



Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Sveta Nedelja

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.8/25

OBRAZLOŽENJE

Nedeščina, ožujak 2025. g.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Sveta Nedelja
Načelnica:	Irene Franković
Naziv prostornog plana:	VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-5/2023
Godina izrade:	2024.-2025.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović,dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.5/23
Odluka Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja o donošenju prostornog plana:	“Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br.8/25
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja:	Nenad Radićanin
Javna rasprava objavljena:	24.09.2024.
Javni uvid održan:	30.09.-11.10.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Iris Gergorić Vojić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Mišljenje na Prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	KLASA:350-02/23-04/06 UR.BROJ:2163-20/1-25-6 od 17.02.2025.
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

Sadržaj ovih VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveta Nedelja ima sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – PREGLEDNA KARTA	1:15000
4.7	K.O. SANTALEZI – GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22, 5/24).

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja “Službene novine Općine Sveta Nedelja”, br. 5/23 u ožujku 2023. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana.

Neposredna realizacija unutar Radne zone Nedeščina omogućiti će se propisivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina.

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (“Narodne novine”, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (“Narodne novine”, br. 03/17), mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/22-01/52 Ur.broj: 2163-08-02/4-22-6 od 11. kolovoza 2022.g. , članka 49. Statuta Općine Sveta Nedelja (“Službene novine Općine Sveta Nedelja” br. 11/18 i 3/21), Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 23. prosinca 2022. g donijela Odluku o ne provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22).

Odluka je donesena nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja, Općina Sveta Nedelja.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja VIII. ID PPUO Sveta Nedelja

Cilj izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju – temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina.

Programska polazišta za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za demografsku obnovu Općine Sveta Nedelja .

Obuhvat VIII. ID PPUO Sveta Nedelja

Odlukom o izradi VIII. ID PPUO Sveta Nedelja određeno je da je obuhvat PPUO-a Sveta Nedelja jednak administrativnom području Općine Sveta Nedelja.

Postupak izrade i donošenja VIII. ID PPUO Sveta Nedelja

Općina Sveta Nedelja provodi postupak izrade i donošenja VIII. ID PPUO Sveta Nedelja prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluci o izradi ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 5/23). Odlukom o izradi VIII. ID PPUO Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 5/23) određeno je da će se postupak VIII. ID PPUO-a provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO .

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Sveta Nedelja

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22, 5/24) .

Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina trenutno su na snazi Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) i Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) .

Važećim urbanističkim planovima uređenja nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a sama rješenja nisu dovoljno prilagodljiva potencijalnim gospodarskim subjektima.

U zasebnim postupcima, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju staviti će se izvan snage važeći UPU 9 i UPU 10.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

Plansko rješenje

Kako je već ranije i navedeno za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina koje je PPUO-om Sveta Nedelja određeno kao neizgrađeno neuređeno, trenutno su na snazi Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I i Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II.

