

# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE SVETA NEDELJA



| Redni broj | Stranica |
|------------|----------|
|------------|----------|

## **AKTI OPĆINSKE NAČELNICE**

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4. Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu | 15 |
| 5. Odluka o imenovanju Stručnog povjerenstva za vrednovanje programa i projekata u kulturi                   | 63 |
| 6. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o broju i visini stipendija u školskoj/studentskoj 2022/2023. godini | 64 |
| 7. Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu                     | 64 |



4.

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), članka 49. stavka 3. Statut Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/18 i 03/21) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 12/21), Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 17. siječnja 2023. godine, donosi

**ODLUKU  
O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA ZA 2023. GODINU**

I.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Sveta Nedelja,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

II.

Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) propisuje donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom.

III.

Općinska načelnica jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Sveta Nedelja i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

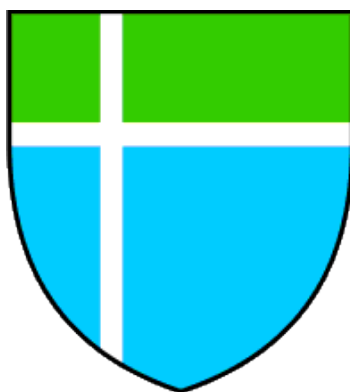
KLASA: 024-03/23-01/001

URBROJ: 2163-32-02-23-4

Nedeščina, 17. siječnja 2023. godine

Općinska načelnica  
Irene Franković, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**



**GODIŠNJI PLAN**  
**UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA**  
**ZA 2023. GODINU**

Nedeščina, listopad 2022.

**SADRŽAJ**

|                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. UVOD .....</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>19</b> |
| <b>1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....</b>                                                                                                                                                  | <b>20</b> |
| <b>1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....</b>                                                                                                                                          | <b>22</b> |
| <b>1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA.....</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>24</b> |
| <b>1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE .....</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>25</b> |
| <b>1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....</b>                                                                                                                                     | <b>26</b> |
| <b>1.5. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....</b>                                                                                                                                                                   | <b>33</b> |
| <b>1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....</b> | <b>33</b> |
| <b>1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....</b>                                                                                                                                                 | <b>35</b> |
| <b>1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....</b>                                                                                                                                                                                     | <b>35</b> |
| <b>1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....</b>                                                                                                                                                                                             | <b>36</b> |
| <b>1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....</b>                                      | <b>37</b> |
| <b>1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE .....</b>                                                                                                                                                  | <b>37</b> |
| <b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....</b>                                                                                                                                                                                     | <b>39</b> |
| <b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM .....</b>                                                                                                                                                                           | <b>40</b> |
| <b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ .....</b>                                                                                                                                                                                       | <b>42</b> |
| <b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA“ .....</b>                                                                                                                                            | <b>46</b> |
| <b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRIJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SVETA NEDELJA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....</b>                                                                                             | <b>51</b> |
| <b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ .....</b>                           | <b>53</b> |
| <b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ .....</b>                                                                                                                                                   | <b>56</b> |
| <b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ. VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SVETA NEDELJA“ .....</b>                                                                                                     | <b>58</b> |
| <b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....</b>                                                                                                                                    | <b>60</b> |
| <b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SVETA NEDELJA“ .....</b>                                                                                                   | <b>61</b> |

### **POPIS TABLICA**

|                                                                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....                                                                                      | 21 |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA .....                                                                  | 22 |
| TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE SVETA NEDELJA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2022. .... | 28 |
| TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA SREDINOM 2022. GODINE.....                                             | 28 |
| TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA, SREDINOM 2022. ....                  | 30 |
| TABLICA 6. PODACI O RASHODIMA OPĆINE SVETA NEDELJA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....        | 30 |
| TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....                        | 31 |
| TABLICA 8. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINA SVETA NEDELJA NAMIJENJENI PRODAJI TIJEKOM 2023. GODINE.....                                              | 33 |
| TABLICA 9. PODACI O NEKRETNINAMA KOJE OPĆINA SVETA NEDELJA NAMJERAVA KUPITI TIJEKOM 2023. GODINE .....                                                        | 33 |
| TABLICA 10. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE SVETA NEDELJA.....                                                                                                       | 34 |
| TABLICA 11. PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE SE PLANIRA VRŠITI PROCJENA TIJEKOM 2022. GODINE .....                                                               | 35 |
| TABLICA 12. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA SVETA NEDELJA ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE .....                                                           | 38 |
| TABLICA 13. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....                                                                                                            | 45 |

### **POPIS SLIKA**

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETA NEDELJA ..... | 41 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|

## 1. UVOD

Općina Sveta Nedelja izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom za 2023.) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. [Zakona o upravljanju državnom imovinom](#) (*»Narodne novine«, broj 52/18*).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sveta Nedelja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sveta Nedelja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske](#) (*»Narodne novine«, broj 24/14*). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Sveta Nedelja na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja prema



načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Sveta Nedelja za razdoblje 2021.-2027. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica. Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Sveta Nedelja, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, i to:

### **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Sveta Nedelja važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Sveta Nedelja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

*Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja*

| Trgovačko društvo                            | Sjedište društva        | OIB         | Temeljni kapital<br>u kn | Ukupni prihodi<br>2021. | Dobit/gubitak<br>2021. | Broj<br>zaposlenih<br>2021. | % vlasništva |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|
| TV NOVA d.o.o.                               | Mletačka 12/V, Pula     | 67336385733 | 856.500,00               | 4.342.904,00            | 284.742,00             | 22                          | 0,45         |
| VODOVOD LABIN d. o. o.                       | Slobode 6, 52220 Labin  | 40074412467 | 10.419.400,00            | 25.472.893,00           | 54.061,00              | 75                          | 8,68         |
| 1. MAJ d. o. o.                              | Vinež 81, 52220 Labin   | 23557321379 | 2.721.300,00             | 31.437.849,00           | 113.174,00             | 100                         | 9,21         |
| IVS – Istarski vodozaštitni<br>sustav d.o.o. | Sv. Ivan 8, 52420 Buzet | 52879107301 | 1.000.000,00             | 8.603.642,00            | 7.486,00               | 15                          | 0,34         |

## 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA

Poslovni prostori su, prema odredbama [Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora](#) ([»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 122/19](#)), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja jesu sljedeći:

1. Općina Sveta Nedelja mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Sveta Nedelja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

| Poslovni prostor Općinske uprave                                                                                        |                |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Korisnik poslovnog prostora/namjena                                                                                     | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.                    |
| Poslovni prostor za potrebe rada Općinske uprave<br>Nedeščina 103, 52231 Nedeščina                                      | 509            | 309/23, k.o.<br>Nedeščina    |
| Ostali poslovni prostori                                                                                                |                |                              |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena                                                                                     | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.                    |
| Poslovni prostor „A“, HP-Hrvatska pošta d.d., Nedeščina 120 A, Nedeščina                                                | 51,<br>50      | 187/2 ZGR,<br>k.o. Nedeščina |
| Poslovni prostor „B“, Hrvatski telekom d.d., Nedeščina 120 A, Nedeščina                                                 | 48,<br>10      | 187/2 ZGR,<br>k.o. Nedeščina |
| Poslovni prostor „E“, Hrvatski telekom d.d., Nedeščina 120 A, Nedeščina                                                 | 19,<br>50      | 187/2 ZGR,<br>k.o. Nedeščina |
| Poslovni prostor „C“, OT-OPTIMA TELEKOM, Nedeščina 120 A, Nedeščina                                                     | 5,4<br>0       | 187/2 ZGR,<br>k.o. Nedeščina |
| Dječji vrtić „Pjerina Verbanac“, Labin, Vrećari 23 E, Vrećari                                                           | 480<br>,98     | 635/4, k.o.<br>Santalezi     |
| Poslovni prostor u prizemlju stambeno-društveno poslovne zgrade (Dom kulture Šumber), JEDINSTVO d.o.o., Labin           | 124<br>,20     | 433/ZGR, k.o.<br>Šumber      |
| Poslovni prostor „A“ u prizemlju stambeno-društveno poslovne zgrade (Dom kulture Sveti Martin), JEDINSTVO d.o.o., Labin | 108<br>,12     | 997/19, k.o.<br>Martinski    |
| Poslovni prostor „A“ u poslovnoj zgradi (Dom kulture Snašić) Snašići 6, Snašići, Labin, Hrvatski telekom d.d.           | 39,<br>51      | 185/ZGR, k.o.<br>Snašići     |
| Poslovni prostor „B“ u poslovnoj zgradi (Dom kulture Snašić) Snašići 6/1, Snašići, Labin, JEDINSTVO d.o.o., Labin       | 93,<br>80      | 185/ZGR, k.o.<br>Snašići     |
| Prostori koje koriste Udruge                                                                                            |                |                              |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena                                                                                     | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.                    |
| Poslovni prostor „D“, Udruga žena Sv. Nedelja „MENDULA“, Nedeščina 120 A, Nedeščina                                     | 18,<br>40      | 187/2 ZGR,<br>k.o. Nedeščina |
| Stanovi u najmu                                                                                                         |                |                              |
| Korisnik stambenog prostora/stana                                                                                       | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.                    |

|                                                                                                                                  |       |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
| Stambena zgrada, Sveti Martin bb, Sveti Martin - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)                                            | 48,85 | 112/4 ZGR, k.o. Martinski |
| Stambena zgrada, Štrmac 11, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)                                                        | 52,00 | 1286, k.o. Novi Labin     |
| Stambena zgrada, Štrmac 29, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)                                                        | 45,31 | 1282, k.o. Novi Labin     |
| Stambena zgrada, , Štrmac 6/1, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)                                                     | 61,04 | 1270, k.o. Novi Labin     |
| Stambena zgrada, Balarini 120, Šumber - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)            | 50    | 433/ZGR, k.o. Šumber      |
| Stambena zgrada, Balarini 120, Šumber - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)            | 52    | 433/ZGR, k.o. Šumber      |
| Stambena zgrada, Sveti Martin 28 A, Sveti Martin - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom) | 57    | 997/17, k.o. Martinski    |
| Stambena zgrada, Sveti Martin 29, Sveti Martin - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)   | 57    | 997/19, k.o. Martinski    |
| Stambena zgrada, Dubrova 83 C, Dubrova - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom)           | 52    | 1449, k.o. Novi Labin     |

### **1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama [Zakona o prostornom uređenju](#) ([»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19](#)), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sveta Nedelja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

#### **1.3.1. Poduzetnička zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i [Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture](#) ([»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21](#)). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Općina Sveta Nedelja 16. srpnja 2007. godine donijela je Odluku o izgradnji Poduzetničke zone ([»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/07](#)).

