



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/24-01/024
URBROJ: 2163-32-01-24-32
Nedešćina, 29. listopada 2024.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
(Nositelji izrade Plana)

i

„URBAN PLAN“ d.o.o. Pula
iz Pule, Kaščuni 1
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Javna rasprava objavljena: 24. rujna 2024. godine
Javna rasprava održana: 30. rujna do 11. listopada 2024. godine
Javno izlaganje održano: 3. listopada 2024. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja od 08. svibnja 2023. godine, KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ: 2163-32-02-24-11 Općina Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Prethodno navedenim Zaključkom Općinske Načelnice utvrđen je:

1. Prijedlog prostornog plana koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 30. rujna do 11. listopada 2024. godine.

1. Objava javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 24. listopada 2024. godine, na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja www.sv-nedelja.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Općine Sveta Nedelja.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja je bio izložen na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi Općine Sveta Nedelja, svakim radnim danom od 8,30 do 11,30 sati.

Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja www.sv-nedelja.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za javnu raspravu (elaborat broj U-5/2023), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafički prilog, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave 3. listopada 2024. godine je organizirano javno izlaganje u Vijećnici Općinskog vijeća, na adresi Nedeščina 103.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ: 2163-32-01-24-3 od 23. rujna 2024.g. pozvani su slijedeći sudionici:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban,
- Općina Pićan, Pićan 40, 52 332 Pićan,
- Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p.2, 52232 Kršan.

3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja zaprimljeno je 18 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem.

Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik je izjavljeno nekoliko primjedbi koje su sadržane u ovom Izvješću i na koje je odgovoreno tijekom javnog izlaganja.

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni

U nastavku se daje obrada primjedbi podnesenih pisanim putem

1. SUZANA LICUL

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 1941/5 i 1941/4 k.o. Šumber u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

VIII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja pokrenute su temeljem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 5/23).

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana.

Neposredna realizacija unutar Radne zone Nedeščina omogućiti će se propisivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina.

Kako je iz sadržaja primjedbe vidljivo da ista izlazi izvan okvira ovog postupka primjedbu nije moguće prihvatiti.

2. SUZANA LICUL**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 432/3 k.o. Šumber u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

3. IVAN LICUL**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 439/2 i 445/2 k.o. Šumber u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

4. SUZANA LICUL

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 454/2 k.o. Šumber u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

5. SUZANA LICUL, IVAN LICUL, SUSIE BLAŠKOVIĆ

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 288/21, 431 i 534 sve k.o. Šumber u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

6. ŠUMBERAC JOSIP

Primjedba:

Uvrstiti dio k.č. 362/2 k.o. Santalezi u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

7. MARINELA GRUBIŠIĆ

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 617/39 k.o. Santalezi u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

8. LIDIJA RAJKOVIĆ

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 772/3 i 772/1 k.o. Cere u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

9. VILIĆ VANJA

Primjedba:

Uvrstiti dio k.č. 4087/1 k.o. Šumber u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

10. KLAUDIO JURIČIĆ

Primjedba:

Građevinsko područje naselja proširiti na k.č. 224/5 u zamjenu za izbacivanje dijela k.č.5 i 939/9 sve k.o. Nedeščina.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

11. ALIDA SMOKOVIĆ

Primjedba:

Uvrstiti k.č. 592/2 k.o. Santalezi u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

12. DONADA BRUNO**Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 3058, 3059, ZGR.217, ZGR.215 i ZGR.214 sve k.o. Šumber u građevinsko područje naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

13. FERUCCIO BERNAZ**Primjedba:**

U vezi vaše informacije o „Izmjeni i dopuni PPU Općine“, a tiče se stavljanja van snage urb. Planova uređenja UPU 9 i UPU 10, za Gospodarske zone Nedeščina I i Nedeščina 2, pa kao građanin ove Općine imam pravo dati svoje mišljenje, odnosno prijedlog, pošto je „javna rasprava“ isključena odnosno propala, nije bilo interesa građana, a i to nešto „znači“!?

Pa gospodo, lokacija zamišljene vaše „Poslovne ili gospodarske“ zone, je prvo promašena ideja a i lokacija! Drugo lokacija je u blizini groblja, lokacija nema potrebnih prilaznih cesta, lokacija je oduvijek „poljoprivredno zemljište PRVE kategorije“, gdje su nekada bili vinogradi, voćnjaci i žitarice, okolica Sv.Nedelje je bila nekada žitnica Labinštine, to spominjem zato, jer prije kraja stoljeća predstoji u svijetu bitke za hranu!!!

Zato predlažem da se ta lokacija „zaboravi“ od bilo kojeg projekta izgradnje pod. Zone, ili ne daj bože stambene zone!!! Pošto dosta dobro pratim trendove, poruke o krizama hrane koje sigurno dolaze! Zato još jedanput ponavljam da se to kvalitetno polj. Područje sačuva i jednog dana „izgraditi“ tvornicu hrane, kao napr. Pedesetak plastenika, koji bi proizvodili rano povrće i dr. za sjeverne zemlje Europe(to rade Italia, španjolska i dr. mediteranske zemlje!!! A „solarne elektrane“ planirati na potezu Dubrova pa sve do naše granice prema Vozilićinama, ili od Vezocomerca prema Ceru (napuštena bivša plantaža Liješnjaka, kod Stonja, koja je drž. Zemljište) P.S. Država HR neće vam oduzeti to zemljište, jer su previše toga otimali, sada vraćaju jed. Lok uprave zemljišta i druga oteta dobra! Gore spom. Gospodo, za te vaše „krive „ poteze trebali bi pitati građane koji su vas izabrali i koji vas plaćaju!

