



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Nedešćina, \_\_\_\_\_ 2023.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20), članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijelo je

#### **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora  
o međusobnim pravima i obvezama vezano uz  
građenje komunalne infrastrukture - pristupnog puta**

#### **Članak 1.**

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezano uz građenje komunalne infrastrukture - pristupnog puta.

#### **Članak 2.**

Prihvća se tekst prijedloga Ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezano uz građenje komunalne infrastrukture - pristupnog puta (u daljnjem tekstu: Ugovor).

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja da potpiše Ugovor iz članka 1. i 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

**Nenad Radičanin**

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23.)

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Adrijana Brnjac iz Nedešćine, Nedešćina 138 B, Zdravko Jurišić iz Labina, Vinež 178 i Samir Žunić iz Nedešćina, Županići, Maretići 51 (u daljnjem tekstu: Investitori) dostavili su Općini Sveta Nedelja Zamolbu odnosno pismo namjere u kojem su izrazili spremnost da o svom trošku izgrade komunalnu infrastrukturu i to pristupni put na k.č. 4275/3 i dijelovi k.č. 4275/1, 4275/2 i 4276, sve k.o. Šumber, ukupne dužine 33,60 m u uzdužnoj osi, ukupna površina nove k.č. iznositi će 343, 520 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura) te da izgrađenu komunalnu infrastrukturu prenesu u vlasništvo Općine Sveta Nedelja, a da se do vrijednosti opisane investicije oslobode plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih zgrada koju namjeravaju graditi na k.č. 4275/1 i 4275/2, k.o. Šumber.

Odredbom članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23.) propisano je da investitor komunalne odnosno druge infrastrukture, osim jedinice lokalne samouprave, može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave, a suglasnost se može dati samo osobi odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Ujedno, odredbom istog članka propisano je da se ugovorom može ugovoriti povrat dijela sredstava utrošenih za izgradnju komunalne odnosno druge infrastrukture ili djelomično prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju građenja građevine komunalne infrastrukture.

Procijenjena vrijednost radova na izgradnji komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora (zemljani radovi, asfalterški radovi, pomoćni radovi i označavanje prometnice te zaštita i eventualno izmještanje podzemnih instalacija) iznosi 13.750,00 eura sa uključenim PDV - om.

Prema prijedlogu Ugovora Općina Sveta Nedelja obvezuje se izvršiti prijeboj konačno utvrđene vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture s obvezom Investitora na plaćanje komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih zgrada na nekretninama označenim kao k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber, koji će se utvrditi rješenjima o komunalnom doprinosu po pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju stambenih zgrada na nekretninama označenim kao k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber.

Prijeboj se može izvršiti najviše do ukupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog za stambene zgrade na nekretninama označenim kao k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber, a izvršiti će se po izvršenju svih obveza od strane Investitora i po konačno utvrđenoj vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture, što će se detaljnije urediti Dodatkom Ugovora.

Ukoliko utvrđeni iznos komunalnog doprinosa bude veći od konačno utvrđene vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture Investitori se obvezuju podmiriti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa u rokovima i na način utvrđen rješenjima o komunalnom doprinosu.

Ukoliko utvrđeni iznos komunalnog doprinosa bude manji od konačno utvrđene vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture razlika predstavlja bespovratno financiranje od strane Investitora, koje se Investitori odriču potraživati od Općine Sveta Nedelja, po bilo kojoj osnovi.

Eventualno utvrđena razlika u poslovnim će se knjigama knjižiti kao donacija Investitora Općini Sveta Nedelja.

Prijeboj se može izvršiti samo u odnosu na ulaganja u komunalnu infrastrukturu kojom upravlja Općina Sveta Nedelja i koja sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu predstavlja komunalnu infrastrukturu, odnosno nije moguće izvršiti prijeboj sredstava za izgradnju drugih vrsta građevina kao što su vodovod, kanalizacija, elektroopskrba i slično.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke kao osnove za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezano uz građenje komunalne infrastrukture - pristupnog puta, u cilju uređenja građevinskog zemljišta

### **3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

**Općinska načelnica**

**OPĆINA SVETA NEDELJA (OIB: 84615779206)** Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina, koju zastupa Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja, Irene Franković, na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja, **KLASA:** \_\_\_\_\_, **URBROJ:** \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2023. godine, s jedne strane,

i

**ADRIJANA BRNJAC (OIB: 92332505405)** sa prebivalištem u Nedeščini, Nedeščina 138 B, **ZDRAVKO JURIŠIĆ (OIB: 00877114951)** sa prebivalištem u Labinu, Vinež 178 i **SAMIR ŽUNIĆ (OIB: 92797660038)** sa prebivalištem u Nedeščini, Županići, Maretići 51 (u daljnjem tekstu: Investitori), s druge strane,

sklapaju slijedeći

## **UGOVOR**

### **o međusobnim pravima i obvezama vezano uz građenje komunalne infrastrukture - pristupnog puta**

#### **Članak 1.**

Općina Sveta Nedelja i Investitori suglasni su da u cilju uređenja građevinskog zemljišta postoji zajednički interes za građenje komunalne infrastrukture građevine infrastrukturne namjene (cestovni promet) - pristupni put na k.č. 4275/3 i na dijelu k.č. 4275/1, 4275/2 i 4276, sve k.o. Šumber, ukupne dužine 33,60 m u uzdužnoj osi (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura), što je preduvjet da bi Investitori na istim nekretninama koje su u njihovom suvlasništvu mogli sagraditi stambene zgrade.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na temelju članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) pa se ovim Ugovorom uređuju prava i obveze ugovornih strana u vezi komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka i prijenosa izgrađene komunalne infrastrukture u vlasništvo Općine Sveta Nedelja te uređenje obveza glede komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih zgrada koje će Investitori graditi na k.č. 4275/1 i 4275/2, obje k.o. Šumber.

#### **Članak 2.**

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju:

- da Investitori planiraju građenje stambenih zgrada i građevine infrastrukturne namjene - pristupnog puta do stambenih zgrada na nekretninama 4275/3 i dijelova k.č. 4275/1, 4275/2 i 4276, sve k.o. Šumber
- da je priključenje stambenih zgrada na k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber moguće jedino preko k.č. 4275/3 i dijelova k.č. 4275/1, 4275/2 i 4276, sve k.o. Šumber

- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nekretnine k.č. 4275/1 i 4275/2 obje k.o. Šumber nalaze unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 - pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 - pročišćeni tekst, 19/15, 3/16 - ispravak, 4/16 - pročišćeni tekst, 6/20. i 7/22) i to unutar granica građevinskog područja naselja Šumber
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu na nekretnini k.č. 4275/3 k.o. Šumber kao vlasnica u 1/1 dijela upisana Adrijana Brnjac, na nekretnini k.č. 4275/1 k.o. Šumber kao vlasnik u 1/1 dijela upisan Zdravko Jurišić, na nekretnini k.č. 4275/2 k.o. Šumber kao vlasnik u 1/1 dijela upisan Samir Žunić, i na nekretnini k.č. 4276 k.o. Šumber kao vlasnica u 1/1 dijela upisana Adrijana Brnjac
- da u Proračunu Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu i Projekcijama proračuna za 2024. i 2025. godinu te Programu gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu, Općina Sveta Nedelja nema planiranu izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora
- da su Investitori zamolbom odnosno pismom namjere od 14. lipnja 2023. godine izrazili spremnost da o svom trošku izgrade komunalnu infrastrukturu i da izgrađenu komunalnu infrastrukturu prenesu u vlasništvo Općine Sveta Nedelja, a da se do vrijednosti opisane investicije oslobode plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina koje namjeravaju graditi na nekretninama k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber
- da su Investitori uz zamolbu odnosno pismo namjere dostavili i Idejni projekt za izgradnju pristupnog puta, br. elaborata: 0080/22, izrađen po Going d.o.o. za usluge, projektiranje i inženjering iz Labina, Zelenice 18, OIB: 67618215727
- da je za izgradnju predmetne komunalne infrastrukture potrebno izraditi tehničku dokumentaciju i ishoditi građevinsku dozvolu
- da su suglasne s predmetnom izgradnjom te će se ovim Ugovorom regulirati međusobna prava i obveze.

### **Članak 3.**

Općina Sveta Nedelja daje suglasnost Investitorima da izvrše radove na izgradnji komunalne infrastrukture navedene u članku 1. ovog Ugovora, tako da u svojstvu Investitora:

- izrade glavni projekt za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora;
- ishode građevinsku dozvolu za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora;
- izvedu građevinske radove na izgradnji komunalne infrastrukture sukladno ishodenoj građevinskoj dozvoli pridržavajući se odredbi Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju te podzakonskih akata;

- obave i sve druge radnje i izrade dokumentaciju, sukladno posebnim propisima, potrebne za realizaciju izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora.
- ishode akt za uporabu komunalne infrastrukture i izvrše upis iste u katastarski operat.

Primjerak prethodno navedenih akata Investitori su obvezni odmah po njihovom izdavanju dostaviti Općini Sveta Nedelja na znanje.

#### **Članak 4.**

Investitori se obvezuju da će u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture navedene u članku 1. ovog Ugovora:

- izraditi o svom trošku projektnu dokumentaciju za izgradnju komunalne infrastrukture;
- ishoditi o svom trošku građevinsku dozvolu za izgradnju komunalne infrastrukture, te druge akte potrebne za provedbu radova u svrhu uređenja građevinskog zemljišta;
- preuzeti sve obveze Investitora kao sudionika u gradnji temeljem odredbi članka 49. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19. i 125/19);
- dostaviti Općini Sveta Nedelja primjerak Ugovora koji su zaključili s izvođačem radova i nadzornim inženjerom i ugovorni troškovnik;
- prijaviti početak građenja komunalne infrastrukture sukladno odredbama Zakona o gradnji;
- najkasnije 15 dana prije početka radova na izgradnji komunalne infrastrukture, pisano obavijestiti Općinu Sveta Nedelja o početku radova, te poduzeti mjere zaštite na radu gradilišta, a sve sukladno važećim propisima;
- obavijestiti Općinu Sveta Nedelja o ishođenju uporabne dozvole.

Primjerke akata i dokumenata iz stavka 1. ovog članka Investitori su obvezni odmah po njihovu izdavanju dostaviti Općini Sveta Nedelja na znanje.

#### **Članak 5.**

Investitori se obvezuju u cijelosti vlastitim sredstvima izgraditi komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ovog Ugovora sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i važećim zakonskim propisima Republike Hrvatske, ishoditi pravomoćnu građevinsku i uporabnu dozvolu i izvršiti upis iste u katastarski operat te predati u vlasništvo Općine Sveta Nedelja izgrađenu komunalnu infrastrukturu najkasnije u roku od četiri (4) godine od dana sklapanja ovog Ugovora.

Investitori imaju pravo u slučaju opravdanih objektivnih okolnosti koje utječu na tijek izvođenja radova zahtijevati produljenje roka iz stavka 1. ovog članka.

Kao razlozi iz kojih se u smislu stavka 2. ovog članka može zahtijevati produljenje roka smatraju se osobito slijedeći:

- 1) viša sila, prirodni događaj ili nastupanje posebnih okolnosti koji se nisu mogle očekivati niti predvidjeti, a koje utječu na tijek izvođenja radova ili dobavu materijala,
- 2) mjere predviđene aktima nadležnih tijela i nepravovremeno ishođenje dozvola nadležnih tijela, za koje nisu odgovorni Investitori.

Investitori su dužni dostaviti zahtjev za produljenje roka iz stavka 1. ovog članka Općini Sveta Nedelja u pisanom obliku i uz isti priložiti pisano obrazloženje o razlozima radi kojih se zahtjeva produljenje roka.

Odluku o potrebi produžetka roka donijeti će Općinska načelnica, a novi rok izgradnje komunalne infrastrukture definirat će se Dodatkom ovog Ugovora.

### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Općina Sveta Nedelja:

- pratiti izvođenje radova na izgradnji komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora za cijelo vrijeme njihovog trajanja;
- pratiti poštivanje ugovorenih rokova izvršenja radova;
- ukoliko dođe do odstupanja od projektne dokumentacije odnosno akta o gradnji, zahtijevati od Investitora usklađenje izvođenja radova sa navedenim dokumentima u razumnom roku, a ukoliko Investitori ne postupe po zahtjevu Općine Sveta Nedelja, Općina Sveta Nedelja će zahtijevati obustavu radova;
- u slučaju da Investitori ne izvedu radove do faze koja omogućava dobivanje uporabne dozvole, sve eventualne posljedice snosit će sami Investitori dok Općina Sveta Nedelja nema nikakvih obveza s te osnove prema Investitorima ili trećim osobama;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predstavnik Općine Sveta Nedelja ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba te zahtijevati od nadzornog inženjera da ga redovito izvješćuje o svim fazama gradnje.

### **Članak 7.**

Investitori se obvezuju bez naknade predati u vlasništvo i na upravljanje Općini Sveta Nedelja izgrađenu komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ovog Ugovora, u roku od 15 dana od upisa iste u katastarski operat, nakon dobivanja uporabne dozvole, a najkasnije u roku iz članka 5. Ugovora, o čemu će ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik i zaključiti poseban Ugovor kojim se, između ostalog, dozvoljava uknjižba prava vlasništva Općine Sveta Nedelja na predmetnoj prometnoj površini.

Troškove javnobilježničkih naknada i svih ostalih naknada i pristojbi vezano za prijenos i uknjižbu prava vlasništva Općine Sveta Nedelja na predmetnoj komunalnoj infrastrukturi snosi Općina Sveta Nedelja.

Investitori su kod prijenosa u vlasništvo Općine Sveta Nedelja izgrađene komunalne infrastrukture dužni dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja svu projektnu i tehničku dokumentaciju, akte potrebne za gradnju, pravomoćnu uporabnu dozvolu i ostale akte nadležnih tijela, jamstva, garancije te svu ostalu dokumentaciju propisanu posebnim propisima o gradnji.

