

OPĆINA SVETA NEDELJA, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina, OIB: 84615779206, koju zastupa Općinski načelnik Gianvlado Klarić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX XX, XXXXX XXXXXXX, OIB: XXXXXXXXXXXX zastupano po Direktor **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklopili su

UGOVOR O JAVNIM RADOVIMA

za izgradnju dječjeg vrtića na k.č. br. 635/4, k.o. Santalezi, Općina Sveta Nedelja

broj: MV-1/17

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Sukladno uvjetima iz Dokumentacije o nabavi za nadmetanje za provedbu otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana xx. xxxxx. 2017. godine, evidencijski broj nabave: MV-1/17, broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske: _____ - Poziv na nadmetanje, a na temelju Odluke o odabiru KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana xx. xxxxx. 2017. godine, stranke ovoga Ugovora suglasne su da je predmet ovog Ugovora izvođenje radova na izgradnji dječjeg vrtića na k.č. br. 635/4, k.o. Santalezi, Općina Sveta Nedelja, 52231 Nedešćina.

Sastavni dijelovi ovog Ugovora jesu:

1. Troškovnik Izvođača – Prilog I
2. Ponuda Izvođača broj xx-2017 od dana xx. xxxxxxxx 2017. godine – Prilog II
3. Projektno - tehnička dokumentacija – Prilog III
4. Terminski plan izvođenja radova - Prilog IV

Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima izvođenje radova na izgradnji dječjeg vrtića na k.č. br. 635/4, k.o. Santalezi, Općina Sveta Nedelja, 52231 Nedešćina u svemu prema projektno tehničkoj dokumentaciji i troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Izvođač izjavljuje da se upoznao sa projektnom dokumentacijom, lokacijom i stanjem postojećeg objekta.

1.1. CIJENA

Članak 2.

Ukupna vrijednost radova iznosi _____ kuna bez PDV-a, odnosno _____ kuna s PDV-om.

Jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

1.2. OBRAČUN I PLAĆANJE IZVEDENIH RADOVA

Članak 3.

Obračun izvedenih radova vršit će se po sistemu „građevinske knjige“, odnosno stvarno izvedenih radova i količina utvrđenih građevinskom knjigom, a prema jediničnim cijenama iz ugovorenog troškovnika.

Plaćanje se vrši na temelju ovjere privremenih i okončane situacije.

Privremene mjesečne situacije ispostavljeni će se do 5-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Rok za ovjeru situacije je 8 dana od dana zaprimanja iste.

Rok plaćanja nespornog dijela situacije je 30 dana računajući od dana ovjere, odnosno od dana ovjere situacije.

Okončana situacija ispostavlja se nakon uspješno provedene primopredaje, otklonjenih svih nedostataka i sačinjenog okončanog obračuna.

Okončana situacija ispostavlja se u roku od 8 dana od dana izrade okončanog obračuna.

Rok ovjere okončane situacije je 8 dana.

Rok plaćanja je 30 dana od dana ovjere od strane nadzornog inženjera odnosno dana ovjere situacije.

Za osporeni dio privremene ili okončane situacije, Naručitelj je dužan dati pisano obrazloženje predstavniku Izvođača u roku od 8 (osam) radnih dana od ovjere iste.

Stvarnu vrijednost izvedenih radova predstavlja ovjereni iznos situacije.

Datum primitka ispostavljene situacije smatra se onaj dan na koji je Naručitelj primio situaciju neposredno od Izvođača ili poštom.

Naručitelj ima pravo zadržati razmjerni dio cijene za otklanjanje mogućih nedostataka utvrđenih pri primopredaji radova.

1.3. PRIPREMA I ODRŽAVANJE GRADILIŠTA

Članak 4.

U svrhu pripreme gradilišta, Izvođač se obvezuje osigurati i ograditi gradilište na propisan način radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja neovlaštenog pristupa na gradilište te označiti gradilište pločom, u svemu prema zakonom propisanim zahtjevima.

Izvođač je obavezan osiguravati gradilište sve do primopredaje građevine Naručitelju, te je odgovoran za stanje i održavanje reda na gradilištu.

Izvođač se obvezuje redovito čistiti objekt i okoliš u gradnji.

1.4. ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 5.

Izvođač se obvezuje radove dovršiti u roku od najviše 9 mjeseci računajući od dana uvođenja u posao.

Početak izvođenja radova utvrđuje se uvođenjem u posao što se konstatira upisom u građevinski dnevnik.