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

VIII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja pokrenute su temeljem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 5/23).

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana.

Neposredna realizacija unutar Radne zone Nedeščina omogućiti će se propisivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina.

Iz svega navedenog je vidljivo da preispitivanje, odnosno brisanje proizvodne zone Nedeščina nije bilo predmetom razmatranja niti kod donošenja Odluke o izradi.

U kontekstu podnesene primjedbe potrebno je istaknuti da je proizvodna zona Nedeščina kao takva određena i Prostornim planom Istarske županije pa ukidanju odnosno planiranju proizvodne zone tih karakteristika na nekoj drugoj lokaciji mora prethoditi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije.

14. SANJA MILETIĆ SAVIĆ**Primjedba:**

Uvrstiti k.č 1107 u građevinsko područje gospodarske poslovne namjene.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

15. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Primjedba:

o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. iz Pule. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti, a kao osnovno i najvažnije izdvajamo sljedeće:

Člankom 105a. Odredbi za provedbu Plana „propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene I2- Radna zona Nedeščina, a u skladu s člankom 79. stavkom 2. Zakona. Isto je vidljivo iz grafičkog dijela Plana, kartografskog prikaza 4.7.“ Unutar ove radne zone „dozvoljava se građevina gospodarske - proizvodne ili poslovne te uslužne i komunalno servisne namjene“ te gradnja “energetske građevine proizvodne namjene namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – sunčane elektrane, instalirane pojedinačne snage do 9,99 MW te sve infrastrukturne građevine”.

Kako je razlog izrade Plana stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekta radnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene I2- Radne zone Nedeščina, odnosno propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću

propisanom za urbanistički plan uređenja, Plan mora biti usklađen s člankom 80. Zakona te mjerilima grafičkih priloga – M 1:1000 ili M 1:2000, propisanim u članku 160. stavku 1. točki 4. Zakona, odnosno u članku 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Također obveza detaljnog razgraničenja površina pojedinih namjena proizlazi i iz članka 62. stavka 6. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ te članka 15. stavka 5. PPIŽ-a.

Status primjedbe:

Primjedba je načelnog karaktera i kao takva se i prihvaća. Plansko rješenje će se dopuniti prema zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

16. MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

Mišljenje:

Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana.

17. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

Očitovanje:

Očitovanjem utvrđeno da nema primjedbi na prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

18. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,

Mišljenje:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

VIII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja pokrenute su temeljem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 5/23) kojom je utvrđeno da se istima pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana.

Kako je iz sadržaja primjedbe vidljivo da ista izlazi izvan okvira ovog postupka primjedbu nije moguće prihvatiti.

Osim navedenog važno je napomenuti da su odredbe kojima je regulirano postavljanje samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata u PPOU Sveta Nedelja preuzete iz odredbi za provođenje (članak 119.) Prostornog plana Istarske županije zbog čega se iste ne mogu mijenjati.

19. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije

Očitovanje:

Očitovanjem potvrđeno da je prijedlog izrađen u skladu sa ranijim zahtjevima tog javnopravnog tijela.

20. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište.

Mišljenje:

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ('Službene novine Općine Sveta Nedelja', br. 05/23-u daljnjem tekstu: Odluka) je određeno da će se izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja odnositi na uvjete gradnje unutar građevinskog područja. U slučaju odstupanja od navedenog u Odluci, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva naglašava da širenje građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja treba biti usklađeno sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Grad Split za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Split;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćnim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>;
- je Odredbama za provođenje Prijedloga plana potrebno omogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji isključivo na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja koje su zapuštene i ne obrađuju se nužno je onemogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji.

Status:

Mišljenje, primjedbe se ne prihvaćaju.

Obrazloženje:

VIII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja pokrenute su temeljem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 5/23) kojom je utvrđeno da se istima pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedešćina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana.

Očitovanje javnopravnog tijela se odnosi na potrebu očuvanja poljoprivrednog zemljišta i to prvenstveno u kontekstu proširenja građevinskih područja. U postupku VIII. Izmjena i dopuna PPUO-a ne mijenjaju se granice izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedešćina.

3.2. Primjedbe izjavljene u zapisnik o javnom izlaganju

Iako su na primjedbe postavljene tijekom javnog izlaganja odgovori dati na samom izlaganju u nastavku se daje sažetak primjedbi na planska rješenja:

1. Elio Štepančić:**Pitanje - primjedba 1.**

Pitanje stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja za Radnu zonu kada je već temeljem istih izrađena dokumentacija i ishodovana lokacijska dozola. Smatra da su postojeći UPU-ovi dovoljno fleksibilni i da nije bilo potrebno stavljati ih izvan snage.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Općina Sveta Nedelja je pokrenula postupak stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja – UPU 9 i UPU 10 („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ br. 9/09 i 10/09) temeljem Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage kojoma je utvrđeno da plansko rješenje iz urbanističkih planova uređenja nije dovoljno prilagodljivo različitim potrebama potencijalnih gospodarskih subjekata. Shodno navedenom odlukama je utvrđeno da će se u postupku VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za područje obuhvata Radne zone Nedešćina propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja tako da se organizacijom prostora neće ograničavati potrebe potencijalnih korisnika.

