



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**

**Općinsko vijeće**

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Nedešćina, \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20 i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine donosi

#### **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za izradu Idejnog rješenja za izgradnju Vatrogasnog doma  
Dobrovoljnog vatrogasnog društva Općine Sveta Nedelja**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost za izradu Idejnog rješenja za izgradnju Vatrogasnog doma Dobrovoljnog vatrogasnog društva Općine Sveta Nedelja.

#### **Članak 2.**

Cilj izrade Idejnog rješenja je definiranje optimalnog funkcionalnog, prostornog i tehničkog rješenja objekta koji će služiti potrebama Dobrovoljnog vatrogasnog društva te unaprijediti protupožarnu sigurnost na području Općine Sveta Nedelja.

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja da provede sve potrebne radnje za realizaciju ove Odluke, uključujući i osiguranje financijskih sredstava te odabir stručnih izrađivača Idejnog rješenja u skladu s važećim propisima.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

**Gianfranko Milanović**

## O b r a z l o ž e n j e

Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Sveta Nedelja osnovano je 1996. godine, temeljem tada važećeg Zakona o vatrogastvu, s ciljem zaštite od požara na otvorenim prostorima, kao i pružanja svih oblika pomoći građanima u slučaju vremenskih nepogoda, elementarnih nepogoda i drugih izvanrednih situacija.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Sveta Nedelja djeluje u okviru sustava civilne zaštite i od iznimne je važnosti za zaštitu ljudi i imovine na području naše Općine.

Tijekom gotovo trideset godina postojanja, Dobrovoljno vatrogasno društvo kontinuirano ulaže u opremanje i osposobljavanje svojih članova. Nabavljena su vozila i specijalizirana oprema poput puhalica, kombi vozila Opel Vivaro, te terenskog vozila Nissan Navara s kompletnom opremom za gašenje. Društvo ulaže i u kontinuiranu edukaciju postojećih te obuku novih članova.

Svake druge godine Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Sveta Nedelja prolazi inspekcijski nadzor poslovanja od strane ovlaštenih vatrogasnih inspektora, te redovito dobiva pozitivne ocjene o radu, ustroju i organizaciji društva. Međutim, već niz godina inspekcijski nalazi ukazuju na neadekvatne uvjete za smještaj vatrogasnih vozila i opreme, s obzirom na to da Dobrovoljno vatrogasno društvo nema vlastiti Vatrogasni dom.

Ovakav nedostatak osnovne infrastrukture ozbiljno ograničava operativnu spremnost društva, kao i mogućnost daljnjeg razvoja i djelovanja u kriznim situacijama.

Usporedbe radi, sva druga Dobrovoljna vatrogasna društva na području Labinštine (DVD Labin-Rabac, DVD Kršan, i DVD Pićan) već su izgradila svoje Vatrogasne domove, iako su osnovana znatno kasnije od Dobrovoljnog vatrogasnog društva Općine Sveta Nedelja.

S obzirom na dugogodišnje djelovanje Društva, operativnu spremnost, visoku razinu samostalnog ulaganja u opremu i edukaciju, kao i sve veće potrebe stanovništva Općine Sveta Nedelja, smatramo da je krajnje vrijeme za pokretanje postupka izgradnje Vatrogasnog doma Dobrovoljnog vatrogasnog društva Općine Sveta Nedelja, tim više što za izgradnju Vatrogasnog doma već postoji prikladna lokacija u vlasništvu Općine Sveta Nedelja i to na k.č. \*182, k.o. Nedeščina, u vlasništvu Općine Sveta Nedelja 1/1, bez ikakvog tereta.

Ova lokacija omogućila bi adekvatno uređenje prostora za smještaj vatrogasnih vozila i opreme, prostorije za sastanke, edukacije i djelovanje Društva, te dodatno i prostor za djelovanje drugih udruga i Mjesnog odbora Nedeščina.

Naglašavamo kako bi novi Vatrogasni dom služio svim građanima Općine Sveta Nedelja, ne samo u slučajevima požara i nesreća, već i kao prostor za edukaciju, javne vježbe, okupljanja i prevenciju rizika u zajednici. Time bi taj objekt postao infrastrukturni i društveni temelj za veću sigurnost i povezanost zajednice.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Sveta Nedelja u 2026. godini obilježava 30 godina postojanja, što predstavlja idealan trenutak za realizaciju ovako važnog projekta.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Sveta Nedelja i svi građani Općine Sveta Nedelja zaslužili su ovakav objekt, koji će služiti sigurnosti, zaštiti i općem dobru čitave zajednice.

Izrada idejnog rješenja predstavlja prvi korak prema izgradnji novog Vatrogasnog doma nakon čega bi se mogle poduzimati daljnje aktivnosti u pripremi dokumentacije i provedbi projekta.

Idejnim rješenjem definirali bi se optimalna, funkcionalna, prostorna i tehnička rješenja objekta koji će služiti potrebama Dobrovoljnog vatrogasnog društva Općine Sveta Nedelja te koji će uvelike unaprijediti protupožarnu sigurnost na području Općine Sveta Nedelja.

Slijedom naprijed navedenoga, prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za izradu Idejnog rješenja za izgradnju Vatrogasnog doma Dobrovoljnog vatrogasnog društva Općine Sveta Nedelja upućuje se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da razmatranje i donošenje.

**Općinska načelnica**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Općinska načelnica**  
KLASA: 024-05/25-01/030  
URBROJ: 2163-32-02-25-1  
Nedešćina, 11. rujna 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 11. rujna 2025. godine donijela je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za izradu Idejnog rješenja za izgradnju Vatrogasnog doma Dobrovoljnog vatrogasnog društva Općine Sveta Nedelja.

II

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da Prijedlog Odluke iz točke I ovog Zaključka razmotri i donese u predloženom tekstu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinska načelnica  
**Irene Franković**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 11.09.2025. 07:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316563, NEDEŠĆINA

Broj ZK uložka: 1132

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9869/2025  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | *182                          | ZGRADA (ŠTALA)   |          |     |    |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     |    |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                              | Primjedba |
|------|--------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>OPĆINA SVETA NEDELJA |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA LABIN

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. NEDEŠĆINA  
k.č.br.: \*182

Stanje na dan: 21.07.2025.  
OSS evidencijski broj: 2010538/2025

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000