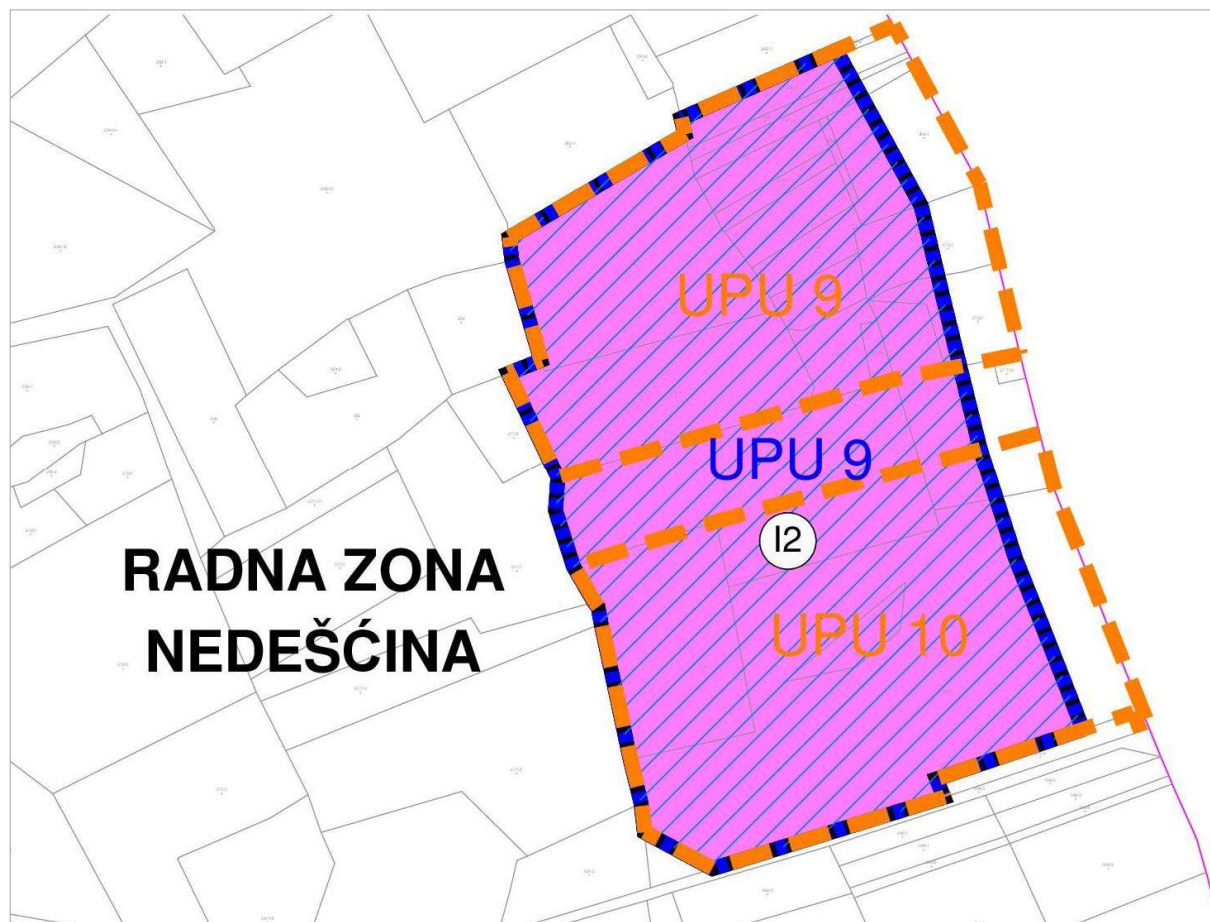
Važećim urbanističkim planovima uređenja nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a sama rješenja nisu prilagođena vlasničkom stanju kao što nisu niti dovoljno fleksibilna za potencijalne gospodarske subjekte.

U ovom će se postupku neizgrađeno neuređeno izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene I2 – Radna zona Nedeščina odrediti kao područje za koje se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja čime će se sukladno odredbama st.2. članka 79. Zakona o prostornom uređenju ukinuti obveza izrade urbanističkog plana uređenja za predmetno izdvojeno građevinsko područje.