Osim navedenog potrebno je i istaknuti da je Odredbama za provedbu PPUO-a u st. 3. članka 176. je utvrđena obveza stavljanja izvan snage UPU 9 i UPU 10.

Pitanje - primjedba 2.

Pitanjem se problematizira planiranje solarnih elektrana i njihove veličine unutar poduzetničke zone.

Odgovor sa obrazloženjem:

Prijedlogom VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja člankom 105.a. kojim su određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru unutar Radne zone, veličina građevne čestice je utvrđena u rasponu od minimalno 600m² do maksimalno 10000m². Izuzetak je utvrđen za građevnu česticu sunčane elektrane koja može iznositi maksimalno 4,0ha. Sunčanoj elektrani je sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije snaga ograničena na 9,99 MW. Ukupna površina Radne zone Nedeščina iznosi 6,99 ha.

2. Feruccio Bernaz

Primjedba

Pitanjem se problematizira lokacija Radne zone Nedeščina koja je planirana na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu u blizini groblja umjesto na zemljištu loše kvalitete.

Odgovor sa obrazloženjem:

Izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene - Radna zona Nedeščina planirano je Prostornim planom Istarske županije kojime su planirana sva izdvojena građevinska područja proizvodne namjene veće od 4,0ha. Jedinice lokalne samouprave samostalno na svom teritoriju mogu planirati izdvojena građevinska područja proizvodne namjene površine do 4,0ha. Ukidanju odnosno planiranju proizvodne zone tih karakteristika na nekoj drugoj lokaciji mora prethoditi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije.

3.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi zaprimljeno je očitovanje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva te primjedba podnositeljice Sanje Miletić Savić.

Sve primjedbe su sukladno Objavi javne rasprave uzete u obzir pri izradi ovog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Općinske Načelnice Općine Sveta Nedelja
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.sv-nedelja.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, www.mgipu.hr
5. Posebna obavijest o javnoj raspravi
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Mišljenja javnopravnih tijela

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade,
Općina Sveta Nedelja

Načelnica:
Irene Franković

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela:
Iris Gergorić Vojić

Za stručnog izrađivača, "Urban Plan" d.o.o. Pula
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga:

VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica

KLASA: 350-01/24-01/024
URBROJ:2163-32-02-24-1

Nedešćina, 20.09.2024.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 49. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21) i Odluke o pokretanju postupka stavljanje izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedešćina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 05/23), Odluke o pokretanju postupka stavljanje izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedešćina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 05/23) i Odluke o izradi VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 05/23) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju prijedloga
stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja
UPU 9 i UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2
Nedešćina I i II, te prijedloga VIII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
za javnu raspravu

I.

U svrhu provođenja javne rasprave temeljem nacrtu prijedloga, utvrđuju se prijedlozi planova za javnu raspravu kako slijedi:

1. stavljanje izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedešćina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 9/09 i 10/09),
2. stavljanje izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedešćina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 9/09 i 10/09) i
3. VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22 i 5/24).

Prijedlozi planova sadržani su u elaboratima:

1. Prijedlog za javnu raspravu za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I – UPU 9 broj elaborata: N-53/2023,
2. Prijedlog za javnu raspravu za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina II – UPU 10 broj elaborata: N-54/2023,
3. VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja broj elaborata: U-5/2023

svi izrađeni od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „Urban Plan“ d.o.o. iz Pule.

Prijedlozi planova koji se upućuju u javnu raspravu sadrže Tekstualni dio , Grafički dio te Sažetak za javnost.

II.

Javni uvid u prijedloge Planova organizirati će se od 30. rujna do 11. listopada 2024. godine koji se datum utvrđuje kao krajnji rok za davanje primjedbi, prijedloga, očitovanja i mišljenja na izložene Prijedloge planova.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izložene Prijedloge planova objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja te u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prije početka javne rasprave.

III.

Za provedbu ovog Zaključka se zadužuje Jedinствeni Upravni odjel.

IV.

Sastavni dio ovog Zaključka čine prijedlozi za javnu raspravu stavljanja izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I, stavljanja izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina II te prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Općina Sveta Nedelja objavljuje slijedeći

O G L A S

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19., 67/23), te Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju prijedloga o stavljanju izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 9 i UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I i II te prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za javnu raspravu KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ: 2163-32-02-24-1 od 20. rujna 2024. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja UPU 9 i UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I i II, te prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

1. POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o :

- prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 9/09 i 10/09),
- prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 9/09 i 10/09) i
- prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-isp., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22 i 5/24).

započinje 30. rujna 2024. g i traje do 11. listopada 2024. godine.

2. JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I, prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina II te prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja može se izvršiti:

- na oglasnoj ploči u zgradi Općine Sveta Nedelja na adresi Nedeščina 103 od 30. rujna 2024. do 11. listopada 2024. godine, svakim radnim danom od 8,30 do 11,30 sati.
- na web stranici Općine Sveta Nedelja: www.sv-nedelja.hr

3. JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje održat će se za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja na adresi Nedeščina 103. dana 03. listopada 2024. godine:

- o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I u 17,00 sati,
- prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina II u 17,15 sati,
- prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u 17,30 sati.

4. NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge stavljanja izvan snage UPU 9 i UPU 10 te prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku Nositelju izrade do 11. listopada 2024. godine.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za prijedloge planova iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi, a ta javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje na prijedloge stavljanja izvan snage UPU 9 i UPU 10 te prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja potrebno je dostaviti do zaključno 11. listopada 2024. godine na način određen točkom 5. ove Objave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja te stavljanje izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 9 i UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I i II, izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog, predstavnici javnopravnih tijela mogu za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.




5. NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge stavljanja izvan snage UPU 9 i UPU 10 te prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja mogu se dostaviti nositelju izrade planova Jedinствenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja (adresa: Nedeščina 103, 52231 Nedeščina) do zaključno 11.10.2024. godine poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Sveta Nedelja u Nedeščini 103, u radnom vremenu pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: info@sv-nedelja.hr. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja u radno vrijeme za rad sa strankama ili na tel: 052 865-631, 052 865-008.

Pročelnica
Iris Gergorić Voljč, v.r.

Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

25.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU3 - dio 1), Općina Sveti Filip i Jakov

25.09.2024. | pdf (178kb)

25.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krnički porat-Sjeverozapad, Općina Marčana

25.09.2024. | pdf (552kb)

Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krnički porat-Sjeverozapad, Općina Marčana

01.10.2024. | pdf (658kb)

25.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, Općina Kršan

25.09.2024. | pdf (298kb)

[Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, Općina Kršan](#)



26.09.2024. | poveznica

24.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima stavljanja izvan snage UPU 9 i UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedešćina I i II, te prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna PPU Općine Sveta Nedelja

24.09.2024. | pdf (871kb)

20.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

20.09.2024. | pdf (29kb)

[Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba](#)



20.09.2024. | poveznica

20.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

20.09.2024. | pdf (343kb)

19.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava-Prozor, Grad Novalja



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-01/24-01/024

URBROJ: 2163-32-01-24-3

U Nedeščini, 23. rujna 2024.

Predmet: Posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlozima planova

- stavljanje izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I
- stavljanje izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina II
- VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Poštovani,

ovim vas putem, temeljem obveze koja proizlazi iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavješćujemo da dana 30.09.2024. godine započinje javna rasprava o prijedlozima planova :

- stavljanje izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 9/09 i 10/09),
- stavljanje izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 9/09 i 10/09)
- VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22 i 5/24) (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja),

Javna rasprava traje od 30. rujna do 11. listopada 2024. godine, a pokrenuta je temeljem Odluke o pokretanju postupka stavljanje izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 9 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 05/23), Odluke o pokretanju postupka stavljanje izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 05/23) i Odluke o izradi VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 05/23) kojom su utvrđeni razlozi za izmjene i dopune kako slijedi:

- Urbanističkim planom uređenja UPU 9 i UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I i Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 9/09 i 10/09) i VIII. Izmjenama i dopunama PPUO-a Općine Sveta Nedelja temeljem mogućnosti iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Istarske županije

("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst) se pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedešćina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana.

- Neposredna realizacija unutar područja iz prethodnog stavka omogućiti će se propisivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radna zona Nedešćina.

Javni uvid u prijedloge planova se u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostorijama Općine Sveta Nedelja na adresi Nedešćina 103, 52231 Nedešćina svakog radnog dana od 08,30 do 11,30 sati.

Uvid u prijedloge planova se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Sveta Nedelja - www.sv-nedelja.hr.

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlozima planova održat će se u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja na adresi Nedešćina 103. dana 03.10.2024. godine s početkom u 17,00 sati.

Mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedloge planova mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinствени upravni odjel Općine Sveta Nedelja, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina ili putem e-maila na adresu: info@sv-nedelja.hr i to zaključno do 11. listopada 2024.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Molimo vas da se odazovete ovom pozivu za sudjelovanje u javnoj raspravi. Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, a imate primjedbe ili prijedloge koji se odnose na predmet Izmjena i dopuna te stavljanja izvan snage urbanističkog plana uređenja UPU 9 i 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedešćina I i II molimo vas da se o tome pismeno očitujete zaključno sa 11. listopada 2024. godine.



DOSTAVITI:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije

- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban,
- Općina Pićan, Pićan 40, 52 332 Pićan,
- Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p.2, 52232 Kršan.
- Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-01/24-01/024
URBROJ: 2163-32-01-24-28
Nedešćina, 03. listopada 2024.

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganja o prijedlozima stavljanja izvan snage
Urbanističkih planova uređenja UPU 9 i UPU 10 gospodarske zone
proizvodne namjene I2 Nedešćina I i II, te prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Javno izlaganje održano je u multifunkcionalnoj dvorani Društvenog doma „Poldrugo Valentin“ Nedešćina, na adresi Nedešćina 103, s početkom u 17:00 sati.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

- Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja Irene Franković
- predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja Nenad Radičanin
- pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja Iris Gergorić Vojić
- Jasminka Peharda-Doblanović - izrađivač (Urban plan d.o.o.)
- Munirka Podobnik - zapisničarka

Ostali prisutni: Elio Stepančić i Feruccio Bernaz.

