



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 363-03/16-03/001

URBROJ: 2144/03-01-16-6

Nedešćina, 05. prosinca 2016.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13 i 85/15), a po isteku roka za dostavu očitovanja odnosno prijedloga, primjedbi i mišljenja na Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu, izradio je

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

I

Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranim javnošću o Nacrtu Odluke o komunalnom doprinosu izrađuje se na obrascu u tablici, kako slijedi:

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU	
Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranim javnošću o Nacrtu Odluke o komunalnom doprinosu
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Jedinstveni upravni odjel
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranim javnošću o Nacrtu Odluke o komunalnom doprinosu
Datum dokumenta	05. prosinca 2016. godine
Verzija dokumenta	I.
Vrsta dokumenta	Izvješće
Naziv nacrta zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	-
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta	Jedinstveni upravni odjel

Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	Nije bilo uključenih predstavnika zainteresirane javnosti u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu.	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Da	Internetska stranica Općine Sveta Nedelja www.svnedelja.hr
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 16. studenoga do 30. studenoga 2016. godine.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Zajedničko očitovanje na Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu dostavile su: Mladenka Vidas iz Nedešćine, Šumber 56A i Elide Radović iz Nedešćine, Šumber 92, Šoteti	
Razlozi neprihvaćanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrta	Sadržaj očitovanja odnosno mišljenja, prijedloga i primjedi predstavnica zainteresirane javnosti, kao i očitovanje Jedinstvenog upravnog odjela o istima navodi se u zasebnoj tablici koja je prilog ovom Izvješću i njegov je sastavni dio.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.	

II

Ovo izvješće objavljuje se na internetskoj stranici Općine Sveta Nedelja, www.svnedelja.hr.

III

Ovo Izvješće dostavlja se Općinskom načelniku Općine Sveta Nedelja radi utvrđivanja Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu i upućivanja istog Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja radi razmatranja i donošenja.



Prilog

Ime i prezime odnosno naziv predstavnika zainteresirane javnosti	Mladenka Vidas, Nedešćina, Šumber 56A i Elide Radović, Nedešćina, Šumber 92, Šoteti
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Sadržaj očitovanja, prijedloga, primjedbi i mišljenja

Predstavnice zainteresirane javnosti u svom očitovanju:

1. iznose mišljenje da dijelovi Općine Sveta Nedelja kao primjerice naselje Šumber ne može biti u istoj zoni kao Nedešćina jer da je to geografski izolirano, slabo naseljeno i ruralno područje vrlo slabog stupnja gospodarskog i demografskog razvijatka
2. iznose mišljenje da jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa treba smanjiti a ne povećati
3. predlažu da se hrvatski branitelji oslobode od plaćanja komunalnog doprinosa
4. ističu primjedbu na povećanje komunalnog doprinosa od 28,90 kn/m³ na 66,00 kn/m³ odnosno povećanje od čak 228% u naseljima za koje da i sam nositelj izrade priznaje da su manje komunalno opremljena
5. predlažu da se mještani Općine Sveta Nedelja koji su sami finansirali i izgradili infrastrukturu odlobode od plaćanja komunalnog doprinosa u postupcima sadašnje legalizacije, a tome u prilog navode da su mještani Općine Sveta Nedelja sami finansirali izgradnju kompletne vodovodne mreže i telekomunikacijske infrastrukture, da su sami postavili i finansirali izgradnju električne mreže te izgradili Dom kulture, da su mještani naselja Šumber stoljećima sami upravljali i održavali svoje groblje, da je naselje Šumber nisko rangirano na listi prioriteta za rješavanje problematike zbrinjavanja otpadnih voda IVS-a, kao i za postavljanje kanalizacije.

Osim navedenih mišljenja, prijedloga i primjedbi predstavnice zainteresirane javnosti u dostavljenom očitovanju ističu da nositelj izrade Nacrta Odluke nije naveo koje su to nedorečenosti koje su izazvale teškoće u primjeni dosadašnje Odluke o komunalnom doprinisu te postavljaju i određena pitanja, no ta se pitanja ovdje ne navode, međutim, cijelovito očitovanje predstavnica zainteresirane javnosti prilaže se uz ovu tablicu i njezin je sastavni dio.

**Očitovanje nositelja izrade nacrta zakona, drugog propisa ili akta uz navođenje
razloga za neprihvatanje prijedloga, primjedbi i mišljenja**

U postupku savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nositelj izrade nacrta akta u obvezi je očitovati se na konkretnе prijedloge, primjedbe i mišljenja koje predstavnici zainteresirane javnosti daju odnosno iznose na predloženi nacrt akta odnosno na pojedine njegove odredbe

(članke), a nije u obvezi odrediti se odnosno odgovarati na pitanja koja predstavnici zainteresirane javnosti postavljaju u svojim očitovanjima, niti je u obvezi provoditi analize i istraživanja da bi pristupio izradi pojedinog nacrt-a akta, a posebice ne one analize i ispitivanja za koja nema ni kadrovskih a ni materijalnih resursa (ovo potonje u ovom postupku savjetovanja nije slučaj).

