



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/11-01/2
URBROJ: 2144/03-01-11-1
Nedešćina, 21. veljače 2011.

Na temelju članka 7. stavak 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Sveta Nedelja, Pićan i Raša", broj 12/97.), a u svezi s člankom 35. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 91/96., 124/97. i 174/04.), Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja dana 21. veljače 2011. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup
poslovnog prostora

Javnom natječaju se izlaže uređeni poslovni prostor u vlasništvu Općine Sveta Nedelja na slijedećoj lokaciji:

1. Poslovni prostor u Labinu, Snašići bb, u prizemlju Doma kulture, u zgradi katastarske oznake zgr. k. č. 185 upisane u z.k.ul. 1124 k.o. Kunj ukupne površine 92,10 m², namijenjen za obavljanje djelatnosti trgovine prehrambenim proizvodima.

Početni iznos mjesečne zakupnine je 1.002,97 kn.

Jamčevina za navedeni poslovni prostor iznosi 100,30 kn.

Navedni poslovni prostor moguće je razgledati utorkom i četvrtkom u vremenu od 08,00 do 12,00 sati, po prethodnoj najavi Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja.

Poslovni prostori daje se u zakup na vrijeme od 5 godina.

Osobe iz članka 6a. stavka 2. i 3. Zakona o zakupu poslovnog prostora, koje sudjeluju i udovolje uvjetima natječaja ostvaruju prvenstveno pravo pod uvjetom da prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

PRAVILA JAVNOG NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda, a provodi ga Komisija za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Komisija).

Pravo na podnošenje pismenih ponuda za zakup poslovnih prostora imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske.

Pismena ponuda mora sadržavati:

1. ime, prezime i adresu prebivališta kada je podnosilac ponude fizička osoba
2. naziv i sjedište kada je podnosilac ponude pravna osoba
3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine.

Uz pismenu ponudu učesnici su dužni priložiti:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu i dokaz o upisu u obrtni registar (za fizičke osobe)
2. dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe)
3. dokaz kojim se dokazuje utvrđeno svojstvo osoba koje ostvaruju prvenstveno pravo
4. dokaz o uplati jamčevine.

Učesnici u javnom natječaju dužni su uplatiti jamčevinu za sudjelovanje u javnom natječaju u korist žiro računa Općine Sveta Nedelja - Proračun, broj 2340009 – 1843200009 i to s pozivom na broj:

- a) fizičke osobe 68 7811- OIB
- b) pravne osobe 68 7811- OIB.

Jamčevina koju je položio natjecatelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zadržava se i uračunava u iznos zakupnine, a ostalim natjecateljima se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ako natjecatelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od ponude po primitku odluke ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, nema pravo na povrat jamčevine.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na Oglasnoj ploči Općine Sveta Nedelja.

Pismene ponude dostavljaju se Komisiji za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zatvorenim omotnicama putem pošte ili osobno s naznakom "NE OTVARATI - ZA NATJEČAJ".

Jednom podnijete ponude učesnici u javnom natječaju ne mogu mijenjati ni nadopunjavati.

Zakašnjele ponude, ponude kojima nisu priloženi potrebni dokazi, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja, podnijete ponude, Komisija neće razmatrati.

Prispjele ponude otvara Komisija na sjednici koja će se održati dana 14. ožujka 2011. godine u 13,00 sati.

Po otvaranju prispjelih ponuda Komisija predlaže Općinskom načelniku donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja ispunjava opće i posebne uvjete natječaja, te koja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine.

Ukoliko više osoba koje ostvaruju prvenstveno pravo sukladno članku 6. stavak 5. Zakona sudjeluje i udovoljava uvjetima postignutim na natječaju, prvenstveni red između tih osoba odredit će se odgovarajućom primjenom članka 29. stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine", broj 44/96.).

Ukoliko u natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj, a isti udovoljava uvjetima natječaja poslovni prostor dodjelit će se tom natjecatelju.

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o izboru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora sa najpovoljnijim ponuđačem zaključit će se ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana kada je pismeno pozvan na sklapanje ugovora koji se ovjerava kod javnog bilježnika.

Ukoliko zakupnik u navedenom roku ne potpiše ugovor smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju da zakupnik ne pristupi sklapanju ili odbije sklopiti ugovor o zakupu, pravo zakupa stiječe natjecatelj koji je ponudio iznos najbliži najvišem iznosu zakupnine, i ako se u daljnjem roku od 8 dana javi radi sklapanja ugovora s time da će se i u ovom slučaju koristiti prvenstveno pravo osoba iz članka 6. stavci 2. i 3. Zakona o zakupu poslovnog prostora.

Pravo naprijed navedeno shodno se primjenjuje i na ostale natjecatelje ako prethodni natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi natjecatelji.

Svim sudionicima natječaja dostavit će se obavijest o izboru najpovoljnije ponude u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Sve detaljnije obavijesti u svezi ovog natječaja mogu se dobiti neposredno u Jedinственном upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja ili putem telefona broj 865-631.

NAČELNIK
Srećko Mohorović, v.r.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Općine Sveta Nedelja
2. Jedinствени upravni odjel - ovdje
3. Pismohrana - ovdje