Elio Stepančić postavlja pitanje da li se postojeća Poduzetnička zona ukida te navodi da je bivši plan za Poduzetničku zonu dobio Lokacijsku dozvolu, da je kompletirana infrastruktura - projekti vode, kanalizacije, struje i da za sve to postoji dokumentacija u općini te da je ta dokumentacija prošla kao i da je da je bila i ishodovana Lokacijska dozvola.

Jasminka Peharda-Doblanović navodi da se kroz vrijeme pokazalo da Poduzetnička zona nije dovoljno fleksibilna.

Elio Stepančić postavlja pitanje da li su uopće detaljnije pogledani projekti i planovi koji su ranije bili napravljeni gdje je parcelacija bila tako izvršena da se može raditi o zemljištu od 2.000 m², 4.000 m², 8.000 m² pa do 20.000 m².

Jasminka Peharda-Doblanović navodi da u Planu piše da se može spajati ali i da istovremeno piše da su oblik i veličina građevne čestice određeni u kartografskom prikazu.

U 17:05 sati javnom izlaganju pristupa Feruccio Bernaz.

Elio Stepančić navodi da je čuo da se predviđa mogućnost gradnje solarne elektrane i pita da li je to pametno jer da sa solarnom elektranom Općina neće ništa zaraditi.

Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da se predviđa gradnja solarne elektrane.

Elio Stepančić navodi da se vidi da nisu konzultirani bivši planovi i ono što je trebalo učiniti kada se ovo radilo.

Feruccio Bernaz pitao je da li netko može pojasniti što se dešava.

Općinska načelnica Irene Franković pozdravila je sve prisutne te navela da nas danas nema ovdje u velikom broju, a vjerojatno da su razlog tome vremenske neprilike.

Što se tiče današnje javne rasprave navela je da je tema iste stavljanje izvan snage Urbanističkih planova uređenja UPU 9 i UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I i II, te prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Istaknula je da je sva dokumentacija koja se na navedeno odnosi objavljena na internetskim stranicama Općine Sveta Nedelja i u svim lokalnim medijima kao i da je objavljeno da je danas javno izlaganje odnosno da su žitelji informirani o javnom izlaganju kroz sve razine informiranja.

Zaključno je navela da je danas javno izlaganje, a da javna rasprava traje do 11. listopada 2024. godine, a sva dokumentacija da je ovdje izložena kao i objavljena na internetskim stranicama Općine.

Općinska načelnica dala je riječ izrađivaču, Jasminki Peharda-Doblanović.

Jasminka Peharda-Doblanović navela je da je ona odgovorni planer za izradu Nacrta prijedloga tri prostorno planska dokumenta koja su međusobno vezana, a zašto su ta tri dokumenta vezana da će objasniti kroz ovo izlaganje.

Navela je da se radi o stavljanju izvan snage 2 postojeća Urbanistička plana uređenja UPU 9 i UPU 10 gospodarske zone proizvodne namjene I2 Nedeščina I i II, te prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, a taj cijeli paket da se odnosi isključivo na reguliranje Poduzetničke zone odnosno Radne zone Nedeščina.

Nadalje je navela da je Prostorni plan Općine Sveta Nedelja imao niz promjena, zadnje promjene da su objavljene u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“ broj 5/24, a iste da se odnose na rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji.

Navela je da bi se pokrenuo postupak stavljanja izvan snage Prostornih planova kao i postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana da je potrebno donijeti Odluku, a tu Odluku da donosi Općinsko vijeće te da je Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja prošle godine donijelo Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te da se Odlukom uvijek utvrđuju temeljni ciljevi odnosno razlozi zašto se ide u postupak izmjena odnosno u ovom slučaju i u postupak stavljanja izvan snage ova dva Urbanistička plana uređenja.

Također je navela da je Odlukom o izradi utvrđeno da se postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekta gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarsko proizvodne namjene, Radne zone Nedeščina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana.

Ta neposredna realizacija unutar radne zone da će se omogućiti propisivanjem provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja odnosno za to područje, a da je na snazi osim Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja i UPU 9 za sjeverni dio zone i UPU 10 za južnu polovicu te zone.

U obrazloženju Odluke da stoji da ta sama rješenja ne pružaju dovoljnu fleksibilnost i prilagodljivost u realizaciji tih zahvata unutar zone pa da se odlučilo pristupiti postupku stavljanja izvan snage odnosno omogućilo se je da se za to područje dozvole za gradnju mogu izdavati neposredno na temelju odredbi Prostornog plana.

Jasminka Peharda-Doblanović je nadalje navela da je Radna zona površine 6,99 ha i da je namijenjena gradnji građevina poslovne i proizvodne namjene.

Jasminka Peharda-Doblanović je potom obrazložila izvadak iz UPU 9 na kartografskom prikazu kao i izvadak iz UPU 10.

Navela je da je najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti važećim UPU-om određen na 0,4, najveći broj nadzemnih etaža na 3 nadzemne etaže, a najviša visina na 12,0 m.

