



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

Općinsko vijeće

KLASA: _____

URBROJ: _____

Nedeščina, _____ 2023.

Na temelju članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22) i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 11/18. i 3/21) te članka 22. stavka 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja («Narodne novine», broj 17/18. i 3/21) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju

**Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Sveta Nedelja**

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za uvođenje u posjed).

Članak 2.

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed imenuju se:

1. Ingrid Zulijani - Pavlinović, dipl.iur, predstavnica pravne struke
2. Saša Stepčić, mag.ing.geod. et geoinf, predstavnik geodetske struke
3. Ivanka Bervida, dipl.ing.agr, predstavnica agronomске struke.

Članak 3.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed obavlja poslove propisane odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i odredbama podzakonskih propisa donesenih temeljem toga Zakona.

Članak 4.

Članovi Povjerenstva za uvođenje u posjed imaju za svako prisustvovanje sjednici pravo na naknadu za rad u skladu s Odlukom o naknadi i drugim pravima članova Općinskog vijeća i članova radnih tijela Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 6/21).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Nenad Radićanin

O b r a z l o ž e n j e

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbi članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22), odredbi članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21) te u odredbi članka 22. stavka 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 17/18. i 3/21).

Odredbom članka 39. stavkom 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da povjerenstvo za uvođenje zakupnika u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja propisano je, između ostalog, da Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja bira i razrješuje predsjednike i članove radnih tijela Općinskog vijeća, kao i druge osobe određene zakonom, drugim propisom ili Statutom Općine Sveta Nedelja.

Odredbom članka 22. stavkom 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja propisano je da osim stalnih radnih tijela osnovanih Statutom Općine Sveta Nedelja i posebnom odlukom (Odlukom o osnivanju, sastavu i djelokrugu radnih tijela Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 12/21) Općinsko vijeće može osnovati i druga radna tijela.

Razlozi donošenja ove Odluke

Razlog za donošenje ove Odluke je provedba javnih natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveta Nedelja koji će biti raspisani u narednom razdoblju temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveta Nedelja.

Osnovna pitanja koja se uređuju ovom Odlukom

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za uvođenje u posjed).

Naime, odredbom članka 39. stavkom 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, osim što je propisana ovlast općinskog vijeća za imenovanjem povjerenstva za uvođenje u posjed, propisano je i da povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana i to pravne, geodetske i agronomske struke.

Slijedom toga, Komisija za izbor i imenovanja na sjednici održanoj dana 22. veljače 2023. godine predložila je da se u Povjerenstvo za uvođenje u posjed imenuju slijedeće osobe i to:

Ingrid Zulijani - Pavlinović, predstavnica pravne struke, Saša Stepčić, predstavnik geodetske struke i Ivanka Bervida, predstavnica agronomske struke.

Članovi obavljaju poslove propisane odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i odredbama podzakonskih propisa donesenih temeljem toga Zakona (**članak 3**) i imaju pravo na naknadu za rad (**članak 4**).

Naime, Zakonom o poljoprivrednom zemljištu propisano je da na osnovi sklopljenog ugovora zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora odnosno po skidanju usjeva (**članak 39. stavak 1**), da se o uvođenju u posjed sastavlja zapisnik (**članak 39. stavak 4**) te da je Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u slučaju da uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, dužno isto proslijediti s prijedlogom naplate zakupnine i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje (**članak 39. stavak 5**).

Pored toga, Povjerenstvo za uvođenje u posjed zapisnikom utvrđuje vrstu kulture kako bi se odredila vrsta poljoprivredne proizvodnje prema ovlaštenju koje proizlazi iz odredbe članka 31. stavka 15 Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Potrebna financijska sredstava za provedbu ove Odluke

Sredstva za provedbu ove Odluke odnosno za rad Povjerenstva za prodaju osigurat će se u proračunu Općine Sveta Nedelja.

Komisija za izbor i imenovanja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Komisija za izbor i imenovanja
KLASA: 029-02/23-01/004
URBROJ: 2163-32-03-23-3
Nedešćina, 22. veljače 2023.

Na temelju članka 46. stavka 2. podstavka 2. i članka 94. Statuta Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 11/18. i 3/21) te članka 23. stavka 1. i članka 50. stavka 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 17/18. i 3/21) Komisija za izbor i imenovanja dana 22. veljače 2023. godine donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveta Nedelja.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovog Zaključka upućuje se Općinskoj načelnici Općine Sveta Nedelja radi davanja mišljenja na isti.

III.

Nakon pribavljenog mišljenja Općinske načelnice Općine Sveta Nedelja Prijedlog Odluke iz točke I. ovog Zaključka proslijedit će se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja na razmatranje i donošenje.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik
Komisije za izbor i imenovanja**

Silvano Vlačić





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
KLASA: 024-03/23-01/002
URBROJ: 2163-32-02-23-20
Nedešćina, 22. veljače 2023.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19. i 144/20), članka 49. stavka 3. podstavka 17. i članka 93. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21) te članka 53. stavka 2. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 17/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 22. veljače 2023. godine donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveta Nedelja koji je utvrdila Komisija za izbor i imenovanja dana 22. veljače 2023. godine.

II.

Ovaj Zaključak prosljeđuje se predlagatelju akta iz prethodne točke te Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja na daljnje postupanje.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinska načelnica
Irene Franković