Općina Sveta Nedelja će preuzeti predmetnu komunalnu infrastrukturu uz uvjet da je izvedena sukladno građevinskoj dozvoli odnosno tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio građevinske dozvole i da je za istu ishođena pravomoćna uporabna dozvola te uz uvjet da su Investitori ispunili svoje obveze iz članka 9. stavka 2. ovog Ugovora.

#### **Članak 8.**

Procijenjena vrijednost ukupnih troškova izgradnje komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora prema Troškovniku odnosno Procjeni troška izgradnje, koji je sastavni dio ovog Ugovora, iznosi 11.000,00 eura bez PDV - a.

Konačna vrijednost radova utvrditi će se po završetku izgradnje komunalne infrastrukture odnosno ishođenju uporabne dozvole na temelju građevinske knjige kao i na temelju privremenih i okončane situacije i računa, sve ovjereno od strane nadzornog inženjera, u roku od 15 dana od dana dostave navedene dokumentacije.

Za eventualne naknadne radove koji nisu sadržani u Troškovniku odnosno Procjeni troška izgradnje iz stavka 1. ovog članka primijenit će se realne tržišne cijene potvrđene od strane nadzornog inženjera, uz detaljnu analizu cijene stavke, prethodno izrađenu od strane ponuditelja, u kojoj moraju biti razvidne specificirane stavke.

U slučaju da ugovorne strane ne mogu postići dogovor vezano za konačno utvrđivanje vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture, angažirati će sudskog vještaka odgovarajuće struke, koji će na temelju stvarno izvedene količine radova i vrijednosti tih radova, utvrditi konačnu vrijednost izvedenih radova. Trošak angažmana sudskog vještaka snosi ona ugovorna strana koja zahtijeva da se vrijednost radova utvrdi po istom.

O konačno utvrđenoj vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora ugovorne strane sastavit će zapisnik o okončanom obračunu.

#### **Članak 9.**

Investitori se obvezuju od izvođača radova ishoditi neopozivu, bezuvjetnu i samostalnu bankarsku garanciju u visini od 10% od vrijednosti ukupno izvedenih građevinskih radova iz okončane situacije, izdanu u korist Općine Sveta Nedelja i plativu na „prvi poziv“ i „bez prigovora“ od banke izdavatelja garancije, kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od dvije godine od dana primopredaje komunalne infrastrukture sukladno članku 7. ovog Ugovora.

Investitori su dužni bankarsku garanciju iz stavka 1. ovog članka predati Općini Sveta Nedelja, u izvorniku, prije potpisivanja primopredajnog zapisnika iz članka 7. stavka 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 10.**

Investitori su solidarno odgovorni Općini Sveta Nedelja za kvalitetu izvedenih radova u jamstvenom roku od dvije godine od dana primopredaje komunalne infrastrukture.

U slučaju da se u jamstvenom roku pojave nedostaci, Općina Sveta Nedelja će prvo pozvati davatelja bankarske garancije na otklanjanje nedostataka u razumnom roku koji će Općina Sveta Nedelja odrediti sukladno pravilima struke. Ukoliko davatelj bankarske garancije ne



otkloni nedostatak u određenom roku, Općina Sveta Nedelja pozvat će Investitora na otklanjanje nedostataka u razumnom roku.

Ne bude li otklanjanje nedostataka izvršeno niti po davatelju bankarske garancije niti po Investitorima u roku koji Općina Sveta Nedelja odredi, Općina Sveta Nedelja ima pravo, uz prethodnu obavijest davatelju bankarske garancije, pristupiti otklanjanju nedostataka putem trećih osoba aktiviranjem bankarske garancije iz članka 9. ovog Ugovora.

#### **Članak 11.**

Općina Sveta Nedelja obvezuje se izvršiti prijebaj konačno utvrđene vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture bez uključenog PDV - a s obvezom Investitora na plaćanje komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih zgrada na nekretninama označenim kao k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber, koji će se utvrditi rješenjima o komunalnom doprinosu po pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju stambenih zgrada na nekretninama označenim kao k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber.

Prijebaj iz stavka 1. ovog članka može se izvršiti najviše do ukupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog za stambene zgrade na nekretninama označenim kao k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber, a izvršiti će se po izvršenju svih obveza iz ovog ugovora od strane Investitora i po konačno utvrđenoj vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture sukladno članku 8. ovog Ugovora, što će se detaljnije urediti Dodatkom ovog Ugovora.

Ukoliko utvrđeni iznos komunalnog doprinosa bude veći od konačno utvrđene vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora, Investitori se obvezuju podmiriti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa u rokovima i na način utvrđen rješenjima iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko utvrđeni iznos komunalnog doprinosa bude manji od konačno utvrđene vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora, razlika predstavlja bespovratno financiranje od strane Investitora, koje se Investitori odriču potraživati od Općine Sveta Nedelja, po bilo kojoj osnovi.

Eventualno utvrđena razlika u iznosu iz stavka 4. ovog članka u poslovnim će se knjigama knjižiti kao donacija Investitora Općini Sveta Nedelja.

Prijebaj iz stavka 1. ovog članka može se izvršiti samo u odnosu na ulaganja u komunalnu infrastrukturu kojom upravlja Općina Sveta Nedelja i koja sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu predstavlja komunalnu infrastrukturu, odnosno nije moguće izvršiti prijebaj sredstava za izgradnju drugih vrsta građevina kao što su vodovod, kanalizacija, elektroopskrba i slično.

#### **Članak 12.**

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog Ugovora, ostaju u trajnom vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

#### **Članak 13.**

Općina Sveta Nedelja zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako Investitori u ugovorenom roku:

- bez opravdanog razloga ne poduzimaju radnje iz članka 4. ovog Ugovora;
- ne izgrade komunalnu infrastrukturu koja je predmet ovog Ugovora u roku iz članka 5. ovog Ugovora;

- ne dostave Općini Sveta Nedelja bankarska garanciju iz članka 9. ovog Ugovora;
- ne prenesu u vlasništvo Općine Sveta Nedelja predmetnu komunalnu infrastrukturu;
- ako je nad njima otvoren stečaj, postupak likvidacije ili se nalaze u bilo kojem sličnom postupku koji ih može spriječiti da izvršavaju Ugovor.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju raskida Ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku, Investitori nemaju pravo na povrat troškova izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 14.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga komunalni doprinos za stambene zgrade iz članka 1. ovog Ugovora koje će se graditi na k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber, utvrđen rješenjima o komunalnom doprinosu, dospijeva na naplatu u cijelosti u roku od 15 dana od raskida ovog Ugovora.

#### **Članak 15.**

Ukoliko za gradnju stambenih zgrada na nekretninama označenim kao k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber bude ishodovano Rješenje o izmjeni građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora, ugovorne strane suglasne su da će Investitori o istome obavijestiti Općinu Sveta Nedelja pisanim putem u roku od osam dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izmjeni građevinske dozvole.

U slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane suglasne su da Investitori mogu svoja prava i obveze iz ovog Ugovora prenijeti na nove investitore na koje glasi Rješenje o izmjeni građevinske dozvole. Dokaz o navedenom obvezuju se dostaviti Općini Sveta Nedelja pisanim putem najkasnije u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izmjeni građevinske dozvole, te će se prava i obveze između novog investitora i Općine Sveta Nedelja urediti posebnim ugovorom.

Općina Sveta Nedelja obvezuje se u roku od osam dana od dana dostave dokaza iz stavka 2. ovog članka izdati suglasnost iz članka 165. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) radi ostvarivanja preduvjeta za ishođenje izmjena Građevinske dozvole za izgradnju komunalne infrastrukture.

Ako Investitori u slučaju donošenja Rješenja o izmjeni građevinske dozvole prema stavku 1. ne obavijeste Općinu Sveta Nedelja o promjeni investitora ili ako svoja prava i obveze iz ovog Ugovora ne prenesu na nove investitore, tada ovaj Ugovor ostaje u cijelosti na snazi u odnosu na Investitore kako su označeni u ovom Ugovoru.

#### **Članak 16.**

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora, ugovorne strane sačinjit će u pisanom obliku.

#### **Članak 17.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem sporazumom, u protivnom nadležan je stvarno nadležni sud.

#### **Članak 18.**

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane prihvaćaju danom potpisa ugovora i ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

## Članak 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, jedan (1) za Investitore i jedan (1) za potrebe javnog bilježnika kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok će se za ostale potrebe napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: \_\_\_\_\_  
Nedešćina, \_\_\_\_\_ 2023.

\_\_\_\_\_  
**OPĆINA SVETA NEDELJA  
OPĆINSKA NAČELNICA  
IRENE FRANKOVIĆ**

\_\_\_\_\_  
**ADRIJANA BRNJAC**

\_\_\_\_\_  
**ZDRAVKO JURIŠIĆ**

\_\_\_\_\_  
**SAMIR ŽUNIĆ**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Općinska načelnica**  
KLASA: 940-01/23-01/001  
URBROJ: 2163-32-02-23-4  
Nedešćina, 29. rujna 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 29. rujna 2023. godine donijela je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezano uz građenje komunalne infrastrukture - pristupnog puta.

II

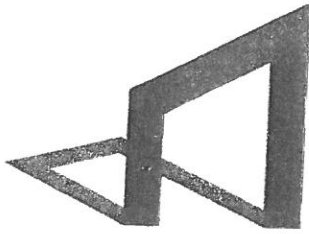
Predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da Prijedlog Odluke iz točke I ovog Zaključka razmotri i donese u predloženom tekstu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Općinska načelnica**  
**Irene Franković**

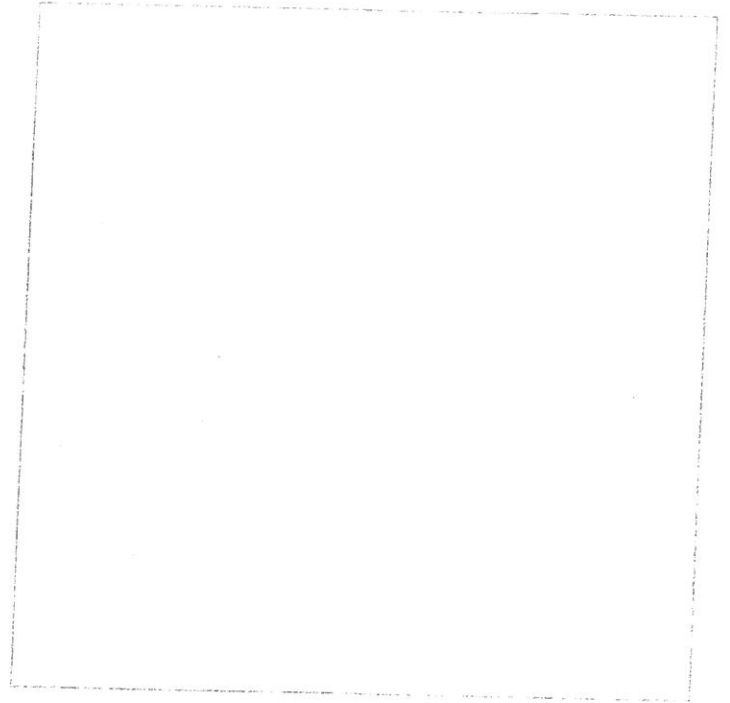




**GOING d.o.o.**  
ZA USLUGE, PROJEKTIRANJE I  
INŽENJERING

Zelenice 18  
52220 Labin

OIB: 67618215727  
Mob: + 385 98 72 72 83  
Mail: info@going-projekt.hr



## MAPA 1

INVESTITOR: BRNJAC ADRIJANA, Nedeščina 138B, Nedeščina OIB: 92332505405  
INVESTITOR: JURIŠIĆ ZDRAVNKO, Vinež 178, 52220 Labin, OIB: 00877114951  
INVESTITOR: SAMIR ŽUNIĆ, Županići 51, Sveta Nedjelja, OIB: 92797660038  
GRAĐEVINA: IZGRADNJA PRISTUPNOG PUTA  
LOKACIJA: k.č. 4275/3 i dijelovi k.č. 4275/1, 4275/2 i 4276 k.o. Šumber  
ZAJEDN. OZN. PROJ.: ZSA/22  
FAZA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT  
STR. ODREDNICA: GRAĐEVINSKI PROJEKT  
BROJ ELABORATA: 0080/22  
REVIZIJA:  
MJESTO I DATUM: Labin, prosinac 2022.  
GLAVNI PROJEKTANT: Goran Stanišić, mag. ing. aedif., G 6382  
PROJEKTANT: Goran Stanišić, mag. ing. aedif., G 6382

OVL. ING. GEOD.:

DIREKTOR: Goran Stanišić, mag. ing. aedif.

 Goran Stanišić mag.ing.aedif.  
ovlašten inženjer građevinarstva  
G 6382  
OIB: 81632807209  
Hrvatska komora inženjera građevinarstva  
OIB: 65080653676



## SADRŽAJ:

### A. OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva
3. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama prostorno planske dokumentacije, zakona i drugih propisa

### B. TEKSTUALNI DIO

1. Tehnički opis

### C. GRAFIČKI DIO

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Geodetska situacija                             | M 1 : 250    |
| 2. Pristupni put – situacija                       | M 1 : 250    |
| 3. Pristupni put – signalizacija                   | M 1 : 250    |
| 4. Uzdužni profil postojeće asfaltirane prometnice | M 1 : 250/50 |
| 5. Uzdužni presjek                                 | M 1 : 250/50 |
| 6. Karakteristični poprečni presjek ceste          | M 1 : 50     |



## A. OPĆI DIO

INVESTITOR: BRNJAC ADRIJANA, Nedeščina 138B, Nedeščina OIB: 92332505405  
INVESTITOR: JURIŠIĆ ZDRAVNKO, Vinež 178, 52220 Labin, OIB: 00877114951  
INVESTITOR: SAMIR ŽUNIĆ, Županići 51, Sveta Nedjelja, OIB: 92797660038

