



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

Općinsko vijeće

KLASA: _____

URBROJ: _____

Nedeščina, _____ 2025.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20 i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za potpisivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti za izgradnju, postavljanje i održavanje kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, na nekretnini označenoj kao k.č. 439/7, k.o. Nedeščina, nogometno igralište i dvorište, površine 429 m², upisanoj u Zemljišnoknjižni uložak broj 670, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, Općinskog suda u Pazinu, u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, vlasnički dio: 1/1, površine služnosti 46,20 m², bez naknade, u korist poduzeća Odašiljači i veze d.o.o., za prijenos i odašiljanje radijskih i televizijskih programa za račun drugih, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, OIB: 88150534338, u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Članak 2.

Prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinska načelnica za potpisivanje Ugovora iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Gianfranko Milanović

OPĆINA SVETA NEDELJA, Nedeščina 103 52231 Nedeščina, OIB: 84615779206, IBAN: HR1323400091843200009, koju zastupa Općinska načelnica Irene Franković (u daljnjem tekstu: Osnivatelj prava služnosti

i

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. za prijenos i odašiljanje radijskih i televizijskih programa za račun drugih, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, OIB: 88150534338, IBAN: HR3023400091110087671, koje zastupa član Uprave - direktor Denis Nikola Kulišić (u daljnjem tekstu: Nositelj prava služnosti)

(zajednički u daljnjem tekstu: ugovorne strane)

sklapaju _____ sljedeći

UGOVOR

O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI ZA IZGRADNJU, POSTAVLJANJE I ODRŽAVANJE KONTEJNERA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME

OIV BROJ _/2025

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Predmet ugovora

Članak 1.

- 1.1. Predmet ovog Ugovora je osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Osnivatelja prava služnosti, u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na nekretninama označenim kao: k.č.br. 439/7, k.o. Nedeščina, *nogometno igralište i dvorište*, površine 429 m², upisanoj u Zemljišnoknjižni uložak broj 670, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, Općinskog suda u Pazinu, u vlasništvu općine Sveta Nedelja, vlasnički dio: 1/1, površine služnosti 46,20 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina), sve u skladu sa situacijskim nacrtom u prilogu ovog Ugovora. Prilog 1 Opis nekretnine za postavljanje kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- 1.2. Sastavni dijelovi ovog Ugovora su:
 - 1.2.1. Prilog 1 Opis nekretnine za postavljanje kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- 1.3. Osnivatelj prava služnosti osniva u korist Nositelja prava služnosti na Nekretnini navedenoj u stavku 1.1. ovog članka služnost radi izgradnje, postavljanja i održavanja kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (u daljnjem tekstu: EKI).
- 1.4. Osnivatelj prava služnosti se obvezuje u slučaju zahtjeva Nositelja prava služnosti dati odgovarajuću izjavu, pribaviti dokument i/ili potpisati dodatak ovom Ugovoru radi ishođenja potrebnih dozvola i/ili potvrda i/ili suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela u svrhu realizacije predmeta ovog Ugovora.
- 1.5. Pravo služnosti koje se ovim Ugovorom osniva u korist Nositelja prava služnosti u sebi uključuje pravo izgradnje i držanja u vlasništvu EKI i svih ostalih dijelova koji čine funkcionalnu cjelinu, što sve zajedno čini EKI, pravo održavanja i popravka EKI i pripadajuće infrastrukture.

- 1.6. Pravo služnosti iz ovog Ugovora u sebi uključuje i pravo Nositelja prava služnosti da održava, rekonstruira odnosno ukloni EKI i sve njegove sastavne dijelove, da u svako vrijeme stupi na Nekretnine opterećene pravom služnosti i da na iste dovozi vozila i/ili strojeve, sve u mjeri potrebnoj za izvršavanje svojih prava.
- 1.7. Nositelj prava služnosti ima pravo u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske prilagoditi EKI relevantnim tehničkim dostignućima.
- 1.8. Nositelj prava služnosti obvezuje se izgraditi i održavati EKI, kao i sve njegove sastavne dijelove, u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske, a pri tome se Nositelj prava služnosti obvezuje postupati pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Trajanje prava služnosti

Članak 2.

