

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

4.

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07. i 38/09.) i članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 4/09.) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, na sjednici održanoj dana 23. svibnja 2011. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**o usvajanju Izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Općine Sveta Nedelja za 2010. godinu**

I

Usvaja se razmotreno stanje zaštite i spašavanja na području Općine Sveta Nedelja za 2010. godinu.

II

Razmotreno stanje zaštite i spašavanja na području Općine Sveta Nedelja za 2010. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja » .

KLASA: 021-05/11-01/3

URBROJ: 2144/03-01-11-2

Nedeščina, 23. svibnja 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća:

Enco Mohorović, v.r.

5.

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07. i 38/09.) i članka 32. Statuta Općine Sveta Nedjelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 4/09.) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 23. svibnja 2011. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Sveta Nedjelja za 2011. – 2013. godinu**

I

Donose se smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Sveta Nedelja za 2011. – 2013. g.

## II

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Sveta Nedelja za 2011. – 2013. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

## III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja» .

KLASA: 021-05/11-01/3

URBROJ: 2144/03-01-11-3

Nedeščina, 23. svibnja 2011.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća:

Enco Mohorović, v.r.

## 6.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 4/09.) a u svezi sa člancima 196. i 201. Zakona o vodama («Narodne novine», broj 153/09.), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici 23. svibnja 2011. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

#### **o pripajanju Javne odvodnje iz sastava «1. Maj» Labin tvrtki Vodovod Labin d.o.o. Labin**

1. Općinsko vijeće utvrđuje:

- da djelatnost javne vodoopskrbe za Općinu Sveta Nedelja obavlja Trgovačko društvo Vodovod Labin d.o.o. Labin
- da djelatnost javne odvodnje za Općinu Sveta Nedelja obavlja Trgovačko društvo 1. Maj Labin d.o.o. Labin
- da je 1. siječnja 2010. godine stupio na snagu Zakon o vodama («Narodne novine», broj 153/09.), koji propisuje da djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje obavljaju javni isporučitelji vodne usluge.

2. Općinsko vijeće zaključuje da će od 01.01.2012. godine djelatnost javne odvodnje za Općinu Sveta Nedelja u skladu sa Zakonom o vodama obavljati Trgovačko društvo Vodovod Labin d.o.o. Labin.

3. Zadužuju se TD 1. Maj Labin d.o.o. Labin i TD Vodovod Labin d.o.o. Labin da poduzmu aktivnosti potrebne zbog usklađenja svojih djelatnosti sa novim zakonskim propisima.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».

KLASA: 021-05/11-01/3  
URBROJ: 2144/03-01-11-6  
Nedešćina, 23. svibnja 2011.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća:  
Enco Mohorović, v.r.

---

7.

Na temelju članka 12. i 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 152/08., 21/10.) i članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 4/09.) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, na sjednici 23. svibnja 2011. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o agrotehničkim mjerama zaštite poljoprivrednog zemljišta i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Sveta Nedelja**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se agrotehničke mjere u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Sveta Nedelja, u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu ili utjecalo na umanjeње poljoprivredne proizvodnje.

##### Članak 2.

Agrotehničke mjere na poljoprivrednom zemljištu i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina propisane ovom Odlukom, dužni su provoditi vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta (posjednici, zakupci i drugi korisnici poljoprivrednog zemljišta).

#### II. AGROTEHNIČKE MJERE

##### Članak 3.

Pod agrotehničkim mjerama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. mjere zaštite od erozije,
2. mjere za sprječavanje zakorovljenosti,
3. zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području,
4. suzbijanje biljnih bolesti i štetočina,
5. korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

##### 1. Mjere zaštite od erozije

##### Članak 4.

Vlasnici odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su na svim površinama, gdje postoji mogućnost erozije tla, provoditi mjere zaštite od erozije.

Agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite zemljišta od erozije podrazumijeva se:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe dugogodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- ograničenje iskorištavanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabrana skidanja humusnog sloja odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog

zemljišta,

- obavezno zatravljivanje strmog zemljišta,
- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura na strmim zemljištima.

## 2. Mjere sprječavanja zakorovljenosti

### Članak 5.

Vlasnici odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su na svojem zemljištu poduzimati slijedeće mjere za sprječavanje zakorovljenosti:

- redovito preoravati (jesensko duboko oranje), okopavati i kositi korov te krčiti višegodišnje raslinje,
- suzbijati korov mehaničkim i kemijskim sredstvima unutar dozvoljenih koncentracija.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta posebno su dužni poduzimati mjere radi sprječavanja širenja zakorovljenosti ambrozijom, te poduzimati mjere obveznog uklanjanja ambrozije sukladno važećim propisima.

## 3. Mjere zabrane odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja

### Članak 6.

Vlasnicima i ovlaštenicima poljoprivrednog zemljišta može se u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta, odrediti zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području.

## 4. Suzbijanje biljnih bolesti i štetočina

### Članak 7.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su provoditi postupke odnosno poduzimati mjere za sprječavanje širenja biljnih bolesti i štetočina na poljoprivrednim površinama i to na način da:

- gdje god je to moguće koriste dozvoljena zaštitna sredstva na način određen pozitivnim zakonskim propisima uz obvezatno pridržavanje uputstava o načinu primjene a ambalažu od utrošenih sredstava unište ili uklone strogo poštivajući upute koje su uz ta sredstava priložene,
  - odmah nakon provedenih agrotehničkih mjera (rezidbe, žetve, odnosno berbe usjeva) uklone sa zemljišta sav biljni otpad koji bi mogao biti uzrokom širenju štetočina bilja.
- Obveze iz prethodnog stavka provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti bilja.

## 5. Korištenje i uništavanje biljnih otpadaka

### Članak 8.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka te mjere sprječavanja požara na poljoprivrednom zemljištu obuhvaćaju:

1. obvezno uklanjanje biljnih ostataka na poljoprivrednom zemljištu, zaoravanjem, samokompostiranjem, odvožnjom radi kompostiranja ili deponiranjem na način koji nije štetan za okoliš,
2. obvezno odstranjivanje svih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera (rezidbe, žetve, berbe usjeva) sječe i čišćenja šuma i raslinja, poljskih putova i mena na šumskom zemljištu koje graniče s poljoprivrednim zemljištem.

Uništavanje biljnog otpada spaljivanjem može se vršiti samo uz poduzimanje mjera opreza u skladu s propisima zaštite od požara.

Spaljivanje biljnog otpada zabranjeno je u razdoblju od **01. lipnja do 31. listopada** tekuće godine.

## III MJERE, ZA UREĐENJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

### Članak 9.

Mjere za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina obuhvaćaju:

1. uređenje i održavanje živica i mena,
2. uređenja i održavanje poljskih putova i šumskih prosjeka,
3. sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica,
4. uređenje i održavanje vodovodnih kanala, lokava i vodoakumulacija,
5. sadnja i održavanje vjetrozaštitnih pojasa.

#### **Članak 10.**

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati mene tako da budu vidljivo označene, očišćene od korova i višegodišnjeg raslinja te da ne ometaju provedbu agrotehničkih mjera.

Udaljenost živica i ograda uz poljoprivredno zemljište mora biti dovoljna da se neometano obavlja poljoprivredna proizvodnja na susjednim česticama i da se spriječi zasjenjivanje susjednih čestica.

#### **Članak 11.**

Poljskim putem smatra se svaki nerazvrstani put koji se koristi za promet, odnosno prilaz na poljoprivredno zemljište a kojim se služi veći broj korisnika.

Vlasnici i ovlaštenici poljskih puteva dužni su održavati poljske puteve i šumske prosjeke prohodnima.

Zabranjuju se sve radnje koje mogu dovesti do sužavanja poljskih puteva i šumskih prosjeka te smanjivanja njihove prohodnosti.

#### **Članak 12.**

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta ne smiju sadnjom voćaka ili drugih visokorastućih kultura zasjenjivati susjedne čestice te time onemogućavati ili otežavati poljoprivrednu proizvodnju na tom zemljištu.

Radi sprječavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja zabranjena je sadnja visokog raslinja neposredno uz menu.

#### **Članak 13.**

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta, dužni su poduzimati agrotehničke mjere čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala, lokava i vodoakumulacija na svom zemljištu, od zarastanja ili otpada te obrađivati poljoprivredno zemljište na način da se ne remeti njihova funkcija te omogući pravilna regulacija i sakupljanje podzemnih i oborinskih voda te spriječi odronjavanje zemlje i zarastanja korova.

#### **Članak 14.**

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su na površinama izloženim vjetrovima (buri) saditi i održavati vjetrobrane nasade.

Potiče se primjena metoda ekološke (organske, biološke) poljoprivrede kao agrotehnička mjera zaštite okoliša i poljoprivrednog zemljišta.

### **IV. NADZOR**

#### **Članak 15.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju poljoprivredni inspektor, inspektor zaštite od požara te druge inspekcije sukladno ovlastima propisanim zakonom i podzakonskim aktima.

U obavljanju nadzora nad odredbama ove Odluke nadležni inspektori iz prethodnog stavka mogu sukladno ovlaštenjima propisanim zakonom i podzakonskim aktima, naložiti vlasnicima i ovlaštenicima poljoprivrednog zemljišta, provođenje određenih mjera propisanih ovom Odlukom, odrediti ograničenja ili zabrane započelih radnji te pokrenuti postupak kod nadležnog prekršajnog suda i drugih tijela.

**V. KAZNE NE ODREDBE****Članak 16.**

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta koji je pravna osoba ako:

1. izvrši sječu dugogodišnjih nasada na strmom zemljištu, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
2. izvrši preoravanje livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmom zemljištu i izvrši njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
3. izvrši sadnju jednogodišnjih kultura na strmom zemljištu,
4. ne izvrši obvezu zatravljivanja strmog zemljišta,
5. ne poduzima mjere za sprječavanje zakorovljenosti i širenja zakorovljenosti na susjedne parcele,
6. ne izvrši uklanjanje biljnog otpada nakon provedenih agrotehničkih mjera,
7. ne primjenjuje sredstva za zaštitu bilja na pravilan način i ne sprječava širenje biljnih bolesti i štetočina,
8. ne izvrši uklanjanje odnosno uništavanje ambalaže od utrošenih sredstava za zaštitu bilja prema uputama priloženim uz ta sredstva,
9. izvrši spaljivanje biljnih otpadaka i korova u vrijeme zabrane spaljivanja,
10. ne provodi mjere uređenja i održavanja živica, mena i poljskih putova na način određen ovom Odlukom,
11. izvrši sadnju visokog raslinja neposredno uz menu,
12. ne provodi mjere čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala, lokava i vodoakumulacija,
13. ne provodi mjere sadnje i održavanja vjetrobranih nasada.

Za prekršaje iz prethodnog stavka novčanom kaznom od 100,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom od 300,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se vlasnik odnosno ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta koji je fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost kada iste počini u vezi obavljanja obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom od 100,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

**VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».

KLASA: 021-05/11-01/3

URBROJ: 2144/03-01-11-8

Nedeščina, 23. svibnja 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća:  
Enco Mohorović, v.r.

---

8.

Na temelju članka 3. stavka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne Novine», broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici 23. svibnja 2011. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o komunalnim djelatnostima u Općini Sveta Nedelja**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se djelatnosti i poslovi od lokalnog značenja koji se smatraju komunalnim djelatnostima, uvjeti i način obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Općina).

#### **II. KOMUNALNE DJELATNOSTI OD LOKALNOG ZNAČENJA**

##### **Članak 2.**

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, za područje Općine određuju se slijedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje i naplata parkirališnih mjesta,
2. prigodna ukrašavanja Općine,
3. održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije, održavanje čistoće
4. oglašavanje,
5. upravljanje javnim površinama po posebnoj odluci načelnika Općine.

Pod prigodnim ukrašavanjem Općine podrazumijeva se ukrašavanje i osvjetljavanje Općine za državne blagdane i druge manifestacije.

Pod oglašavanjem podrazumijeva se postavljanje, održavanje i upravljanje turističkom i ostalom signalizacijom (sve osim prometne), te informativnim i reklamnim panoima na području Općine.

Pod upravljanjem javnim površinama po posebnoj odluci načelnika Općine podrazumijeva se upravljanje javnim površinama koje su od posebnog interesa za Općinu.

#### **III. NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 3.**

Na području Općine komunalne djelatnosti obavljaju:

- trgovačka društva u djelomičnom vlasništvu Općine
  
- pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
- pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

#### **1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U DJELOMIČNOM VLASNIŠTVU OPĆINE**

##### **Članak 4.**

Trgovačka društva u djelomičnom odnosno pretežitom vlasništvu Općine obavljaju komunalne djelatnosti kako slijedi:

##### **1.1. MAJ LABIN d.o.o. Labin**

- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,

- održavanje sistema odvodnje oborinskih voda, slivnika i rigola na cestama u nadležnosti Općine,
- održavanje čistoće,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu održavanja vertikalne signalizacije, zimske službe, hitnih intervencija i izrade potpornih zidova,
- održavanje groblja i obavljanje pogrebnih poslova,

#### 1.2. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin

- opskrba pitkom vodom.

Trgovačka društva iz stavka 1. ovog članka rješavaju u pojedinačnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornosti fizičkih i pravnih osoba.

#### Članak 5.

. Trgovačka društva iz članka 4. ove Odluke komunalne djelatnosti obavljaju na temelju ove Odluke te ostalih pozitivnih propisa koji reguliraju obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti.

## 2. UGOVOR O KONCESIJI

#### Članak 6.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji obavljaju slijedeće djelatnosti:

- prijevoz putnika u javnom prometu,
- tržnice na malo,
- obavljanje pogrebnih poslova,
- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- održavanje i naplata parkirališnih mjesta.

#### Članak 7.

Općinsko vijeće će posebnom odlukom uređivati uvjete i mjerila za obavljanje komunalnih djelatnosti putem koncesije.

## 3. UGOVOR O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA

#### Članak 8.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova obavljaju slijedeće djelatnosti:

1. javna rasvjeta,
2. prigodna ukrašavanja općine,
3. redovito održavanje nerazvrstanih cesta,
4. horizontalna signalizacija,
5. košnja trave i uklanjanje granja uz nerazvrstane ceste,
6. održavanje javnih površina – zelenih površina.

Javna rasvjeta iz stavka 1. točke 1. obuhvaća poslove tekućeg održavanja objekata i uređaja javne rasvjete, zamjenu dotrajalih stupova, rasvjetnih armatura, bojanje rasvjetnih stupova i slično, te ophodarsku službu.

Prigodno ukrašavanje općine iz stavka 1. točke 2. definirano je u članku 2. ove Odluke.

Redovito održavanje nerazvrstanih cesta iz stavka 1. točke 3. obuhvaća poslove:

- održavanja asfaltnih kolnika, nogostupa i parkirališta tj. sanaciju dotrajalih asfaltnih površina, udarnih rupa, ulegnuća, uklanjanje arhitektonskih barijera, održavanje makadamskih površina sanacijom udarnih rupa, kolotruga i drugih lokalnih oštećenja, zamjenu rubnjaka, a po potrebi sanaciju podloge i prilagođavanja visina poklopaca



podzemnih instalacija, radove kojima se poboljšavaju tehničke karakteristike postojeće nerazvrstane ceste i slični radovi.

Horizontalna signalizacija iz stavka 1. točke 4. obuhvaća poslove obnove oznaka na kolnicima.

Košnja trave i uklanjanje granja uz nerazvrstane ceste iz stavka 1. točke 5. obuhvaća poslove košnje trave i sječu krošnja drveća i grmlja koji se nalaze u pojasu ceste.

Održavanje javnih površina – zelenih površina iz stavka 1. točke 6. obuhvaća poslove održavanja travnjaka, cvjetnih gredica, nasada drveća i živice.

#### **Članak 9.**

Općinsko vijeće će posebnom odlukom uređivati uvjete i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti putem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

### **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 10.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima koja se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Sveta Nedelja i Odluka o komunalnim djelatnostima koja se mogu obavljati temeljem pisanog ugovora u Općini Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 6/02.).

#### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja»

KLASA: 021-05/11-01/3

URBROJ: 2144/03-01-11-9

Nedeščina, 23. svibnja 2011.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA**

**PREDSJEDNIK**

Općinskog vijeća:

Enco Mohorović, v.r.

#### **9.**

Temeljem članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja br. 4/09.), i članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03.- pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja je na sjednici održanoj dana 23. svibnja 2011. godine, donijelo

### **O D L U K U**

#### **o korištenju javnih i drugih površina na području Općine Sveta Nedelja**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i način privremenog korištenja javnih i drugih površina na području Općine Sveta Nedelja za postavu kioska, štandova, informativnih i reklamnih panoa i stalaka, drugih naprava, pokretnih radnji za prodaju roba i pružanje usluga, zabavnih radnji,

cirkuskih šatora i prateće opreme, ugostiteljskih terasa, stolova, tribina, podija, privremeni smještaj građevinskog materijala, drva za ogrjev i slično.

Pojedini izrazi u ovoj odluci znače:

1. «javne površine» su sve površine koje se mogu koristiti u javne svrhe,
2. «druge površine na području općine» su površine koje čine neizgrađeno građevinsko zemljište koje je u vlasništvu Općine, a može se koristiti u svrhu i za namjene utvrđene u čl. 1 ove odluke, sve do privođenja namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom za to područje,
3. «kiosci» su prizemni, privremeni, tehnološki dovršeni i cjeloviti objekti, lagane konstrukcije, građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određena mjesta, mogu biti priključeni na komunalne objekte i služe za obavljanje određene djelatnosti.

Glede uvjeta i načina obavljanja dozvoljenih djelatnosti u kioscima i ostalim privremenim objektima i napravama odgovarajuće se primjenjuju svi zakoni i podzakonski akti koji reguliraju tu problematiku.

4. «naprave» su lako prenosivi objekti koji u pravilu nisu priključeni na komunalne objekte, a postavljaju se u svrhu sezonske ili druge prigodne prodaje roba te pružanje usluga (radni stolovi, pultovi, štandovi, automati, poluautomati, hladnjaci i slično).

### Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja da u svakom pojedinom slučaju posebnim odlukom utvrđuje:

- lokaciju za postavu kioska, tip, vrstu i veličinu kioska i površinu zemljišta za korištenje kioska,
- lokaciju za postavu štandova i drugih naprava, veličinu, oblik i izgled štandova i drugih naprava, te površinu zemljišta za korištenje štandova i drugih naprava,
- naknadu, vrijeme i način korištenja utvrđenih lokacija.

### Članak 3.

Prilikom utvrđivanja lokacije iz čl.2 ove odluke ne smije se:

- onemogućiti ili bitno narušiti dosadašnja osnovna namjena površine na koju se naprava postavlja,
- onemogućiti ili bitno otežati dosadašnji način korištenja objekta uz kojeg se naprava postavlja
- poremetiti ili ugroziti sigurnost odvijanja prometa ljudi i vozila,
- narušiti opći estetski izgled prostora.

### Članak 4.

Javne površine se uz uvjete iz čl. 3. Ove odluke mogu koristiti i:

- za postavljanje informativnih i reklamnih panoa (oglasne površine do 12 m<sup>2</sup>), stalaka i natpisa,
- za postavljanje stolova i stolica (ugostiteljske terase) ugostiteljskih objekata i radnji,
- za postavljanje štandova u svrhu prigodne prodaje asortimana robe ispred poslovnog prostora trgovina i trgovačkih radnji, koju zainteresirano lice ima u zakupu ili u vlasništvu.

### Članak 5.

Na području Općine Sveta Nedelja zabranjena je prodaja izvan prodavaonica osobito putem automata, pokretnim prodavačima (prodavači s kolicima i dr.), kao i prigodna prodaja na sajmovima, priredbama i izložbama, te izlaganje robe na klupama, zidovima, drveću, ogradama, travnjacima i slično, kao i obilaženje kuća radi nuđenja i prodaje bilo kakve robe.

Iznimno od st.1. ovog članka Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja može, rješavajući po pojedinačnom zahtjevu zaključkom odobriti prodaju pokretnim prodavačima, prodaju putem automata i prodaju robe na klupama, te istovremeno utvrditi naknadu koju je takav prodavac

dužan platiti Općini Sveta Nedelja, kao i odrediti vremenski period i mjesto odnosno površinu na kojoj se prodaja može obavljati.

#### **Članak 6.**

Lokacije se daju na korištenje na određeno vrijeme i to:

- za kioske do dvije (2) godine, uz mogućnost produženja roka pod uvjetima propisanim u čl. 7. ove odluke,

- za štandove i naprave sezonskog karaktera, te za ostale namjene, na rok kojeg određuje Općinski načelnik, prema svakom konkretnom slučaju najduže na 1 godinu, uz mogućnost produženja roka pod uvjetima propisanim u čl.7. ove odluke.

#### **Članak 7.**

Korisniku zemljišta kojem ističe ugovor o korištenju sklopljen na određeno vrijeme, produžit će se ugovor o korištenju lokacije po upućenom pozivu za produženje ugovora o korištenju lokacije najkasnije u roku 30 dana prije roka isteka ugovora i to pod slijedećim uvjetima:

1. da je korisnik koristio lokaciju u skladu sa sklopljenim ugovorom,
2. da se protiv njega nije vodio nikakav sudski, upravni ili prekršajni postupak radi nepoštovanja ugovorenih odredbi,
3. da korisnik prihvati visinu naknade za korištenje zemljišta, kao i ostale uvjete pod kojima se omogućava korištenje lokacije,
4. da se zemljište ne privodi namjeni predviđenoj prostorno planskom dokumentacijom,
5. da su podmirene sve obaveze iz ugovora o zakupu.

## **II. POSTUPAK DAVANJA ZEMLJIŠTA NA KORIŠTENJE I ZASNIVANJE ZAKUPA**

#### **Članak 8.**

Javne i druge površine na području Općine Sveta Nedelja za koje su utvrđene određene namjene daju se na korištenje samo hrvatskim državljanima, odnosno domaćim fizičkim i pravnim osobama putem nadmetanja koje se provodi prikupljanjem pismenih ponuda ili neposrednom pogodbom.

#### **Članak 9.**

Na objavljeni poziv za dostavu ponuda, ponudu mogu podnijeti domaće fizičke i pravne osobe koje posjeduju odgovarajuće odobrenje za obavljanje određene djelatnosti prema namjeni pojedine lokacije.

Uz ponudu se prilaže dokaz o uplaćenju jamčevini, dokaz o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti, kao i ostali dokazi o ispunjavanju kriterija prema uvjetima objavljenim u pozivu za dostavu ponuda.

Ponude se predaju u zapečaćenom omotu sa oznakom «NE OTVARATI – ponuda za kioske i štandove».

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objave poziva na oglasnoj ploči i službenim WEB stranicama Općine Sveta Nedelja.

#### **Članak 10.**

Lokacija za postavu kioska kao i lokacije za postavu štandova i drugih naprava za sezonsku prodaju roba i usluga utvrđene odlukom Općinskog načelnika iz čl.2. ove odluke, daju se na korištenje najpovoljnijim ponudiocima koji budu odabrani u postupku prikupljanja pismenih ponuda.

#### **Članak 11.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponudioca prema uvjetima i kriterijima propisanim ovom odlukom, donosi Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja.

O izboru najpovoljnijeg ponuđača Općinski načelnik je dužan izvijestiti sve sudionike natječaja najdulje u roku od 8 dana.

Protiv odluke o izboru nezadovoljni sudionici mogu podnijeti žalbu Općinskom načelniku Općine Sveta Nedelja.

Općinski načelnik ne mora izvršiti odabir najpovoljnije ponude ukoliko ocijeni da među prispjelim ponudama niti jedna ne udovoljava utvrđenim kriterijima.

#### **Članak 12.**

Prilikom odabira najpovoljnijih ponudioca, cijelit će se okolnosti:

- ponuđena visina naknade
- da je ponuđač u svojim dosadašnjim aktivnostima poštivao opće norme ponašanja koje vrijede za obavljanje određene vrste djelatnosti,
- dosadašnju kvalitetu pružanja usluga i prometa robe,
- ispunjavanje poreznih obveza, te drugih obveza iz ugovora o korištenju poslovnih prostora, javnih površina, lokacija i slično.
- redovitost u podmirivanju ostalih obveza (komunalna naknada, održavanje čistoće i sl.),
- vrijeme prebivališta na području Općine Sveta Nedelja,
- poštovanje odredbi Odluke o komunalnom redu i Odluke o javnom redu i miru, ukoliko se radi o osobi koja je već bila korisnik javne površine.

#### **Članak 13.**

Poziv za podnošenje pismene ponude objavljuje se na oglasnoj ploči i službenim WEB stranicama Općine Sveta Nedelja i sadrži:

1. lokacije i namjene,
2. početni iznos naknade za korištenje javnih površina po m<sup>2</sup> zemljišta (ili mjesečno ili dnevno),
3. uvjete za kriterije za odabir najpovoljnijeg ponudioca,
4. odredbu o obvezi uplate jamčevine u visini 20% od početnog iznosa mjesečne naknade,
5. vrijeme za koje se zemljište daje na korištenje,
6. rok za podnošenje ponuda,
7. dokaze o ispunjavanju uvjeta koji se prilažu uz ponudu.

#### **Članak 14.**

Neposrednom pogodbom u smislu čl.7. ove odluke daju se na korištenje postojeće lokacije, kao i lokacije:

- za namjene utvrđene u čl.4., 6., i 7. ove odluke,
- zabavne radnje, cirkuske šatore i prateću opremu,
- postavljanje tribina, podija, štandova, i ostalih naprava za vrijeme trajanja prigodnih manifestacija,
- odlaganje građevinskog materijala, ogrjevnog drva i slično.

#### **Članak 15.**

Odluku o davanju zemljišta na korištenje neposrednom pogodbom za lokacije i namjene iz čl.14. ove odluke donosi Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja.

#### **Članak 16.**

Odluka iz čl.15. donosi se na zahtjev zainteresirane osobe, a sadržava:

- površinu zemljišta koju se daje na korištenje, te oznaku lokacije,
- namjenu i vremenski rok korištenja,
- iznos naknade po m<sup>2</sup> zauzete površine,
- obveze korisnika zemljišta.

Uz zahtjev potrebno je priložiti i odobrenje za obavljanje djelatnosti.

### Članak 17.

Međusobni odnosi između Općine i korisnika zemljišta uređuju se ugovorom koji se zaključuje na osnovi odluke Općinskog načelnika.

Ugovor u ime Općine Sveta Nedelja zaključuje Općinski načelnik.

### Članak 18.

Ugovor iz čl. 17. zaključuje se u pismenom obliku, te sadrži:

1. naznačenje ugovornih strana,
2. naznačenje i površinu zauzetog zemljišta,
3. djelatnost koju zakupac mora obavljati,
4. vrijeme za koje se ugovor zaključuje,
5. iznos zakupnine i dospijeće,
6. otkazni rok,
7. odredbu o prestanku zakupa,
8. ostala prava i obveze.

### Članak 19.

Naknadu za korištenje javne površine korisnik je dužan plaćati po danu ili mjesečno, što se utvrđuje ugovorom.

Ukoliko se naknada plaća mjesečno, prvi obrok mjesečne naknade plaća se prilikom zaključenja ugovora, a ostali obroci mjesečno – unaprijed – najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Dnevna naknada plaća se prilikom izdanja odobrenja – za sve dane korištenja, unaprijed.

### Članak 20.

Ukoliko obveznik plaćanja naknade ne podmiruje pravovremeno obvezu, ili je podmiruje sa zakašnjenjem, nadležno tijelo pozvat će ga pismeno da svoju obvezu podmiri, s pripadajućom kamatom, u roku 8 dana. Ukoliko ne izvrši tu svoju obvezu, primjenjuje se čl.21. st.1. točke 4. ove odluke.

### Članak 21.

Općine Sveta Nedelja može otkazati korištenje zemljišta u slučajevima:

1. ako korisnik zemljišta ne koristi lokaciju ili ne obavlja djelatnost dulje od 60 dana bez opravdanih razloga,
2. ako korisnik zemljišta ustupi drugome lokaciju na korištenje,
3. ako korisnik zemljišta koristi lokaciju za djelatnost koja nije navedena u ugovoru ili rješenju,
4. ako korisnik zemljišta ne plaća uredno naknadu ili ne podmiruje druge obveze,
5. zbog potrebe privođenja zemljišta namjeni predviđenoj prostorno planskom dokumentacijom,
6. ako korisnik lokacije postavi ili poveća kiosk, druge naprave, odnosno površinu zemljišta za korištenje kioska ili naprave,
7. u slučaju remećenja javnog reda i mira.

Za provođenje komunalnog nadzora ovlašćuje se komunalni redar kao službena osoba Općine Sveta Nedelja.

U slučajevima iz st.1. komunalni redar rješenjem će odrediti uklanjanje kioska ili naprave prije isteka ugovorenog roka, bez prava zakupoprimumu na bilo koju naknadu.

### Članak 22.

Ako korisnik ne ukloni kiosk ili napravu, o njegovom trošku uklonit će ju Općina Sveta Nedelja. U tom slučaju vlasnik je dužan preuzeti uklonjeni kiosk ili napravu u roku od 30 dana od dana uklanjanja, s tim da prethodno podmiri zakupninu i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska ili naprave.

Ako korisnik ne postupi prema st.1. ovog članka, kiosk ili naprava će se prodati radi namirenja svih nastalih troškova i dugovanja korisnika.

#### **Članak 23.**

Za postavljanje kioska i ostalih naprava na javnim površinama čiji su korisnici poduzeća ili druge pravne i fizičke osobe, suglasnost daje Općinski načelnik.

Općinski načelnik može uskratiti suglasnost ukoliko smatra da nije opravdana djelatnost koja će se obavljati na toj površini, kao i u slučajevima kada se korisnik površine ne pridržava Odluke o komunalnom redu, o radnom vremenu, te o javnom redu i miru.

Uz zahtjev za izdavanje suglasnosti, stranka je dužna dostaviti i akt kojim vlasnik zemljišta dozvoljava postavu kioska ili naprava na svom zemljištu.

### **III. NADZOR**

#### **Članak 24.**

Zabranjeno je nuđenje i prodaja bilo kakve robe obilaženjem po kućama i ulicama, izlaganjem na zidove, drveće, ograde, klupe, ulice, travnjake i na druge načine koji je suprotan odredbama ove odluke, ukoliko posebnim propisima nije drugačije regulirano.

Zabranjeno je i pružanje bilo kakvih usluga (pranje stakala na vozilima i slično) na površinama iz čl.1. Odluke o korištenju javnih i drugih površina na području Općine Sveta Nedelja, bez prethodno izdanog pismenog odobrenja Općinskog načelnika Općine Sveta Nedelja

#### **Članak 25.**

Ovlašćuje se komunalni redar Općine Sveta Nedelja da, čim zatekne osobu koja vrši prodaju na način naveden u čl.24. ove odluke, naloži uklanjanje svega što je zatečeno na određenoj lokaciji za čije korištenje zatečena osoba nema odobrenje za korištenje lokacije.

Općina Sveta Nedelja izvršit će uklanjanje iz st.1. ovog članka na trošak osobe koja se zatekne da bespravno koristi određenu lokaciju.

#### **Članak 26.**

Korisnici su dužni održavati kioske i ostale naprave u urednom i ispravnom stanju.

U pogledu održavanja čistoće i javnog reda higijenskih i sanitarnih mjera, istovara i utovara robe, kao i postupanje s ambalažom, na objekte, iz st.1. ovog članka odgovarajuće se primjenjuju važeći propisi o komunalnom redu, radnom vremenu, te javnom redu i miru.

Komunalni redar će rješenjem narediti uklanjanje kioska i drugih naprava u slučaju kada korisnik postavi kiosk ili drugu napravu bez odobrenja ili protivno izdanom odobrenju i bez ugovora o korištenju lokacije.

Komunalni redar će rješenjem narediti uređenje površine oko postavljenih kioska, štandova i drugih naprava.

#### **Članak 27.**

Komunalni redar Općine Sveta Nedelja naredit će rješenjem da se naprava, stolovi ili stolice ili druge naprave ispred poslovnog prostora uklone:

- ako se postave bez odobrenja,
- nakon isteka roka odobrenog za lokaciju
- ako se koristi protivno odobrenju za lokaciju, te korisnik, u roku koji mu se odredi, ne uskladi korištenje lokacije s odobrenjem,
- ako korisnik ne ukloni objekt zbog privođenja zemljišta prostorno planskoj dokumentaciji za to područje,
- ako korisnik ne poštuje odredbe iz čl. 26.

## IV. KAZNENE ODREDBE

**Članak 28.**

Za prekršaje utvrđene ovom Odlukom, a počinjene od strane fizičkih i pravnih osoba, počinitelje će se kazniti prekršajnim sankcijama u okviru propisanih iznosa sukladno odredbama Zakona o prekršajima, i u skladu s odredbama ove Odluke.

Prekršajem se po ovoj Odluci smatra svako postupanje osobe suprotno odredbama ove Odluke, odnosno sva činjenja ili nečinjenja koja su zabranjena ovom Odlukom.

**Članak 29.**

Za prekršaje iz čl. 5 i članka 24. st. 2. ove Odluke utvrđuju se prekršajne sankcije, globe, i to u visini od 200,00 kn za fizičku osobu, a 1.000,00 kn za pravnu osobu.

Komunalni redar kao službena osoba ovlašten je prema počinitelju prekršaja primijeniti globu u propisanom iznosu, o čemu izdaje rješenje o prekršaju i uplatnicu na utvrđeni iznos.

Počinitelj prekršaja dužan je platiti globu iz st. 2. ovog članka u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prekršaju. U protivnom je komunalni redar ovlašten podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka prekršajnom sudu prema mjestu prebivališta okrivljenika.

**Članak 30.**

Pri traženju podataka od počinitelja prekršaja, kao i pomoći u postupanju u smislu čl. 29. ove Odluke, komunalni redar ovlašten je zatražiti pomoć ovlaštenih službenih osoba Ministarstva unutarnjih poslova.

## V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 31.**

Ugovori o korištenju lokacija za kioske i naprave sklopljeni na osnovi Odluke o korištenju javnih i drugih površina na području Općine Sveta Nedelja, kojima je rok istekao, mogu se produžiti pod uvjetima propisanim u članku 7. toč. 1. do 5. ove odluke.

**Članak 32.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja za donošenje akata u svrhu provedbe ove Odluke.

**Članak 33.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o korištenju javnih i drugih površina na području Općine Nedešćina («Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša», broj 5/94.) i Odluka o naknadi za korištenje javnih i drugih površina u Općini Nedešćina («Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša», broj 5/94.).

**Članak 34.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».

KLASA: 021-05/11-01/3

URBROJ: 2144/03-01-11-10

Nedešćina, 23. svibnja 2011.

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća:  
Enco Mohorović, v.r.

---

**10.**

Na temelju članka 35. i 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), članka 35. st.2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 73/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/07.), članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 4/09.) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja je na sjednici održanoj dana 23. svibnja 2011. godine donijelo

**O D L U K U**  
**o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja**

**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, način i postupak raspolaganja i upravljanja nekretninama koje su u vlasništvu Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Općina), te postupak stjecanja nekretnina u vlasništvo Općine.

**Članak 2.**

Raspolaganje nekretninama u smislu ove Odluke smatra se prodaja, zasnivanje služnosti i drugih tereta, zalaganje, zakup, sklapanje ugovora o ortaštvu i drugih pravnih poslova na teret Općine.

Upravljanje nekretninama u smislu ove Odluke obuhvaća korištenje nekretnina pažnjom dobrog gospodara, poštujući načelo zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti, a sve u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, te osiguranje socijalnih i općih interesa njenih stanovnika.

Stjecanje nekretnina u smislu ove Odluke smatra se sklapanje pravnih poslova od fizičkih ili pravnih osoba vezanih za nekretnine, a koji se zaključuju u korist Općine.

**Članak 3.**

Nekretninama u vlasništvu Općine raspolaže, upravlja, koristi i stječe tijelo nadležno za njihovo raspolaganje, odnosno Općinski načelnik i Općinsko vijeće, sukladno posebnom zakonu.

Temeljem st. 1. ovog članka Općinski načelnik odlučuje o stjecanju i prodaji nekretnina Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i prodaji nekretnina, te ako je stjecanje i prodaja pokretnina planirano u Proračunu, a stjecanje i prodaja nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Odluku o stjecanju i prodaji nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 %, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna od iznosa iz stavka 2. ovog članka kao i za svaki drugi oblik gospodarenja nekretninama koji nije obuhvaćen stavkom 2. ovog članka, donosi Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja.

**II. TEMELJNE ODREDBE****Članak 4.**



Nekretnine u svom vlasništvu Općina otuđuje, daje u zakup i na drugi način s njima raspolaze na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, odstupajući od tih pravila samo u slučaju kada je to zakonom izričito propisano.

#### Članak 5.

Tržnom cijenom smatra se cijena koju utvrdi sudski vještak odgovarajuće struke a koju prihvati tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine.

Početna cijena u postupku natječaja je cijena utvrđena na način iz st.1. ovog članka.

### III. PRAVILA PROVOĐENJA NATJEČAJA

#### Članak 6.

Javni natječaj provodi se sustavom zatvorenih pismenih ponuda.

Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojemu kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kuvertama putem pošte ili osobno, s naznakom "ne otvaraj". Iste se ponude otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ove Odluke.

#### Članak 7.

Obavijest o natječaju objavljuje se u jednom od javnih glasila - dnevnom tisku, prema odluci tijela nadležnog za raspolaganje nekretninama Općine. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i WEB stranici Općine, a sadrži:

- oznaku i opis nekretnine, te adresu,
- početni odnosno minimalni iznos kupoprodajne cijene,
- namjenu nekretnine (ukoliko je određena),
- naznaku da se nekretnina prodaje u viđenom stanju,
- iznos jamčevine i način plaćanja jamčevine, te broj žiro-računa na koji se ista plaća,
- rok i način isplate kupoprodajne cijene,
- naznaku o mogućnosti, odnosno vremenu uvida u nekretninu (ako je zatvorena),
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- adresu, rok i način dostave ponude,
- naznaku da pravo podnijeti ponudu imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj,
- naznaku da porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva nad nekretninom plaća kupac,
- obvezu kupca nekretnine da sudjeluje u točno određenom iznosu pri podmirenju troškova objave natječaja, troškovima identifikacije i procjene nekretnine, te troškovima izrade parcelacionog ili etažnog elaborata,
- napomenu da se nepravodobne i nepotpune prijave odnosno ponude neće razmatrati.

Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke koje odredi tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine, a u svezi su s kupoprodajom nekretnine.

Dan objave natječaja smatra se dan objavljivanja obavijesti o natječaju u dnevnom glasilu, a rok za podnošenje pismenih ponuda ne može biti kraći od 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju.

Obavijest o natječaju i natječaj objavljuju se istog dana.

#### Članak 8.

Sudionik u nadmetanju u ponudi treba dostaviti slijedeće:

- ime, prezime, OIB, adresu stanovanja, odnosno tvrtku i sjedište,
- presliku domovnice, odnosno izvod iz sudskog ili obrtnog registra,
- oznaku pojedinačne nekretnine za koju se nadmeće,
- iznos pojedinačne cijene koju nudi, s time da ne može biti niža od utvrđene početne cijene,

- dokaz o uplati jamčevine.

Kod prijave na natječaj kandidati su dužni položiti jamčevinu u visini utvrđenoj u natječaju, koju za svaki pojedini slučaj utvrđuje tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine, a koja ne može biti manja od 10% od iznosa početne visine kupoprodajne cijene.

Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Kandidatima koji nisu uspjeli u postupku natječaja se jamčevina vraća u roku 30 dana od dana izvršenog izbora, a kandidatu koji je u natječaju uspio jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Jamčevina iz st.1. i 2. ovog članka natjecateljima se vraća, odnosno obračunava u visinu kupoprodajne cijene bez prava na kamatu.

#### **Članak 9.**

Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje odnosnom kandidatu po cijeni koju je isti ponudio, koja ne može biti niža od početne cijene, a ukoliko je pristiglo više ponuda, utvrdit će se najviši iznos ponuđene cijene, te se donosi odluka o prodaji nekretnine kandidatu koji je temeljem najviše ponuđene cijene ispunio i ostale uvjete za kupnju nekretnine propisane natječajem.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, ukoliko ocijeni da nema povoljnih ponuda, odnosno ako smatra da niti jedna ponuda nije zadovoljavajuća.

#### **Članak 10.**

Kandidati koji su podnijeli ponude imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponuda.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja imenovati će posebnu komisiju od 3 člana (predsjednika i dva člana) kojoj će dati ovlaštenje za otvaranje ponuda, te za obavljanje svih pripremnih radnji u postupku koji prethodi donošenju odluke o prodaji nekretnina.

#### **Članak 11.**

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik, te se temeljem istoga svim kandidatima dostavlja obavijest o rezultatima natječaja, odnosno o najpovoljnijoj ponudi.

U slučaju prispjeća ponuda nakon roka, kao i u slučaju da na natječaj pristignu ponude koje ne sadrže sve elemente, tj. uvjete iz natječaja, zapisnički će se konstatirati da se te ponude odbacuju, te da se neće razmatrati.

Na obavijest iz st.1. ovog članka može se podnijeti prigovor tijelu nadležnom za raspolaganje nekretninama Općine u roku 8 dana od dana primitka obavijesti.

Zaključak tijela nadležnog za raspolaganje nekretninama Općine po prigovoru u smislu st.3. ovog članka dostavlja se zainteresiranim strankama, te se taj akt smatra konačnim aktom. Temeljem istog zaključka Općinski načelnik nadležan za raspolaganje nekretninama Općine donosi odluku o prodaji nekretnine.

Ukoliko prigovora u smislu st.3. ovog članka nije bilo, Općinski načelnik nadležan za raspolaganje nekretninama Općine donosi odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.

#### **Članak 12.**

Po okončanju postupka natječaja, sukladno rezultatu tog postupka i u skladu sa konačnim aktom tijela nadležnog za raspolaganje nekretninama Općine u smislu st. 4. i 5. članka 11. ove odluke, zaključuje se kupoprodajni ugovor. Izabrani ponuditelj dužan je u roku 8 dana od dana dostave poziva sklopiti ugovor o kupoprodaji.

Ugovor iz st.1. ovog članka sklapa u ime Općine Sveta Nedelja Općinski načelnik.

#### **Članak 13.**

Pravo preče kupnje - prvokupa u postupku natječaja za prodaju nekretnine priznat će se uz uvjet prihvata najpovoljnije cijene, a uz ispunjavanje i ostalih uvjeta iz natječaja, u slijedećim slučajevima:

- suvlasnicima nekretnine kada se prodaji izlaže poseban odnosno suvlasnički dio nekretnine, s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom, i tako redom, a ukoliko suvlasnici imaju iste suvlasničke dijelove prioritet ima onaj suvlasnik koji je ponudio veću cijenu za kupnju suvlasničkog dijela,
- najmoprimcima zgrade ili posebnog dijela zgrade kada se prodaji izlaže poseban dio zgrade,
- zakupcima građevinskog zemljišta, koje isto koriste temeljem valjanog pravnog osnova,
- ako je ponuditelj osoba koja je kao vlasnik ustupila Općini nekretnine za njezine potrebe, ili joj Općina nije za oduzete nekretnine isplatila naknadu temeljem prijašnjih propisa,
- vlasniku susjednog zemljišta u slučaju kad je prostorno-planskom dokumentacijom, odnosno provedbenim planom izričito predviđeno oblikovanje nove parcele na zemljištu u vlasništvu općine ako je površina tog zemljišta manja od 50% površine nove parcele ili ako je takvo oblikovanje moguće prema urbanističkoj regulativi, a što se dokazuje lokacijskom dozvolom,
- u ostalim slučajevima koje utvrdi tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine, a za koje postoji opravdanost.

#### **Članak 14.**

Kod prodaje nekretnina, kupac je dužan prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, a temeljem dostavljene konačne odluke o prodaji nekretnine, u roku 30 dana od prijama iste, platiti ugovorenu - kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu, te troškove utvrđene u čl.7.st.1. al.11. ove Odluke.

Nakon predočenja dokaza o uplati iz st.1. ovog članka, kupac potpisuje i preuzima kupoprodajni ugovor.

#### **Članak 15.**

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine može u slučaju opravdanih razloga (socijalnih, materijalnih, zdravstvenih i slično) odobriti kupcu obročnu otplatu kupoprodajne cijene, s time da kupac stječe pravo uknjižbe vlasništva nakon isplate posljednje obročne rate.

#### **Članak 16.**

Postupak natječaja se ponavlja ukoliko:

- kupac u roku iz čl.14. st.1. ove odluke ne plati kupoprodajnu cijenu i ostale troškove, pri čemu Općina zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja,
- se kupac ne odazove sklapanju kupoprodajnog ugovora, a platio je kupoprodajnu cijenu i troškove, pri čemu Općina zadržava dio sredstava vezanih za pokriće troškova iz čl. 7.st.1. al.11. ove odluke, a isti je ujedno bio i jedini ponuditelj za predmetnu nekretninu.

U slučaju iz st. 1. al. 1. i 2. ovog članka, ukoliko je za predmetnu nekretninu zaprimljeno više pravovaljanih ponuda koje odgovaraju svim uvjetima iz natječaja, tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine donijeti će odluku o prodaji nekretnine prvom slijedećem najpovoljnijem ponuđaču.

### **IV. ZASNIVANJE STVARNIH PRAVA NA NEKRETNINAMA**

#### **Članak 17.**

Kod odlučivanja o zahtjevima za zasnivanje prava stvarne ili osobne služnosti pravnim poslom nad nekretninama u vlasništvu Općine, tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine će razmatrati opravdanost zahtjeva na način da prije objave natječaja utvrdi:

- da je to nužno za odgovarajuće korištenje povlaste nekretnine,
- da se time bitno ne narušava odnosno ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Općine kao poslužne nekretnine,
- početnu visinu naknade za uspostavljanje služnosti.

Natječaj u smislu st.1. ovog članka provodi se na način i po postupku koji je utvrđen ovom odlukom i za prodaju nekretnina.

#### **Članak 18.**

Kod zahtjeva za zasnivanje založnog prava pravnim poslom nad nekretninama u vlasništvu Općine, tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine će najprije utvrditi da li je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija Općine.

Ukoliko takav interes postoji, pristupit će se objavi javnog natječaja, a najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz određenu garanciju opravdava interes Općine, trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

#### **Članak 19.**

Zamjena nekretnine ili dijela nekretnine u vlasništvu Općine za nekretnine u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe, razvrgnuće suvlasničke zajednice i drugi oblici raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine obavljaju se shodno odredbama ove Odluke kojima je reguliran postupak javnog natječaja koji se odnose na prodaju.

### **V. PRAVILA PROVOĐENJA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I JAVNIH POVRŠINA**

#### **Članak 20.**

Građevinsko zemljište i javne površine daju se u zakup na osnovi javnog natječaja, shodno odredbama ove Odluke, koje reguliraju prodaju nekretnina u vlasništvu Općine.

Pravo prvenstvenog zakupa zemljišta i javnih površina iz st.1. ovog članka imaju postojeći zakupci, koji iste koriste temeljem valjanog pravnog posla, te izvršavaju sve obveze preuzete prema Općini kao zakupodavcu.

Prvenstveno pravo zakupa postojeći zakupci ostvaruju pod uvjetima prihvaćanja najpovoljnije cijene, a uz ispunjavanje i ostalih uvjeta iz natječaja.

#### **Članak 21.**

Ugovor o zakupu za zemljište iz čl. 20. Ove Odluke sklapa se na rok koji ne može biti kraći od 1 godine, niti duži od 5 godina.

Ugovor iz st.1. ovog članka može se produžavati i nakon isteka roka zakupa, a do trenutka privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom ili lokacijskom dozvolom.

#### **Članak 22.**

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da u ime Općine Sveta Nedelja zaključuje sve ugovore i druge pojedinačne pravne poslove koji se temelje na ovoj Odluci.

### **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 23.**

Na pitanja u svezi raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja primjenjivat će se zakonske odredbe i općinske odluke koje reguliraju ovu materiju.

#### **Članak 24.**

Odredbe ove Odluke na odgovarajući način primjenjuju se i na stjecanje prava vlasništva nekretnina na području Općine Sveta Nedelja od strane državljana zemalja članica Europske unije, sve temeljem posebnog Zakona.

#### **Članak 25.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša», broj 2/96. i 7/97.).

#### Članak 26.

Ova Odluka stupa na danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja".

KLASA: 021-05/11-01/3  
URBROJ: 2144/03-01-11-11  
Nedešćina, 23. svibnja 2011.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća:  
Enco Mohorović, v.r.

---

#### 11.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 4/09.) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, na prijedlog Općinskog načelnika, na sjednici održanoj 23. svibnja 2011. godine, donosi

#### ODLUKU

1. Odbija se žalba Leonide Štemberga iz Šumber 19, Nedešćina na Prijedlog liste prvenstva za davanje stana u vlasništvu Općine Sveta Nedelja kao neosnovana.
2. Utvrđuje se konačna Lista prvenstva za davanje stana u vlasništvu Općine Sveta Nedelja u cijelosti kako je to utvrdila Komisija za davanje u najam Općine Sveta Nedelja od dana 17. veljače 2011. godine.

Lista prvenstva za davanja stanova u najam je sastavni dio ove Odluke.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom njezine objave u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja.

KLASA: 021-05/11-01/3  
URBROJ: 2144/03-01-11-15  
Nedešćina, 23. svibnja 2011.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća:  
Enco Mohorović, v.r.

---

**AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

2.

Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine», broj 110/07. i 125/08.), članka 46. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 4/09.) i Plana nabave Općine Sveta Nedelja u proračunskoj 2011. godini («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 1/11.), 8. travnja 2011. godine, donosi:

**ODLUKU****o početku postupka javne nabave za radove  
na održavanju kolnika na nerazvrstanim cestama  
u Općini Sveta Nedelja za 2011. - 2014. godinu**

## Članak 1.

Općina Sveta Nedelja, sa sjedištem u Nedešćini, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina, OIB 84615779206, kao javni naručitelj, provest će postupak javne nabave male vrijednosti za održavanje kolnika na nerazvrstanim cestama u Općini Sveta Nedelja za razdoblje 2011.-2014. godine.

## Članak 2.

Za pripremu i provedbu postupka javne nabave iz članka 1. ove Odluke određuje se i utvrđuje slijedeće:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Evidencijski broj nabave:  | MV-01/11  |
| 2. CPV oznaka predmeta nabave:  | 45000000  |
| 3. Planirana sredstva za nabavu:                                      | 190.000,00 kn   |
| 4. Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a):                        | 154.000,00 kn   |
| 5. Izvor - način planiranih sredstava:                                | - Proračun Općine Sveta Nedelja za 2011. - 2014. godine |
| 6. Zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave:               | članak 13. stavak 1. i 2. Zakona o javnoj nabavi        |
| 7. Odabrani postupak javne nabave:                                    | - ograničeni postupak javne nabave                      |
| 8. Ovlašteni predstavnici javnog naručitelja u postupku javne nabave: |   |
| - Elio Stepančić  |   |
| - Aldo Miletić  |   |
| - Enco Mohorović  |   |
| 9. Odgovorna osoba javnog naručitelja:                                | - Srećko Mohorović, Načelnik Općine Sveta Nedelja.      |

## Članak 3.

Zadaća je odgovorne osobe javnog naručitelja i ovlaštenih predstavnika javnog naručitelja priprema dokumentacije za nadmetanje, koordiniranje i usmjeravanje rada Jedinog upravnog odjela u pripremi potrebne dokumentacije, te vođenje postupka javne nabave u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».

KLASA: 022-05/11-01/4

URBROJ: 2144/03-01-11-3

Nedešćina, 8. travnja 2011.

OPĆINSKI NAČELNIK

NAČELNIK

Srećko Mohorović, v.r.

3.

Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine», broj 110/07. i 125/08.), članka 46. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 4/09.) i Plana nabave Općine Sveta Nedelja u proračunskoj 2011. godini («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 1/11.), 8. travnja 2011. godine, donosi:

### ODLUKU

#### **o početku postupka javne nabave za radove na siječi šiblja i košnji trave na nerazvrstanim cestama u Općini Sveta Nedelja za 2011. - 2014. godinu**

#### Članak 1.

Općina Sveta Nedelja, sa sjedištem u Nedešćini, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina, OIB 84615779206, kao javni naručitelj, provest će postupak javne nabave male vrijednosti za siječu šiblja i košnju trave na nerazvrstanim cestama u Općini Sveta Nedelja za razdoblje 2011.-2014. godine.

#### Članak 2.

Za pripremu i provedbu postupka javne nabave iz članka 1. ove Odluke određuje se i utvrđuje slijedeće:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Evidencijski broj nabave:  | MV-02/11  |
| 2. CPV oznaka predmeta nabave:  | 50000000  |
| 3. Planirana sredstva za nabavu:                                      | 120.000,00 kn   |
| 4. Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a):                        | 97.000,00 kn  |
| 5. Izvor - način planiranih sredstava:                                | - Proračun Općine Sveta Nedelja za 2011. - 2014. godine |
| 6. Zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave:               | članak 13. stavak 1. i 2. Zakona o javnoj nabavi        |
| 7. Odabrani postupak javne nabave:                                    | - ograničeni postupak javne nabave                      |
| 8. Ovlašteni predstavnici javnog naručitelja u postupku javne nabave: |   |
| - Elio Stepančić  |   |
| - Aldo Miletić  |   |
| - Enco Mohorović  |   |
| 9. Odgovorna osoba javnog naručitelja:                                | - Srećko Mohorović, Načelnik Općine Sveta               |

Nedelja.

### Članak 3.

Zadaća je odgovorne osobe javnog naručitelja i ovlaštenih predstavnika javnog naručitelja priprema dokumentacije za nadmetanje, koordiniranje i usmjeravanje rada Jedinog jedinog upravnog odjela u pripremi potrebne dokumentacije, te vođenje postupka javne nabave u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».

KLASA: 022-05/11-01/4

URBROJ: 2144/03-01-11-4

Nedeščina, 8. travnja 2011.

OPĆINSKI NAČELNIK

NAČELNIK

Srećko Mohorović, v.r.

#### 4.

Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine», broj 110/07. i 125/08.), članka 46. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 4/09.) i Plana nabave Općine Sveta Nedelja u proračunskoj 2011. godini («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 1/11.), 8. travnja 2011. godine, donosi:

### ODLUKU

#### **o početku postupka javne nabave za radove na čišćenju i siječi na kolskim putevima u Općini Sveta Nedelja za 2011. - 2014. godinu**

### Članak 1.

Općina Sveta Nedelja, sa sjedištem u Nedeščini, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina, OIB 84615779206, kao javni naručitelj, provest će postupak javne nabave male vrijednosti za čišćenje i siječu na kolskim putevima u Općini Sveta Nedelja za razdoblje 2011.-2014. godine.

### Članak 2.

Za pripremu i provedbu postupka javne nabave iz članka 1. ove Odluke određuje se i utvrđuje slijedeće:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Evidencijski broj nabave:                   | MV-03/11      |
| 2. CPV oznaka predmeta nabave:                 | 50000000      |
| 3. Planirana sredstva za nabavu:               | 120.000,00 kn |
| 4. Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a): | 97.000,00 kn  |



5. Izvor - način planiranih sredstava: - Proračun Općine Sveta Nedelja za 2011. - 2014. godine
6. Zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave: članak 13. stavak 1. i 2. Zakona o javnoj nabavi
7. Odabrani postupak javne nabave: - ograničeni postupak javne nabave
8. Ovlašteni predstavnici javnog naručitelja u postupku javne nabave:
- Elio Štepančić
  - Aldo Miletić
  - Enco Mohorović
9. Odgovorna osoba javnog naručitelja: - Srećko Mohorović, Načelnik Općine Sveta Nedelja.

### Članak 3.

Zadaća je odgovorne osobe javnog naručitelja i ovlaštenih predstavnika javnog naručitelja priprema dokumentacije za nadmetanje, koordiniranje i usmjeravanje rada Jedinstvenog upravnog odjela u pripremi potrebne dokumentacije, te vođenje postupka javne nabave u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».

KLASA: 022-05/11-01/4  
URBROJ: 2144/03-01-11-5  
Nedeščina, 8. travnja 2011.

OPĆINSKI NAČELNIK

NAČELNIK  
Srećko Mohorović, v.r.

---