sveta Nedelja broj 15/22), usklađen sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10 i 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/19, 14/16 - pročišćeni tekst).

Općina Sveta Nedelja dužna je ovom zavodu, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju, sukladno čl. 113. Zakona.

NAPOMENA: Uvidom u ISPU utvrđeno je da nakon zadnjeg postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja (Službene novine Općine Sveta Nedelja broj 7/22) niste dostavili elaborat pročišćenog teksta i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja, što je protivno odredbama st. 3 i 4. čl. 113. Zakona te je isto nužno u što kraćem roku dostaviti.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.


REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/05
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-03
Pula-Pola, 27. studenoga 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca
Klasa/Dok. 350-02/23-04/05
Vrijeme: 14:52:03, 27.11.2023



Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 21. studenoga 2023. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/22-01/010, UR.BROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenoga 2023. godine, ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u daljnjem tekstu Plan, koja se održava u razdoblju od 20. do 29. studenoga 2023. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održavalo 23. studenoga 2023. godine u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedeščina 103 te vam ovim putem dostavljamo primjedbe ovog upravnog tijela na sadržaj prijedloga predmetnih izmjena i dopuna Plana.

U članku 169., stavku 1., navedeno je da je na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" uočena granica zona sanitarne zaštite, no uvidom u spomenuti kartografski prikaz, utvrđeno je da granice nisu naznačene (niti na karti, niti u Tumaču znakova).

Također, u članku 166., stavku 1. naveden je Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017. – 2022., no u međuvremenu je izašao Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje od 2023. – 2028. (NN 84/2023).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





KLASA: 350-05/23-01/10
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 19. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

PREDMET: Općina Sveta Nedelja
IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Iz članka 144. stavak 9. i stavak 16. potrebno je brisati tekst koji se odnosi na udaljenosti antenskih stupova od navedenih zona („Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.), kao i udaljenosti baznih stanica od određenih građevina („Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87350783661 / Tel: (01) 7007 907, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2024.

udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đura Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3302-1-23-28
Datum: 17.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Posebna obavijest o postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
-izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje
-izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin

Dopisom KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ:2163-32-02-23-69 od 14.11.2023 (zaprimljen 17.11.2023.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje, izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin)

U svezi javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja očitovali smo se u dopisu KLASA: 350-02/19-01/0000181, URBROJ: 374-3302-1-23-25 od 17.05.2023.

~.~.~. Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETA NEDELJA, Jedinствени upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina
2. Spis predmeta



079025429



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20-01/2-23-08
Pula, 28. studeni 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14.11.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 21.11.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Prije očitovanja napominjemo da nismo zaprimili elaborat pročišćenog teksta i grafičkog dijela, nakon zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08-pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15-pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16-pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22), nadalje: PPUO Sveta Nedelja, koji ste nam, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, bili dužni dostaviti u roku 30 dana od dana stupanja na snagu PPUO Sveta Nedelja.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 4.3. „Granice građevinskih područja – K.O. Martinski“ (nadalje: kp 4.3.), prikazano je razgraničenje unutar građevinskog područja GP44 Sveti Martin na način da je površina javne i društvene namjene prikazana zasebnom površinom i planskim znakom „D5“. S obzirom na činjenicu da navedeno nije predmet izmjena i dopuna Plana sukladno članku 4. Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 15/22), potrebno je uskladiti tekstualni i grafički dio Plana s navedenom primjedbom.
- U članku 45. stavku 8. odredbi dopuniti definiciju „građevni pravac“ na način da ga se definira u odnosu na regulacijski pravac.
- U članku 56. stavku 2. korigirati definiciju „obiteljske građevine“ u dijelu u kojem je navedeno da funkcionalne jedinice unutar navedene građevine mogu biti „stambene ili poslovne“ namjene. Naime, obiteljska građevina mora obavezno sadržavati minimalno jednu funkcionalnu jedinicu stambene namjene, a može sadržavati i funkcionalnu jedinicu poslovne namjene.
- U pravilu, a u odnosu na članak 63. odredbi, „najveću dozvoljenu izgrađenost“ odnosno „max. koeficijent izgrađenosti“ prikazati u obliku broja sukladno članku 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- Korigirati odredbu u članku 102.a u stavku 2. točki 13. u kojoj je navedeno da su „moguća manja ostupanja od novoplanirane prometnice“. Naime, građevna čestica prometnice mora biti utvrđena Planom sukladno čl. 80. Zakona.
- Uskladiti odredbe članka 102.a stavka 2. točke 5. odnosno točke 8. s odredbama Plana u dijelu utvrđivanja gradivog dijela građevne čestice.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

1

- U članku 102.a u stavku 2. točki 13. pojasniti koje će se to „ostale prometnice“ utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.
- U grafičkom dijelu Plana prikazati poprečni profil novoplanirane prometnice (profil oznake 1-1) sukladno članku 102.a stavku 2. točki 13.
- Uskladiti kartografski prikaz 2.B „Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ Plana s kartografskim prikazom 2.3.1. „Infrastrukturni sustavi, Vodoopskrba“ Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, (u dijelu prikaza vodosprema, crpnih stanica i dr.) te kartografskim prikazom 2.3.2. „Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i sustav gospodarenja otpadom“ PPIŽ-a (u dijelu UPOV-a). Također u grafičkom dijelu Plana prikazati „izdvojeni sustav odvodnje“ naveden u članku 149. stavku 5. Odredbi.
- Na kartografskom prikazu 4. „Granice građevinskih područja - Pregledna karta“ (nadalje: kp 4.) odnosno na kp 4.3. katastarsku podlogu – katastarski plan prikazati „u bloku“.
- Dopuniti brojem objave u Narodnim novinama Zakon o prostornom uređenju, Zakon o vodama i dr. u cjelokupnim odredbama Plana.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti na mišljenje ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Posebna napomena o potrebi usklađenja PPUO Sveta Nedelja neovisno o ovom postupku:

U kp 4. je vidljivo da se dva građevinska područja (GP 70-Cateli 1 i GP 71-Cateli 2) nalaze, prema podacima DGU-a, izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja (unutar administrativne granice Općine Raša). S obzirom na činjenicu da se granica obuhvata Plana ne poklapa s administrativnom granicom Općine potrebno je, sukladno članku 75. Zakona, uskladiti obuhvat PPUO-a s administrativnom granicom Općine Sveta Nedelja prema podacima iz DGU-a. U istom kartografskom prikazu vidljivo je da se obuhvat IGPIN D6 (obuhvat UPU 4) nalazi izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja prema DGU te je prilikom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja nužno izvršiti korekciju toga građevinskog područja na način da u cijelosti bude planirano unutar Općine Sveta Nedelja. U skladu s navedenim preporučujemo provjeru svih građevinskih područja koja su planirana rubno uz administrativnu granicu Općine. U prilogu dostavljamo očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine, iz kojeg je razvidno postupanje u slučajevima kada se granica obuhvata prostornog plana ne poklapa s administrativnom granicom. Analogno tome, upućujemo Općinu Sveta Nedelja i susjedne jedinice lokalne samouprave da u što kraćem roku reguliraju međusobne administrativne granice te posljedično usklade svoje prostorne planove kako bi bili usklađeni sa Zakonom.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Prilog: Očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/577
URBROJ: 525-11/680-23-2
Zagreb, 21. studenog 2023.



OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina
n/p općinska načelnica Irene Franković

Predmet: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenog 2023.

Poštovana,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 14. studenog 2023. godine, kojim se dostavlja posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži odaziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema primjedbi na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,


DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/578
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 28. studenog 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/010
Vaš Ubroj: 2163-32-02-23-69
Od: Nedeščina, 14.11.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 17.11.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

S obzirom na metodologiju određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima koja rezultira najčešće netočnim podacima o kategoriji poljoprivrednog zemljišta na razini katastarske čestice, Ministarstvo poljoprivrede predlaže da se još jednom razmotri širenje građevinskog područja. Moguće je da su u stvarnosti pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta na koje se predlaže širenje građevinskog zemljišta P1 i P2 kategorije sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) iako su Prijedlogom plana određene kao poljoprivredna zemljišta P3 i PŠ kategorije. Navedeno je posljedica primjene metodologije određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima.

Ministarstvo poljoprivrede upozorava da je nužno prilikom određivanja realokacija građevinskih područja provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na građevinskoj parceli po važećem Prostornom planu uređenje Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja), a za koju je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji opasnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevnoj parceli po važećem PPUO Sveta Nedelja, a koja se donošenjem Prijedloga plana realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što je suprotno propisima.

**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20-01/2-23-04
Pula, 18. svibanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: **IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od
10.05.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 15.05.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Napominjemo da nismo zaprimili pročišćeni tekst, nakon zadnjih izmjena i dopuna plana, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon. Izmjene i dopune potrebno je izraditi na pročišćenom tekstu odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana koje je objavilo predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- Jedan od razloga izmjena i dopuna Plana je izmjena građevinskih područja s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji. Na lokaciji postojeće osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, ovim je Planom formirano novo „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene“ čime je iz građevinskog područja naselja izuzeta površina od cca 1,1 ha kako bi se stvorile pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja, na zemljište u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Takva i slična planska rješenja nisu u skladu sa Zakonom kao i s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, te se smatraju urbanistički neprihvatljivima.

Naime, osnovna škola i sportsko igralište u naravi ne predstavljaju prostor izvan naselja već prostor unutar naselja. Nalaze se u samom središtu građevinskog područja naselja Sveti Martin, u njegovom izgrađenom dijelu. Isto tako s ostalim građevinama u naselju (crkva, trg, trgovina, palača Lazzarini-Battiala) čine izgrađenu cjelinu i kompaktni dio naselja, formiraju jezgru i predstavljaju središte Svetog Martina, te obavljaju jednu od centralnih funkcija u naselju iz čega proizlazi da su njegov neodvojivi dio.

U članku 3. stavak 1. točki 11. Zakona definiran je pojam „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“ te je utvrđeno da je to područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja, što ovdje nije slučaj jer se škola i prateći sadržaji nalaze u središtu naselja i nikako nisu zasebna prostorna cjelina izvan naselja.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

U članku 13. stavku 2. poglavlja 1.3.1. „Površine naselja“ PPIŽ-a utvrđeno je da se „U površinama naselja, osim stanovanja, smještaju sve spojive funkcije sukladne značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i sl.“ Također u članku 15. poglavlja 1.3.2. „Površine izvan naselja za izdvojene namjene“ PPIŽ-a je utvrđeno da su „izdvojene namjene specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline“. Kako je osnovna škola građevina koja ima jednu od osnovnih funkcija u naselju, neodvojivu od samog naselja, nikako se ne može svrstati u „površine izvan naselja za izdvojene namjene“.

S obzirom na činjenicu da su građevinska područja unutar statističkog naselja Sveti Martin više od 50% neizgrađena, predlažemo da se umjesto predloženog rješenja dodatno preispita mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni odnosno koja su još uvijek neizgrađena, a radi realokacije istih temeljem čl. 89. PPIŽ-a.

- U kartografski prikaz br. 4.3. K.O. Martinski – Granice građevinskih područja ucrtati granicu naselja Sveti Martin.

Usklađenje s navedenim primjedbama ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave, sukladno članku 104. Zakona.

Napominjemo da se prilikom izrade sljedećih izmjena prostornog plana obrati pažnja na izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su sukladno stavku 6. članka 43. Zakona prestala biti građevinska područja.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti sa važećim Prostornim planom Istarske županije.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163-1-12/03-14-23-7
Pazin, 25.05.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠČINA

PREDMET: Mišljenje na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od 10.05.2023. godine dostavljamo mišljenje na prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14),
- spoj novoplanirane prometnice prikazane u kartografskom prikazu br. 4.3 na lokalnu cestu LC 50125 planirati nasuprot postojećeg spoja na lokalnu cestu LC 50125 (k.č. 997/18 k.o. Martinski) kako bi se moglo planirati četverokrako raskrižje u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene (čl. 7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 97., st. (1) navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz županijsku i lokalne ceste od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 102. a st. (2), točka 8. navesti minimalnu udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz lokalnu cestu LC 50125 od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.52. navesti da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijsku i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti da se regulacijski pravac za građevine niskogradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta utvrđuje u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. ŽUC – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-12
Pazin, 17. svibnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠĆINA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/219
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 23. svibnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- mišljenje, dostavlja se

*Vaša Klasa: 350-01/22-01/10
Vaš Urbroj: 2163-32-02-23-16
Od: Nedeščina, 10.05.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 12.05.2023.*

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plan treba biti uskladen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Nedelja za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Nedelja;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao primarne djelatnosti kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene ili druge javne namjene.

P.O. MINISTRICE
RAVNOATELJICA

Sandra Zokić, prof.





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/11
URBROJ: 525-11/680-23-2
Zagreb, 12. siječnja 2023.



OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina
n/p Andrea Rajković, pročelnica

Predmet: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od 2. siječnja 2023.

Poštovani,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 2. siječnja 2023. godine, kojim se dostavlja Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/23-01/9
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 05. siječnja 2023.

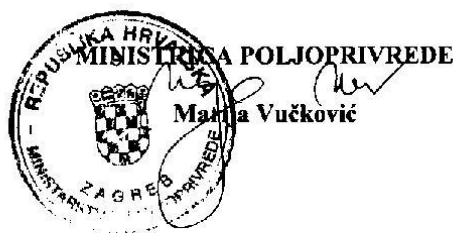
HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Sveta Nedelja, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

10.1. 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 511-01-378-23-2
Pazin, 5. siječnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠĆINA

PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja
- obavijest, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13
od 02. siječnja 2023.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) te članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

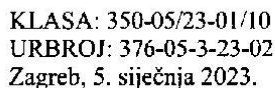
S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:
-naslovu –poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.



Predmet: Općina Sveta Nedelja
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
zahtjevi – smjernice za izradu

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore električne komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju/širenje postojeće električne komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

DOI: 10.1002/for

IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2024.

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijimate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/01
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-02
Pula-Pola, 16. siječnja 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenija službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispis: 14:22:50, 16.01.2023



**Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina**

PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/010, UR.BROJ: 2163-32-01-23-13 od 02. siječnja 2023. godine, zaprimljenom u ovom upravnom tijelu 09. siječnja 2023. godine, a vezano za postupak izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u prilogu vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Naziv plana:		
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja		
Nositelj:		
Općina Sveta Nedelja		
Lokacija (područje i/ili kć.):		
Obuhvat IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Plana.		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/21-01/010	2163-32-01-23-13
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)	x	
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
02.01.2023.	Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, KLASA: 024-02/22-01/004, UR.BROJ: 2163-32-03-22-3 od 19. srpnja 2022. godine	
Opis plana:		
Razlozi pokretanje postupka IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja su: - izmjena planskog rješenja za građevinsko područje statističkog naselja Sveti Martin radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji - izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje - dorade ili izmjene PPUO koje će proizaći iz prethodno navedenih razloga		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Mjere:		
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13, 105/15)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) oznake HR2001349 Dolina Raše		

Mjere: Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom (NN 25/20, 38/20) o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: - I, II, III i IV zona sanitarne zaštite Mjere: - Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju (NN br. NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))
DA/NE Mjere:
Gospodarenje otpadom Plan uskladiti s: - Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/2022) - Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) - odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) - Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3302-1-23-22
Datum: 18.01.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja
- dostava zahtjeva

Dopisom Općina Sveta Nedelja KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13 od 02.01.2023. (zaprimiti) 05.01.2023. temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune PPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/19, 84/21), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune PPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizilaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predviđati razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijsko-tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN br.66/19, 84/21). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upućenja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog slika sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/19, 84/21). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključane na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granična vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/19, 84/21) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).



078219194

• Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Kod odvodnje tehnoloških otpadnih voda (za industrijske pogone, industrijsko proizvodne zone, obrtničke zone, zanatske zone, radione, vinarije, farme, uljare, toplane, energane i dr.) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati (odrediti) sljedeće:

- vrsta proizvodne namjene (vrsta proizvoda)
- podatke o veličini (kapacitetu, količini) proizvodnje
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih (tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES
- utvrditi potrebu izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)
- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m^3/dan i m^3/god , odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (industrijske/tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20) te su obavezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.
- investitor je dužan izraditi elaborat kombiniranog pristupa prema čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) kojim će utvrditi mogući utjecaj (kvalitetu) ispuštanja pročišćenih tehnoloških voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda
- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanje odvodnje tehnoloških otpadnih voda

Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda treba odrediti (definirati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanja u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, visine podzemne vode i dr. Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda većih urbanih cjelina (većih od SOES, naselja, sela, zaseoka) tako postojećih tako i budućih, investitor je dužan izraditi elaborat analize utjecaja nezavršnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, mora biti usklađena sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druga onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20 točka 4. Ispuštanje u podzemne vode, čLS analize utjecaja nezavršnog ispuštanja onečišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda.



Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje (veće od 50 ES, naselja, sela, zaseoci, i dr.) u prirodni vodotok cjevovodom dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, utjecaj plime i oseke i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje (za pojedinačna stambena objekte manje od 50 ES) dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" SL.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Sveta Nedelje potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Sveta Nedelje.

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda

Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda treba odrediti (definirati) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu.

Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr.). Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkinog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjetljivoj ulja i masti tepjeskolovu upustiti u odgovarajući recipient (upojni bunar, upojno polje, ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite). Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr.

Preporuča se u urbanim zonama izgradnja javnog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda

Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, visine uspora, djelovanja plime i oseke mora i dr.).



078219194

Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje (povratno razdoblje treba definirati prostornim planom)

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama nesmiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Preporučljivo je da se odrede rokovi za izradu javnog sustava odvodnje (Industrijsko-tehnoloških, fekalnih, oborinskih)

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000181, URBROJ:374-23-1-23-21 od 18.01.2023. kako slijedi:

U Obrazloženju i Odredbama za provođenje, vodotoka je potrebno obraditi kod prikaza vodnogospodarskog sustava – sustava uređenja vodotoka i voda (koridor vodotoka, utvrđivanje inundacijskog područja). U poglavlju 1.1.4. Ocjena stanja mogućnosti i ograničenja razvoja nisu navedena ograničenja u korištenju prostora uz vodotoka niti u poplavnom području, a rizici od poplava ne obrađuju se niti drugdje u tekstu u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Planom je potrebno obraditi rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka te obraditi zaštitu tla od erozije. Planom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem te kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru u građevinskim područjima naselja i izvan naselja i infrastrukturnim koridorima.

U kartografskim prikazima Plana vodotoci su prikazani s određenim pomakom, dok prikaz poplavnog područja nije u skladu s našom podlogom. Molimo da se grafički podaci o vodotocima i poplavnom području doline Raše srednje vjerojatnosti pojave usklade s podlogom iz našeg mišljenja od 27. srpnja 2018.

Napominjemo da je kod prikaza vodnogospodarskog sustava potrebno prikazati sustav uređenja vodotoka i voda, odnosno vodotoke u obuhvatu Plana.

U kartografskom prikazu 1.B uočeno je da se planirani koridor ceste u istraživanju Most Raša – Potpićan dijelom preklapa sa koritom rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla, a većim dijelom smješten je i u poplavnom području doline Raše. Na položaj te ceste upozoravali smo i kod izrade ranijih izmjena i dopuna Plana, kao i kod izrade prostornih planova susjednih općina te županijskog plana. Planiranu prometnicu potrebno je izmjestiti iz korita rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla te kako smo naveli obraditi rizike od poplava, obzirom na poplavno područje.



...Bašparović, dipl. ing. građ.

