

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

4.

Na temelju članka 26. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07.) i članka 29. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 5/01. i 2/07.), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na svojoj sjednici održanoj dana 25. veljače 2008. godine, donijelo

**ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE SVETA NEDJELJA****Članak 1.**

Mijenja se i dopunjuje Prostorni plan uređenja općine Sveta Nedjelja i mijenja se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedjelja (Službene novine Općine Sveta Nedjelja br. 5/06).

Članak 2.

Mijenja se i dopunjuje Čl. 1. tako da glasi: *Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).*

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i dopunjuje tako da se u točki (3) mijenjaju stavci:

(1) KORIŠTENJE I NEMJENE POVRŠINA MJ 1:25.000, tako da glasi:

2. *kartografski prikaz 1A – Prostori/površine za razvoj i uređenje*

3. *kartografski prikaz 1B – Promet pošta i telekomunikacije;*

(2) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MJ 1:25.000, tako da glasi:

4. *kartografski prikaz 2A – Energetski sustav,*

5. *kartografski prikaz 2B – Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada;*

(3) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA MJ 1:25.000, tako da glasi:

6. *kartografski prikaz 3A – Uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja*

7. *kartografski prikaz 3b – Uvjeti korištenja – Područja posebnih ograničenja u korištenju*

8. *kartografski prikaz 3C – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;*

(4) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJ 1:25.000, dodaje novi broj koji glasi:

16. *kartografski prikaz 4H (list 8).*

Članak 4.

Članak 8. mijenja se u stavku (1) u točki Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja mijenja 9. alineja i dodaju nove 10. i 11. alineja, tako da glase:

– *gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena - hotel (T1),*

– *gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje (T2),*

– *gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena turistički punkt (TP)*

Članak 5.

Članak 11. mijenja se u stavku (5) tako da se oznake "(4A do 4G)" zamjenjuju oznakama "(4A do 4H)".

Članak 6.

Članak 14. mijenja se u stavku (1) tako da se dodaju nove alineje 7 i 8, koje glase:

▪ *gospodarsku namjenu - ugostiteljsko turistička namjena: hotel (T1), turistička naselja (T2_I i T2_{II}), pojedinačna ugostiteljsko turistička namjena – turistički punkt (TP),*

▪ *športsko-rekreacijska namjena (R),*

Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

- *Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene iz stavka 1. ovog članka - namijenjene za gospodarsku namjenu (I 1, I 2) mogu se graditi gospodarski objekti za proizvodnu, industrijsku, poslovnu i trgovačku namjenu, uslužnu i zanatsku djelatnost.*

Članak 7.

- Članak 20. mijenja se tako da se dodaju nove alineje 3 i 4, koje glase:
 - *državna cesta most Raša - Potpićan (nova) - moguća (varijantna) trasa u ispitivanju,*
 - *državna cesta Labin - Sveta Nedelja - Kršan (postojeća),*
- a bivša alineja 7 postaje alineja 9 i mijenja se tako da glasi:
- *magistralni plinovod za međunarodni transport Pula – Karlovac DN 500 radnog tlaka 75 bara (planirani)*

Članak 8.

Članak 21. mijenja se tako da se alineje 10 i 11 zamjenjuju i dopunjuju, tako da glase:

- *sabirno mjesto opasnog otpada s jednostavnim postupcima predobrade (radi lakšeg transporta) za područje Labinštine i građevina za postupanje s otpadom - transfer stanica na lokaciji Cere, na saniranom postojećem odlagalištu otpada (planirana)*
- *eksploatacijsko polje mineralnih sirovina "Šumber" - E3 - ostalo (postojeće i planirano proširenje)*

Članak 9.

Članak 22. mijenja se u stavku (1) tako da se oznake "4A do 4G" zamjenjuju oznakama "4A do 4H".

Članak 10.

Članak 48. mijenja se u stavku u alineji 2, tako da iza riječi «najveća visina krovnog nadozida može biti» umjesto 2,0 m dolazi: *1,20 m;*

Članak 11.

Članak 53. mijenja se u stavku (3) tako da glasi:

(3) Unutar eksploatacijskog polja (E3) se mogu obavljati gospodarske djelatnosti u skladu s posebnim propisima o općoj sigurnosti te propisima za zaštitu voda, zaštitu zraka i zaštitu od buke.

Članak 12.

