



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinsko vijeće
KLASA: _____
URBROJ: _____
Nedešćina, _____ 2016.

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 4/09, 1/13, 2/13. i 6/13) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donijelo je

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja radova
na području Općine Sveta Nedelja

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se vrste građevina, vrste radova, područja, razdoblje kalendarske godine i vrijeme na koje se odnosi privremena zabrana izvođenja radova, slučajevi kada se unatoč zabrani mogu izvoditi radovi te nadzor nad provođenjem ove Odluke.

Članak 2.

Privremena zabrana odnosi se na sve vrste građevina, osim građevina za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske, građevina koje se imaju ukloniti na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, građevina za koje je investitor Općina Sveta Nedelja te građevina koje grade komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti.

Članak 3.

Privremena zabrana odnosi se na:

- zemljane radovi koji uključuju radove iskopa pomoću strojeva odnosno teške mahanizacije ili uporabom pneumatskih čekića i kopresora te
- radove na izgradnji konstrukcije građevine koji uključuju rušilačke radove, zidarske radove, šalovanje i betonske radove a koji se izvode pomoću strojeva i alata koji proizvode buku.

Privremena zabrana izvođenja radova iz stavka 1. ove Odluke ne odnosi se na radove za čije je izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, radove za koje je investitor Općina Sveta Nedelja, radove koje, kao hitne intervencije, izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti, kao ni na hitne i nužne radove na popravcima građevina kada zbog njihova oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi ili kada bi njihovo neizvođenje prouzročilo veću materijalnu i/ili finansijsku štetu ili bi znatno otežalo životne uvjete.

Članak 4.

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 3. stavka 1. ove Odluke odnosi se na sva naselja na području Općine Sveta Nedelja, osim dijelova naselja Eržišće (zaseok Matijuci) te dijela naselja Šumber (zaseok Branjevac i Stori Grod Šumber).

Članak 5.

Izvođenje radova iz članka 3. stavka 1. ove Odluke zabranjuje se u kalendarskom razdoblju od 01. srpnja do 31. kolovoza.

Zabrana izvođenja radova iz stavka 1. ovog članka odnosi se na vrijeme od 0,00 do 24,00 sata.

Članak 6.

Iznimno, na područjima, u razdoblju i vremenu utvrđenom u članku 4. i 5. ove Odluke mogu se izvoditi radovi iz članka 3. stavka 1. ove Odluke temeljem pisanog odobrenja Općinskog načelnika Općine Sveta Nedelja i to u slučaju ako se radi o:

- radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o projektima od posebnog interesa za Općinu Sveta Nedelja te
- radovima koji se provode u svrhu ostvarivanja zajedničkog i javnog interesa građana, posebice na objektima namijenjenim socijalnoj skrbi, kulturi, predškolskom i osnovnom obrazovanju.

Zahtjev za izvođenjem radova iz stavka 1. ovog članka investitor odnosno izvođač radova mora podnijeti najkasnije 15 dana prije dana na koji se zahtjev odnosi.

Zahtjev investirora odnosno izvođača radova mora sadržavati popis svih radova koji se namjeravaju izvoditi, njihovo očekivano trajanje te razloge iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

U aktima kojima se odobrava građenje građevina na područjima iz članka 4. ove Odluke tijelo nadležno za izdavanje istih dužno je navesti obvezu investitorima da se tijekom gradnje moraju pridržavati odredbi ove Odluke.

Članak 8.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja, sukladno ovlastima iz članka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji, komunalni redar Općine Sveta Nedelja.

Članak 9.

Pravna odnosno fizička osoba koja u svojstvu izvođača radova počini prekršaj iz ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom u iznosu propisanom odredbom članka 167. stavkom 5. i 6. Zakona o gradnji.

Članak 10.