Radi poticanja i bržeg razvoja malog i srednjeg poduzetništva i otvaranja novih radnih mjesta na području Općine Sveta Nedelja pristupa se izgradnji poduzetničke zone Nedeščina I – II. Zone su potpuno neizgrađene i bez potrebne infrastrukture (prometnice, vodovodna, kanalizacijska, telekomunikacijska, plinska i električna mreža). Namijenjene su malim i srednjim poduzetnicima općine Sveta Nedelja, ali i drugim poduzetnicima i poslovnim subjektima te posebno potrebama trgovačkih tvrtki koje snabdijevaju lokalne zajednice i šire turističko područje.

Sama lokacija zona je povoljna, ali je potrebno osigurati potrebnu komunalnu i drugu infrastrukturu za što su postavljeni preduvjeti PPU-om širega područja Općine Sveta Nedelja.

### 1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](#) (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj 03. veljače 2014. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 1/14) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja, mjere za zaštitu i nadzor nad nerazvrstanim cestama te prekršajne odredbe. Općinsko vijeće donijelo je izmjene i dopune Odluke o nerazvrstanim cestama objavljene u »Službenim novinama Općine Sveta Nedelja«, broj 3/14, 5/14, 13/15, 5/16 i 22/16).

Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja sastavni je dio Odluke o nerazvrstanim cestama i objavljen je u »Službenim novinama Općine Sveta Nedelja« broj 05/14.

#### **1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA**

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20, 77/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006. godine, sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,

4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

- [Zakon o sportu \(»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20\),](#)
- [Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport \(»Narodne novine«, broj 118/16, 58/18, 40/19\),](#)
- [Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih sportskih saveza \(»Narodne novine«, broj 136/06\),](#)
- [Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja \(»Narodne novine«, broj 46/14, 09/17\),](#)
- [Izvešće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije \(Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.\).](#)

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području [Istarske županije](#). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17, 52/18, 112/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom



ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Sveta Nedelja na svom području ima tri nogometna igrališta: nogometno igralište Martinski u Svetom Martinu, nogometno igralište Snašići u Snašićima i nogometno igralište Nedeščina u Nedeščini.

Igralište Martinski i Nedeščina u vlasništvu su Općine Sveta Nedelja, dok je igralište Snašići u vlasništvu Republike Hrvatske.

Državni ured za reviziju Općini Sveta Nedelja predlaže poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištem, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom. Općina Sveta Nedelja postupila je prema nalogu revizije i 25.11.2019. godine dostavila prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 160/2, k.o. Kunj – nogometno igralište, ali prijedlog za uknjižbu je odbijen.

Općina Sveta Nedelja nije ostvarivala prihode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, ali je imala rashode za održavanje istih.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Sveta Nedelja te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 3. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Sveta Nedelja te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2022.*

| Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja |                    |                           |                               |              |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|
| Br. Čestice                                                           | Katastarska općina | Površina u m <sup>2</sup> | Naziv                         | Lokacija     | Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama |
| 997/1                                                                 | Martinski          | 4666                      | Nogometno igralište Martinski | Sveti Martin | Općina Sveta Nedelja                          |
| 439/4                                                                 | Nedeščina          | 7271                      | Nogometno igralište Nedeščina | Nedeščina    | Općina Sveta Nedelja                          |
| 160/2                                                                 | Kunj               | 8930                      | Nogometno igralište Snašići   | Snašići      | Republika Hrvatska                            |

*Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja sredinom 2022. godine*

| Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta sredinom 2022. godine |           |                                |            |              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|------------|--------------|
| Vlasništvo                                                      | Naziv     | Vrijednost nogometnog stadiona |            |              |
|                                                                 |           | Nabavna                        | Otpisana   | Sadašnja     |
| Općina Sveta Nedelja                                            | Martinski | -                              | -          | -            |
| Općina Sveta Nedelja                                            | Nedeščina | 1.384.005,56                   | 213.543,31 | 1.170.462,25 |
| Republika Hrvatska                                              | Snašići   | 1.153.862,73                   | 186.835,80 | 967.026,93   |

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

### ➤ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 5. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja sredinom 2022.

*Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, sredinom 2022.*

| Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, sredinom 2022. |                                      |               |                        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------|--------|
| Naziv nogometnog igrališta                                                                                                   | Nogometni klub                       | Broj sportaša |                        |        |
|                                                                                                                              |                                      | Seniori       | Mlađe dobne kategorije | Ukupno |
| Martinski                                                                                                                    | NK Jedinstvo Omladinac za treniranje | -             | -                      | -      |
| Nedeščina                                                                                                                    | NK Jedinstvo Omladinac               | 25            | 43                     | 68     |
| Snašići                                                                                                                      | NK Polet                             | 29            | 0                      | 29     |

*Tablica 6. Podaci o rashodima Općine Sveta Nedelja, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja*

| Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja |        |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|
| Naziv nogometnog igrališta                                                                                       | Godina | Rashodi                               |
|                                                                                                                  |        | Održavanje i drugi rashodi poslovanja |
| Općina Sveta Nedelja                                                                                             | 2020.  | 44.565,52                             |
|                                                                                                                  | 2021.  | 23.496,80                             |
|                                                                                                                  | 2022.  | 1.000,00                              |
|                                                                                                                  | Ukupno | 69.062,32                             |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Sveta Nedelja vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva na igralištu u Snašićima, koje se nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom,
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta,
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja

upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;

- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

| Ciljevi                                                               | Mjere                                                                                               | Kratko pojašnjenje mjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidencije o nogometnom igralištu                                     | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul> |
| Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                               |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               |                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem              | Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaze pažnjom dobrog gospodara                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi,, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul> |
| Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | <ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**1.5. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sveta Nedelja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretnostima tako da one nekretnosti koje su potrebne Općini Sveta Nedelja budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnosti moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Sveta Nedelja tijekom 2023. godine ima u planu prodavati nekretnosti u svom vlasništvu, te kupiti nekretnosti koje se nalaze u Poduzetničkoj zoni, podaci se nalaze u Tablici broj 8 i 9.

*Tablica 8. Podaci o nekretnostima u vlasništvu Općina Sveta Nedelja namijenjeni prodaji tijekom 2023. godine*

| Podaci o nekretnostima u vlasništvu Općina Sveta Nedelja koje namjerava prodati tijekom 2023. godine |                           |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| k.č./k.o.                                                                                            | Površina u m <sup>2</sup> | U naravi                    |
| 456/6, Cere                                                                                          | 135                       | Veliki Goli, pašnjak        |
| Dio 1032/1, Martinski                                                                                | -                         | Pašnjak (put)               |
| Dio 596/14, Nedeščina                                                                                | -                         | Pašnjak                     |
| 1346/23, Novi Labin                                                                                  | 2                         | Štrmac, dvorište            |
|                                                                                                      | 3                         | Štrmac, izgrađeno zemljište |

*Tablica 9. Podaci o nekretnostima koje Općina Sveta Nedelja namjerava kupiti tijekom 2023. godine*

| Podaci o nekretnostima koje Općina Sveta Nedelja namjerava kupiti tijekom 2023. godine |                           |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| k.č./k.o.                                                                              | Površina u m <sup>2</sup> | U naravi |
| 270/1, Santalezi                                                                       | 1119                      | Vinograd |
| 270/5, Santalezi                                                                       | 556                       | Vinograd |
| 271, Santalezi                                                                         | 1324                      | -        |
| 272/1, Santalezi                                                                       | 1108                      | -        |
| 269/3, Santalezi                                                                       | 162                       | -        |
| 272/4, Santalezi                                                                       | -                         | Vinograd |

**1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno [Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika \(»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21\)](#) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve [Strategije energetskega razvoja Republike Hrvatske](#). Temeljni energetskegi ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskega sustava; održivost energetskega razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske

učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navode se podaci o eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala Šumber I i Šumber II koji se nalaze na području Općine Sveta Nedelja.

Kamenolom u Šumberu je kamenolom vapnenca koji ima odlična fizičko – mehanička svojstva što ga čini pogodnim za dobivanje proizvoda koji se plasiraju u građevinsku, kemijsku, farmaceutsku, stočnu i poljoprivrednu industriju. Sastoji se od dva eksploatacijska polja u kojim se eksploatira mineralna sirovina vapnenac, koji se onda prerađuje u kamene frakcije te u kameno brašno i granule.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopравnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Sveta Nedelja.

*Tablica 10. Razvojni projekti Općine Sveta Nedelja*

| Projekti                                                                | Godina                       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Poslovna zona Nedeščina                                                 | 2022. – 2025.                |
| Izgradnja turističke infrastrukture                                     | 2022. – 2025.                |
| Energetska samodostatnost i klimatska neutralnost javnih objekata       | 2023. – 2025.                |
| Integrirani programi poticanja razvoja lokalnog gospodarstva            | 2023. – 2025.                |
| Demografska obnova                                                      | 2023. – 2025.                |
| Školska dvorana Nedeščina                                               | 2022. – 2025.                |
| Rekonstrukcija Društvenog doma „Poldrugo Valentin“                      | 2022. – 2024.                |
| Javna rasvjeta                                                          | Kontinuirano                 |
| Gospodarenje imovinom u vlasništvu Općine                               | Do kraja 2025. godine        |
| Gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske | Kontinuirano do 2025. godine |
| Promet u mirovanju (Parkirališta)                                       | Kontinuirano do 2025. godine |
| Digitalizacija lokalne javne uprave                                     | Kontinuirano do 2025. godine |

### 1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je [Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina](#) (*»Narodne novine«, broj 78/15*) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sveta Nedelja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Sveta Nedelja ima u planu vršiti procjenu imovine tijekom 2023. godine za nekretnine navedene u tablici broj 11.

Tablica 11. Podaci o nekretninama za koje se planira vršiti procjena tijekom 2022. godine

| Nekretnine za koje se planira procjena |                |                       |
|----------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Nekretnine                             | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.             |
| Veliki Golji, pašnjak                  | 135            | 456/6, Cere           |
| Pašnjak                                | -              | Dio 1032/1, Martinski |
| Pašnjak                                | -              | Dio 596/14, Nedeščina |
| Štrmac, dvorište                       | 2              | 1346/22, Novi Labin   |
| Štrmac, izgrađeno zemljište            | 3              |                       |

### 1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijevora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Sveta Nedelja tijekom 2023. godine nastavlja rješavati imovinsko-prave odnose za nekretnine kojima je u pravu vlasništva na nekretninom upisano kao „Javno dobro“, „Društveno vlasništvo“, „Skupština općine Labin“ te za sve ostale nekretnine za koje se ukaže potreba ili prema zahtjevima stranaka.



## **1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sveta Nedelja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Sveta Nedelja dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Zamjenica općinskog načelnika Općine Sveta Nedelja koja obnavlja dužnost općinskog načelnika, dana 19. ožujka 2021. godine donosi Odluku od uspostavi Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 04/21) kojom se propisuje način, sadržaj, oblik i način vođenja Evidencije.

Evidencija imovine objavljena je na stranicama Općine i dostupna je javnosti.

#### **1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA**

Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama](#) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Sveta Nedelja na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Sveta Nedelja zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Sveta Nedelja te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

#### **1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove

tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Sveta Nedelja prethodnih godina zatražila je darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine navedene u tablici broj 12., ali navedene nekretnine još nije dobila.

*Tablica 12. Nekretnine koje je Općina Sveta Nedelja zatražila od Ministarstva državne imovine*

| Nekretnine koje je Općina Sveta Nedelja zatražila od Ministarstva državne imovine |           |                             |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------|
| Kč. br.                                                                           | K.o.      | Opis nekretnine             | m2    |
| 630/2                                                                             | Santalezi | Pašnjak                     | 4441  |
| 1369/1                                                                            | Martinski | Pašnjak                     | 14570 |
| 160/2                                                                             | Kunj      | Nogometno igralište Snašići | 8930  |

Tijekom 2023. godine Općina Sveta Nedelja planira zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i to k.č. 1271 k.o. Novi Labin.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Sveta Nedelja sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Sveta Nedelja je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Sveta Nedelja je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

### 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sveta Nedelja utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

**STRATEŠKI CILJ** - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

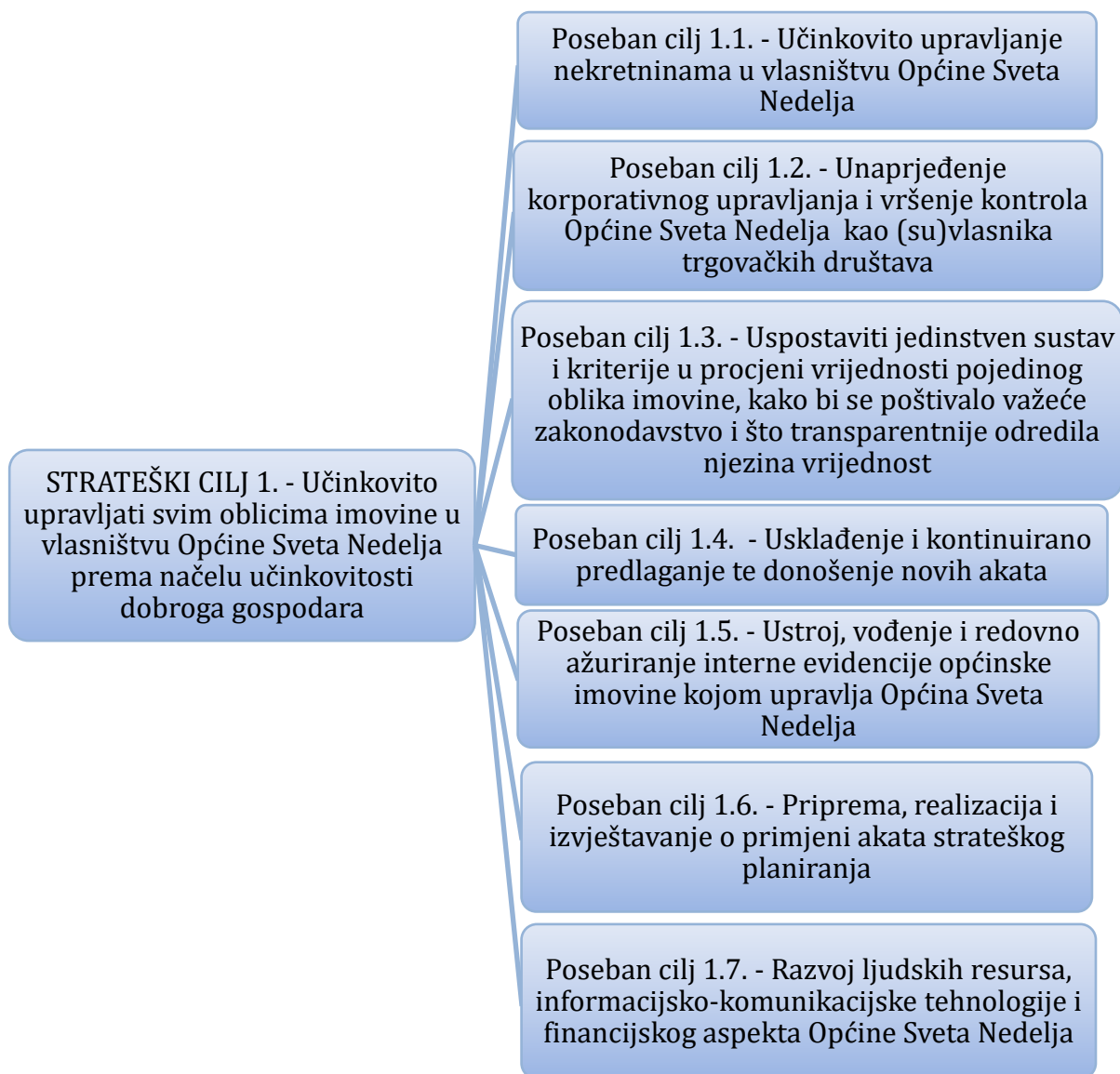
Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

<sup>1</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

**Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Sveta Nedelja**

#### 4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2021.-2027. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Sveta Nedelja mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Sveta Nedelja najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SVETA NEDELJA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Sveta Nedelja te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Sveta Nedelja.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Sveta Nedelja namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.



➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SVETA NEDELJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Sveta Nedelja, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Sveta Nedelja raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Sveta Nedelja dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,

- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
- **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SVETA NEDELJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
  - strateško upravljanje ljudskim resursima,
  - poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
  - poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Sveta Nedelja za razdoblje 2021. - 2027.

*Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM                                                                                                                                                              | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POSEBNI CILJEVI                                                                                                                                                                                            | MJERE                                                                                                                                                                                                                        |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“                                                                                                                  | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje<br>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)                                                              |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“                                                                    | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja<br>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine                                                                                                                                                          |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“                                                                                                                         | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom                                                                                                    |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“                                                                           | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja<br>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine                                                                  |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“                                                                                                           | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja                                                                                                                                                |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“                                                                          | Strateško upravljanje ljudskim resursima<br>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije<br>Poboljšanje financijskog upravljanja                                                                                             |

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“

| <b>PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“</b><br><b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.</b><br><b>POSLOVNI PROSTORI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                                         |                                              |                                    |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                                                                 | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                                                          | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                                  | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | POKAZATELJI REZULTATA                                | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                            | OPIS PROJEKTA                                                                                     |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)                                                                                                            | <a href="#">Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</a><br><br><a href="#">Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</a>                                                                                                                                 | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima                                            | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                                                                                                                                                                                                             | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj                                    | Polazno (10)<br>Ciljano (10)                 | Davanje poslovnog prostora u zakup | U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost ili namjena za koji je dan u zakup. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje                                                                                                     | <a href="#">Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)</a><br><br><a href="#">Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</a><br><br>Statut Općine Sveta Nedelja (»Službene | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora               | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   |                                    | Općina Sveta Nedelja u 2023. godini nema u planu prodaju poslovnih prostora                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | <p>novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/18, 3/21)</p> <p>Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 03/11)</p> <p>Odluka o zakupu poslovnog prostora (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/15)</p> <p>Dopuna odluke o zakupu poslovnog prostora (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 12/16, 19/18)</p> |  | <p>kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

**STANOVI**

| MJERA                                         | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                              | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA          | OPIS AKTIVNOSTI                                                      | POKAZATELJI REZULTATA                    | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske | <a href="#">Zakon o upravljanju državnom imovinom</a> ( <a href="#">»Narodne novine«, broj 52/18</a> ) | 1. Sklapanje ugovora o najmu stanova | Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema | Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova | Broj                                    | Polazno (9)<br>Ciljano (9)                   |         |               |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |      |                                |  |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|--------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|
| imovine putem zakupa (najma)                                                      | <a href="#">Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</a>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               | nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |      |                                |  |                                                                 |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje | <a href="#">Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</a><br><br>Statuta Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/18. i 3/21) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0) |  | Općina Sveta Nedelja u 2023. godini ne planira prodaju stanova. |

| <b>PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“</b><br><b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.</b><br><b>GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                                             |                                         |                                              |                                                                                         |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| MJERA                                                                                                                                                                                                        | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                    | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                              | POKAZATELJI REZULTATA                                       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                                                                 | OPIS PROJEKTA |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)                                                                                                                                   | <a href="#">Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</a><br><br><a href="#">Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</a><br><br><a href="#">Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</a><br><br><a href="#">Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</a> | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja                       | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0)               |                                                                                         |               |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Republike na području Općine Sveta Nedelja |                                                                                                                              |                                                             |                                         | Polazno (20)<br><br>Ciljano (15)             |                                                                                         |               |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje                                                                                                                            | <a href="#">Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja                  | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i               | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora                      | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0)               | Općina Sveta Nedelja u 2023. Planira kupiti čestica koje se nalaze u Poduzetničkoj zoni |               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <p><a href="#"><u>Zakon o šumama</u></a><br/> <a href="#"><u>(»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19,32/20, 145/20)</u></a></p> <p>Statut Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/18)</p> <p>Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 03/11)</p> | <p>(javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> | <p>obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

## 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

| PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. |                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                         |                                              |         |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------|
| MJERA                                                                                                                                                                                     | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                          | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                        | POKAZATELJI REZULTATA        | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja                                                                                  | <a href="#">Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</a><br><br><a href="#">Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)</a> | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj                                    | Polazno (4)<br><br>Ciljano (4)               |         |               |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |                                                                                       | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici                                                                                                  | Broj donesenih odluka        | Broj                                    | Polazno (1)<br><br>Ciljano (1)               |         |               |



|                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                           |                                                                                                          |                                       |                             |                            |  |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|------------------------------------------------------------|
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja |  | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava                              | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima                                                    | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi trgovačkih društava | 69.857.288,00              |  | Prihodi se odnose na 2021. godinu za sva trgovačka društva |
|                                                                                                                  |  | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Sveta Nedelja | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja | Broj zaprimljenih planova             | Broj                        | Polazna (4)<br>Ciljana (4) |  |                                                            |

# **7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

| PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                         |                                              |         |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                                                                                                                                        | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                      | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                           | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                    | POKAZATELJI REZULTATA             | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA                                                                                                   |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine                                                                                                                                                                                          | <a href="#">Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</a><br><br><a href="#">Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</a><br><br>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (1)               |         | Općina Sveta Nedelja sklapa Ugovore o djelu sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) po potrebi |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | <a href="#">Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</a>                                                                                                                                                                           | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji                  | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina,                                                           | Broj procijenjenih nekretnina     | Broj                                    | Polazno (4)<br><br>Ciljano (4)               |         |                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | <a href="#">Uputa o priznavanju, mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</a> |  | <p>kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p> |  |  |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |      |                            |                     |  |
|--|--|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|----------------------------|---------------------|--|
|  |  | 3. Izrada procjemenog elaborata | <p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.</p> | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazno (8)<br>Ciljano (4) | Procjemeni elaborat |  |
|--|--|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|----------------------------|---------------------|--|

## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

| PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                           |                          |                                         |                                              |               |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                       | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                             | OPIS AKTIVNOSTI                                                                           | POKAZATELJI REZULTATA    | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT       | OPIS PROJEKTA                                                                                                                                                                                      |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom            | <a href="#">Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</a><br><br><a href="#">Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17)</a><br><br><a href="#">Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)</a> | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj                                    | Polazno (3)<br>Ciljano (3)                   | Akti i Odluke | Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu<br><br>Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih              | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom          | Prijedlog novih akata    | Broj                                    | Polazno (2)<br>Ciljano (2)                   |               |                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Sveta Nedelja                     | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću                                                  | Prijedlog novih akata    | Broj                                    | Polazno (1)<br>Ciljano (1)                   |               |                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          | Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata                             | Broj sudjelovanja        | Broj                                    | Polazno (5)<br>Ciljano (5)                   |               |                                                                                                                                                                                                    |

|  |  |  |                         |                         |      |                            |  |  |
|--|--|--|-------------------------|-------------------------|------|----------------------------|--|--|
|  |  |  | Usvajanje<br>dokumenata | Broj usvojenih<br>akata | Broj | Polazno (2)<br>Ciljano (2) |  |  |
|--|--|--|-------------------------|-------------------------|------|----------------------------|--|--|

## 9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                                  |                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| MJERA                                                                                                                                                                              | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                         | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                  | OPIS AKTIVNOSTI                                  | POKAZATELJI REZULTATA                                   | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE                                                                                                                                                                                                                                                                   | PROJEKT                                                                  | OPIS PROJEKTA                                                    |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja                                                                                                                     | <a href="#">Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</a><br><a href="#">Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</a><br><a href="#">Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</a> | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj                                    | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br/>Polazna (4)<br/>Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina<br/>Polazna (3)<br/>Ciljana (3)</p> | Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine |

|                                                                                           |  |                                                                                                       |                                                                                      |                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           |  |                                                                                                       |                                                                                      |                                                                 |      | Dva službena automobila i jedan putnički kombi                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |                                                                  |
|                                                                                           |  | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Sveta Nedelja | Vođenje evidencije općinske imovine                                                  | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br/>Polazna (4)<br/>Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina<br/>Polazna (3)<br/>Ciljana (3)</p> |                                                                | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |  | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine                     | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja                                                 | Broj | <p>Polazno (12)<br/>Ciljano (12)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           | Općina Sveta Nedelja dostavit će podatke u Središnji registar. |                                                                  |



## 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

### PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

| MJERA                                                                         | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA                                                                    | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                              | POKAZATELJI REZULTATA                                                                 | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                     | OPIS PROJEKTA                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | <a href="#">Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</a><br><br><a href="#">Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18)</a><br><br><a href="#">Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)</a><br><br>Strategije upravljanja imovinom 2021.-2027. (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 12/21) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu | Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu<br><br>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.                                      | Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu              | Broj                                    | Polazna (2)<br><br>Ciljana (2)               | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Izvješća o provedbi Plana, izrada Plana upravljanja imovinom i revidiranje Strategije upravljanja imovinom |
|                                                                               | Plan upravljanja imovinom Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 14/21)                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.-2027.                                     | Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024.<br><br>Usvajanje dokumenta<br><br>Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.<br><br>Revidiranje Strategija |                                         | Polazna (1)<br><br>Ciljana (1)               |                                             |                                                                                                                   |

## 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“

**PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“**  
**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023.

| MJERA                                        | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                 | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA                   | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                            | POKAZATELJI REZULTATA     | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                                                                                                                                                            | OPIS PROJEKTA |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Strateško upravljanje ljudskim resursima     | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika                                                                                                | Broj provedenih edukacija | Broj                                    | Polazno (8)<br>Ciljano (8)                   | - Program izobrazbe iz području:<br>- javne nabave,<br>- uredskog poslovanja<br>- poljoprivrednog, komunalnog i prometnog redarstva,<br>- promjena u euro,<br>- komunalne naknade. |               |
|                                              |                                                                                                                                           | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja     | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu                                                                                | Broj traženih izvršitelja | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (1)                   | Općina u 2023. godini ima u planu zaposliti novog službenika na radno mjesto višeg referenta za prostorno uređenje i gradnju te na sva upražnjena radna mjesta po sistematizaciji. |               |
|                                              |                                                                                                                                           |                                               | Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih       | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (1)                   |                                                                                                                                                                                    |               |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |                                                                                                                                           | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača   | Traženje ponude                                                                                                                            | Zahtjev za ponudom        | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (2)                   | Općina tijekom 2023. godine planira uvesti programska rješenja za prilagođavanje provedbi Uredbe o uredskom                                                                        |               |

|                                      |  |                                                              |                                                              |                                |            |                            |                                            |  |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|----------------------------|--------------------------------------------|--|
|                                      |  | 2.<br>Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja         | Razmatranje i prihvaćanje ponude                             | Odluka o prihvaćanju ponude    | Broj akata | Polazno (0)<br>Ciljano (2) | poslovanju i program za komunalnu naknadu. |  |
|                                      |  | 3.<br>Testiranje poboljšanja sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad          | Broj       | Polazno (0)<br>Ciljano (2) |                                            |  |
| Poboljšanje financijskog upravljanja |  | 1.<br>Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine   | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela                  | Povećanje naplate potraživanja | Broj       | Polazno (0)<br>Ciljano (1) |                                            |  |

5.

Na temelju odredbi članaka 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12. 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20), članka 21. stavak 3. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ broj 83/22) te članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 18. siječnja 2023. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o imenovanju Stručnog povjerenstva za vrednovanje programa i projekta u kulturi**

#### **Članak 1.**

U Stručno povjerenstvo za vrednovanje programa i projekata u kulturi (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) se imenuju članice:

- 1. Bianca Dagostin - predsjednica**
- 2. Mia Knežević - članica**
- 3. Silvia Golja - članica**

#### **Članak 2.**

Zadaci i način rada Povjerenstva iz članka 1. ove Odluke utvrđene su člankom 3. i člankom 4. Odluke o osnivanju Stručnog povjerenstva za vrednovanje programa i projekata u kulturi donesene dana 19. prosinca 2022. godine na sjednici Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja.

#### **Članak 3.**

- (1) Povjerenstvo se sastoji od tri (3) članice od kojih je jedna Predsjednica Povjerenstva.
- (2) Članice Povjerenstva i Predsjednicu bira Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja na rok od četiri (4) godine.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

KLASA: 024-03/23-01/001

URBROJ: 2163-32-02-23-6

Nedešćina, 18. siječnja 2023.

**Općinska načelnica**

**Irene Franković, v.r.**

---

6.

Na temelju članka 4. stavka 2. Pravilnika o dodjeli stipendija učenicima i studentima Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 17/18. i 15/22) i članka 49. stavka 3. točke 22. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 19. siječnja 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Odluke o broju i visini stipendija**  
**u školskoj/studijskoj 2022/2023. godini**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o broju i visini stipendija u školskoj/studijskoj 2022/2023. godini iz razloga što su u Proračunu Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 23/22) povećana sredstva koja su namijenjena u tu svrhu.

**Članak 2.**

U Odluci o broju i visini stipendija u školskoj/studijskoj 2022/2023. godini („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 19/22) mijenja se članak 3. i glasi:

„Mjesečna stipendija iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se u visini od :

- 650,00 kuna za učenike
- 900,00 kuna za studente.“

**Članak 3.**

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na web stranici Općine Sveta Nedelja i u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

KLASA: 024-03/23-01/001

URBROJ: 2163-32-02-23-7

Nedešćina, 19. siječnja 2023.

**Općinska načelnica**  
**Irene Franković, v.r.**

-----

7.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 86/08., 61/11., 04/18, 112/19. i 144/20.), članka 49. stavka 3. točke 14. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21), a u skladu s Proračunom Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 23/22) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 23. siječnja 2023. godine donosi

**PLAN**  
**prijma u službu u Jedinostveni upravni odjel**  
**Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu**

**Članak 1.**

Ovim Planom prijma u službu u Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan prijma u službu) utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu.

**Članak 2.**

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Planu prijma u službu odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

**Članka 3.**

Plan prijma u službu donosi se vodeći računa o potrebama Jedinostvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja i raspoloživosti financijskim sredstvima.

**Članak 4.**

Tabelarni prikaz stvarnog stanja popunjenosti na neodređeno i određeno vrijeme na dan 23. siječnja 2023. godine, planirani potrebni broj službenika i namještenika za prijam u službu na neodređeno i određeno vrijeme u 2023. godini nalazi se u privitku ovog Plana prijma u službu te isti čini njegov sastavni dio.

**Članak 5.**

Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja može donijeti Izmjenu Plana prijma u službu u suradnji sa Pročelnicom Jedinostvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja, sve u skladu s Proračunom Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu, odnosno njegovim Izmjenama i dopunama.

**Članak 6.**

Ovaj Plan prijma u službu stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

KLASA: 024-03/23-01/001

URBROJ: 2163-32-02-23-10

Nedešćina, 23. siječnja 2023.

**Općinska načelnica**

**Irene Franković, v.r.**

**PLAN PRIJMA U SLUŽBU U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
OPĆINE SVETA NEDELJA ZA 2023. GODINU**

| Redni broj | Naziv radnog mjesta                                            | Broj sistematiziranih radnih mjesta | Stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta | Potreban broj novih službenika/ namještenika | Potreban broj vježbenika |
|------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| 1.         | PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA                         | 1                                   | 1                                         | 0                                            | 0                        |
| 2.         | VIŠI SAVJETNIK ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I PRAVNE POSLOVE          | 1                                   | 1                                         | 0                                            | 0                        |
| 3.         | VIŠI SAVJETNIK ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO                       | 1                                   | 1                                         | 0                                            | 0                        |
| 4.         | VIŠI SAVJETNIK ZA GOSPODARSTVO, RAZVOJ, FINACIJE I EU PROJEKTE | 1                                   | 1                                         | 0                                            | 0                        |
| 5.         | VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU                  | 1                                   | 0                                         | 1                                            | 0                        |
| 6.         | STRUČNI SURADNIK ZA PRORAČUN, FINACIJE I RAČUNOVODSTVO         | 1                                   | 1                                         | 0                                            | 0                        |
| 7.         | REFERENT ZA FINACIJE I RAČUNOVODSTVO                           | 1                                   | 1                                         | 0                                            | 0                        |
| 8.         | VIŠI REFERENT ZA UREDSKO POSLOVANJE                            | 1                                   | 1                                         | 0                                            | 0                        |
|            |                                                                |                                     |                                           |                                              |                          |

|     |                                  |   |   |   |   |
|-----|----------------------------------|---|---|---|---|
| 9.* | REFERENT<br>- KOMUNALNI<br>REDAR | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 10. | KOMUNALNI<br>IZVIDNIK<br>- DOMAR | 1 | 0 | 0 | 0 |

\* referentu – komunalnom redaru prestaje služba sa danom 31. siječnja 2023. godine temeljem Rješenja o prestanku službe KLASA: UP/I-112-05/22-01/0002 URBROJ: 2163-32-01-22-1 od 27. prosinca 2022. godine