Naručitelj će Izvođača uvesti u posao u roku ne dužem od 8 dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

Članak 6.

Izvođač radova ima pravo na produženje ugovorenog roka u slijedećim slučajevima:

- uslijed više sile,
- u ostalim slučajevima predviđenim Posebnim uzancama o građenju.

Eventualni zahtjev za produženje roka izvođenja radova Izvođač je dužan podnijeti u pisanom obliku. Zahtjev mora bit obrazložen.

1.5. UGOVORNA KAZNA

Članak 7.

Ako Izvođač ne završi radove u ugovorenom roku, dužan je platiti Naručitelju ugovornu kaznu od 2 ‰ (pet promila) od ugovorenog iznosa za svaki dan zakašnjenja. Ukupni odbici s naslova ugovorne kazne ne mogu biti veći od 10% (deset posto) od ugovorenog iznosa.

Ugovorna kazna se obračunava do primopredaje objekta.

Naplata ugovorne kazne ne isključuje naplatu eventualne štete prouzročene zakašnjenjem dovršenja radova.

Naručitelj će ugovorenu kaznu naplatiti umanjnjem posljednjeg iznosa kojeg je dužan isplatiti Izvođaču.

U slučaju neopravdanog zakašnjenja Izvođač snosi troškove produženog nadzora.

1.6. JAMSTVENI ROK I JAMSTVA

Članak 8.

Izvođač se obvezuje najkasnije u roku od 15 radnih dana od dana sklapanja ovog Ugovora, dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankarske garancije s klauzulom plativa na prvi poziv, bezuvjetnu i bez prava prigovora u visini 10% vrijednosti ugovora (bez PDV-a), s rokom važenja sve dok traju ugovorne obveze plus 30 dana respira ili položiti depozit na poslovni račun Naručitelja kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR1323400091843200009 i pozivom na broj odobrenja: HR00-OIB ponuditelja, Svrha plaćanja: novčani polog za uredno ispunjenje ugovora – izgradnja dječjeg vrtića u Vrećarima.

U slučaju produženja ugovorenog roka Izvođač se obvezuje dostaviti novu garanciju banke s rokom važenja dužim od 30 dana od dana s kojim se predviđa završetak radova.

Jamstveni rok na izvršene radove iznosi deset (10) godina od zapisničke primopredaje radova, a jamstveni rok za isporučenu robu iznosi dvije (2) godine od zapisničke primopredaje robe.

Izvođač se prilikom potpisivanja primopredajnog zapisnika obvezuje predati Naručitelju jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku bjanko zadužnice ispunjene u skladu s odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Nar. Nov. Br. 115/12) na iznos od 20% cijene ugovora (bez PDV-a), na rok od 24 mjeseca, od dana kojim je određen završetak radova.

Bjanko zadužnica će biti pravovaljana od datuma Zapisnika o primopredaji izvedenih radova do tridesetog (30-tog) dana nakon datuma posljednje Potvrde o otklanjanju nedostataka u jamstvenom roku.

Kao jamstvo za robu vrijedi jamstvo proizvođača/dobavljača, a iste pribavlja Izvođač.

Ukoliko Izvođač ne dostavi tražena jamstva, Naručitelj je ovlašten zadržati iznos od 20% ugovorene vrijednosti iz neplaćenog iznosa.

Izvođač je dužan o svom trošku ugovoriti policu/e osiguranja te ih predati Naručitelju najkasnije u roku od 15 kalendarskih dana od dana sklapanja ovog Ugovora kako slijedi:

- policu osiguranja objekata u izgradnji i
- policu osiguranja izvanugovorne odgovornosti.

1.7. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 9.

Tijekom izvođenja radova Izvođač ne smije odstupati od projekta, a ukoliko se ukaže potreba za odstupanjem isto se može izvršiti samo uz pisano odobrenje nadzornog inženjera, s navođenjem pravovaljanih razloga promjena.

Izvođač je obavezan upozoriti Naručitelja na uočene nedostatke ili greške u projektu koje može učiniti postupajući profesionalnom pažnjom (pažnjom dobrog stručnjaka) tijekom izvođenja radova.

Ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati standardima, odnosno biti odgovarajuće kvalitete što se dokazuje normama i zakonom propisanim uvjerenjima i certifikatima.