Stoga se u nastavku daje obrazloženje za mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su predstavnice zainteresirane javnosti dostavile u svom očitovanju na Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se ne prihvaćaju.

OBRAZLOŽENJE:

Točka 1. i 2.

Mišljenje predstavnica zainteresirane javnosti u pogledu zona i jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa razlikuje se od mišljenja nositelja izrade Nacrt-a Odluke o komunalnom doprinosu. Međutim, nositelj izrade Nacrt-a Odluke o komunalnom doprinosu ostaje pri utvrđenju područja zona i određenju jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine kako je to predloženo u Nacrtu Odluke, a iz razloga navedenih u obrazloženju Nacrt-a Odluke o komunalnom doprinosu.

Naime, područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa utvrđuju se, ne samo primjenom kriterija pogodnosti položaja određenog područja, već i primjenom kriterija stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Što se naselja Šumber tiče njegova je komunalna opremljenost na vrlo zadovoljavajućem stupnju, a to obzirom da je u naselju Šumber u cijelosti riješena opskrba električnom energijom i vodom, da su sve nerazvrstane ceste asfaltirane, osim dionice iza groblja koja vodi prema zaseoku Radovići, da je javna rasvjeta izgrađena, mjesno groblje prošireno, a uz to ono je, prema mišljenju nositelja izrade Nacrt-a ove Odluke, i po svom položaju pogodno za buduću gradnju.

Točka 3.

Oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, a koja su propisana u odredbama članka 14. Nacrt-a Odluke o komunalnom doprinosu primjenjiva su i na hrvatske branitelje, a posebno je, u skladu sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, propisano oslobađanje za posebnu kategoriju hrvatskih branitelja - HRVI i to u odredbi članka 16. Nacrt-a Odluke.

Točka 4.

Nositelj izrade Odluke o komunalnom doprinosu ostaje kod predloženog povećanja komunalnog doprinosa odnosno predloženih jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa, a iz razloga navedenih u obrazloženju Nacrt-a Odluke. Osim toga, predloženo povećanje jediničnih vrijednosti ne prelazi vrijednost koju kao ograničenje postavlja Zakon o komunalnom gospodarstvu u odredbi članka 31. stavka 9. odnosno jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi za prvu zonu nije viša od 138,29 kuna.

Točka 5.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosu u sadašnjim postupcima ozakonjenja (legalizacije) nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru svih mještana Općine Sveta Nedelja koji su ranije sami finacirali i izgradili infrastrukturu koju u svom očitovanju navode predstavnice zainteresirane javnosti, a u slučajevima kada su isti vlasnici odnosno investitori takvih zgrada, nije prihvatljivo obzirom da zasigurno ima mještana koji su također ranije finacirali i izgradili tu istu infrastrukturu a zakonito su gradili te su uredno, prije započinjanja gradnje svojih građevina, ishodovali odgovarajući akt za gradnju te platili komunalni i vodni doprinos.

Osim toga, sredstvima komunalnog doprinosu ne financira se gradnja građevina za opskrbu električnom energijom, kao ni gradnja građevina za javnu vodoopskrbu te telekomunikacijska infrastruktura, pa činjenica da su mještani Općine Sveta Nedelja sami finacirali i izgradili navedenu infrastrukturu nije, prema važećim zakonskim propisima, od utjecaja na plaćanje komunalnog doprinosu.

Komunalni doprinos je namjenski prihod te obveznici istoga njegovim plaćanjem sudjeluju u podmirenju troškova gradnje objekata i uređaja za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

Kao otegotnu okolnost, a o kojoj nositelj izrade Odluke o komunalnom doprinosu mora voditi računa prilikom propisivanja slučajeva potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosu je zakonska obveza Općine Sveta Nedelja da iz svog proračuna za svaki slučaj oslobađanja namiri sredstva, s time da ta sredstva može namiriti isključivo iz onih izvora sredstava proračuna koja nisu namjenska.

Upravo da bi svi podnositelji zahtjeva za ozakonjenje (legalizaciju) nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru bili u jednakom (ravnopravnom) položaju, u prijelaznim i završnim odredbama Nacrtu Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da se u svim postupcima ozakonjenja (legalizacije) u svemu primjenjuje Odluka o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva pred nadležnim tijelom.

Što se nedorečenosti u dosadašnjoj Odluci o komunalnom doprinosu tiče one su se odnosile upravo na propisane situacije oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosu te na postupak kojega je pri tom bilo potrebno provesti a uključivao je podnošenje zasebnog zahtjeva i donošenje zasebnog rješenja (što se u Nacrtu ove Odluke pojednostavljuje) te na jedinične vrijednosti komunalnog doprinosu koje su trebale biti određene i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture unutar svake pojedine zone (iste se određuju u Nacrtu ove Odluke).

Općina Sveta Nedelja

Pošiljatelj: Mladenka Vidas <mladenkavidas@gmail.com>
Poslano: 30. studenog 2016. 23:10
Primatelj: info@sv-nedelja.hr; valerija kraljevic; Mladenka Vidas
Predmet: Savjetovanje- komunalni doprinos
Privici: Savjetovanje - komunalni doprinos 30_11_2016.odt

Poštovani,
u privitku Vam šaljemo primjedbe na Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu.