Jasminka Peharda-Doblanović je istaknula da je ovo vrijeme rasprave odnosno vrijeme kada su dobrodošli svi prijedlozi, primjedbe i različita mišljenja te ako netko smatra da nešto nije dobro da je sada vrijeme kada treba to napisati odnosno reagirati.

Napomenula je još jednom da se mogu, bez obzira što je to i dalje neizgrađeno, neuređeno zemljište, izdavati dozvole temeljem odredaba Prostornog plana, znači neposredno, a detaljni uvjeti koji su propisani da su dani u članku 105. a.

Namjena da je uvijek ista, proizvodna, pretežito zanatska, sve građevine gospodarsko - proizvodne ili poslovna te uslužna i komunalno servisna, a mogu se graditi i energetske građevine proizvodne namjene namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije - sunčane elektrane, instalirane pojedinačne snage do 9,99 MW te sve infrastrukturne građevine.

Za građevnu česticu da je dan raspon pa tako građevna čestica može imati površinu od minimalno 600 m² do maksimalno 10000 m². Izuzetno građevna čestica sunčane elektrane može iznositi i do 4,0 ha.

Položaj građevnog pravca da treba biti na udaljenosti od minimalno 3,0 m od regulacijskog pravca, a smještaj građevina - udaljenost gradivog dijela iznosi polovicu visine zgrade, ali ne manje od 3,0m od granice građevne čestice.

Izuzetno udaljenost gradivog dijela solarne elektrane od granice građevne čestice da iznosi minimalno 1,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k-ig da je dignut i iznosi maksimalno 0,6. Izuzetno za sunčane elektrane je prijedlog da koeficijent izgrađenosti - k-ig bude podignut i da iznosi maksimalno 0,8.

Maksimalni dozvoljeni broj etaža da je i dalje isti, znači jedna podzemna i dvije nadzemne, koeficijent iskorištenosti k-is: da je maksimalno 1,2 a najviša visina iznosi 12m.

Navela je da je potrebno najmanje 20% površine građevne čestice hortikulturno urediti.

Također da su propisani i osnovni elementi za pristup Radnoj zoni Nedeščina te da se pristup osigurava putem postojećih nerazvrstanih prometnica južno i istočno od zone koje moraju zadovoljiti standard županijske prometnice. Pojedina građevna čestica koja će se temeljem uvjeta iz ovog plana formirati unutar radne zone da mora imati osiguran neposredni kolni pristup koji se osigurava javnom prometnom površinom.

Jasminka Peharda-Doblanović navodi da bi se mogle ove Izmjene i dopune u Prostornom planu raditi na taj način da je prethodno potrebno staviti van snage ova 2 plana, a postupak stavljanja izvan snage da se provodi potpuno identično kao i postupak Izmjena i dopuna te da je to jedan proces.

Elio Stepančić pita da li ćemo prije donijeti Izmjene i dopune i onda stavljanje van snage na što Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da je obrnuti postupak, prvo da ide stavljanje van snage pa onda donošenje Izmjena i dopuna.

Elio Stepančić pita za što je točno sada javna rasprava na što Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da je rasprava za sve te 3 stvari, i za stavljanje van snage UPU 9 i UPU 10 i za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Elio Stepančić postavlja pitanje da li će na kompletnoj Poduzetničkoj zoni biti solarne elektrane te navodi da to Nedešćini ne treba i zanima ga tko je inicirao Izmjene i dopune za Poduzetničku zonu i na čiji zahtjev je taj postupak pokrenut da se na 4 ha Poduzetničke zone može raditi solarna elektrana. Traži odgovor na svoje pitanje.

Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da je Odluku o izradi donijelo Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja.

Elio Stepančić nadalje postavlja pitanje Općinskoj načelnici Općine Sveta Nedelja tko je pokrenuo taj zahtjev da se ta Odluka donese na Općinskom vijeću.

Općinska načelnica Irene Franković odgovara da je prijedlog bio od strane načelnice koji se može ili ne mora usvojiti.

Elio Stepančić postavlja pitanje Općinskoj načelnici da li je ona sama pokrenula na svojoj inicijativu taj postupak za izmjenu plana ili je imala neke zahtjeve sa strane.

Općinska načelnica je odgovorila da se Poduzetnička zona trebala pokrenuti u roku od 10 godina te da kao takva nije pokrenuta.

Nadalje, Općinska načelnica navodi da je 2020. godine krenuo Fond za pravednu tranziciju, to da je smanjenje ugljika u atmosferi gdje se pokušava pronaći supstitucija za situacije koje će se dogoditi zatvaranjem poduzeća odnosno pogona koji zagađuju okoliš. Jedna od mogućih Poduzetničkih zona koja bi se mogla sufinancirati od strane Fonda za pravednu tranziciju da je bila i ova Poduzetnička zona koja se nije nikada oformila. Zemljište kao takvo da je darovano od strane države Općini Sveta Nedelja te da se po toj Poduzetničkoj zoni u toliko godina nije ništa učinilo.