Članak 59. mijenja se u stavku (3) u nastavku dodaje se nova rečenica koja glasi:

Obuhvat golf igrališta s 18 rupa kretat će se između 70 i 80 ha, odnosno ovisno o prirodnim uvjetima lokacije.

Članak 13.

Članak 62. mijenja se tako da se u stavku (1) iza riječi "ograničenjima uvjetovanim" doda riječ: "*sigurnosnim*", dodaje se novi stavak koji glasi:

(2) Prostorni plan određuje unutar kamenoloma "Šumber" zone gospodarske namjene (II), proizvodne – pretežito industrijske, za smještaj građevina za oplemenjivanje kamena (betonara s proizvodnjom betonskih elemenata, pakirnica, proizvodnja žbuke i nivelirajućih podloga),

a postojeći stavak (2) postaje (3), - postojeći stavak (3) postaje stavak (4) i završava riječima: *ali ubrzano rekultiviranje ozelenjavanjem prostora iskorištenog dijela kamenoloma.*

Članak 14.

Članak 67. mijenja se tako da se dodaje novi stavak koji glasi:

(5) Prostorni plan utvrđuje potrebu povezivanja državne ceste D66 na spoju u Štrmcu do "Istarskog Y-a" u Žminju, kao i potrebu premoštenja raške drage na području općine Sveta Nedelja. Do utvrđivanja točnog položaja ove ceste ta cesta ima status "trase u istraživanju".

Članak 15.

Postojeći članci 68. i 69. se spajaju, a novi članak 69. glasi:

- (1) *Spojevi na lokalne ceste izvode se prema odgovarajućim pravilnicima (NN. 73/98 i 110/01).*
- (2) *Pristup zoni kamenoloma "Šumber" je s lokalne ceste L 50123 kroz tri postojeća pristupa te s buduće brze ceste Most Pićan – Bršica.*

Članak 16.

Članak 72. mijenja se tako da se dodaje novi stavak koji glasi:

- (4) *Pristupi svim javnim dijelovima površina i građevina moraju biti izvedeni u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN 104/03 i 151/05).*

Članak 17.

Članak 73. mijenja se u stavku (2) tako da se iza riječi "prvenstveno" dodaju riječi: "*pješacima te*".

Članak 18.

Članak 75. i članak 76. mijenjaju se tako *da se spajaju u novi članak 75. sa stavcima od (1) do (7), a članci od članka 77. do članka 84. pomiču se za jedno mjesto unaprijed.*

Članak 19.

Dodaje se novi članak 84. koji glasi:

- (1) *Oborinske vode s parkirališnih površina zona gospodarske i poslovne namjene prikupljat će se i ispuštati nakon pročišćavanja.*
- (2) *Vode iz stavka (1) ovog članka preporuča se upuštati u posebne spremnike i koristiti za tehnološke potrebe, zalijevanje zelenih površina i sl. potrebe.*

Članak 20.

Članak 86. mijenja se u stavku (2) tako da glasi:

- (2) *Dozvole za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka izdavat će se do izgradnje sustava javne odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, uz obvezu izgradnje vodonepropusnih sabirnih jama samo za građevine od 10-15 ES, a većih građevina uz obvezu priključenja na sustav javne odvodnje,*
- a u stavku (3) iza riječi "sakuplja se u" dodaju se riječi "*vodonepropusnim sabirnim*".

Dodaje se novi stavak koji glasi:

- (10) *Obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti mora se uskladiti s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Istarske županije (SN 12/05).*

Članak 21.

Članak 88. mijenja se tako da se dodaje novi stavak (3) koji glasi:

- (3) *Na III. Području sanitarne zaštite ne mogu se smještavati gospodarske proizvodne djelatnosti ukoliko se detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ne dokaže njihova pogodnost.*

Članak 22.

Članak 89. mijenja se tako da glasi:

- (1) *Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava obuhvaća sve registrirane uređene i neuređene vodotoke u cijelosti ili u dijelu koji prolazi područjem Općine Sveta Nedelja sa pripadajućim vodnim građevinama kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro.*
- (2) *Ograničenja kojih se treba držati pri gradnji objekata u blizini vodotoka moraju biti u skladu sa Zakonom o vodama (NN 107/95,150/05), a odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koridoru vodotoka i uz korito istog radi očuvanja i održavanja vodnog režima (nesmetanog protjecanja vode, obrane od poplava, gradnje vodnih građevina i njihovog održavanja i sl.).*

(3) Širina koridora vodotoka odnosno bujice obuhvaća prirodno ili izgrađeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 20,0 m za neuređeno korito i ono uređeno nasipima odnosno 6,00 m za korito uređeno čvrstim građevinama. Širina koridora mjeri se od gornjeg ruba korita i vanjskog ruba nasipa i vanjskog ruba uređajne građevine.