Des

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA SVETA NEDIJELJA, Jedinstveni upravni odjel, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina
2. Služba zaštita voda - Spis predmeta



078219194

KLASA: 350-02/23-04/2
URBROJ: 2163-20-01/2-23-02
Pula, 20. siječanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od
2. siječnja 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 10. siječnja 2023.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. IX. Izmjene i dopune izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
Plan u cijelosti izraditi u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.
Prilikom izrade Plana posebnu pažnju obratiti na zaštićena područja temeljem važeće zakonske regulative i PPIŽ-a.
Prilikom izrade Plana, postupati u skladu s odredbama članka 43. Zakona te člancima 87. i 89. PPIŽ-a koji se odnose na planiranje građevinskih područja naselja. Isto tako obratiti pozornost na usklađenost s odredbama članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), članka 40. Zakona o šumama (NN br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) te odredbama članaka 40. i 188. PPIŽ-a, a u vezi članka 30. PPIŽ-a.
3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu i tekst odredbi za provedbu u doc/docx formatu s označenim izmjenama „briše se/dodaje se“ u boji), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

1

4. Konačni prijedlog Plana, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Napominjemo da smo utvrdili da se granica obuhvata Plana ne poklapa s granicom Općine Sveta Nedelja, ali obzirom na ciljeve iz Odluke o izradi Plana, u ovom postupku je moguće zadržati obuhvat iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 03/05, 05/06, 02/08, 04/08 - pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 - pročišćeni tekst, 19/15, 03/16 - ispravak, 04/16 - pročišćeni tekst, 06/20 i 07/22), nadalje: PPUO. Međutim, u sljedećem postupku izmjena i dopuna PPUO-a, sukladno članku 75. Zakona, potrebno je uskladiti obuhvat PPUO-a s granicom Sveta Nedelja prema podacima DGU-a.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163/1-12/03-14-23-2
Pazin, 19.1.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠĆINA

**Predmet: Zahtjevi za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja – dostavlja se**

Temeljem Vašeg poziva Klasa: 350-02/22-01/010, Urbroj: 2163-32-01-23-13 od 2.1.2023. godine dostavljamo planske smjernice i podatke potrebne za izradu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja nalazi se županijska cesta ŽC5081, lokalne ceste LC50123, LC50124, LC50125, LC50126, LC50127, LC50146, LC50147, LC50148, LC50185, spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine zaštitnih pojasa županijskih i lokalnih cesta te uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m izvan naselja i 50 m u naselju,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PP Istarske županije),
- izmjene i dopune PPU Sveta Nedelja izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC – tehnička služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 13. siječnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/22-01/010
Urbroj: 2163-32-01-23-13
Od: Nedeščina, 02.01.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 05.01.2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 57/22) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Sveta Nedelja o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.



V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno
planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
1 - direktor
2 - zastupa samostalno i pojedinačno
2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću
od 24.02.2020.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51

Podaci od: 2022-09-07

D004

Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, |
| 1 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova |
| 1 | * | - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta |
| 1 | * | - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama |
| 1 | * | - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša |
| 1 | * | - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike |
| 1 | * | - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija) |

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Snimanje iz zraka |
| 1 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom |
| 1 | * | - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera |
| 1 | * | - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti |
| 1 | * | - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja |
| 1 | * | - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova |
| 1 | * | - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 3 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR



Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fxGaF-XG1ST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 4 od 4



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
 Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
 izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
 n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitektu urbanistu stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 27. ožujka 2023. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1



Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/24

OBRAZLOŽENJE

Nedeščina, ožujak 2024. godina

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Sveta Nedelja
Načelnica:	Irene Franković
Naziv prostornog plana:	IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-10/2022
Godina izrade:	2023.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.15/22
Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/24
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	Nenad Radićanin
Javna rasprava objavljena:	11.05.2023.
Javni uvid održan:	17. do 26.05.2023.
Ponovna javna rasprava objavljena:	15.11.2023.
Ponovni javni uvid održan:	20. – 29.11.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Iris Gergorić Vojić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Mišljenje na Prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	Klasa:350-02/23-04/02 Ur.broj:2163-20/1-24-10 od 07.03.2024
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

Sadržaj ovih IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveta Nedelja ima sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI	1:25000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.B.1	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - VODE	1:25000
3.B.2	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - TLO	1:25000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – PREGLEDNA KARTA	1:15000
4.3	K.O. MARTINSKI – GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22).

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 15/22 u srpnju 2022. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Cilj izrade i donošenja IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je kroz izmjenu građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja stvoriti planske pretpostavke za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji kao jednog od uporišta za rješavanje pitanja demografske revitalizacije i stambenog zbrinjavanja mladih u smislu mjera demografske politike na području općine.

Programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za demografsku obnovu Općine Sveta Nedelja .

Obuhvat IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Odlukom o izradi IX. ID PPUO Sveta Nedelja određeno je da je obuhvat PPUO-a Sveta

Nedelja jednak administrativnom području Općine Sveta Nedelja.

Postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Općina Sveta Nedelja provodi postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluci o izradi ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22). Odlukom o izradi IX. ID PPUO Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22) određeno je da će se postupak IX. ID PPUO-a provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO .

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Sveta Nedelja

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) .

Građevinska područja naselja na području Općine Sveta Nedelja mijenjana su u postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja iz 2020. godine.

Prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin ukupne su površine 30,93ha i unutar istih je do 2030. g planirano ukupno 208 stanovnika. Ukupna izgrađenost građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja iznosi 48%, a gustoća naseljenosti 6,72 st/ha.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

Plansko rješenje

Prema uvjetima iz Prostornog plana Istarske županije naselja s preko 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja statističkog naselja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Zakonom o prostornom uređenju je propisano da se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine u kojem se slučaju onda građevinska područja mogu povećati do 30% njihove površine.

Iz navedenih kriterija te postojećeg stanja u naselju Sveti Martin je vidljivo da statističko naselje Sveti Martin u odnosu na broj stanovnika iz popisa 2011. g i 2021. (169 stanovnika) i ukupnu površinu građevinskih područja sa svojom gustoćom naseljenosti od 6,72 stanovnika/hektar ne ispunjava uvjete za daljnje proširenje građevinskih područja naselja.

Prostornim planom Istarske županije je za situacije u kojima postojeća građevinska područja naselja ne zadovoljavaju propisane uvjete data mogućnost zadržavanja postojeće površine građevinskog područja u varijanti planske realokacije unutar statističke granice predmetnog naselja.

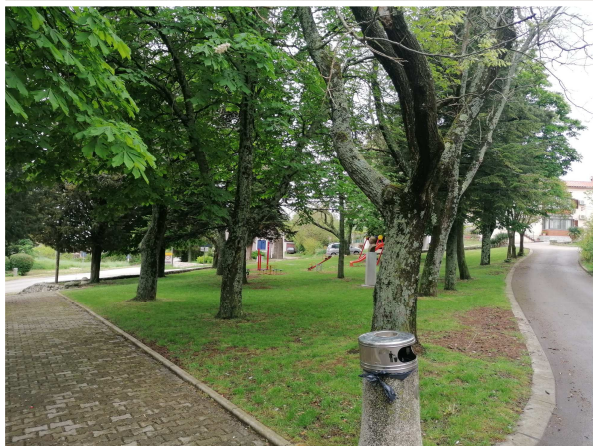
Navedena mogućnost realokacije je primjenjena u ovom postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

Kako bi se stvorile planske pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja radi rješavanja stambenih pitanja mladih obitelji, prijedlogom izmjena i dopuna PPUO-a u ovom je postupku smanjeno građevinsko područje naselja Sveti Martin na nekoliko lokacija; zemljišta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja i Republike Hrvatske. Građevinsko područje naselja je većinom reducirano u neizgrađenom dijelu. Redukcija izgrađenih dijelova građevinskog područja se odnosi na postojeće prometnice i njihova proširenja rubno položena u naselju.

Osim navedenog u ovom je postupku u cilju očuvanja postojećeg načina korištenja na lokaciji postojeće Osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, posebno razgraničena javna i društvena namjena – Školski centar Sveti Martin .

Lokaciju na koju je planirano proširenje građevinskog područja radi realizacije građevnih čestica za gradnju obiteljskih kuća mladih obitelji, karakteriziraju odlične položajne karakteristike, neposredna blizina Osnovne škole te centralnih i sportskih sadržaja. Lokacija se veže na postojeću lokalnu cestu L50125, na koju se planira spojiti osnov prometnog rješenja buduće zone.

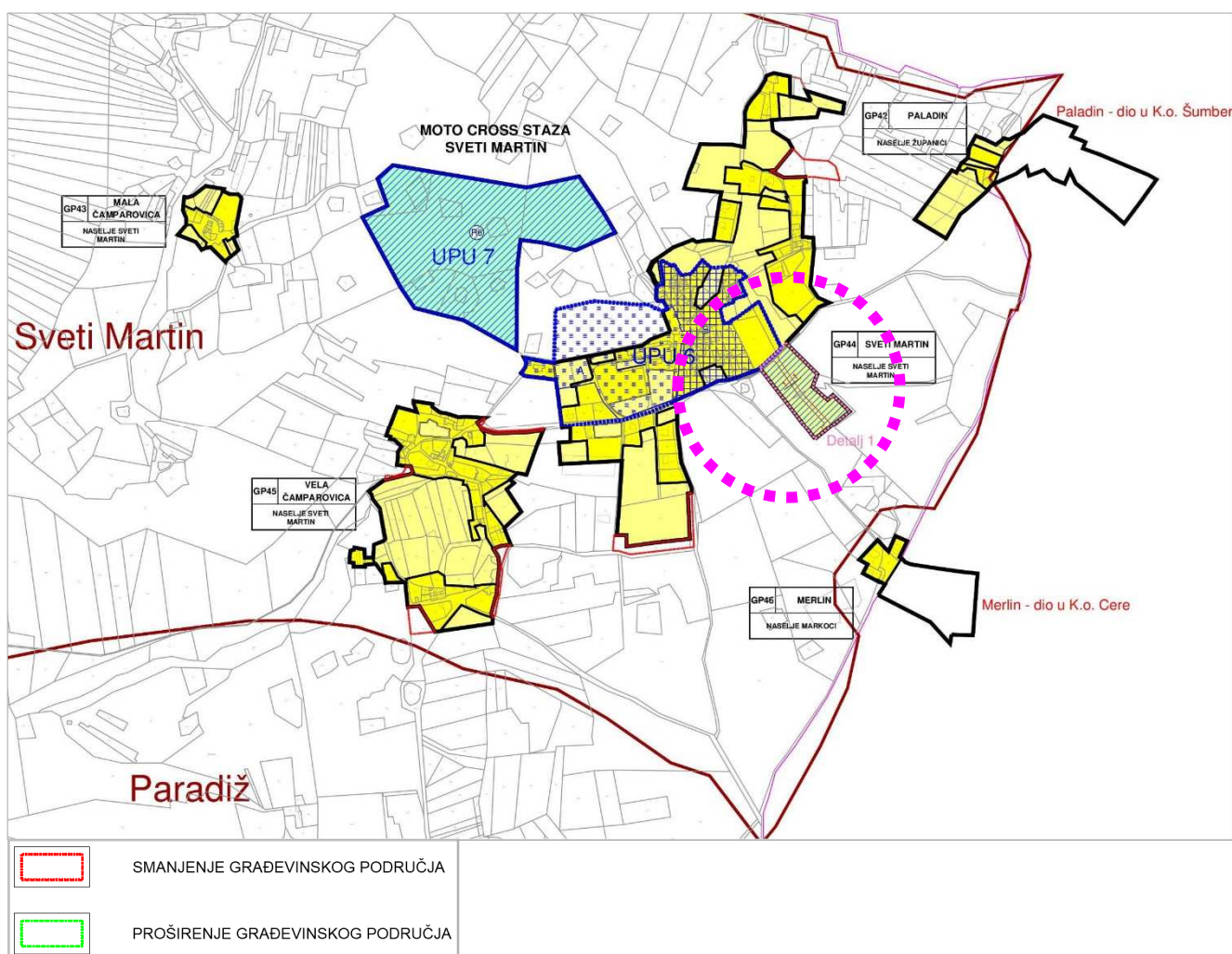
Postojeće stanje lokacije i kontaktnog područja je vidljivo iz fotodokumentacije u nastavku.



Kako bi se stvorile planske pretpostavke za neposrednu realizaciju područja obuhvaćenog prijedlogom proširenja područje koje je određeno kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja je označeno kao područje s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za koje su u članku 102. odredbi za provedbu propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

U detaljnom prikazu u MJ 1:1000 je utvrđena okosnica planiranog prometnog rješenja područja određenog kao područja za koje su propisani uvjet s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prilagođeni izvod iz grafičkog dijela PPUO Sveta Nedelja list br. br. 4.3 „K.O. Martinski – Granice građevinskih područja sa označenim smanjenjima/proširenjima dat je u nastavku.



Unutar planiranog proširenog građevinskog područja naselja je planirana gradnja slobodnostojećih obiteljskih građevina pod kojima se podrazumijeva građevina stambene namjene s najviše 2 (dvije) funkcionalne jedinice od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

Veličina građevne čestice je određena od minimalno 500m² do maksimalno 2000m². Izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno 30%, najviša visina 7,0m, a najveći broj etaža dvije nadzemne i jedna podzemna.

Ostali uvjeti gradnje unutar ovog područja su određeni u članku 102. a Odredbi za provedbu.

U postupku IX. ID PPUO Sveta Nedelja je radi usklađenja sa projektima i programom Istarskog vodozaštitnog sustava mijenjano plansko rješenje u dijelu vodoopskrbe i odvodnje.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

Na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja ponovne javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

Mišljenja, očitovanja i primjedbe su priloženi u nastavku.

Sukladno odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na konačan prijedlog IXI. Izmjena i dopuna PPUO Sveta nedelja ishodovano je pozitivno Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA:350-02/23-04/02 UR.BROJ: 2163-20/1-24-10 od 07.03.2024.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije je priloženo u nastavku.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20/1-24-10
Pula, 07. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52 231 Nedeščina

PREDMET: **IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**

- Mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-24-77, od dana 22.02.2024., zaprimljeno u Zavodu dana 23.02.2024.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

na Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urban plan“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u isti utvrđeno je da je Plan, u dijelu ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Plana (Službene novine Općine Sveta Nedelja broj 15/22), usklađen sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10 i 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/19, 14/16 - pročišćeni tekst).

Općina Sveta Nedelja dužna je ovom zavodu, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju, sukladno čl. 113. Zakona.

NAPOMENA: Uvidom u ISPU utvrđeno je da nakon zadnjeg postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja (Službene novine Općine Sveta Nedelja broj 7/22) niste dostavili elaborat pročišćenog teksta i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja, što je protivno odredbama st. 3 i 4. čl. 113. Zakona te je isto nužno u što kraćem roku dostaviti.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1/1


REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/05
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-03
Pula-Pola, 27. studenoga 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca
Klasa/Dok. Broj: 350-02/23-04/05
Vrijeme: 14:52:03, 27.11.2023



Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 21. studenoga 2023. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/22-01/010, UR.BROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenoga 2023. godine, ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u daljnjem tekstu Plan, koja se održava u razdoblju od 20. do 29. studenoga 2023. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održavalo 23. studenoga 2023. godine u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedeščina 103 te vam ovim putem dostavljamo primjedbe ovog upravnog tijela na sadržaj prijedloga predmetnih izmjena i dopuna Plana.

U članku 169., stavku 1., navedeno je da je na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" uočena granica zona sanitarne zaštite, no uvidom u spomenuti kartografski prikaz, utvrđeno je da granice nisu naznačene (niti na karti, niti u Tumaču znakova).

Također, u članku 166., stavku 1. naveden je Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017. – 2022., no u međuvremenu je izašao Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje od 2023. – 2028. (NN 84/2023).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





KLASA: 350-05/23-01/10
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 19. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

PREDMET: Općina Sveta Nedelja
IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Iz članka 144. stavak 9. i stavak 16. potrebno je brisati tekst koji se odnosi na udaljenosti antenskih stupova od navedenih zona („Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.), kao i udaljenosti baznih stanica od određenih građevina („Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87350783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2024.

udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đura Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3302-1-23-28
Datum: 17.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Posebna obavijest o postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
-izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje
-izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin

Dopisom KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ:2163-32-02-23-69 od 14.11.2023 (zaprimiteljen 17.11.2023.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje, izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin)

U svezi javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja očitovali smo se u dopisu KLASA: 350-02/19-01/0000181, URBROJ: 374-3302-1-23-25 od 17.05.2023.

~.~.~. Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETA NEDELJA, Jedinствени upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina
2. Spis predmeta



079025429



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20-01/2-23-08
Pula, 28. studeni 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14.11.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 21.11.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Prije očitovanja napominjemo da nismo zaprimili elaborat pročišćenog teksta i grafičkog dijela, nakon zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08-pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15-pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16-pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22), nadalje: PPUO Sveta Nedelja, koji ste nam, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, bili dužni dostaviti u roku 30 dana od dana stupanja na snagu PPUO Sveta Nedelja.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 4.3. „Granice građevinskih područja – K.O. Martinski“ (nadalje: kp 4.3.), prikazano je razgraničenje unutar građevinskog područja GP44 Sveti Martin na način da je površina javne i društvene namjene prikazana zasebnom površinom i planskim znakom „D5“. S obzirom na činjenicu da navedeno nije predmet izmjena i dopuna Plana sukladno članku 4. Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 15/22), potrebno je uskladiti tekstualni i grafički dio Plana s navedenom primjedbom.
- U članku 45. stavku 8. odredbi dopuniti definiciju „građevni pravac“ na način da ga se definira u odnosu na regulacijski pravac.
- U članku 56. stavku 2. korigirati definiciju „obiteljske građevine“ u dijelu u kojem je navedeno da funkcionalne jedinice unutar navedene građevine mogu biti „stambene ili poslovne“ namjene. Naime, obiteljska građevina mora obavezno sadržavati minimalno jednu funkcionalnu jedinicu stambene namjene, a može sadržavati i funkcionalnu jedinicu poslovne namjene.
- U pravilu, a u odnosu na članak 63. odredbi, „najveću dozvoljenu izgrađenost“ odnosno „max. koeficijent izgrađenosti“ prikazati u obliku broja sukladno članku 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- Korigirati odredbu u članku 102.a u stavku 2. točki 13. u kojoj je navedeno da su „moguća manja ostupanja od novoplanirane prometnice“. Naime, građevna čestica prometnice mora biti utvrđena Planom sukladno čl. 80. Zakona.
- Uskladiti odredbe članka 102.a stavka 2. točke 5. odnosno točke 8. s odredbama Plana u dijelu utvrđivanja gradivog dijela građevne čestice.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

1

- U članku 102.a u stavku 2. točki 13. pojasniti koje će se to „ostale prometnice“ utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.
- U grafičkom dijelu Plana prikazati poprečni profil novoplanirane prometnice (profil oznake 1-1) sukladno članku 102.a stavku 2. točki 13.
- Uskladiti kartografski prikaz 2.B „Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ Plana s kartografskim prikazom 2.3.1. „Infrastrukturni sustavi, Vodoopskrba“ Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, (u dijelu prikaza vodosprema, crpnih stanica i dr.) te kartografskim prikazom 2.3.2. „Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i sustav gospodarenja otpadom“ PPIŽ-a (u dijelu UPOV-a). Također u grafičkom dijelu Plana prikazati „izdvojeni sustav odvodnje“ naveden u članku 149. stavku 5. Odredbi.
- Na kartografskom prikazu 4. „Granice građevinskih područja - Pregledna karta“ (nadalje: kp 4.) odnosno na kp 4.3. katastarsku podlogu – katastarski plan prikazati „u bloku“.
- Dopuniti brojem objave u Narodnim novinama Zakon o prostornom uređenju, Zakon o vodama i dr. u cjelokupnim odredbama Plana.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti na mišljenje ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Posebna napomena o potrebi usklađenja PPUO Sveta Nedelja neovisno o ovom postupku:

U kp 4. je vidljivo da se dva građevinska područja (GP 70-Cateli 1 i GP 71-Cateli 2) nalaze, prema podacima DGU-a, izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja (unutar administrativne granice Općine Raša). S obzirom na činjenicu da se granica obuhvata Plana ne poklapa s administrativnom granicom Općine potrebno je, sukladno članku 75. Zakona, uskladiti obuhvat PPUO-a s administrativnom granicom Općine Sveta Nedelja prema podacima iz DGU-a. U istom kartografskom prikazu vidljivo je da se obuhvat IGPIN D6 (obuhvat UPU 4) nalazi izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja prema DGU te je prilikom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja nužno izvršiti korekciju toga građevinskog područja na način da u cijelosti bude planirano unutar Općine Sveta Nedelja. U skladu s navedenim preporučujemo provjeru svih građevinskih područja koja su planirana rubno uz administrativnu granicu Općine. U prilogu dostavljamo očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine, iz kojeg je razvidno postupanje u slučajevima kada se granica obuhvata prostornog plana ne poklapa s administrativnom granicom. Analogno tome, upućujemo Općinu Sveta Nedelja i susjedne jedinice lokalne samouprave da u što kraćem roku reguliraju međusobne administrativne granice te posljedično usklade svoje prostorne planove kako bi bili usklađeni sa Zakonom.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

[Signature]

Prilog: Očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/577
URBROJ: 525-11/680-23-2
Zagreb, 21. studenog 2023.



OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedešćina 103, 52 231 Nedešćina
n/p općinska načelnica Irene Franković

Predmet: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- **odgovor, daje se**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenog 2023.

Poštovana,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 14. studenog 2023. godine, kojim se dostavlja posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži odaziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema primjedbi na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/578
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 28. studenog 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/010
Vaš Ubroj: 2163-32-02-23-69
Od: Nedeščina, 14.11.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 17.11.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

S obzirom na metodologiju određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima koja rezultira najčešće netočnim podacima o kategoriji poljoprivrednog zemljišta na razini katastarske čestice, Ministarstvo poljoprivrede predlaže da se još jednom razmotri širenje građevinskog područja. Moguće je da su u stvarnosti pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta na koje se predlaže širenje građevinskog zemljišta P1 i P2 kategorije sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) iako su Prijedlogom plana određene kao poljoprivredna zemljišta P3 i PŠ kategorije. Navedeno je posljedica primjene metodologije određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima.

Ministarstvo poljoprivrede upozorava da je nužno prilikom određivanja realokacija građevinskih područja provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na građevinskoj parceli po važećem Prostornom planu uređenje Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja), a za koju je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji opasnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevnoj parceli po važećem PPUO Sveta Nedelja, a koja se donošenjem Prijedloga plana realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što je suprotno propisima.

**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20-01/2-23-04
Pula, 18. svibanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: **IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od
10.05.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 15.05.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Napominjemo da nismo zaprimili pročišćeni tekst, nakon zadnjih izmjena i dopuna plana, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon. Izmjene i dopune potrebno je izraditi na pročišćenom tekstu odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana koje je objavilo predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- Jedan od razloga izmjena i dopuna Plana je izmjena građevinskih područja s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji. Na lokaciji postojeće osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, ovim je Planom formirano novo „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene“ čime je iz građevinskog područja naselja izuzeta površina od cca 1,1 ha kako bi se stvorile pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja, na zemljište u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Takva i slična planska rješenja nisu u skladu sa Zakonom kao i s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, te se smatraju urbanistički neprihvatljivima.

Naime, osnovna škola i sportsko igralište u naravi ne predstavljaju prostor izvan naselja već prostor unutar naselja. Nalaze se u samom središtu građevinskog područja naselja Sveti Martin, u njegovom izgrađenom dijelu. Isto tako s ostalim građevinama u naselju (crkva, trg, trgovina, palača Lazzarini-Battiala) čine izgrađenu cjelinu i kompaktni dio naselja, formiraju jezgru i predstavljaju središte Svetog Martina, te obavljaju jednu od centralnih funkcija u naselju iz čega proizlazi da su njegov neodvojivi dio.

U članku 3. stavak 1. točki 11. Zakona definiran je pojam „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“ te je utvrđeno da je to područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja, što ovdje nije slučaj jer se škola i prateći sadržaji nalaze u središtu naselja i nikako nisu zasebna prostorna cjelina izvan naselja.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

U članku 13. stavku 2. poglavlja 1.3.1. „Površine naselja“ PPIŽ-a utvrđeno je da se „U površinama naselja, osim stanovanja, smještaju sve spojive funkcije sukladne značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i sl.“ Također u članku 15. poglavlja 1.3.2. „Površine izvan naselja za izdvojene namjene“ PPIŽ-a je utvrđeno da su „izdvojene namjene specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline“. Kako je osnovna škola građevina koja ima jednu od osnovnih funkcija u naselju, neodvojivu od samog naselja, nikako se ne može svrstati u „površine izvan naselja za izdvojene namjene“.

S obzirom na činjenicu da su građevinska područja unutar statističkog naselja Sveti Martin više od 50% neizgrađena, predlažemo da se umjesto predloženog rješenja dodatno preispita mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni odnosno koja su još uvijek neizgrađena, a radi realokacije istih temeljem čl. 89. PPIŽ-a.

- U kartografski prikaz br. 4.3. K.O. Martinski – Granice građevinskih područja ucrtati granicu naselja Sveti Martin.

Usklađenje s navedenim primjedbama ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave, sukladno članku 104. Zakona.

Napominjemo da se prilikom izrade sljedećih izmjena prostornog plana obrati pažnja na izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su sukladno stavku 6. članka 43. Zakona prestala biti građevinska područja.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti sa važećim Prostornim planom Istarske županije.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163-1-12/03-14-23-7
Pazin, 25.05.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠČINA

PREDMET: Mišljenje na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od 10.05.2023. godine dostavljamo mišljenje na prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14),
- spoj novoplanirane prometnice prikazane u kartografskom prikazu br. 4.3 na lokalnu cestu LC 50125 planirati nasuprot postojećeg spoja na lokalnu cestu LC 50125 (k.č. 997/18 k.o. Martinski) kako bi se moglo planirati četverokrako raskrižje u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene (čl. 7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 97., st. (1) navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz županijsku i lokalne ceste od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 102. a st. (2), točka 8. navesti minimalnu udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz lokalnu cestu LC 50125 od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.52. navesti da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijsku i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti da se regulacijski pravac za građevine niskogradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta utvrđuje u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. ŽUC – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-12
Pazin, 17. svibnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠĆINA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/219
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 23. svibnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/10
Vaš Urbroj: 2163-32-02-23-16
Od: Nedeščina, 10.05.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 12.05.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plan treba biti uskladen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Nedelja za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Nedelja;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao primarne djelatnosti kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene ili druge javne namjene.

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/11
URBROJ: 525-11/680-23-2
Zagreb, 12. siječnja 2023.



OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina
n/p Andrea Rajković, pročelnica

Predmet: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od 2. siječnja 2023.

Poštovani,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 2. siječnja 2023. godine, kojim se dostavlja Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/23-01/9
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 05. siječnja 2023.

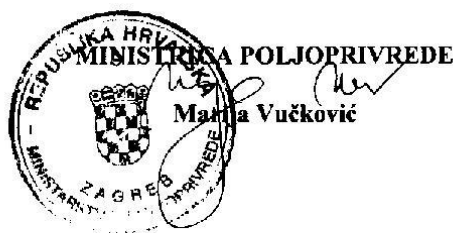
HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Sveta Nedelja, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

10.1. 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 511-01-378-23-2
Pazin, 5. siječnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠĆINA

PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja
- obavijest, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13
od 02. siječnja 2023.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) te članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

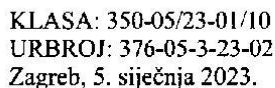
S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:
-naslovu –poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.



**Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina**

Predmet: Općina Sveta Nedelja
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13, od 2. siječnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore električne komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju/širenje postojeće električne komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

DOI: 10.1002/for

IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2024.

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/01
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-02
Pula-Pola, 16. siječnja 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenia službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispis: 14:22:50, 16.01.2023



**Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina**

**PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta
Nedelja**
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/010, UR.BROJ: 2163-32-01-23-13 od 02. siječnja 2023. godine, zaprimljenom u ovom upravnom tijelu 09. siječnja 2023. godine, a vezano za postupak izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u prilogu vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Naziv plana:		
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja		
Nositelj:		
Općina Sveta Nedelja		
Lokacija (područje i/ili kć.):		
Obuhvat IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Plana.		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/21-01/010	2163-32-01-23-13
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)	x	
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
02.01.2023.	Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, KLASA: 024-02/22-01/004, UR.BROJ: 2163-32-03-22-3 od 19. srpnja 2022. godine	
Opis plana:		
Razlozi pokretanje postupka IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja su: - izmjena planskog rješenja za građevinsko područje statističkog naselja Sveti Martin radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji - izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje - dorade ili izmjene PPUO koje će proizaći iz prethodno navedenih razloga		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Mjere:		
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13, 105/15)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) oznake HR2001349 Dolina Raše		

Mjere: Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom (NN 25/20, 38/20) o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: - I, II, III i IV zona sanitarne zaštite Mjere: - Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju (NN br. NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))
DA/NE Mjere:
Gospodarenje otpadom Plan uskladiti s: - Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/2022) - Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) - odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) - Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3302-1-23-22
Datum: 18.01.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedežćina 103
52231 Nedežćina

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja
- dostava zahtjeva

Dopisom Općina Sveta Nedelja KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13 od 02.01.2023. (zaprimiti) 05.01.2023. temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune PPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/19, 84/21), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune PPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizilaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predviđati razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijsko-tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN br.66/19, 84/21). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upućenja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog slika sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/19, 84/21). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključane na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granična vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/19, 84/21) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).



078219194

• Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Kod odvodnje tehnoloških otpadnih voda (za industrijske pogone, industrijsko proizvodne zone, obrtničke zone, zanatske zone, radione, vinarije, farme, uljare, toplane, energane i dr.) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati (odrediti) sljedeće:

- vrsta proizvodne namjene (vrsta proizvoda)
- podatke o veličini (kapacitetu, količini) proizvodnje
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih (tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES
- utvrditi potrebu izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)
- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m^3/dan i m^3/god , odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (industrijske/tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20) te su obavezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.
- investitor je dužan izraditi elaborat kombiniranog pristupa prema čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) kojim će utvrditi mogući utjecaj (kvalitetu) ispuštanja pročišćenih tehnoloških voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda
- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanje odvodnje tehnoloških otpadnih voda

Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda treba odrediti (definirati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanja u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, visine podzemne vode i dr. Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda većih urbanih cjelina (većih od SOES, naselja, sela, zaseoka) tako postojećih tako i budućih, investitor je dužan izraditi elaborat analize utjecaja nezavršnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, mora biti usklađena sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druga onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20 točka 4. Ispuštanje u podzemne vode, čLS analize utjecaja nezavršnog ispuštanja onečišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda.



Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje (veće od 50 ES, naselja, sela, zaseoci, i dr.) u prirodni vodotok cjevovodom dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, utjecaj plime i oseke i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje (za pojedinačna stambena objekte manje od 50 ES) dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" SL.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Sveta Nedelje potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Sveta Nedelje.

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda

Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda treba odrediti (definirati) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu.

Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr.). Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkinog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjetljivaču ulja i masti tepjeskolovu upustiti u odgovarajući recipijent (upojni bunar, upojno polje, ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite). Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr.

Preporuča se u urbanim zonama izgradnja javnog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda

Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, visine uspora, djelovanja plime i oseke mora i dr.).



078219194

Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje (povratno razdoblje treba definirati prostornim planom)

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama nesmiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Preporučljivo je da se odrede rokovi za izradu javnog sustava odvodnje (Industrijsko-tehnoloških, fekalnih, oborinskih)

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000181, URBROJ:374-23-1-23-21 od 18.01.2023. kako slijedi:

U Obrazloženju i Odredbama za provođenje, vodotoka je potrebno obraditi kod prikaza vodnogospodarskog sustava – sustava uređenja vodotoka i voda (koridor vodotoka, utvrđivanje inundacijskog područja). U poglavlju 1.1.4. Ocjena stanja mogućnosti i ograničenja razvoja nisu navedena ograničenja u korištenju prostora uz vodotoka niti u poplavnom području, a rizici od poplava ne obrađuju se niti drugdje u tekstu u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Planom je potrebno obraditi rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka te obraditi zaštitu tla od erozije. Planom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem te kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru u građevinskim područjima naselja i izvan naselja i infrastrukturnim koridorima.

U kartografskim prikazima Plana vodotoci su prikazani s određenim pomakom, dok prikaz poplavnog područja nije u skladu s našom podlogom. Molimo da se grafički podaci o vodotocima i poplavnom području doline Raše srednje vjerojatnosti pojave usklade s podlogom iz našeg mišljenja od 27. srpnja 2018.

Napominjemo da je kod prikaza vodnogospodarskog sustava potrebno prikazati sustav uređenja vodotoka i voda, odnosno vodotoke u obuhvatu Plana.

U kartografskom prikazu 1.B uočeno je da se planirani koridor ceste u istraživanju Most Raša – Potpićan dijelom preklapa sa koritom rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla, a većim dijelom smješten je i u poplavnom području doline Raše. Na položaj te ceste upozoravali smo i kod izrade ranijih izmjena i dopuna Plana, kao i kod izrade prostornih planova susjednih općina te županijskog plana. Planiranu prometnicu potrebno je izmjestiti iz korita rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla te kako smo naveli obraditi rizike od poplava, obzirom na poplavno područje.



...Bašparović, dipl. ing. građ.

Des

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA SVETA NEDIJELJA, Jedinstveni upravni odjel, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina
2. Služba zaštita voda - Spis predmeta



078219194

KLASA: 350-02/23-04/2
URBROJ: 2163-20-01/2-23-02
Pula, 20. siječanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od
2. siječnja 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 10. siječnja 2023.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. IX. Izmjene i dopune izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
Plan u cijelosti izraditi u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.
Prilikom izrade Plana posebnu pažnju obratiti na zaštićena područja temeljem važeće zakonske regulative i PPIŽ-a.
Prilikom izrade Plana, postupati u skladu s odredbama članka 43. Zakona te člancima 87. i 89. PPIŽ-a koji se odnose na planiranje građevinskih područja naselja. Isto tako obratiti pozornost na usklađenost s odredbama članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), članka 40. Zakona o šumama (NN br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) te odredbama članaka 40. i 188. PPIŽ-a, a u vezi članka 30. PPIŽ-a.
3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu i tekst odredbi za provedbu u doc/docx formatu s označenim izmjenama „briše se/dodaje se“ u boji), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

1

4. Konačni prijedlog Plana, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Napominjemo da smo utvrdili da se granica obuhvata Plana ne poklapa s granicom Općine Sveta Nedelja, ali obzirom na ciljeve iz Odluke o izradi Plana, u ovom postupku je moguće zadržati obuhvat iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 03/05, 05/06, 02/08, 04/08 - pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 - pročišćeni tekst, 19/15, 03/16 - ispravak, 04/16 - pročišćeni tekst, 06/20 i 07/22), nadalje: PPUO. Međutim, u sljedećem postupku izmjena i dopuna PPUO-a, sukladno članku 75. Zakona, potrebno je uskladiti obuhvat PPUO-a s granicom Sveta Nedelja prema podacima DGU-a.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163/1-12/03-14-23-2
Pazin, 19.1.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠČINA

**Predmet: Zahtjevi za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja – dostavlja se**

Temeljem Vašeg poziva Klasa: 350-02/22-01/010, Urbroj: 2163-32-01-23-13 od 2.1.2023. godine dostavljamo planske smjernice i podatke potrebne za izradu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja nalazi se županijska cesta ŽC5081, lokalne ceste LC50123, LC50124, LC50125, LC50126, LC50127, LC50146, LC50147, LC50148, LC50185, spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine zaštitnih pojasa županijskih i lokalnih cesta te uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m izvan naselja i 50 m u naselju,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PP Istarske županije),
- izmjene i dopune PPU Sveta Nedelja izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC – tehnička služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 13. siječnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/22-01/010
Urbroj: 2163-32-01-23-13
Od: Nedeščina, 02.01.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 05.01.2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 57/22) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Sveta Nedelja o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.



V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno
planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
1 - direktor
2 - zastupa samostalno i pojedinačno
2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću
od 24.02.2020.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51

Podaci od: 2022-09-07

D004

Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, |
| 1 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova |
| 1 | * | - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta |
| 1 | * | - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama |
| 1 | * | - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša |
| 1 | * | - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike |
| 1 | * | - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija) |

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51

Podaci od: 2022-09-07

D004

Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Snimanje iz zraka |
| 1 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom |
| 1 | * | - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera |
| 1 | * | - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti |
| 1 | * | - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja |
| 1 | * | - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova |
| 1 | * | - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u unutaršnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutaršnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 3 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR



Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fxGaF-XG1ST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 4 od 4



Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
 Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
 izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitektu urbanistu stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Pula, 27. ožujka 2023. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1



Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/24

OBRAZLOŽENJE

Nedeščina, ožujak 2024. godina

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Sveta Nedelja
Načelnica:	Irene Franković
Naziv prostornog plana:	IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-10/2022
Godina izrade:	2023.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.15/22
Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/24
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	Nenad Radićanin
Javna rasprava objavljena:	11.05.2023.
Javni uvid održan:	17. do 26.05.2023.
Ponovna javna rasprava objavljena:	15.11.2023.
Ponovni javni uvid održan:	20. – 29.11.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Iris Gergorić Vojić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Mišljenje na Prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	Klasa:350-02/23-04/02 Ur.broj:2163-20/1-24-10 od 07.03.2024
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

Sadržaj ovih IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveta Nedelja ima sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI	1:25000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.B.1	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - VODE	1:25000
3.B.2	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - TLO	1:25000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – PREGLEDNA KARTA	1:15000
4.3	K.O. MARTINSKI – GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22).

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 15/22 u srpnju 2022. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Cilj izrade i donošenja IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je kroz izmjenu građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja stvoriti planske pretpostavke za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji kao jednog od uporišta za rješavanje pitanja demografske revitalizacije i stambenog zbrinjavanja mladih u smislu mjera demografske politike na području općine.

Programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za demografsku obnovu Općine Sveta Nedelja .

Obuhvat IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Odlukom o izradi IX. ID PPUO Sveta Nedelja određeno je da je obuhvat PPUO-a Sveta

Nedelja jednak administrativnom području Općine Sveta Nedelja.

Postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Općina Sveta Nedelja provodi postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluci o izradi ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22). Odlukom o izradi IX. ID PPUO Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22) određeno je da će se postupak IX. ID PPUO-a provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO .

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Sveta Nedelja

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) .

Građevinska područja naselja na području Općine Sveta Nedelja mijenjana su u postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja iz 2020. godine.

Prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin ukupne su površine 30,93ha i unutar istih je do 2030. g planirano ukupno 208 stanovnika. Ukupna izgrađenost građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja iznosi 48%, a gustoća naseljenosti 6,72 st/ha.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

Plansko rješenje

Prema uvjetima iz Prostornog plana Istarske županije naselja s preko 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja statističkog naselja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Zakonom o prostornom uređenju je propisano da se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine u kojem se slučaju onda građevinska područja mogu povećati do 30% njihove površine.

