



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/16-01/002
URBROJ: 2144/03-02-16-2
Nedešćina, 09. veljače 2016.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11. i 64/15) članka 4. i članka 15. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnoga prostora („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/15) i Odluke o pristupanju provedbi postupka javnog natječaja radi davanja u zakup poslovnoga prostora KLASA: 022-05/16-01/002, URBROJ: 2144/03-02-16-1 od 09. veljače 2016. godine, Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja dana 09. veljače 2016. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnoga prostora

I PREDMET I UVJETI NATJEČAJA

Izlaže se javnom natječaju za zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Sveta Nedelja uređeni poslovni prostor, u Planu posebnih dijelova zgrade broj elaborata: 240/08 od lipnja 2008. godine označen kao poslovni prostor „B“, koji se nalazi u prizemlju stambeno društveno poslovne zgrade (Dom kulture Šumber) sagrađene na k.č. 433/ZGR, upisana u z.k.ul. broj: 1644 k.o. Šumber, u naselju Šumber, na adresi Nedešćina, Šumber, Balarini 120, a sastoji se od prodajnog prostora, spremišta, kancelarije, sanitarnog čvora i skladišta, ukupne površine 124,40 m², namijenjen za obavljanje trgovačke djelatnosti - trgovina prehrambenim proizvodima.

Izvod iz Plana posebnih dijelova zgrade - tlocrt prizemlja prilaže uz ovaj javni natječaj i njegov je sastavni dio.

Početni iznos mjesečne zakupnine po m² poslovnoga prostora iznosi 11,00 kuna.

Jamčevina za ozbiljnost ponude određuje se u visini trostrukog iznosa početnog iznosa mjesečne zakupnine za poslovni prostor i iznosi 4.105,20 kuna.

Za poslovni prostor izrađen je Energetski certifikat koji je izdan dana 01. veljače 2016. godine pod oznakom F_276_2013_109_NSZ1 i s rokom važenja od 10 godina. Poslovni prostor ima energetski razred E.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme i to na vrijeme od 5 godina.

Poslovni prostor može se razgledati u roku otvorenom za podnošenje pisanih ponuda i to radnim danom u vremenu od 9,00 do 12,00 sati.

II PRAVILA NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora provodi se prikupljanjem pisanih ponuda a provodi ga Komisija za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora (u daljnjem tekstu: Komisija).

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske i država članica Europske unije te pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske i na području država članica Europske unije.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime, prezime i adresu prebivališta te OIB kada je podnositelj ponude fizička osoba odnosno naziv i sjedište te OIB kada je podnositelj ponude pravna osoba
- oznaku poslovnoga prostora
- naznaku djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine po m²
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine.

Uz pisanu ponudu sudionici na natječaju dužni su priložiti:

- dokaz o identifikaciji za fizičku osobu (preslika osobne iskaznice)
- dokaz o registraciji za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja) i to:
 - ✚ ako je natjecatelj fizička osoba izvadak iz obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra
 - ✚ ako je natjecatelj pravna osoba izvadak iz sudskog registra
- dokaz o uplaćenju jamčevine (uplatnica ili virmanski nalog ovjeren od pošte ili banke te drugi odgovarajući dokaz)
- dokaz o podmirivanju svih dospjelih obveza prema državnom proračunu, Istarskoj županiji i Općini Sveta Nedelja odnosno u slučaju odobrene odgode plaćanja dokaz o odobrenju odgode plaćanja navedenih obveza i pridržavanju rokova plaćanja (potvrda ili drugi odgovarajući dokaz Porezne uprave, Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije i Jedinog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja)
- dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (odgovarajuća dokumentacija kojom se dokazuje status osobe koja ostvaruje pravo zakupa temeljem navedenog Zakona te odgovarajuća dokumentacija kojom se dokazuje da ista osoba nije korisnik mirovine ostvarene po navedenom Zakonu).

Sve dokumente iz prethodnog stavka ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici.

Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka navedenih u dokumentima koje su ponuditelji dostavili može se radi provjere istinitosti podataka:

- od ponuditelja zatražiti da u primjerenom roku dostave izvornike ili ovjerene preslike dokumenata i/ili
- obratiti se izdavatelju dokumenta i/ili nadležnim tijelima.

Sudionici na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u naprijed navedenom iznosu i to na žiro račun Općine Sveta Nedelja IBAN: HR1323400091843200009, s pozivom na broj: HR26 7811 - OIB

Jamčevina koju je uplatio natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija ponuda zadržava se i uračunava se u zakupninu a ostalim natjecateljima se vraća nakon završetka javnog natječaja i to najkasnije u roku od 8 dana.

Pisane ponude uredno i čitko ispisane s potrebnim dokazima dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom **NE OTVARATI - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA U ŠUMBERU** putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Sveta Nedelja na adresu

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 103
52231 NEDEŠĆINA

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti u dnevnom tisku odnosno od dana objave javnog natječaja na Oglasnoj ploči Općine Sveta Nedelja, pa se tako pisane ponude mogu podnijeti do zaključno dana 25. veljače 2016. godine.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati, već će se zapisnički utvrditi njihova navaljanost.

Javno otvaranje pisanih ponuda pristiglih na javni natječaj provodi Komisija, a ono će se provesti u prostorijama Vijećnice Općine Sveta Nedelja dana 29. veljače 2016. godine u 9:00 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni svi natjecatelji koji su podnijeli ponude odnosno njihove ovlaštene ili opunomoćene osobe a koje su dužne predložiti i dostaviti ovlaštenje ili punomoć.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja.

Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja izvršit će odabir najpovoljnije ponude za zakup poslovnoga prostora ukoliko u javnom natječaju sudjeluje i samo jedan natjecatelj pod uvjetom da njegova ponuda bude ocijenjena pravovremenom i pravovaljanom.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je u natječajnom roku pristigla prva.

Iznimno, kada ponudu podnosi osoba koja ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora (osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji), najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i koja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine a koju takav ponuditelj prihvati sadržajno kao svoju.

Na Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji imaju pravo uložiti prigovor Općinskom načelniku Općine Sveta Nedelja u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude najpovoljniji ponuditelj s Općinom Sveta Nedelja sklapa ugovor o zakupu poslovnoga prostora.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je preuzeti poslovni prostor odnosno sklopiti ugovor o zakupu poslovnoga prostora u roku od 15 dana od dana kada je pisano pozvan na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanih razloga ili odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnoga prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu i u tom slučaju jamčevina mu se neće vratiti.

U tom slučaju, Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja može odabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu, s time da će se i u tom slučaju koristiti prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora ili može raspisati ponovni javni natječaj za zakup poslovnoga prostora.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklopa se u pisanom obliku i potvrđuje (solemnizira) po javnom bilježniku a sadrži klauzulu ovršnosti i ima snagu ovršne isprave.

Troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora kao ovršne isprave u smislu Zakona o javnom bilježništvu snosi zakupnik.

Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju.

Općinski načelnik Općine Sveta zadržava pravo da po provedenom postupku javnog natječaja ne izvrši odabir najpovoljnije ponude te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja u javnom natječaju.

Uvid u Energetski certifikat poslovnoga prostora može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja, Nedeščina, Nedeščina 103, u roku otvorenom za podnošenje pisanih ponuda i to radnim danom u vremenu od 9,00 do 12,00 sati.

Sve detaljnije obavijesti u svezi ovog javnog natječaja mogu se dobiti neposredno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja ili na telefon broj 052 865-631.

Općinski načelnik
Gianvlado Klarić



