



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinsko vijeće
KLASA: 024-02/23-01/001
URBROJ: 2163-32-03-23-3
Nedešćina, 01. ožujka 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa:351-03/21-01/164 Ur.broj: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021.g. i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 01. ožujka 2023. godine, donosi

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja UPU 10
Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom pokreće postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10).

(2) Postupak stavljanja izvan snage koji je predmetom ove Odluke provodi se usporedno sa postupkom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Članak 2.

(1) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za pokretanje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II, razlozi za stavljanje izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će se pozvati na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage, rokovi za provođenje postupka te izvor financiranja.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II utvrđena je Zakonom o prostornom građenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU-a GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA II

Članak 4.

(1) Urbanističkim planom uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a samo plansko rješenje nije dovoljno prilagodljivo različitim potrebama potencijalnih gospodarskih subjekata. U postupku VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za područje obuhvata UPU propisati će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na način da se organizacijom prostora neće ograničavati potrebe potencijalnih korisnika.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II u cijelosti će se staviti izvan snage.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a 10 GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA II

Članak 6.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) u primjeni je od 2010.g. Zona do danas nije izgrađena, a ima sve uvjete za potpunu komunalnu opremljenost.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 7.

(1) Cilj stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II je dopuna mogućnosti gradnje sunčanih elektrana unutar Radne zone Nedešćina te stvaranje planskih pretpostavki za fleksibilniju organizaciju prostora.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA STAVLJENJE IZVAN SNAGE UPU-A 10 GOSPODARSKE
ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA II**

Članak 8.

(1) Zahtjevi za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

(2) Za ovaj je postupak prema mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa:351-03/21-01/164 Ur.broj: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021.g. nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš u sklopu postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene -I2 Nedešćina II.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Za provedbu postupka stavljanja Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTEVE U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA
IZVAN SNAGE**

Članak 10.

(1) Na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,

(2) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 8 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve vezane uz postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-II Nedeščina II.

(3) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROKOVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 11.

- (1) Za postupak stavljanja izvan snage određuju se rokovi kako slijedi:
- izrada prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage za potrebe provođenja javne rasprave – u roku od najviše 10 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
 - izrada nacрта konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage - u roku od najviše 7 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
 - izrada konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage – u roku od najviše 3 dana od utvrđivanja.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

(1) Sredstva za provođenje postupka stavljanja izvan snage osigurana su u Proračunu Općine Sveta Nedelja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, obvezuje se:
- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju dostaviti Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
 - sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
 - sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima utvrđenim u članku 10. Odluke.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja"

Predsjednik Općinskog vijeća

Nenad Radićanin