Iz navedenih kriterija te postojećeg stanja u naselju Sveti Martin je vidljivo da statističko naselje Sveti Martin u odnosu na broj stanovnika iz popisa 2011. g i 2021. (169 stanovnika) i ukupnu površinu građevinskih područja sa svojom gustoćom naseljenosti od 6,72 stanovnika/hektar ne ispunjava uvjete za daljnje proširenje građevinskih područja naselja.

Prostornim planom Istarske županije je za situacije u kojima postojeća građevinska područja naselja ne zadovoljavaju propisane uvjete data mogućnost zadržavanja postojeće površine građevinskog područja u varijanti planske realokacije unutar statističke granice predmetnog naselja.

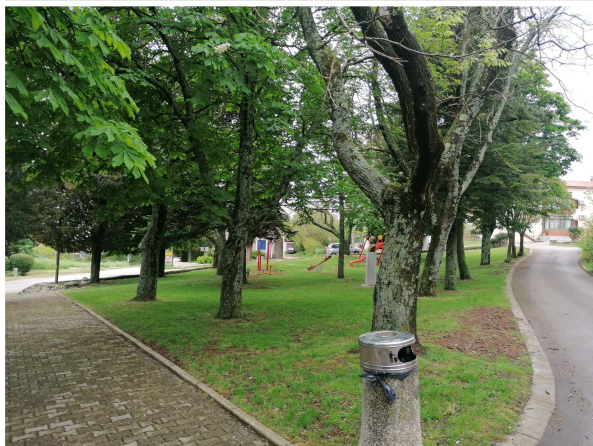
Navedena mogućnost realokacije je primjenjena u ovom postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

Kako bi se stvorile planske pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja radi rješavanja stambenih pitanja mladih obitelji, prijedlogom izmjena i dopuna PPUO-a u ovom je postupku smanjeno građevinsko područje naselja Sveti Martin na nekoliko lokacija; zemljišta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja i Republike Hrvatske. Građevinsko područje naselja je većinom reducirano u neizgrađenom dijelu. Redukcija izgrađenih dijelova građevinskog područja se odnosi na postojeće prometnice i njihova proširenja rubno položena u naselju.

Osim navedenog u ovom je postupku u cilju očuvanja postojećeg načina korištenja na lokaciji postojeće Osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, posebno razgraničena javna i društvena namjena – Školski centar Sveti Martin .

Lokaciju na koju je planirano proširenje građevinskog područja radi realizacije građevnih čestica za gradnju obiteljskih kuća mladih obitelji, karakteriziraju odlične položajne karakteristike, neposredna blizina Osnovne škole te centralnih i sportskih sadržaja. Lokacija se veže na postojeću lokalnu cestu L50125, na koju se planira spojiti osnov prometnog rješenja buduće zone.

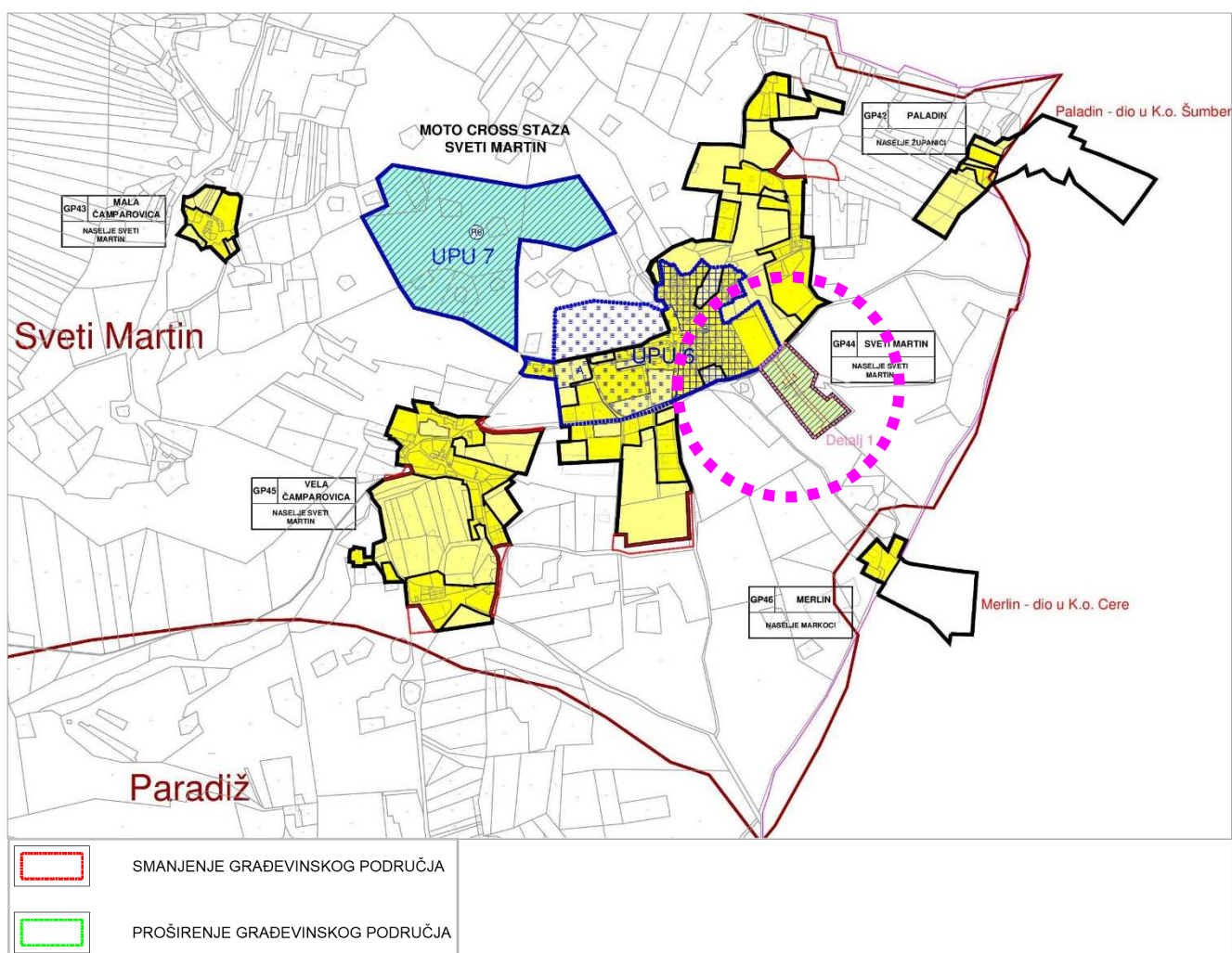
Postojeće stanje lokacije i kontaktnog područja je vidljivo iz fotodokumentacije u nastavku.



Kako bi se stvorile planske pretpostavke za neposrednu realizaciju područja obuhvaćenog prijedlogom proširenja područje koje je određeno kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja je označeno kao područje s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za koje su u članku 102. odredbi za provedbu propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

U detaljnom prikazu u MJ 1:1000 je utvrđena okosnica planiranog prometnog rješenja područja određenog kao područja za koje su propisani uvjet s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prilagođeni izvod iz grafičkog dijela PPUO Sveta Nedelja list br. br. 4.3 „K.O. Martinski – Granice građevinskih područja sa označenim smanjenjima/proširenjima dat je u nastavku.



Unutar planiranog proširenog građevinskog područja naselja je planirana gradnja slobodnostojećih obiteljskih građevina pod kojima se podrazumijeva građevina stambene namjene s najviše 2 (dvije) funkcionalne jedinice od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

Veličina građevne čestice je određena od minimalno 500m² do maksimalno 2000m². Izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno 30%, najviša visina 7,0m, a najveći broj etaža dvije nadzemne i jedna podzemna.

Ostali uvjeti gradnje unutar ovog područja su određeni u članku 102. a Odredbi za provedbu.

U postupku IX. ID PPUO Sveta Nedelja je radi usklađenja sa projektima i programom Istarskog vodozaštitnog sustava mijenjano plansko rješenje u dijelu vodoopskrbe i odvodnje.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

Na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja ponovne javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

Mišljenja, očitovanja i primjedbe su priloženi u nastavku.

Sukladno odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na konačan prijedlog IXI. Izmjena i dopuna PPUO Sveta nedelja ishodovano je pozitivno Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA:350-02/23-04/02 UR.BROJ: 2163-20/1-24-10 od 07.03.2024.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije je priloženo u nastavku.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20/1-24-10
Pula, 07. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52 231 Nedeščina

PREDMET: **IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**

- Mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-24-77, od dana 22.02.2024., zaprimljeno u Zavodu dana 23.02.2024.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

na Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urban plan“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u isti utvrđeno je da je Plan, u dijelu ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Plana (Službene novine Općine Sveta Nedelja broj 15/22), usklađen sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10 i 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/19, 14/16 - pročišćeni tekst).

Općina Sveta Nedelja dužna je ovom zavodu, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju, sukladno čl. 113. Zakona.

NAPOMENA: Uvidom u ISPU utvrđeno je da nakon zadnjeg postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja (Službene novine Općine Sveta Nedelja broj 7/22) niste dostavili elaborat pročišćenog teksta i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja, što je protivno odredbama st. 3 i 4. čl. 113. Zakona te je isto nužno u što kraćem roku dostaviti.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/05
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-03
Pula-Pola, 27. studenoga 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca
Klasa/Classe: 350-02/23-04/05
Vrijeme: 14:52:03, 27.11.2023



Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 21. studenoga 2023. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/22-01/010, UR.BROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenoga 2023. godine, ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u daljnjem tekstu Plan, koja se održava u razdoblju od 20. do 29. studenoga 2023. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održavalo 23. studenoga 2023. godine u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedeščina 103 te vam ovim putem dostavljamo primjedbe ovog upravnog tijela na sadržaj prijedloga predmetnih izmjena i dopuna Plana.

U članku 169., stavku 1., navedeno je da je na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" uočena granica zona sanitarne zaštite, no uvidom u spomenuti kartografski prikaz, utvrđeno je da granice nisu naznačene (niti na karti, niti u Tumaču znakova).

Također, u članku 166., stavku 1. naveden je Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017. – 2022., no u međuvremenu je izašao Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje od 2023. – 2028. (NN 84/2023).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





KLASA: 350-05/23-01/10
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 19. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Općina Sveta Nedelja
IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Iz članka 144. stavak 9. i stavak 16. potrebno je brisati tekst koji se odnosi na udaljenosti antenskih stupova od navedenih zona („Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.), kao i udaljenosti baznih stanica od određenih građevina („Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87350783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2024.

udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đura Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3302-1-23-28
Datum: 17.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Posebna obavijest o postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
-izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje
-izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin

Dopisom KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ:2163-32-02-23-69 od 14.11.2023 (zaprimljen 17.11.2023.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje, izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin)

U svezi javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja očitovali smo se u dopisu KLASA: 350-02/19-01/0000181, URBROJ: 374-3302-1-23-25 od 17.05.2023.

~.~.~. Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETA NEDELJA, Jedinствeni upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina
2. Spis predmeta



079025429



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20-01/2-23-08
Pula, 28. studeni 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14.11.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 21.11.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Prije očitovanja napominjemo da nismo zaprimili elaborat pročišćenog teksta i grafičkog dijela, nakon zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08-pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15-pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16-pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22), nadalje: PPUO Sveta Nedelja, koji ste nam, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, bili dužni dostaviti u roku 30 dana od dana stupanja na snagu PPUO Sveta Nedelja.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 4.3. „Granice građevinskih područja – K.O. Martinski“ (nadalje: kp 4.3.), prikazano je razgraničenje unutar građevinskog područja GP44 Sveti Martin na način da je površina javne i društvene namjene prikazana zasebnom površinom i planskim znakom „D5“. S obzirom na činjenicu da navedeno nije predmet izmjena i dopuna Plana sukladno članku 4. Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 15/22), potrebno je uskladiti tekstualni i grafički dio Plana s navedenom primjedbom.
- U članku 45. stavku 8. odredbi dopuniti definiciju „građevni pravac“ na način da ga se definira u odnosu na regulacijski pravac.
- U članku 56. stavku 2. korigirati definiciju „obiteljske građevine“ u dijelu u kojem je navedeno da funkcionalne jedinice unutar navedene građevine mogu biti „stambene ili poslovne“ namjene. Naime, obiteljska građevina mora obavezno sadržavati minimalno jednu funkcionalnu jedinicu stambene namjene, a može sadržavati i funkcionalnu jedinicu poslovne namjene.
- U pravilu, a u odnosu na članak 63. odredbi, „najveću dozvoljenu izgrađenost“ odnosno „max. koeficijent izgrađenosti“ prikazati u obliku broja sukladno članku 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- Korigirati odredbu u članku 102.a u stavku 2. točki 13. u kojoj je navedeno da su „moguća manja ostupanja od novoplanirane prometnice“. Naime, građevna čestica prometnice mora biti utvrđena Planom sukladno čl. 80. Zakona.
- Uskladiti odredbe članka 102.a stavka 2. točke 5. odnosno točke 8. s odredbama Plana u dijelu utvrđivanja gradivog dijela građevne čestice.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

1

- U članku 102.a u stavku 2. točki 13. pojasniti koje će se to „ostale prometnice“ utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.
- U grafičkom dijelu Plana prikazati poprečni profil novoplanirane prometnice (profil oznake 1-1) sukladno članku 102.a stavku 2. točki 13.
- Uskladiti kartografski prikaz 2.B „Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ Plana s kartografskim prikazom 2.3.1. „Infrastrukturni sustavi, Vodoopskrba“ Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, (u dijelu prikaza vodosprema, crpnih stanica i dr.) te kartografskim prikazom 2.3.2. „Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i sustav gospodarenja otpadom“ PPIŽ-a (u dijelu UPOV-a).
- Također u grafičkom dijelu Plana prikazati „izdvojeni sustav odvodnje“ naveden u članku 149. stavku 5. Odredbi.
- Na kartografskom prikazu 4. „Granice građevinskih područja - Pregledna karta“ (nadalje: kp 4.) odnosno na kp 4.3. katastarsku podlogu – katastarski plan prikazati „u bloku“.
- Dopuniti brojem objave u Narodnim novinama Zakon o prostornom uređenju, Zakon o vodama i dr. u cjelokupnim odredbama Plana.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti na mišljenje ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Posebna napomena o potrebi usklađenja PPUO Sveta Nedelja neovisno o ovom postupku:

U kp 4. je vidljivo da se dva građevinska područja (GP 70-Cateli 1 i GP 71-Cateli 2) nalaze, prema podacima DGU-a, izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja (unutar administrativne granice Općine Raša). S obzirom na činjenicu da se granica obuhvata Plana ne poklapa s administrativnom granicom Općine potrebno je, sukladno članku 75. Zakona, uskladiti obuhvat PPUO-a s administrativnom granicom Općine Sveta Nedelja prema podacima iz DGU-a. U istom kartografskom prikazu vidljivo je da se obuhvat IGPIN D6 (obuhvat UPU 4) nalazi izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja prema DGU te je prilikom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja nužno izvršiti korekciju toga građevinskog područja na način da u cijelosti bude planirano unutar Općine Sveta Nedelja. U skladu s navedenim preporučujemo provjeru svih građevinskih područja koja su planirana rubno uz administrativnu granicu Općine. U prilogu dostavljamo očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine, iz kojeg je razvidno postupanje u slučajevima kada se granica obuhvata prostornog plana ne poklapa s administrativnom granicom. Analogno tome, upućujemo Općinu Sveta Nedelja i susjedne jedinice lokalne samouprave da u što kraćem roku reguliraju međusobne administrativne granice te posljedično usklade svoje prostorne planove kako bi bili usklađeni sa Zakonom.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

[Signature]

Prilog: Očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/577
URBROJ: 525-11/680-23-2
Zagreb, 21. studenog 2023.



OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina
n/p općinska načelnica Irene Franković

Predmet: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenog 2023.

Poštovana,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 14. studenog 2023. godine, kojim se dostavlja posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži odaziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema primjedbi na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,



IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/578
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 28. studenog 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/010
Vaš Ubroj: 2163-32-02-23-69
Od: Nedešćina, 14.11.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 17.11.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

S obzirom na metodologiju određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima koja rezultira najčešće netočnim podacima o kategoriji poljoprivrednog zemljišta na razini katastarske čestice, Ministarstvo poljoprivrede predlaže da se još jednom razmotri širenje građevinskog područja. Moguće je da su u stvarnosti pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta na koje se predlaže širenje građevinskog zemljišta P1 i P2 kategorije sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) iako su Prijedlogom plana određene kao poljoprivredna zemljišta P3 i PŠ kategorije. Navedeno je posljedica primjene metodologije određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima.

Ministarstvo poljoprivrede upozorava da je nužno prilikom određivanja realokacija građevinskih područja provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na građevinskoj parceli po važećem Prostornom planu uređenje Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja), a za koju je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji opasnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevnoj parceli po važećem PPUO Sveta Nedelja, a koja se donošenjem Prijedloga plana realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što je suprotno propisima.

**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20-01/2-23-04
Pula, 18. svibanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: **IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od
10.05.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 15.05.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Napominjemo da nismo zaprimili pročišćeni tekst, nakon zadnjih izmjena i dopuna plana, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon. Izmjene i dopune potrebno je izraditi na pročišćenom tekstu odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana koje je objavilo predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- Jedan od razloga izmjena i dopuna Plana je izmjena građevinskih područja s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji. Na lokaciji postojeće osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, ovim je Planom formirano novo „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene“ čime je iz građevinskog područja naselja izuzeta površina od cca 1,1 ha kako bi se stvorile pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja, na zemljište u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Takva i slična planska rješenja nisu u skladu sa Zakonom kao i s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, te se smatraju urbanistički neprihvatljivima.

Naime, osnovna škola i sportsko igralište u naravi ne predstavljaju prostor izvan naselja već prostor unutar naselja. Nalaze se u samom središtu građevinskog područja naselja Sveti Martin, u njegovom izgrađenom dijelu. Isto tako s ostalim građevinama u naselju (crkva, trg, trgovina, palača Lazzarini-Battiala) čine izgrađenu cjelinu i kompaktni dio naselja, formiraju jezgru i predstavljaju središte Svetog Martina, te obavljaju jednu od centralnih funkcija u naselju iz čega proizlazi da su njegov neodvojivi dio.

U članku 3. stavak 1. točki 11. Zakona definiran je pojam „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“ te je utvrđeno da je to područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja, što ovdje nije slučaj jer se škola i prateći sadržaji nalaze u središtu naselja i nikako nisu zasebna prostorna cjelina izvan naselja.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

U članku 13. stavku 2. poglavlja 1.3.1. „Površine naselja“ PPIŽ-a utvrđeno je da se „U površinama naselja, osim stanovanja, smještaju sve spojive funkcije sukladne značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i sl.“ Također u članku 15. poglavlja 1.3.2. „Površine izvan naselja za izdvojene namjene“ PPIŽ-a je utvrđeno da su „izdvojene namjene specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline“. Kako je osnovna škola građevina koja ima jednu od osnovnih funkcija u naselju, neodvojivu od samog naselja, nikako se ne može svrstati u „površine izvan naselja za izdvojene namjene“.

S obzirom na činjenicu da su građevinska područja unutar statističkog naselja Sveti Martin više od 50% neizgrađena, predlažemo da se umjesto predloženog rješenja dodatno preispita mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni odnosno koja su još uvijek neizgrađena, a radi realokacije istih temeljem čl. 89. PPIŽ-a.

- U kartografski prikaz br. 4.3. K.O. Martinski – Granice građevinskih područja ucrtati granicu naselja Sveti Martin.

Usklađenje s navedenim primjedbama ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave, sukladno članku 104. Zakona.

