



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 361-01/16-01/006
URBROJ: 2144/03-01-16-6
Nedešćina, 29. studenoga 2016.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13 i 85/15), a po isteku roka za dostavu očitovanja odnosno prijedloga, primjedbi i mišljenja na Nacrt Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja, izrađuje

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

I

Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja izrađuje se na obrascu u tablici, kako slijedi:

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA NA PODRUČJU OPĆINE SVETA NEDELJA	
Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Jedinstveni upravni odjel
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja
Datum dokumenta	29. studeni 2016. godine
Verzija dokumenta	I.
Vrsta dokumenta	Izvješće
Naziv nacrta zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	-
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta	Jedinstveni upravni odjel

Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	Nije bilo uključenih predstavnika zainteresirane javnosti u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu Nacrtu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja.	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	Da	Internetska stranica Općine Sveta Nedelja www.sv-nedelja.hr
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?		Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 11. studenoga do 25. studenoga 2016. godine.
Razlozi neprihvaćanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrt	Zajedničko očitovanje na Nacrt Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja dostavile su: Mladenka Vidas iz Nedešćine, Šumber 56A i Elide Radović iz Nedešćine, Šumber 92, Šoteti Predstavnice zainteresirane javnosti suglasne su s javnom objavom njihova očitovanja.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Sadržaj očitovanja odnosno primjedbi predstavnica zainteresirane javnosti, kao i očitovanje Jedinstvenog upravnog odjela o istima navodi se u zasebnoj tablici koja je prilog ovom Izvješću i njegov je sastavni dio.	
Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.		

II

Ovo izvješće objavljuje se na internetskoj stranici Općine Sveta Nedelja, www.sv-nedelja.hr.

III

Ovo Izvješće dostavlja se Općinskom načelniku Općine Sveta Nedelja radi utvrđivanja Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja i upućivanja istog Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja radi razmatranja i donošenja.



Ime i prezime odnosno naziv predstavnika zainteresirane javnosti	Mladenka Vidas, Nedešćina, Šumber 56A i Elide Radović, Nedešćina, Šumber 92, Šoteti
Sadržaj očitovanja, prijedloga, primjedbi i mišljenja	
<p><u><i>U ovom se dijelu navodi očitovanje odnosno primjedbe predstavnica zainteresirane javnosti u skraćenom obliku.</i></u></p> <p><u><i>Cjelovito očitovanje predstavnica zainteresirane javnosti prilaže se uz ovu tablicu i njezin je sastavni dio.</i></u></p> <p>Predstavnice zainteresirane javnosti u svom očitovanju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ukazuju da na internetskim stranicama Općine Sveta Nedelja nije javno objavljeno da je u postupku sazivanje Osnivačke Skupštine Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja, niti da je osnovana Turistička zajednica Općine Sveta Nedelja da bi se moglo dobiti mišljenje Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja • iznose kritički osvrt odnosno izražavaju nezadovoljstvo važećom odredbom članka 132. Zakona o gradnji koja omogućava JLS donošenje odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova te ukazuju olako propisivanje takve mogućnosti bez da se prethodno provedu odgovarajuća istraživanja i pripreme, kao i na posljedice primjene takve zakonske odredbe • ukazuju da se ovom Odlukom želi zabraniti rad jednoj djelatnosti, građevinarstvu, na uštrb druge, turizma • iznose kritički osvrt na razloge za donošenje ove Odluke a koji su navedeni u obrazloženju Nacrtu Odluke, ukazujući pritom na nepostojanje Plana ili Strategije razvoja turizma, kao ni Programa ukupnog razvoja Općine Sveta Nedelja (PUR-a) koji da je u postupku ponovne izrade, na Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja koji da ne prati interes privatnih iznajmljivača budući da ne predviđa adekvatne sadržaje (šetnice, biciklističke staze, vidikovce, poučne staze...) • ukazuju da Općina Sveta Nedelja nema samostalno radno tijelo koje se bavi turizmom, osim Odbora za gospodarstvo koji da o Nacrtu Odluke nije dao mišljenje, kao što ga nisu dali ni mjesni odbori • izražavaju nezadovoljstvo donošenjem ove Odluke te obrazloženjem iste koje da nije potkrepljeno konkretnim brojkama te vrstama i kategorijama objekata (brojem iznajmljivača i to kako onih s prebivalištem na području Općine Sveta Nedelja tako i onih koji imaju prebivalište izvan Općine Sveta Nedelja, brojem kuća za odmor, apartmana, vila s bazenom, agroturizma...), da nisu obrazloženi kriteriji koji su bili odlučni za određivanje naselja na koje se privremena zabrana izvođenja radova odnosi, kao i da zašto bi neki zaseok imao navedenu zabranu ako u blizini nema TP ili turističke zone. 	

Očitovanje nositelja izrade nacrtu zakona, drugog propisa ili akta uz navođenje razloga za neprihvatanje prijedloga, primjedbi i mišljenja

U očitovanju koje su dostavile predstavnice zainteresirane javnosti sadržane su primjedbe, međutim one nisu dane na pojedine konkretnе odredbe (članke) Nacrtu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja, već su one dane generalno a izražavaju njihovo protivljenje uvođenju zabrane izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja odnosno u istima podnositeljice izražavaju svoje nezadovoljstvo izrađenim Nacrtom Odluke, nezadovoljstvo navođenjem i obrazloženjem razloga za njezino donošenje kao i nezadovoljstvo što se o istome nisu očitovali mjesni odbori te Odbor za gospodarstvo kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja.

Primjedbe se ne prihvataju.

OBRAZLOŽENJE: Izrađeni Nacrt Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja temelji se na važećoj odredbi članka 132. Zakona o gradnji koji omogućava JLS odnosno u kojemu je sadržano ovlaštenje Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja da doneše Odluku te da za određene vrste građevina, na određenim područjima, bez navođenja razloga i bez navođenja kriterija u samoj Odluci, odredi razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi određeni građevinski radovi.

Slijedom takve odredbe, ovim Nacrtom Odluke ne propisuje se nikakva generalna zabrana u građevinarstvu, već se propisuje privremena zabrana koja traje tijekom mjeseca srpnja i kolovoza, a odnosi se na izvođenje samo zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine, što znači da je izvođenje svih drugih radova dozvoljeno.

Prema navedenoj zakonskoj odredbi Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova donosi se po prethodno pribavljenoj suglasnosti turističke zajednice općine ili grada, međutim, ukoliko u općini ili gradu turistička zajednica nije osnovana nema ni obvezu ishodovanja prethodne suglasnosti, pa u ovom potonjem slučaju nepostojanje turističke zajednice nije i ne može ni biti zapreka za donošenje predmetne Odluke.

U trenutku stavljanja Nacrtu Odluke na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Općina Sveta Nedelja imala je suglasnost Ministarstva turizma za osnivanje Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja te suglasnost na Prijedlog Statuta Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja, međutim, nije se sa sigurnošću moglo utvrditi hoće li ista biti i osnovana, pa je u tom smislu dano i obrazloženje vezano uz pribavljanje prethodne suglasnosti na predmetni Nacrt Odluke.

U obrazloženju Nacrtu Odluke navedeno je da se na području Općine Sveta Nedelja konstantno povećava broj iznajmljivača i smještajnih turističkih objekata te da se proširuje krug naselja u kojima se ti objekti nalaze, pa je to bio odlučan kriterij za određivanje naselja na koje se odnosi privremena zabrana izvođenja radova. Nisu provedena statistička istraživanja na potrebu provedbe kojih ukazuju predstavnice zainteresirane javnosti, ali kao dokaz prethodno navedenom su sve učestaliji zahtjevi građana za uvođenjem privremene zabrane izvođenja radova tijekom ljetnih mjeseci, a koji dolaze iz svih dijelova područja Općine Sveta Nedelja.

Propisivanje privremene zabrane izvođenja radova ne mora biti isključivo vezano samo za naselja ili zaseoke u blizini kojih je TP ili turistička zona, jer se turizmom odnosno iznajmljivanjem mogu baviti i mještani odnosno osobe koje posjeduju smještajne i druge objekte i u onim naseljima i zaseocima u blizini kojih nema TP ili turističke zone.

S obzirom da je Nacrt Odluke stavljen na javno savjetovanje, o istome je svoja očitovanja mogla dati sva zainteresirana javnost, pa su to mogli učiniti i postojeći mjesni odbori.

O osnivanju radnih tijela Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, a što se Odbora za gospodarstvo tiče isti je, između ostalog, ovlašten da raspravlja i o pitanjima koji se tiču turizma. O njegovom sazivanju radi raspravljanja o ovoj Odluci odlučit će njegov predsjednik a po utvrđivanju Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja od strane Općinskog načelnika Općine Sveta Nedelja.

Općina Sveta Nedelja

Pošiljatelj: Mladenka Vidas <mladenkavidas@gmail.com>
Poslano: 25. studenog 2016. 12:50
Primatelj: info@sv-nedelja.hr; elide.radovic@pu.htnet.hr; Mladenka Vidas
Predmet: Savjetovanje sa zainteresiranim javnošću - Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova
Privici: Primjedbe Odluke zabrani radova 11_25_16.odt

Poštovani,
u primitku Vam šaljemo Primjedbe na Nacrtu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,
Mladenka Vidas
i
Elide Radović

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2144/03 OPĆINA SVETA NEDELJA

Primljeno:	25. 11. 2016	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
361-3116-21/006	01	
Urudžbeni broj	Prtl.	Vrlj.
15-16-5	1	1

Nacrt Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja

Od 11. studenoga 2016. godine do 25. studenoga 2016. godine.

Mladenka Vidas, Šumber 56A 52231 Nedešćina, mladenkavidas@gmail.com,
095 501 2501

i

Elide Radović, Šumber 92, Šoteti, 52231 Nedešćina, 091 725 8973

Zainteresirana javnost

U Šumberu, 25.11.2016.

Suglasne smo da se ovaj obrazac s imenom sudionice savjetovanja objavi na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Pimjedbe na Nacrtu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Sveta Nedelja

"Odredbom članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine."

"Po provedbi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i utvrđivanju Prijedloga ove Odluke zatražit će se prethodno mišljenje Turističk zajednice Općine Sveta Nedelja ukoliko ona u tom trenutku bude osnovana, a to obzirom da su upravo u tijeku aktivnosti na sazivanju Osnivačke Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja."

U Zakonu o gradnji jasno piše da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine može odlukom zabraniti izvođenja radova. Do danas, prema vašim internetskim stranicama pod rubrikama - Gospodarstvo odnosno Turizam ili Novosti, niti ste javno objavili da je u procesu sazivanje Osnivačke Skupštine Turističke zajednice Općine Sveta Nedelja, niti ste javno objavili da je osnovana Turistička zajednica, da biste mogli dobiti prethodno mišljenje TZ. Isto tako ako TZ nije još osnovana, nije mogla javno objaviti

na svojim internetskim stranicama ili dati svoje mišljenje. Nepoznаница је тко ће бити директор будуће TZ и тко ће чинити Скупштину будуће TZ ? А што ако TZ не буде основана на vrijeme?

Članak 132. Zakona o gradnji jedan од оних који се олако доносе, у изради којих се не проводе потпуно никаква истраживања и никаква припрема, посебно не tzv. cost-benefit истраживање. Последице tog zakonskog članka brojne су, а у provedbi se mnoge единице локалне самоправе, али и држава, понашају као да неки дијелови Устава (примјерice онaj о jednakosti pred zakonom) jednostavno ne postoje. Mislimo притом на jednakost izмеђу грађевинара s jedne i svih drugih poduzetnika s druge стране, али и na jednakost грађевинара i подузетника u turizmu. U biti riječ je o favoriziranju jedne (туристичке) grane na štetu druge (građevinske) i то u држави u коjoj se gotovo svuda (изненада уз обалу је Istra) она права сезона ограничава на 60 или још i manje dana, a sadržaj odluka опćina i gradova u provedbi Zakona o gradnji je istodobno donekle različit i uvijek neargumentiran.

Zanimljivo je da опćina koja želi забранити рад једној djelatnosti, грађевинарству, tj. штити интересе једне скупине (изненадивача) na уштрб друге, nema Plan ili Strategiju razvoja turizma niti ne planira donijeti Plan ili strategiju. Опćina nema ni PUR, односно u fazi je ponovnu izradu i donošenju PUR zbog brojnih nepravilnosti .

"Osnovni razlog za donošenje ove Odluke je sprječavanje nastanka negativnih posljedica po odvijanje ljetne turističke sezone odnosno nastojanje da se pomire interesi privatnih iznajmljivača da za nesmetanim odvijanjem turističke sezone te interesi poduzetnika i ostalih investitora za nesmetanim izvođenjem vlastitih građevinskih potreba gradnjom objekata. Na području Općine Sveta Nedelja bilježi se porast broja kreveta u privatnom smještaju a očekuje se i njihov daljnji rast. Očekivanja gostiju u privatnom smještaju na području Općine Sveta Nedelja su takva da se očekuje izostanak buke te drugih štetnih emisija koje nastaju izvođenjem građevinskih radova."

Neargumentirano ste образложили razloge за donošenje ove Odluke. Niste naveli никакве relevantne i konkretne brojke. Koliko има изненадивача u Općini? Kakve vrste i kategorije objekta има? Broj kuće за одмор, apartmana, vile s bazenom, agroturizma itd. Brojke prema kategorije односно број zvijezda. Po kojima пројекцијама очекivate пораст број kreveta u privatnom smještaju? Dali Općina може уопće pratiti такав rast po pitanje инфраструктуре? Koliko изненадивача има пребivalište на подручју Općine? Koliko изненадивача nema пребivalište на подручје Općine. Niste naveli i/ili kartom pokazali lokacije туристичких punktova ili туристичких zona на подручју Općine. Naime, зашто bi неки zaseok имао забрану rada ako u blizini nema TP ili туристичку zonu. Koliko osoba na подручју Općine radi u грађевинском sektoru? Niste образложили по којим критеријима ste odlučili da se ova

privremena zabrana izvođenje radova odnosi na sva naselja na područji Općine Sveta Nedelja, osim dijelova naselja Eržišće (zaseok Matijuci) te dijela naselja Šumber (zaseok Branjevac i Stori Grod Šumber).

Općina svoje intencije da zadovolji interes privatnih iznajmljivača za nesmetanim odvijanjem turističke sezone ne prati ni u vidu Prostornog plana . Prostorni Plan Općine ne predviđa nikakve šetnice, biciklističke staze, vidikovce , poučne staze ili neke druge popratne sadržaje. Zbog toga nije moguće aplicirati na EU fondove te će sredstava EU fondova ostati neiskorištena, pogotovo Mjera 6 i mjera 8 koje su specifične za ruralna područja.

Općinsko vijeće nema samostalno radno tijelo koje se bavi samo turizmom nego tek Odbor za gospodarstvo. Članovi spomenutog Odbora za gospodarstvo nisu se udostojili dati bilo kakvo mišljenje o ovoj zabrani rada.

Nijedan Mjesni Odbor nije sazvao građanski sastanak ili javnu raspravu u sklopu ove Odluke gdje bi građani mogli direktno izraziti svoja mišljenja o ovoj Odluci. U Općini žive pretežno starije osobe koje ili nemaju pristup internetu ili ga neznaju koristiti tako da bi one mogle tek kroz neki građanski sastanak iznijeti svoje primjedbe i dojmove. Nijedan Mjesni Odbor nije dao mišljenje o ovoj Odluci.

Općenito se stječe dojam da se je nepomišljeno i traljavo krenulo na donošenje ove Odluke zbog svih navedenih nedostataka. Izrazito je jasno da Vam nije stalo do mišljenja ni dobrobiti građana kao ni građevinara jer se njih ništa ne pita i nitko se ne zalaže za te skupine. Koliko ljudi čeka otakz i smanjenja plaće u građevinskom sektoru zbog Vaše Odluke? Imate neka relevantne podatke o tome? Hoćete li vinogradarima i maslinarima zabraniti rad? Koji je status agroturizma u ovakvim zabranama? Jeli Općina ikada nešto pokrenula ili poduzela po pitanjima mnogobrojih pritužbi građana na rad kamenolom ili Rockwoola u vezi buke, prašine smrada ili dima? Koje instrumente ste koristili za rješavanje takvih problema?

Zar su očekivanja gostiju tako minorna, skromna i izvrnuta da očekuju samo izostanak buke i prašine koje nastaju izvođenjem građevinskih radova? Dali to znači da im ne smeta buka i prašina iz Holcimovog kamenoloma u Šumberu ili Rockwoolove tvornice u Potpićnu? Dali to znači da im ne smeta buka i prašina iz mnogobrojnih kamiona koji prijevoze agregat kroz Šumber? Dali gostima smeta buka i prašina koje proizvode poljoprivredni strojevi? Dali im smeta buke iz crkvena zvona? Dali im smeta buka od svatova? Dali im smeta dječja igra i vesela graja? Dali im smeta buka jet-skija i glisera? Dali im smeta glazba na otvorenom do ranih jutarnjih satova? Dostavna vozila u zoru? Dali im smeta zvuk teniske loptice npr. desetak igrališta istodobno od rane zore do kasno u noći i sl.? Što još namjeravate zabraniti, uz pomoć loših zakona kao što je Zakon o gradnji, na uštrb baštine i življjenja stanovništva koje živi 365 dana u godini na područje Općine? Ako gost gostu smeta, kome ćete zabraniti rad, vlasniku vile s bazenom koji nema prebivalište

na području Općine ili vlasniku agroturizma ili skromnog apartmana koji ima prebivalište na području Općine?

