



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Općinska načelnica**  
KLASA: 024-03/22-07/012  
URBROJ: 2163-32-02-22-13  
Nedešćina, 12. prosinca 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19. i 144/20) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 12. prosinca 2022. godine donijela je slijedeći

### ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

II

Prijedlog Zaključka iz točke I ovog Zaključka proslijeđuje se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja radi razmatranja i donošenja.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Općinsko vijeće**  
KLASA:  
URBROJ:  
Nedešćina, 2022.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21), a nakon podnošenja Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu, Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 2022. godine donijelo je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

II

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu nalazi se u prilogu ovog Zaključka i njegov je sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Nenad Radičanin**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
Općinska načelnica  
KLAZA: 024-03/22-07/012  
URBROJ: 2163-32-02-22-12  
Nedešćina, 12. prosinca 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 49. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18 i 3/21) i članak 15. i članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 12. prosinca 2022. godine, donosi

**ODLUKU  
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA ZA 2021. GODINU**

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. godinu sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj, 52/18), koje načelnica Općine Sveta Nedelja jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 2.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine i Planu upravljanja imovinom za 2021. godinu (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 14/21) te čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.



## OBRAZOŽENJE

### 1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
- Statut Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18 i 3/21)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)
- Uredba o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 21/14)

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Općina Sveta Nedelja izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2021. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolažanja imovinom: Strategija upravljanja i raspolažanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolažanja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sveta Nedelja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sveta Nedelja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolažanje imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja donosi za razdoblje od godinu dana. Pobiži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sveta Nedelja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

### 3. FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

Općinska načelnica

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA  
ZA 2021. GODINU**

Nedešćina, rujan 2022.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETA NEDELJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....</b>	<b>5</b>
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠnjEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	8
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠnjEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	10
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠnjEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	13
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA.....	13
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE.....	14
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠnjEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETnim IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	15
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠnjEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....	20
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠnjEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOsa VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVljIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALnih SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	20
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠnjEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	23
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠnjEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOsa.....	23
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠnjEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	25
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠnjEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	26
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠnjEG PLANA ZAHTjeVA ZA DAROVANje NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTvu DRŽAVNE IMOVINE .....	28
<b>3. GODIŠnja REALIZACIJA POSEBnih CILjeVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM         IMOVINOM .....</b>	<b>29</b>
3.1. POSEBAN CILj 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANje NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA“ .....	31
3.2. POSEBAN CILj 1.2. - „UNAPRJEĐENje KORPORATIVnOG UPRAVLJANJA I VRŠENje KONTROLA OPĆINE SVETA NEDELJA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....	35
3.3. POSEBAN CILj 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKa IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ ....	37
3.4. POSEBAN CILj 1.4. - „USKLAĐENje I KONTINUIRANO PREDLAGANje TE DONOŠENje NOVIH AKATA“ .....	41
3.5. POSEBAN CILj 1.5. - „USTROj, VOĐENje I REDOVNO AŽURIRANje INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SVETA NEDELJA .....	43
3.6. POSEBAN CILj 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANje O PRIMjENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....	46
3.7. POSEBAN CILj 1.7. - „RAZVOj LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO- KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEkTA OPĆINE SVETA NEDELJA“ .....	48

## ***POPIS TABLICA***

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	11
TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA KOJI SU DANI U ZAKUP TIJEKOM 2021. GODINE .....	12
TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE SVETA NEDELJA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2021. GODINE .....	17
TABLICA 5. PODACI O VRJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	17
TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA, KRAJEM 2021. GODINE .....	18
TABLICA 7. PODACI O RASHODIMA OPĆINE SVETA NEDELJA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETnim IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA U 2021. GODINE.....	18
TABLICA 8. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETnim STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALnih JEDINICA .....	19
TABLICA 9. PLANIRANI INFRASTRUKTURNI PROJEKTI U 2021. GODINI.....	22
TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE JE OPĆINA SVETA NEDELJA RIJEŠILA IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSE TIJEKOM 2021. GODINE.....	24
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILjeVA I REALIZACije AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠnJI PLAN POSTUPAKA VEZAnIH UZ SAVJETOVANJE SA ZINTERESIRAnOM JAVnošĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	27
TABLICA 12. NEKRETNINA KOJU JE OPĆINA SVETA NEDELJA DOBILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE...	28
TABLICA 13. PREGLED POSEBNIH CILjeVA I MJERA .....	30