Napominjemo da se prilikom izrade sljedećih izmjena prostornog plana obrati pažnja na izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su sukladno stavku 6. članka 43. Zakona prestala biti građevinska područja.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti sa važećim Prostornim planom Istarske županije.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163-1-12/03-14-23-7
Pazin, 25.05.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠČINA

PREDMET: Mišljenje na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od 10.05.2023. godine dostavljamo mišljenje na prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14),
- spoj novoplanirane prometnice prikazane u kartografskom prikazu br. 4.3 na lokalnu cestu LC 50125 planirati nasuprot postojećeg spoja na lokalnu cestu LC 50125 (k.č. 997/18 k.o. Martinski) kako bi se moglo planirati četverokrako raskrižje u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene (čl. 7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 97., st. (1) navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz županijsku i lokalne ceste od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 102. a st. (2), točka 8. navesti minimalnu udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz lokalnu cestu LC 50125 od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.52. navesti da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijsku i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti da se regulacijski pravac za građevine niskogradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta utvrđuje u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. ŽUC – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-12
Pazin, 17. svibnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠĆINA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/219
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 23. svibnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- mišljenje, dostavlja se

*Vaša Klasa: 350-01/22-01/10
Vaš Urbroj: 2163-32-02-23-16
Od: Nedeščina, 10.05.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 12.05.2023.*

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plan treba biti uskladen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Nedelja za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Nedelja;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao primarne djelatnosti kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene ili druge javne namjene.

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/11
URBROJ: 525-11/680-23-2
Zagreb, 12. siječnja 2023.



OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedešćina 103, 52 231 Nedešćina
n/p Andrea Rajković, pročelnica

Predmet: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od 2. siječnja 2023.

Poštovani,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 2. siječnja 2023. godine, kojim se dostavlja Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/23-01/9
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 05. siječnja 2023.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Sveta Nedelja, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

10.1. 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 511-01-378-23-2
Pazin, 5. siječnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠĆINA

PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja
- obavijest, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13
od 02. siječnja 2023.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) te članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

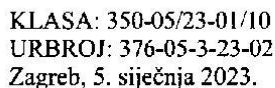
S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:
-naslovu –poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.



Predmet: Općina Sveta Nedelja
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
zahtjevi – smjernice za izradu

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore električne komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju/širenje postojeće električne komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

DOI: 10.1002/for

IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2024.

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/01
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-02
Pula-Pola, 16. siječnja 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenia službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispis: 14:22:50, 16.01.2023



**Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina**

PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/010, UR.BROJ: 2163-32-01-23-13 od 02. siječnja 2023. godine, zaprimljenom u ovom upravnom tijelu 09. siječnja 2023. godine, a vezano za postupak izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u prilogu vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Naziv plana:		
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja		
Nositelj:		
Općina Sveta Nedelja		
Lokacija (područje i/ili kć.):		
Obuhvat IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Plana.		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/21-01/010	2163-32-01-23-13
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)	x	
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
02.01.2023.	Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, KLASA: 024-02/22-01/004, UR.BROJ: 2163-32-03-22-3 od 19. srpnja 2022. godine	
Opis plana:		
Razlozi pokretanje postupka IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja su: - izmjena planskog rješenja za građevinsko područje statističkog naselja Sveti Martin radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji - izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje - dorade ili izmjene PPUO koje će proizaći iz prethodno navedenih razloga		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Mjere:		
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13, 105/15)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) oznake HR2001349 Dolina Raše		

Mjere: Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom (NN 25/20, 38/20) o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: - I, II, III i IV zona sanitarne zaštite Mjere: - Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju (NN br. NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))
DA/NE Mjere:
Gospodarenje otpadom Plan uskladiti s: - Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/2022) - Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) - odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) - Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3302-1-23-22
Datum: 18.01.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedežćina 103
52231 Nedežćina

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja
- dostava zahtjeva

Dopisom Općina Sveta Nedelja KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13 od 02.01.2023. (zaprimiti) 05.01.2023. temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune PPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/19, 84/21), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u Izmjene i dopune PPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizilaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predviđati razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijsko-tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN br.66/19, 84/21). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročišćiti prije upućenja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog slika sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/19, 84/21). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključane na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granična vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/19, 84/21) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).



078219194

• Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Kod odvodnje tehnoloških otpadnih voda (za industrijske pogone, industrijsko proizvodne zone, obrtničke zone, zanatske zone, radione, vinarije, farme, uljare, toplane, energane i dr.) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati (odrediti) sljedeće:

- vrsta proizvodne namjene (vrsta proizvoda)
- podatke o veličini (kapacitetu, količini) proizvodnje
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih (tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES
- utvrditi potrebu izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)
- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m^3/dan i m^3/god , odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (industrijske/tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20) te su obavezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.
- investitor je dužan izraditi elaborat kombiniranog pristupa prema čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) kojim će utvrditi mogući utjecaj (kvalitetu) ispuštanja pročišćenih tehnoloških voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda
- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanje odvodnje tehnoloških otpadnih voda

Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda treba odrediti (definirati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanja u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, visine podzemne vode i dr. Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda većih urbanih cjelina (većih od SOES, naselja, sela, zaseoka) tako postojećih tako i budućih, investitor je dužan izraditi elaborat analize utjecaja nezavršnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, mora biti usklađena sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druga onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20 točka 4. Ispuštanje u podzemne vode, čLS analize utjecaja nezavršnog ispuštanja onečišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda.



Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje (veće od 50 ES, naselja, sela, zaseoci, i dr.) u prirodni vodotok cjevovodom dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, utjecaj plime i oseke i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje (za pojedinačna stambena objekte manje od 50 ES) dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" SL.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Sveta Nedelje potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Sveta Nedelje.

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda

Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda treba odrediti (definirati) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu.

Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr.). Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkinog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjetljivaču ulja i masti tepjeskolovu upustiti u odgovarajući recipient (upojni bunar, upojno polje, ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite). Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr.

Preporuča se u urbanim zonama izgradnja javnog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda

Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, visine uspora, djelovanja plime i oseke mora i dr.).



078219194

Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje (povratno razdoblje treba definirati prostornim planom)

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama nesmiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Preporučljivo je da se odrede rokovi za izradu javnog sustava odvodnje (Industrijsko-tehnoloških, fekalnih, oborinskih)

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000181, URBROJ:374-23-1-23-21 od 18.01.2023. kako slijedi:

U Obrazloženju i Odredbama za provođenje, vodotoka je potrebno obraditi kod prikaza vodnogospodarskog sustava – sustava uređenja vodotoka i voda (koridor vodotoka, utvrđivanje inundacijskog područja). U poglavlju 1.1.4. Ocjena stanja mogućnosti i ograničenja razvoja nisu navedena ograničenja u korištenju prostora uz vodotoka niti u poplavnom području, a rizici od poplava ne obrađuju se niti drugdje u tekstu u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Planom je potrebno obraditi rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka te obraditi zaštitu tla od erozije. Planom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem te kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru u građevinskim područjima naselja i izvan naselja i infrastrukturnim koridorima.

U kartografskim prikazima Plana vodotoci su prikazani s određenim pomakom, dok prikaz poplavnog područja nije u skladu s našom podlogom. Molimo da se grafički podaci o vodotocima i poplavnom području doline Raše srednje vjerojatnosti pojave usklade s podlogom iz našeg mišljenja od 27. srpnja 2018.

Napominjemo da je kod prikaza vodnogospodarskog sustava potrebno prikazati sustav uređenja vodotoka i voda, odnosno vodotoke u obuhvatu Plana.

U kartografskom prikazu 1.B uočeno je da se planirani koridor ceste u istraživanju Most Raša – Potpićan dijelom preklapa sa koritom rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla, a većim dijelom smješten je i u poplavnom području doline Raše. Na položaj te ceste upozoravali smo i kod izrade ranijih izmjena i dopuna Plana, kao i kod izrade prostornih planova susjednih općina te županijskog plana. Planiranu prometnicu potrebno je izmjestiti iz korita rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla te kako smo naveli obraditi rizike od poplava, obzirom na poplavno područje.



...Bašparović, dipl. ing. građ.

Des

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA SVETA NEDIJELJA, Jedinstveni upravni odjel, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina
2. Služba zaštita voda - Spis predmeta



078219194

KLASA: 350-02/23-04/2
URBROJ: 2163-20-01/2-23-02
Pula, 20. siječanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od
2. siječnja 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 10. siječnja 2023.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. IX. Izmjene i dopune izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
Plan u cijelosti izraditi u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.
Prilikom izrade Plana posebnu pažnju obratiti na zaštićena područja temeljem važeće zakonske regulative i PPIŽ-a.
Prilikom izrade Plana, postupati u skladu s odredbama članka 43. Zakona te člancima 87. i 89. PPIŽ-a koji se odnose na planiranje građevinskih područja naselja. Isto tako obratiti pozornost na usklađenost s odredbama članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), članka 40. Zakona o šumama (NN br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) te odredbama članaka 40. i 188. PPIŽ-a, a u vezi članka 30. PPIŽ-a.
3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu i tekst odredbi za provedbu u doc/docx formatu s označenim izmjenama „briše se/dodaje se“ u boji), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

1

4. Konačni prijedlog Plana, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Napominjemo da smo utvrdili da se granica obuhvata Plana ne poklapa s granicom Općine Sveta Nedelja, ali obzirom na ciljeve iz Odluke o izradi Plana, u ovom postupku je moguće zadržati obuhvat iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 03/05, 05/06, 02/08, 04/08 - pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 - pročišćeni tekst, 19/15, 03/16 - ispravak, 04/16 - pročišćeni tekst, 06/20 i 07/22), nadalje: PPUO. Međutim, u sljedećem postupku izmjena i dopuna PPUO-a, sukladno članku 75. Zakona, potrebno je uskladiti obuhvat PPUO-a s granicom Sveta Nedelja prema podacima DGU-a.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163/1-12/03-14-23-2
Pazin, 19.1.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠČINA

**Predmet: Zahtjevi za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja – dostavlja se**

Temeljem Vašeg poziva Klasa: 350-02/22-01/010, Urbroj: 2163-32-01-23-13 od 2.1.2023. godine dostavljamo planske smjernice i podatke potrebne za izradu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja nalazi se županijska cesta ŽC5081, lokalne ceste LC50123, LC50124, LC50125, LC50126, LC50127, LC50146, LC50147, LC50148, LC50185, spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine zaštitnih pojasa županijskih i lokalnih cesta te uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m izvan naselja i 50 m u naselju,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PP Istarske županije),
- izmjene i dopune PPU Sveta Nedelja izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC – tehnička služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 13. siječnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/22-01/010
Urbroj: 2163-32-01-23-13
Od: Nedeščina, 02.01.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 05.01.2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 57/22) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Sveta Nedelja o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.



V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno
planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1

2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1

1 - direktor

2 - zastupa samostalno i pojedinačno

2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću
od 24.02.2020.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51

Podaci od: 2022-09-07

D004

Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, |
| 1 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova |
| 1 | * | - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta |
| 1 | * | - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama |
| 1 | * | - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša |
| 1 | * | - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike |
| 1 | * | - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija) |

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Snimanje iz zraka |
| 1 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom |
| 1 | * | - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera |
| 1 | * | - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti |
| 1 | * | - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja |
| 1 | * | - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova |
| 1 | * | - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u unutaršnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutaršnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 3 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR



Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fxGaF-XG1ST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 4 od 4



Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
 Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
 izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 27. ožujka 2023. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1



Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/24

OBRAZLOŽENJE

Nedeščina, ožujak 2024. godina

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Sveta Nedelja
Načelnica:	Irene Franković
Naziv prostornog plana:	IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-10/2022
Godina izrade:	2023.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.15/22
Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/24
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	Nenad Radićanin
Javna rasprava objavljena:	11.05.2023.
Javni uvid održan:	17. do 26.05.2023.
Ponovna javna rasprava objavljena:	15.11.2023.
Ponovni javni uvid održan:	20. – 29.11.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Iris Gergorić Vojić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Mišljenje na Prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	Klasa:350-02/23-04/02 Ur.broj:2163-20/1-24-10 od 07.03.2024
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

Sadržaj ovih IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveta Nedelja ima sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI	1:25000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.B.1	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - VODE	1:25000
3.B.2	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - TLO	1:25000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – PREGLEDNA KARTA	1:15000
4.3	K.O. MARTINSKI – GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22).

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 15/22 u srpnju 2022. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Cilj izrade i donošenja IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je kroz izmjenu građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja stvoriti planske pretpostavke za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji kao jednog od uporišta za rješavanje pitanja demografske revitalizacije i stambenog zbrinjavanja mladih u smislu mjera demografske politike na području općine.

Programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za demografsku obnovu Općine Sveta Nedelja .

Obuhvat IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Odlukom o izradi IX. ID PPUO Sveta Nedelja određeno je da je obuhvat PPUO-a Sveta

Nedelja jednak administrativnom području Općine Sveta Nedelja.

Postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Općina Sveta Nedelja provodi postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluci o izradi ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22). Odlukom o izradi IX. ID PPUO Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22) određeno je da će se postupak IX. ID PPUO-a provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO .

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Sveta Nedelja

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) .

Građevinska područja naselja na području Općine Sveta Nedelja mijenjana su u postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja iz 2020. godine.

Prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin ukupne su površine 30,93ha i unutar istih je do 2030. g planirano ukupno 208 stanovnika. Ukupna izgrađenost građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja iznosi 48%, a gustoća naseljenosti 6,72 st/ha.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

Plansko rješenje

Prema uvjetima iz Prostornog plana Istarske županije naselja s preko 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja statističkog naselja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Zakonom o prostornom uređenju je propisano da se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine u kojem se slučaju onda građevinska područja mogu povećati do 30% njihove površine.

Iz navedenih kriterija te postojećeg stanja u naselju Sveti Martin je vidljivo da statističko naselje Sveti Martin u odnosu na broj stanovnika iz popisa 2011. g i 2021. (169 stanovnika) i ukupnu površinu građevinskih područja sa svojom gustoćom naseljenosti od 6,72 stanovnika/hektar ne ispunjava uvjete za daljnje proširenje građevinskih područja naselja.

Prostornim planom Istarske županije je za situacije u kojima postojeća građevinska područja naselja ne zadovoljavaju propisane uvjete data mogućnost zadržavanja postojeće površine građevinskog područja u varijanti planske realokacije unutar statističke granice predmetnog naselja.

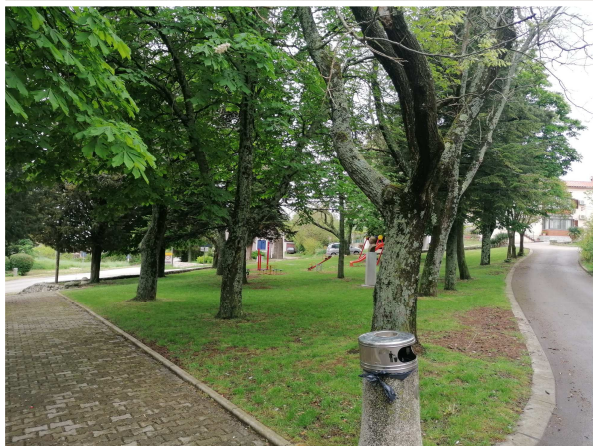
Navedena mogućnost realokacije je primjenjena u ovom postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

Kako bi se stvorile planske pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja radi rješavanja stambenih pitanja mladih obitelji, prijedlogom izmjena i dopuna PPUO-a u ovom je postupku smanjeno građevinsko područje naselja Sveti Martin na nekoliko lokacija; zemljišta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja i Republike Hrvatske. Građevinsko područje naselja je većinom reducirano u neizgrađenom dijelu. Redukcija izgrađenih dijelova građevinskog područja se odnosi na postojeće prometnice i njihova proširenja rubno položena u naselju.

Osim navedenog u ovom je postupku u cilju očuvanja postojećeg načina korištenja na lokaciji postojeće Osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, posebno razgraničena javna i društvena namjena – Školski centar Sveti Martin .

Lokaciju na koju je planirano proširenje građevinskog područja radi realizacije građevnih čestica za gradnju obiteljskih kuća mladih obitelji, karakteriziraju odlične položajne karakteristike, neposredna blizina Osnovne škole te centralnih i sportskih sadržaja. Lokacija se veže na postojeću lokalnu cestu L50125, na koju se planira spojiti osnov prometnog rješenja buduće zone.

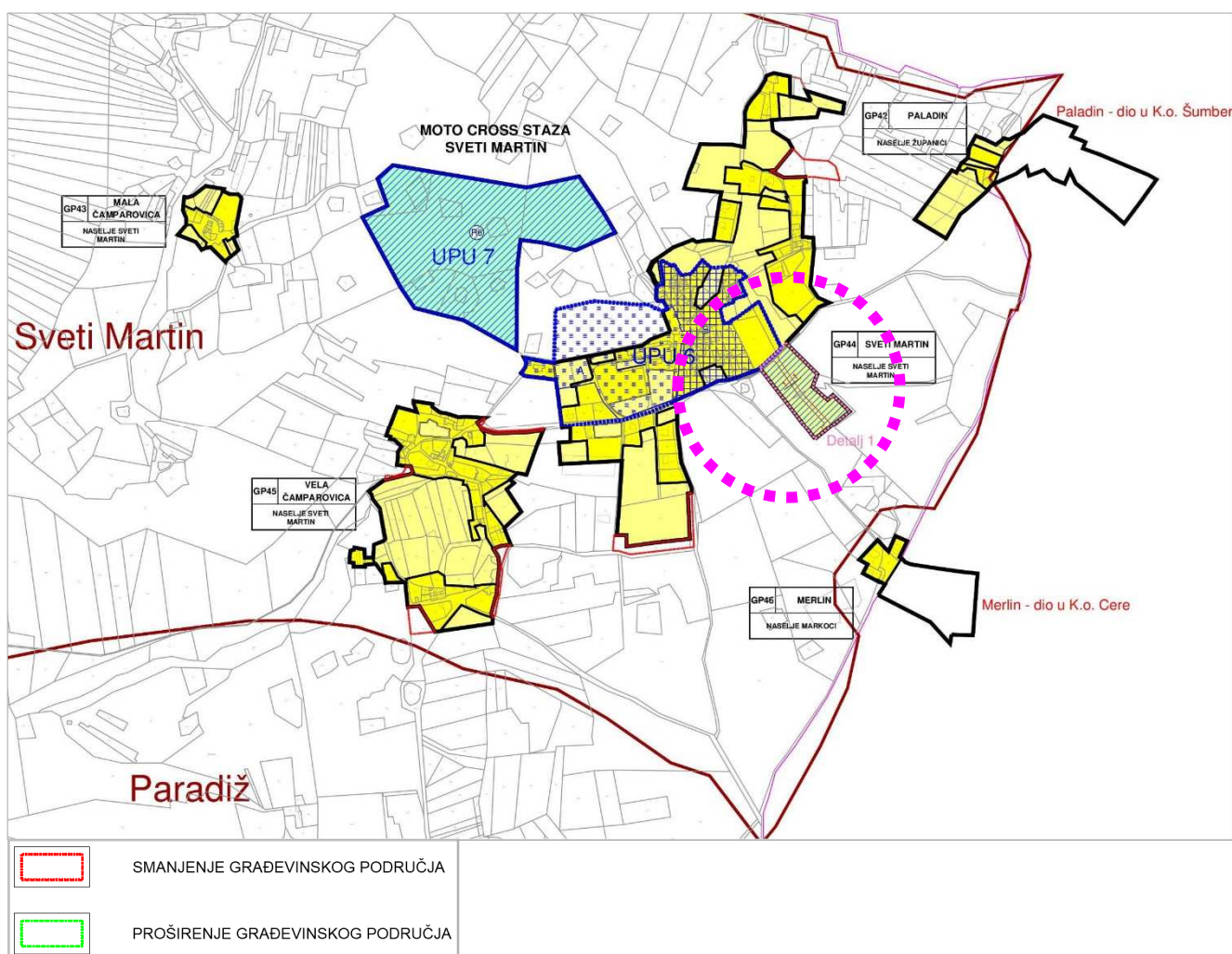
Postojeće stanje lokacije i kontaktnog područja je vidljivo iz fotodokumentacije u nastavku.