(4) Unutar površina definiranih stavkom (3) zabranjuje se: podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina. Također se zabranjuje gradnja na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, izuzev gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(5) Zaštitu od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na područjima pod djelovanjem bujica treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te županijskim planovima obrane od poplava.

(6) Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana sukladno županijskim razvojnim planovima primjenom propisa iz Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05).

Članak 23.

Članak 105. mijenja se tako da se dodaje novi stavak, koji glasi:

(6) U zoni E1, E2 i E3 u kartografskom prikazu 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja – Područja posebnih ograničenja u korištenju" koja je jednim dijelom obuhvaćena III zonom sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne i namjenske vodoistražne radove (mikrozoniranje) kojima će se dokazati pogodnost predmetne lokacije za izvedbu predviđenih zahvata u prostoru. Za verifikaciju radova nadležne su Hrvatske vode.

Članak 24.

Članak 107. mijenja se tako da glasi:

(1) Temeljem Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05) i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Istarske županije (SN 12/05) na području općine Sveta Nedelja ustanovljene su granice vodozaštitnih područja i njihovi nivoi zaštite, odnosno veličina i granice zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Na području općine Sveta Nedelja utvrđene su granice II., III. i IV zone zaštite. Sve djelatnosti koje proizlaze iz planiranih namjena moraju biti usklađene s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u smislu zabrana i mjera zaštite temeljem Odluke iz stavka (1) ovog članka.

(3) Zone sanitarne zaštite na području općine Sveta Nedelja prikazane su u kartografskom prikazu 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja – Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(4) Iznad vodotoka mogu se graditi samo prometnice i javne površine"

(5) Zaštita od voda odnosno obrana od poplava provodi se temeljem Plana obrane od poplava Istarske županije.

Članak 25.

Članak 111. mijenja se tako da se dodaje novi stava (3) koji glasi:

(3) Posebne mjere zaštite provode se u skladu sa zakonima i propisima o sprečavanju od požara i sprečavanju eksplozija (točka 3.7.8. ovog Prostornog plana).

Članak 26.

Članak 112. mijenja se tako da se u stavku (5) dodaju nove alineje (14-16):

- sustav javne odvodnje izlaznog kapaciteta većeg od 2000 ES,
- građevine i zahvati izvan građevinskog područja smještene dijelom ili cjelovito u II. Vodozaštitnoj zoni,
- sustavi za pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda izlaznog kapaciteta većeg od 100 ES, kao i stočarskih i peradarskih kompleksa većeg od 100 stočnih jedinica.

Članak 27.

Članak 114. mijenja se tako da se u stavku (2) dodaju nove alineje (10 i 11), koje glase:

- UPU11 - Urbanistički plan uređenja turističke zone Nedeščina I,
- UPU12 - Urbanistički plan uređenja turističke zone Nedeščina II.

Članak 28.

Članak 116. mijenja se tako da se dodaje novi stavak (3) koji glasi:

(3) Iznimno, za sve postojeće građevine koje su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine i građevine izgrađene na temelju pravovaljanih dozvola, a smještene su izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Prostornim planom, a izvan njime utvrđenih infrastrukturnih koridora, mogu se rekonstruirati u skladu s kriterijima za gradnju u građevinskim područjima utvrđenim Odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

Članak 29.

- (1) Prostorni plan je izrađen u 4 primjerka od kojih je jedan izvornik.
- (2) Izvornik Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, potpisano od Predsjednika općinskog vijeća, čuva se u pismohrani Općine Sveta Nedelja.

Članak 30.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke mijenja se i dopunjuje Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja (Službene novine općine Sveta Nedelja br. 5/06).
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u službenom glasilu općine Sveta Nedelja

Članak 31.

U skladu s izmjenama i dopunama iz ove Odluke mijenjaju se i nadopunjuju i tekstualni i grafički dio Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja.

Članak 32.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja da u skladu s ovom Odlukom izradi pročišćeni tekst II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja.

KLASA: 021-05/08-01/1
URBROJ: 2144/03-01-08-A-4
Nedeščina, 25. veljače 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća:
Severino Franković, v.r.