Sve se to dopušta u ime svete zarade, pa zašto to onda ne vrijedi i za građevinare? Ne mislimo naravno da bi sve navedene aktivnosti trebalo zabraniti, ali zašto su građevinari Pedro koji mora visjeti? Ograničenja za građevinare nisu moguća za građevine, odnosno izvođenje utvrđen interes RH, te uz posebno pisano odobrenje Općinskog načelnika i to u slučaju ako se radi o: radovima od značaja za turizam (!) i gospodarstvo odnosno o projektima od posebnog interesa za Općinu Sveta Nedelja te radovima koji se provode u svrhu ostvarivanja zajedničkog i javnog interesa građana, posebice na objektima ... Sukladno tomu, npr. tako se je na najprometnijem mjestu na Mediteranu, na ulazu u splitsku luku, neposredno uz brojne zgrade u kojima se iznajmljuju sobe, ali neposredno uz brodove koji dolaze u luku s turistima, se je gradilo novi lukobran za najveće kruzere, koje je trajalo dvije ljetne sezone. Istodobno su na privatnim zgradama koje su najviše trpjele od te gradnje građevinski radovi bili zabranjeni. "Sapienti sat"!

Tko je i kojom metodom došao da zaključka da gostima smeta samo buka i prašina iz građevinskih radova koja traju tek par tjedna dok kamenolom i Rockwool rade, odnosno buče i praše 365 dana u godini? Imate vi neka konkretna mjerodavna mjerena decibela buke ili UTT mjerena za prašinu koje potvrđuje vaše konstatacije u vezi buke i prašine koje proizvode građevinski radovi? Jesu li ta mjerena veća ili manja u odnosu buke i prašine koje proizvode Holcimov kamenolom ili Rockwool.

Dakle ispada da ne smeta buka i prašina bez obzira od izvora nego samo građevinski radovi tj. eksistencija grupe ljudi koje rade po 10, 12 ili više sati na dan za doista jako mala primanja po stalnim nepovoljnim uvjetima- zimi, snijegu, kiši, vjetru itd.

Ni Zakon ni odluke ne spominju Pravilnik o najvišoj dopuštenoj razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), koji je specijalni propis koji se bavi baš onim što je jedino relevantno ili bi tako barem moralno biti – odrediti količinu dopuštene buke i onda je zabranjeno sve (a ne samo građevinski radovi) što tu razinu premašuje, a sve drugo je dopušteno. Nema druge (osim graditeljstva) usporedive djelatnosti u kojoj plaćaš porez 12 mjeseci, a radiš najviše šest.

Graditeljstvo je gospodarska grana koju je globalna kriza od 2008. godine do danas najviše ugrozila pa je primjer to značajniji, a što je još gore, u RH nema ni najava pravog izlaska iz krize, za razliku od većine drugih (razvijenih) država. Evo o čemu je riječ:

aktualni Zakon o gradnji iz 2013. godine ovlastio je jedinice lokalne samouprave da odrede razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se za određene vrste građevina na određenim područjima ne smiju izvoditi zemljani radovi i gradnja konstrukcije. Zakon je objavljen 18. prosinca 2013. i stupio je na snagu 1. siječnja 2014. pa su jedinice lokalne samouprave objektivno spriječene donijeti zakonite odluke za ovu 2014. godinu. Nažalost, umjesto da se, kada se to uočilo, zakon

novelira i stanje promijeni, nije se učinilo ništa, a na terenu se odluke donose kao da taj problem i ne postoji. Naravno, ispisuju se i kazne, angažira se skupi državni aparat, a svatko tko je informiran i odluči se upustiti u pravnu bitku ne može izgubiti.

Po pitanju ostećeni građevinari, tko će snositi odgovornost ako zatraže zaštitu i oštetu preko Ustavnog suda RH jer su u svojim ustavnim pravima na rad i jednakost oštećeni? Potpisnik ove Odluke, vlasnik vile s bazenom, članovi vijeće ili drugi?

Po pitanju sukob interesa, dali je dužnosnik Općine ili član Općinskog vijeća u sukobu interese pri donošenje ove Odluke ako je on/ona ili član njegove obitelji ili bliže rodbine vlasnik privatnog smještaja?