Kako bi se stvorile planske pretpostavke za neposrednu realizaciju područja obuhvaćenog prijedlogom proširenja područje koje je određeno kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja je označeno kao područje s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za koje su u članku 102. odredbi za provedbu propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

U detaljnom prikazu u MJ 1:1000 je utvrđena okosnica planiranog prometnog rješenja područja određenog kao područja za koje su propisani uvjet s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prilagođeni izvod iz grafičkog dijela PPUO Sveta Nedelja list br. br. 4.3 „K.O. Martinski – Granice građevinskih područja sa označenim smanjenjima/proširenjima dat je u nastavku.



Unutar planiranog proširenog građevinskog područja naselja je planirana gradnja slobodnostojećih obiteljskih građevina pod kojima se podrazumijeva građevina stambene namjene s najviše 2 (dvije) funkcionalne jedinice od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

Veličina građevne čestice je određena od minimalno 500m² do maksimalno 2000m². Izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno 30%, najviša visina 7,0m, a najveći broj etaža dvije nadzemne i jedna podzemna.

Ostali uvjeti gradnje unutar ovog područja su određeni u članku 102. a Odredbi za provedbu.

U postupku IX. ID PPUO Sveta Nedelja je radi usklađenja sa projektima i programom Istarskog vodozaštitnog sustava mijenjano plansko rješenje u dijelu vodoopskrbe i odvodnje.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

Na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja ponovne javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

Mišljenja, očitovanja i primjedbe su priloženi u nastavku.

Sukladno odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na konačan prijedlog IXI. Izmjena i dopuna PPUO Sveta nedelja ishodovano je pozitivno Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA:350-02/23-04/02 UR.BROJ: 2163-20/1-24-10 od 07.03.2024.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije je priloženo u nastavku.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20/1-24-10
Pula, 07. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52 231 Nedeščina

PREDMET: **IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**

- Mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-24-77, od dana 22.02.2024., zaprimljeno u Zavodu dana 23.02.2024.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

na Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urban plan“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u isti utvrđeno je da je Plan, u dijelu ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Plana (Službene novine Općine Sveta Nedelja broj 15/22), usklađen sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10 i 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/19, 14/16 - pročišćeni tekst).

Općina Sveta Nedelja dužna je ovom zavodu, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju, sukladno čl. 113. Zakona.

NAPOMENA: Uvidom u ISPU utvrđeno je da nakon zadnjeg postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja (Službene novine Općine Sveta Nedelja broj 7/22) niste dostavili elaborat pročišćenog teksta i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja, što je protivno odredbama st. 3 i 4. čl. 113. Zakona te je isto nužno u što kraćem roku dostaviti.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1/1


REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/05
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-03
Pula-Pola, 27. studenoga 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca
Klasa/Klasa: 350-02/23-04/05
Vrijeme: 14:52:03, 27.11.2023



Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 21. studenoga 2023. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/22-01/010, UR.BROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenoga 2023. godine, ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u daljnjem tekstu Plan, koja se održava u razdoblju od 20. do 29. studenoga 2023. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održavalo 23. studenoga 2023. godine u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedeščina 103 te vam ovim putem dostavljamo primjedbe ovog upravnog tijela na sadržaj prijedloga predmetnih izmjena i dopuna Plana.

U članku 169., stavku 1., navedeno je da je na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" uočena granica zona sanitarne zaštite, no uvidom u spomenuti kartografski prikaz, utvrđeno je da granice nisu naznačene (niti na karti, niti u Tumaču znakova).

Također, u članku 166., stavku 1. naveden je Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017. – 2022., no u međuvremenu je izašao Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje od 2023. – 2028. (NN 84/2023).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





KLASA: 350-05/23-01/10
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 19. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

PREDMET: Općina Sveta Nedelja
IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Iz članka 144. stavak 9. i stavak 16. potrebno je brisati tekst koji se odnosi na udaljenosti antenskih stupova od navedenih zona („Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.), kao i udaljenosti baznih stanica od određenih građevina („Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87350783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2024.

udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đura Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3302-1-23-28
Datum: 17.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Posebna obavijest o postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
-izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje
-izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin

Dopisom KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ:2163-32-02-23-69 od 14.11.2023 (zaprimljen 17.11.2023.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje, izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin)

U svezi javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja očitovali smo se u dopisu KLASA: 350-02/19-01/0000181, URBROJ: 374-3302-1-23-25 od 17.05.2023.

~.~.~. Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETA NEDELJA, Jedinствeni upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina
2. Spis predmeta



079025429



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20-01/2-23-08
Pula, 28. studeni 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14.11.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 21.11.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Prije očitovanja napominjemo da nismo zaprimili elaborat pročišćenog teksta i grafičkog dijela, nakon zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08-pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15-pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16-pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22), nadalje: PPUO Sveta Nedelja, koji ste nam, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, bili dužni dostaviti u roku 30 dana od dana stupanja na snagu PPUO Sveta Nedelja.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 4.3. „Granice građevinskih područja – K.O. Martinski“ (nadalje: kp 4.3.), prikazano je razgraničenje unutar građevinskog područja GP44 Sveti Martin na način da je površina javne i društvene namjene prikazana zasebnom površinom i planskim znakom „D5“. S obzirom na činjenicu da navedeno nije predmet izmjena i dopuna Plana sukladno članku 4. Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 15/22), potrebno je uskladiti tekstualni i grafički dio Plana s navedenom primjedbom.
- U članku 45. stavku 8. odredbi dopuniti definiciju „građevni pravac“ na način da ga se definira u odnosu na regulacijski pravac.
- U članku 56. stavku 2. korigirati definiciju „obiteljske građevine“ u dijelu u kojem je navedeno da funkcionalne jedinice unutar navedene građevine mogu biti „stambene ili poslovne“ namjene. Naime, obiteljska građevina mora obavezno sadržavati minimalno jednu funkcionalnu jedinicu stambene namjene, a može sadržavati i funkcionalnu jedinicu poslovne namjene.
- U pravilu, a u odnosu na članak 63. odredbi, „najveću dozvoljenu izgrađenost“ odnosno „max. koeficijent izgrađenosti“ prikazati u obliku broja sukladno članku 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- Korigirati odredbu u članku 102.a u stavku 2. točki 13. u kojoj je navedeno da su „moguća manja ostupanja od novoplanirane prometnice“. Naime, građevna čestica prometnice mora biti utvrđena Planom sukladno čl. 80. Zakona.
- Uskladiti odredbe članka 102.a stavka 2. točke 5. odnosno točke 8. s odredbama Plana u dijelu utvrđivanja gradivog dijela građevne čestice.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

1

- U članku 102.a u stavku 2. točki 13. pojasniti koje će se to „ostale prometnice“ utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.
- U grafičkom dijelu Plana prikazati poprečni profil novoplanirane prometnice (profil oznake 1-1) sukladno članku 102.a stavku 2. točki 13.
- Uskladiti kartografski prikaz 2.B „Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ Plana s kartografskim prikazom 2.3.1. „Infrastrukturni sustavi, Vodoopskrba“ Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, (u dijelu prikaza vodosprema, crpnih stanica i dr.) te kartografskim prikazom 2.3.2. „Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i sustav gospodarenja otpadom“ PPIŽ-a (u dijelu UPOV-a).
- Također u grafičkom dijelu Plana prikazati „izdvojeni sustav odvodnje“ naveden u članku 149. stavku 5. Odredbi.
- Na kartografskom prikazu 4. „Granice građevinskih područja - Pregledna karta“ (nadalje: kp 4.) odnosno na kp 4.3. katastarsku podlogu – katastarski plan prikazati „u bloku“.
- Dopuniti brojem objave u Narodnim novinama Zakon o prostornom uređenju, Zakon o vodama i dr. u cjelokupnim odredbama Plana.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti na mišljenje ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Posebna napomena o potrebi usklađenja PPUO Sveta Nedelja neovisno o ovom postupku:

U kp 4. je vidljivo da se dva građevinska područja (GP 70-Cateli 1 i GP 71-Cateli 2) nalaze, prema podacima DGU-a, izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja (unutar administrativne granice Općine Raša). S obzirom na činjenicu da se granica obuhvata Plana ne poklapa s administrativnom granicom Općine potrebno je, sukladno članku 75. Zakona, uskladiti obuhvat PPUO-a s administrativnom granicom Općine Sveta Nedelja prema podacima iz DGU-a. U istom kartografskom prikazu vidljivo je da se obuhvat IGPIN D6 (obuhvat UPU 4) nalazi izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja prema DGU te je prilikom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja nužno izvršiti korekciju toga građevinskog područja na način da u cijelosti bude planirano unutar Općine Sveta Nedelja. U skladu s navedenim preporučujemo provjeru svih građevinskih područja koja su planirana rubno uz administrativnu granicu Općine. U prilogu dostavljamo očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine, iz kojeg je razvidno postupanje u slučajevima kada se granica obuhvata prostornog plana ne poklapa s administrativnom granicom. Analogno tome, upućujemo Općinu Sveta Nedelja i susjedne jedinice lokalne samouprave da u što kraćem roku reguliraju međusobne administrativne granice te posljedično usklade svoje prostorne planove kako bi bili usklađeni sa Zakonom.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

[Signature]

Prilog: Očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/577
URBROJ: 525-11/680-23-2
Zagreb, 21. studenog 2023.



OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedešćina 103, 52 231 Nedešćina
n/p općinska načelnica Irene Franković

Predmet: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- **odgovor, daje se**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenog 2023.

Poštovana,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 14. studenog 2023. godine, kojim se dostavlja posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži odaziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema primjedbi na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,


DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/578
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 28. studenog 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/010
Vaš Ubroj: 2163-32-02-23-69
Od: Nedešćina, 14.11.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 17.11.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

S obzirom na metodologiju određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima koja rezultira najčešće netočnim podacima o kategoriji poljoprivrednog zemljišta na razini katastarske čestice, Ministarstvo poljoprivrede predlaže da se još jednom razmotri širenje građevinskog područja. Moguće je da su u stvarnosti pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta na koje se predlaže širenje građevinskog zemljišta P1 i P2 kategorije sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) iako su Prijedlogom plana određene kao poljoprivredna zemljišta P3 i PŠ kategorije. Navedeno je posljedica primjene metodologije određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima.

Ministarstvo poljoprivrede upozorava da je nužno prilikom određivanja realokacija građevinskih područja provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na građevinskoj parceli po važećem Prostornom planu uređenje Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja), a za koju je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji opasnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevnoj parceli po važećem PPUO Sveta Nedelja, a koja se donošenjem Prijedloga plana realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što je suprotno propisima.

**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20-01/2-23-04
Pula, 18. svibanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: **IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od
10.05.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 15.05.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Napominjemo da nismo zaprimili pročišćeni tekst, nakon zadnjih izmjena i dopuna plana, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon. Izmjene i dopune potrebno je izraditi na pročišćenom tekstu odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana koje je objavilo predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- Jedan od razloga izmjena i dopuna Plana je izmjena građevinskih područja s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji. Na lokaciji postojeće osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, ovim je Planom formirano novo „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene“ čime je iz građevinskog područja naselja izuzeta površina od cca 1,1 ha kako bi se stvorile pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja, na zemljište u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Takva i slična planska rješenja nisu u skladu sa Zakonom kao i s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, te se smatraju urbanistički neprihvatljivima.

Naime, osnovna škola i sportsko igralište u naravi ne predstavljaju prostor izvan naselja već prostor unutar naselja. Nalaze se u samom središtu građevinskog područja naselja Sveti Martin, u njegovom izgrađenom dijelu. Isto tako s ostalim građevinama u naselju (crkva, trg, trgovina, palača Lazzarini-Battiala) čine izgrađenu cjelinu i kompaktni dio naselja, formiraju jezgru i predstavljaju središte Svetog Martina, te obavljaju jednu od centralnih funkcija u naselju iz čega proizlazi da su njegov neodvojivi dio.

U članku 3. stavak 1. točki 11. Zakona definiran je pojam „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“ te je utvrđeno da je to područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja, što ovdje nije slučaj jer se škola i prateći sadržaji nalaze u središtu naselja i nikako nisu zasebna prostorna cjelina izvan naselja.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

U članku 13. stavku 2. poglavlja 1.3.1. „Površine naselja“ PPIŽ-a utvrđeno je da se „U površinama naselja, osim stanovanja, smještaju sve spojive funkcije sukladne značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i sl.“ Također u članku 15. poglavlja 1.3.2. „Površine izvan naselja za izdvojene namjene“ PPIŽ-a je utvrđeno da su „izdvojene namjene specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline“. Kako je osnovna škola građevina koja ima jednu od osnovnih funkcija u naselju, neodvojivu od samog naselja, nikako se ne može svrstati u „površine izvan naselja za izdvojene namjene“.

S obzirom na činjenicu da su građevinska područja unutar statističkog naselja Sveti Martin više od 50% neizgrađena, predlažemo da se umjesto predloženog rješenja dodatno preispita mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni odnosno koja su još uvijek neizgrađena, a radi realokacije istih temeljem čl. 89. PPIŽ-a.

- U kartografski prikaz br. 4.3. K.O. Martinski – Granice građevinskih područja ucrtati granicu naselja Sveti Martin.

Usklađenje s navedenim primjedbama ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave, sukladno članku 104. Zakona.

Napominjemo da se prilikom izrade sljedećih izmjena prostornog plana obrati pažnja na izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su sukladno stavku 6. članka 43. Zakona prestala biti građevinska područja.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti sa važećim Prostornim planom Istarske županije.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163-1-12/03-14-23-7
Pazin, 25.05.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠČINA

PREDMET: Mišljenje na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od 10.05.2023. godine dostavljamo mišljenje na prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14),
- spoj novoplanirane prometnice prikazane u kartografskom prikazu br. 4.3 na lokalnu cestu LC 50125 planirati nasuprot postojećeg spoja na lokalnu cestu LC 50125 (k.č. 997/18 k.o. Martinski) kako bi se moglo planirati četverokrako raskrižje u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene (čl. 7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 97., st. (1) navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz županijsku i lokalne ceste od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 102. a st. (2), točka 8. navesti minimalnu udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz lokalnu cestu LC 50125 od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.52. navesti da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijsku i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti da se regulacijski pravac za građevine niskogradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta utvrđuje u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. ŽUC – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-12
Pazin, 17. svibnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠĆINA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/219
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 23. svibnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- mišljenje, dostavlja se

*Vaša Klasa: 350-01/22-01/10
Vaš Urbroj: 2163-32-02-23-16
Od: Nedeščina, 10.05.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 12.05.2023.*

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plan treba biti uskladen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Nedelja za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Nedelja;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao primarne djelatnosti kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene ili druge javne namjene.

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/11
URBROJ: 525-11/680-23-2
Zagreb, 12. siječnja 2023.



OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina
n/p Andrea Rajković, pročelnica

Predmet: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od 2. siječnja 2023.

Poštovani,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 2. siječnja 2023. godine, kojim se dostavlja Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/23-01/9
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 05. siječnja 2023.

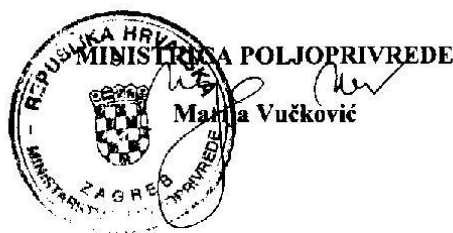
HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Sveta Nedelja, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

10.1. 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 511-01-378-23-2
Pazin, 5. siječnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠĆINA

PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja
- obavijest, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13
od 02. siječnja 2023.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) te članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

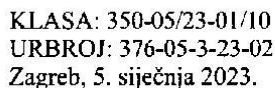
S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:
-naslovu –poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.



Predmet: Općina Sveta Nedelja
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
zahtjevi – smjernice za izradu

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore električne komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju/širenje postojeće električne komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

DOI: 10.1002/for

IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2024.

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/01
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-02
Pula-Pola, 16. siječnja 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenija službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispis: 14:22:50, 16.01.2023



**Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina**

PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/010, UR.BROJ: 2163-32-01-23-13 od 02. siječnja 2023. godine, zaprimljenom u ovom upravnom tijelu 09. siječnja 2023. godine, a vezano za postupak izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u prilogu vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Naziv plana:		
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja		
Nositelj:		
Općina Sveta Nedelja		
Lokacija (područje i/ili kć.):		
Obuhvat IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Plana.		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/21-01/010	2163-32-01-23-13
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)	x	
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
02.01.2023.	Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, KLASA: 024-02/22-01/004, UR.BROJ: 2163-32-03-22-3 od 19. srpnja 2022. godine	
Opis plana:		
Razlozi pokretanje postupka IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja su: - izmjena planskog rješenja za građevinsko područje statističkog naselja Sveti Martin radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji - izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje - dorade ili izmjene PPUO koje će proizaći iz prethodno navedenih razloga		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Mjere:		
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13, 105/15)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) oznake HR2001349 Dolina Raše		

Mjere: Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom (NN 25/20, 38/20) o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: - I, II, III i IV zona sanitarne zaštite Mjere: - Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju (NN br. NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))
DA/NE Mjere:
Gospodarenje otpadom Plan uskladiti s: - Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/2022) - Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) - odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) - Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3302-1-23-22
Datum: 18.01.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedežćina 103
52231 Nedežćina

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja
- dostava zahtjeva

Dopisom Općina Sveta Nedelja KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13 od 02.01.2023. (zaprimiti) 05.01.2023. temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune PPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/19, 84/21), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune PPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizilaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predviđati razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijsko-tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN br.66/19, 84/21). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upućenja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog slika sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/19, 84/21). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključane na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granična vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/19, 84/21) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).



078219194

• Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Kod odvodnje tehnoloških otpadnih voda (za industrijske pogone, industrijsko proizvodne zone, obrtničke zone, zanatske zone, radione, vinarije, farme, uljare, toplane, energane i dr.) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati (odrediti) sljedeće:

- vrsta proizvodne namjene (vrsta proizvoda)
- podatke o veličini (kapacitetu, količini) proizvodnje
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih (tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES
- utvrditi potrebu izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)
- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m^3/dan i m^3/god , odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (industrijske/tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20) te su obavezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.
- investitor je dužan izraditi elaborat kombiniranog pristupa prema čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) kojim će utvrditi mogući utjecaj (kvalitetu) ispuštanja pročišćenih tehnoloških voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda
- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanje odvodnje tehnoloških otpadnih voda

Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda treba odrediti (definirati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanja u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, visine podzemne vode i dr. Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda većih urbanih cjelina (većih od SOES, naselja, sela, zaseoka) tako postojećih tako i budućih, investitor je dužan izraditi elaborat analize utjecaja nezavršnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, mora biti usklađena sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druga onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20 točka 4. Ispuštanje u podzemne vode, čLS analize utjecaja nezavršnog ispuštanja onečišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda.



Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje (veće od 50 ES, naselja, sela, zaseoci, i dr.) u prirodni vodotok cjevovodom dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, utjecaj plime i oseke i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje (za pojedinačna stambena objekte manje od 50 ES) dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" SL.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Svete Nedelje potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Svete Nedelje.

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda

Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda treba odrediti (definirati) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu.

Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr.). Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkinog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjetljivaču ulja i masti tepjeskolovu upustiti u odgovarajući recipijent (upojni bunar, upojno polje, ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite). Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr.