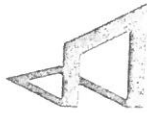
GRADEVINA: IZGRADNJA PRISTUPNOG PUTA

LOKACIJA: k.č. 4275/3 i dijelovi k.č. 4275/1,4275/2 i 4276 k.o. Šumber









REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Tatković Branko  
Labin, Podarska 7

ISPRONA IZ SUDSKOG RUCIOTRA

SPISAK UPISA

Upis u glavnu knjigu provedi su:

Broj Tr	Datum	Naziv nepok
0061 Tr-1678526-2	04.12.2016	Trgovacki vod u Pazinu
0001 Tr-17/402-2	14.02.2017	Trgovacki vod u Pazinu
su / /	29.04.2017	elektronički opis
su / /	26.04.2018	elektronički opis
su / /	23.04.2018	elektronički opis

Pristo,be:

JAVNI BILJEŽNIK  
Tatković Branko  
Labin, Podarska 7

Naopada:

Verzija: 2018-09-20 11:11:31  
Podaci od: 2018-09-20  
Stranica: 5 od 5





Ovlašteni inženjer građevinarstva dužna je putem Hrvatske komore inženjera građevinarstva Petrida o poći osigurati od profesionalne odgovornosti kod odobravanja osiguravajućih polisa se izdaje na razdoblje od godine dana i obnavlja svake godine. Premija osigurana polisa se sa članaricom, odnosno uručivata se u iznos članarine, sve u skladu s članicom 55. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva u skladu s člankom 1. i 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u građiteljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva uplatno je za udis Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva upisnuju u iznosu od 1.000,00 kn, sukladno članku 13. stavku 1. točki d. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

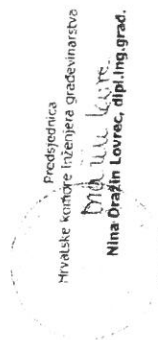
Upravna pristoba plaćena je upravnim biljgom emisije Republike Hrvatske koji je zaljubljen na 50,00 kn (stovna, pedeset kuna), prema Tar.br. 2. stavak 1. Uredbe o tarifni upravni pristoba („Normine novine“, broj 8/2017).

Slijedom navedenog, na temelju članka 26. i 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u građiteljstvu i prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

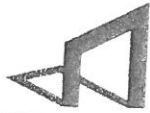
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koje se podnosi Ministarstvu građiteljstva i prostornog uređenja u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šaljje poštom u dženom obliku, u tri primjeka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća pristoba u iznosu od 35,00 kuna prema Tar.br. 3. stavak 1. Tarifni upravni pristoba Uredbe o tarifni upravni pristoba.



Dostaviti:

1. Goran Stanišić,  
52220 Labin, Vukoslava Smančića 3
2. U Zbirku ispitiva Komore



## B. TEKSTUALNI DIO

INVESTITOR: BRNJAC ADRIJANA, Nedeščina 138B, Nedeščina OIB: 92332505405  
INVESTITOR: JURIŠIĆ ZDRAVNKO, Vinež 178, 52220 Labin, OIB: 00877114951  
INVESTITOR: SAMIR ŽUNIĆ, Županići 51, Sveta Nedjelja, OIB: 92797660038

GRAĐEVINA: IZGRADNJA PRISTUPNOG PUTA

LOKACIJA: k.č. 4275/3 i dijelovi k.č. 4275/1, 4275/2 i 4276 k.o. Šumber



## TEHNIČKI OPIS

### 1. OPĆENITO

Na zahtjev investitora prišlo se izradi idejnog projekta za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) na k.č. 4275/3 i dijelovima k.č. 4275/1, 4275/2 i 4276 k.o. Šumber ukupne površine cca 343 m<sup>2</sup>.

Novonastala čestica graniči sa k.č. 4645 k.o. Šumber koja je javno dobro odnosno asfaltirani put. Ukupna duljina ogranaka 33 metra te se na kraju sukladno članku 94 prostornog plana formira okretište. Širina čestice je 6,00 metara a samog puta minimalno 5,50 metara. Najveći uzdužni pad prometnice je maksimalno 10%.

Spoj na postojeću prometnicu izvesti će se kao okomiti priključak a sve prema Pravilniku o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

### 2. GRAĐEVINSKO OBLIKOVANJE PRISTUPNOG PUTA

Pristupni put predviđen je za nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa. Spojni dio se asfaltira u širini od 5,50 metara i dužini od 10,0 metara, sve kako je prikazano na situaciji. Ostatak parcele se u ovoj fazi uređuje kao makadam i zelene površine. Projektirani horizontalni elementi definirani su za računsku brzinu do 30 km/h.

Obzirom na mali očekivani intenzitet prometa odabrana je slijedeća kolnička konstrukcija

1. Gornji stroj:
  - Nosivi sloj – habajući sloj asfalta  
AC 16 surf 50/70 AG4 M4-E ukupne debljine 6 cm
2. Donji stroj
  - Tampon – nosivi sloj tucanika 0-63 mm  $M_s = 80$  MPa, ukupne debljine 30 cm
  - Izravnavaajući sloj  $M_s = 40$  MPa, ukupne debljine cca 5 cm

Ukupna debljina kolničke konstrukcije iznosi 41 cm.

### 3. HORIZONTALNI I VERTIKALNI ELEMENTI PROMETNICE, SIGNALIZACIJA

Izgradnjom novoprojektirane prometnice neće se narušiti stabilnost postojeće prometnice. Ograničenje brzine na postojećoj prometnici je 40 km/h, te je preglednost dovoljna (minimalno 50 metara).

Novoprojektirani spoj je definiran pravcem i kružnom krivinom unutarnjeg radijusa 7,50 metara te okretištem s unutarnjim radijusima od 7,5 metara. Širina kolnika na pravcu je 5,50 metara.

Niveleta prometnice postavljena je tako da maksimalno prati postojeću liniju terena. Na spoju sa postojećom prometnicom pad nivelete prati poprečni pad postojeće asfaltirane prometnice. Maksimalni nagib nivelete prometnice iznosi 10,0 %. Od spoja na postojeću prometnicu grade se konkavna i konveksna vertikalna krivina obje radijusa 35,00 metara te prema okretištu vertikalna konkavna krivina radijusa 118 metara.

Projektom je predviđena izvedba jednostranog poprečnog pada kolnika od 2,5%. Iznimno na spoju sa postojećom cestom poprečni pad će se prilagoditi padu ruba kolnika postojeće prometnice na mjestu spoja.

Spoj na postojeću cestu označen je primjerenom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom sukladno Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN92/19).

### 4. OBORINSKA ODVODNJA

Odvodnja oborinske vode sa prometnice riješena je poprečnim padom kolnika i uzdužnim padom nivelete. Oborinske vode će se upuštati u teren putem okolnih zelenih površina raspršeno odnosno na način da se ne izazove erozija i plavljenje okolnog terena. Obzirom na pad nivelete novoprojektirane prometnice a da se ne bi promijenio



režim voda na postojećoj prometnici, paralelno sa spojem ugrađuje se slivna rešetka koja odvodi vodu do upojnog bunara u trupu prometnice.