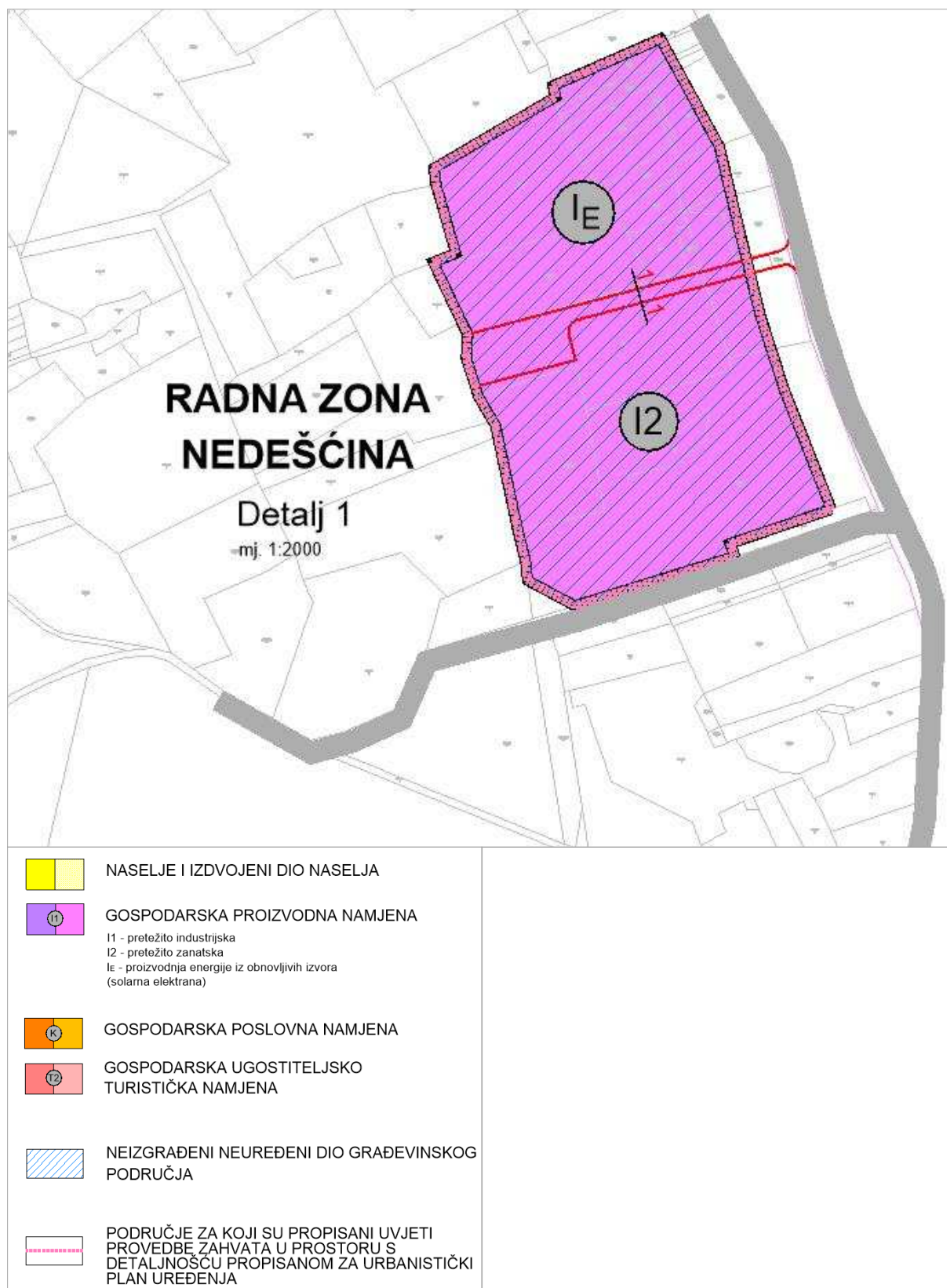
Akti za provedbu plana i građevinske dozvole izdavati će se neposredno temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Donošenju ovih Izmjena i dopuna PPUO Sveta nedelja prethoditi će zasebni postupci, stavljanja izvan snage važećih UPU 9 i UPU 10.

U nastavku se daje usporedni prikaz grafičkog priloga list br. 4.7 Granice građevinskih područja – k.o. Santalezi iz kojih je vidljiva promjena planskog rješenja:



	GRAĐEVINSKO PODRUČJE
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio
	OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - NA SNAZI
	OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - SA OBAVEZOM STAVLJANJA VAN SNAGE
	OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA Građevinska područja	
	izgrađeni dio
	neizgrađeni dio
	NASELJE I IZDVOJENI DIO NASELJA
	GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA
	GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA
	GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
	NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



Detaljni uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području gospodarske proizvodne namjene – Radna zona Nedešćina propisani su Odredbama za provedbu u članku 105. a.

„Članak 105a.

(1) Ovim je Planom izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I2) – Radna zona Nedeščina određeno kao područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (stavak 2.članka 79. Zakona o prostornom uređenju), vidljivo iz kartografskog prikaza br.4.7.

(2) Gradnja građevina unutar područja iz prethodnog stavka ovog članka moguća je neposrednom provedbom ovog Plana prema slijedećim osnovnim lokacijskim uvjetima:

1. Namjena - izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina razgraničeno je na površinu proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) i površinu namijenju gradnji solarnih elektrana (I_E) pojedinačne instalirane snage od najviše 9,99 MW . Unutar površine proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2) –dozvoljava se građevina gospodarske - proizvodne ili poslovne te uslužne i komunalno servisne namjene. Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula, transformatorskih stanica, pripadajuće elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina (spremište, garaža, skladište energije, kontejneri i sl.), servisnih koridora i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje solarne elektrane. Građevine gospodarske - proizvodne ili poslovne te uslužne i komunalno servisne namjene mogu se graditi i unutar posebno razgraničene površine za sunačane elektrane. Unutar površine proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) i površine planirane za solarnu elektranu (I_E) mogu se graditi sve infrastrukturne i prometne građevine.
2. Građevna čestica može imati površinu od minimalno 600m² do maksimalno 10000m². Izuzetno građevna čestica solarne elektrane može iznositi maksimalno 3,0ha.
3. Položaj građevnog pravca: na udaljenosti od minimalno 3,0m od regulacijskog pravca.
4. Smještaj građevina - udaljenost gradivog dijela iznosi polovicu visine zgrade, ali ne manje od 3,0m od granice građevne čestice. Izuzetno udaljenost gradivog dijela solarne elektrane od granice građevne čestice iznosi minimalno 1,0m ukoliko prema odredbama posebnih propisa odnosno Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03) za građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine.

5. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k-ig: maksimalno iznosi 0,6. Izuzetno za solarne elektrane koeficijent izgrađenosti – k-ig iznosi maksimalno 0,8.
6. Maksimalni dozvoljeni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne
7. Koeficijent iskorištenosti k-is: maksimalno 1,2.
8. Najviša visina iznosi 12m.
9. Gradnja pomoćnih građevina: Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i pomoćne građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, pomoćne građevine za opskrbu energijom te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa. Pomoćne građevine grade se unutar gradivog dijela građevne čestice.
10. Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitne i dr. zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.
11. Građevna čestica se može ograditi. Visina ograde može iznositi maksimalno 2,0m.
12. Pristup Radnoj zoni Nedešćina se osigurava putem postojećih nerazvrstanih prometnica južno i istočno od zone koje moraju zadovoljiti standard županijske prometnice. Pojedina građevna čestica koja će se temeljem uvjeta iz ovog plana formirati unutar radne zone mora imati osiguran neposredni kolni pristup koji se osigurava javnom prometnom površinom. Planiranjem prometnice u kategoriji ostalih ulica u kartografskom prikazu br.4.7 određena je osnova prometnog sustava unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I2) – Radne zone Nedešćina. Priključenje pojedine građevne čestice na prometnu površinu moguće je putem postojeće prometnice, putem novoplanirane prometnice prikazane u kartografskom prikazu br.4.7 i prometnica koje se vežu na tu novoplaniranu prometnicu, a čija će se trasa i potreba planiranja istih, utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana te građevinskih dozvola. Profil novoplanirane prometnice koja predstavlja okosnicu prometnog rješenja (profil oznake 1-1) i ostalih prometnica koje će se eventualno iz razloga racionalnosti prostorne organizacije područja obuhvata, utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana te građevinskih dozvola se sastoji od dva prometna traka širine svakog od min. 3,0 m i obostranog nogostupa širine 1,5m. Prometnice moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći prema Pravilniku o vatrogasnim pristupima (NN 35/94, 55/91 i 142/03). Izdavanju akata za gradnju unutar područja treba prethoditi izdavanje dozvola za građenje za prometnicu sukladno Zakonu o građenju. Spojeve novoplaniranih priključnih prometnih površina na javne ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima

za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050., Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) kao i ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim uz predmetno područje projektiranja. U postupcima izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole moguća su manja odstupanja u tehničkom rješenju od novoplanirane prometnice prikazane u kartografskom prikazu br.4.7.

13. Potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, sukladno normativu iz članka 34. ovih Odredbi za provedbu,

14. U skladu sa važećim propisima iz područja zaštite okoliša, za zahvate u prostoru koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a definirani su posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

15. Pri izgradnji solarne elektrane maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti. Interne površine u svrhu prolaza među redovima FN modula, kao i površine ispod FN modula ostaviti u prirodnom stanju - oborinske vode odvoditi direktno u teren.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban,
- Općina Pićan, Pićan 40, 52 332 Pićan,
- Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p.2, 52232 Kršan.

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,

Mišljenja, očitovanja i primjedbe su priloženi u nastavku.

