



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

Općinsko vijeće

KLASA: UP/I-363-01/22-01/001

URBROJ: 2163-32-03-22-1

Nedešćina, 19. prosinca 2022.

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17. i 107/20) a u vezi sa člankom 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 33. stavka 1. podstavka 21. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja

I.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, OIB Općine Sveta Nedelja: 84615779206, kao Davatelj koncesije, nakon provedenog postupka za davanje koncesije, daje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja odabranom najpovoljnijem ponuditelju Trgovačkom društvu DIMOTERM j.d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Labinu, Karla Kranjca 15/2, OIB: 72433905914, a koji je ujedno bio i jedini ponuditelj u postupku davanja koncesije.

II.

Vrsta koncesije je koncesija za usluge, a predmet koncesije je obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja.

III.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova obuhvaća čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama, provjeru njihove ispravnosti i funkcioniranja, obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola, održavanje funkcionalne sposobnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje te kontrolu njihova rada u cilju uštede energenata i potpunog sagorijevanja, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje te izdavanje stručnih nalaza ispravnosti dimnjaka.

Priroda odnosno vrsta i opseg obavljanja djelatnosti koncesije iz ove Odluke određuje se godišnjim planovima kontrole i čišćenja dimovodnih objekata koje je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije izraditi koncesionar, sve u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 2/22).

IV.

Područje obavljanja djelatnosti koncesije je administrativno područje Općine Sveta Nedelja, određeno kao jedno dimnjačarsko područje odredbom članka 6. stavkom 1. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

V.

Koncesija se daje na rok od pet godina, a računa se od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

VI.

Davatelj koncesije obvezan je osigurati Koncesionaru nesmetano obavljanje dimnjačarskih usluga na području Općine Sveta Nedelja te u primjerenom roku otkloniti eventualne nedostatke koji bi bili prepreka njihovom obavljanju.

Davatelj koncesije obvezan je nadzirati obavljanje dimnjačarskih usluga te Koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluga bude izvršena sukladno pravilima struke i u rokovima.

VII.

Koncesionar je obvezan komunalnu djelatnost obavljati kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo.

Koncesionar je obvezan osigurati javnost svoga rada te postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način.

Koncesionar je obvezan obavljati dimnjačarske poslove u skladu s važećim zakonskim i ostalim primjenjivim propisima te važećim općim aktom Davatelja koncesije kojim se uređuje obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja te prema Cjeniku dimnjačarskih usluga.

Koncesionar je obvezan donijeti opće uvjete isporuke komunalne usluge uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.

VIII.

Koncesionar će Davatelju koncesije plaćati godišnju naknadu za koncesiju u iznosu od 2.561,73 kune.

Koncesionar je obvezan za prvu godinu koncesije godišnju naknadu za koncesiju platiti prije sklapanja ugovora o koncesiji, u roku od osam dana od primitka poziva za sklapanje ugovora o koncesiji.

Godišnju naknadu za koncesiju za preostale godine trajanja koncesije Koncesionar je obvezan platiti najkasnije mjesec dana nakon početka tekuće godine koncesije.

IX.

Davatelj koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj obvezni su na temelju ove Odluke sklopiti ugovor o koncesiji kojim će utvrditi međusobna prava i obveze.

Ugovor o koncesiji sklopit će se najkasnije u roku od 10 dana od isteka roka mirovanja koji iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke odabranom najpovoljnijem ponuditelju odnosno u roku od 10 dana od dana kada ova Odluka postane izvršna.

X.

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja da na temelju ove Odluke s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o koncesiji iz točke IX. ove Odluke.

XI.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj obavezan je prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u obliku bjanko zadužnice na iznos od 5.000,00 kuna za cijelo vrijeme trajanja koncesije, a koja mora biti popunjena i ovjerena od strane javnog bilježnika, sve sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“, broj 115/12. i 82/17) ili u obliku novčanog pologa u traženom iznosu visine jamstva u korist Računa Davatelja koncesije.

XII.

Sastavni dio ove Odluke čini Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-01/22-01/044, URBROJ: 2163-32-03-22-10 od 5. prosinca 2022. godine s pratećom dokumentacijom koji nije predmet objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

XIII.

Ova Odluka objavit će se bez odgode u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu Obavijesti o dodjeli koncesije i u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 4. studenoga 2022. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja, Broj objave: 2022/S01K-0043920.