- 2.1. Pravo služnosti osniva se u korist Nositelja prava služnosti na vrijeme dok postoji razumna svrha radi koje je osnovano pravo služnosti i isti stupa na snagu s danom javnobilježničke ovjere pri čemu je način i opseg izvršavanja služnosti sukladan odredbama ovoga Ugovora.

Naknada

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane su suglasne da se na Nekretnini osnuje pravo služnosti radi namjene određene člankom 1.3. ovog Ugovora sa stupanjem u posjed bez naknade za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, u skladu sa člancima 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Priključak i potrošnja električne energije

Članak 4.

- 4.1. Nositelj prava služnosti će o svom trošku podnijeti zahtjev za priključenje. Sklapanjem ovog Ugovora Osnivatelj prava služnosti potvrđuje da je suglasan s time da Nositelj prava služnosti na Nekretnini dobije priključak na svoje ime i za svoj račun.

Članak 5.

- 5.1. Osnivatelj prava služnosti se u skladu s važećim propisima obvezuje da neće graditi nikakva postrojenja niti bilo kakve druge građevine ili prepreke kojima bi se moglo onemogućiti izvršavanje funkcije EKI ili kojima bi se otežala odnosno onemogućila gradnja i održavanje EKI. Osnivatelj prava služnosti se obvezuje da na Nekretninama neće saditi drveće u blizini smještaja služnosti iz ovoga Ugovora koje bi moglo onemogućiti ili otežati izvršavanje funkcije EKI.
- 5.2. Osnivatelj prava služnosti se obvezuje Nositelju prava služnosti da bez njegovog prethodnog pisanog odobrenja: (i) neće pristupiti EKI, (ii) neće na bilo koji način doći u dodir s EKI niti utjecati na njen rad, (iii) neće isključivati, mijenjati niti na drugačiji način utjecati na električne i druge instalacije koje služe općenito radu EKI, (iv) niti će naprijed navedeno dopustiti trećoj osobi.
- 5.3. Iznimno, Osnivatelj prava služnosti može pristupiti EKI ili to dopustiti drugoj stručnoj osobi (vatrogasna služba, hitna pomoć, kvalificirani električar i sl.) samo da bi otklonio opasnost štete ili u slučaju drugačije nužde ili zakonske obveze i o tome mora odmah obavijestiti Nositelja prava služnosti.
- 5.4. Nositelj prava služnosti odgovara Osnivatelju prava služnosti i trećim osobama za svaku štetu koja nastane pri postavljanju EKI, održavanju, korištenju, uklanjanju i/ili kvaru EKI te uređajima

i instalacijama i svake druge štete proizašle iz ovog Ugovora ili koja je u vezi s ovim Ugovorom. Štete na EKI, uređajima i/ili instalacijama nisu odgovornost Osnivatelja prava služnosti.

- 5.5. Nositelj prava služnosti odgovara Osnivatelju prava služnosti za protupožarne i druge sigurnosne mjere koje su u vezi s montažom i korištenjem EKI te ih je dužan provesti sukladno propisima.

Kolokacija i zajedničko korištenje EKI

Članak 6.

- 6.1. Nositelj prava služnosti je infrastrukturni operator u smislu Zakona o elektroničkim komunikacijama (u daljnjem tekstu: Zakon) na temelju ovog Ugovora i posebnih propisa iz područja gradnje i ostvario je pravo izgradnje, postavljanja i održavanja kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na Nekretnini te ima obvezu kolokacije i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s operatorima korisnicima, osobito u svrhu zaštite ljudskog zdravlja, očuvanja okoliša, zaštite prostora, izbjegavanja prekomjerne gradnje kada je to gospodarski neučinkovito ili fizički neprikladno, zaštite i očuvanja kulturnih dobara te nacionalne sigurnosti.
- 6.2. Način i uvjeti pristupa, kolokacije i zajedničkog korištenja EKI, razina raspoloživosti slobodnog prostora u toj infrastrukturi i temeljne sastavnice ugovora o pristupu, kolokaciji i zajedničkom korištenju EKI propisani su Zakonom i pravilnikom kojim se uređuje zajedničko korištenje EKI.
- 6.3. Nositelj prava služnosti kao infrastrukturni operator odgovara za svu štetu koja Osnivatelju prava služnosti nastane zbog kolokacije i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme od strane operatora korisnika kao i za štetu koja nastane od strane trećih osoba kojima je pristup Nekretnini, EKI-ju i drugoj povezanoj opremi odobren temeljem ovog Ugovora bilo od strane Nositelja prava služnosti ili operatora korisnika.

Clausula intabulandi

Članak 7.

- 7.1. Potpisom ovoga Ugovora Osnivatelj prava služnosti dozvoljava Nositelju prava služnosti da, neposredno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava služnosti na Nekretninama, u svoju korist (Clausula intabulandi).
- 7.2. Ugovorne strane su suglasne kako je pravo služnosti koje se osniva ovim Ugovorom stvarno pravo koje tereti Nekretnine bez obzira tko je njihov vlasnik.
- 7.3. Nositelj prava služnosti preuzima odgovornost za sva ograničenja prava služnosti kao i ispunjenje drugih obveza koje bi mogle proizaći za Osnivatelja prava služnosti zbog sklapanja ovoga Ugovora, ukoliko bi ista ograničenja i obveze bili posljedica upisanih tereta i plombi u zemljišnoknjižnim ulošcima u kojima su upisane Nekretnine, što posebno podrazumijeva da je Nositelj prava služnosti za vrijeme trajanja prava služnosti iz ovoga Ugovora dužan podmiriti sva javna i nejavna davanja i naknade koja proizlaze iz vlasništva kao i korištenja Nekretnina (poreze, komunalne naknade / komunalne doprinose, naknade za uređenje voda i dr.).
- 7.4. Nositelj prava služnosti je prije potpisivanja ovoga Ugovora pregledao Nekretnine te je upoznat sa stanjem istih, isključuje se svaka odgovornost Osnivatelja prava služnosti za eventualne nedostatke.

Troškovi

Članak 8.

- 8.1. Sve troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe ovoga Ugovora, njegova sastava, troškove javnobilježničke ovjere kao i sve druge troškove snosi Nositelj prava služnosti.
- 8.2. Ugovorne su strane suglasne da je, u slučaju prijevremenog prestanka ovog Ugovora, Nositelj prava služnosti dužan Nekretninu isprazniti od osoba i stvari uključujući i stvari koje je postavio operator korisnik te ga predati u stanju u kakvom ga je primio i to zadnji dan trajanja ovog Ugovora osim u slučaju drugačijeg dogovora s Osnivateljem prava služnosti.
- 8.3. U slučaju nastanka poreznih obveza po ovom Ugovoru iste će u cijelosti snositi ona ugovorna strana koja je zakonski obveznik plaćanja takvih poreza.

Rješavanja sporova

Članak 9.

- 9.1. Sve eventualne sporove ugovorne strane rješavat će pregovorima.
- 9.2. Ako rješavanje sporova pregovorima ne uspije, ugovorne će strane, ako ocijene prikladnim, pokušati riješiti spor medijacijom pri Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore primjenom odgovarajućih pravila o medijaciji.
- 9.3. Ako rješavanje sporova ne uspije ni pregovorima ni medijacijom, za rješavanje spora nadležan je stvarno nadležni sud.

Obavijesti

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane obvezuju se na međusobnu komunikaciju pisanim putem.
- 10.2. Komunikacija će se odvijati preko zaposlenika ugovornih strana osobno, elektroničkom poštom ili poštom.
- 10.3. Ovisno o načinu upućivanja pošiljke danom primitka pošiljke smatrat će se:
 - 10.3.1. dan u kojem je na adresu elektroničke pošte pošiljatelja stigla potvrda o uspješnoj isporuci elektroničke pošte na adresu elektroničke pošte primatelja
 - 10.3.2. dan u kojem je primatelju predana pošiljka osobno ili putem pošte
 - 10.3.3. dan u kojem je ugovorna strana kojoj je pošiljka upućena potpisala povratnicu.
- 10.4. U slučaju odbijanja primitka ili nemogućnosti uručjenja pošiljke primatelju iz bilo kojeg razloga, smatra se da je druga strana pošiljku zaprimila 5 (pet) dana od njene predaje na poštu putem preporučene pošiljke.
- 10.5. U slučaju žurnosti komunikacija se može izvršiti telefonom, uz obvezu da se ona kasnije, što je brže moguće, potvrdi u pisanom obliku.
- 10.6. Otkaz ili raskid ovog Ugovora šalju se isključivo u pisanom obliku preporučenom poštom s povratnicom.