Sukladno odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) na konačan prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja ishodovano je pozitivno Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije Klasa:350-02/23-04/26 Ur.broj:2163-20/1-25-6 od 17. veljače 2025.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije je priloženo u nastavku.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/06
URBROJ: 2163-20/1-25-6
Pula, 17. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52 231 Nedeščina

PREDMET: **VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**

Konačni prijedlog plana
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/24-01/024, URBROJ: 2163-32-01-25-39, od 10. veljače 2025. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 11. veljače 2025.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

na Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka Urban Plan d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Pule, a koji se u djelu ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Plana („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 05/23) smatra usklađen s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst i 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst).

Općina Sveta Nedelja dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju, sukladno čl. 113. Zakona.

Mišljenje pripremila:
Stručna savjetnica za prostorno uređenje:
Eli Mišan, dipl. ing. arh.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



KLASA: 350-05/23-01/185
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 10. listopada 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedjelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Općina Sveta Nedjelja

VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ: 2163-32-01-24-3, od 23. rujna 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

HAKOM je izdao negativno mišljenje u prethodnoj javnoj raspravi, *VII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedjelja*, KLASA: 350-05/21-01/362, URBROJ: 376-05-3-22-04, Zagreb, 31. siječnja 2022., Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2163-32-02-22-30, od 24. siječnja 2022. Uvidom u odredbe *VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja* utvrdili smo da niste mijenjali tekst sukladno našim primjedbama.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10010 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

VIII. IID PPUO Sveta Nedjelja
Općina Sveta Nedjelja
Broj ugovora: U-5/2023
Godina: 2025.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, odnosno stalno odbija uvažiti mišljenje javno pravnog tijela u području elektroničkih komunikacija, HAKOM **ne može** izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak:

I. Mišljenje HAKOM-a: KLASA: 350-05/21-01/362

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/23-02/20
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-4
Pula – Pola, 14. listopada 2024.

Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: **Javna rasprava o postupku stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I (UPU 9)**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ:2163-32-01-24-3, od 23. rujna 2024. godine, za sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I (UPU 9) (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 30. rujna do 11. listopada 2024. godine, a u sklopu koje se, dana 3. listopada 2024., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage predstavlja cjelokupni obuhvat postojećeg Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina I. S obzirom na to da stavljanjem izvan snage predmetnog Plan, odredbe za taj dio prestaju važiti, te da će uvjeti za to područje biti propisani VIII. ID PPUO Sveta Nedelja (koje se donose paralelno), u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje navedenog Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

1/1



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3301-2-24-31
Rijeka, 10.10.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – ponovna javna rasprava

Dopisom KLASA:350-01/24-01/024, URBROJ:2163-32-01-24-3 od 23.09.2024 (zaprimljen 25.09.2024.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pozvani smo na dostavu mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlogu VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Izmjene se odnose na ukidanje postojećih UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I i UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II koji važe na području Radne zone Nedeščina radi ostvarivanja mogućnosti gradnje sunčanih elektrana.

Uvidom u Prijedlog VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.

Dokument pripremila:
Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.

Direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje



080313960

VIII. IID PPUO Sveta Nedelja
Općina Sveta Nedelja
Broj ugovora: U-5/2023
Godina: 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/24-02/1
URBROJ: 511-01-378-24-28
Pazin, 30. rujna 2024.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52 231 NEDEŠČINA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/24-01/024, URBROJ: 2163-32-01-24-3, od 23. rujna 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

DOSTAVITI:
- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE
Mladen Kiković





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/06
URBROJ: 2163-20/2-24-4
Pula, 02. listopada 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: **VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ: 2163-32-01-24-3 od 23.09.2024., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 23.09.2024.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. iz Pule. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti, a kao osnovno i najvažnije izdvajamo sljedeće:

Člankom 105a. Odredbi za provedbu Plana „propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene I2- Radna zona Nedeščina, a u skladu s člankom 79. stavkom 2. Zakona. Isto je vidljivo iz grafičkog dijela Plana, kartografskog prikaza 4.7.“ Unutar ove radne zone „dozvoljava se građevina gospodarske - proizvodne ili poslovne te uslužne i komunalno servisne namjene“ te gradnja „energetske građevine proizvodne namjene namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – sunčane elektrane, instalirane pojedinačne snage do 9,99 MW te sve infrastrukturne građevine“.

Kako je razlog izrade Plana stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekta radnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene I2- Radne zone Nedeščina, odnosno propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR452340009110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

propisanom za urbanistički plan uređenja, Plan mora biti usklađen s člankom 80. Zakona te mjerilima grafičkih priloga – M 1:1000 ili M 1:2000, propisanim u članku 160. stavku 1. točki 4. Zakona, odnosno u članku 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Također obveza detaljnog razgraničenja površina pojedinih namjena proizlazi i iz članka 62. stavka 6. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ te članka 15. stavka 5. PPIŽ-a.

Slijedom navedenoga, Plan je potrebno uskladiti u tekstualnom i grafičkom dijelu.

S poštovanjem,

Ravnateljica
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/525
URBROJ: 525-06/197-24-2
Zagreb, 11. listopada 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

PREDMET: Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Nedelja
-Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/24-01/024
Urbroj: 2163-32-01-24-3
Od: Nedešćina, 23.09.2024.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 03.10.2024.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 05/23-u daljnjem tekstu: Odluka) je određeno da će se izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja odnositi na uvjete gradnje unutar građevinskog područja. U slučaju odstupanja od navedenog u Odluci, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva naglašava da širenje građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja treba biti usklađeno sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih

građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Grad Split za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Split;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>;
- je Odredbama za provođenje Prijedloga plana potrebno omogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji isključivo na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja koje su zapuštene i ne obrađuju se nužno je onemogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji.

**P.O. POTPREDSJEDNIKA VLADE I
MINISTRA
POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I
RIBARSTVA
RAVNATELJICA UPRAVE**



- 2 -



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/06
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-24-4
Pula – Pola, 17. listopada 2024.

Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**
- odgovor, dostavlja se –

Poštovani,

U skladu sa Vašim pozivom, KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ:2163-32-01-24-3, na sudjelovanje u javnoj raspravi vezano za **prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja** (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 30. rujna do 11. listopada 2024. godine, a u sklopu koje se, dana 3. listopada 2024. godine, održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA/CLASSE:350-02/23-04/06, URBROJ/N.PROT:2163-08-02/6-23-02 od 1. lipnja 2023. godine, te u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol

1/1

☐ ELEKTROISTRA PULA

☐ Ured direktora

☐ Vergarjeva 6, 52100 Pula

☐ +385 (0)52 527 500

☐ www.hep.hr/ods

☐ info.dppula@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDJELJA
Jedinstveni upravni odjel
Sv. Nedjelja 103
52231 Sv. Nedjelja

NAŠ BROJ
401100101/17457/24HM

VAŠ BROJ
KLASA: 024-02/23-01/001

DATUM: 29.11.2024.

☐ PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 024-02/23-01/001, URBROJ: 2163-32-03-23-3, Pula, 01. ožujka 2023. godine, dostavljamo Vam zahtjeve i smjernice potrebne za VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja.

1. Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.
2. Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1 × 250 kVA, 1 × 630 kVA ili 2 × 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.
3. Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

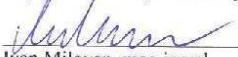
U prilogu dostavljamo planiranu elektroenergetsku mrežu s prijedlozima približnih lokacija planiranih transformatorskih stanica.

☐ HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Upravno društvo
Direktor: Nikola Salamec
Banka: IBAN

Matični broj: 64399
OIB: 643990751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699.436.900,00 HRK 97.831.100,00 EUR

U Puli, 29.11.2024.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata


Ivan Milovan, mag.ing.el.
ovlašteni inženjer elektrotehnike

tel.: 052/527-653
email: ivan.milovan@hep.hr

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA


mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

☐
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Salentić
Borča, HRAN.

Matični broj [64399]
OIB 46870600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699 436 000,00 HRK / 92 931 110,00 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 511-01-378-23-54
Pazin, 18. svibnja 2023.

**PREDMET: Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja**
- obavijest, dostavlja se.-

**Veza: Vaša KLASA:350-02/21-01/004, URBROJ:2163-32-01-23-26
od 27. travnja 2023.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) te članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade **VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.**

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

-naslovu –poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.



Klasa: 350-02/23-04/06
Urbroj: 2163-20-01/3-23-02
Pula, 22.05.2023.