Navedena Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljena je istoga dana i na internetskoj stranici Općine Sveta Nedelja s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Danom objave odnosno Obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske započeo je postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje rok za dostavu ponuda bio je otvoren do dana 5. prosinca 2022. godine do 09:00 sati, a kriterij za odabir najpovoljnije ponude bio je najviša ponuđena naknada za koncesiju koja se imala iskazati u stalnom (fiksnoj) iznosu godišnje naknade za koncesiju, s time da je početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosio 2.500,00 kuna.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 5. prosinca 2022. godine te su na istom članovi Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja, uvidom u Upisnik o zaprimanju ponuda KLASA: 363-01/22-01/044, URBROJ: 2163-32-03-22-7 od 5. studenoga 2022. godine, utvrdili da je u roku za dostavu ponuda određenom u Obavijesti o namjeri davanje koncesije pristigla samo jedna ponuda, i to ponuda ponuditelja Trgovačkog društva DIMOTERM j.d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Labinu, Karla Kranjca 15/2, OIB: 72433905914, s ponuđenom visinom godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 2.561,73 kune.

Istoga dana, a nakon izvršenog otvaranja ponuda, Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja započelo je pregled i ocjenu pristigle ponude ponuditelja te je taj postupak dovršilo dana 12. prosinca 2022. godine, o čemu je sastavilo Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude KLASA: 363-01/22-01/044, URBROJ: 2163-32-03-22-10.

Pregledom ponude ponuditelja Trgovačkog društva DIMOTERM j.d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Labinu, Karla Kranjca 15/2 Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja utvrdilo je da ponuda ponuditelja sadržava pogrešku i manje nedostatke koji su uklonjivi.

S obzirom da je Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja utvrdilo da odnosni nedostaci i učinjena pogreška ne rezultiraju izmjenom ponude ili dostavljenih dokumenata, to je isto primjenom odredbe članka 34. stavka 5. Zakona o koncesijama Zaključkom KLASA: 363-01/22-01/044, URBROJ: 2163-32-03-22-11 od 5. prosinca 2022. godine i Zaključkom KLASA: 363-01/22-01/044, URBROJ: 2163-32-03-22-13 od 8. prosinca 2022. godine pozvalo ponuditelja da dopuni svoju ponudu koju je podnio sukladno članku 32. Zakona o koncesijama.

Ponuditelj je postupio po naprijed navedenim Zaključcima Stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja te je dana 8. prosinca 2022. godine i dana 12. prosinca 2022. godine dopunio svoju ponudu na način kako je to traženo.

S obzirom na to, a budući je Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja utvrdilo da kod odnosne ponude ne postoje razlozi za isključenje ponuditelja odnosno razlozi za odbijanje ponude i da je ponudu ponuditelja ocijenilo urednom ponudom koja zadovoljava uvjete iz Dokumentacije za nadmetanje, a koja je jedina ponuda pristigla u postupku davanja koncesije, pa je ujedno, prema kriteriju za odabir i najpovoljnija ponuda, radi čega nije bilo potrebe za rangiranjem ponuditelja po kriteriju za odabir najpovoljnije ponude, to je, pozivom na odredbu članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja utvrdilo Prijedlog ove Odluke te je istu, u skladu s odredbom članka 36. stavkom 2. Zakona, podnijelo Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja na donošenje.

Naime, odredbom članka 16. stavkom 12. točkom 4. Zakona o koncesijama propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesiju utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije, a odredbom članka 36. stavkom 2. istoga Zakona propisano je da utvrđeni prijedlog odluke o davanju koncesije bez odgode podnosi davatelju koncesije zajedno sa svim zapisnicima o radu, zapisnikom o otvaranju ponuda, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda te ostalom pratećom dokumentacijom.

Slijedom svega naprijed navedenog, a pozivom na odredbu članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama kojom je propisano da odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje u pisanom obliku i dostavlja se elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

Smatra se da je dostava Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave obavljena na dan kada je žalba zaprimljena na poslužitelju Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (sustav e-Žalba).

Smatra se da je e-Žalba koja je predana putem sustava e-Žalba potpisana.

Ako tijekom roka za žalbu sustav e-Žalba na poslužitelju Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske postane nedostupan, rok za žalbu produžuje se za onoliko dana koliko je sustav e-Žalba bio nedostupan.

Ako je sustav e-Žalba bio nedostupan samo zadnjeg dana roka za žalbu, rok za žalbu se produžuje sve do isteka prvog slijedećeg radnog dana.



DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo DIMOTERM j.d.o.o. za usluge,
52220 Labin, Karla Kranjca 15/2
2. Jedinstveni upravni odjel (za računovodstvo) – ovdje
3. Jedinstveni upravni odjel (za predmet KLASA: 363-01/22-01/044) – ovdje
4. Arhiva Općinskog vijeća – ovdje
5. Arhiva – ovdje