Izvođač jamči za kvalitetu izvedenih radova prema uvjetima iz ugovora, propisa i pravilima struke, kao i da će tijekom gradnje poduzeti sve mjere da osigura radove tako da isti nemaju mane koje onemogućuju i smanjuju njihovu vrijednost ili prikladnost za namijenjenu upotrebu.

Vidljive nedostatke radova, koji se mogu uočiti pregledom prilikom primopredaje, Naručitelj će utvrditi odmah i bez odgađanja obavijestiti Izvođača. Za skrivene nedostatke radova, Naručitelju pripada pravo da se u roku od 2 godine od dana uredne primopredaje radova poziva na nedostatke koje nije mogao otkriti uobičajenim pregledom prilikom primopredaje.

Izvođač se obvezuje da će sve utvrđene nedostatke otkloniti u primjerenom roku. Ne budu li nedostaci otklonjeni u primjerenom roku, Naručitelj ima pravo na otklanjanje nedostataka po trećim osobama i to na trošak Izvođača, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

1.8. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA I PREDSTAVNICI NARUČITELJA I IZVOĐAČA

Članak 10.

Predstavnik Izvođača zadužen za izvršenje ovog ugovora je: _____

Predstavnik Naručitelja zadužen za praćenje i kontrolu izvršenja ovog ugovora je:

_____.

1.9. STRUČNI NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA

Članak 11.

Naručitelj je dužan imenovati nadzornog inženjera i o tome pisanim putem prije početka radova obavijestiti Izvođača. Ovlašteni inženjer ima sva prava i obveze u skladu sa važećim propisima.

Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda.

1.10. PRIMOPREDAJA RADOVA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 12.

Po završetku radova Izvođač je dužan o tome odmah obavijestiti Naručitelja.

Primopredaja će se izvršiti nakon konačnog obračuna i otklanjanja svih nedostataka.

Okončani obračun stranke će sačiniti u roku od 8 dana računajući od dana uspješne primopredaje.

Izvođač je dužan dati dokaze o kvaliteti upotrijebljenog materijala i opreme i izvedenih radova i Naručitelju omogućiti kontrolu.

Kvaliteta izvedenih radova i upotrijebljenog materijala i opreme konačno se ocjenjuje pri primopredaji izvedenih radova.

Primopredaja radova izvršit će se zapisnički, u prisustvu ovlaštenih predstavnika obju ugovornih strana i nadzornog inženjera.

1.11. IZMJENE UGOVORA

Članak 13.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave radi nabave dodatnih radova od prvotnog ugovaratelja koji su se pokazali potrebnim, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu, ako promjena ugovaratelja:

1. nije moguća zbog ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za međuzamjenjivošću i interoperabilnošću s postojećim uslugama koje su nabavljene u okviru prvotne nabave, i
2. prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za javnog naručitelja.

Svako povećanje cijene ne smije biti veće od 30% vrijednosti prvotnog ugovora. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje od 30% procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. do potrebe za izmjenom došlo je zbog okolnosti koje pažljiv javni naručitelj nije mogao predvidjeti
2. izmjenom se ne mijenja cjelokupna priroda ugovora
3. svako povećanje cijene nije veće od 30% vrijednosti prvotnog ugovora.

Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje od 30% procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave s ciljem zamjene prvotnog ugovaratelja s novim ugovarateljem koje je posljedica:

1. Primjene članka 315. ZJN 2016
2. Općeg ili djelomičnog pravnog sljedništva prvotnog ugovaratelja, nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, stjecanje ili insolventnost, od strane drugog gospodarskog subjekta koji ispunjava prvotno utvrđene kriterije za odabir gospodarskog subjekta, pod uvjetom da to ne predstavlja drugu značajnu izmjenu ugovora te da nema za cilj izbjegavanje primjene ovoga Zakona
3. Obveze neposrednog plaćanja podugovarateljima.

Javni naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako izmjene, neovisno o njihovoj vrijednosti, nisu značajne u smislu članka 321. ZJN 2016.