PREDMET: Zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske sr
**VIII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SVETA NEDELJA**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - Klasa: 350-02/21-01/004, Urbroj: 2163-32-01-23-26 od 27.04.23.,
zaprimljen u ovom zavodu 18.05.2023.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

1. VIII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04), kao i posebnih propisa.

Kako je razlog izrade Plana stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar Radne zone Nedeščina, odnosno propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, skrećemo pozornost na obveznu usklađenost s čl. 80. Zakona te mjerilima grafičkih priloga - 1:1000 ili 1:2000, propisanim u čl. 160. st. 1. točkom 4. Zakona, odnosno u čl. 17. Pravilnika.

2. Plan u cijelosti izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ.

Posebnu pozornost posvetiti odredbama poglavlja 3.4. „Poslovne i proizvodne djelatnosti“, a naročito čl. 62. st. 6. PPIŽ-a iz kojeg proizlazi obveza razgraničenja namjena. Detaljno razgraničenje površina pojedinih namjena proizlazi i iz čl. 15. st. 5. PPIŽ-a

Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno dostaviti Prijedlog Plana radi davanja mišljenja o prihvatanju ovih zahtjeva i to u elektroničkom obliku u autentičnom formatu: grafički dio (dwg), tekstualni dio (word) sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415346 / IBAN: HR452340009110730299 Privredna banka Zagreb d.d.

Temeljem članka 107. Zakona, Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom zavodu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana s PPIŽ-om i to u analognom i elektroničkom obliku u autentičnom formatu.

Ravnateljica :
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/23-01/237
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 19. svibnja 2023.

DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja**
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Sveta Nedelja, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/23-01/906

URBROJ: 517-05-1-1-23-2

Zagreb, 24. svibnja 2023.

OPĆINA SVETA NEDELJA

Nedeščina 103

52231 Nedeščina

PREDMET: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
– očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 17. svibnja 2023. godine zahtjev (KLASA: 350-02/21-01/004; URBROJ: 2163-32-01-23-26 od 27. travnja 2023. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zahtjevi za izradu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (dalje u tekstu: Plan). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Plana (KLASA: 024-02/23-01/001; URBROJ: 2163-32-03-23-4 od 1. ožujka 2023. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivog gospodarenje otpadom Ministarstva.





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/06
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-02
Pula-Pola, 1. lipnja 2023. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/004, UR.BROJ: 2163-32-01-23-26 od 27. travnja 2023. godine, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 18. svibnja 2023. godine, a vezano za postupak izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u prilogu vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))		
Naziv plana:		
VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja		
Nositelj:		
Općina Sveta Nedelja		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
Obuhvat VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Plana i obuhvaća cijelo administrativno područje Općine Sveta Nedelja.		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/21-01/004	2163-32-01-23-26
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
18.5.2023.	Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (KLASA: 024-02/23-01/001, UR.BROJ: 2163-32-03-23-4 od 1. ožujka 2023. godine)	
Opis plana:		
Izradi VIII. ID PPUO Sveta Nedelja pristupit će se radi:		
stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina, uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine iŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
Mjere:		
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)		
DA/NE		

Naziv područja: • Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) : - HR2001349 Dolina Raše
Mjere: Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/14, 25/20 i 38/20), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u navedenim područjima ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: • I, II, III i IV zona sanitarne zaštite Mjere: • Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju NN br. NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
DA/NE Mjere: •
Gospodarenje otpadom Plan uskladiti s: • Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/2022) • Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) • Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
Napomena: • Radna zona Nedeščina, zbog koje se ide u predmetne Izmjene i dopune Plana, ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, a nalazi se unutar IV. Zone sanitarne zaštite.

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno
planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1

2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1

1 - direktor

2 - zastupa samostalno i pojedinačno

2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne
utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o

Izrađeno: 2023-09-18 11:49:53
Podaci od: 2023-09-18

D004
Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.
- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, |
| 1 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova |
| 1 | * | - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta |
| 1 | * | - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama |
| 1 | * | - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša |

Izrađeno: 2023-09-18 11:49:53

Podaci od: 2023-09-18

D004

Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidrauličke, automatike, robotike i domotike
- 1 * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- 1 * - Snimanje iz zraka
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-23/5455-1	30.08.2023	Trgovački sud u Pazinu

Izrađeno: 2023-09-18 11:49:53
Podaci od: 2023-09-18

D004
Stranica: 3 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR



Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fxGaF-XG1ST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 4 od 4



Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
 Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
 izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
 n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 20. srpnja 2023. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1