



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinsko vijeće
 KLASA:
 URBROJ:
 Nedešćina, 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/22-01/52 Ur.broj: 2163-08-02/4-22-06 od 11. kolovoza 2022. i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana _____._____2023. godine, donosi

O D L U K U
o izradi VIII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom započinje izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22) (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

(1) VIII. Izmjene i dopune PPUO-a Sveta Nedelja izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja je Jedinostveni Upravni odjel Općine Sveta Nedelja.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO-a SVETA NEDELJA

Članak 4.

(1) VIII. Izmjenama i dopunama PPUO-a Sveta Nedelja koje su predmet ove Odluke se temeljem mogućnosti iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst) pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana.

(2) Neposredna realizacija unutar područja iz prethodnog stavka ovog članka omogućiti će se propisivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - administrativno područje Općine Sveta Nedelja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05). Kroz sedam postupaka 2006., 2008., 2012., 2015.(dva postupka) , 2020 i 2022. godine mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina trenutno su na snazi Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) i Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) . Važećim urbanističkim planovima uređenja nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a sama rješenja nisu dovoljno prilagodljiva za potencijalne gospodarske subjekte.

(2) U zasebnim postupcima, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju staviti će se izvan snage važeći UPU 9 i UPU 10.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VIII. IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA

Članak 7.

(1) Ciljevi izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju – temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina. Programska polazišta za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VIII. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETA NEDELJA

Članak 8.

(1) Za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja, podaci i planske smjernice te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela i drugi subjekti s javnim ovlastima, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Sveta Nedelja koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

(2) Za ovaj je postupak temeljem mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/21-01/162 Ur.broj: 2163/1-08-02/04-21-02 od 2. prosinca 2021. proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja na okoliš.

(3) Nakon provedenog postupka iz prethodnog stavka ovog članka Mišljenjem Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/22-01/52 Ur.broj: 2163/1-08-02/04-22-06 od 11. kolovoza 2022. je utvrđeno da u postupku VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje u postupku izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja izradit će Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETA NEDELJA

Članak 10.

(1) Na sudjelovanje u postupku izrade VIII. izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
4. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
5. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
6. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
7. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
8. Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
10. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
12. Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
13. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
14. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
15. Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
16. 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
17. Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
18. Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
19. Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban,
20. Općina Pićan, Pićan 40, 52 332 Pićan,
21. Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p.2, 52232 Kršan.

ROKOVI ZA IZRADU VIII IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA

Članak 11.

(1) Za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- izrada i dostava Nacrta prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 45 dana od dana sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem i zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada i dostava Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 10 dana od dana donošenja Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju

Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja i upućivanju na Javnu raspravu,

- izrada i dostava Nacrta konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada i dostava Konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 7 dana od dana donošenja Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju Konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja,
- dostava završnog elaborata – izvornika VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja u ugovorenom broju primjeraka – 10 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja osigurana su u Proračunu Općine Sveta Nedelja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, obvezuje se da u roku od 7 dana od stupanja na snagu ove odluke:

- obavijesti javnost o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja ,
- pisanim putem o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave,
- ovu odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja"

Predsjednik Općinskog vijeća

Nenad Radićanin

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke je. stavak 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te čl. 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21) kojim je propisano da Općinsko vijeće donosi dokumente prostornog uređenja Općine te odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

VIII. Izmjenama i dopunama PPUO-a Sveta Nedelja pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana. Neposredna realizacija unutar područja iz prethodnog stavka ovog članka omogućiti će se na nivou Prostornog plana, propisivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina.

Kako su za predmetno područje trenutno na snazi Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) i Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) u zasebnim postupcima, će se temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju pokrenuti postupak stavljanja izvan snage važećih urbanističkih planova uređenja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja financirati će se iz Proračuna Općine Sveta Nedelja.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se pokretanje postupka izrade VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u kojem će se postupku izmijeniti plansko rješenje za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina.

Plansko rješenja će se izmijeniti na način da se omogući neposredna realizacija unutar područja Radne zone Nedeščina, temeljem odredbi Prostornog plana Općine Sveta Nedelja. propisivanjem uvjeta s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prethodno navedeno će osim uvođenja mogućnosti gradnje sunčanih elektrana unutar radne zone omogućiti i fleksibilniju organizaciju prostora, a sve u cilju brže realizacije zone.