Elio Stepančić vezano uz minimalnu kvadraturu na kojoj se može graditi obiteljska kuća navodi da je prema starim odredbama bila propisana veća kvadratura, a da je zadnim Izmjenama i dopunama ta kvadratura spuštena na 400 m² te da je za naselje Sveti Martin propisano da je ta kvadratura 500 m². Ističe kako bi svima trebalo vratiti na 600 m² jer da ne vidi razliku između npr. naselja Štrmac, Nedešćina ili naselja Sveti Martin te pita čemu ta razlika, zašto je za naselje sveti Martin propisano minimalno 500 m², dok je za ostala naselja propisano minimalno 400 m².

Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da se to u ovom postupku ne može mijenjati jer da se ovaj postupak odnosi samo na Radnu zonu Nedešćina, ne odnosi se na Sveti Martin te da je predmet ovih Izmjena i dopuna Radna zona Nedešćina.

Elio Stepančić navodi da se na javnoj raspravi moraju uvažavati prijedlozi i zahtjevi jer koji da je inače smisao javne rasprave ako se ne može promijeniti nešto što ne štima te da se mijenjati može sve do zadnjeg dana donošenja.

Elio Stepančić pita zašto se ljudi zovu na javnu raspravu ako se ne uvažavaju njihovi prijedlozi odnosno zahtjevi.

Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da to nije predmet ovog postupka te da se ne može sa zahtjevima, prijedlozima i primjedbama ići van ovog postupka.

Feruccio Bernaz postavlja pitanje na što se odnose VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da se te Izmjene i dopune odnose samo na Radnu zonu Nedešćina.

Feruccio Bernaz navodi da je bilo puno Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sveta Nedelja te da postoje takozvane ciljane izmjene, te pita gdje su općenite izmjene.

Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da su ovo ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana.

Općinska načelnica navodi na su prije četiri godine bile Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sveta Nedelja.

Feruccio Bernaz ističe kako bi trebalo svakoj obitelji koja ima uvjete za gradnju omogućiti jednu parcelu za sina, kćerku ili unuka te navodi da se stalno donose ciljane izmjene i dopune te pita od kuda pravo za to i tko to predlaže; da li Općinska načelnica, predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja ili tko?

Feruccio Bernaz nadalje navodi da se na području Poduzetničke zone nalazi poljoprivredno zemljište prve kategorije, da se to područje nalazi do groblja, da tamo nema pristupne ceste te da je to promašena ideja. Solarne elektrane da se u svijetu, a i kod nas rade na kamenjaru, a ne na njivama i poljoprivrednom tlu. Ističe da je Nedešćina nekada bila žilica Labinštine kao i da je na nekim parcelama na području Poduzetničke zone napravljena proizvodnja hrane. Navodi da se solarna elektrana radi na pasivnom terenu, kamenjaru, a nikako ne na njivama.

Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da sve mora biti u skladu s Planom Istarske županije te da Prostorni plan Istarske županije to ne dozvoljava.

Feruccio Bernaz navodi da se solarne elektrane mogu raditi na području od Poduzetničke zone Dubrova do Plomina, na kamenjaru, a nikako ne na njivama i poljoprivrednom zemljištu. On da je vjerovao da će se taj projekt Poduzetničke zone brisati, da solarne elektrane mogu ići od Štrmca do Vozilića, da na tom području ima dovoljno drugih, prikladnijih lokacija.

Feruccio Bernaz postavlja pitanje što su te VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, što taj prijedlog znači.

Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da se VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja odnose samo na Radnu zonu Nedešćina, da su njima propisani neki detaljniji uvjeti da se unutar nje mogu izdavati dozvole za gradnju bez UPU – a, drugo ništa da nije novo - da nije prošireno građevinsko područje, ništa da nije šireno, samo da su propisani ti uvjeti.

Feruccio Bernaz predlaže da se ovim Izmjenama i dopunama svakoj obitelji koja ima uvjete za gradnju omogućiti gradnja odnosno da se tim obiteljima urbanizira po jedna parcela, te navodi

da je on to predlagao i prethodnom izrađivaču Prostornog plana, gospodinu Novkoviću. Ističe da postoji niz lokacija gdje je urbanizirano područje, a na kojem području se nalaze dalekovodi, plinovodi – tu su tisuće i tisuće metara građevinskog zemljišta pa predlaže da se to briše i da se ljudima koji ovdje žive daju nove lokacije, građevinska zemljišta za gradnju obiteljskih kuća.

Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da je to moguće ali samo i uvijek u istom naselju.

Elio Stepančić pita kada će prisutni dobiti odgovore na svoja pitanja odnosno na primjedbe te moli da mu se na kućnu adresu dostavi pisani odgovor na njegova pitanja i primjedbe budući da je sve zapisano.

Jasminka Peharda-Doblanović odgovara da pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja i izrađivač odnosno ona zajedno odgovaraju na primjedbe budući da to tako ide prema propisima.

Javno izlaganje dovršeno je u 17:40 sati.



Zapisničarka:
Munirka Podobnik



Pročelnica:
Iris Gergorić Vojić



KLASA: 350-05/23-01/185
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 10. listopada 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedjelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Općina Sveta Nedjelja
VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ: 2163-32-01-24-3. od 23. rujna 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

HAKOM je izdao negativno mišljenje u prethodnoj javnoj raspravi, *VII. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedjelja*, KLASA: 350-05/21-01/362, URBROJ: 376-05-3-22-04, Zagreb, 31. siječnja 2022., Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2163-32-02-22-30, od 24. siječnja 2022. Uvidom u odredbe *VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja* utvrdili smo da niste mijenjali tekst sukladno našim primjedbama.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Franačeša Mihanovića 3, 10010 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007 / Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, odnosno stalno odbija uvažiti mišljenje javno pravnog tijela u području elektroničkih komunikacija, HAKOM **ne može** izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNA TELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisana ovlaštena osoba)

Privitak:

1. Mišljenje HAKOM-a: KLASA: 350-05/21-01/362

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/23-02/20
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-4
Pula – Pola, 14. listopada 2024.

Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

PREDMET: Javna rasprava o postupku stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I (UPU 9)
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ:2163-32-01-24-3, od 23 rujna 2024. godine, za sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I (UPU 9) (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 30. rujna do 11. listopada 2024. godine, a u sklopu koje se, dana 3. listopada 2024. održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage predstavlja cjelokupni obuhvat postojećeg Urbanističkog plana uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene – I2 Nedešćina I. S obzirom na to da stavljanjem izvan snage predmetnog Plan, odredbe za taj dio prestaju važiti, te da će uvjeti za to područje biti propisani VIII. ID PPUO Sveta Nedjelja (koje se donose paralelno), u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje navedenog Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJELI
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Sporeta 3

KLASA: 350-02/19-01/0000181
URBROJ: 374-3301-2-24-31
Rijeka, 10.10.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

PREDMET: Posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja – ponovna javna rasprava

Dopisom KLASA:350-01/24-01/024, URBROJ:2163-32-01 24-3 od 23.09.2024 (zaprimljen 25.09.2024.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pozvani smo na dostavu mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlogu VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja.

Izmjene se odnose na ukidanje postojećih UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina I i UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II koji važe na području Radne zone Nedešćina radi ostvarivanja mogućnosti gradnje sunčanih elektrana.

Uvidom u Prijedlog VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.

Dokument pripremila:
Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.

Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.



Destaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/24-02/1
URBROJ: 511-01-378-24-28
Pazin, 30. rujna 2024.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedešćina 86
52 231 NEDEŠĆINA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/24-01/024, URBROJ: 2163-32-01-24-3, od 23. rujna 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/06
URBROJ: 2163-20/2-24-4
Pula, 02. listopada 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA
NEDELJA
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ: 2163-32-01-24-3 od
23.09.2024., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 23.09.2024.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19, 67/23), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. iz Pule. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti, a kao osnovno i najvažnije izdvajamo sljedeće:

Člankom 105a. Odredbi za provedbu Plana „propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene I2- Radna zona Nedeščina, a u skladu s člankom 79. stavkom 2. Zakona. Isto je vidljivo iz grafičkog dijela Plana, kartografskog prikaza 4.7.“ Unutar ove radne zone „dozvoljava se građevina gospodarske - proizvodne ili poslovne te uslužne i komunalno servisne namjene“ te gradnja „energetske građevine proizvodne namjene namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – sunčane elektrane, instalirane pojedinačne snage do 9,99 MW te sve infrastrukturne građevine“.

Kako je razlog izrade Plana stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekta radnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene I2- Radne zone Nedeščina, odnosno propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.

propisanom za urbanistički plan uređenja, Plan mora biti usklađen s člankom 80. Zakona te mjerilima grafičkih priloga – M 1:1000 ili M 1:2000, propisanim u članku 160. stavku 1. točki 4. Zakona, odnosno u članku 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Također obveza detaljnog razgraničenja površina pojedinih namjena proizlazi i iz članka 62. stavka 6. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ te članka 15. stavka 5. PPIŽ-a.

Slijedom navedenoga, Plan je potrebno uskladiti u tekstualnom i grafičkom dijelu.

S poštovanjem,

Ravnateljica
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/525
URBROJ: 525-06/197-24-2
Zagreb, 11. listopada 2024.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

**PREDMET: Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta
Nedelja**
-Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/24-01/024
Urbroj: 2163-32-01-24-3
Od: Nedeščina, 23.09.2024.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 03.10.2024.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ('Službene novine Općine Sveta Nedelja', br. 05/23-u daljnjem tekstu: Odluka) je određeno da će se izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja odnositi na uvjete gradnje unutar građevinskog područja. U slučaju odstupanja od navedenog u Odluci, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva naglašava da širenje građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja treba biti uskladen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih

- građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Grad Split za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Split;
 - člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
 - člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>;
- je Odradbama za provođenje Prijedloga plana potrebno omogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji isključivo na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja koje su zapuštene i ne obrađuju se nužno je onemogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji.

**P.O. POTPREDSJEDNIKA VLADE I
MINISTRA
POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I
RIBARSTVA
RAVNATELJICA UPRAVE**





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/06
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-4
Pula – Pola, 17. listopada 2024.

Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- odgovor, dostavlja se –

Poštovani,

U skladu sa Vašim pozivom, KLASA: 350-01/24-01/024, URBROJ:2163-32-01-24-3, na sudjelovanje u javnoj raspravi vezano za **prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja** (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 30. rujna do 11. listopada 2024. godine, a u sklopu koje se, dana 3. listopada 2024. godine, održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA/CLASSE:350-02/23-04/06, URBROJ/N.PROT:2163-08-02/6-23-02 od 1. lipnja 2023. godine, te u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol