



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

Općinsko vijeće

KLASA: _____

URBROJ: _____

Nedešćina, _____

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18, 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina II – UPU 10

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom stavlja izvan snage Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina II – UPU 10 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 9/09 i 10/09) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Elaborat stavljanja izvan snage Plana izradio je Stručni izrađivač „Urban Plan“ d.o.o. iz Pule u koordinaciji s nositeljem izrade, Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Sveta Nedelja.

(2) Elaborat stavljanja izvan snage Plana sadrži:

TEKSTUALNI DIO:

1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
2. OBRAZLOŽENJE
3. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
4. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
5. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; „URBAN PLAN“ D.O.O. PULA)

GRAFIČKI DIO :

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:500
2.1.	PROMETNA MREŽA	M 1:500
2.2.	ELEKTROOPSKRBNNA SN I NN MREŽA I JAVNA RASVJETA	M 1:500
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, KORISTENJE I ODVODNJA VODA, PLIN	M 1:500
3.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	M 1:500
4.	UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1:500

Članak 3.

(1) Elaborat stavljanja izvan snage Plana je izrađen u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja.

(2) Tiskani izvornici Elaborata stavljanja izvan snage Plana čuvaju se i dostupni su na uvid kod Nositelja izrade.

(3) Po jedan tiskani izvornik Elaborata stavljanja izvan snage Plana dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.

Članak 4.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Nenad Radičanin

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke su stavak 6. članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) kojim je utvrđeno da urbanistički plan uređenja donosi Općinsko vijeće i st.1. članka 113. kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i za stavljanje izvan snage te čl. 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18, 3/21) kojim je propisano da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi i dokumente prostornog uređenja Općine.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom stavlja izvan snage Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina II - UPU 10 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 9/09 i 10/09).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina II - UPU 10 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 9/09 i 10/09) je pokrenut temeljem Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina II - UPU 10 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 5/23) .

Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja UPU 10 obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene - I2 - Radna zona Nedeščina. Radna zona je PPUO-om Sveta Nedelja određena kao neizgrađeno neuređeno izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene.

Odredbama za provedbu PPUO-a u st. 3. članka 176. je utvrđena obveza stavljanja izvan snage UPU 10.

Postupak stavljanja izvan snage se vodi paralelno sa postupkom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u kojem će se za područje Radne zone Nedeščina propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na način da se prostornom organizacijom neće ograničavati potrebe potencijalnih korisnika. Nakon provedenog postupka stavljanja izvan snage područje obuhvaćeno UPU-om provoditi će se po osnovi odredbi Prostornog plana iz VIII Izmjena i dopuna.

4. SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

Radi uključivanja javnosti u smislu odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama o Nacrtu Odluke o stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina II - UPU 10 provedeno je internetsko savjetovanje s javnošću u trajanju od 30 dana.

Savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 24. veljače 2025. godine do 25. ožujka 2025. godine.

Po provedenom postupku savjetovanja s javnošću izrađeno je Izvješće o savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina II - UPU 10, KLASA: 024-05/25-01/007, URBROJ: 2163-32-01-25-4 od 26. ožujka 2025. godine koje je objavljeno na internetskoj stranici Općine Sveta Nedelja te koje se dostavlja Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja, u skladu s odredbom članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama.

Općinska načelnica je po provedbi savjetovanja s javnošću Zaključkom KLASA: 024-05/25-01/007, URBROJ: 2163-32-02-25-5 od 27. ožujka 2025. godine utvrdila prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina II - UPU 10.

Slijedom svega prethodno navedenog, Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja predlaže se da prijedlog Odluke o stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina II - UPU 10 razmotri i donese u predloženom tekstu.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za postupak stavljanja izvan snage UPU 10 osigurana su u Proračunu Općine Sveta Nedelja.

6. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke staviti će se izvan snage UPU 10, a izdavanje dozvola za gradnju omogućiti će se neposredno temeljem odredbi Prostornog plana.

7. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke - stavljanje izvan snage UPU 10.

Uz članak 2.

Člankom 2. je utvrđen sadržaj elaborata stavljanja izvan snage UPU 10.

Uz članak 3.

Člankom 3. je utvrđen broj izvornika Elaborata Plana, gdje se izvornici čuvaju i kome se dostavljaju, te mjesto gdje se osigurava uvid u Elaborat stavljanja izvan snage UPU 10.

Uz članak 4.

Člankom 4. je utvrđeno stupanje na snagu ove Odluke.

Općinska načelnica



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 024-05/25-01/007
URBROJ: 2163-32-01-25-4
Nedeščina, 26. ožujka 2025.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13. i 85/15), a po isteku roka za dostavu očitovanja odnosno prijedloga, primjedbi i mišljenja na Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10, izradio je

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
O NACRTU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE
PROIZVODNE NAMJENE – I2 NEDEŠČINA II – UPU 10**

I

Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10 izrađuje se na obrascu u tablici, kako slijedi:

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE – I2 Nedeščina II – UPU 10	
Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Jedinstveni upravni odjel
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10
Datum dokumenta	26. ožujka 2025. godine
Verzija dokumenta	I.
Vrsta dokumenta	Izvješće
Naziv nacrta zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10

Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	-
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта	Jedinstveni upravni odjel

Koji su predstavnici javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacрта?	Nije bilo uključenih predstavnika javnosti u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu Nacrta Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Da	Internetska stranica Općine Sveta Nedelja www.sv-nedelja.hr
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 24. veljače 2025. godine do 25. ožujka 2025. godine.	
Koji su predstavnici javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom internetskog savjetovanja s javnošću nije dostavljeno niti jedno očitovanje, prijedlog, primjedba ni mišljenje javnosti.	
Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi javnosti na određene odredbe nacрта	-	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.	

II

Ovo izvješće objavljuje se na internetskoj stranici Općine Sveta Nedelja, www.sv-nedelja.hr

III

Ovo Izvješće dostavlja se Općinskoj načelnici Općine Sveta Nedelja radi utvrđivanja Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10 te upućivanja istog Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja radi razmatranja i donošenja.

Pročelnica

Iris Gergorić Vojić





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
KLASA: 024-05/25-01/007
URBROJ: 2163-32-02-25-5
Nedeščina, 27. ožujka 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 27. ožujka 2025. godine donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrdjuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedeščina II – UPU 10.

II

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da Prijedlog Odluke iz točke I ovog Zaključka razmotri i donese u predloženom tekstu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Općinska načelnica

Irene Franković