S poštovanjem,
Mladenka Vidas
i
Elide Radović

RECEPACIJA
Ljetna postava
2164/03 Odluke o komunalnom doprinosu

Primljeno: 01.12.2016	Urađeno: 01.12.2016
Klasifikacijska oznaka: 363-03/16-03/bv	Urađeno: 01.12.2016
Društveni broj: 15-16-5	Vid: A /

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu Odluke o komunalnom doprinosu

Od 16. studenog do 30. studenog 2016. godine

Mladenka Vidas, Šumber 56A, 52231 Nedešćina, 095 501 2501,
mladenkavidas@gmail.com

i

Elide Radović. Šumber 92- Šoteti, 52231 Nedešćina, 091 725 8973

Zainteresirana javnost

U Šumberu, 30.11.2016

info@sv-nedelja.hr

III RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Niste naveli koje su specifične određene nedorečenosti koje su izazvale teškoće u primjeni dosadašnje Odluke o komunalnom doprinosu.

IV TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJE ODLUKOM

Zone: Mišljenja smo da djelovi Općine kao npr. Šumber ne mogu biti u istoj zoni kao gravitacijskim centrom Nedešćine jer nismo jednaki. Geografski smo više izolirani i slabo naseljeni i na kraj krajeva ruralno područje, što uvjetuje i vrlo slab stupanj gospodarskog i demografskog razvijatka.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa: Iznos treba smanjiti a ne povećati.

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođanja : Potrebno je osloboditi sve branitelja RH od plaćanja komunalnog doprinosu.

Smanjenje zona odnosno svrtavanje svih naselja u jednu zonu (II zona) predloženo je obzirom na činjenicu da su danas naselja na području Općine Sveta Nedelja opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture (ne sva naselja istog stupnja) ali budući da su zapravo sva naselja na području Općine Sveta Nedelja već duže vrijeme postala zapravo sve atraktivna, pogodna i zanimljiva za gradnju

građevina i da svjedočimo tome da zapravo sve atraktivnija postaju upravo ona naselja i zaseoci koja su na nešto manjem stupnju komunalne opremljenosti, pa ih je upravo radi toga nezahvalno odvajati i svrstavati u neke druge, niže zone.

Sramotno, bezobrazno i licemjerno ste naveli da upravo povećavate komunalni doprinos u mjestima gdje sami priznate da su manje komunalno opremljeni, i to od 28,90 kn/m³ na 66,00 kn/m³, povećanje od čak 228% !!!

Povećanja se predlaže obzirom da Općina Sveta Nedelja nije mijenjala jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa od 2010. godine i da je jedna od Općina s najnižom jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa. Sredstva koja Općina Sveta Nedelja oprihoduje na ime komunalnog doprinosa nedovoljna su za financiranje građenja komunalne infrastrukture, pa je potrebno ista pribavljati iz drugih sredstava proračuna te drugih izvora.

Niste naveli nikakve relevantne brojke i analize. Koliko Općina oprihoduje na ime komunalnog doprinosa? Koiklo Općina pribavlja iz drugih sredstava proračuna te drugih izvora? Koliko i u kojem postotku se je potrošilo za financiranje građenja komunalne infrastrukture u manje opremljena naselja kao npr. Šumber?

Koliko investitora su oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa do sada, odnosno koliko investitora ste uspjeli motivirati na povratak i ostanak u Općini Sveta Nedelja? Pod kojim uvjetima i odlukama?

Koliko investitora je imalo jednokratno pravo na oslobođanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za odgovarajući stambenu površinu koji pripadaju HRVI iz Domovinskog rata I do X skupine oštećenja organizma i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatečenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata?

Mještani Općine Sveta Nedelja su sami finansirali investiciju za izgradnju kompletne vode odnosno vodovodne mreže i telefonske linije u skoro svim zaseocima kasnim osamdesetima i ranim devedesetima, te su i sami postavili i finansirali električnu mrežu u pedesetima, kao i Dom kulture. Kasnije je njihova vodovodna infrastruktura predana Vodovodu Labin d.o.o. na upravljanje. Njihova telefonska-telekomunikacijska infrastruktura je predana stranim multinacionalkama na upravljanje itd.

Mještani Šumbera su stoljećima upravljali i održavali svoje groblje da bi se u konačnici i to dalo 1. MAJ-u Labin d.o.o. na upravljanje.

Zbog svega navedeno, potrebno je oslobođiti mještana Općine Sveta Nedelja koji su prije sami finansirali i izradili infrastrukturu od plaćanje komunalnog doprinosa u sadašnjim postupcima legalizacije.

Na listi prioriteta za rješavanje problematike zbrinjavanje otpadnih voda IVS-a, Šumber se nalazi nisko na listi. Šumber je isto tako nisko rangiran (zadnji) u Općini za postavljanje kanalizaciju.