

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA SVETA NEDELJA**

**Općinsko vijeće**

KLASA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nedešćina, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o komunalnoj naknadi**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuju područja zona u Općini Sveta Nedelja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Sveta Nedelja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, način utvrđivanja komunalne naknade, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Sveta Nedelja koje se u potpunosti oslobađaju od obveze plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade.

**Članak 2.**

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Sveta Nedelja koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

(3) Komunalna naknada može se, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja, koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se u svim naseljima na području Općine Sveta Nedelja.

**Članak 4.**

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

**Članak 5.**

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

**II PODRUČJA ZONA**

**Članak 6.**

(1) Na području Općine Sveta Nedelja određuju se četiri zone i to kako slijedi:

* I zona: - naselje Nedešćina (izuzev zaseoka Klapčići, Šoteti, Černjuli, Frižolini i Beneci)

 - područje odlagališta otpada Cere

 - područje kamenoloma Šumber

* II zona: - naselje Vrećari - Vrećari i Ravnići

 - naselje Štrmac (izuzev zaseoka Brčica i Crkveno)

 - područje Industrijske zone Dubrova

* III zona: - dio naselja Šumber - Balarini

 - naselje Sveti Martin

 - naselje Snašići (izuzev zaseoka Pustić)

* IV zona: - dio naselja Nedešćina - zaseoci Klapčići, Šoteti, Černjuli, Frižolini i Beneci

- dio naselja Štrmac – zaseoci Brčica i Crkveno

 - naselja Šumber - zaseoci Bastići, Branjevac, Jurani, Kinkeli, Stori Grod,

 Šćedini, Šoteti, Tomaši, Falori, Liculi, Katun, Stancija, Barbići, Radovići,

 Mihovilčići, Blaškovići, Jušeti, Golomičari, Kiršići, Grašići, Fućki, Vojići,

 Noskovići, Celići, Vrt, Žvanji, Benazići i Slivari

 - dio naselja Snašići – zaseok Pustić te

 - sva ostala naselja na području Općine Sveta Nedelja s pripadajućim

 zaseocima.

(2) Grafički prikaz područja zona određenih u stavku 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke.

**III KOEFICIJENT ZONE (Kz)**

**Članak 7.**

Za svaku pojedinu zonu iz članka 6. ove Odluke određuje se koeficijent zone (Kz) te isti iznosi kako slijedi:

I zona: 1,00

II zona: 0,70

III zona: 0,60

IV zona: 0,50.

**IV KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)**

**Članak 8.**

(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine iznosi za:

* stambeni prostor 1,00
* stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
* garažni prostor 1,00
* neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