Preporuča se u urbanim zonama izgradnja javnog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda

Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, visine uspora, djelovanja plime i oseke mora i dr.).



078219194

Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje (povratno razdoblje treba definirati prostornim planom)

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama nesmiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Preporučljivo je da se odrede rokovi za izradu javnog sustava odvodnje (Industrijsko-tehnoloških, fekalnih, oborinskih)

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000181, URBROJ:374-23-1-23-21 od 18.01.2023. kako slijedi:

U Obrazloženju i Odredbama za provođenje, vodotoka je potrebno obraditi kod prikaza vodnogospodarskog sustava – sustava uređenja vodotoka i voda (koridor vodotoka, utvrđivanje inundacijskog područja). U poglavlju 1.1.4. Ocjena stanja mogućnosti i ograničenja razvoja nisu navedena ograničenja u korištenju prostora uz vodotoka niti u poplavnom području, a rizici od poplava ne obrađuju se niti drugdje u tekstu u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Planom je potrebno obraditi rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka te obraditi zaštitu tla od erozije. Planom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem te kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru u građevinskim područjima naselja i izvan naselja i infrastrukturnim koridorima.

U kartografskim prikazima Plana vodotoci su prikazani s određenim pomakom, dok prikaz poplavnog područja nije u skladu s našom podlogom. Molimo da se grafički podaci o vodotocima i poplavnom području doline Raše srednje vjerojatnosti pojave usklade s podlogom iz našeg mišljenja od 27. srpnja 2018.

Napominjemo da je kod prikaza vodnogospodarskog sustava potrebno prikazati sustav uređenja vodotoka i voda, odnosno vodotoke u obuhvatu Plana.

U kartografskom prikazu 1.B uočeno je da se planirani koridor ceste u istraživanju Most Raša – Potpićan dijelom preklapa sa koritom rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla, a većim dijelom smješten je i u poplavnom području doline Raše. Na položaj te ceste upozoravali smo i kod izrade ranijih izmjena i dopuna Plana, kao i kod izrade prostornih planova susjednih općina te županijskog plana. Planiranu prometnicu potrebno je izmjestiti iz korita rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla te kako smo naveli obraditi rizike od poplava, obzirom na poplavno područje.



...Bašparović, dipl. ing. građ.

Des

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA SVETA NEDELJA, Jedinstveni upravni odjel, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina
2. Služba zaštita voda - Spis predmeta



KLASA: 350-02/23-04/2
URBROJ: 2163-20-01/2-23-02
Pula, 20. siječanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od
2. siječnja 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 10. siječnja 2023.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. IX. Izmjene i dopune izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
Plan u cijelosti izraditi u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.
Prilikom izrade Plana posebnu pažnju obratiti na zaštićena područja temeljem važeće zakonske regulative i PPIŽ-a.
Prilikom izrade Plana, postupati u skladu s odredbama članka 43. Zakona te člancima 87. i 89. PPIŽ-a koji se odnose na planiranje građevinskih područja naselja. Isto tako obratiti pozornost na usklađenost s odredbama članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), članka 40. Zakona o šumama (NN br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) te odredbama članaka 40. i 188. PPIŽ-a, a u vezi članka 30. PPIŽ-a.
3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu i tekst odredbi za provedbu u doc/docx formatu s označenim izmjenama „briše se/dodaje se“ u boji), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

1

4. Konačni prijedlog Plana, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Napominjemo da smo utvrdili da se granica obuhvata Plana ne poklapa s granicom Općine Sveta Nedelja, ali obzirom na ciljeve iz Odluke o izradi Plana, u ovom postupku je moguće zadržati obuhvat iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 03/05, 05/06, 02/08, 04/08 - pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 - pročišćeni tekst, 19/15, 03/16 - ispravak, 04/16 - pročišćeni tekst, 06/20 i 07/22), nadalje: PPUO. Međutim, u sljedećem postupku izmjena i dopuna PPUO-a, sukladno članku 75. Zakona, potrebno je uskladiti obuhvat PPUO-a s granicom Sveta Nedelja prema podacima DGU-a.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163/1-12/03-14-23-2
Pazin, 19.1.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠČINA

**Predmet: Zahtjevi za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja – dostavlja se**

Temeljem Vašeg poziva Klasa: 350-02/22-01/010, Urbroj: 2163-32-01-23-13 od 2.1.2023. godine dostavljamo planske smjernice i podatke potrebne za izradu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja nalazi se županijska cesta ŽC5081, lokalne ceste LC50123, LC50124, LC50125, LC50126, LC50127, LC50146, LC50147, LC50148, LC50185, spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine zaštitnih pojasa županijskih i lokalnih cesta te uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m izvan naselja i 50 m u naselju,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PP Istarske županije),
- izmjene i dopune PPU Sveta Nedelja izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC – tehnička služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 13. siječnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/22-01/010
Urbroj: 2163-32-01-23-13
Od: Nedeščina, 02.01.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 05.01.2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 57/22) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Sveta Nedelja o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.



V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno
planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
1 - direktor
2 - zastupa samostalno i pojedinačno
2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću
od 24.02.2020.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51

Podaci od: 2022-09-07

D004

Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvješćaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, |
| 1 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova |
| 1 | * | - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta |
| 1 | * | - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama |
| 1 | * | - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša |
| 1 | * | - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike |
| 1 | * | - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija) |

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51

Podaci od: 2022-09-07

D004

Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Snimanje iz zraka |
| 1 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom |
| 1 | * | - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera |
| 1 | * | - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti |
| 1 | * | - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja |
| 1 | * | - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova |
| 1 | * | - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 3 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR



Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fxGaF-XG1ST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 4 od 4



Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
 Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
 izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitektu urbanistu stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Pula, 27. ožujka 2023. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1



Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/24

OBRAZLOŽENJE

Nedeščina, ožujak 2024. godina

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Sveta Nedelja
Načelnica:	Irene Franković
Naziv prostornog plana:	IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-10/2022
Godina izrade:	2023.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.15/22
Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/24
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	Nenad Radićanin
Javna rasprava objavljena:	11.05.2023.
Javni uvid održan:	17. do 26.05.2023.
Ponovna javna rasprava objavljena:	15.11.2023.
Ponovni javni uvid održan:	20. – 29.11.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Iris Gergorić Vojić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Mišljenje na Prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	Klasa:350-02/23-04/02 Ur.broj:2163-20/1-24-10 od 07.03.2024
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

Sadržaj ovih IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveta Nedelja ima sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI	1:25000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.B.1	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - VODE	1:25000
3.B.2	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - TLO	1:25000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – PREGLEDNA KARTA	1:15000
4.3	K.O. MARTINSKI – GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22).

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 15/22 u srpnju 2022. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Cilj izrade i donošenja IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je kroz izmjenu građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja stvoriti planske pretpostavke za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji kao jednog od uporišta za rješavanje pitanja demografske revitalizacije i stambenog zbrinjavanja mladih u smislu mjera demografske politike na području općine.

Programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za demografsku obnovu Općine Sveta Nedelja .

Obuhvat IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Odlukom o izradi IX. ID PPUO Sveta Nedelja određeno je da je obuhvat PPUO-a Sveta

Nedelja jednak administrativnom području Općine Sveta Nedelja.

Postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja

Općina Sveta Nedelja provodi postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Sveta Nedelja prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluci o izradi ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22). Odlukom o izradi IX. ID PPUO Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22) određeno je da će se postupak IX. ID PPUO-a provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO .

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Sveta Nedelja

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) .

Građevinska područja naselja na području Općine Sveta Nedelja mijenjana su u postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja iz 2020. godine.

Prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin ukupne su površine 30,93ha i unutar istih je do 2030. g planirano ukupno 208 stanovnika. Ukupna izgrađenost građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja iznosi 48%, a gustoća naseljenosti 6,72 st/ha.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

Plansko rješenje

Prema uvjetima iz Prostornog plana Istarske županije naselja s preko 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja statističkog naselja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Zakonom o prostornom uređenju je propisano da se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine u kojem se slučaju onda građevinska područja mogu povećati do 30% njihove površine.

Iz navedenih kriterija te postojećeg stanja u naselju Sveti Martin je vidljivo da statističko naselje Sveti Martin u odnosu na broj stanovnika iz popisa 2011. g i 2021. (169 stanovnika) i ukupnu površinu građevinskih područja sa svojom gustoćom naseljenosti od 6,72 stanovnika/hektar ne ispunjava uvjete za daljnje proširenje građevinskih područja naselja.

Prostornim planom Istarske županije je za situacije u kojima postojeća građevinska područja naselja ne zadovoljavaju propisane uvjete data mogućnost zadržavanja postojeće površine građevinskog područja u varijanti planske realokacije unutar statističke granice predmetnog naselja.

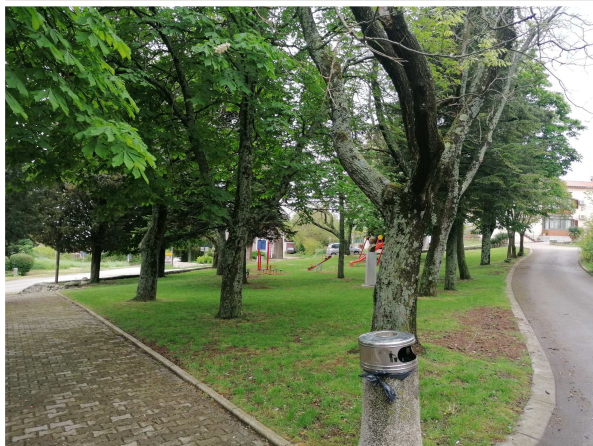
Navedena mogućnost realokacije je primjenjena u ovom postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

Kako bi se stvorile planske pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja radi rješavanja stambenih pitanja mladih obitelji, prijedlogom izmjena i dopuna PPUO-a u ovom je postupku smanjeno građevinsko područje naselja Sveti Martin na nekoliko lokacija; zemljišta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja i Republike Hrvatske. Građevinsko područje naselja je većinom reducirano u neizgrađenom dijelu. Redukcija izgrađenih dijelova građevinskog područja se odnosi na postojeće prometnice i njihova proširenja rubno položena u naselju.

Osim navedenog u ovom je postupku u cilju očuvanja postojećeg načina korištenja na lokaciji postojeće Osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, posebno razgraničena javna i društvena namjena – Školski centar Sveti Martin .

Lokaciju na koju je planirano proširenje građevinskog područja radi realizacije građevnih čestica za gradnju obiteljskih kuća mladih obitelji, karakteriziraju odlične položajne karakteristike, neposredna blizina Osnovne škole te centralnih i sportskih sadržaja. Lokacija se veže na postojeću lokalnu cestu L50125, na koju se planira spojiti osnov prometnog rješenja buduće zone.

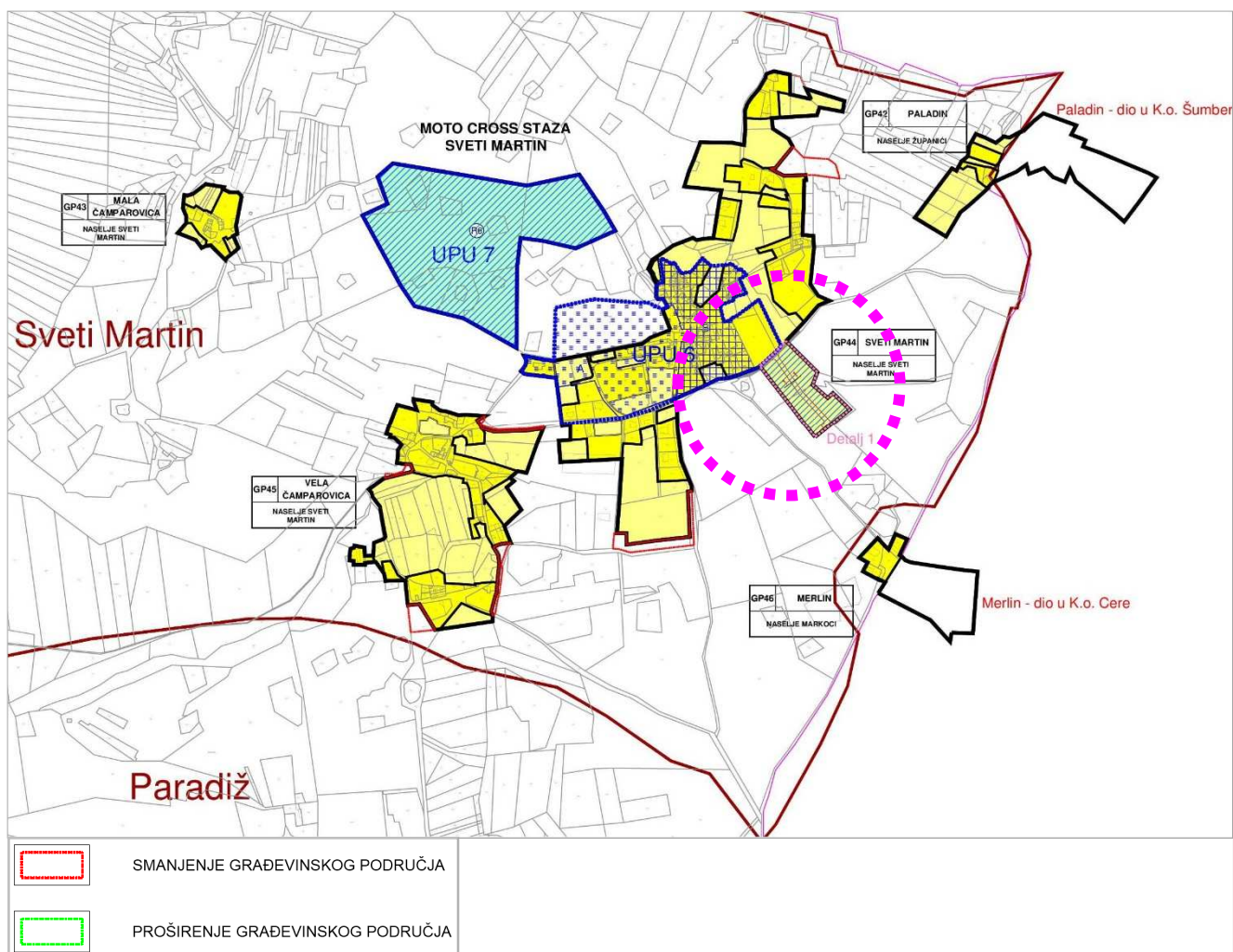
Postojeće stanje lokacije i kontaktnog područja je vidljivo iz fotodokumentacije u nastavku.



Kako bi se stvorile planske pretpostavke za neposrednu realizaciju područja obuhvaćenog prijedlogom proširenja područje koje je određeno kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja je označeno kao područje s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za koje su u članku 102. odredbi za provedbu propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

U detaljnom prikazu u MJ 1:1000 je utvrđena okosnica planiranog prometnog rješenja područja određenog kao područja za koje su propisani uvjet s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prilagođeni izvod iz grafičkog dijela PPUO Sveta Nedelja list br. br. 4.3 „K.O. Martinski – Granice građevinskih područja sa označenim smanjenjima/proširenjima dat je u nastavku.



Unutar planiranog proširenog građevinskog područja naselja je planirana gradnja slobodnostojećih obiteljskih građevina pod kojima se podrazumijeva građevina stambene namjene s najviše 2 (dvije) funkcionalne jedinice od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

Veličina građevne čestice je određena od minimalno 500m² do maksimalno 2000m². Izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno 30%, najviša visina 7,0m, a najveći broj etaža dvije nadzemne i jedna podzemna.

Ostali uvjeti gradnje unutar ovog područja su određeni u članku 102. a Odredbi za provedbu.

U postupku IX. ID PPUO Sveta Nedelja je radi usklađenja sa projektima i programom Istarskog vodozaštitnog sustava mijenjano plansko rješenje u dijelu vodoopskrbe i odvodnje.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

Na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja ponovne javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

Mišljenja, očitovanja i primjedbe su priloženi u nastavku.

Sukladno odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na konačan prijedlog IXI. Izmjena i dopuna PPUO Sveta nedelja ishodovano je pozitivno Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA:350-02/23-04/02 UR.BROJ: 2163-20/1-24-10 od 07.03.2024.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije je priloženo u nastavku.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20/1-24-10
Pula, 07. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52 231 Nedeščina

PREDMET: **IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**

- Mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-24-77, od dana 22.02.2024., zaprimljeno u Zavodu dana 23.02.2024.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

na Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urban plan“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u isti utvrđeno je da je Plan, u dijelu ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Plana (Službene novine Općine Sveta Nedelja broj 15/22), usklađen sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10 i 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/19, 14/16 - pročišćeni tekst).

Općina Sveta Nedelja dužna je ovom zavodu, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju, sukladno čl. 113. Zakona.

NAPOMENA: Uvidom u ISPU utvrđeno je da nakon zadnjeg postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja (Službene novine Općine Sveta Nedelja broj 7/22) niste dostavili elaborat pročišćenog teksta i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja, što je protivno odredbama st. 3 i 4. čl. 113. Zakona te je isto nužno u što kraćem roku dostaviti.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1/1


REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/05
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-03
Pula-Pola, 27. studenoga 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca
Klasa/Classe: 350-02/23-04/05
Vrijeme: 14:52:03, 27.11.2023



Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 21. studenoga 2023. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/22-01/010, UR.BROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenoga 2023. godine, ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u daljnjem tekstu Plan, koja se održava u razdoblju od 20. do 29. studenoga 2023. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održavalo 23. studenoga 2023. godine u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedeščina 103 te vam ovim putem dostavljamo primjedbe ovog upravnog tijela na sadržaj prijedloga predmetnih izmjena i dopuna Plana.

U članku 169., stavku 1., navedeno je da je na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" uočena granica zona sanitarne zaštite, no uvidom u spomenuti kartografski prikaz, utvrđeno je da granice nisu naznačene (niti na karti, niti u Tumaču znakova).

Također, u članku 166., stavku 1. naveden je Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017. – 2022., no u međuvremenu je izašao Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje od 2023. – 2028. (NN 84/2023).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





KLASA: 350-05/23-01/10
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 19. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Općina Sveta Nedelja
IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Iz članka 144. stavak 9. i stavak 16. potrebno je brisati tekst koji se odnosi na udaljenosti antenskih stupova od navedenih zona („Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.), kao i udaljenosti baznih stanica od određenih građevina („Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87350783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2024.

udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đura Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3302-1-23-28
Datum: 17.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Posebna obavijest o postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
-izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje
-izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin

Dopisom KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ:2163-32-02-23-69 od 14.11.2023 (zaprimljen 17.11.2023.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje, izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin)

U svezi javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja očitovali smo se u dopisu KLASA: 350-02/19-01/0000181, URBROJ: 374-3302-1-23-25 od 17.05.2023.