Jedinstveni upravni odjel



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
KLASA: 024-03/23-01/002
URBROJ: 2163-32-02-23-5
Nedešćina, 03. veljače 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj: 11/18 i 3/21) i Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 03. veljače 2023. godine donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

II

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da Prijedlog Odluke iz točke I ovog Zaključka razmotri i donese u predloženom tekstu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKA NAČELNICA

Irene Franković





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 351-03/22-01/52
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-22-08
Pula-Pola, 6. rujna 2022. godine

12 17
ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 15:55:52, 06.09.2022



Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- mišljenje o provedenom postupku, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu putem elektroničke pošte 26. kolovoza 2022. godine, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, sukladno odredbama članka 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu Zakon) i članka 30., stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17 – u daljnjem tekstu Uredba) dostavljamo vam slijedeće:

Mišljenje

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja smatrati će se provedenim u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) ukoliko se Odluka o ne provedbi strateške procjene ispravi u skladu sa primjedbama ovog Upravnog tijela.

Obrazloženje

Načelnica Općine Sveta Nedelja donijela je dana 15. travnja 2022. godine, temeljem članka 29. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17, u daljnjem tekstu Uredba), a u skladu s mišljenjem ovog upravnog tijela, KLASA: 351-03/21-01/162, UR.BROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021. godine, Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u daljnjem tekstu izmjene i dopune Plana.

Obveza provedbe postupka ocjene o potrebi procjene proizlazi iz članka 64., stavak 1. Zakona kojim je propisano da se predmetni postupak provodi za strategije, planove i programe kojima



se određuje uporaba manjih površina na lokalnoj razini, a koji daju okvir za zahvate za koje je potrebno provesti postupak procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata za okoliš. Naime, „stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarsko proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina, uključujući i projekte gradnje sunčanih elektrana“, navedeno kao jedan od razloga za pokretanje postupka predmetnih izmjena i dopuna PPUO, smatra se davanjem okvira za za zahvat naveden u točki 2.4. priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 73/17) za koji je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnih izmjena i dopuna Plana na okoliš proveo je Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja temeljem Odluke načelnice Općine, KLASA: 024-03/22-01/004, UR:BROJ: 2163-32-01-22-14 od 15. travnja 2022. godine te u sklopu istog, sukladno članku 29., stavku 6. Uredbe, dana 25. travnja 2022. godine, zatražilo mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš. Uz zahtjeve za mišljenjem upućene, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Upravnom odjelu za gospodarstvo i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Hrvatskom operateru prijenosnog sustava, Hrvatskim vodama, Hrvatskim šumama, Vodovodu Labin, komunalnom poduzeću 1. MAJ Labin te HEP ODS d.o.o. Elektroistri Pula dostavljeni su i Nacrt odluke o izradi predmetnog plana, Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene te obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene iz Priloga II. Uredbe.

Obzirom da je člankom 26, Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 128/19) propisano da se za strategije, planove i programe za koje se provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš obavezno provodi i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu koji je u nadležnosti ovog upravnog tijela, sukladno članku 48., stavku 3. Zakona o zaštiti prirode zatražilo je mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja o prihvatljivosti predmetnog plana za ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže odnosno o potrebi provedbe glavne ocjene o prihvatljivosti plana za ekološku mrežu. U zatraženom mišljenju zaprimljenom 10. kolovoza 2022. godine, Zavod za zaštitu okoliša i prirode istaknuo je da se prethodnom ocjenom o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu može isključiti značajan negativan utjecaj VIII. izmjena i dopune PPUO Sv. Nedelja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže odnosno da za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Uzevši u obzir sve raspoložive činjenice te prethodno spomenuto mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, ovo upravno tijelo je utvrdilo da za izradu VIII. izmjena i dopuna PPUO Sv. Nedelja nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš te o tome mišljenjem, KLASA: 351-03/22-01/52, UR.BROJ: 2163-08-02/4-22-06 od 11. kolovoza obavijestila Općinu Sv. Nedelja.