(2) Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor određuje se ovisno o djelatnosti koja se u obavlja u poslovnom prostoru i iznosi kako slijedi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  REDNI BROJ |  V R S T A D J E L A T N O S T I | KOEFICIJENT |  |
|  |   |   |   |   |  NAMJENE |
|   |   |  |  |   |  |   |
|   |  - UDRUGE - NEPROFITNE ORGANIZACIJE  |  |   |  |   |
|   |  - JAVNA UPRAVA |  |   |  |   |
|   1. |  - POLITIČKE STRANKE |   | 1,00 |   |
|   |  - SPORTSKA DRUŠTVA |   |  |   |
|   |  - OBRAZOVANJE |  |   |  |   |
|   |  - I DRUGE SRODNE DJELATNOSTI |   |   |
|  2. |   - ZDRASTVENA ZAŠTITA I SOCIJALNA SKRB - I DRUGE SRODNE DJELATNOSTI |  |  |   |  2,00  |   |
|   |   - POLJOPRIVREDA, LOV I USLUGE POVEZANE S NJIMA |  |   |
|   |  - CVJEĆARSTVO |  |   |  |   |
|   |  - STOČARSTVO |  |   |  4,00 |   |
|  3. |  - PROIZVODNJA PUTEM OPG-ova |   |   |
|   |  - ŠUMARSTVO, SJEČA DRVA I USLUGE POVEZANE S NJIMA - I DRUGE SRODNE DJELATNOSTI |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|   |  ***PROIZVODNE DJELATNOSTI*** - PROIZVODNJA HRANE I PIĆA |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA KEMIKALIJA I KEMIJSKIH PROIZVODA |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA STROJEVA I UREĐAJA |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA PROIZVODA OD GUME I PLASTIKE |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA METALA - PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE  - PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ ALTERNATIVNIH IZVORA - SOLARNA ENERGIJA |   |  |   |
|    |  - PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINER. PROIZVODA |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I  OPREME |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA UREDSKIH STROJEVA I RAČUNALA |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA STROJEVA I APARATA |  5,00 |   |
|  4. |  - PROIZVODNJA RADIOTELEVIZIJSKIH I KOMUNIKACIJSKIH APARATA |   |   |
|   |  I OPREME |  |   |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA MEDICIJSKIH, PRECIZNIH I OPTIČKIH INSTRUMENATA TE SATOVA |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA MOTORNIH VOZILA, PRIKOLICA I POLUPRIKOLICA |   |   |
|   |  - PROIZVODNJA OSTALIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA NAMJEŠTAJA, OSTALA PRERAĐIVAČKA INUSTRIJA |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA TEKSTILA |   |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA ODJEĆE, DORADA I BOJENJE KRZNA |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA,  |  |  |
|   |  PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETERSKIH PROIZVODA |  |   |
|   |  - PROIZVODNJA KOVČEGA I TORBI, RUČNIH TORBICA, SEDLARSKIH |  |   |
|   |  REMENARSKIH PROIZVODA I OBUĆE - PRERADA RIBA - ŠTAVLJJENJE, PREPARA I OBRADA KOŽE |  |   |
|   |  - I DRUGE SRODNE DJELATNOSTI |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |  ***USLUŽNE I DRUGE NEPROIZVODNE DJELATNOSTI***  |  |   |
|   |   |  |  |   |  |   |
|   |  - FRIZERSKI SALONI I SALONI ZA ULJEPOŠAVANJE I NJEGU TIJELA  |  |   |
|   |  - USLUŽNE DJELATNOSTI ( POPRAVCI SATOVA, KLJUČAR, POSTOLAR) |  |   |
|   |  - DJELATNOSTI OBRTNIČKIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU |  |   |
|   |  ( KERAMIČAR, LIMAR, SOBOSLIKAR, PODOPOLAGAČ) | 6,00 |   |
|  5.  |  - PRERADA DRVA I DRUGE PRERAĐIVAČKE DJELATNOSTI |  |   |   |   |
|   |  - IZDAVAČKA I TISKARSKA DJELATNOST TE UMNOŽAVANJE |  |   |
|   |  SNIMLJENIH ZAPISA |   |  |   |
|   |  - SANITARNE I SLIČNE DJELATNOSTI |  |   |
|   |  - ELEKTRO RADIONICE - I DRUGE SLIČNE DJELATNOSTI |   |  |  |
|   |  |  |   |
|  |  - HOTELI I RESTORANI, DJELATNOST PRIPREME I USLIŽIVANJA  HRANE, PIĆA I NAPITAKA - FINANCIJSKO POSREDOVANJE - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI - OSIGURANJE I MIROVINSKI FONDOVI |  |  |  |
|   |  - POMOĆNE DJELATNOSTI U FINANCIJSKOM POSREDOVANJU |  |   |
|   |  - POSLOVANJE NEKRETNINAMA, IZNAJMLJIVANJE I POSLOVNE |  |   |
|    |  USLUGE |  |  |   |  |   |
|   |  - INTELEKTUALNE USLUGE |   |  |   |
|  6. |  - SUHE MARINE - PRAVNE DJELATNOSTI - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ - UREDI ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR - DJELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA - CESTOVNI PRIJEVOZ - PRATEĆE I POMOĆNE DJELATNOSTI U PRIJEVOZU - DJELATNOST PRIVATNIH ZDRASTVENIH USLUGA - FITNES CENTRI - LJEKARNE - SLASTIČARNE - UREDI ZA GRAFIKU I DIZAJN - POŠTA I TELEKOMINIKACIJA - DJELATNOST KOCKANJA I KLAĐENJA - GRAĐEVINARSTVO - OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM - PRIJENOS I DISTRIBUCIJA ELEKTRIČNE ENERGIJE - OPSKRBA PINOM, PAROM, TOPLOM VODOM - SKUPLJANJE, PROČIŠĆAVANJE, PRODAJA I DISTRIBUCIJA  VODE - VAĐENJE KAMENA  - UKLANJANJE OTPADNIH VODA, ODVOZ SMEĆA, DJELATNOST GOSPODARENJA POSEBNIM  KATEGORIJAMA OTPADA |  |   |  10,00  |   |
|   |  - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA, OPREME I PREDMETA ZA OSOBNU  |  |   |
|   |  UPORABU I KUĆANSTVO |   |  |   |
|   |  - TRGOVINA NA VELIKO I MALO  - TRGOVINA NA MALO  - TRGOVINA NAFTINIM DERIVATIMA I PLINOVIMA  |   |   |
|   |  - POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKLA  |  |   |
|   |  - PRANJE I POLIRANJE MOTORNIH VOZILA, AUTOPRAONE - I DRUGE SRODNE DJELATNOSTI  |   |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 (3) Koeficijent namjene (Kn) za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti određuje se i iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor u stavku 2. ovog članka.

**Članak 9.**

U slučaju kada se poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti ne koriste za obavljanje djelatnosti koeficijent namjene (Kn) iznosi kako slijedi:

- za novoizgrađeni poslovni prostor, sve do početka obavljanja djelatnosti 2,00

- za poslovni prostor, a koji nije prenamijenjen niti u stambeni niti u garažni prostor 2,00

- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 0,20

**V NAČIN UTVRĐIVANJA KOMUNALNE NAKNADE**

**Članak 10.**

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m2) površine nekretnine.

