



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Općinsko vijeće**  
KLASA: 021-05/21-01/008  
URBROJ: 2144/03-03-21-5  
Nedešćina, 03. studenog 2021.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/16 URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-07 od 18. listopada 2021. godine i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 03. studenog 2021. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izradi VII. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom započinje izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20) (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

**Članak 2.**

(1) Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

**PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

(1) VII. Izmjene i dopune PPUO-a Sveta Nedelja izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i

standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja je Jedinstveni Upravni odjel Općine Sveta Nedelja.

## **RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO-a SVETA NEDELJA**

### **Članak 4.**

(1) VII. Izmjenama i dopunama PPUO-a Sveta Nedelja koje su predmet ove Odluke se temeljem mogućnosti iz Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst) pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje vinarije kao dijela vinogradarskog kompleksa sve na k.č. 2162/2, 2163/1 i 2179/2 k.o. Cere.

## **OBUHVAT PLANA**

### **Članak 5.**

(1) Obuhvat VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - administrativno područje Općine Sveta Nedelja.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA**

### **Članak 6.**

(1) Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05). Kroz šest postupaka 2006., 2008., 2012., 2015. (dva postupka) i 2020. godine mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. U postupku VI. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja planskim rješenjem nije u cijelosti (u dijelu kartografskog prikaza namjene površina) obuhvaćen projekt vinogradarskog kompleksa.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VII IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA**

### **Članak 7.**

(1) Ciljevi izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju vinarije kao dijela vinogradarskog kompleksa. Programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETA NEDELJA**

### **Članak 8.**

(1) Za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja, podaci i planske smjernice te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela i drugi subjekti s javnim ovlastima, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Sveta Nedelja koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.



(2) Za ovaj je postupak prema mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/16 URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-07 od 18. listopada 2021. godine nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja VII Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja na okoliš.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

(1) Stručno rješenje u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja izradit će Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETA NEDELJA**

### **Članak 10.**

(1) Na sudjelovanje u postupku izrade VII. izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
  - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Mjesni odbori – svi

(2) Ako se tijekom izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

(3) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu VII. Izmjena i dopuna

PPUO-a Sveta Nedelja koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u određenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(4) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja određenih ovom Odlukom.

## **ROKOVI ZA IZRADU VII IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA**

### **Članak 11.**

(1) Za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- izrada i dostava Nacrta prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 20 dana od dana sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem i zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada i dostava Prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 5 dana od dana donošenja Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja i upućivanju na Javnu raspravu,
- izrada i dostava Nacrta konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 10 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada i dostava Konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 5 dana od dana donošenja Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju Konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja,
- dostava završnog elaborata – izvornika VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja u ugovorenom broju primjeraka – 8 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

## **IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstva za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja nije potrebno osigurati u Proračunu Općine Sveta Nedelja, već će se ista temeljem mogućnosti iz st.2. članka 63. Zakona o prostornom uređenju u cijelosti osigurati iz drugih izvora.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, obvezuje se da u roku od 7 dana od stupanja na snagu ove odluke:

- obavijesti javnost o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja ,
- pisanim putem o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave,
- ovu odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja"

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Neađ Radićanin**