Pravna odnosno fizička osoba koja u svojstvu investitora nastavi s izvođenjem radova iz članka 3. stavka 1. ove Odluke i nakon primitka rješenja o privremenoj obustavi izvođenja radova prisilit će se na ispunjenje obaveze iz rješenja novčanim kaznama sukladno odredbama članka 142. Zakona o općem upravnom postupku i Naputku Ministartva nadležnog za poslove graditeljstva o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji.

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti odredba članka 40. stavka 5. i stavka 6. te članka 42. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša", broj 7/95) te odredba članka 35. stavka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 1/14, 3/14, 5/14, 13/15. i 5/16).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Mladen Vlačić

Obrázloženje

I PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbi članka 132. stavku 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13) te u odredbi članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 4/09, 1/13, 2/13. i 6/13).

Odredbom članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Odredbom članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja propisano je da Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, između ostalog, donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II DOSADAŠNJA PRAVNA REGULATIVA

Općina Sveta Nedelja dosad nije imala zasebnu Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja, ali je zabrana izvođenja radova bila propisana odredbom članka 40. stavkom 5. i stavkom 6. te odredbom članka 42. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša.", broj 7/95) kao i odredbom članka 35. stavkom 3. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 1/14, 3/14, 5/14, 13/15. i 5/16).

Naime, odredbom članka 40. stavkom 5. Odluke o komunalnom redu propisana je zabrana prekopa javnih površina u vremenu od 01. lipnja do 01. listopada, s time da se i u tom vremenu može dozvoliti prekop javne površine u slučaju kada se radi o radovima od općeg interesa ili u slučaju kada bi zbog neizvršavanja radova mogla nastati znatna šteta, što je propisano odredbom stavka 6. istoga članka.

Nadalje, odredbom članka 42. Odluke o komunalnom redu propisana je zabrana korištenja javnih površina za smještaj građevinskog materijala i podizanje skela u vremenu od 01. lipnja do 01. listopada, s time da se i u tom vremenu može dozvoliti korištenje javne površine u slučajevima kao što je naprijed navedeno, što je propisano odredbom stavka 2. istoga članka.

Zabrana izvođenja radova infrastrukture unutar građevina nerazvrstanih cesta na glavnim ulicama na području Općine Sveta Nedelja u razdoblju od 15. lipnja do 01. rujna tekuće godine, uz iznimku kada se radi o hitnim intervencijama i posebnim potrebama, propisana je i odredbom članka 35. stavkom 3. Odluke o nerazvrstanim cestama.

III RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnovni razlog za donošenje ove Odluke je sprječavanje nastanka negativnih posljedica po odvijanje ljetne turističke sezone odnosno nastojanje da se pomire interesi privatnih

iznajmljivača za nesmetanim odvijanjem turističke sezone te interesi poduzetnika i ostalih investitora za nesmetanim izvođenjem vlastitih građevinskih pothvata gradnjom objekata.

Naime, na području Općine Sveta Nedelja konstantno se povećava broj privatnih iznajmljivača i smještajnih turističkih objekata te se proširuje krug naselja u kojima se ti objekti nalaze. Na području Općine Sveta Nedelja bilježi se porast broja kreveta u privatnom smještaju a očekuje se i njihov daljnji rast.

Očekivanja gostiju u privatnom smještaju na području Općine Sveta Nedelja su takva da se očekuje izostanak buke te drugih štetnih emisija koje nastaju izvođenjem građevinskih radova.

Stog razloga izvođenje građevinskih radova, u prvom redu bukom, negativno utječe na kvalitetu turističke usluge i zadovoljstvo gostiju.

IV TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Ovom Odlukom određuju se vrste građevina, vrste radova, područja, razdoblje kalendarske godine i vrijeme na koje se odnosi privremena zabrana izvođenja radova, slučajevi kada se unatoč privremenoj zabrani mogu izvoditi radovi te nadzor nad provođenjem ove Odluke.

V POJAŠNJENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Privremena zabrana izvođenja radova iz ove Odluke odnosi se na sve vrste građevina (**članak 2**), osim onih građevina koje su određene odredbom članka 132. stavkom 2. Zakona o gradnji a koje su također navedene u članku 2. ove Odluke (građevine za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske, građevine koje se imaju ukloniti na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti) te građevina za koje je investitor Općina Sveta Nedelja i građevina koje grade komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti.