## **1. UVOD**

Općina Sveta Nedelja izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2021. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sveta Nedelja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sveta Nedelja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaaganje imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja donosi za razdoblje od godinu dana. Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sveta Nedelja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

## **2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETA NEDELJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Sveta Nedelja raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Sveta Nedelja je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je usvojen 12. srpnja 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu koji je usvojen 28. srpnja 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu koji je usvojen 7. prosinca 2021. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne prepostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Sveta Nedelja uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cijelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sveta Nedelja raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Sveta Nedelja da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Sveta Nedelja i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Sveta Nedelja na svojim mrežnim stranicama objaviti će Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru bit će postavljene i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvešća koja objavljaju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Sveta Nedelja u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 2/21:

- Plan prijema u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu,
- Odluka o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 3/21:

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Sveta Nedelja.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 4/21:

- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 8/21:

- Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
- Odluka o pristupanju provedbi postupka javnog natječaja radi davanja u zakup poslovnog prostora.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 12/21:

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Trgovačkog društva 1. Maj d.o.o. Labin za 2020. godinu,
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 14/21:

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Odluka o izmjenama Odluke o izvršenju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu,
- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 15/21:

- Odluka o izmjenama Odluke o izvršenju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 20/21:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 21/21:

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 23/21:

- Proračun Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu,
- Odluka o izvršenju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 24/21:

- Odluka o pokretanju postupka izrade Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. godine do 2025. godine.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 25/21:

- Odluka o dopuni Odluke o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2021. godinu.

### **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2021. Općina Sveta Nedelja je imala 7 zaposlenika (6 službenika i 1 namještenik). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolađanje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolađanja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolađanja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

## **2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Sveta Nedelja važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Sveta Nedelja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu finansijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Doneseni akti Općine Sveta Nedelja u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje trgovačkim društvima (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 12/21:

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Trgovačkog društva 1. Maj d.o.o. Labin za 2020. godinu.

*Tablica 1. Trgovačka društva u (suj)vlasništvu Općine Sveta Nedelja*

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2021.	Dobit/gubitak 2021.	Broj zaposlenih 2021.	% vlasništva
TV NOVA d.o.o.	Mletačka 12/V, Pula	67336385733	856.500,00	4.342.904,00	284.742,00	22	0,45
VODOVOD LABIN d. o. o.	Slobode 6, 52220 Labin	40074412467	10.419.400,00	25.472.893,00	54.061,00	75	8,68
1. MAJ d. o. o.	Vinež 81, 52220 Labin	23557321379	2.721.300,00	31.437.849,00	113.174,00	100	9,21
IVS - Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	1.000.000,00	8.603.642,00	7.486,00	15	0,34

## **2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Općina Sveta Nedelja mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Sveta Nedelja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Sveta Nedelja kojima se uređuje upravljanje imovinom, a koje su donesene u 2021. godini, navedene su u nastavku:

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 4/21:

- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 8/21:

- Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
- Odluka o pristupanju provedbi postupka javnog natječaja radi davanja u zakup poslovnog prostora.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 12/21:

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 14/21:

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 21/21:

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveti Nedelja

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada Općinske uprave, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina	509	309/23, k.o. Nedešćina
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Poslovni prostor „A“, HP-Hrvatska pošta d.d., Nedešćina 120 A, Nedešćina	51,50	187/2 ZGR, k.o. Nedešćina
Poslovni prostor „B“, Hrvatski telekom d.d., Nedešćina 120 A, Nedešćina	48,10	187/2 ZGR, k.o. Nedešćina
Poslovni prostor „E“, Hrvatski telekom d.d., Nedešćina 120 A, Nedešćina	19,50	187/2 ZGR, k.o. Nedešćina
Poslovni prostor „C“, OT-OPTIMA TELEKOM, Nedešćina 120 A, Nedešćina	5,40	187/2 ZGR, k.o. Nedešćina
Dječji vrtić „Pjerina Verbanac“, Labin, Vrećari 23 E, Vrećari	480,98	635/4, k.o. Santalezi
Poslovni prostor u prizemlju stambeno-društveno poslovne zgrade (Dom kulture Šumber), JEDINSTVO d.o.o., Labin	124,20	433/ZGR, k.o. Šumber
Poslovni prostor „A“ u prizemlju stambeno-društveno poslovne zgrade (Dom kulture Sveti Martin), JEDINSTVO d.o.o., Labin	108,12	997/19, k.o. Martinski
Poslovni prostor „A“ u poslovnoj zgradici (Dom kulture Snašić) Snašići 6, Snašići, Labin, Hrvatski telekom d.d.	39,51	185/ZGR, k.o. Snašići
Poslovni prostor „B“ u poslovnoj zgradici (Dom kulture Snašić) Snašići 6/1, Snašići, Labin, JEDINSTVO d.o.o., Labin	93,80	185/ZGR, k.o. Snašići
Prostori koje koriste Udruge		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Poslovni prostor „D“, Udruga žena Sv. Nedelja „MENDULA“, Nedešćina 120 A, Nedešćina	18,40	187/2 ZGR, k.o. Nedešćina
Stanovi u najmu		
Korisnik stambenog prostora/stana	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Stambena zgrada, Sveti Martin bb, Sveti Martin - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	48,85	112/4 ZGR k.o. Martinski
Stambena zgrada, Štrmac 11, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	52,00	1286, k.o. Novi Labin
Stambena zgrada, Štrmac 29, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	45,31	1282, k.o. Novi Labin
Stambena zgrada, Štrmac 6/1, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	61,04	1270, k.o. Novi Labin
Stambena zgrada, Balarini 120, Šumber - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)	50	433/ZGR, k.o. Šumber
Stambena zgrada, Balarini 120, Šumber - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)	52	433/ZGR, k.o. Šumber
Stambena zgrada, Sveti Martin 28 A, Sveti Martin - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)	57	997/17, k.o. Martinski
Stambena zgrada, Sveti Martin 29, Sveti Martin - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)	57	997/19, k.o. Martinski
Stambena zgrada, Dubrova 83 C, Dubrova - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)	52	1449, k.o. Novi Labin

*Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveti Nedelja koji su dani u zakup tijekom 2021. godine*

<b>Poslovni prostor</b>		
<b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Poslovni prostor je dan u zakup tijekom 2021. godine, na razdoblje od 5 godina za JEDINSTVO d.o.o., Labin	124,40	433/ZGR, Šumber

### **2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sveta Nedelja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 3/21:

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Sveta Nedelja.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 4/21:

- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 12/21:

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 14/21:

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu

#### **2.3.1. Poduzetnička zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Općina Sveta Nedelja 16. srpnja 2007. godine donijela je Odluku o izgradnji Poduzetničke zone (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/07).

Radi poticanja i bržeg razvoja malog i srednjeg poduzetništva i otvaranja novih radnih mjesta na području Općine Sveta Nedelja pristupa se izgradnji poduzetničke zone Nedešćina I – II. Zone su potpuno neizgrađene i bez potrebne infrastrukture (prometnice, vodovodna, kanalizacijska, telekomunikacijska, plinska i električna mreža). Namijenjene su malim i srednjim poduzetnicima općine Sveta Nedelja, ali i drugim poduzetnicima i poslovnim subjektima te posebno potrebama trgovačkih tvrtki koje snabdijevaju lokalne zajednice i šire turističko područje.

Sama lokacija zona je povoljna, ali je potrebno osigurati potrebnu komunalnu i drugu infrastrukturu za što su postavljeni preduvjeti PPU-om širega područja Općine Sveta Nedelja.

### **2.3.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njih mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne omesta odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljische knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj 03. veljače 2014. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 1/14) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja, mјere za zaštitu i nadzor nad nerazvrstanim cestama te prekršajne odredbe. Općinsko vijeće donijelo je izmjene i dopune Odluke o nerazvrstanim cestama objavljene u »Službenim novinama Općine Sveta Nedelja«, broj 3/14, 5/14, 13/15, 5/16 i 22/16).

Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja sastavni je dio Odluke o nerazvrstanim cestama i objavljen je u »Službenim novinama Općine Sveta Nedelja« broj 05/14.

## **2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Sveti Nedelja**

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20, 77/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju finansijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaze nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i finansijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

- Zakon o sportu – (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16, 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 9/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisati će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Sveta Nedelja na svom području ima tri nogometna igrališta: nogometno igralište Martinski u Svetom Martinu, nogometno igralište Snašići u Snašićima i nogometno igralište Nedešćina u Nedešćini.

Igralište Martinski i Nedešćina u vlasništvu su Općine Sveta Nedelja, dok je igralište Snašići u vlasništvu Republike Hrvatske.

Državni ured za reviziju Općini Sveta Nedelja predlaže poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištem, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom. Općina Sveta Nedelja postupila je prema nalogu revizije i 25.11.2019. godine dostavila prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 160/2, k.o. Kunj – nogometno igralište, ali prijedlog za uknjižbu je odbijen.

Općina Sveta Nedelja nije ostvarivala prihode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, ali je imala rashode za održavanje istih.

U tablici broj 4. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Sveta Nedelja te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 4. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Sveta Nedelja te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2021. godine*

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
997/1	Martinski	4666	Nogometno igralište Martinski	Sveti Martin	Općina Sveta Nedelja
439/4	Nedešćina	7271	Nogometno igralište Nedešćina	Nedešćina	Općina Sveta Nedelja
160/2	Kunj	8930	Nogometno igralište Snašići	Snašići	Republika Hrvatska

*Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja*

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta			Vrijednost nogometnog stadiona		
Vlasništvo	Naziv		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Sveta Nedelja	Martinski		1.007.856,00	0,00	1.007.856,00
Općina Sveta Nedelja	Nedešćina		1.384.005,56	213.543,31	1.170.462,25
Republika Hrvatska	Snašići		1.153.862,73	186.835,80	967.026,93

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

## Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, krajem 2021 godine.

*Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, krajem 2021. godine.*

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, krajem 2021. godine						
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša				
		Pioniri	Juniori	Seniori	Veterani	Ukupno
Martinski	NK Rudar za treniranje	-	-	-	-	-
	NK Jedinstvo Omladinac za treniranje	-	-	-	-	-
Nedešćina	NK Jedinstvo Omladinac*	25	25	22	20	92
Snašići	NK Polet			28		28

\*Nogometni klub Jedinstvo Omladinac je tijekom 2021 godine imao Nogometnu igraonicu koja nije u sustavu natjecanja te je imala 7 djece za treninge u uzrastu od 4 do 8 godina.

*Tablica 7. Podaci o rashodima Općine Sveta Nedelja, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja u 2021. godine.*

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja u 2021. godinu				
	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Općina Sveta Nedelja	2020.	44.565,52	0,00	44.565,52
	2021.	2.871,80	0,00	2.871,80

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Sveta Nedelja vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva na igralištu u Snašićima, koje se nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa

za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta,

- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolažanja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolažanja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolažanjem nogometnim igralištima.

*Tablica 8. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolažanja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
<b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje uskladeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolažanje nogometnim igralištem</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklaćeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem</li> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolažanja te izvještavanja o upravljanju i raspolažanju nogometnim igralištem</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolažanju nogometnim igralištem</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolažanja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
<b>Normativno uredenje upravljanja i raspolažanja nogometnim igralištem</b>	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolažanje nogometnim igralištima	

<b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igraštem</b>	Nogometnim igraštem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igraštem privедено je svrsi,, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrašta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igraštem izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igraštem</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igraštem te se poduzimaju mјere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>
<b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igraštem</b>	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igraštem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igraštem</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igraštem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>

## **2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Sveta Nedelja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sveta Nedelja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Sveta Nedelja tijekom 2021. godine nije imala u planu prodavati nekretnine.

## **2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetskoj učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),

- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Sveta Nedelja nije imala u planu u 2021. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se proveli u 2021. godini:

*Tablica 9. Planirani infrastrukturni projekti u 2021. godini*

<b>Projekti</b>
Proširenje groblja u Nedešćini
Rekonstrukcija 1. kata Društvenog doma Poldrugo Valentin
Održavanje ceste Štrmac
Izrada Programa upravljanjem poljoprivrednim zemljištim u vlasništvu RH
Izrada Evidencije imovine
Izrada Strategije upravljanja imovinom za razdoblje od 2021.-2027. godine i
Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu

## **2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sveta Nedelja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenu i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Sveta Nedelja nije imala u planu vršiti procjenu imovine tijekom 2021. godine.