(4) Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz stavka 2. ovog članka određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja do kraja studenoga tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

(5) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Sveta Nedelja.

(6) Ako Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

**Članak 11.**

(1) Komunalna naknada utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja.

(2) Rješenje o komunalnoj naknadi ostaje na snazi do promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Ukoliko ima više obveznika plaćanja komunalne naknade za istu nekretninu, rješenjem se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade za svakog obveznika zasebno, razmjerno njegovom udjelu u vlasništvu nekretnine.

**Članak 12.**

(1) Obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, za određenu kalendarsku godinu, ukoliko u poslovnom prostoru ne obavljaju djelatnost više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

(2) Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se tražiti najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka kalendarske godine za koju se izmjena rješenja traži.

(3) U slučaju iz stavka 1. ovog članka obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost u poslovnom prostoru nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

(4) U slučaju iz stavka 1. ovog članka komunalna naknada utvrdit će se na način da će se koeficijent namjene (Kn) umanjiti za 50%, ali ne manje od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno koeficijenta namjene za neizgrađeno građevinsko zemljište.

**VI ROKOVI PLAĆANJA**

**Članak 13.**

(1) Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor plaća se:

* jednokratno, ako je godišnji iznos komunalne naknade utvrđen rješenjem o komunalnoj naknadi manji ili jednak iznosu od 200,00 kuna, pri čemu se plaćanje ima izvršiti najkasnije do 30. travnja tekuće godine
* u četiri jednaka obroka, ako je ukupan godišnji iznos komunalne naknade utvrđen rješenjem o komunalnoj naknadi veći od 200,00 kuna, ali je manji ili jednak iznosu od 600,00 kuna, pri čemu se prvi obrok plaća najkasnije do 30. travnja, drugi obrok najkasnije do 31. srpnja, treći obrok najkasnije do 31. listopada, a četvrti obrok najkasnije do 31. siječnja slijedeće kalendarske godine
* u 12 jednakih obroka, ako ukupan godišnji iznos komunalne naknade utvrđen rješenjem o komunalnoj naknadi prelazi iznos od 600,00 kuna, pri čemu se prvi obrok plaća do 31. siječnja tekuće godine, a svaki slijedeći obrok plaća se najkasnije do 20-tog u mjesecu za svaki slijedeći mjesec.

(2) Komunalna naknada za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, za poslovni prostor, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te za neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se mjesečno, najkasnije do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.

**VII OSLOBAĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

**Članak 14.**

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Općinu Sveta Nedelja:

1. nekretnine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

2. nekretnine u kojima djelatnost obavlja Dječji vrtić „Pjerina Verbanac“ Labin

3. nekretnine u kojima djelatnost obavlja Osnovna škola „Vitomir Širola Pajo“ Nedešćina

1. nekretnine u kojima djelatnost obavljaju Istarski domovi zdravlja Labin
2. nekretnine koje koriste sportski klubovi koje Općina Sveta Nedelja daje na korištenje, upravljanje ili održavanje sportskim udrugama
3. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske djelatnosti.

(2) Za nekretnine iz stavka 1. ovog članka a koje se daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na raspolaganje drugim fizičkim ili pravnim osobama plaća se komunalna naknada.

**Članak 15.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora koji ima status člana obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskog ratnog vojnog invalida Domovinskog rata te članu obitelji umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata utvrđen suglasno važećem zakonskom propisu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

**Članak 16.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno će se osloboditi:

1. vlasnici i najmoprimci stanova za stanove u kojima stanuju pod uvjetom da ostvaruju pravo na pomoć za uzdržavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi ili pravo na subvenciju komunalnih usluga po Socijalnom programu Općine Sveta Nedelja i to za vrijeme dok takva potreba traje
2. vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone

3. vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora u slučaju kada se poslovni prostor adaptira

 odnosno rekonstruira, pa se uslijed obavljanja radova isti ne može koristiti, i to za vrijeme

 dok radovi traju, ali najduže šest mjeseci.

**Članak 17.**

(1) Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja donosi rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade u slučajevima iz članka 14, 15. i 16. ove Odluke.

(2) U slučajevima iz članka 14. ove Odluke rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi se po službenoj dužnosti.

(3) U slučajevima iz članka 15. i 16. ove Odluke rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade donosi se po zahtjevu stranke, a temeljem dostavljene odgovarajuće dokumentacije kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta za ostvarenje prava na oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade.

**VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

 **Članak 18.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 5/03, 6/03 - Izmjene i dopune te pročišćeni tekst, 12/06. i 3/10).

**Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedjelja“.

 **Predsjednik**

 **Općinskog vijeća**

 **Valter Golja**