#### 5. PROMETNO RJEŠENJE

Prometna signalizacija, horizontalna i vertikalna, postaviti će se prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11) kao što je prikazano u grafičkom dijelu.

Svi radovi biti će izvedeni u skladu sa važećim propisima i hrvatskim normama a posebno sa "Općim tehničkim uvjetima za radove na cestama". Izmjene i dopune koje se tijekom radova ukažu kao nužnost mogu se izvršiti samo uz suglasnost Investitora, projektanata i nadzornog inženjera.

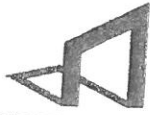
#### 6. ZAŠTITA OD POŽARA

Na predmetnoj katastarskoj čestici investitor planira izgradnju obiteljskih kuća katnosti P ili P+1 sa visinom poda najviše etaže nižom od 4 metra od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara. Sukladno članku 1a. stavku 1. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ne mora se osigurati vatrogasni pristup. Udaljenost bilo koje točke štice gradjevina od vatrogasnog pristupa s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju nije veća od 100 metara.

Labin, prosinac 2022.

Projektant:

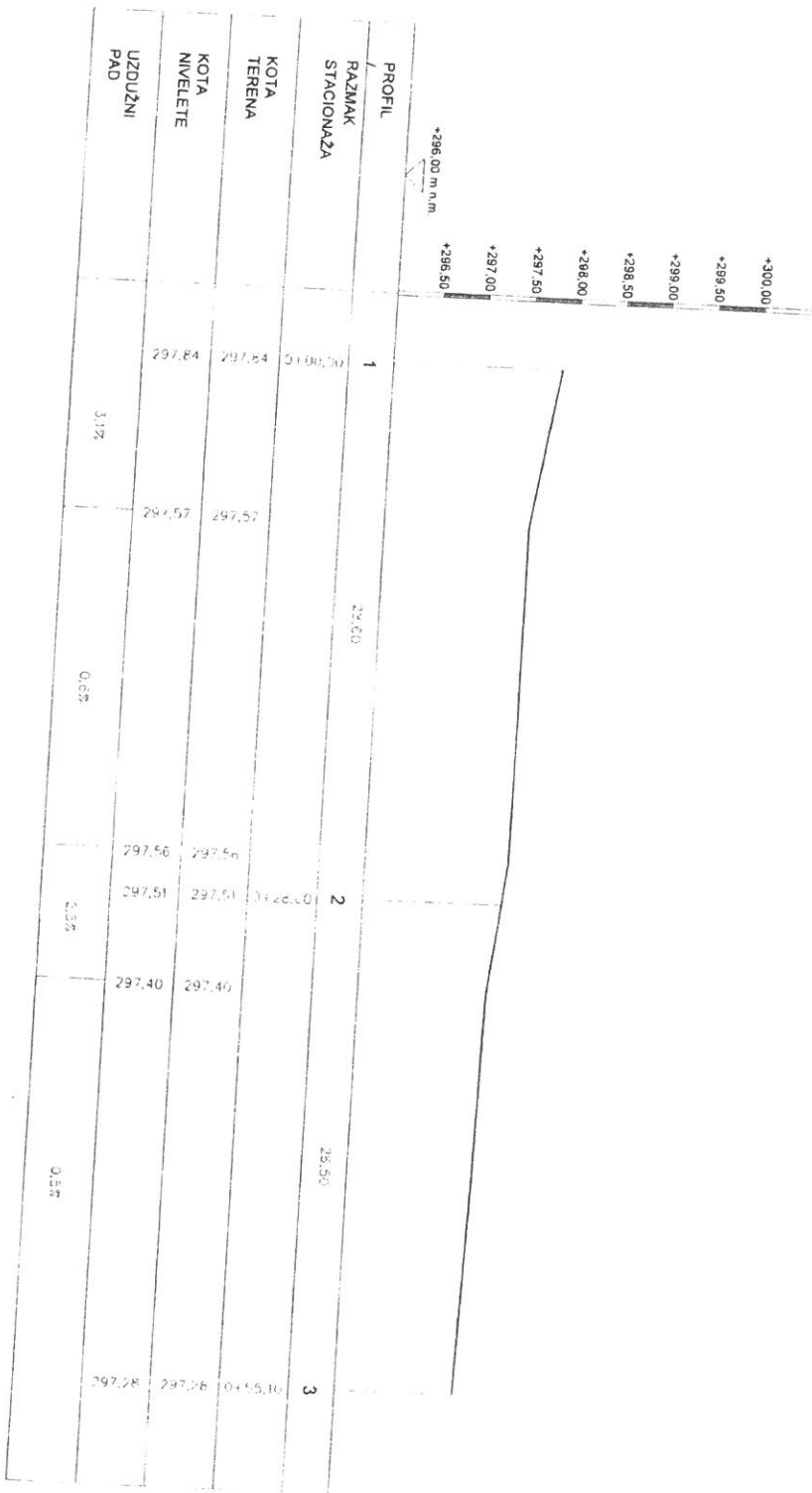
Goran Stanišić, mag. ing. aedif.




## C. GRAFIČKI DIO

INVESTITOR: BRNJAC ADRIJANA, Nedeščina 138B, Nedeščina OIB: 92332505405  
INVESTITOR: JURIŠIĆ ZDRAVNKO, Vinež 178, 52220 Labin, OIB: 00877114951  
INVESTITOR: SAMIR ŽUNIĆ, Županici 51, Sveta Nedjelja, OIB: 92797660038  
GRAĐEVINA: IZGRADNJA PRISTUPNOG PUTA  
LOKACIJA: k.č. 4275/3 i dijelovi k.č. 4275/1,4275/2 i 4276 k.o. Šumber







**GOING d.o.o.**  
Za projektiranje i  
inženjersko konzalting  
poslove  
52100 Ljubljana

BRNJAC ADRIJANA  
JURISIC ZDRAVNKO I  
SAMIR ZUNIC

IZGRADNJA PRISTUPNOG PUTA

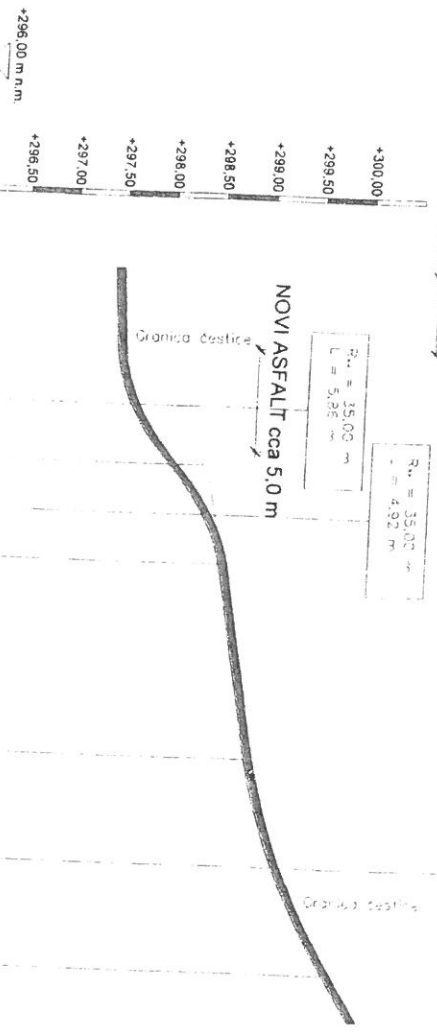
IDEJNI PROJEKT  
RESENJINSKI DOKUMENT

Goran Stanek, mag. ing. arh.  
Goran Stanek, mag. ing. arh.  
Goran Stanek, mag. ing. arh.  
Goran Stanek, mag. ing. arh.