## **2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Sveta Nedelja imala je u planu rješavati imovinsko-prave odnose na nekretninama navedenim u tablici broj 10., te upis prava vlasništva na nekretninama na kojima je upisano „Javno dobro“, „Društveno vlasništvo“, „Skupština općine Labin“ i sl.

*Tablica 10. Podaci o nekretninama za koje je Općina Sveta Nedelja riješila imovinsko-pravne odnose tijekom 2021. godine*

<b>Nekretnine za koje je Općina Sveta Nedelja riješila imovinsko - pravnih odnosa</b>		
<b>Nekretnine</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Pašnjak	1222	kč.br.533/3, k.o. Cere,
Gumno	-	kč.br. 676, k.o. Šumber
Vinograd	-	kč.br. 916, k.o. Šumber
Neplodno	-	kč.br. 4321, k.o. Šumber
Pašnjak	-	kč.br. 3151, k.o. Šumber
Neplodno	-	kč.br.4447, k.o. Šumber
Neplodno	-	kč.br. 4448, k.o. Šumber
Neplodno	-	kč.br. 4578, k.o. Šumber

## **2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cijelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sveta Nedelja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i finansijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cijelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona

kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Općina Sveta Nedelja dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

## **2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sveta Nedelja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sveta Nedelja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomске koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću:

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 2/21:

- Odluka o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2021. godinu.

»Službene Novine Općine Sveta Nedelja«, broj 25/21:

- Odluka o dopuni Odluke o donošenju Plana savjetovanja s javnošću za 2021. godinu.

Općina Sveta Nedelja izradila je Evidenciju imovine te sve dokumente bitne za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sveta Nedelja dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

*Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranim javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja*

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sveta Nedelja  Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve  Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Sveta Nedelja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.  Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Općina Sveta Nedelja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici  Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
		Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Sveta Nedelja provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027. godine, Plan upravljanja imovinom za 2021. godinu i Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu.

## **2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvijanja svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Sveta Nedelja zatražila je od Ministarstava državne imovine, te je u postupku dobila nekretninu navedenu u Tablici 12.

*Tablica 12. Nekretnina koju je Općina Sveta Nedelja dobila od Ministarstva državne imovine  
Nekretnina koju je Općina Sveta Nedelja zatražila od Ministarstva državne imovine*

Kč. br.	K.o.	Opis nekretnine	m2
1369/1	Martinski	Pašnjak	14570

### **3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>1</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjerne, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih finansijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjerne, projekta i aktivnosti.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovackih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovackim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovackih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i finansijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje finansijskog upravljanja

### 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“

PRLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

#### POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPO AVNI INSTRUMENT I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOS T MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorišten e i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«), broj 52/18)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (10) Ciljana (10)	Ostvareno (11)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprudaji poslovog prostora (»Narodne novine«), broj 125/11, 64/15, 112/18)	1. Sklapanje ugovora o kupoprudaji temeljem provedenog javnog natječaja	Kupopradaia – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja,	Broj sklopljenih kupoprudajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina Sveta Nedelja tijekom 2021. godine nije imala u planu prodaju poslovnih prostora.

Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine 80/11, 144/21)	Statut Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/18, 3/21)

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1., Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Nedelja“**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

MJERA	PRAVNO/UVR AVNI INSTRUMENT I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST T MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
						OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE		
Aktivacija neiskorišten e i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«), broj 52/18)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivredn ih zemljišta u vlasništvu Općine Sveti Nedelja	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivredni h zemljišta	Ciljana (10)	Polazna (0)	Ostvareno (0)	Ostvareno (0)
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveti Nedelja putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«), broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/j avno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Ostvareno (0)	Općina Sveti Nedelja u 2021. godini nije imala u planu prodaju zemljišta.

153/13, 20/17, 39/19)	Zakon o poljoprivredno m zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)	javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine
	Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, <u>32/20,</u> 145/20)	

**3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprijeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovачkih društava“**

**PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprijeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovачkih društava“**  
**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2021.

MJERU	PRAVNO/UVR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST T MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovackim društvima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«), broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovackih društava	Zaprimanje i analiziranje finansijskih izvještaja. Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenoj Upitniku, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Broj	Broj
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«), broj 25/13, 85/15)	2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava	Popunjavati i ažurirati Registar članova nadzornih odbora i uprava imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Broj dionesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Broj	Broj

1. Definiranje adekvatne i pravovremenе komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima m tijelima trgovacačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovacačkih društava	Polazno 69.119.025, 8
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovacačkih društava u vlasništvu Općine Sveti Nedelja	Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovacačkih društava od posebnog interesa za Općinu Sveti Nedelja	Prihodi od dobiti trgovacačkih društava	Ostvareno 69.857.288,00
	2.	Broj zaprimljenih planova	Broj Glijana (2)

**3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UVR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST T MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
					MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST T MJERNE JEDINICE		
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske strukte. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	1. Izrada narudžbenice sa sudskim vještakom građevinske strukte	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Polazna (0) Broj Ciljana (0)	Ostvareno (0) Ostvareno (0)		Općina Sveti Nedjelja sklapa Ugovore o djelu sa sudskim vještakom građevinske strukture (procjenitelje m) po potrebi.
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)	(procjenite lm)						

		Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem.	Procjembeni i elaborat
		Polazna (0)	Ostvareno (0)
		Broj	Ciljana (0)
Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Broj procijenjenih nekretnina
Uputa o priznavanju, mjerenu i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo finacija			

	Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojecim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanim obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskega procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)
	3. Izrada projembeno g elaborata	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	

	<p>zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim viještačkom. Ako se se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za dielomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku če se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>
--	---

**3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“**

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVN I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
						MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA		
		1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranim javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (1)	Ostvareno (0)	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Nedelja za 2021. godinu
Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih (»Narodne novine« broj 44/17)	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (5)	Ostvareno (5)	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Nedelja za 2022. godinu
Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Sveti Nedelja	Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (3)	Ostvareno (3)	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Nedelja za 2022. godinu
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (0)	Ostvareno (0)	

	Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027.
	Odluka o uspostavi Evidencije imovine
	Odluka o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine

**3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vodenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja**

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vodenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“					
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 52/18)	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 03/20)				Ostvareno (0) %

	Dva službena automobila i jedan putnički kombi	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)	Ostvaren (0)	
2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Sveti Nedelja	Vodenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj Pojavni oblici finansijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papirji) Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvaren (0)
1. Dva puta godišnje ostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji	Dva puta godišnje ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja Pojavni oblici pokretnina Polazna (3) Ciljana (3)	Broj Polazna (12) Ciljana (12)	Ostvaren (0)
	Opcina Sveti Nedelja dostavit će podatke u Središnji registar			

register državne imovine				kada dostava bude omogućena.
-----------------------------	--	--	--	---------------------------------------

### 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENNA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprijeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.  2. Priprema, izrada i usvajanje Strategije upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027.  3. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Provjeda  Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021. i 2022. godinu  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Izrađen i usvojen Godišnji Plan upravljanja imovinom za 2021. i 2022. godinu  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Broj  Polazna (3)  Ciljana (3)	Ostvareno (2)	Ostvareno (2)	Izrada Planova upravljanja imovinom i izrada i revidiranje Strategije upravljanja imovinom

Izrada prijedloga Strategije upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027.	Provjeda Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027.	Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija Broj Ciljana (1) Ostvareno (0)
2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.-2027.		Polazna (1)	
		Ciljana (1)	

**3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i finansijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“**

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i finansijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELE IJU REZULTAT	OPIS PROJEKTA			
					POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE			
					A	A			
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (7)	Javna nabava	
				2. Raspisivanje i objava javnog natječaja	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	Općina u 2021. godini zaposila službenike na radnim mjestima:
				Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	novozapostenih	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	- Referent - Komunalni redar
				1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (5) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina u 2021. godinu imala je u planu uvođenje programa
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije			Traženje ponude					

				za povezivanje registra nekretnina i kupnju softvera za pojednostavljeni proces narudžbi robe i usluga i kupnja laptopa i uredskog računala s pripadajućim programima te printerom		
2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (5)	Ostvareno (0)	Plan klasifikacija za 2021. god.
3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Plan klasifikacija za 2021. god.
4. Testiranje poboljšanog	Testiranje novih funkcionalnosti	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (2)	Ostvareno (0)	

	sustava i stavljanje u funkciju	aplikacije primjenom u radu		Ciljana (2)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprijeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)
			%		