Izmjena se u svakom slučaju smatra značajnom ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uvjeta:

1. Izmjenom se unose uvjeti koji bi, da su bili dio prvotnog postupka nabave, dopustili prihvaćanje drugih natjecatelja od onih koji su prvotno odabrani ili prihvaćanje ponude različite od ponude koja je izvorno prihvaćena ili privlačenje dodatnih sudionika u postupak javne nabave
2. Izmjenom se mijenja ekonomska ravnoteža ugovora u korist ugovaratelja na način koji nije predviđen prvotnim ugovorom
3. Izmjenom se značajno povećava opseg ugovora
4. Ako novi ugovaratelj zamijeni onoga kojemu je prvotno javni naručitelj dodijelio ugovor, osim u slučajevima iz članka 318. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. Vrijednost izmjene manja je od europskih pragova iz članka 13. ZJN 2016
2. Vrijednost izmjene manja je od 10% prvotne vrijednosti ugovora o javnoj nabavi robe ili usluga, odnosno manja je od 15% prvotne vrijednosti ugovora o javnoj nabavi radova
3. Izmjena ne mijenja cjelokupnu prirodu ugovora.

Naručitelj za primjenu gornje odredbe ne provjerava jesu li ispunjeni uvjeti iz članka 321. ZJN 2016.

Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje vrijednosti iz točke 2. ove odredbe procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

1.12. ZAVRŠNE ODREDBE

RASKID UGOVORA

Članak 14.

Kad obavljeni radovi imaju takav nedostatak koji ga čini neupotrebljivim ili je obavljen u suprotnosti s izričitim uvjetima ovog Ugovora, Naručitelj može, uz prethodno pismeno traženje uklanjanja nedostataka u primjerenom roku, raskinuti ovaj Ugovor i tražiti naknadu štete.

Izvođač može raskinuti ovaj Ugovor ako dođe u situaciju da ne može izvesti ugovorene radove.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka Naručilatelj ima pravo naknade stvarno pretrpljene štete.

Ovaj Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

NAČELO SAVJESNOSTI I POŠTENJA

Članak 15.

Izvođač jamči i obvezuje se da nije počinio niti da je itko prema njegovom znanju počinio niti jednu od sljedećih radnji, te da neće počinuti, niti će ikoja osoba koja djeluje uz njegovo znanje ili suglasnost počinuti ikoju od tih radnji, a to su:

(a) nuđenje, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neprimjerene koristi kojom bi utjecao na djelovanje čelnika, ovlaštenih predstavnika ili službenika Naručilatelja u vezi sa predmetnim postupkom nabave odnosno provedbom ugovora zaključenog na temelju istog,

(b) svako djelo kojim se neprimjereno utječe ili se nastoji utjecati na postupak nabave ili provedbu zaključenog ugovora na štetu Naručilatelja, uključujući i tajni dogovor Izvođača.

U tom smislu, ako je neki član Uprave odabranog Izvođača, voditelj projekta ili dužnosnik upoznat s nekim činjenicama, smatra se da je s time upoznat i odabrani Izvođač.

Izvođač se obvezuje da će obavijestiti Naručilatelja ako sazna bilo kakvu informaciju ili činjenicu koja upućuje na mogućnost počinjenja bilo kojeg od navedenih djela, te je suglasan s provedbom revizije cijelog postupka od strane neovisnih stručnjaka i prihvaća odgovornost i određene sankcije (ugovorne kazne, bezuvjetni otkaz ugovora) ukoliko se krše pravila.

Članak 16.

Sastavni dijelovi ovog Ugovora su:

1. Troškovnik Izvođača – Prilog I
2. Ponuda Izvođača broj xx-2017 od dana xx. xxxxxxxxx 2017. godine – Prilog II
3. Projektno - tehnička dokumentacija – Prilog III
4. Terminski plan izvođenja radova - Prilog IV

Članak 17.

Za sve ostale odnose koji ovim Ugovorom nisu obuhvaćeni, primjenjuju se, zakoni i podzakonski akti koji reguliraju područje gradnje, tehnički propisi propisani tehničkim specifikacijama predmeta nabave te drugi zakoni i pozitivni propisi Republike Hrvatske. Tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi neće se primjenjivati trgovački običaji (uzance).

Na ugovorne odnose primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 18.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove po ovom Ugovoru riješiti sporazumno, a ako to nije moguće eventualne sporove će rješavati mjesno nadležan sud.

Članak 19.

Smatra se da je ovaj Ugovor sklopljen onog dana kad ga potpišu obje ugovorne strane.

Članak 20.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

KLASA: _____

URBROJ: _____

U Nedešćini, _____

Naručitelj:

OPĆINA SVETA NEDELJA

Općinski načelnik:
Gianvlado Klarić

URBROJ: _____

U _____, _____.

Izvođač :

xxxxxxxxxxxxxxxx

Direktor:
xxxxxxx xxxxxxxxxxx