Vrste radova na koje se privremena zabrana odnosi određene su u članku 3. stavku 1. ove Odluke, s time da je propisano da se privremena zabrana ne odnosi na radove za čije je izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, radove za koje je investitor Općina Sveta Nedelja, radove koje, kao hitne intervencije, izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti, kao ni na hitne i nužne radove na popravcima građevina kada zbog njihova oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi ili kada bi njihovo neizvođenje prouzročilo veću materijalnu i/ili financijsku štetu ili bi znatno otežalo životne uvjete. (**članak 3. stavak 2.**)

Područja na koja se odnosi privremena zabrana izvođenja radova određena su u članku 4. ove Odluke, razdoblje kalendarske godine u članku 5. stavku 1. te vrijeme na koje se odnosi privremena zabrana izvođenja radova u članku 5. stavku 2. ove Odluke.

Iznimka od zabrane izvođenja radova iz ove Odluke na područjima, u razdoblju i vremenu određenom u članku 4. i 5. ove Odluke propisana je u odredbi članka 6. ove

Odluke, s time da je u navedenim slučajevima potrebno pribaviti pisano odobrenje Općinskog načelnika Općine Sveta Nedelja.

Obveza tijela nadležnog za izdavanje akata kojima se odobrava građenje građevina da u istima navedu obvezu da se investitori tijekom gradnje građevina pridržavaju odredbi ove Odluke propisana je u odredbi članka 7. ove Odluke.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Općine Sveta Nedelja sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (**članak 8**).

Postupanje pravnih i fizičkih osoba u svojstvu izvođača protivno odredbama ove Odluke predstavlja prekršaj kažnjiv prema odredbi članka 167. stavka 5. i 6. Zakona o gradnji (**članak 9**).

Navedenim odredbama Zakona o gradnji propisana je novčana kazna u iznosu od 25.000,00 do 50.000,00 za prekršitelja pravnu osobu u svojstvu izvođača ako gradi protivno odluci predstavničkog tijela lokalne samouprave o privremenoj zabrani izvođenja radova (**članak 167. stavak 5**), te novčana kazna u iznosu od 15.000,00 do 30.000,00 kuna za prekršitelja fizičku osobu u svojstvu izvođača (**članak 167. stavak 6**).

U slučaju kada pravna ili fizička osoba u svojstvu investitora gradi protivno odredbama ove Odluke, tada komunalni redar u provedbi nadzora rješenjem naređuje investitoru privremenu obustavu izvođenja radova u skladu s odredbom članka 51. i 58. Zakona o gradnji. Ako investitor nastavi s izvođenjem radova i nakon primitka rješenja o privremenoj obustavi izvođenja radova, komunalni redar provodi sprječavanje daljnog građenja izricanjem novčanih kazni (**članak 10**).

Da bi se ova Odluka mogla primjenjivati u idućoj kalendarskoj godini ona mora stupiti na snagu u ovoj godini obzirom da je odredbom članka 132. stavkom 2. Zakona o gradnji propisano da se privremena zabrana ne odnosi na građenje građevina odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova stupila na snagu.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestale bi važiti naprijed navedene odredbe Odluke o komunalnom redu i Odluke o nerazvrstanim cestama.

VI FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati nikakva dodatna sredstva iz Proračuna Općine Sveta Nedelja, osim onih koja su predviđena za redovan rad upravnog tijela Općine Sveta Nedelja.

VII OSTALO

Po provedbi savjetovanja sa zainteresiranim javnošću i utvrđivanju Prijedloga ove Odluke zatražit će se prethodno mišljenje Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja ukoliko ona u tom trenutku bude osnovana, a to obzirom da su upravo u tijeku aktivnosti na sazivanju Osnivačke Skupštine Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja.