

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- prijedlog za ponovnu javnu raspravu

SAŽETAK ZA JAVNOST

Nedeščina, srpanj 2023.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Sveta Nedelja
Načelnica:	Irene Franković
Naziv prostornog plana:	IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-10/2022
Godina izrade:	2023.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.15/22
Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	Nenad Radičanin
Javna rasprava objavljena:	11.05.2023.
Javni uvid održan:	17. do 26.05.2023.
Ponovna javna rasprava objavljena:	
Ponovni javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Načelnica: Irene Franković
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Mišljenje na Prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	
Pečat nadležnog tijela:	

UVOD

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja od 08. svibnja 2023. godine, KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-14 Općina Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Prethodno navedenim Zaključkom Općinske Načelnice utvrđen je:

1. Prijedlog prostornog plana koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 17. do 26. svibnja 2023. godine.

Po završenoj javnoj raspravi je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi i Dopuna Izvješća o javnoj raspravi.

Konačan prijedlog plana je tijekom mjeseca lipnja 2023. godine utvrđen od strane Općinske Načelnice i temeljem odredbi st. 4. članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19 i 98/19) upućen na ishodovanje Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

Na konačan prijedlog plana Zavod za prostorno uređenje Istarske županije je izdao negativno mišljenje (priloženo u nastavku).



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/2
URBROJ: 2163-20-01/2-23-06
Pula, 11. srpanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-01-23-64 od 21. lipnja 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 28. lipnja 2023.

Poštovani,

zaprimili smo vaš dopis sa zahtjevom za davanje mišljenja na konačni prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, temeljem odredbi stavka 1. članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon. U prilogu je dostavljen Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga, elaborat konačnog prijedloga i nacrt Odluke o donošenju Plana.

Uvidom u Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Plana, koje je objavljeno na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 16. lipnja 2023. godine, utvrdili smo da prilikom obrađivanja mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi, mišljenje ovog Zavoda (KLASA: 350-02/23-04/02, URBROJ: 3163-20-01/2-23-04 od 18. svibnja 2023. godine), nadalje: Mišljenje, (nalazi se u prilogu ovog dopisa) nije uzeto u obzir (niti je evidentirano kao zaprimljeno), mada je upućeno u propisanom roku (javna rasprava je održana od 17. do 26. svibnja 2023. godine). Sukladno stavku 4. članka 103. Zakona, izvješće o javnoj raspravi služi za izradu i utvrđivanje konačnog prijedloga prostornog plana. U skladu s člankom 104. Zakona, neuzimanje u obzir (neobrađivanje) mišljenja, prijedloga i primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave.

U Prijedlogu Plana predloženo je formiranje novog „izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene namjene“ na lokaciji postojeće osnovne škole i pratećih sportskih igrališta čime je iz građevinskog područja naselja izuzeta površina od cca 1,1 ha kako bi se stvorile pretpostavke za proširenje građevinskog područja naselja, na zemljište u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Takva i slična planska rješenja nisu u skladu sa Zakonom kao ni s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, te se smatraju urbanistički neprihvatljivima.

Naime, u članku 3. stavku 1. točki 11. Zakona definiran je pojam „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“ te je utvrđeno da je to područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja, što ovdje nije slučaj jer se škola i prateći sadržaji nalaze u središtu naselja i nikako nisu zasebna prostorna cjelina izvan naselja.

Riva 6, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

U članku 13. stavku 2. poglavlja 1.3.1. „Površine naselja“ PPIŽ-a utvrđeno je da se „U površinama naselja, osim stanovanja, smještaju sve spojive funkcije sukladne značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i sl.“ Također u članku 15. poglavlja 1.3.2. „Površine izvan naselja za izdvojene namjene“ PPIŽ-a je utvrđeno da su „izdvojene namjene specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline“. Kako je osnovna škola građevina koja ima jednu od osnovnih funkcija u naselju, neodvojivu od samog naselja, nikako se ne može svrstati u „površine izvan naselja za izdvojene namjene“.

S obzirom na činjenicu da su građevinska područja unutar statističkog naselja Sveti Martin više od 50% neizgrađena, predlažemo da se dodatno preispita mogućnost eventualnog smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni odnosno koja su još uvijek neizgrađena, a radi realokacije istih temeljem čl. 89. PPIŽ-a.

Usklađenje s navedenim primjedbama, također ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave, sukladno članku 104. Zakona.

Sljedećom navedenoga, mišljenja smo da plansko rješenje treba uskladiti s Mišljenjem ovog zavoda te sukladno članku 104. Zakona javnu raspravu ponoviti.

S poštovanjem,

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Prilog: Mišljenje

Kako uvažavanje primjedbi iz Mišljenja zavoda za prostorno uređenje IŽ podrazumijeva izmjenu granica građevinskih područja potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Plansko rješenje je u ovom postupku ponovne javne rasprave izmijenjeno na način da se ukinulo dosad planirano izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene, a potrebni resursi za proširenje građevinskog područja naselja osigurani su primjenom metode realokacije odnosno smanjenjem građevinskog područja naselja Sveti Martin na nekoliko lokacija; zemljišta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja i Republike Hrvatske.

Građevinsko područje naselja je većinom reducirano u neizgrađenom dijelu. Redukcija izgrađenih dijelova građevinskog područja se odnosi na postojeće prometnice i njihova proširenja rubno položena u naselju.

Ova promjena u Planskom rješenju rezultirala je smanjenjem dosad planiranog proširenja građevinskog područja na ukupno 1,32 ha (prije bilo 1,83 ha).

Osim navedenog u cilju očuvanja postojećeg načina korištenja na lokaciji postojeće Osnovne škole i pratećih sportskih igrališta, u ovom je postupku posebno razgraničena javna i društvena namjena – Školski centar Sveti Martin (u prijedlogu za javnu raspravu bilo određeno izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene – Školski centar Sveti Martin) .