Osim ovog upravnog tijela, nositelj izrade plana je mišljenje da za izradu predmetnih izmjena i dopuna PPUO Sv. Nedelja nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš zaprimio i od strane Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.d., Sektora razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Hrvatskih voda te Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije uz uvjet da planirana sunčana elektrana nema snagu veću od 10 MW. Ostala tijela nisu u zakonskom roku od 30 dana dostavili svoja mišljenja te se u smislu članka 70. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša može smatrati, da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu.

Slijedom navedenog, a temeljem uvida u sadržaj nacрта Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja (kojim su utvrđene određene, u nastavku navedene nepravilnosti u samom sadržaju), mišljenje je ovog upravnog tijela da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa odredbama Zakona i Uredbe.

Zaključno, vezano za sadržaj nacрта Odluke o ne provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš ističemo sljedeće:

- iz članka 2. ukloniti ili preformulirati drugi odlomak obzirom da se mišljenje ovog upravnog tijela KLASA: 351-03/22-01/52, UR.BROJ: 2163-08-02/4-22-06 od 11. kolovoza 2022. godine ne odnosi na ispravnost postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, već je to mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš to jest odgovor na vaš zahtjev za mišljenjem o potrebi provedbe strateške procjene, KLASA: 350-02/21-01/004, UR.BROJ: 2163-32-01-22-8 od 25. travnja 2022. godine. Ovo upravno tijelo nije bilo u mogućnosti dostaviti predmetno mišljenje u zakonskom roku obzirom da isto ovisi o postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu koje provodi ovo upravno tijelo (a koji se obavezno provodi u sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene), kojeg pak nije moguće dovršiti bez mišljenja Zavoda za zaštitu okoliša i prirode pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, koje je kako je i prethodno spomenuto, zaprimljeno 10. kolovoza 2022. godine.
- Mišljenje ovog upravnog tijela, KLASA: 351-03/22-01/52, UR.BROJ: 2163-08-02/4-22-06 od 11. kolovoza 2022. godine, da u sklopu izrade VIII. izmjena i dopuna PPUO Sv. Nedelja nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz mišljenja ostalih javnopravnih tijela spomenuti u članku 5. Odluke.

S poštovanjem,

voditelj odsjela

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. NEDELJA

Primljeno: 15. 9. 2022	
Klasifikacijska oznaka	Upr. jed.
350-02/21-01/004	01
Uredžbeni broj	Prih. Vrij.
17	/ /





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

Općinska načelnica

KLASA: KLASA: 024-03/22-01/012

URBROJ: 2163-32-02-22-53

Nedešćina, 28. prosinca 2022.

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17), mišljenja iz članka 2. stavka 2. ove Odluke, članka 49. Statuta Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja" br. 11/18 i 3/21), Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 23. prosinca 2022. godine donosi

O D L U K U

o ne provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš

VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22)

Članak 1.

Nastavno na mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/21-01/162, URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021. godine) u kojem je navedeno da je za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst i 6/20) potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, načelnica Općine Sveta Nedelja je dana 15. travnja 2022. godine donijela Odluku o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Članak 2.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22), dalje u tekstu: VIII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja, Općina Sveta Nedelja je dokumentaciju iz postupka dostavila Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije uz zahtjev za davanje mišljenja na provedeni postupak, odnosno potrebu strateške procjene.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/22-01/52, URBROJ: 2163-08-02/4-22-06 od 11. kolovoza 2022. godine) u postupku izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/22-01/52, URBROJ: 2163-08-02/4-22-08 od 06. rujna 2022. godine) postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja smatrati

će se provedenim sukladno sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine” br. 3/17) ukoliko se Odluka o ne provedbi strateške procjene ispravi u skladu sa primjedbama istog Upravnog tijela, odnosno kako sada ispravno glasi u članku 2. odlomku (stavku) 2. ove Odluke.

Članak 3.

Pravna osnova za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja su odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije”, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ) i Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja” 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-isp., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22); u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

Razlozi za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja su slijedeći:

- temeljem mogućnosti iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije” br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst) VIII. Izmjenama i dopunama PPUO Sveta Nedelja pristupa se radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana.
- neposredna realizacija unutar Radne zone Nedeščina omogućiti će se propisivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina.

Polazišta i ciljevi baziraju se na temeljnim načelima organizacije prostora uzimajući u obzir da prostor predstavlja neobnovljivu kategoriju i vrijedan je resurs te se Plan mora bazirati na održivosti i racionalnom korištenju prostora.

Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina trenutno su na snazi Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja” 9/10 i 10/10) i Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja” 9/10 i 10/10). Važećim urbanističkim planovima uređenja nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a sama rješenja nisu dovoljno prilagodljiva za potencijalne gospodarske subjekte.

U zasebnim postupcima, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju staviti će se izvan snage važeći UPU 9 i UPU 10.

Ciljevi izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju – temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina. Programska polazišta za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

Obuhvat VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - administrativno područje Općine Sveta Nedelja.

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine („Službene novine Općine Sveta Nedelja” 3/05). Kroz sedam postupaka 2006., 2008., 2012., 2015. (dva postupka), 2020. godine mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu, te 2022. Za

izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina trenutno su na snazi Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) i Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10). Važećim urbanističkim planovima uređenja nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a sama rješenja nisu dovoljno prilagodljiva za potencijalne gospodarske subjekte.

Članak 4.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, nastavno na donesenu Odluku o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja, proveo se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13,153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17), tako što je dana 25. travnja 2022. godine upućen zahtjev (KLASA: 350-02/21-01/004, URBROJ: 2163-32-01-22-8) za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja, sljedećim javnopravnim tijelima:

- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
- Upravni odjel za gospodarstvo Istarske županije, Pula
- HOPS d.o.o., Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula
- Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52440 Buzet
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin
- Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin.

U svrhu davanja predmetnog mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, istima je uz zahtjev bila dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Nacrt Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja,
- Odluka o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- Obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13,153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), javnopravna tijela su bila pozvana da svoja mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja dostave u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja zahtjeva, uz napomenu da ukoliko mišljenja ne budu dostavljena u roku od 30 dana, sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13,153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u VIII. Izmjenama i dopunama PPUO Sveta Nedelja.

Članak 5.

Nastavno na poslani zahtjev sa pripadnim prilogima, Općina Sveta Nedelja je u roku od trideset dana od dana zaprimanja zahtjeva zaprimila mišljenja sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, koji u mišljenju (KLASA: 700/22-16/62, URBROJ: 3-200-004-02/SC-22-2 od 27. travnja 2022. godine, zaprimljeno dana 04. svibnja 2022. godine) zaključno navode kako smatraju da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula, koji u mišljenju (KLASA: 350-

02/22-04/05, URBROJ: 2163-20/1-22-02 od 03. svibnja 2022. godine, zaprimljeno dana 09. svibnja 2022. godine) navodi da s obzirom da se zahvat planira u skladu sa odredbama čl. 128. Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije” br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 — pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 — pročišćeni tekst), u smislu planiranja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina, smatra da je primjenjiv čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) te da za ovaj Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, ali, kako u Prijedlogu Odluke o Izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije navedena instalirana snaga sunčane elektrane, uvjetuje se da ista bude planirana u skladu sa površinom zahvata (koja iznosi cca 7 ha, a prema podacima HEP-a, okvirno, sunčana elektrana snage 1MW zauzima oko 2 ha površine), odnosno da bude manja od 10 MW.

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka, koji u mišljenju (KLASA: 351-02/19-01/0000181, URBROJ: 374-3302-1-22-18 od 04. svibnja 2022. godine, zaprimljeno dana 11. svibnja 2022. godine) zaključno navode kako obuhvat područja za VIII. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja odnosno izgradnju sunčanih elektrana kao samostojeći objekti spada u Prilog II točka 2.4. za koju se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, za čiju provedbu je nadležno Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, te sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21), provedbenim propisima i planovima donesenih na temelju njega, na način da se postignu ciljevi zaštite voda nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (utjecaj na vode).

Članak 6.

Sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), mišljenja koja nisu dostavljena u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja zahtjeva, smatra se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u VIII Izmjenama i dopunama PPUO Sveta Nedelja.

Članak 7.

Ova Odluka donosi se temeljem provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, temeljem pribavljenih mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, sukladno kriterijima iz Priloga 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš obrazloženima u Obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš, te mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije iz članka 2. stavka 2. i stavka 3. ove Odluke.

Članak 8.

Općina Sveta Nedelja dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i („Narodne novine”, broj 80/12, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), te odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine”, br. 64/08) kojima se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja”, te na službenoj stranici Općine Sveta Nedelja.

Općinska načelnica
Irene Franković