UZDUŽNI PROFIL  
POSTOJEĆA  
PROMETNICA

ZSA/22  
1:250/50  
0080/22  
12/2022

POSTOJEĆA ASFALTIрана PROMETNICA



PROFIL	LC1	LC2	3.25	2.91	2.46	1.40	3.77	5.40	5.40	2.28
RAZMAK STACIONAŽA	3.25	2.91	2.46	1.40	3.77	5.40	5.40	2.28		
KOTA TERENA	297.15	297.50	297.97	298.19	298.51	298.61	298.96	299.28	299.84	300.15
KOTA NIVELETE	297.45	297.55	297.66	298.08	298.42	298.61	298.96	299.28	299.84	300.15
UZDUŽNI PAD	1.58	10.00	10.00	4.28	9.95					

**GOING d.o.o.**  
ZA PROJEKTOVANJE  
INŽENJERSKI BUREAU  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
DOPUNJENJE

BRUNAC ADRIJANA  
JURISIC ZDRAVKO I  
SAMIR ZUNIC

Goran Stančić, mag. ing. arh.  
Goran Stančić, mag. ing. arh.  
Goran Stančić, mag. ing. arh.

IZGRADNJA PRISTUPNOG PUTA

UZDUŽNI PROJEKT

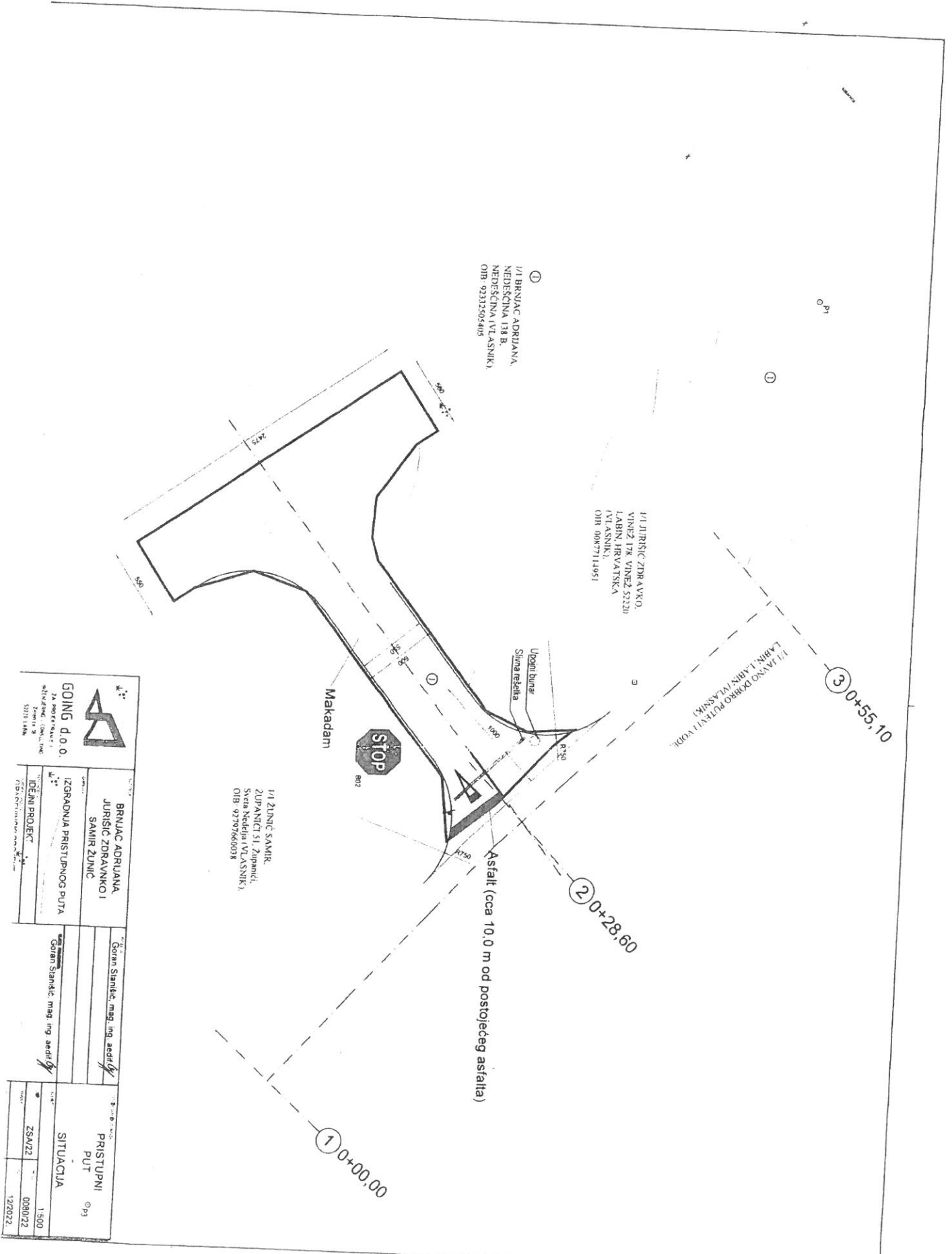
UZDUŽNI PROFIL

ZS-4/22

1.250/50

0080/22

12.2022.



**GOING d.o.o.**  
ZA PROJEKTOVANJE I  
IZVEDBU GRAĐEVINARSKIH  
POSREDOVANJE  
IZ OBLASTI  
STROJARSTVA

**BRNJAC ADRIJANA  
JURISIC ZDRAVKO I  
SAMIR ZUNIC**

IZRADNA PRISTUPNOG PUTA

Goran Stančić, mag. ing. arh.  
Goran Stančić, mag. ing. arh.

**PRISTUPNI  
PUT**

**SITUACIJA**

1:500

ZSA/22

08/07/22

12/2022.

0 P1

1

1/1 JURISIC ZDRAVKO,  
VINEZ 178, VINEZ 33220  
LABIN, HRVATSKA  
(VLASNIK)  
OIB: 00877114951

1/1 BRNJAC ADRIJANA,  
NEDEŠĆINA 138 B,  
NEDEŠĆINA (VLASNIK),  
OIB: 9233305405

1/1 LAVNO DOBRO PUTEV I VODE  
LABIN, LABIN (VLASNIK)

0

1

1/1 ŽUNIC SAMIR,  
ŽUPANIĆI 51, Župani,  
Sveti Nikola (VLASNIK),  
OIB: 92797600038

0 P3



**GOING d.o.o.**  
ZA INŽENJERING I  
NADZORSTVO  
IZ OBLASTI  
STROJARSTVA

BRNJAC ADRIJANA  
JURISIC ZDRAVKO I  
SAMIR ŽUNIC

IZRAĐENA PRISTUPNOG PUTA

IDEJNI PROJEKT  
GRADJEVINSKI PROJEKT

Goran Stančić, mag. ing. arhitekt

Goran Stančić, mag. ing. arhitekt  
Goran Stančić  
Sveti Nikola, 51100, Županići, OIB: 92797600038

PRISTUPNI  
PUT  
SITUACIJA

ŠIFRA	1380
PROJEKT	ZS-A/22
PROJEKTOVANJE	0080/22
PROJEKTOVANJE	12/2022
PROJEKTOVANJE	5
PROJEKTOVANJE	1



## PROCJENA TROŠKA IZGRADNJE

INVESTITOR: BRNJAC ADRIJANA, Nedeščina 138B, Nedeščina OIB: 92332505405  
INVESTITOR: JURIŠIĆ ZDRAVNKO, Vinež 178, 52220 Labin, OIB: 00877114951  
INVESTITOR: SAMIR ŽUNIĆ, Županići 51, Sveta Nedjelja, OIB: 92797660038

GRAĐEVINA: IZGRADNJA PRISTUPNOG PUTA

LOKACIJA: k.č. 4275/3 i dijelovi k.č. 4275/1,4275/2 i 4276 k.o. Šumber

Procijenjeni trošak izgradnje pristupnog puta na k.č. 4275/3 i dijelovi k.č. 4275/1,4275/2 i 4276 k.o. Šumber iznosi:

Zemljani radovi (340,00 m <sup>2</sup> površine)	cca 4.000,00 Eur
Asfaltni radovi (80 m <sup>2</sup> površine)	cca 4.000,00 Eur
Pomoćni radovi i označavanje prometnice	cca 1.000,00 Eur
<u>Zaštita i eventualno izmještanje podzemnih instalacija</u>	<u>cca 2.000,00 Eur</u>
Ukupno:	= 11.000,00 Eur
<u>PDV (25%)</u>	<u>= 2.750,00 Eur</u>
SVEUKUPNO:	= 13.750,00 Eur

Ova procjena daje se sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i NN 125/19) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19 i 65/20).

Ovlašteni projektant

Goran Stanišić, mag. ing. aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Goran Stanišić  
mag. ing. aedif.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
G 6382



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 29.09.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316679, ŠUMBER

Broj ZK uložka: 4211

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2726/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4275/3	KRAJ DRAGE, GERGORIĆI PUT			169 169	
		UKUPNO:			169	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BRNJAC ADRIJANA, OIB: 92332505405, NEDEŠĆINA 138 B, NEDEŠĆINA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.01.2021.g. pod brojem Z-238/2021  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4275/3 u korist k.č. 4275/1 u zk.ul 4210, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE TE O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI PROLAZA, PROVOZA, KOLNIKA I STAZE SKLOPLJEN DANA 08.SIJEČNJA 2021.G., OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆA, U LABINU, POD BROJEM OV-82/2021 DANA 08.01.2021, i to prolaza, provoza, kolnika i staze, i to u cjelokupnoj širini poslužne nekretnine		
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-2726/2021  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4275/3 u korist k.č. 4275/2 u zk.ul 4217, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI PROLAZA, PROVOZA, KOLNIKA I STAZE, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆA, U LABINU, DANA 20. STUDENOG 2020. GODINE, POD BROJEM OV-6475/2020 I DANA 01. VELJAČE 2021. GODINE, POD BROJEM OV-588/2021, ZAKLJUČEN U LABINU, DANA 20.11.2020, i to prolaza, provoza, kolnika i staze, i to u cjelokupnoj širini poslužne nekretnine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 29.09.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316679, ŠUMBER

Broj ZK uložka: 4210

Broj zadnjeg dnevnika: Z-238/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4275/1	KRAJ DRAGE, GERGORIĆI PAŠNJAK			776 776	
		<b>UKUPNO:</b>			776	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.01.2021.g. pod brojem Z-238/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE TE O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI PROLAZA, PROVOZA, KOLNIKA I STAZE SKLOPLJEN DANA 08.SIJEČNJA 2021.G., OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆA, U LABINU, POD BROJEM OV-82/2021 DANA 08.01.2021, u korist k.č. 4275/1 na teret k.č. 4275/3 u zk.ul 4211, i to prolaza, provoza, kolnika i staze, i to u cjelokupnoj širini poslužne nekretnine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	JURIŠIĆ ZDRAVKO, OIB: 00877114951, VINEŽ 178, VINEŽ 52220 LABIN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 29.09.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316679, ŠUMBER

Broj ZK uložka: 4217

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2726/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4275/2	KRAJ DRAGE, GERGORIĆI PAŠNJAK			1101 1101	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>1101</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-2726/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI PROLAZA, PROVOZA, KOLNIKA I STAZE, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆA, U LABINU, DANA 20. STUDENOG 2020. GODINE, POD BROJEM OV-6475/2020 I DANA 01. VELJAČE 2021. GODINE, POD BROJEM OV-588/2021, ZAKLJUČEN U LABINU, DANA 20.11.2020, i to prolaza, provoza, kolnika i staze, i to u cjelokupnoj širini poslužne nekretnine, u korist k.č. 4275/2 u A.l. dio, a na teret k.č. 4275/3, u zk.ul 4211.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	ŽUNIĆ SAMIR, OIB: 92797660038, ŽUPANIĆI 51, ŽUPANIĆI, SVETA NEDELJA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 29.09.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316679, ŠUMBER

Broj ZK uloška: 929

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1600/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	376/ZGR	KUĆA I DVORIŠTE			720	
2.	2528	ŠUMA				
3.	3033	PAŠNJAK				
4.	3118	ŠUMA				
5.	3995	ŠUMA				
6.	3996	NEPLODNO				
7.	4241	ORANICA I VINOGRAD				
8.	4242	ORANICA I VINOGRAD				
9.	4243	ŠUMA				
10.	4244	ŠUMA				
11.	4245	ORANICA I CISTERNA			730	
12.	4274	PAŠNJAK				
13.	4275/4	KRAJ DRAGE, GERGORIĆI PAŠNJAK			443 443	
14.	4276	PAŠNJAK I ŠUMA				
15.	4277	LIVADA				
16.	4278	LIVADA				
17.	4279	ORANICA I VINOGRAD				
18.	4280	ŠUMA, LIVADA I VINOGRAD				
		UKUPNO:			1893	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BRNJAC ADRIJANA, OIB: 92332505405, NEDEŠĆINA 138 B, NEDEŠĆINA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2023.





# 4275/2, ŠUMBER



geoportal.dgu.hr koristi kolačiće radi pružanja boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete kontrolirati i podestiti u Vašem

ZATVORI X

internetskom pregledniku. Korištenjem ove internetske stranice pristajete na uporabu kolačića.



4275/2 ŠUMBER





4276, ŠUMBER



geoportal.dgu.hr koristi kolačiće radi pružanja boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete kontrolirati i poddesiti u Vašem

ZATVORI X

internetskom pregledniku. Korištenjem ove internetske stranice pristajete na uporabu kolačića.



4276 ŠUMBER

