

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2., HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja
Općinsko vijeće

Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina II – UPU 10

(„Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 9/09 i 10/09)

- Sažetak za javnost -

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

Nedešćina, studeni 2023.

| | |
|---|--|
| Županija: | Istarska županija |
| Grad: | Općina Sveta Nedelja |
| Načelnica: | Irene Franković |
| Naziv prostornog plana: | Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10 |
| Pravna osoba koja je izradila plan: | Urban Plan d.o.o. Pula |
| Direktor: | Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. |
| Broj ugovora: | N-54/2023 |
| Godina izrade: | 2023. |
| Odgovorni voditelj za izradu nacрта prijedloga plana: | Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. |
| Stručni tim u izradi plana: | Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. |
| | Eli Mišan dipl.ing.arh. |
| | Suzana Brnabić arh.teh. |

| | |
|--|---|
| Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage: | („ Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 5/23) |
| Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana: | („ Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj) |
| Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja: | |
| Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja: | Nenad Radićanin |
| Javna rasprava objavljena: | |
| Javni uvid održan: | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | |
| Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: | Iris Gergorić Vojić |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: | |

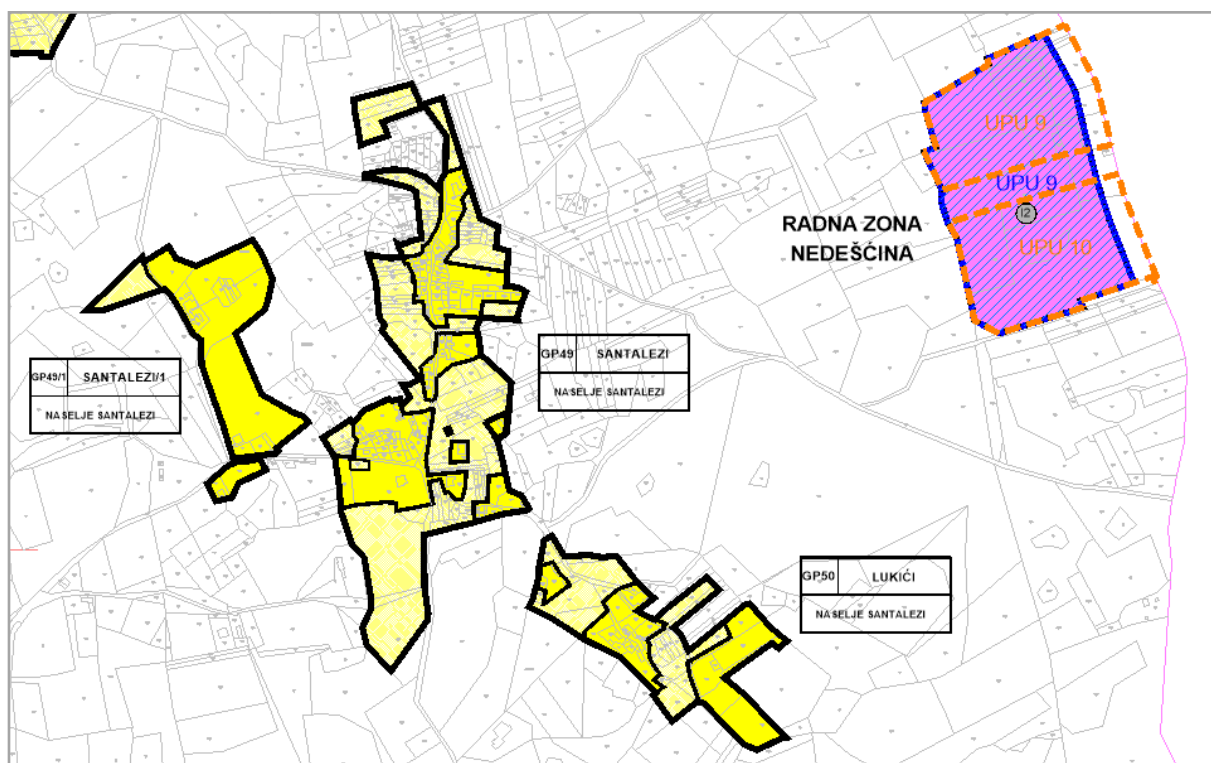
OBRAZLOŽENJE

Općina Sveta Nedelja je pokrenula postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 9/09 i 10/09) temeljem Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10 (“Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 5/23) iz ožujka 2023. godine.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10 (dalje u tekstu UPU 10) je donesen 2009. godine i nikad nije mijenjan. U Službenim novinama br. 9/09 je objavljena Odluka o donošenju, a u br. 10/09 Obrazloženje i Odredbe za provođenje.

Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22), UPU 10 obuhvaća južni dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – I2 – Radna zona Nedeščina. Radna zona je PPUO-om Sveta Nedelja određena kao neizgrađeno neuređeno izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene.

Prilagođeni izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, list br. 4.7. K.o. Santalezi - Granice građevinskih područja dat je u nastavku.



Odredbama za provedbu PPUO-a u st. 3. članka 176. je utvrđena obveza stavljanja izvan snage UPU 10.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage su utvrđeni slijedeći razlozi za pokretanje postupka stavljanja izvan snage:

- Urbanističkim planom uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a samo plansko rješenje nije dovoljno fleksibilno za različite potrebe potencijalnih gospodarskih subjekata kao korisnika zone.

Postupak stavljanja izvan snage se vodi paralelno sa postupkom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u kojem će se za područje Radne zone Nedeščina propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na način da se prostornom organizacijom neće ograničavati potrebe potencijalnih korisnika. Nakon provedenog postupka stavljanja izvan snage područje obuhvaćeno UPU-om provoditi će se po osnovi odredbi Prostornog plana iz VIII Izmjena i dopuna.