~.~.~. Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETA NEDELJA, Jedinствeni upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina
2. Spis predmeta



079025429



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20-01/2-23-08
Pula, 28. studeni 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14.11.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 21.11.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Prije očitovanja napominjemo da nismo zaprimili elaborat pročišćenog teksta i grafičkog dijela, nakon zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08-pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15-pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16-pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22), nadalje: PPUO Sveta Nedelja, koji ste nam, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, bili dužni dostaviti u roku 30 dana od dana stupanja na snagu PPUO Sveta Nedelja.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 4.3. „Granice građevinskih područja – K.O. Martinski“ (nadalje: kp 4.3.), prikazano je razgraničenje unutar građevinskog područja GP44 Sveti Martin na način da je površina javne i društvene namjene prikazana zasebnom površinom i planskim znakom „D5“. S obzirom na činjenicu da navedeno nije predmet izmjena i dopuna Plana sukladno članku 4. Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 15/22), potrebno je uskladiti tekstualni i grafički dio Plana s navedenom primjedbom.
- U članku 45. stavku 8. odredbi dopuniti definiciju „građevni pravac“ na način da ga se definira u odnosu na regulacijski pravac.
- U članku 56. stavku 2. korigirati definiciju „obiteljske građevine“ u dijelu u kojem je navedeno da funkcionalne jedinice unutar navedene građevine mogu biti „stambene ili poslovne“ namjene. Naime, obiteljska građevina mora obavezno sadržavati minimalno jednu funkcionalnu jedinicu stambene namjene, a može sadržavati i funkcionalnu jedinicu poslovne namjene.
- U pravilu, a u odnosu na članak 63. odredbi, „najveću dozvoljenu izgrađenost“ odnosno „max. koeficijent izgrađenosti“ prikazati u obliku broja sukladno članku 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- Korigirati odredbu u članku 102.a u stavku 2. točki 13. u kojoj je navedeno da su „moguća manja ostupanja od novoplanirane prometnice“. Naime, građevna čestica prometnice mora biti utvrđena Planom sukladno čl. 80. Zakona.
- Uskladiti odredbe članka 102.a stavka 2. točke 5. odnosno točke 8. s odredbama Plana u dijelu utvrđivanja gradivog dijela građevne čestice.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

1

- U članku 102.a u stavku 2. točki 13. pojasniti koje će se to „ostale prometnice“ utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.
- U grafičkom dijelu Plana prikazati poprečni profil novoplanirane prometnice (profil oznake 1-1) sukladno članku 102.a stavku 2. točki 13.
- Uskladiti kartografski prikaz 2.B „Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ Plana s kartografskim prikazom 2.3.1. „Infrastrukturni sustavi, Vodoopskrba“ Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, (u dijelu prikaza vodosprema, crpnih stanica i dr.) te kartografskim prikazom 2.3.2. „Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i sustav gospodarenja otpadom“ PPIŽ-a (u dijelu UPOV-a).
- Također u grafičkom dijelu Plana prikazati „izdvojeni sustav odvodnje“ naveden u članku 149. stavku 5. Odredbi.
- Na kartografskom prikazu 4. „Granice građevinskih područja - Pregledna karta“ (nadalje: kp 4.) odnosno na kp 4.3. katastarsku podlogu – katastarski plan prikazati „u bloku“.
- Dopuniti brojem objave u Narodnim novinama Zakon o prostornom uređenju, Zakon o vodama i dr. u cjelokupnim odredbama Plana.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti na mišljenje ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Posebna napomena o potrebi usklađenja PPUO Sveta Nedelja neovisno o ovom postupku:

U kp 4. je vidljivo da se dva građevinska područja (GP 70-Cateli 1 i GP 71-Cateli 2) nalaze, prema podacima DGU-a, izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja (unutar administrativne granice Općine Raša). S obzirom na činjenicu da se granica obuhvata Plana ne poklapa s administrativnom granicom Općine potrebno je, sukladno članku 75. Zakona, uskladiti obuhvat PPUO-a s administrativnom granicom Općine Sveta Nedelja prema podacima iz DGU-a. U istom kartografskom prikazu vidljivo je da se obuhvat IGPIN D6 (obuhvat UPU 4) nalazi izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja prema DGU te je prilikom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja nužno izvršiti korekciju toga građevinskog područja na način da u cijelosti bude planirano unutar Općine Sveta Nedelja. U skladu s navedenim preporučujemo provjeru svih građevinskih područja koja su planirana rubno uz administrativnu granicu Općine. U prilogu dostavljamo očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine, iz kojeg je razvidno postupanje u slučajevima kada se granica obuhvata prostornog plana ne poklapa s administrativnom granicom. Analogno tome, upućujemo Općinu Sveta Nedelja i susjedne jedinice lokalne samouprave da u što kraćem roku reguliraju međusobne administrativne granice te posljedično usklade svoje prostorne planove kako bi bili usklađeni sa Zakonom.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

[Signature]

Prilog: Očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/577
URBROJ: 525-11/680-23-2
Zagreb, 21. studenog 2023.



OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina
n/p općinska načelnica Irene Franković

Predmet: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenog 2023.

Poštovana,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 14. studenog 2023. godine, kojim se dostavlja posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži odaziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema primjedbi na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,


DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/578
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 28. studenog 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/010
Vaš Ubroj: 2163-32-02-23-69
Od: Nedeščina, 14.11.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 17.11.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

S obzirom na metodologiju određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima koja rezultira najčešće netočnim podacima o kategoriji poljoprivrednog zemljišta na razini katastarske čestice, Ministarstvo poljoprivrede predlaže da se još jednom razmotri širenje građevinskog područja. Moguće je da su u stvarnosti pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta na koje se predlaže širenje građevinskog zemljišta P1 i P2 kategorije sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) iako su Prijedlogom plana određene kao poljoprivredna zemljišta P3 i PŠ kategorije. Navedeno je posljedica primjene metodologije određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima.

Ministarstvo poljoprivrede upozorava da je nužno prilikom određivanja realokacija građevinskih područja provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na građevinskoj parceli po važećem Prostornom planu uređenje Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja), a za koju je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji opasnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevnoj parceli po važećem PPUO Sveta Nedelja, a koja se donošenjem Prijedloga plana realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što je suprotno propisima.

**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02
URBROJ: 2163-20-01/2-23-04
Pula, 18. svibanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: **IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od
10.05.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 15.05.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Napominjemo da nismo zaprimili pročišćeni tekst, nakon zadnjih izmjena i dopuna plana, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon. Izmjene i dopune potrebno je izraditi na pročišćenom tekstu odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana koje je objavilo predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- Jedan od razloga izmjena i dopuna Plana je izmjena građevinskih područja s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji. Na lokaciji postojeće osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, ovim je Planom formirano novo „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene“ čime je iz građevinskog područja naselja izuzeta površina od cca 1,1 ha kako bi se stvorile pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja, na zemljište u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Takva i slična planska rješenja nisu u skladu sa Zakonom kao i s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, te se smatraju urbanistički neprihvatljivima.

Naime, osnovna škola i sportsko igralište u naravi ne predstavljaju prostor izvan naselja već prostor unutar naselja. Nalaze se u samom središtu građevinskog područja naselja Sveti Martin, u njegovom izgrađenom dijelu. Isto tako s ostalim građevinama u naselju (crkva, trg, trgovina, palača Lazzarini-Battiala) čine izgrađenu cjelinu i kompaktni dio naselja, formiraju jezgru i predstavljaju središte Svetog Martina, te obavljaju jednu od centralnih funkcija u naselju iz čega proizlazi da su njegov neodvojivi dio.

U članku 3. stavak 1. točki 11. Zakona definiran je pojam „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“ te je utvrđeno da je to područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja, što ovdje nije slučaj jer se škola i prateći sadržaji nalaze u središtu naselja i nikako nisu zasebna prostorna cjelina izvan naselja.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

U članku 13. stavku 2. poglavlja 1.3.1. „Površine naselja“ PPIŽ-a utvrđeno je da se „U površinama naselja, osim stanovanja, smještaju sve spojive funkcije sukladne značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i sl.“ Također u članku 15. poglavlja 1.3.2. „Površine izvan naselja za izdvojene namjene“ PPIŽ-a je utvrđeno da su „izdvojene namjene specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline“. Kako je osnovna škola građevina koja ima jednu od osnovnih funkcija u naselju, neodvojivu od samog naselja, nikako se ne može svrstati u „površine izvan naselja za izdvojene namjene“.

S obzirom na činjenicu da su građevinska područja unutar statističkog naselja Sveti Martin više od 50% neizgrađena, predlažemo da se umjesto predloženog rješenja dodatno preispita mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni odnosno koja su još uvijek neizgrađena, a radi realokacije istih temeljem čl. 89. PPIŽ-a.

- U kartografski prikaz br. 4.3. K.O. Martinski – Granice građevinskih područja ucrtati granicu naselja Sveti Martin.

Usklađenje s navedenim primjedbama ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave, sukladno članku 104. Zakona.

Napominjemo da se prilikom izrade sljedećih izmjena prostornog plana obrati pažnja na izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su sukladno stavku 6. članka 43. Zakona prestala biti građevinska područja.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti sa važećim Prostornim planom Istarske županije.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163-1-12/03-14-23-7
Pazin, 25.05.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠČINA

PREDMET: Mišljenje na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16 od 10.05.2023. godine dostavljamo mišljenje na prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- prijedlog XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14),
- spoj novoplanirane prometnice prikazane u kartografskom prikazu br. 4.3 na lokalnu cestu LC 50125 planirati nasuprot postojećeg spoja na lokalnu cestu LC 50125 (k.č. 997/18 k.o. Martinski) kako bi se moglo planirati četverokrako raskrižje u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene (čl. 7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 97., st. (1) navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz županijsku i lokalne ceste od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 102. a st. (2), točka 8. navesti minimalnu udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz lokalnu cestu LC 50125 od 5 m,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.52. navesti da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijsku i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 61. navesti da se regulacijski pravac za građevine niskogradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta utvrđuje u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. ŽUC – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-12
Pazin, 17. svibnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠĆINA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/219
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 23. svibnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/10
Vaš Urbroj: 2163-32-02-23-16
Od: Nedeščina, 10.05.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 12.05.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plan treba biti uskladen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Nedelja za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Nedelja;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao primarne djelatnosti kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene ili druge javne namjene.

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/11
URBROJ: 525-11/680-23-2
Zagreb, 12. siječnja 2023.



OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina
n/p Andrea Rajković, pročelnica

Predmet: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od 2. siječnja 2023.

Poštovani,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 2. siječnja 2023. godine, kojim se dostavlja Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/23-01/9
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 05. siječnja 2023.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Sveta Nedelja, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

10.1. 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 511-01-378-23-2
Pazin, 5. siječnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠĆINA

PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja
- obavijest, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13
od 02. siječnja 2023.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) te članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

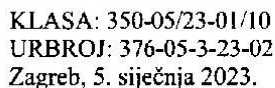
S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:
-naslovu –poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.



**Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina**

Predmet: Općina Sveta Nedelja
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13, od 2. siječnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore električne komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju/širenje postojeće električne komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

DOI: 10.1002/for

IX IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-10/2022
Godina: 2024.

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/01
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-02
Pula-Pola, 16. siječnja 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenija službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispis: 14:22:50, 16.01.2023



**Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina**

**PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta
Nedelja**
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/010, UR.BROJ: 2163-32-01-23-13 od 02. siječnja 2023. godine, zaprimljenom u ovom upravnom tijelu 09. siječnja 2023. godine, a vezano za postupak izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u prilogu vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Naziv plana:		
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja		
Nositelj:		
Općina Sveta Nedelja		
Lokacija (područje i/ili kć.):		
Obuhvat IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Plana.		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/21-01/010	2163-32-01-23-13
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)	x	
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
02.01.2023.	Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, KLASA: 024-02/22-01/004, UR.BROJ: 2163-32-03-22-3 od 19. srpnja 2022. godine	
Opis plana:		
Razlozi pokretanje postupka IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja su: - izmjena planskog rješenja za građevinsko područje statističkog naselja Sveti Martin radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji - izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje - dorade ili izmjene PPUO koje će proizaći iz prethodno navedenih razloga		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Mjere:		
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13, 105/15)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) oznake HR2001349 Dolina Raše		

Mjere: Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom (NN 25/20, 38/20) o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: - I, II, III i IV zona sanitarne zaštite Mjere: - Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju (NN br. NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))
DA/NE Mjere:
Gospodarenje otpadom Plan uskladiti s: - Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/2022) - Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) - odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) - Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3302-1-23-22
Datum: 18.01.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedežćina 103
52231 Nedežćina

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja
- dostava zahtjeva

Dopisom Općina Sveta Nedelja KLASA:350-02/22-01/010, URBROJ:2163-32-01-23-13 od 02.01.2023. (zaprimiti) 05.01.2023. temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune PPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/19, 84/21), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u Izmjene i dopune PPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizilaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predviđati razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijsko-tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN br.66/19, 84/21). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročišćiti prije upućenja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog slika sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/19, 84/21). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključane na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granična vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/19, 84/21) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).



078219194

• Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Kod odvodnje tehnoloških otpadnih voda (za industrijske pogone, industrijsko proizvodne zone, obrtničke zone, zanatske zone, radione, vinarije, farme, uljare, toplane, energane i dr.) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati (odrediti) sljedeće:

- vrsta proizvodne namjene (vrsta proizvoda)
- podatke o veličini (kapacitetu, količini) proizvodnje
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih (tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES
- utvrditi potrebu izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)
- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m^3/dan i m^3/god , odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (industrijske/tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20) te su obavezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.
- Investitor je dužan izraditi elaborat kombiniranog pristupa prema čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) kojim će utvrditi mogući utjecaj (kvalitetu) ispuštanja pročišćenih tehnoloških voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda
- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanje odvodnje tehnoloških otpadnih voda

Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda treba odrediti (definirati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanja u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, visine podzemne vode i dr. Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda većih urbanih cjelina (većih od SOES, naselja, sela, zaseoka) tako postojećih tako i budućih, investitor je dužan izraditi elaborat analize utjecaja nezavršnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, mora biti usklađena sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druga onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20 točka 4. Ispuštanje u podzemne vode, čLS analize utjecaja nezavršnog ispuštanja onečišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda.



Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje (veće od 50 ES, naselja, sela, zaseoci, i dr.) u prirodni vodotok cjevovodom dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, utjecaj plime i oseke i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje (za pojedinačna stambena objekte manje od 50 ES) dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" SL.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Sveta Nedelje potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Sveta Nedelje.

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda

Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda treba odrediti (definirati) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SL.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu.

Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr.). Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkinog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjetljivaču ulja i masti tepjeskolovu upustiti u odgovarajući recipijent (upojni bunar, upojno polje, ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite). Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr.

Preporuča se u urbanim zonama izgradnja javnog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda

Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, visine uspora, djelovanja plime i oseke mora i dr.).



078219194

Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje (povratno razdoblje treba definirati prostornim planom)

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama nesmiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Preporučljivo je da se odrede rokovi za izradu javnog sustava odvodnje (Industrijsko-tehnoloških, fekalnih, oborinskih)

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000181, URBROJ:374-23-1-23-21 od 18.01.2023. kako slijedi:

U Obrazloženju i Odredbama za provođenje, vodotoka je potrebno obraditi kod prikaza vodnogospodarskog sustava – sustava uređenja vodotoka i voda (koridor vodotoka, utvrđivanje inundacijskog područja). U poglavlju 1.1.4. Ocjena stanja mogućnosti i ograničenja razvoja nisu navedena ograničenja u korištenju prostora uz vodotoka niti u poplavnom području, a rizici od poplava ne obrađuju se niti drugdje u tekstu u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Planom je potrebno obraditi rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka te obraditi zaštitu tla od erozije. Planom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem te kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru u građevinskim područjima naselja i izvan naselja i infrastrukturnim koridorima.

U kartografskim prikazima Plana vodotoci su prikazani s određenim pomakom, dok prikaz poplavnog područja nije u skladu s našom podlogom. Molimo da se grafički podaci o vodotocima i poplavnom području doline Raše srednje vjerojatnosti pojave usklade s podlogom iz našeg mišljenja od 27. srpnja 2018.

Napominjemo da je kod prikaza vodnogospodarskog sustava potrebno prikazati sustav uređenja vodotoka i voda, odnosno vodotoke u obuhvatu Plana.

U kartografskom prikazu 1.B uočeno je da se planirani koridor ceste u istraživanju Most Raša – Potpićan dijelom preklapa sa koritom rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla, a većim dijelom smješten je i u poplavnom području doline Raše. Na položaj te ceste upozoravali smo i kod izrade ranijih izmjena i dopuna Plana, kao i kod izrade prostornih planova susjednih općina te županijskog plana. Planiranu prometnicu potrebno je izmjestiti iz korita rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perla te kako smo naveli obraditi rizike od poplava, obzirom na poplavno područje.



...Bašparović, dipl. ing. građ.

De

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA SVETA NEDELJA, Jedinstveni upravni odjel, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina
2. Služba zaštita voda - Spis predmeta



KLASA: 350-02/23-04/2
URBROJ: 2163-20-01/2-23-02
Pula, 20. siječanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-13 od
2. siječnja 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 10. siječnja 2023.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. IX. Izmjene i dopune izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
Plan u cijelosti izraditi u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.
Prilikom izrade Plana posebnu pažnju obratiti na zaštićena područja temeljem važeće zakonske regulative i PPIŽ-a.
Prilikom izrade Plana, postupati u skladu s odredbama članka 43. Zakona te člancima 87. i 89. PPIŽ-a koji se odnose na planiranje građevinskih područja naselja. Isto tako obratiti pozornost na usklađenost s odredbama članka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), članka 40. Zakona o šumama (NN br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) te odredbama članaka 40. i 188. PPIŽ-a, a u vezi članka 30. PPIŽ-a.
3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu i tekst odredbi za provedbu u doc/docx formatu s označenim izmjenama „briše se/dodaje se“ u boji), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

1

4. Konačni prijedlog Plana, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Napominjemo da smo utvrdili da se granica obuhvata Plana ne poklapa s granicom Općine Sveta Nedelja, ali obzirom na ciljeve iz Odluke o izradi Plana, u ovom postupku je moguće zadržati obuhvat iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 03/05, 05/06, 02/08, 04/08 - pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 - pročišćeni tekst, 19/15, 03/16 - ispravak, 04/16 - pročišćeni tekst, 06/20 i 07/22), nadalje: PPUO. Međutim, u sljedećem postupku izmjena i dopuna PPUO-a, sukladno članku 75. Zakona, potrebno je uskladiti obuhvat PPUO-a s granicom Sveta Nedelja prema podacima DGU-a.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/02
URBROJ: 2163/1-12/03-14-23-2
Pazin, 19.1.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠĆINA

**Predmet: Zahtjevi za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja – dostavlja se**

Temeljem Vašeg poziva Klasa: 350-02/22-01/010, Urbroj: 2163-32-01-23-13 od 2.1.2023. godine dostavljamo planske smjernice i podatke potrebne za izradu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja nalazi se županijska cesta ŽC5081, lokalne ceste LC50123, LC50124, LC50125, LC50126, LC50127, LC50146, LC50147, LC50148, LC50185, spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata PPU Općine Sveta Nedelja prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine zaštitnih pojasa županijskih i lokalnih cesta te uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m izvan naselja i 50 m u naselju,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PP Istarske županije),
- izmjene i dopune PPU Sveta Nedelja izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC – tehnička služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 13. siječnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/22-01/010
Urbroj: 2163-32-01-23-13
Od: Nedeščina, 02.01.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 05.01.2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 57/22) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključanje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Sveta Nedelja o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.



V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno
planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1

2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1

1 - direktor

2 - zastupa samostalno i pojedinačno

2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću
od 24.02.2020.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51

Podaci od: 2022-09-07

D004

Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, |
| 1 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova |
| 1 | * | - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta |
| 1 | * | - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama |
| 1 | * | - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša |
| 1 | * | - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike |
| 1 | * | - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija) |

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Snimanje iz zraka |
| 1 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom |
| 1 | * | - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera |
| 1 | * | - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti |
| 1 | * | - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja |
| 1 | * | - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova |
| 1 | * | - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u unutaršnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutaršnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002	Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu	/	14.05.2021	elektronički upis
eu	/	21.03.2022	elektronički upis

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 3 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR



Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fxGaF-XG1ST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 4 od 4



Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
 Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
 izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitektu urbanistu stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Pula, 27. ožujka 2023. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1