

# Urban plan

Urban plan d.o.o.  
Sv. Teodora 2, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja  
Općinsko vijeće

## Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I – UPU 9

(„Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 9/09 i 10/09)

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

- Sažetak za javnost -

Nedešćina, studeni 2023.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Općina Sveta Nedelja
Načelnica:	Irene Franković
Naziv prostornog plana:	Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	N-53/23
Godina izrade:	2023.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage:	(„ Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 5/23)
Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:	(„ Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. , )
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	Nenad Radićanin
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Iris Gergorić Vojić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Pečat nadležnog tijela:	

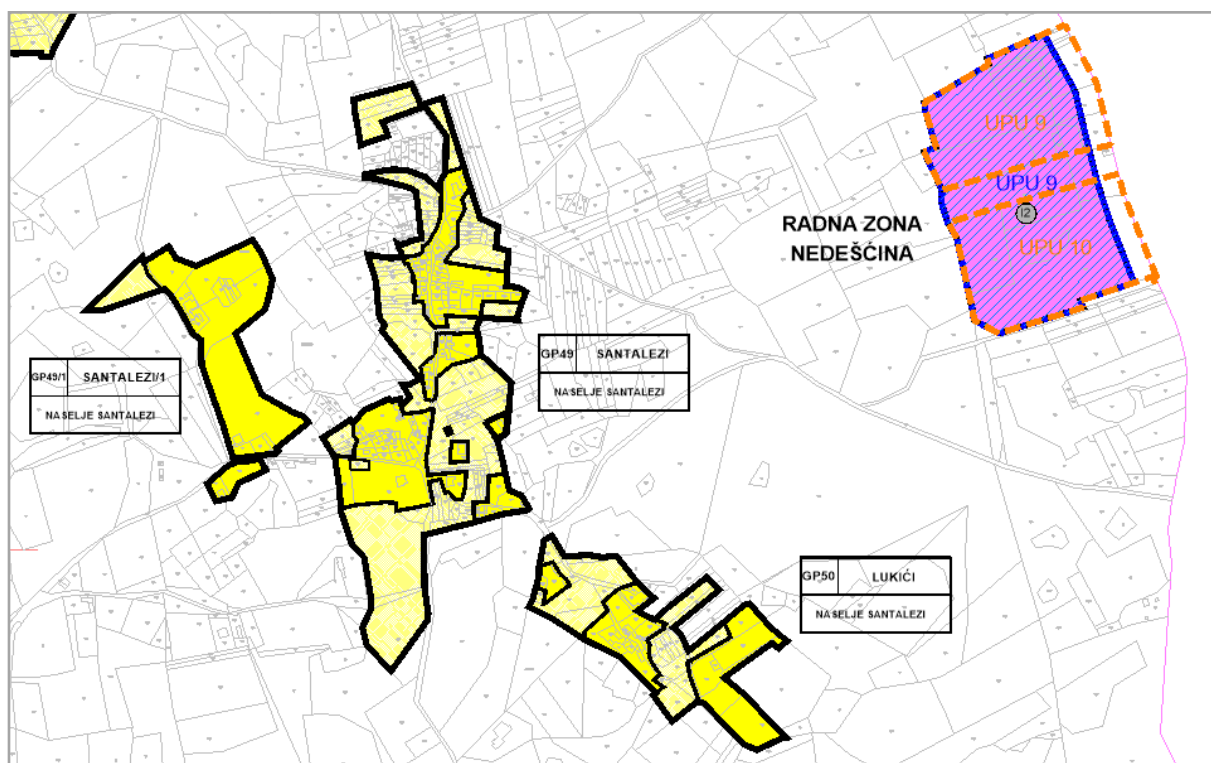
## 1. OBRAZLOŽENJE

Općina Sveta Nedelja je pokrenula postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 9/09 i 10/09) temeljem Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 5/23) iz ožujka 2023. godine.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I – UPU 9 (dalje u tekstu UPU 9) je donesen 2009. godine i nikad nije mijenjan. U Službenim novinama br. 9/09 je objavljena Odluka o donošenju, a u br. 10/09 Obrazloženje i Odredbe za provođenje.

Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22), UPU 9 obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – I2 – Radna zona Nedeščina. Radna zona je PPUO-om Sveta Nedelja određena kao neizgrađeno neuređeno izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene.

Prilagođeni izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, list br. 4.7. K.o. Santalezi - Granice građevinskih područja dat je u nastavku.



Odredbama za provedbu PPUO-a u st. 3. članka 176. je utvrđena obveza stavljanja izvan snage UPU 9.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage su utvrđeni slijedeći razlozi za pokretanje postupka stavljanja izvan snage:

- Urbanističkim planom uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene- I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a samo plansko rješenje nije dovoljno fleksibilno za različite potrebe potencijalnih gospodarskih subjekata kao korisnika zone.

Postupak stavljanja izvan snage se vodi paralelno sa postupkom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u kojem će se za područje Radne zone Nedeščina propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na način da se prostornom organizacijom neće ograničavati potrebe potencijalnih korisnika. Nakon provedenog postupka stavljanja izvan snage područje obuhvaćeno UPU-om provoditi će se po osnovi odredbi Prostornog plana iz VIII Izmjena i dopuna.