Antikorupcijske odredbe

Članak 11.

- 11.1. Ugovorne strane izrijeком potvrđuju da tijekom pregovora o sklapanju ovog Ugovora nisu izravno ili neizravno, preko svojih povezanih osoba, osobno ili preko članova njihovih obitelji i

- srodnika ili ostalih osoba s kojima su interesno povezane, ni na bilo koji drugi način nudile, dale, primile ili obećale bilo kakvu nedopuštenu korist.
- 11.2. Ugovorne strane obvezuju se u provedbi ovog Ugovora u cijelosti pridržavati svih mjerodavnih propisa i najviših standarda koji se odnose na suzbijanje korupcije, sukoba interesa i gospodarskog kriminala, na integritet i usklađenost poslovanja, ljudska prava, zaštitu okoliša, održivi razvoj, zaštitu tržišnog natjecanja, sprječavanja pranja novca i financiranje terorizma te općeprihvaćenih načela etičkog postupanja, uključujući, ali ne ograničavajući se na Zakon o sprječavanju sukoba interesa, Zakon o zaštiti tržišnog natjecanja, Zakon o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma i Zakon o pravu na pristup informacijama.
- 11.3. Ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve mjere kako bi spriječile korupciju: mito, prijetnju ili prijevaru, primanje ili traženje bilo kakve neprimjerene koristi uključujući darove i pozive na poslovne obroke i događanja koja nisu poslovne prirode, radnje usmjerene na postizanje povlaštenog tretmana ili povoljnije poslovne odluke, nezakonito pogodovanje kao i drugo ponašanje ili propust koje bi drugoj ugovornoj strani ili osobama javnog prava nanijelo štetu ili bi bilo omogućeno stjecanje nedozvoljene koristi za sebe, drugu stranu ili njihove povezane osobe.
- 11.4. Povezanim osobama smatraju se članovi uprave, upravnog ili nadzornog odbora, prokuristi, zaposlenici, službenici i namještenici, predstavnici, posrednici, zastupnici, konzultanti, podugovaratelji, kupci, dobavljači, partneri, suradnici ugovornih strana.
- 11.5. Ugovorne strane obvezuju se bez odgađanja obavijestiti drugu ugovornu stranu ako saznaju ili imaju određenu sumnju na bilo kakav čin korupcije vezano uz pregovore, sklapanje ili provedbu ovog Ugovora ili drugih pravnih poslova koji proizađu iz ovog Ugovora na sljedeće adrese elektroničke pošte: za Nositelja prava služnosti: antikorupcija@oiv.hr i nepravilnosti@oiv.hr i za Osnivatelja prava služnosti: info@sv-nedelja.hr
- 11.6. Ponovljeno i teško kršenje ovih antikorupcijskih odredaba razlog je za jednostrani raskid ovog Ugovora.
- 11.7. Ugovorne strane obvezuju se poduzimati odgovarajuće mjere za otkrivanje i obradu korupcije i drugih oblika kršenja ovih antikorupcijskih odredaba, sankcionirati ih i provesti korektivne mjere.
- 11.8. Ugovorne strane obvezuju se u svom poslovanju iskazivati predanost antikorupciji te u tom smislu aktivno poduzimati mjere za sprječavanje i suzbijanje koruptivnog ponašanja, promicati kulturu nulte stope tolerancije na korupciju te na ovakva ili slična antikorupcijska pravila obvezati svoje povezane osobe.

Završne odredbe

Članak 12.

- 12.1. Ako odredba ovog Ugovora jest ili postane nezakonita, neprovediva, pobojna ili nišetna, to neće utjecati na provedivost ili valjanost drugih odredbi ovog Ugovora ili samog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto nezakonite, neprovedive, pobojne ili nišetne odredbe ovog Ugovora, a u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji ugovornih strana iskazanoj u ovom Ugovoru, a koja će odredba biti što bliža gospodarskoj svrsi nezakonite, neprovedive, pobojne ili nišetne odredbe i cijelog ovog Ugovora. Isto se odnosi i na eventualne praznine u ovom Ugovoru.
- 12.2. Ugovorne se strane obvezuju osobne podatke koje prikupljaju i obrađuju temeljem ovog Ugovora obrađivati isključivo u svrhu realizacije ovog Ugovora. Obje se ugovorne strane obvezuju da će osobne podatke kontakt osoba zaduženih za realizaciju ovog Ugovora držati

povjerljivim te ih neće otkrivati, prenositi, davati na korištenje ili na bilo koji drugi način činiti dostupnima trećim neovlaštenim osobama.

- 12.3. Na sve odnose između ugovornih strana u pogledu predmeta ovog Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o elektroničkim komunikacijama.
- 12.4. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.
- 12.5. Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se danom potpisa ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.
- 12.6. U znak prihvata prava i obveza koje za njih iz ovog Ugovora proistječu ugovorne strane isti potpisuju po osobama ovlaštenim za zastupanje.

Osnivatelj prava služnosti:

**Općinska načelnica
Irene Franković**

Nositelj prava služnosti:

**član Uprave - direktor
Denis Nikola Kulišić**

Pilog 1 Opis nekretnine za postavljanje kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme

Obrazloženje

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- ❖ članak 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21)
- ❖ članak 33. i članak 34. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja “ broj 15/22).

2. OBRAZLOŽENJE

U nastavku prenosimo obrazloženje dostavljeno od strane tehničara / voditelja radova, gosp. Marka Krasića, ing. sec. iz tvrtke Strabag d.d. od dana 3. prosinca 2025. godine:

„Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture je nositelj Nacionalnog programa razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture (NP-BBI) , a nositelj tehničke provedbe projekta su Odašiljači i veze d.o.o. OIV, firma u sto postotnom Hrvatskom vlasništvu.

Izgradnja agregacijske infrastrukture unutar Programa temeljiti će se na implementaciji pasivnih svjetlovodnih kabela s većim brojem neosvijetljenih niti (engl. dark fibre), te na implementaciji odgovarajućih infrastrukturno **opremljenih prostora za smještaj opreme (kolokacijskih prostora)** u čvorovima agregacijske infrastrukture, kao mjestima grananja i terminacije svjetlovodnih kabela agregacijske infrastrukture. Projekt se provodi na području cijele Hrvatske te je podijeljen u 4 grupe, istočna, sjeverna, zapadna i južna Hrvatska.

Strabag d.d. kao najbolji ponuditelj je odabran za projektiranje i izvođenje sjeverne, južne i zapadne Hrvatske koja se sastoji od prijelaznih čvorova PČ Poreč, PČ Pula, PČ Rijeka i PČ Zadar.

Obuhvat zahvata u kojem se nalazi Sveta Nedelja-Nedeščina se zove Prijelazni čvor Pula koji je ujedno i centralno naselje zahvata N0 čvor.

Nedeščina se nalazi na popisu od 27 agregacijskih čvorova unutar naselja prioritetne skupine N1, dok će se u sklopu N0 čvora Pula sagraditi još 37 čvorova N23 prioritetne skupine(N23 čvorovi se realiziraju kao spojevi u uličnim ormarićima ili kao spojnice u zdencima).

Projektnim zadatkom agregacijski N1 čvorovi se trebaju realizirati unutar postojećih objekata u javnom vlasništvu (škole, općine, domovi zdravlja itd.) kako bi se izbjegla izgradnja novih objekata za smještaj agregacijskih čvorova gdje god je to moguće, ukoliko smještaj nije moguć u objektu realizacija N1 čvora se provodi kroz izgradnju manjih tipskih kontejnera tlocrtne površine cca 6m2 na česticama u vlasništvu općina .

Specifičnosti projekta su :

1. Izgrađena infrastruktura bit će od nacionalnog interesa i u vlasništvu države
2. Program u operativnoj fazi mora biti samoodrživ
3. OIV neće biti aktivan na „retail“ razini i neće generirati dobit u sklopu programa. Sav višak prihoda će se dodatno investirati u Program
4. Projekt je na listi strateških projekata RH

U nastavku Vam šaljem fotografiju izgleda povezanosti cijele Istarske županije kroz N0 čvor Pula i N0 čvor Poreč, također vam šaljem popis općina N1 čvorova prijelaznog čvora **Pula**“.

Popis agregacijskih čvorova unutar naselja prioritetne skupine - N1:

1. ISŽ - Buzet - Buzet (N1 pokazatelj)
2. ISŽ - Labin - Rabac
3. ISŽ - Rovinj - Rovigno - Rovinj - Rovigno (N1 pokazatelj)
4. ISŽ - Rovinj - Rovigno - Rovinjsko Selo
5. ISŽ - Vodnjan - Dignano - Galižana - Gallesano
6. ISŽ - Barban - Barban (N1 pokazatelj)
7. ISŽ - Fažana - Fasana - Fažana - Fasana (N1 pokazatelj)
8. ISŽ - Kanfanar - Kanfanar (N1 pokazatelj)
9. ISŽ - Sveta Nedelja - Nedešćina (N1 pokazatelj)
10. ISŽ - Sveti Petar u Šumi - Sveti Petar u Šumi (N1 pokazatelj)
11. ISŽ - Žminj - Žminj (N1 pokazatelj)
12. ISŽ - Labin - Labin (N1 pokazatelj)
13. ISŽ - Labin - Vinež
14. ISŽ - Pazin - Pazin (N1 pokazatelj)
15. ISŽ - Vodnjan - Dignano - Vodnjan - Dignano (N1 pokazatelj)
16. ISŽ - Bale - Valle - Bale - Valle (N1 pokazatelj)
17. ISŽ - Cerovlje - Cerovlje (N1 pokazatelj)
18. ISŽ - Gračišće - Gračišće (N1 pokazatelj)
19. ISŽ - Kršan - Kršan (N1 pokazatelj)
20. ISŽ - Ližnjan - Lisignano - Ližnjan - Lisignano (N1 pokazatelj)
21. ISŽ - Lupoglav - Lupoglav (N1 pokazatelj)
22. ISŽ - Marčana - Marčana (N1 pokazatelj)
23. ISŽ - Lanišće - Lanišće (N1 pokazatelj)

24. ISŽ - Medulin - Medulin (N1 pokazatelj)
25. ISŽ - Raša - Raša (N1 pokazatelj)
26. ISŽ - Pićan - Pićan (N1 pokazatelj)
27. ISŽ - Svetvinčenat - Svetvinčenat (N1 pokazatelj)



3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta nisu potrebna.

Nedešćina

Nedešćina 148B

439/8

439/10

rub prilaza objektu

potporni zid

k.č.br. 439/7 k.o. Nedešćina

439/4



zelena površina

Površina služnosti = 46,20 m²

cesta



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 10.12.2025. 15:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316563, NEDEŠĆINA

Broj ZK uloška: 670

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3280/2008
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	439/7	NOGOMETNO IGRALIŠTE I DVORIŠTE			429	
		UKUPNO:			429	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA SVETA NEDELJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.12.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 45316/2025

Izdao:

ZK referent:
ANTONELA GLAVIČIĆ KUDIĆ



Kontrolni broj: Z180795195702c9cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Nedešćina

Nedešćina 148B

439/8

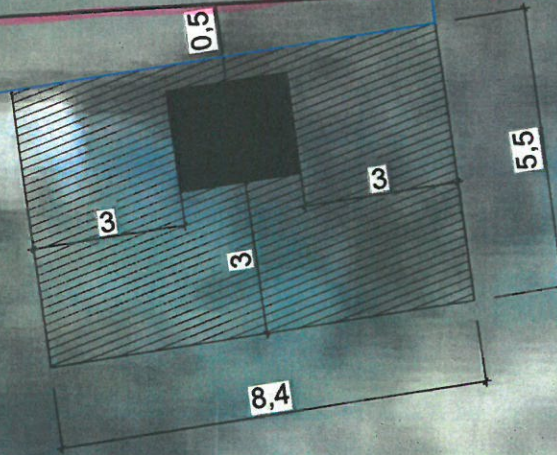
439/10

k.č.br. 439/7 k.o. Nedešćina

439/4

cesta

potporni zid



zelena površina

Površina služnosti = 46,20 m²

rub prilaza objektu



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije
Državna geodetska uprava

🔍 nedešćina 439/7



10 m | HTRS96/TM | 312493.27, 5002437.49



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinska načelnica
KLASA: 024-05/25-01/052
URBROJ: 2163-32-02-25-4
Nedešćina, 11. prosinca 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 11. prosinca 2025. godine donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za potpisivanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja da Prijedlog iz točke I ovog Zaključka razmotri i donese u predloženom tekstu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Općinska načelnica
Irene Franković