



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinsko vijeće
KLAZA:
URBROJ:
Nedešćina, 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klase:351-03/21-01/163 Ur.broj: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021.g. i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana _____._____.2023. godine, donosi

O D L U K U
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja UPU 9
Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom pokreće postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10).

(2) Postupak stavljanja izvan snage koji je predmetom ove Odluke provodi se usporedno sa postupkom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Članak 2.

(1) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za pokretanje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I, razlozi za stavljanje izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će se pozvati na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage, rokovi za provođenje postupka te izvor financiranja.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I utvrđena je Zakonom o prostornom građenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU-a GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA I

Članak 4.

(1) Urbanističkim planom uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a samo plansko rješenje nije dovoljno prilagodljivo različitim potrebama potencijalnih gospodarskih subjekata. U postupku VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za područje obuhvata UPU propisati će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na način da se organizacijom prostora neće ograničavati potrebe potencijalnih korisnika.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I u cijelosti će se staviti izvan snage.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a 9 GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA I

Članak 6.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) u primjeni je od 2010.g. Zona do danas nije izgrađena, a ima sve uvjete za potpunu komunalnu opremljenost.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 7.

(1) Cilj stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I je dopuna mogućnosti gradnje sunčanih elektrana unutar Radne zone Nedešćina te stvaranje planskih pretpostavki za fleksibilniju organizaciju prostora.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJENJE IZVAN SNAGE UPU-A 9 GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA I

Članak 8.

(1) Zahtjevi za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst , 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

(2) Za ovaj je postupak prema mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa:351-03/21-01/163 Ur.broj: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021.g. nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš u sklopu postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene -I2 Nedešćina I.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Za provedbu postupka stavljanja Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 10.

(1) Na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,

(2) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 8 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve vezane uz postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I.

(3) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

ROKOVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 11.

(1) Za postupak stavljanja izvan snage određuju se rokovi kako slijedi:

- izrada prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage za potrebe provođenja javne rasprave – u roku od najviše 10 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- izrada nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage - u roku od najviše 7 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage – u roku od najviše 3 dana od utvrđivanja.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

(1) Sredstva za provođenje postupka stavljanja izvan snage osigurana su Proračunu Općine Sveta Nedelja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju dostaviti Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicicima utvrđenim u članku 10. Odluke.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja"

Predsjednik Općinskog vijeća

Nenad Radičanin

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, članka 113. st.1. istoga Zakona kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona koje reguliraju izradu plana odgovarajuće primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage te čl. 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21) kojim je propisano da Općinsko vijeće donosi dokumente prostornog uređenja Općine te odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I.

Postupak stavljanja izvan snage je sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju, istovjetan postupku izrade prostornih planova.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Urbanističkim planom uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a samo plansko rješenje nije dovoljno fleksibilno za različite potrebe potencijalnih gospodarskih subjekata kao korisnika zone. U postupku VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za područje obuhvata UPU propisati će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na način da se prostornom organizacijom neće ograničavati potrebe potencijalnih korisnika. Nakon provedenog postupka stavljanja izvan snage područje obuhvaćeno UPU-om provoditi će se po osnovi odredbi Prostornog plana iz VIII Izmjena i dopuna.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Postupak stavljanja izvan snage financirati će se iz Proračuna Općine Sveta Nedelja.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se izmjena planskog rješenja za Radnu zonu Nedešćina kroz postupak VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Jedinstveni upravni odjel



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
KLASA: 024-03/23-01/002
URBROJ: 2163-32-02-23-6
Nedešćina, 03. veljače 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj: 11/18 i 3/21) i Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 03. veljače 2023. godine donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I.

II

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da Prijedlog Odluke iz točke I ovog Zaključka razmotri i donese u predloženom tekstu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKA NAČELNICA

Irene Franković





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 351-03/21-01/163
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02
Pula, 02. prosinca 2021. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 15:09:09, 02.12.2021

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Potreba provedbe postupka strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem vašeg zahtjeva, KLASA: 350-02/21-01/004, UR.BROJ: 2144/03-01-21-2, zaprimljenog u ovom upravno tijelu putem elektroničke pošte dana 25. studenoga 2021. godine, a vezano za obvezu postupka provedbe strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I, dostavljamo vam sljedeće:

Mišljenje

Za stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Dana 25. studenoga 2021. godine ovo upravno tijelo je putem elektroničke pošte zaprimilo vaš zahtjev za mišljenjem vezano za obvezu postupka provedbe strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I.

Sukladno nacrtu Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage predmetnog plana priložene vašem zahtjevu, postupak se provodi usporedno sa postupkom izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, a razlozi za njegovo pokretanje su izostanak mogućnosti gradnje sunčanih elektrana odnosno nedovoljna prilagodljivost planskog rješenja potrebama različitih gospodarskih subjekata.



Obveza provedbe postupka strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš propisana je člancima 63. i 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18). Spomenutim člancima definirano je da se prethodno spomenuti postupci provode ukoliko strategija, plan ili program daju okvir za zahvate za koje je sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 73/17, u dalnjem tekstu Uredba) propisana obveza provođenja postupka procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te ukoliko se utvrdi da imaju značajan negativan utjecaj na područja ekološke mreže.

Na popisu zahvata u prilogu II. Uredbe, pod točkom 2.4. navedene su „Sunčane elektrane kao samostojeći objekt“ te je slijedom navedenog prije izvođenja zahvata potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za čije je provođenje nadležno Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

Stav je ovog upravnog tijela da samo stavljanje određenog planskog rješenja izvan snage ne daje okvir za zahvate za koje je potrebo provesti postupak procjene odnosno ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš te da će isto eventualno biti postignuto izmjenom i dopunom postojeće ili izradom nove prostorno planske dokumentacije.

Slijedom navedenog mišljenje je ovog upravnog tijela da u sklopu postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I, nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

