



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 371-02/10-01/00001

URBROJ: 214/03-01-10-2

Labin, 01. rujna 2010.

Na temelju članka 8. Odluke o davanju stanova u najam («Službene novine Općine Sveta Nedelja» broj 5/10.) Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, stambeno-komunalni poslovi, gospodarstvo i društvene djelatnosti objavljuju

**JAVNI POZIV
za prikupljanje zahtjeva za davanje u najam
stanova u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

I

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Sveta Nedelja ima punoljetni hrvatski državljanin koji ispunjava slijedeće uvjete:

- da je podnositelj zahtjeva državljanin Republike Hrvatske,
 - da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području Općine Sveta Nedelja neprekidno zadnjih 10 godina bez prekida,
 - da podnositelj zahtjeva nema u vlasništvu ili na korištenju kuću ili stan, niti građevinsko zemljište na kojem je moguća izgradnja stambenog objekta na području Republike Hrvatske, odnosno u najmu na određeno vrijeme stan u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ili Republike Hrvatske
 - da podnositelj zahtjeva nije iskoristio pravo na otkup stana sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
 - da ukupni prosječni mjesečni osobni dohodak podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj kalendarskoj godini po članu domaćinstva ne preleži 50 % prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj,
- Gore navedeni uvjeti su kumulativni. A moraju ih ispunjavati i osobe koje namjeravaju zajedno s podnositeljem zahtjeva za najam stana koristiti stan.

II

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih uvjeta i mjerila:

1. dužina prebivališta podnositelja zahtjeva na području Općine Sveta Nedelja,
2. broj godina radnog staža podnositelja zahtjeva,
3. imovnog stanja
4. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. sudjelovanje u Domovinskom ratu
6. zdravstvenog stanja
7. socijalnog statusa
8. uvjeta stanovanja.

Gore navedeni uvjeti i mjerila boduju se kako slijedi:

1. Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Općine Sveta Nedelja pripadaju - 3 boda
2. Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u
 - a) Republici Hrvatskoj pripada - 1 bod
 - b) Općine Sveta Nedjelja - 2 boda
3. Prema ukupnom prosječnom osobnom dohotku podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj kalendarskoj godini po članu obiteljskog domaćinstva koji ne preleži 50 % prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj,
 - a) do 25 % prosječne plaće - 5 boda
 - b) preko 25 % do 50 % prosječne plaće - 2 boda
4. Podnositelju zahtjeva, prema broju članova obiteljskog domaćinstva, pripada
 - za svakog člana domaćinstva - 2 boda
 - za svakog maloljetnog člana domaćinstva pripada dodatno - 1 bod
 - samohranom roditelju za svakog maloljetnog člana pripada dodatno - 2 boda
5. Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu njega osobno ili članova obiteljskog domaćinstva, pripada
 - za razdoblje do 15. 01.1992. godine - 1 bodova
 - za razdoblje nakon 15. 01.1992. godine za svaki navršeni mjesec - 0,5 boda
6. Podnositelju zahtjeva i članu njegovog obiteljskog domaćinstva na temelju zdravstvenog stanja pripada:
 - HRVI Domovinskom rata s preko 75 % invaliditeta - 8 bodova
 - HRVI Domovinskom rata s preko od 50 % do 75 % invaliditeta - 6 bodova
 - HRVI Domovinskom rata do 50 % invaliditeta - 5 bodova
 - obitelji poginulog, umrlog zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja - 8 bodova
 - civilnom invalidu Domovinskom rata s preko 50 % tjelesnog oštećenja - 5 bodova
 - invalidima s tjelesnim oštećenjima od 75 % i više - 5 bodova
7. Podnositelju zahtjeva i članovima koji primaju socijalnu pomoć - 6 bodova
8. Podnositelju zahtjeva prema uvjetima stanovanja pripada
 - u podstanarstvu - 6 bodova
 - kod roditelja - 4 boda
 - u neodgovarajućoj kući ili stanu - 2 bodaAko dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na dodjelu stana u najam ima onaj podnositelj koji ima dulje vrijeme prebivanja na području Općine Sveta Nedjelja .

III

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedjelja , stambeno-komunalni poslovi, gospodarstvo i društvene djelatnosti, Nedeščina 103, Nedeščina

Prilozi koji se uz zahtjev obavezno prilažu:

- Domovnica,

- Uvjerenje o prebivalištu (izdaje MUP, Policijska postaja Labin ili druga odgovarajuća dokumentacija izdana od strane nadležnog tijela iz koje se na nedvosmislen način može utvrditi prebivanje na području Općine Sveta Nedelja .),
 - Uvjerenje da nije vlasnik stana ili kuće (izdaje Općinski sud Labin, zemljišnoknjižni odjel),
 - Izjava da nije otkupio stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te da se nije doveo u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana,
 - Potvrda o visini dohotka za 2009. godinu (izdaje Ministarstvo financija-porezna uprava),
- Ostali prilozi:
- Preslik radne knjižice, kao dokaz o godinama efektivnog radnog staža, ovjerenu od poslodavca (svaki list) ili u Jedinственном upravnom odjelu
 - Dokaz o broju članova domaćinstva (vjenčani list, rodni list za djecu). Status izvanbračne zajednice dokazuje se ovjerenom izjavom kod nadležnog tijela izvanbračnih drugova o postojanju izvanbračne zajednice,
 - Potvrda o sudjelovanju u domovinskom ratu (izdaje nadležno ministarstvo)
 - Rješenje o invaliditetu,
 - Uvjerenje Centra za socijalnu skrb ili druga odgovarajuća dokumentacija za djecu s posebnim potrebama,
 - Uvjerenje Centra za socijalnu skrb za korisnika prava na stalnu pomoć i njegu u punom iznosu,
 - Uvjerenje Centra za socijalnu skrb za korisnika prava na stalnu novčanu pomoć,
 - Izjava ovjerena kod javnog bilježnika za samohranog roditelja.
- Svi prilozi prilažu se za sve članove obiteljskog domaćinstva.

IV

Podnošenje zahtjeva po ovom Javnom pozivu utvrđuje se do 15. studenog 2010. godine.

V

Prijedlog Liste prvenstva biti će objavljen na Oglasnoj ploči Općine Sveta Nedelja i na web stranicama Općine Sveta Nedelja u roku od 45 dana od zaključenja Poziva.

VI

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste prvenstva kao i na obavljeno bodovanje, u roku od 15 dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva.

VII

Konačna Lista prvenstva biti će objavljena na Oglasnoj ploči Općine Sveta Nedelja i na web stranicama Općine Sveta Nedelja u roku od 30 dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva i utvrđuje se za razdoblje od tri godine od dana konačnosti.

VIII

Nepotpuni i nepravodobni zahtjevi neće se razmatrati. Bodovanje će se izvršiti samo za dokumente prispjele u roku.

IX

Sve informacije i obavijesti u svezi ovog Javnog poziva i podnošenja zahtjeva mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja, stambeno-komunalni poslovi, gospodarstvo i društvene djelatnosti, te na broj telefona 880-311 ili 0911865631.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja
stambeno-komunalni poslovi, gospodarstvo
i društvene djelatnosti

SAMOSTALNI REFERENT:

Gianvlado Klarić, v.r.

PROČELNIK:

Elio Stepančić, v.r.

1. Glas Istre (objava u dnevnom tisku)
2. Oglasne ploče (na području Općine Sveta Nedelja)
3. Pismohrana - ovdje