

SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE SVETA NEDELJA



S A D R Ž A J

Redni broj	Stranica
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	
2. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Općine Sv. Nedelja za 2019. godinu	88
3. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Sv. Nedelja za 2020. – 2023. godine	93
4. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sv. Nedelja za 2020. godinu	101
5. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja	105
6. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja	178
7. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja za 2020. godinu	179

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

2.

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i članka 33. Statuta Općine Sv.Nedelja („Službene novine Općine Sv.Nedelja“ broj 11/18) Općinsko vijeće, na sjednici održanoj dana 24.travnja 2020. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Općine Sv.Nedelja za 2019. godinu

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Sv.Nedelja prihvata Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Sv.Nedelja za 2019. godinu.

Članak 2.

Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Sv.Nedelja za 2019. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Službenim novinama Općine Sv.Nedelja» .

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 021-05/20-01/001
URBROJ: 2144/03-03-20-4
Nedešćina, 24.travnja 2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Valter Golja, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SV.NEDELJA

ZA 2019. GODINU

Nedešćina, veljača 2020.

Sadržaj

Uvod.....	4
1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Sv.Nedelja i Plan djelovanja civilne zaštite	5
2. Stožer civilne zaštite	5
3. Vatrogastvo	6
4. Služba civilne zaštite VZIŽ	21
5. Pravne osobe od značaja za sustav civilne zaštite	23
6. Županijski zavod za javno zdravstvo.....	23
7. Zavod za hitnu medicinu Istarske županije.....	23
8. KP „ 1 Maj Labin d.o.o. Labin.....	27
9. TD“ Vodovod Labin do.o.“ Labin.....	27
10. Veterinarska ambulanta Labin.....	29
11. Udruge, klubovi i organizacije u sustavu civilne zaštite.....	29
12. Zaključak	35

UVOD

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15 - u daljem tekstu: Zakon) dana 01. kolovoza 2015. godine sustav zaštite i spašavanja u Republici Hrvatskoj uređen je kao sustav civilne zaštite, a čime se ne samo formalno, već i suštinski mijenjaju određeni oblici i sadržaji u provedbi mjera i aktivnosti radi spašavanja ljudskih života, materijalnih dobara i okoliša u velikim nesrećama ili katastrofama.

Jedna od osnovnih novina Zakona je jasnije propisivanje nadležnosti sudionika i operativnih snaga u sustavu civilne zaštite po pitanjima značajnim za integriranje svih djelatnosti snaga, tijela i općenito jačanje sposobnosti cjelokupnog sustav za djelovanje u velikim nesrećama i katastrofama.

Ovim su Zakonom preciznije i drugačije uređene zadaće i odgovornosti JLiP(R)S u pripremi, organizaciji i provedbi mjera civilne zaštite, a izvršene su i određene promjene u smislu kompatibilnosti sa zakonodavstvom i standardima EU.

Temeljem odredbi Zakona, predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u ostvarivanju prava i obveza u području sustava civilne zaštite, razmatraju stanje sustava civilne zaštite, donose smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na svom području, u proračunu osiguravaju sredstva namijenjena za financiranje sustava civilne zaštite u narednoj godini, te obavljaju i druge poslove iz sustava civilne zaštite utvrđene zakonom. Sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i finansijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjaju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na teritoriju Republike Hrvatske od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Sustav civilne zaštite ustrojava se na lokalnoj, područnoj (regionalnoj) i državnoj razini, a povezuje resurse i sposobnosti sudionika, operativnih snaga i građana u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa, pružanja brzog i optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka te ublažavanja posljedica velike nesreće i katastrofe.

Sudionici u sustavu civilne zaštite temeljem čl. 8. Zakona su:

- Vlada Republike Hrvatske,
- Središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite,
- tijela državne uprave i druga državna tijela,
- oružane snage Republike Hrvatske i policija,
- jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Općina Sv.Nedelja (dalje u tekstu: Općina), u okviru svojih prava i obveza utvrđenih zakonom, uređuje, planira, organizira i provedi zaštitu i spašavanje u sustavu civilne zaštite na svom području odgovornosti.

CIVILNA ZAŠTITA

Civilna zaštita je oblik organiziranja, pripremanja i sudjelovanja građana, pravnih osoba, tijela državne uprave i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave radi zaštite i spašavanja građana i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko - tehnoloških, ekoloških nesreća. Civilna zaštita je od javnog interesa za Republiku Hrvatsku i za sigurnost Republike Hrvatske.

1. PROCJENA RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA I PLAN DJELOVANJA CIVILNE ZAŠTITE

Procjena rizika od velikih nesreća predstavlja temeljni dokument kojim se utvrđuje realna razina opasnosti, ali i procjenjuju stvarne mogućnosti adekvatnog odgovora na sanaciji stanja dovođenje života i rada stanovništva u normalno stanje. Procjena je stoga temeljni dokument na osnovu kojeg se definiraju potrebne snage i sredstva, ali i izrađuje plan civilne zaštite u cjelini.

Sukladno odredbama Zakona, odredbama Pravilnika o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ br.65/16) i Smjernicama za izradu procjene rizika za područje Istarske županije (donesenim od Župana Istarske županije dana 3. veljače 2017. godine, Klasa:810-03/17-01/01, Urbroj:2163/1-01/8-17-3), Općina pristupila je izradi Procjene rizika od velikih nesreća (u dalnjem tekstu Procjena). Sukladno članku 2. Pravilnika o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, procjena rizika od velikih nesreća polazni je dokument za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite i provođenje zadaća definiranih Zakonom o sustavu civilne zaštite. a utvrđuje se realna razina opasnosti, ali i procjenjuju stvarne mogućnosti adekvatnog odgovora na sanaciji stanja i dovođenje života i rada stanovništva u normalno stanje , a definiraju se i potrebne snage i sredstva.

Procjena rizika i Odluka o imenovanju pravnih osoba od interesa za Općinu usvojeni su na Općinskom vijeću , a Načelnik je donio Plan djelovanja civine zaštite za Općinu kao i ostale dokumente usklađene sa Zakonom i podzakonskim propisima

2. STOŽER CIVILNE ZAŠTITE

Odredbama članka 24. Zakona o sustavu civilne zaštite „Narodnew novine“ broj 82/15)i članka 6. i 8. Pravilnika o sastavu Stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite („Narodne novine“ broj 37/16), utvrđena je obaveza ustrojavanja Stožera civilne zaštite u svim jedinicama lokalne samouprave na razini Republike Hrvatske.

Stožer civilne zaštite Općine je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje pruža stručnu pomoć i priprema akcije zaštite i spašavanja kojima rukovodi Načelnik Stožera.

Stožer ima 11 članova koje je Odlukom imenovao Načelnik, 30. lipnja 2017. godine (Odluka o imenovanju Načelnika i članova Stožera civilne zaštite Općine Sv.Nedelja, KLASA: 022-05/17-01/006, URBROJ: 2144/03-02-17-15), a po prethodnom prijedlogu službi koje se u sustavu civilne zaštite zaštitom i spašavanjem bave kao redovitom djelatnošću.

Sastav stožera ustrojen je i imenovan u skladu sa odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o sastavu Stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite , te je kao takav kompetentan za pripremu i provedbu zadaća u području zaštite i spašavanja, odnosno pružanja maksimalne pomoći Načelniku u izvršavanju njegovih obaveza u slučaju većih nesreća ili katastrofa.

Održana je koordinacija Stožera Grada Labina, i općina Raša, Kršan, Pićan i Sv.Nedelja temeljem Programa aktivnosti Vlade RH u pripremi za ljetnu požarnu sezonu. Koordinacija Stožera održana 28. travnja 2019.g.

Osposobljavanje članova Stožera Grada Labina, i općina Raša, Kršan, Pićan i Sv.Nedelja temeljem Programa aktivnosti Vlade RH u pripremi za ljetnu požarnu sezonu. i Područne vatrogasne zajednice Labin održano je 30. listopada 2014.godine, a u prosincu 2017.g. i 2018.g. provedeno je osposobljavanje novih članova Stožera CZ.

1. VATROGASTVO

IZVJEŠTAJ O RADU JAVNE VATROGASNE POSTROJBE LABIN OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2019. GODINE

Vatrogasna djelatnost je stručna i humanitarna djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku a svoju funkciju u oblasti zaštite i spašavanja Javna vatrogasna postrojba vrši kroz:

- organizaciju i provođenje akcija i mjera preventivne zaštite od požara i eksplozija: kao nositelj i kao pripomoć u akcijama koje na planu zaštite i spašavanja organiziraju drugi subjekti (grad, općine, vatrogasne zajednice i dr.):
 - a) praćenje stanja zaštite od požara na području djelovanja Javne vatrogasne postrojbe,
 - b) poduzimanje mjera za koje je Javna vatrogasna postrojba ovlaštena,
 - c) briga o opremljenosti vatrogasnog tehnikom i opremom,
 - d) provedbu javnih vježbi pripadnika Javne vatrogasne postrojbe Labin samostalno
 - e) provedba i učešće na javnim vježbama u suradnji sa ostalim javnim vatrogasnim postrojbama i dobrovoljnim vatrogasnim društvima, u organizaciji Područnih vatrogasnih zajednica i Vatrogasne zajednice Istarske županije,
 - f) provedba i učešće na javnim vježbama u suradnji sa svim subjektima zaštite i spašavanja
 - g) organizacija, pripomoć i učešće na tečajevima, seminarima iz oblasti zaštite i spašavanja
 - h) briga o osposobljavanju građana u poznavanju minimuma mjera zaštite od požara,
- organizaciju i neposredno gašenje požara, organizaciju spašavanja ljudi i imovine ugroženih požarom,
- pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama,
- obavljanje drugih poslova u nesrećama, ekološkim i inim nesrećama
- sudjelovanje u akcijama spašavanja ljudi i imovine kod elementarnih nepogoda
- aktivno učešće i rukovođenje akcijama zaštite i spašavanja
- obučavanje i stručno osposobljavanje
- kontinuirano praćenje novih tehnoloških dostignuća (sajmovi, seminari, internet, posjete),
- obavljanje svih drugih poslova koji su temeljem Zakona stavljeni u nadležnost Javne vatrogasne postrojbe

Općenito o djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Labin

Javna vatrogasna postrojba Labin u 2019. godini djelovala je temeljem zakonskih propisa, Planova zaštite od požara i Programa vlade RH. Operativne snage sastojale su se od:

- 27 profesionalna vatrogasaca

Javna vatrogasna postrojba Labin obavlja djelatnost kao javnu službu, a ta se djelatnost može podijeliti u dvije osnovne aktivnosti u djelovanju:

OPERATIVA - gašenje požara te spašavanje osoba i imovine ugroženih požarom i eksplozijom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama kao i obavljanje drugih poslova u nesrećama, ekološkim i inim nesrećama

PREVENTIVA - sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozije

Javna Vatrogasna postrojba Labin djeluje na području Grada Labina i Općina Raša, Sveta Nedelja, Kršan i Pićan. Površina Grada Labina iznosi 71,85 km² sa 11.642 stanovnika, Općine Raša 79,3 km² sa 3.183 stanovnika, Općine Sveta Nedelja 64,17 km² sa 3.037 stanovnika, Općine Kršan 124,4 km² sa 2.951 stanovnika, Općine Pićan 50,92 km² sa 1.827 stanovnika, tako da ukupna površina na kojoj djeluje Javna vatrogasna postrojba Labin ukupno iznosi 390,07 km². Na tom području živi 22.640 stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva.

Obalni dio morskog pojasa koji se proteže od Most Raše do Brestove iznosi 32,6 milja. Općini Raša pripada obalno područje od Trgeta do polovice uvale Prtlog u dužini od 29,5km što odgovara 15,9 milja. Gradu Labinu pripada obalno područje koje se nastavlja od uvale Prtlog do Plomin luke u dužini od 22,8 km što odgovara dužini od 12,3milja, općini Kršan pripada obalno područje od Plomin luke do uvale Stupova u Brestovi udaljenosti 8,2km što odgovara 4,4 milja.

Teritorijalne vode pretežu se prema Kvarneru kod Plominskog zaljeva u dužini od 1,5 milja, a kod Ravni prema Cresu 3 milje.

Cestovni dio na relaciji Most Raša – Brestova iznosi 27km, relacija Koromačno – Orič 41km i Rabac – Orič iznosi 30km.

3.

Na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15,118/18) i članka 33. Statuta Općine Sv.Nedelja („Službene novine Općine Sv.Nedelja broj 11/18) Općinsko vijeće, na 25.sjednici održanoj dana 24. travnja 2020.godine, usvojilo je

SMJERNICE

za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području

Općine Sv.Nedelja za 2020. – 2023.godine

Donose se smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine

Sv.Nedelja za 2020.– 2023. g.

II

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Sv.Nedelja za 2020. – 2023.g. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

Klasa:021-05/20-01/001

Urbroj:2144/03-03-20-5

Nedešćina,24. travnja 2020.

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Valter Golja, v.r.

Sadržaj

Uvod.....	3
1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Sv.Nedelja.....	3
2. Plan djelovanja civilne zaštite.....	3
 3. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara.....	4
 4. Operativne snage sustava civilne zaštite.....	4
 5. Sustav uzbunjivanja građana i sklanjanje	6
 6. Edukacija stanovništva na području sustava civilne zaštite	7
 7. Financiranje sustava civilne zaštite.....	7
 8. Suradnja na polju sustava civilne zaštite.....	8
9. Izvršenje zadaća u skladu sa programom aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Općinu Sv.Nedelja za razdoblje 2020-2023.godinu.....	8
10. Zaštita okoliša.....	9
11. Zaključak.....	9

UVOD

SMJERNICE ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SV.NEDELJA ZA RAZDOBLJE OD 2020. – 2023. GODINU

I.

Sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara te okoliša kao i ravnomernog razvoja svih nositelja sustava civilne zaštite (stožeri, civilna zaštita, vatrogastvo, udruge građana od značaja za zaštitu i spašavanje, službe i pravne osobe koje se u sustavu civilne zaštite, zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti), a koristeći polazišta i zaključke iz Izvještaja o sustavu civilne zaštite na području Općine Sv.Nedelja (dale u tekstu:Općina) za 2020. godinu donose se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine razdoblje od 2020.-2023. godine (dalje u tekstu: Smjernice).

Cilj Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine za razdoblje od 2020.-2023. godine je osigurati postupnu i kontinuiranu izgradnju sustava civilne zaštite koji će s jedne strane osigurati najvišu razinu spremnosti za provedbu zadaća sustava civilne zaštite stanovništva i materijalnih dobara na području Općine u složenim uvjetima prirodnih ili drugih većih nesreća odnosno katastrofa.

Ostvarivanje ciljeva aktivnosti koje su predviđene Smjernicama podrazumijeva potrebu izgradnje učinkovitog sustava civilne zaštite temeljenog na realnoj Procjeni rizika od velikih nesreća, ali uz maksimalno uvažavanje dostignutog stupnja opremljenosti i uvježbanosti trenutnih operativnih snaga čime će se izbjegći dupliranje kapaciteta i osigurati racionalan pristup u trošenju proračunskog novca.

Daljnji razvoj sustava CZ u Općini treba temeljiti na Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu , ali uz uvažavanje cjelovite analize stanja sustava CZ u prethodnom razdoblju i zakonskih propisa i procedura koje definiraju ovo područje.

Sukladno tome razvoj sustava CZ Općine za razdoblje od 2020.-2023. godine treba usmjeriti prema sljedećim aktivnostima:

OKVIR I POLAZIŠNE OSNOVE

1. Osnova za izradu Smjernica je Zakon o sustavu civilne zaštite.
2. Smjernice određuju smjer razvoja sustava civilne zaštite u Općini u okviru jedinstvenog sustava civilne zaštite u Republici Hrvatskoj.
3. Razvoj sustava civilne zaštite je kontinuirani i kreativni proces kojim će se sukcesivno razvijati i usavršavati sustav radi dosezanja najviših standarda potrebnih za provedbu zadaća sustava civilne zaštite.
4. Sustav civilne zaštite je oblik pripremanja i sudjelovanja sudionika sustava civilne zaštite u reagiranju na nesreće, velike nesreće i katastrofe te ustrojavanja, pripremanja i sudjelovanja operativnih snaga sustava civilne zaštite u prevenciji, reagiranju na nesreće, velike nesreće i katastrofe i otklanjanju njihovih mogućih uzroka i posljedica.
5. Smjernicama za razvoj sustava civilne zaštite za Općinu , utvrđuju se međusobna prava i obveze svih subjekata i sudionika sustava civilne zaštite kroz plansko pripremanje, osposobljavanje, opremanje i uvježbavanje njihovih organiziranih operativnih snaga kao i način međusobne koordinacije u izvršavanju zadaća sustava civilne zaštite radi što kvalitetnijeg razvoja sustava civilne zaštite.
6. Polazište za razvoj sustava civilne zaštite je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu te Plan djelovanja civilne zaštite , kao i standardni operativni postupci koji iz toga proizlaze.

1. PROCJENA RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA

Cilj: Općinsko vijeće Općine usvojilo je Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Općine kojom su utvrđena stvarna razina i vrsta ugroženosti i mogućih opasnosti, kao i njihovih posljedica na stanovništvo, materijalna i kulturna dobra na području Općine. Procjena je osnova za utvrđivanje

potrebnih snaga, sredstava i opreme (svih resursa), kojima će se na najučinkovitiji način spriječiti nastajanje ili umanjiti posljedice moguće nesreće ili katastrofe.

U skladu sa zakonskim odredbama neophodno je:

- a) Izvršiti ažuriranje Procjene rizika od velikih nesreća .

Nositelj: - Načelnik

Sudjeluju: - Stožer civilne zaštite Općine , Ovlaštenik

Rok: do kraja prosinca 2020-2023. godine.

2. PLAN DJELOVANJA CIVILNE ZAŠTITE

Općinski načelnik donio je Plan djelovanja civilne zaštite kojim su utvrđena optimalna organizacija, aktiviranje i djelovanje sustava civilne zaštite, preventivnih mjera i postupaka, zadaća sudionika, a posebno operativnih snaga u provedbi mjera sustava CZ uključivo sa mjerama CZ. Ovim će se planom osigurava učinkovito, ali i racionalno korištenje svih raspoloživih resursa.

- a) Izvršiti ažuriranje Plana djelovanja CZ

Nositelj: - Načelnik

Sudjeluju: - Stožer civilne zaštite Općine , Ovlaštenik

Rok: do kraja prosinca 2020-2023. godine.

3. PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA I PLAN ZAŠTITE OD POŽARA

Cilj: U skladu s odredbama Zakona o vatrogastvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave skrbe o stanju sustavu civilne zaštite na svom području sukladno zakonu, propisima donesenim na temelju zakona, planovima zaštite od požara, općim aktima i drugim odlukama, usvojena je na Općinskom vijeću nova Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara.

Izvršiti ažuriranje Procjene i Plana

Nositelj: Načelnik

Sudjeluju : Općinsko vijeće, Ovlaštenik

- Rok: studeni 2020. - 2023.g.

4. OPERATIVNE SNAGE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Cilj: Osigurati adekvatnu veličinu operativnih snaga koje će na osnovu svoje jačine, sposobljenosti i uvježbanosti, osobne i skupne opremljenosti, pravilnog i nedvosmislenog sustava upravljanja, zapovijedanja i nadzora moći učinkovito suprotstaviti ugrozi, preventivno djelovati na nastajanje nesreće odnosno svesti posljedice nesreće, ako je ona neizbjegna, na najmanju moguću mjeru i što prije osigurati uvjete za nastavak normalnog života i rada

Operativne snage sustava civilne zaštite su sve prikladne i raspoložive sposobnosti i resursi operativnih snaga namijenjeni provođenju mjera civilne zaštite.

Temeljem Odluke o određivanju operativnih snaga u sustavu civilne zaštite i pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine , mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite na području Općine provoditi će sljedeće operativne snage sustava civilne zaštite:

Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite na području Općine provode sljedeće operativne snage sustava civilne zaštite:

1. Stožer civilne zaštite Općine Sv.Nedelja
2. JVP Labin
3. DVD Nedešćina
4. Gradsko društvo CK Labin
5. HGSS-Stanica Pula
6. Udruge
7. Koordinatori na lokaciji
8. Pravne osobe u sustavu civilne zaštite

Operativne snage sudionici su sustava civilne zaštite, pozivaju se, mobiliziraju i aktiviraju za provođenje mjera i postupaka radi sprječavanja nastanka, ublažavanja te uklanjanja posljedica izvanrednog događaja, velike nesreće i katastrofe.

Operativne snage dužne su u obavljanju redovitih djelatnosti planirati mjere i poduzimati aktivnosti radi otklanjanja ili umanjenja mogućnosti nastanka izvanrednog događaja, velike nesreće i katastrofe te prilagođavati obavljanje redovite djelatnosti okolnostima kada je proglašena katastrofa.

Operativnim snagama rukovodi i koordinira Načelnik uz potporu Stožera civilne zaštite Općine. U katastrofama i velikim nesrećama Načelnik izravno zapovijeda operativnim snagama sustava civilne zaštite Općine .

Operativne snage djeluju i razvijaju se u skladu s posebnim zakonima koji reguliraju djelatnost za koju su osnovane, te na temelju Zakona o sustavu civilne zaštite i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite, procjene rizika i plan djelovanja CZ na osnovi ovih Smjernica.

Operativne snage financiraju se dijelom ili u cijelosti iz proračuna Općine. Iz proračuna Općine financiraju se i izabrani programi i projekti udruga građana koji su od interesa za civilnu zaštitu. U idućem razdoblju aktivnosti treba usmjeriti prema projektima koji se financiraju sredstvima iz fondova Europske unije.

a) Stožer civilne zaštite Općine Sv.Nedelja

Stožer civilne zaštite Općine je stručna potpora Općinskom načelniku kod rukovođenja i zapovijedanja operativnim snagama u slučaju veće nesreće ili katastrofe.

Stožer je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje treba pripremiti kvalitetne i utemeljene prijedloge koji će načelniku omogućiti donošenje prave i pravovremene odluke za djelovanje u složenim i vrlo zahtjevnim uvjetima velike nesreće ili katastrofe.

Da bi Stožer uspješno obavljao svoje zadaće u sustavu civilne zaštite potrebno je u 2020 - 2023. godini izvršiti:

- Obuka članova Stožera civilne zaštite
- Opremanje Stožera civilne zaštite osobnom i skupnom opremom

b) Vatrogasno zapovjedništvo i postrojba

Javna vatrogasna postrojba Labin u razdoblju od 2020. – 2023. godini treba biti najznačajniji operativni kapacitet sustava civilne zaštite - u spremnosti 24 sata dnevno. Kao okosnica ukupnog sustava CZ na području Općine, JVP Labin treba svoje zadaće provoditi sukladno Programu rada Zapovjednika JVP, a naročito poslove na pripremi i provedbi Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Općinu.

U cilju provedbe zadaća iz navedenih Programa potrebno je izraditi Operativni plan motrenja, čuvanja i ophodnje Područne vatrogasne zajednice Labin (PVZ Labin) za 2020. – 2023. godinu i dostaviti ga svim sudionicima njegove provedbe.

Analiza stanja, a naročito izvješće zapovjednika JVP Labin govore o redovitoj provedbi preventivnih i operativnih zadaća, te posebno o redovitoj obuci operativnih djelatnika u JVP. Iznimno dobru suradnju JVP Labin sa ostalim sudionicima sustava civilne zaštite na području Općine treba nastaviti i u 2020. godini.

Tijekom 2020. godine potrebno je izvršiti analizu izdvajanja finansijskih sredstava temeljem zakona o vatrogastvu u PVZ Labin (općine, HŠ, osiguravajuća društva), te poduzeti radnje u cilju poboljšanja financiranja. Cilj je ove analize osigurati dosta sredstva za normalan rad PVZ Labin u cijelini.

Nositelj: PVZ Labin

Rok: do početka požarne sezone.

c) Službe i postrojbe pravnih osoba i središnjih tijela državne uprave za poslove civilne zaštite koje se u sustavu CZ zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti

Na osnovu Procjene rizika od velikih nesreća Općine, a u skladu sa člankom 17. stavak 1. i stavak 3. Zakona o sustavu CZ, potrebno je precizno odrediti operativne snage sustava civilne zaštite, te posebno pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Općine (ljudstvo, oprema i materijalna sredstva). Ove službe zajedno sa JVP trebaju biti okosnica sustava civilne zaštite na području Općine (Zavod za hitnu medicinu - uspostava Labin, KP „1 MAJ“ Labin, HEP- Elektroistra-pogon Labin, TD Vodovod Labin i drugo). U skladu sa objektivnim proračunskim mogućnostima treba poduprijeti njihovo djelovanje (posebno HMP), ali ih istovremeno sporazumom obvezati na izvršavanje određenih zadaća iz područja sustava civilne zaštite.

Sa svim službama središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti (Policijska postaja Labin, Hrvatske vode, inspekcijske službe i dr.) potrebno je ostvariti djelatnu suradnju naročito u području razmjene podataka, informacija i iskustava.

Nositelj: Općinski načelnik (na prijedlog Stožera).

Rok: kontinuirano.

d) Udruge građana od značaja za sustav civilne zaštite Općine

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća, i Plana djelovanja CZ, određene su udruge građana koje su od posebnog značaja za sustav CZ te su precizirane njihove zadaće u slučaju veće nesreće ili katastrofe. Isto tako važno je odrediti način njihovog angažiranja u takvim slučajevima. U sadašnjim uvjetima jasno je reguliran rad HGSS, GDCK i DVD temeljem Zakona o sustavu CZ i Zakona o vatrogastvu, dok je područje angažiranja ostalih udruga uglavnom nedefinirano.

Nositelji: Općinski načelnik sa općinskim službama.

Rok: tijekom 2020. - 2023. godine.

5. SUSTAV UZBUNJVANJA I OBAVJEŠTAVANJA GRAĐANA

Cilj: uspostava sustava javnog uzbunjivanja i obavještavanja građana koji će omogućiti pravovremeno sklanjanje, evakuaciju ili neki drugi oblik zaštite u slučaju veće nesreće ili katastrofe.

Nositelj ukupnog sustava uzbunjivanja građana na području Istarske županije je ŽC 112 sa sjedištem u Pazinu, koji osigurava stabilnost sustava uzbunjivanja, ali i obavijesti građanima. Iz analize stanja je vidljivo kako rekonstruirani postojeći sustav za sada zadovoljava potrebe, ali će razvojem naselja i poslovnih zona biti potrebno njegovo širenje. U narednom razdoblju sustav bi se slijedom razmještaja subjekata koji u proizvodnom procesu koriste opasne tvari, ili se u njihovim prostorima okuplja veći broj ljudi trebao širiti na područje gospodarskih zona.

Urbanističkim i detaljnim prostornim planovima, a u skladu sa odredbama Prostornog plana Općine potrebno je urediti zahvate u prostoru koji definiraju uspostavu sustava javnog uzbunjivanja, uzbunjivanja i obavještavanja građana u objektima u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se

zbog buke ili slabe akustične izolacije ne može čuti sustav javnog uzbunjivanja (uspostava internih razglosa, displeja i sl.). Potrebno je također osigurati isticanje znakova za javno uzbunjivanje na svim mjestima u kojima boravi veći broj ljudi (dvorane, škole, dom zdravlja, supermarketi i druga mjesta).

Nositelj: -

- ŽC 112
- Investitori, Vlasnici objekata,
- Općinski načelnik i Općinsko vijeće.

Rok: trajna zadaća.

6. EDUKACIJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Cilj: podizanje ukupne razine svijesti građana kao sudionika ili korisnika sustava civilne zaštite o mogućnosti ugroza i borbe protiv njihovog djelovanja.

Katastrofe, posebno neke od njih, kao što su primjerice potres ili veće nesreće sa opasnim tvarima teško su predvidljive. Iako je dio njih ipak moguće predvidjeti (poplava ili suša), sve u pravilu izazivaju teške posljedice po stanovništvo i materijalna dobra.

Posljedice nesreće, u pravilu, budu daleko veće kod needuciranog i ne osposobljenog stanovništva, upravo zbog nesnalaženja i neznanja. Stoga je u i narednim godinama edukaciji potrebno posvetiti dužnu pažnju, a posebno kroz:

- edukaciju stalno spremnih snaga (JVP i DVD, HMP, H GSS, operateri koji koriste opasne tvari),

- edukaciju Stožera CZ,
- edukaciju članova udruga građana koje su od značaja za sustav CZ,
- informiranja građana putem sredstava javnog informiranja.

Dan CZ, Mjesec zaštite od požara, Međunarodni dan CK, Dan broja 112, Dan planeta zemlje, Dan voda i drugi datumi moraju biti u funkciji edukacije stanovništva, a što znači da ove datume treba iskoristiti za prezentaciju rada i dostignuća sudionika zaštite i spašavanja (preferirati zajedničke aktivnosti).

Nositelji: - Stožer CZ

- Voditelji i zapovjednici operativnih snaga i udruga građana
- Škole i vrtići
- Općinska uprava.

Rok: Trajna zadaća.

7. FINANCIRANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Cilj: osigurati racionalno, ali učinkovito djelovanje sustava civilne zaštite.

Prema članku 72. Zakona o sustavu civilne zaštite potrebno je utvrditi izvore i način financiranja sustava CZ na području Općine. Stoga je, u Proračunu Općine, u skladu sa ostalim propisima, potrebno ugraditi slijedeće stavke:

- a) sredstva za vatrogastvo (predvidjeti sredstva sukladno Zakonu o vatrogastvu)
Sredstva za provođenje zaštite i spašavanja
- b) Sredstva za provođenje sustava civilne zaštite
- c) sredstva za redovne službe i djelatnosti – sudionicima u sustavu CZ (HMP, komunalni servis i sanitarne usluge, vodoprivreda i sl.)
- c) sredstva za provođenje sustava civilne zaštite (edukacija, opremanje, intelektualne usluge, promidžba, vježbe, djelovanje snaga i slično).

Opremanje operativnih snaga sustava civilne zaštite treba nastaviti sukladno planovima opremanja redovitih službi, dok kod opremanja pričuvnih snaga treba uvažavati trenutno gospodarsko stanje ali i izbjegći dupliranje snaga, sredstava i troškova. Financijski izdaci u 2020. godini moraju biti izraz objektivnih potreba i stvarnih finansijskih mogućnosti Općine .

Pored navedenih sredstava u proračunu Općine su planirana i sredstva za pravne osobe koje se sustavom civilne zaštite bave u okviru svoje redovne djelatnosti – za aktivnosti kao što su sanacija divljih odlagališta, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje čistoće javnih površina, program suzbijanja zaraznih bolesti i slično.

Nositelji: Općinski načelnik, Općinsko vijeće

Rok: 2020. – 2023.g. – donošenje Proračuna

8. SURADNJA NA POLJU SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Cilj: razmjenom iskustava, podataka, znanja i vještina sa odgovarajućim institucijama u sustavu civilne zaštite iste razine postići podizanje razine sigurnosti civilnog stanovništva (domaćeg stanovništva i turista).

Suradnja svih sudionika sustava civilne zaštite na području Općine je iznimno dobra. U narednoj 2020.- 2023. godini ovu je suradnju potrebno unaprijediti, posebno kroz poduzimanje zajedničkih napora za dodatnu edukaciju članstva različitih sudionika CZ, te osobito civilnog stanovništva.

Operativne snage sustava civilne zaštite i sve ostale pravne osobe koje se bave sustavom civilne zaštite u okviru svoje redovne djelatnosti, udruge građana koje se bave sustavom civilne zaštite i sve fizičke osobe, dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja u okviru svojih nadležnosti i mogućnosti, sve u cilju što kvalitetnijeg i učinkovitijeg sustava CZ na području Općine .

Nositelji: svi sudionici CZ

Rok: Trajna zadaća.

9. IZVRŠENJE ZADAĆA U SKLADU SA PROGRAMOM AKTIVNOSTI U PROVEDBI POSEBNIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA OD INTERESA ZA OPĆINU SV.NEDELJA ZA RAZDOBLJE OD 2020. 2023. GODINE

Cilj: stalno unapređenje protupožarne zaštite šuma i otvorenih prostora.

Programom aktivnosti utvrđuju se konkretni zadaci na kojima su se predstavnička tijela županija,gradova, općina pojedina ministarstva, državne upravne organizacije, javna poduzeća ustanove dužna posebno angažirati tijekom godine u cilju preventivne aktivnosti i uspostavljanja učinkovite organizacije u sustavu zaštite od požara, osobito zaštite od šumskih i drugih požara otvorenih prostora. Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Općinu u 2020. godini predviđa se:

- razrada prema zadaćama koje će definirati Vlada RH.

10. ZAŠTITA OKOLIŠA

Cilj: unapređenje stanja okoliša i osiguravanje zdravog okoliša

Zaštita okoliša temelji se na uvažavanju općeprihvaćenih načela zaštite okoliša, poštivanju načela međunarodnog prava zaštite okoliša,uvažavanju znanstvenih spoznaja. Rezultati aktivne zaštite imaju za cilj, pored navedenoga, održivo korištenje prirodnih dobara, bez većeg oštećivanja i ugrožavanja okoliša, sprječavanje i smanjenje onečišćenja okoliša, uklanjanje posljedica onečišćenja

okoliša,poboljšanje narušene prirodne ravnoteže i ponovno uspostavljanje njezinih regeneracijskih sposobnosti. Stoga je potrebno:

- sustavno vršiti analize podataka o praćenju stanja okoliša
- uspostaviti informacijski sustav zaštite okoliša sa svrhom cijelovitog upravljanja zaštitom okoliša
- U suradnji sa Eko-stožerom razvijati snage i planirati vježbe sa ciljem provjere spremnosti i uporabe opreme za čišćenje i specijaliziranih plovila,
- kontinuirana provedba akcija smanjenja šteta u okolišu izazvanih raznim onečišćenjima
- razrada i daljnje unaprjeđenje sustava civilne zaštite na moru.

11. ZAKLJUČAK

Jedino razvijen i usklađen sustav civilne zaštite u mogućnosti je odgovoriti na raznolike prijetnje i ugroze koje se mogu javiti i ugroziti živote građana i uništiti stečena materijalna dobra. Dobra povezanost svih subjekata civilne zaštite doprinosi njegovoј učinkovitosti ali i doprinosi racionalnom trošenju finansijskih sredstava iz proračuna.

Slijedeći ove Smjernice u aktivnostima i rokovima izvršavanja očekuje se da će Općina Sv.Nedelja na kraju planiranog razdoblja imati :

- završene sve aktivnosti oko izrade planskih dokumenata,
- završene sve aktivnosti oko izrade planskih dokumenata Službe i pravne osobe koje se u sustavu civilne zaštite zaštitom i spašavanjem bave u okviru svoje redovne djelatnosti,
- educirane sve strukture upravljanja i zapovijedanja i izvršenja.
- višu razinu informiranosti građana o sustavu civilne zaštite, a samim time i veće povjerenje u sustav.

4.

Temeljem članka 17. stavka 1. alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ 82/15,118/) i članka 33. Statuta Općine Sv.Nedelja („Službene novine Općine Sv.Nedelja“ 11/18) Općinsko Vijeće Općine Sv.Nedelja, na sjednici održanoj dana 24.travnja 2020. godine, usvaja

GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SV.NEDELJA ZA 2020. GODINU

UVOD

Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 - u dalnjem tekstu: Zakon) određeno je da sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i finansijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i načina povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjaju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na teritoriju Republike Hrvatske od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Ovaj plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sv.Nedelje za 2020. godinu sadrži pravac razvoja civilne zaštite s planovima njihove realizacije kako bi se ostvario željeni rezultat misije i razvojne vizije sa konačnim ciljevima.

Da bi ovaj plan razvoja bio ostvariv, cijeli proces razvoja povezan je s mogućnostima finansijskih sredstava u Proračunu Općine Sv.Nedelje koja će se odvojiti za sve subjekte u sustavu civilne zaštite za promatrano razdoblje.

RAZVOJ CIVILNE ZAŠTITE

Općina Sv.Nedelja sukladno važećim propisima, kontinuirano će razvijati sustav civilne zaštite i povezivati resurse i sposobnosti sudionika, operativnih snaga i građana u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa, pružanja brzog i optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti od nastanka posljedica velike nesreće i katastrofe te njihovog ublažavanja.

Cilj svakog razvojnog planiranja je integriranje političkih, ekonomskih, sigurnosnih, infrastrukturnih, socijalnih, društvenih i drugih procesa radi sprječavanja ili smanjenja ugroza i vjerojatnosti od bilo kojeg rizika.

Plan razvoja civilne zaštite treba krenuti od postojeće situacije i ključnih problema gdje se nužno trebaju prepoznati i budući ciljevi razvoja povezujući sadašnjost i budućnost kao ostvarivanje željenog cilja.

Slijedom Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sv.Nedelja za 2019. godinu, te Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Sv.Nedelja donosi se godišnji plan aktivnosti za 2020. godinu:

1. **Općinsko vijeće** donosi:

- a. Analizu stanja sustava civilne zaštite za 2019. godinu
- b. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2020.g. s trogodišnjim finansijskim učincima
- c. ažuriranje Procjene rizika od velikih nesreća

2. **Načelnik** donosi:

- a. Plan vježbi civilne zaštite
- b. potpisivanje ugovora o međusobnoj suradnji s pravnim osobama navedenim u Odluci o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite za Općinu Sv.Nedelja
- c. dostava izvadaka iz Plana djelovanja civilne zaštite pravnim osobama iz Odluke
- d. plan operativne provedbe programa aktivnosti vlade RH u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH za područje Općine Sv.Nedelja za 2020. g
- e. ažuriranje Procjene rizika od velikih nesreća
- f. ažuriranje Plana djelovanja civilne zaštite
- g. Odluku o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite Općine Sv.Nedelje.

3. Stožer civilne zaštite Općine Sv.Nedelja

- a. održava sjednice prema ukazanoj potrebi
- b. edukacija članova o sustavu Civilne zaštite
- c. pruža stručnu pomoć i priprema akcije zaštite i spašavanja .

4. Javna vatrogasna postrojba Labin

- a. djeluje sukladno svom programu rada (obučavanje, vježbe, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka i opreme)
- b. sudjeluje u obučavanju i organizaciji vježbi svih vatrogasnih organizacija na razini PVZ Labin

5. Dobrovoljno vatrogasno društvo Nedešćina

- a. djeluje sukladno svom programu rada (obučavanje, vježbe, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka i opreme)

6. Gradsко društvo Crvenog križa Labin

- a. pripremu, edukaciju i opremanje za djelovanje u kriznim situacijama i drugim izvanrednim stanjima na području Istarske županije
- b. edukaciju djelatnika i volontera društava Crvenog križa
- c. unapređenje razvoja i koordinaciju rada društava Crvenog križa

7. Povjerenici civilne zaštite

- a. ospodobljavanje (ako bude provedeno na razini Županije)
- b. opremanje osobnom opremom

8. Edukacije djece u osnovnoj školii i vrtiću

- a. vježba evakuacije

9. Hrvatska Gorska služba spašavanja, Stanica Pula

- a) djeluje na području cijele Istarske županije u cilju rješavanja javnih potreba njenih građana,
- b) HGSS, stanica Pula u sklopu redovne djelatnosti samostalno provodi obuku svojih pripadnika sukladno programu obuke HGSS.

**IZVOD IZ PRORAČUNA O VISINI OSIGURANIH SREDSTAVA ZA
ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE SV.NEDELJA**

Red. broj	OPIS POZICIJE	PLANIRANO u 2020. god.	PLANIRANO za 2021. god.	PLANIRANO za 2022. god.
--------------	---------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------

1.	OPERATIVNE SNAGE			
1. 1.	Stožer civilne zaštite			
1.1.1	Priprema i provedba edukacije			
1.3.	Zapovjedništvo i postrojbe vatrogastva	300.000,00	305.000,00	310.000,00
1.3.1	Javna vatrogasna postrojba Labin	265.000,00	270.000,00	275.000,00
1.3.2	DVD Nedešćina	30.000,00	30.000,00	30.000,00
1.4.1	Povjerenici civilne zaštite – opremanje i uvježbavanje	5.000,00	5.000,00	5.000,00
U K U P N O				
2.	UDRUGE GRAĐANA: (HGSS, planinari, kinolozi, radioamateri, aero klubovi i dr.)			
2.1.1	Gradsko društvo Crvenog križa Labin	45.000,00	47.000,00	50.000,00
2.1.2				
U K U P N O				
3.	OSTALE AKTIVNOSTI U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE			
3.2.	Izrada zakonskih dokumenata- Procjena rizika i Plana djelovanja	15.000,00	-	-
U K U P N O				
4.	SLUŽBE I PRAVNE OSOBE KOJIMA JE U SUSTAVU CZ ZAŠTITA I SPAŠAVANJE REDOVITA DJELATNOST: Hitna pomoć, javno zdravstvo, socijalna služba, veterinarska služba, zaštita bilja, zaštita okoliša, javna poduzeća za održavanje komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, čistoća, groblja, i drugo) kao i pravne osobe koje se bave građevinskom, prijevozničkom, turističkom i drugim djelatnostima od interesa za sustav civilne zaštite.			
4.1.	HMP Labin	94.370,00	94.370,00	94.370,00
4.2.	PVZ	280.000,00	290.000,00	300.000,00
UKUPNO		421.370,00	431.370,00	441.370,00
SVEUKUPNO ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE		781.370,00	783.3780,00	801.370,00

KLASA: 021-05/20-01/001
URBROJ: 2144/03-03-20-6

Predsjednik
Općinskog vijeća
Valter Golja, v.r.

5.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 4/09, 1/13, 2/13 i 6/13) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na svojoj sjednici održanoj 24. travnja 2020. godine, donosi

**ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se 6. **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.**

(2) **Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja** („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 03/05, 05/06, 02/08, 04/08-pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15-pročišćeni tekst, 19/15, 03/16-ispravak i 04/16-pročišćeni tekst) mijenja se i dopunjava u skladu s ovom Odlukom i sadržajem elaborata „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja“, kojeg je izradila tvrtka Novi Urbanizam d.o.o., Pula, a koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

(1) Elaborat „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja“ sadrži:

TEKSTUALNI DIO

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

- 1.1. Površine naselja
- 1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- 1.3. Površine za izdvojene namjene izvan naselja za koje se ne određuju
- 1.4. Poljoprivredne i šumske površine
- 1.5. Vodne površine

2. Uvjeti za uređenje prostora

- 2.1. Opći uvjeti
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- 2.4. Površine za izdvojene namjene izvan naselja za koje se ne određuju

područja

građevinska

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.1 Prometni sustavi
 - 5.2 Telekomunikacije
 - 5.3 Energetski sustavi
 - 5.4 Vodnogospodarski sustav
 - 5.5 Uređenje vodotoka i voda
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1 Prirodne i krajobrazne vrijednosti
 - 6.2 Zaštita krajobraza
 - 6.3 Kulturna dobra
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1 Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
 - 8.2 Mjere zaštite od požara
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Postupnost gradnje

GRAFIČKI DIO

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

MJ 1:25.000

- 1A Prostor/Površine za razvoj i uređenje
1B Promet, električne komunikacije

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

MJ 1:25.000

- 2A Energetski sustav
2B Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠТИTU PROSTORA

MJ 1:25.000

- 3A Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja
3B1 Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju - Voda
3B2 Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju - Tlo
3C Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4	Granice građevinskih područja - Pregledna karta	MJ 1:10.000
4.1	K.o. Cere	MJ 1:5.000
4.2	K.o. Kunj	MJ 1:5.000
4.3	K.o. Martinski	MJ 1:5.000
4.4	K.o. Nedeščina	MJ 1:5.000
4.5	K.o. Novi Labin	MJ 1:5.000
4.6	K.o. Plomin	MJ 1:5.000
4.7	K.o. Santalezi	MJ 1:5.000
4.8.a	K.o. Šumber	MJ 1:5.000
4.8.b	K.o. Šumber	MJ 1:5.000

PRILOZI

- A. Obrazloženje Plana

B. Podaci o stručnom izrađivaču**Članak 3.**

- (1) Sadržaj tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - Odredbe za provođenje, u cijelosti se zamjenjuje Odredbama za provedbu, sadržanim u člancima 4. do 180. ove Odluke.
- (2) Grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja zamjenjuje se Grafičkim dijelom iz članka 2.
- (3) Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja zamjenjuje se Obrazloženjem iz članka 2.

ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 4.**

- (1) Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Općine Sveta Nedelja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode, za plansko razdoblje do 2030. godine.

Članak 5.

- (1) Plan utvrđuje dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno - ekonomskog razvoja, a osobito:
- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja,
 - razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
 - osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
 - osnovu javne, komunalne i druge infrastrukture,
 - zahvate u prostoru lokalnog značenja,
 - uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

Članak 6.

- (1) Ovim se odredbama za provedbu Plana (u dalnjem tekstu: Odredbe), određuje u skladu s namjenom prostora osobito:
- osnovne pokazatelje namjene površina,
 - uvjete za gradnju u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a osobito uvjete za određivanje građevnih čestica, izgradenost i iskoristivost zemljišta za zgrade i druge građevine,
 - uvjete za gradnju izvan građevinskih područja,
 - opće uvjete i standarde opremanja zemljišta i obvezno priključivanje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu,
 - uvjete za gradnju jednostavnih građevina,
 - mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih, kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti u vezi s planiranjem pojedinih zahvata u prostoru,
 - obvezu izrade prostornih planova užih područja i njihov obuhvat,
 - mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.
- (2) Ove Odredbe sadrže i smjernice za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada i donošenje određuje Planom.

Članak 7.

- (1) Odredbe ovog Plana primjenjuju propise važeće u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog

propisa primjenjuju se odredbe važećeg propisa.

(2) Obuhvat ovoga Plana i važeće administrativne granice Općine Sveta Nedelja prikazani su na grafičkim prikazima ovoga Plana u mjerilu 1:25.000. Za interpretaciju važećih granica jedinica lokalne samouprave nadležna je Državna geodetska uprava, neovisno o ovom Planu. U slučaju razlike između interpretacije granica Općine Sveta Nedelja i granica obuhvata ovoga Plana u vrijeme njegove provedbe (postoje i dijelovi teritorija Općine Sveta Nedelja po interpretaciji DGU, koji nisu obuhvaćeni ovim Planom ni planovima susjednih JLS, kao i dijelovi koji su obuhvaćeni ovim Planom i prostornim planovima susjednih JLS), Plan će se provoditi na slijedeći način:

- Plan se primjenjuje unutar granice obuhvata Plana, koja je utvrđena grafičkim dijelom ovoga Plana
- na eventualnim površinama unutar administrativne granice Općine Sveta Nedelja, koje se nalaze izvan obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih JLS.

Članak 8.

(1) Uvjeti gradnje novih, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevina (dalje u tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja i elemente za neposrednu provedbu ovoga Plana aktima za provedbu i građevinskim dozvolama.

(2) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana više razine, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti, unutar okvira određenih ovim Planom.

Članak 9.

(1) U odredbama za provođenje ovog Plana koriste se, u skladu sa važećim propisima, izrazi i pojmovi koji imaju sljedeće značenje :

1. Općina Sveta Nedelja - označava jedinicu lokalne samouprave kao posebnu teritorijalno - upravnu jedinicu sa statusom Općine.
2. Statističko naselje Nedešćina ili NA Nedešćina - označava teritorijalno - upravnu i statističku jedinicu, koja se sastoji od građevinskih područja (građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) i područja za druge namjene.
3. Naselje Nedešćina - označava građevinsko područje naselja Nedešćina.
4. Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom koje je izgrađeno.
5. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.
6. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.
7. Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Planom na kojem je izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Ovim se Planom određuje koja je osnovna infrastruktura i u kojem obimu planirana na području obuhvata Plana.

(2) Pojmovi "građevinsko područje naselja", "izdvojeni dio građevinskog područja naselja", "izdvojeno građevinsko područje izvan naselja", "građevinsko zemljište", "građevna čestica", "namjena prostora/površina/", "osnovna namjena prostora/površina", "građenje", "rekonstrukcija", "građevina", "postojeća građevina", "koeficijent izgrađenosti, k_{ig} ", "koeficijent iskoristivosti, k_{is} ", "dijelovi (etaže) građevine", određeni su važećim propisima.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRSINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 10.

(1) Planom je obuhvaćeno područje Općine Sveta Nedelja u površini od 63,60 km², koje je prema popisu stanovništva iz 2011.g. naseljavalo 2.987 stalnih stanovnika. dok se ovim Planom do 2030.g planira 3.500

stalnih stanovnika. Navedenim je popisom utvrđen broj od 70 postojećih stambenih jedinica za povremeno stanovanje, odnosno ekvivalent od 210 dodatnih stanovnika. Distribucija stalnih i povremenih stanovnika po statističkim naseljima prikazana je u tablici u čl.13.

(2) U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mјere kojima se razvitetak u prostoru usmjerava ka realizaciji ciljeva definiranih tijekom izrade Plana:

- kvalitetnije korištenje prirodnih i stvorenih, vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,
- određenje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude, kao i drugih gospodarskih namjena shodno granici dopustivosti opterećenja prostora,
- racionalizacija površina građevinskog područja, sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11- pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18)
- precizno određenje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, poljoprivrednih tala, graditeljske baštine te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.

(3) Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

Članak 11.

(1) Na području Općine Sveta Nedelja, NA Nedešćina predstavlja općinsko sjedište razine jačeg središnjeg naselja (lokalnog središta), prema Prostornom planu Istarske županije.

(2) Naselje Sveti Martin razvrstano je među ostala manja lokalna središta, dok je naselje Šumber razvrstano kao potencijalno manje lokalno središte.

(3) Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala građevinska područja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Članak 12.

(1) Planom se određuje namjena površina i to:

1. građevinska područja naselja
 - građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja
 - turistička zona (TZ) unutar građevinskog područja naselja
2. građevinska područja gospodarske namjene
 - 2.1 proizvodna – pretežito industrijska (I1)
 - 2.2 proizvodna – pretežito zanatska (I2)
 - 2.3 poslovna namjena - opća (K)
 - 2.4 poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2)
- 2.5 poslovna - pretežito komunalna (K3)
- 2.6 ugostiteljsko turistička namjena
 - turističko razvojno područje (TRP)
 - turističko područje (TP)
3. građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
 - 3.1 sportsko-rekreacijska namjena (R6 – moto-cross staza)
4. građevinsko područje društvene namjene
 - 4.1 društvena namjena - kultura (D6)
5. građevinska područja groblja (+)

6. ostale površine i lokacije - van građevinskih područja

6.1. poljoprivredno tlo

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)

6.2. šume

- šume gospodarske namjene (Š1)
 - šume posebne namjene (Š3)

6.3. ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

6.4. prometni i drugi infrastrukturni sustavi i građevine

- prometni koridori i građevine cesta
- željeznična II reda
- koridori i građevine telekomunikacijske infrastrukture
- koridori i građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje,
- koridori i građevine energetskog sustava (elektroenergetski sustav i plinovod)

6.5. vode

- vodne površine
 - vodotoci , mini akumulacije

6.6. eksploatacijska polja kamenoloma

- tehničko-građevni kamen (E3) TGK

(2) Određena namjena površina predstavlja osnovnu, odnosno pretežitu namjenu. U okviru površine iste namjene moguće je planirati i razvijati ostale kompatibilne djelatnosti, ukoliko isto nije protivno propisima, odnosno odredbama ovog Plana.

1.1. POVRŠINE NASELJA

Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja, unutar pripadajućih statističkih naselja (NA), utvrđena su za slijedeća naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja:

- NA Šumber: Šumber, Šoteti, Jurani, Branjevac, Kinkeli, Falori, Katun, Stancija, Barbići, Radovići, Blaškovići, Liculi, Gornji Kraj, Gornji Kraj (2), Celići, Voići, Klapčići, Žvanja, Benazići, Slivari, Vojići, Fučki, Balarini, Noskovići, Grašići;
- NA Jurazini: Jurazini;
- NA Eržišće: Eržišće, Tagici, Matijašići, Perečići;
- NA Ružići: Ružići , Rašani, Baloti;
- NA Kraj Drage: Kraj Drage, Gergorići, Blečići,;
- NA Županići: Županići, Žnjidari, Škandulj, Maretići, , Matijuci, Paladin;
- NA Sveti Martin: Sveti Martin, Vela Čamparovica, Mala Čamparovica;
- NA Markoci: Markoci (1), Merlin, Beučići 1, Beučići 2;
- NA Santalezi: Santalezi, Stepančići, Lukići, Tomažići;
- NA Nedešćina: Nedešćina, Šoteti, Beneci;
- NA Vrećari: Vrećari, Ravnići;
- NA Štrmac: Štrmac;
- NA Cere: Cere, Cerovci, Načinovići;
- NA Paradiž: Paradiž;
- NA Frančići: Frančići, Škrajnji;
- NA Marići: Marići, Tomovi;
- NA Veli Turini: Veli Turini;
- NA Mali Golji: Mali Golji;

- NA Veli Golji: Veli Golji;
- NA Snašići: Snašići, Pustić;
- NA Mali Turini: Mali Turini, Cateli 1, Cateli 2.

(2) Planski pokazatelji za građevinska područja naselja po statističkim naseljima (NA), prema interpretaciji na DKP u HTRS koordinatnom sustavu:

RB	Naziv statističkog naselja (NA)	Planirani broj (2030.g) stalnih stanovnika + povremeni (Izvor: Popis 2011.g)	Gustoća naseljenosti (st/ha)	Ukupna površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela građevinskog područja (%)
1	Cere	38	11,31	3,36	2,22	66
2	Eržišće	68+6=74	5,67	13,21	5,60	44
3	Frančići	45	10,51	4,28	2,45	57
4	Jurazini	73+6=79	7,79	10,14	6,65	66
5	Kraj Drage*	54	5,16	10,47	2,12	20
6	Mali Golji	151+9=160	10,22	15,66	9,37	60
7	Mali Turini	56	5,08	11,02	8,65	78
8	Marići	80	5,74	13,93	7,45	53
9	Markoci	98	9,92	9,88	5,68	57
10	Nedešćina	804+12=816	10,03	81,31	47,03	58
11	Paradiž	62+9=71	5,06	14,04	2,49	18
12	Ružići	120+33=153	6,11	25,02	8,37	33
13	Santalezi	183+12=195	6,09	32,04	12,18	38
14	Snašići	83+27=110	5,06	21,76	12,06	55
15	Sveti Martin	193+15=208	6,72	30,93	14,84	48
16	Štrmac	426+33=459	10,34	44,38	25,30	58
17	Šumber	510+3=513	5,02	102,24	41,98	41
18	Veli Golji	91+6=97	5,62	17,26	6,87	40
19	Veli Turini	50	11,57	4,32	4,03	93
20	Vrećari	149+9=158	3,52	44,85	18,83	45
21	Županići	166+30=196	5,39	36,35	15,21	42
Ukupno		3.500+210=3.710 st	6,79 st/ha	546,45 ha	259,38 ha	47%

* površina građevinskog područja naselja Kraj Drage se znatnije razlikuje od GK5 prikaza zbog većeg preklopa granica katastarskih općina Santalezi i Šumber; ovdje prikazana površina obračunata je prema razvijenoj površini oba dijela građevinskog područja naselja Kraj Drage, preuzetoj iz karata br. 4.7 Santalezi i 4.8 Šumber

Članak 14.

(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja. Sve odredbe ovoga Plana koje se primjenjuju na građevinska područja naselja, jednako se primjenjuju i na izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, ukoliko ovim odredbama nije drugačije određeno.

(2) U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene

namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje svakodnevnih i povremenih potreba stanovnika za radom, opskrbom, zdravstvenim i drugim uslugama, kulturom, zabavom, rekreacijom i odmorom i za održavanje odgovarajućeg standarda života.

(3) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom.

(4) U ovim će se područjima, također, graditi građevine gospodarske poslovne i uslužno-servisne djelatnosti, javne i društvene, zdravstvene, sportske i rekreacijske građevine, dječja igrališta, groblja, poljoprivredne građevine čija je djelatnost kompatibilna sa stanovanjem (staklenici, plastenici i sl.), građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, te građevine komunalne i ostale infrastrukture, pomoćne građevine, te će se uređivati zelene površine i postavljati montažno-demontažne prenosive građevine, naprave i urbana oprema, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.

(5) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(6) Pojedinačne građevine i zahvati proizvodne pretežito industrijske namjene (za razliku od proizvodne pretežito zanatske namjene) mogu se graditi u planiranim građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se to omogući prostornim planovima užih područja. Postojeće građevine mogu se zadržati u naseljima, u okviru planiranih građevinskih područja naselja, uz mogućnost njihove rekonstrukcije.

(7) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi, odnosno uređivati:

- ugostiteljsko turističke smještajne građevine u planiranim turističkim zonama: TZ Balarini u naselju Balarini (NA Šumber), u skladu s uvjetima iz odredbi ovoga Plana

- pojedinačne ugostiteljske smještajne građevine iz skupine "hoteli" sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16) osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani.

- ugostiteljske smještajne građevine svih odgovarajućih vrsta sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ („Narodne novine“, br. 54/16)

- turistički smještaj u domaćinstvu svih odgovarajućih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine“, br. 9/16, 54/16 i 61/16) ili Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 54/16)

- kamp odmorišta površine do 5.000m².

(8) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ne mogu se realizirati zahvati gospodarske namjene – djelatnost deponiranja kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme, već se takvi zahvati mogu locirati isključivo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.

1.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Gospodarska namjena (proizvodna i poslovna)

Članak 15.

(1) Građevine gospodarske namjene poslovne mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, kada je to

omogućeno odredbama ovoga Plana. Koncentrirana izgradnja građevina gospodarske namjene planirana je u građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene poslovne i/ili proizvodne.

(2) Građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene su prostorne cjeline namijenjene za gospodarsku namjenu, bez stanovanja. U građevinskim područjima gospodarske namjene se, osim građevina gospodarske namjene, mogu na samostalnim građevnim česticama ili na građevnim česticama namijenjenim gradnji neke druge građevine, graditi i prometne površine (kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i biciklističke i sl.), građevine svih vrsta infrastrukture, uključujući građevine ili postrojenja za korištenje alternativnih izvora energije (solarne elektrane, vjetroturbine itd., isključivo u proizvodnim dijelovima radnih zona Dubrova i Nedešćina), te za alternativne načine prikupljanja / pročišćavanja voda, parkirališne površine, višecetažne garaže, montažno – demontažne garažne kuće, benzinske postaje, građevine sportsko-rekreacijske namjene za vlastite potrebe, te uređivati zelene površine, kao i postavljati urbana oprema.

(3) U građevinskim područjima gospodarske namjene mogu se realizirati zahvati gospodarske namjene – djelatnost deponiranja kamp prikolica, drugih vozila/plovila, te objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme, te kamp odmorišta površine do 5.000m² u Radnoj zoni Dubrova.

(4) U građevinskim područjima gospodarske namjene ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(5) Planirana građevinska područja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne, prikazana su u slijedećoj tablici:

Građevinsko područje gospodarske namjene	Naziv	Površina (hektara)	Izgrađenost (hektara / %)	Pretežita namjena
Radna zona Dubrova	I1 - Industrijska zona Dubrova	54,70	35,81	proizvodna
	I1 - Industrijska zona Dubrova - Istok	0,66	0,66	proizvodna (solarna elektrana)
	K - Opća poslovna zona Dubrova	6,92	0,44	poslovna
	K2 - Pretežito trgovačka poslovna zona Dubrova	14,38	2,34	trgovačka
UKUPNO	Radna zona Dubrova	76,66	39,25	
Radna zona Nedešćina	I2 - Nedešćina	6,99	0	zanatska
Radna zona Cere	K3 - Cere	3,25	3,25	komunalno servisna
Radne zone Kamenoloma Šumber	I1 - Šumber I	0,56	0	proizvodna
	I1 - Šumber II	0,63	0	proizvodna
	I1 - Šumber III	0,50	0	proizvodna
Ukupno		88,59	42,50 / 48%	

(6) Utvrđivanje odobrenja za građenje svih građevina gospodarske namjene na vodozaštitnim područjima uvjetovano je zadovoljavanjem uvjeta iz Odluke o zonama sanitарne zaštite Istarske županije (SNIŽ 12/05 i 02/11).

Ugostiteljsko turistička namjena

Članak 16.

(1) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene naročito će se razvijati u područjima definiranim granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene: TRP Dubrova (Ladanje Franković-Vlačić), TRP Nedešćina (Šoteti), TP Snašići (Mikuljani), TP Veli Golji i TP Matijašići, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Uz osnovnu ugostiteljsku turističku namjenu građevina u građevinskim područjima, na istoj građevinskoj čestici moguće je planirati prostore za prateće sadržaje (trgovačke, poslovne – uredske, društvene – edukativne, istraživačke, izložbeno – prodajne; sportsko-rekreacijske - spa, teretana, fitness centar, u funkciji korisnika prostora i vanjskih korisnika; zdravstvene – ambulante, poliklinike i sl.)

(3) U građevinskim područjima iz stavka 1. mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine (tematski parkovi), zabavni prateći sadržaji (akvagani, tobogani), dječja igrališta, prometne površine, građevine za smještaj vozila, kao i višeetažne garaže i parkirališni prostori, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(4) Građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 1. ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje.

Članak 17.

(1) Građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

(2) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene, koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih područja, su sljedeći:

Područje	Vrsta	Površina (hektara)	Maksimalni kapacitet (postelja)	Gustoća (postelja po hektaru)	Izgrađenost
TRP Ladanje Franković - Vlačić	T1 - hotel (postojeće)	2,01ha	126	63	1,23 ha / 61%
TRP Nedešćina (Šoteti)	T2 - turističko naselje (planirano)	5,30 ha	400	75	0
TP Snašići (Mikuljani)	T2 - turističko naselje (planirano)	1,34 ha	69	51	0
TP Veli Golji	T2 - turističko naselje (planirano)	1,89 ha	94	50	0
TP Matijašići	T2 - turističko naselje (planirano)	0,84 ha	44	52	0
Ukupno		11,38 ha	733	64	1,23ha / 10,8%

*ukupni ugostiteljsko turistički kapaciteti Općine Sveta Nedelja i njihova preraspodjela (uključujući naselja i druga izdvojena građevinska područja izvan naselja) prikazani su u čl.126.a ovih odredbi

(3) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 2. moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16), te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“, br. 54/16).

Sport i rekreacija

Članak 18.

(1) Sport i rekreacija stanovništva i drugih korisnika prostora odvijati će se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene utvrđenim ovim Planom.

(2) Ovim se Planom planira slijedeće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene:

Građevinsko područje sportsko rekreativske namjene	Naziv	Površina (hektara)	Izgrađenost	Pretežita Namjena
Motocross staza Sveti Martin	R6 - Motocross staza Sveti Martin	9,21	0	sportska - moto cross
Ukupno		9,21 ha	0	

(3) Građevinsko područje R6 - Motocross staza Sveti Martin služi za gradnju i uređenje motocross staze i igrališta za druge sportove, te u manjem dijelu i građevine pratećih sadržaja, uključujući građevine ugostiteljskih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti, te građevine infrastrukture.

Društvena namjena

Članak 19.

(1) U građevinskim područjima društvene namjene, pored građevina osnovne namjene mogu se graditi i uređivati prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i mreža, kao i postavljati potrebne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

(2) U ovim područjima mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, servisne, pješačke i parkirališne površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

Članak 20.

(1) Planirano građevinsko područje društvene namjene je:

	LOKACIJA (građevinsko područje)	Površina (ha)	Izgrađenost (ha / %)
1	Društveni centar Dubrova (d6)	16,84	16,84ha / 100%
	SveUKUPNO	16,84 ha	16,84 ha / 100%

(2) Društveni centar Dubrova je namijenjen gradnji i uređenju Parka skulptura Dubrova i drugih javnih i društvenih sadržaja (vatrogasni centar, uprava, galerija, edukacijski centar i dr), kao i pratećih sadržaja: sportsko rekreativskih, ugostiteljskih, trgovackih i uslužnih i sl.

Groblja

Članak 21.

(1) Planirana građevinska područja groblja su:

	LOKACIJA (građevinska područja)	Površina (ha)	Izgrađenost (ha / %)
1	NEDEŠĆINA	1,11	0,44
2	ŠUMBER	0,59	0,18
3	MARTINSKI	2,49	1,24
	UKUPNO	4,19 ha	1,86 ha / 44%

(2) Građevinska područja groblja definirana su u grafičkom dijelu Plana, a namjenjena su građenju i uređenju groblja sa pratećim sadržajima, radi ukopa umrlih osoba, uz provođenje postupaka određenih važećim propisima i običajima.

1.3. POVRŠINE ZA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA ZA KOJE SE NE ODREĐUJU GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Površine Eksploracijskih polja kamenoloma

Članak 22.

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina na području Općine Sveta Nedelja dozvoljeno je u skladu s ovim Planom, odnosnim zakonom i podzakonskim propisima, propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode te zaštitu kulturne baštine.

(2) Metode eksploracije moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a dozvoljava se metoda podzemne eksploracije u svim eksploracijskim poljima kamenoloma, gdjegod je to tehnički izvedivo i gospodarski opravdano. ali se ne isključuje opravdanost i mogućnost površinskog kopa.

(3) Planom se utvrđuju sljedeće površine za eksploraciju kamena (eksploracijska polja), tehničko-građevnog kamena (TGK):

- Eksploracijsko polje "Šumber" (TGK) (E3), postojeće (objedinjeno EP Šumber i EP Šumber II, Rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/19-03/95; URBROJ: 526-03-03-01-02/3-19-3, od 15.svibnja 2019.g, unutar koordinata prikazanih u ovom Planu)

Javne prometne površine - koridori

Članak 23.

(1) Koridori javnih prometnih površina prikazanih na grafičkom prikazu br.1.B Korištenje i namjena površina - Promet, elektronička infrastruktura, predstavljaju koridore cestovne i željezničke prometne mreže.

(2) Koridori cestovne prometne mreže namijenjeni su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane razvrstane (državne, županijske i lokalne) i nerazvrstane glavne i sabirne prometnice. Odredbama ovog Plana određen je koridor zaštite prostora za gradnju planiranih prometnica, te zaštitni pojas postojećih prometnica, u skladu s posebnim zakonom.

(3) Od željezničke prometne mreže u Planu su prikazane:

- koridor za obnovu željezničke pruge II. reda Lupoglav - Raša.

POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 24.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao poljoprivredne površine mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o poljoprivredi, Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim propisima iz oblasti poljoprivrede.

(2) Poljoprivrednim površinama će se u provedbi ovoga Plana smatrati i površine koje su u ovom Planu određene kao šume, a koje su prema katastarskim podacima poljoprivredno tlo, ili na kojima je po osnovi posebnog propisa u međuvremenu osnovano pravo sadnje trajnih poljoprivrednih nasada na šumskom zemljištu.

(3) Područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima ne smiju se koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama. Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedna obradiva tla,
- vrijedna obradiva tla,
- ostala obradiva tla.

Članak 25.

(1) **Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)** obuhvaća najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

(2) **Vrijedno obradivo tlo (P2)** obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

(3) **Ostalo obradivo tlo (P3)** obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

ŠUME

Članak 26.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim propisima iz oblasti šumarstva.

(2) Površine koje su u ovom Planu određene kao šume, a na kojima je po osnovi posebnog propisa u međuvremenu osnovano pravo sadnje trajnih poljoprivrednih nasada, se u provedbi ovoga Plana ne smatraju šumom.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim propisima iz oblasti šumarstva.

(3) Na području Općine Sveta Nedelja šumska područja Planom se dijele na:

- šume gospodarske namjene,
- šume posebne namjene.

Članak 27.

Šume gospodarske namjene (Š1)

(1) Područja šuma gospodarske namjene (Š1) namjenjena su proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom, te sve potrebne prometne građevine (pješačke i biciklističke staze, interventni putevi, i sl.) i građevine i mreže infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

Članak 28.

Šume posebne namjene (Š3)

(1) Šume posebne namjene (Š3) teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena, a prema potrebi i zaštitna funkcija u cilju zaštite od erozije tla i sl..

OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Članak 29.

(1) Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti (uključujući gradnju odgovarajućih građevina, u skladu s ovim Planom), istovjetno namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tala, obradivih tala i ostalih obradivih tala i/ili uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda.

(3) U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

VODNE POVRŠINE

Članak 30.

(1) Vodne površine na području općine utvrđuju se za vodotoke. Namjena i način njihovog korištenja odnosi se na vodnu površinu, vodni volumen i dno vodotoka. Osnovna namjena svih vodotoka je odvodnja sливnih voda, a pored toga i druge namjene, poput navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta i rekreacije.

(2) Na području Općine Sveta Nedelja, djelomično ili u cijelosti, nalaze se slijedeći vodotoci:

- rijeka Raša,
- obuhvatni kanali: Turini, Perila, Martinski, Krajdraga i Šumber,
- bujični tokovi: Donišica, Grdak, Gurla, Perila, Ždinja, Sušak, Sušica, Turini, Paradiž, Martinski, Krajdraga i Licul, te nekoliko manjih bujica

(3) Na području Općine Sveta Nedelja planirane (PPIŽ) su slijedeće mini akumulacije (manje od 1.000.00m³):

- Sveti Ivan
- Paladin
- Santaleži

(4) Pored vodotoka, vodnim površinama smatraju i lokve, koje se u ovom Planu ne označavaju. Tradicionalna namjene lokvi je za potrebe poljoprivrede, za napajanje stoke i zalijevanje manjih poljoprivrednih površina.

(4) Vodnim površinama smatraju se i planirane mini akumulacije za navodnjavanje.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. OPĆI UVJETI

Članak 31.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s postavkama koje proizlaze iz ovog Plana.

(2) Uvjeti za uređenje prostora utvrđeni ovim Planom primjenjuju se kako u slučajevima neposredne primjene ovog Plana, tako i u obliku obveznih smjernica za prostorne planove užih područja. Odgovarajuće odredbe prostornih planova užih područja mogu biti preciznije i restriktivnije, unutar okvira zadanih ovim odredbama.

(3) Ovaj Plan provodi se neposredno na područjima za koja nije donesen dokument prostornog uređenja užeg područja, osim ako je ovim Planom određena obveza izrade dokumenta prostornog uređenja užeg područja, a radi se o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja.

(4) Korištenje zemljišta, građevina i ostalih zahvata u prostoru mora se provoditi u skladu s namjenom i ostalim elementima uređivanja prostora utvrđenim ovim Planom, te u skladu s aktom kojim se odobrava gradnja izdanim temeljem ovog Plana ili prostornog plana užeg područja.

2.1.1. OPĆI UVJETI I STANDARDI OPREMANJA ZEMLJIŠTA OSNOVНОM INFRASTRUKTUROM I OBVEZA PRIKLJUČIVANJA NA KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Članak 32.

(1) Građevna čestica na kojoj se gradi u građevinskom području mora biti uređena i opremljena na način:

- da ima pristup s prometne površine,
- da ima osiguran propisani broj parkirališnih mesta,
- da ima mogućnost priključenja na sustav ili građevine za odvodnju otpadnih voda,
- da ima mogućnost priključenja na vodovod i
- da ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu ili opskrbu električnom energijom iz vlastitih izvora.

(2) Odredbe stavka 1. ne odnose se na građevne čestice građevina za koje po njihovoј prirodi nije nužno opremanje svim vrstama komunalne i druge infrastrukture kao što su građevine niskogradnje, građevine infrastrukture, uključujući obalogradnju, i sl.

Pristup s prometne površine

Članak 33.

(1) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, odnosno prometna površina definirana važećom zakonskom regulativom.

(2) Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup s prometne površine.

(3) Iznimno od odredbi stavka 2. ovoga članka u izgrađenom dijelu naselja građevna čestica može imati i samo pješački pristup s prometne površine, ukoliko je kolni pristup onemogućen postojećim stanjem okolnih zgrada i/ili vlasničkim odnosima.

(4) Postojećom prometnom površinom, u smislu odredbi ovoga Plana, smatraju se one koje se kao takve u naravi koriste, ako su evidentirane u katastarskom operatu ili ucrtane u odgovarajući geodetski elaborat.

(5) Postojeća prometna površina mora ispunjavati najmanje slijedeće uvjete da bi se moglo smatrati da je putem nje, u smislu ovih Odredbi, osiguran kolni pristup građevne čestice s prometne površine:

- da je povezana u sustav javnih prometnica,

- da ima širinu od najmanje 2,5 metra, te da je moguće njezino proširenje do širine tražene uvjetima iz ovoga Plana za nove prometne površine, ovisno o vrsti prometnice u naselju i drugim uvjetima (broj građevinskih čestica koje s nje pristupaju i dr.).

(6) U građevinskim područjima, osim u dijelu koji je neizgrađen i neuređen, građevne čestice mogu se priključivati na postojeće prometne površine i ako one ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga Plana za nove prometne površine, a uz poštivanje udaljenosti regulacijske linije od osi tih postojećih prometnih površina. Do realizacije pune širine prometnice, prostor između postojeće prometne površine i regulacijske linije građevne čestice smatra prostorom rezerviranim za proširenje postojeće prometne površine. Rezervirani dio namijenjen je isključivo osiguranju pristupa građevnoj čestici, te se na istom zabranjuje gradnja i sadnja trajnih nasada.

(7) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće prometne površine se mogu proširivati neovisno od uvjeta iz ovoga Plana za nove prometne površine. Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ne mogu ostvariti slobodni profili u širini planiranoj za nove prometnice zbog postojeće okolne izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., širina profila prometnice može biti i uža od profila određenog ovim Planom za nove prometne površine.

(8) U slučaju kada su između građevne čestice i kolnika prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s prometne površine omogućava se preko tih javnih površina, uz uvjet adekvatnog uređenja tih površina, bez ometanja njihove funkcije, te se smatra da građevna čestica ima neposredni pristup na prometnu površinu.

(9) Građevna čestica namijenjena gradnji građevine može imati neposredni kolni prilaz s javne državne, županijske ili lokalne ceste samo ako to odobri nadležno tijelo za upravljanje tim cestama, a pod uvjetima iz tog odobrenja.

Parkirališna mjesta i javna parkirališta

Članak 34.

(1) Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju na području Općine Sveta Nedelja je da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, osim u posebnim slučajevima određenim ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
----------------------	--------------------------------------

Stambena u neizgrađenim dijelovima g.p. naselja /obiteljske, višeobiteljske, i višestambene/	1,5 PM na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
Stambena u izgrađenim dijelovima g.p. naselja /obiteljske, višeobiteljske, i višestambene/	1 PM na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
poslovna - uredi, trgovina, pošta i sl.	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
poslovna – veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko-turistička /smještajne građevine/	1 PM po smještajnoj jedinici (soba, apartman i dr)
Ugostiteljska /restorani, zdravljak, slastičarnica i sl/	1 PM na 8 sjedeća mjesta
Ugostiteljska / osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl/	1 PM na 10 m ² bruto površine građevine
Sportsko-rekreacijska /sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl., motocross staza/	1 PM na 10 sjedećih/stajačih mjesta
Javna - predškolsko obrazovanje i školstvo	1 PM na 1000 m ² bruto površine građevine
Javna - zdravstvena i socijalna, kina, kazališta i sl.	1 PM na 100 m ² bruto površine građevine
Javna - vjerska	0,1 PM na 1 korisnika

(3) Kod gradnje u izgrađenim dijelovima naselja, kada nije moguće osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici građevine na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat, potreban broj parkirališnih mjesta (1PM / stanu, odnosno odgovarajući broj PM po poslovnom prostoru, prema stavku 2.) rješavat će se na javnim parkiralištima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela Općine Sveta Nedelja.

(4) U naselju Nedešćina i u ostalim naseljima kao javno parkiralište se koriste propisno označene i uređene javne i parkirališne površine, te sve pogodne javne površine (bez obzira na upis kulture), prema posebnim uvjetima nadležnog tijela Općine Sveta Nedelja, a koji se izdaju u postupku ishodovanja akta za provedbu plana ili građevinske dozvole.

(5) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, kod građevina svih osnovnih namjena osim stambene, parkiralište za vozila korisnika se može osigurati i na drugoj obližnjoj (do 100m udaljenosti) samostalnoj građevnoj čestici (zajedničko parkiralište/garaža).

(6) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ili istovremeno ne izda akt kojim se dozvoljava gradnja za parkiralište ili garažu.

Priklučenje na sustav ili na građevine za odvodnju otpadnih voda

Članak 35.

(1) Smatra se da građevna čestica ima mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje ako već postoji izgrađena odgovarajuća infrastruktura do građevinskog područja, te ako prema uvjetima nadležnog tijela koje upravlja sustavom postoji mogućnost priključenja građevne čestice na tu infrastrukturu.

(2) Nakon što je utvrđena mogućnost priključivanja građevne čestice na sustav odvodnje otpadnih voda, prema stavku 1., građevine se moraju priključiti na taj sustav. Obveza priključivanja na sustav javne odvodnje odnosi se i na već izgrađene građevine, a nakon što se stekne mogućnost njihova priključenja na tu infrastrukturu.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i kod manjih naselja u unutrašnjosti područja Općine Sveta Nedelja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda planira se putem manjih lokalnih podsustava s pročišćavanjem ili sakupljanjem otpadne vode u nepropusnim sabirnim jamama, s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija, odnosno na način propisan Odlukom o zonama sanitарне zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 05/12 i 02/11).

(4) Odvodnja otpadnih voda za građevine ugostiteljsko turističke namjene, na područjima određenim ovim Planom, rješava se priključivanjem na zatvoreni sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem, putem javnog sustava odvodnje ili vlastitog, odnosno lokalnog bio uređaja i sl..

Priključenje na vodovod

Članak 36.

(1) Smatra se da građevna čestica ima mogućnost priključenja na sustav vodoopskrbe ako već postoji izgrađena dovodna infrastruktura do građevinskog područja, te ako prema uvjetima nadležnog distributera postoji mogućnost priključenja građevne čestice na tu infrastrukturu.

(2) Do izgradnje sustava vodoopskrbe u građevinskim područjima dopuštena je gradnja i ako ne postoji mogućnost priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu, uz osiguranje opskrbe vodom putem cisterne ili na drugi odgovarajući način.

(3) Nakon što je utvrđena mogućnost priključivanja građevne čestice na sustav vodoopskrbe, građevine se moraju priključiti na taj sustav. Obveza priključivanja na sustav vodoopskrbe odnosi se i na već izgrađene građevine, a nakon što se stekne mogućnost njihova priključenja na tu infrastrukturu.

Priključenje na nisko naponsku električnu mrežu

Članak 37.

(1) Smatra se da građevna čestica ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu ako već postoji izgrađena dovodna infrastruktura do građevinskog područja, te ako prema uvjetima nadležnog distributera postoji mogućnost priključenja građevne čestice na tu infrastrukturu.

(2) Dopuštena je gradnja i ako ne postoji mogućnost priključenja građevne čestice na nisko naponsku električnu mrežu, uz osiguranje opskrbe električnom energijom iz vlastitih izvora.

Priključenje na ostale sustave infrastrukture

Članak 38.

(1) Priključivanje građevina na telekomunikacijsku mrežu, distribucijsku plinovodnu mrežu, kabelsku televiziju te druge infrastrukturne instalacije obavlja se na način određen posebnim uvjetima određenim od nadležnog distributera.

2.1.2. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju

Članak 39.

(1) Zahvati u prostoru i građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, na području Općine Sveta Nedelja su:

- državna cesta D66 [Pula (D3) - Labin - Opatija - Matulji (D8)] (postojeća)

- državna cesta Labin – čvor Žminj – planirana ("Istarski X")
- državna cesta most Raša - Potpičan (nova) - moguća (varijantna) trasa u ispitivanju
- državna cesta D64 Pazin (D48)-Podpičan-Vozilići
- dalekovod 2x400 kV: Plomin - Melina (PGŽ) (planirani)
- dalekovod 2x220 kV: TE Plomin - Pehlin (postojeći)
- dalekovod 2x220 kV: TE Plomin - Guran (postojeći)
- magistralni plinovod za međunarodni transport Pula – Karlovac DN 500 radnog tlaka 75 bara (postojeći)
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda - rijeci Raši

(2) Republika Hrvatska može posebnim propisom odrediti i druge za nju važne građevine.

Članak 40.

(1) Zahvati u prostoru i građevine od važnosti za Istarsku županiju, zadani Prostornim planom Istarske županije na području Općine Sveta Nedelja su :

- županijska cesta Ž5081 [Kršan (D64) - Nedešćina - Labin - Crni - Ravni] (postojeća)
- županijska cesta Most Raša - Podpičan (D64)(planirana)
- željeznička pruga II. reda - II 213: Lupoglav - Raša (postojeća) - pruga za lokalni promet
- dalekovod 110 kV: TS Plomin 110/35 kV - TS Raša 110/35 kV (postojeći)
- dalekovod 110 kV: TS Plomin 110/35 kV - TS Raša 110/35 kV (postojeći)
- dalekovod 110 kV: TS Plomin 110/35 kV - TS Raša 110/35 kV (planirani - trasa u istraživanju)
- dalekovod 110 kV: TS Plomin 110/35 kV - TS Buzet 110/35 kV (planirani - trasa u istraživanju)
- dalekovod 110 kV: TS Plomin 110/35 kV - TS Pazin 110/35 kV (postojeći)
- dalekovod 110 kV: TS Plomin 110/35 kV - TS Pazin 110/35 kV (planirani)
- TS Dubrova 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 110/35/10 kV)
- dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II. reda
- vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500 l/s: akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m³ vode - mini akumulacije (planirane) : Sveti Ivan, Paladin, Santaleži
- građevine za korištenje voda – vodozahvati/vodocrpilišta veća od 100 l/s, a manja od 500 l/s : vodozahvat Sv. Ivan (postojeći)
- dio sustava odvodnja Aglomeracije Labin koji pripada Općini Sveta Nedelja
- Cere - postojeće odlagalište komunalnog otpada (do puštanja u rad ŽCGO Kaštjun), pretovarna stanica, reciklažno dvorište, kompostana i sortirnica, reciklažno dvorište za građevni otpad i odlagalište inertnog (građevnog) otpada
- eksploatacijsko polje mineralnih sirovina "Šumber" (objedinjeno "Šumber" i Šumber II) - E3 - TGK (postojeće)
- Dom za psihički bolesne odrasle osobe u Nedešćini (postojeći)
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha, osim onih državnog značaja: Dubrova, Nedešćina
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2 ha, osim onih državnog značaja: TRP Ladanje Franković-Vlačić, TRP Soteti (Nedešćina)

(2) Istarska županija može Prostornim planom Istarske županije ili posebnim propisom ili odlukom odrediti i druge za nju važne građevine.

Članak 41.

(1) Uvjeti gradnje za građevine iz članaka 39. i 40. ovih odredbi određuju se aktom kojim se odobrava građenje na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Opće odredbe

Članak 42.

(1) Naselja se na području Općine Sveta Nedelja, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskim područjima naselja.

(2) Građevinsko područje naselja podrazumijeva građevinsko područje osnovnog naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, pod jednakim uvjetima, osim kada je to drugačije određeno ovim Planom.

(3) Graditi se može samo na uređenom zemljištu u smislu ovih odredbi.

(4) Odredbe Plana primjenjuju se kod gradnje novih te rekonstrukcije postojećih građevina iz ovih odredbi.

(5) Veličina građevinskog područja za naselje ili dijelove naselja određuje se ovisno o planiranom broju stanovnika, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.

(6) Detaljne granice, kao i izgrađeni, neizgrađeni - uređeni i neizgrađeni - neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja utvrđeni su u grafičkom dijelu Plana, list br. 4. „Građevinska područja“, u mjerilu M 1:5000.

Članak 43.

(1) Prema ovim odredbama način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima i to:

- koeficijent izgrađenosti (kig), koeficijenti iskoristivosti (kis), a definicije navedenih pojmove utvrđene su odredbama zakona i posebnih propisa:

kig = odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine, kada su iste konstruktivni dio podruma)

kis = odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice

- dijelovi (etaže) građevine (**E**),
- visina građevine u metrima (**V**).

Članak 44.

(1) U izgradenost građevne čestice ne ubraja se izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice).

Članak 45.

(1) **Građevinom** se, u skladu sa zakonom, smatra i složena građevina, odnosno sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.

(2) **Stambenom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cijelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

(3) **Građevinom gospodarske namjene**, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cijelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

(4) **Građevinom javne i/ili društvene namjene**, prema ovim odredbama, smatra se zgrada koja je u cijelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti javne i/ili društvene namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina javne i društvene namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(5) **Pomoćnom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža,

spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatraju se i bazen, cisterna, spremnik, sabirna jama i slična građevina, ukoliko su ukopani u zemlju. Ukopanom u zemlju smatra se pomoćna građevina koja je većim dijelom svoje visine (dubine) smještena ispod razine konačno zaravnatog terena, odnosno ukoliko je njena visina niža od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina iz stavka 6. ovog članka, kada se gradi na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji stambene osnovne građevine.

(6) **Poljoprivrednom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina za stočarsku, peradarsku i sličnu proizvodnju, skladište repromaterijala i proizvoda, spremište za poljoprivredne strojeve i alat, staklenik, plastenik, građevina za obradu i preradu poljoprivrednih proizvoda (biljnih, maslinarskih, vinarsko-vinogradskih i sl), kada se gradi na vlastitoj građevnoj čestici.

(7) **Regulacijskim pravcem (crtom)** se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca (crtu).

(8) **Građevnim pravcem** se, prema ovim odredbama, smatra zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja najmanje najistaknutija točka pročelja. Građevni pravac složene građevine je građevni pravac zgrade koja je sastavni dio složene građevine, a čije je pročelje najistaknutije prema regulacijskom pravcu (crti).

Članak 46.

(1) **Postojećom građevinom**, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja postoji u prostoru u cjelini ili djelomično, a izgrađena je na temelju i u skladu s građevnom dozvolom ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnim propisima s takvom građevinom izjednačena.

(2) Građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole, odnosno drugoga odgovarajućeg akta nadležnoga upravnog tijela.

Članak 47.

(1) **Gradnjom** se, prema ovim odredbama, smatra održavanje, adaptacija, rekonstrukcija, gradnja i uklanjanje građevine.

Članak 48.

(1) **Interpolacijom** se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- a) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.
- c) građevina visokogradnje koja nije vezana uz druge građevine - slobodnostojeća građevina, kada se njenom gradnjom dovršava izgradnja šireg područja sa istovjetnom tipologijom gradnje.

Članak 49.

(1) **Rekonstrukcijom** postojeće građevine, prema ovim odredbama, smatra se izvođenje građevinskih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(2) **Održavanje** građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Članak 50.

(1) Odredbe članaka 48. do 54. primjenjuju se kod donošenja akata za gradnju neposredno temeljem ovog Plana i kod izrade odnosno provođenja prostornih planova užeg područja i odluka, ukoliko zakonom ili drugim propisima nije određeno drugačije.

UVJETI GRADNJE

Članak 51.

(1) Ukoliko drugim propisima nije propisano drugačije osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice i smještaj građevine na građevnoj čestici
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 52.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljишno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Najmanja ili najveća dozvoljena površina građevne čestice može biti ograničena ovim odredbama, pa je tako najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju novih građevina unutar građevinskih područja naselja, ukoliko ovim Odredbama nije drugačije određeno, jednaka:

- 400m², za građevine stambene namjene, osim višestambenih
- 800m², za višestambene građevine iz čl.56.
- 800m² za građevine ugostiteljsko turističke namjene, osim za kamp odmorišta i građevine unutar TZ Balarini iz čl.126.a
- 400m² za ostale građevine, osim građevina infrastrukture iz st.8. ovog članka.

(3) Granica novoformirane građevne čestice prema prometnoj površini (regulacijski pravac), kada širina i položaj prometne površine (dalje: prometnica) nisu određeni dokumentom prostornog uređenja, mora biti udaljena najmanje 1,2 m od ruba kolnika postojeće prometnice, te biti udaljena od sredine katastarske čestice na kojoj se nalazi postojeća prometnica s koje se izvodi pristup na građevnu česticu ili od sredine postojeće prometnice ako je to za stranku povoljnije, najmanje:

- 5,0 m ako se radi o razvrstanoj javnoj cesti u smislu propisa o javnim cestama,
- 3,5 m ako se radi o nerazvrstanoj prometnici u naselju za dvosmjerni promet,
- 2,5 m ako se radi o nerazvrstanoj prometnici u naselju za jednosmjerni promet.

(4) Granica novoformirane građevne čestice prema županijskoj i/ili lokalnoj cesti utvrđuje se u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(5) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se iste

postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(6) Za linearne infrastrukturne građevine (osim prometnica) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama.

(7) Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica, već se jedna građevina može dijeliti na više tehnoloških i/ili funkcionalnih cjelina unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(8) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl. (trafostanice, mjerno redukcijske stanice - MRS, telekomunikacijski stupovi i sl.), se ne ograničava u pogledu veličine, te može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski i građevni pravac, ukoliko ovim Odredbama nije drukčije određeno.

(9) Ukoliko se građevina iz stavka 8. ovoga članka postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica, a pristup s prometne površine do te građevine, ako se ona postavlja na građevnu česticu neke druge građevine, osigurava se služnošću.

Namjena građevine

Članak 53.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne, društvene (uključujući sportske), gospodarske i infrastrukturne namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i funkcionalne jedinice gospodarske, javne i društvene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične) namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, ako svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti utjecaja na okoliš za stambene zone.

(3) U građevinskim područjima naselja, u građevinama osnovne namjene javne i društvene, odnosno gospodarske namjene, mogu se graditi i funkcionalne jedinice stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine.

Članak 54.

(1) U građevinskom području naselja, u okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, obrtničke, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(2) Unutar naselja, u zatvorenim i/ili natkrivenim i vizualno zaklonjenim prostorima, mogu se obavljati slijedeće proizvodno-zanatske obrtničke i uslužne djelatnosti: autolimarske i autolakirarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje maslinovog ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda i drugih prehrabnenih proizvoda (tjestenine itd.), te obrade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, trgovina građevinskim materijalom i ugradbenim građevinskim elementima, kao i sličnih zahvata.

(3) U naseljima ili dijelovima naselja u kojima je to omogućeno propisima o komunalnom redu, omogućeno je i držanje stoke za vlastite potrebe.

Članak 55.

(1) Pod građevinama i funkcionalnim jedinicama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i funkcionalne jedinice koje su namjenjene stalnom ili povremenom stanovanju, te sadrže

prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom u potpunosti izjednačava u smislu stanovanja.

(2) Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine namjenjene stanovanju.

Članak 56.

(1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti obiteljske, višeobiteljske, te višestambene.

(2) Pod OBTELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše 2 (dvije) funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

(3) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najmanje 3 (tri) i najviše 4 (četiri) funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

(4) Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina (zgrada) s najmanje 5 (pet) i najviše 6 (šest) funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju. Površina građevne čestice višestambene građevine mora biti veća od 800m².

(5) Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima jedan ili više zajedničkih komunikacijskih prostora za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama.

Članak 57.

(1) U svim građevinskim područima naselja unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi obiteljske zgrade i višeobiteljske zgrade.

(2) Višestambene građevine mogu se graditi isključivo unutar građevinskog područja naselja: Nedešćina, te izuzetno, unutar građevinskih područja drugih naselja, ako su lokacije takvih građevina detaljno određene prostornim planom užeg područja.

Veličina i površina građevine

Članak 58.

(1) Veličina i površina građevine određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice

- građevni pravac
- izgrađenost građevne čestice
- iskoristivost građevne čestice
- dijelovi (etaže) i visina građevine

Gradivi dio građevne čestice

Članak 59.

(1) Pod gradivim dijelom smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina. Gradivi dio građevne čestice za gradnju pomoćnih građevina, osim kada su one smještene unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za građevinu osnovne namjene, određuje se u skladu s odgovarajućim odredbama ovoga Plana za pomoćne građevine.

(2) Gradivi dio građevne čestice za građevine osnovne namjene određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje, odnosno svaki njen dio, ukoliko su dijelovi građevine različitih visina, od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4,0 m. Izuzetno, građevine niske stambene izgradnje (katnosti do P+1), mogu od granice susjedne građevne čestice biti udaljene najmanje 3,0 m, ukoliko se prema toj granici izvode otvor.

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina, uz suglasnost osobe ili tijela koje upravlja navedenom površinom.

(5) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice također namjenjene gradnji građevine visokogradnje, pa i na samoj granici, ukoliko se prema toj čestici ne izvode otvor, te uz suglasnost susjeda, osim kod gradnje prema uvjetima zaštite kulturnih dobara, gdje se takva mogućnost utvrđuje u skladu s posebnim uvjetima konzervatora.

(6) Otvorom u konstrukciji se u smislu ovih odredbi smatra prozor, vrata, otvor za prozračivanje, balkon, logia ili slični elementi koji omogućavaju fizički kontakt između vanjskog i prostora unutar građevine (ulaz, izlaz, prijenos dima, vatre i sl.). Fiksni zidni elementi koji moraju zadovoljiti zadane karakteristike nosivosti i toplinske provodljivosti za vanjske zidove (ne-transparentni toplinski izolirani stakleni elementi, staklene cigle i sl.) ne smatraju se otvorima.

(7) Na stranama građevina sa kojih se ostvaruju vatrogasni pristupi, udaljenosti gradivog dijela građevine se određuju prema odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Članak 60.

(1) U gradivi dio građevne čestice ne moraju se smjestiti: nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, dječja igrališta, uredene prometne površine na građevnoj čestici, kamini, pergole, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te elementi na višim etažama građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl.

(2) Iznimno, u slučajevima gradnje na regulacijskom pravcu, dijelovi građevina na višim etažama kao što su balkoni sa transparentnim ogradama, vijenci, oluci, erte i slični elementi, mogu biti istaknuti do 80cm izvan regulacijskog pravca, odnosno ravnine uličnog pročelja građevine, pod uvjetom da se time ne ometa promet.

(3) Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Građevni pravac

Članak 61.

(1) Građevni pravac može se odrediti imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je

odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolini prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje.

(3) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

(4) Građevni pravac se može podudarati s regulacijskom linijom:

- kod rekonstrukcije građevina, kada je to postojeće stanje
- kod interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja gdje je postojeća susjedna izgradnja smještena na isti način
- kod gradnje građevina javne i društvene namjene, neovisno o uvjetima iz podstavaka 1. do 3.

(5) Kod građevina stambene namjene, obiteljskih i višeobiteljskih, osim u slučajevima iz stavka 4., građevni pravac se određuje na udaljenosti 1,5 do 20 m od regulacijske linije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, odnosno 4,0 do 50m u neizgrađenim dijelovima.

(6) Kod ostalih građevina, osim u slučajevima iz stavaka 4. i 5., građevni pravac se određuje na udaljenosti 1,5 do 50 m od regulacijske linije.

(7) Građevni pravac složene građevine je građevni pravac zgrade koja je sastavni dio složene građevine, a čije je pročelje najistaknutije prema regulacijskom pravcu (crti).

Izgradenost građevne čestice (kig)

Članak 62.

(1) Najmanja dozvoljena izgrađenost ovim se odredbama ne propisuje.

Članak 63.

(1) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice kod građevina stambene namjene utvrđuje se kako slijedi:

A) slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine do 800m ²	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-3.000m ²	- zbir 320m ² i 30% površine građevne čestice iznad 800m ²
- za građevne čestice površine iznad 3.000m ²	- zbir 920m ² i 20% površine građevne čestice iznad 3.000m ²

B) poluugradene građevine

- za građevne čestice površine do 800m ²	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine veće od 800m ²	- zbir 320m ² i 20% površine građevne čestice iznad 800m ²

c) ugrađene građevine

- za građevne čestice površine do 500m ²	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine veće od 500m ²	- zbir 320m ² i 20% površine građevne čestice iznad 500m ²

(2) Iznimno stavku 1., kod postojećih građevina može se zadržati postojeća izgrađenost građevne čestice ukoliko je i veća od najveće dozvoljene.

Članak 63.a.

(1) Kod gradnje građevina drugih namjena osim stambene (gospodarska – poslovna i proizvodna, javna i društvena, sportska) unutar građevinskog područja naselja najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 60 %, a kod pojedinačnih građevina ugostiteljsko turističke namjene, osim kamp odmorišta iz čl.126.a., 40%, bez obzira na način gradnje (SS, PU, UG).

(2) Iznimno, za građevine infrastrukture, te za parkirališne zgrade javnog karaktera, koje se grade na zasebnim građevnim česticama i koriste se za smještaj vozila korisnika građevina namjena: javne, društvene, trgovачke poslovne, sportske ili su u naravi javne garaže, izgrađenost može iznositi i do 100%, pod uvjetom da se time ne utječe na kvalitetu života i rada na susjednim česticama.

Članak 64.

(1) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

Iskoristivost građevne čestice (kis)

Članak 65.

(1) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis), istovjetan je umnošku koeficijenta izgrađenosti (kig) i najvećeg dozvoljenog broja etaža iz ovih odredbi.

Visina i broj etaža

Članak 66.

(1) Visina građevine i ukupni broj etaža određuju se tako da ne oslabi uvjete boravka i ne umanjuje kakvoću stanovanja na susjednim građevnim česticama.

(2) Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj etaža, određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Pod postojećom i planiranom okolnom izgradnjom podrazumijeva se gradnja unutar pripadajućeg uličnog bloka (dijela naselja ovičenog postojećim ili planiranim prometnicama).

(3) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadzida potkovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(4) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

(5) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stepenište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu garažu stambene građevine.

(6) Maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina može biti 7m ili više, ako je tako određeno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(7) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

(8) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu, te slične građevne elemente i instalacije.

(9) Za postavljanje takvih instalacija u područjima koja su evidentirana i zaštićena kroz odredbe Plana kao graditeljska baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 67.

(1) Definicije dijelova (etaža) građevine – podruma (Po), suterena (S), prizemlja (P), kata (K) i potkrovlja (Pk) utvrđene su posebnim propisima.

(2) Podzemna etaža građevine na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi je potpuno ili više od 50% svog volumena ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0m.

(3) Podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra, a ukopana je sa više od 50% svog volumena.

(4) Nadzemna etaža građevine, u smislu ovih odredbi jest etaža ukopana 50%, ili manje, svoga volumena, kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m na ravnom terenu odnosno etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 metra na kosom terenu, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(5) Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovje, koje se koristi za rad ili boravak ljudi, visine nadozida do 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg sjecišta krovne konstrukcije i zida.

(6) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m. Iznimno, kod "galerijskih" stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3 m. Svjetla visina podruma i potkrovlja ne određuje se.

(7) Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumijeva se nagib terena građevne čestice od 20% i više.

Članak 68.

(1) Najmanja visina i najmanji broj etaža građevine ovim se odredbama ne propisuju.

Članak 69.

(1) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- za obiteljsku građevinu	8,0 m	uz najviše 3 nadzemne etaže
- za višeobiteljsku građevinu	8,5 m	uz najviše 3 nadzemne etaže
- za višestambenu građevinu	11,0 m,	uz najviše 4 nadzemne etaže

(2) Višestambene građevine se mogu graditi isključivo unutar građevinskog područja naselja Sveta Nedelja.

Izuzetno, višestambene građevine se mogu graditi i unutar građevinskih područja drugih naselja, ako su lokacije takvih građevina detaljno određene prostornim planom užeg područja.

(3) Kod gradnje građevina drugih namjena osim stambene (gospodarska poslovna, ugostiteljsko - turistička, javna i drugih, osim gospodarske - proizvodne) unutar građevinskog područja naselja najviša dozvoljena visina građevine iznosi 11m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaže 4, pri čemu se treba uvažavati okolna izgradnja te svi drugi uvjeti definirani ovim Planom.

(4) Kod gradnje građevina gospodarske - proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja najviša dozvoljena visina iznosi 10,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže.

(5) Kod gradnje građevina osnovne poljoprivredne namjene (unutar građevinskih područja) najviša dozvoljena visina iznosi 9,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže.

(6) Kod građevina sporta i rekreacije najviša dozvoljena visina iznosi 15,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže.

(7) Pojedini dijelovi građevina javne namjene, sportsko – rekreativne i svih gospodarskih namjena, čija osobita funkcija to zahtijeva (poput tornjeva, silosa, dizalica, struktura zabavnih atrakcija i sl.), mogu biti viši od najviše dozvoljenih visina, u skladu s posebnim zahtjevima njihovog korištenja.

(8) Iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,20m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.

(9) U slučajevima kada je postojeća visina građevine veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 70.

(1) Pomoćne građevine - garaže, kao i druge pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, kao i pojedinačne garaže koje se grade na zasebnim građevnim česticama osim etažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora, ne mogu imati visinu višu od 2,5m, te najvišu ukupnu visinu višu od 3,5m, uz najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu.

Članak 71.

(1) Kod gradnje u uvjetima zaštite kulturnih dobara (u zaštićenim cjelinama ili uz pojedinačne građevine), visina i broj etaža građevine određuju se prostornim planom užeg područja, odnosno temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta u postupku izdavanja akta za provedbu plana i/ili građevinske dozvole, te mogu biti i drugačiji od onih određenih ovim odredbama.

Oblikovanje građevine

Članak 72.

(1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje.
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova,

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 73.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet uklapanja u postojeće urbane strukture naselja i drugih izdvojenih zona, tradicionalne oblikovne forme i odabir materijala.

(2) Oblikovanje cjelokupne građevine uvjetovano je njenom namjenom, programom i osnovom korištenja zemljišta i građevina, zadanim prostornim okvirima i ambijentom.

Članak 74.

(1) Kod oblikovanja pojedinih građevina u slučaju korištenja tradicionalnih obrazaca, uporabljene forme, konstrukcije i materijali moraju biti nepatvoren i uporabljivi na suvremen način. Primjerice, ne dozvoljava se, u dekorativne svrhe, uporaba elemenata i struktura koji nisu funkcionalne, poput lažnih škura, imitata drvenih greda, plošno ljepljenih neobrađenih kamenih ploča („škrila“) sl.

(2) Kod izbora suvremenih obrazaca gradnje i oblikovanja neophodno je koristiti se suvremenim materijalima, tražeći pri tom načine prilagodbe lokalnim uvjetima.

(3) Kod oblikovanja građevine voditi računa o krajobraznoj izloženosti budućih građevina i nastojati pridonijeti stečenim oblikovnim vrijednostima okruženja bez obzira na odabrani izričaj u oblikovanju građevine, tradicionalni ili suvremen.

(4) Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza.

(5) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba postavljanja panela i drugih konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunčeve energije.

(6) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

(7) Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

(8) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izведен protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(9) Građevine koje predstavljaju ili su u kontaktu s kulturnim dobrima oblikovati prema uvjetima iz poglavљa 6. „Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“ ovih odredbi.

(10) Kod interpolacija u homogenim morfološkim graditečkim cjelinama potrebno je uvažavati:

- karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,
- tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihovi međusobni odnosi,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
- arhitektonске elemente i kompozicijske principe oblikovanja pročelja i raspored vrata i prozora,
- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- uređenje okoliša građevina i javnih površina,
- lokalne klimatske uvjete, a posebno smjer i jačinu dominantnih vjetrova.

(11) Nove intervencije u središnjim dijelovima naselja moraju biti usklađene s urbanističkim, povjesnim i oblikovnim karakteristikama naselja. Potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih homogenih područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ogradijanje vrtnih čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja.

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
- izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i

tradicionalno raščlanjivanje čestica,

- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
- oblik, boju i veličinu kosih krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela. U naselju se moraju sačuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevnih materijala. Lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,

(13) U područjima nehomogene izgradnje gradi se pod sljedećim uvjetima:

- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
- kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorišćenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnjom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

(14) Eventualne zračne instalacije (elektroenergetske, telekomunikacijske, grijanje – ventilacija npr.), koje nužno moraju biti postavljene na građevinu, treba izvesti na manje izloženom pročelju ili krovu.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova,

Članak 75.

(1) Kod svih građevina krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani, uz primjenu kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitoperenih krovova, terasa, sustava solarnih čelija i sl.

(2) Krovište građevina sa kosim krovom, izvodi se pokrovom kanalicama, "mediteranom" ili sličnim materijalom, , uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40% (22°).

(3) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se prozori nalaze.

(4) Ravn krovovi mogu biti prohodni i neprohodni. U slučaju prohodnih ravnih krovova, površine se mogu urediti kao sunčališta, odmorišta i sl. uz uvjet poštivanja zadanih visina. Korisna površina prohodnog ravnog krova s uređenim pristupom obračunava se sukladno zakonskim propisima.

(5) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije za vlastite potrebe, sve u okviru površine unutar koje se može razviti tlocrt glavne građevine. Na krovištu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib. Krovovi mogu biti pokriveni solarnim panelima do najviše 50% svoje površine.

Članak 76.

(1) Kod pomoćnih građevina - garaža kao i kod drugih pomoćnih građevina koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, osim etažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora, krovovi mogu biti kosi s pokrovom od kanalica ili sličnog materijala, odnosno mogu biti ravn ili kombinirani – kosi i ravn, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40% (22°).

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 77.

(1) U građevinskom području naselja postojeće građevine mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana. Uvjeti gradnje za rekonstrukciju takvih građevina utvrđivat će se temeljem odredbi ovog Plana.

Članak 78.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da, u slučaju korištenja tradicionalnih obrazaca oblikovanja, uporabljeni forme, konstrukcije i materijali budu nepatvoren i uporabljivi na suvremen način (primjerice, ne dozvoljava se, u dekorativne razloge, uporaba elemenata i struktura koji nisu funkcionalni, poput lažnih škura, imitata drvenih greda, lijepljenih kamenih ploča u svrhu imitiranja zidane strukture i sl.)
- da se kod izbora suvremenih obrazaca gradnje i oblikovanja koriste suvremeni materijali, tražeći pri tom načine prilagodbe lokalnim uvjetima gradnje
- da se vodi računa o krajobraznoj izloženosti građevina, a osobito njihovih rekonstruiranih dijelova i nastoji pridonijeti stečenim oblikovnim vrijednostima okruženja, bez obzira na odabrani izričaj u oblikovanju (dijela) građevine, tradicionalni ili suvremeni
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u građevinskom području naselja, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

2) Kod rekonstrukcije postojećih građevina iznimno se omogućava:

- zadržavanje postojeće veličine građevne čestice, ili njen ograničeno povećanje, iako je to ukupno manje od 400m²,
- zadržavanje postojećeg građevnog pravca i ako je on drugačiji od uvjeta za gradnju novih građevina, uključujući građevni pravac koji se podudara sa regulacijskom linijom
- zadržavanje postojeće izgrađenosti ako je ona veća od najveće dozvoljene ovim odredbama
- gradivi dio građevne čestice se može zadržati u postojećem stanju, a moguća je i promjena tipologije izgradnje iz slobodnostojeće u poluotvorenu (dvojnu) ili gradnju u nizu, ako je to moguće i na susjednoj građevini prema kojoj se građevina dograđuje, te ako se time bitno ne utječe na uvjete života i rada na susjednoj građevnoj čestici, uz suglasnost dodirnog susjeda.

3) Rekonstruirati / zamjenjivati se mogu i ruševine koje se smatraju postojećom građevinom. Ruševine su ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina. Ruševinom se smatraju vidljivi i prepoznatljivi ostaci (najmanje) tlocrtne konstrukcije građevine.

Članak 79.

(1) Na područjima za koja je obavezna izrada i donošenje prostornog plana užeg područja, a isti nije donezen, do donošenja plana omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine

Članak 80.

(1) Kod rekonstrukcije građevine najveći dozvoljeni tlocrtni i visinski gabariti ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita koje je ovaj Plan propisao za gradnju građevina u građevinskim područjima naselja. Postojeća građevina koja premašuje najveće dozvoljene tlocrtnе i visinske gabarite može se rekonstruirati samo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

Članak 81.

(1) Prostornim planovima užih područja mogu se pobliže definirati uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojećih

građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima.

GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA I UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 82.

(1) Gradnja pomoćnih građevina i uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda
- uređenje građevne čestice.

Gradnja pomoćnih građevina

Članak 83.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice, drvarnice, spremišta, pomoćne poljoprivredne građevine i slično, unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih i višeobiteljskih) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- isključujući pomoćne poljoprivredne građevine, uz prethodnu suglasnost dodirnog susjeda, unutar pojasa uz regulacijsku crtu i granice susjednih građevnih čestica, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulazna vrata ne zadiru u slobodni profil prometne površine uz regulacijski pravac,
- uz prethodnu suglasnost dodirnog susjeda, unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.

(2) Smještaj vozila kod građevnih čestica namjenjenih gradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, a mogu biti višeetažne.

(3) Pomoćne građevine koje su u naravi zgrade (građevine visokogradnje), kao i druge pomoćne građevine za koje je to određeno posebnim propisom ili ovim Planom, se na odgovarajući način uračunavaju u ukupnu izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, zajedno s građevinama osnovne namjene.

Članak 84.

(1) Cisterne, spremnici za vodu, bazeni površine do 100,00 m² ukopani u tlo i sabirne jame zapremine do 27 m³, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1,0m od najniže točke konačno zaravnatog terena, kao i nenatkrivene terase ako nisu konstruktivni dio podzemne etaže, igrališta, mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m. Kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gradnja ukopanih cisterni, spremnika za vodu i septičkih jama zapremine do 27 m³ može se vršiti svuda u okviru građevne čestice.

(2) Cisterne, bazeni i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(3) Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(4) Ukoliko je visina cisterne, bazena i spremnika za vodu, odnosno sabirne jame viša od 1m, ili su njihove veličine veće od propisanih u stavku 1., na njih se primjenjuju uvjeti gradnje ovih odredbi koji se odnose na osnovne građevine visokogradnje.

Članak 85.

(1) Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina.

(2) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od granica građevne čestice ne može biti manja od 12 metara.

(3) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom. Gnojište mora biti nepropusno, a iznad površine zemljišta mora imati obzid najmanje visine 20cm. Gnojište mora imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski objekt zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao posljedica razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima. Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima Hrvatskih voda, u drugi recipijent.

Gradnja ograda

Članak 86.

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom za provedbu plana ili građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Članak 87.

(1) Oko građevne čestice, namjenjene izgradnji stambene građevine, osim višestambene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina punog ogradnog zida prema regulacijskoj liniji (granici građevne čestice prema pristupnoj prometnici) može iznositi maksimalno 1,2m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 1,6m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,6m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 1,8m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida. Visina ograde prema susjednim građevnim česticama može biti do 1,8m.

(3) Visina ogradnog zida mjeri se od konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid.

(4) Kod interpolacija u povijesnim cjelinama ili uz pojedinačna kulturna dobra aktom kojim se odobrava gradnja ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde, ili odrediti da se ograda ne smije izvesti.

(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 88.

(1) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i

uobičajenih pravila struke.

Članak 89.

(1) Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ogradići ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 90.

(1) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovacko društvo, uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno aktom za provedbu plana ili građevinskom dozvolom.

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu mrežu

Članak 91.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredni pristup /kolni i pješački prilaz/.

(2) Neposredni pristup građevnoj čestici osigurava se prometnom površinom.

(3) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 92.

(1) Neposredni pristup jedne građevne čestice osigurava se prometnom površinom minimalne širine 3 m i slobodne visine 4,5 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja prometna površina mjereno po prometnoj površini nije veća od 30 m.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 16%.

(3) Ako je prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

Članak 93.

(1) Neposredni pristup jedne građevne čestice s mreže javnih prometnica može se osigurati i pješačkim prolazom odnosno stepeništem kao prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 1,2m i visine 2,5m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina.

Članak 94.

(1) Neposredni pristup dviju do šest građevinskih čestica osigurava se prometnom površinom širine 5,5 m sa okretištem na kraju, ako udaljenost najdalje građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prometna površina mjerena po prometnoj površini nije veća od 100 m.

(2) Uzdužni nagib prometne površine ne smije biti preko 16%.

(3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne smije biti manja od 4,5m.

(4) Ako je prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s

propisima.

Članak 95.

(1) Neposredni pristup do građevnih čestica koje se nalaze na udaljenosti preko 100 m od javne prometnice na koju se spaja prometna površina kao i za sve ostale građevne čestice u građevinskim područjima ne može biti užeg slobodnog profila od minimalno dvije kolne trake širine po 2,75 m i jednog minimalnog pješačkog traka od 1,5 m.

(2) Uzdužni nagib pristupne prometnice ne smije biti veći od 16%.

(3) Iznimno stavku 1., širina postojećih javnih prometnih površina - prometnica unutar manjih naselja ili prilaza manjim naseljima može biti i manja, ali ne manja od 4,0 m.

(4) Iznimno stavku 1. širina postojećih prometnih površina – prometnica može biti i manja, ako se radi o postojećim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.

(5) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne može biti manja od 4,5m.

(6) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

Članak 96.

(1) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojasi, odvodni jarak i sl.) kolni i pješački prilaz građevnoj čestici s javne prometnice omogućava se preko tih javnih površina.

Članak 97.

(1) Pristup građevnih čestica koje se nalaze neposredno uz javne ceste koje prolaze kroz građevno područje (državne, županijske i lokalne ceste) utvrđuje se temeljem ovih odredbi i posebnih propisa.

(2) Dužina kolnog ulaza standardno iznosi 6 m, a kolni ulaz mora biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste teretna vozila i druga vozila većeg gabarita. Izuzetno, kolni ulaz na koji se bez zaustavljanja može stupiti sa javnih cesta i sabirnih nerazvrstanih prometnica, može biti i manje dužine, ako prostorne mogućnosti građevne čestice ne omogućavaju dužinu kolnog ulaza od 6 m, odnosno ako je postojeća građevina na građevnoj čestici tako locirana da se ne može ostvariti kolni ulaz standardne dužine.

Članak 98.

(1) Kod građevnih čestica uz križanje nerazvrstanih prometnica nižeg reda važnosti (stambene ulice i sl.), kolni ulaz se dozvoljava uz granicu građevne čestice koja je udaljenija od križanja.

Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, na križanju prometnica, mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 5m.

Iznimno, kolni prilaz može biti i bliže križanju, ako se radi o postojećem kolnom prilazu već izgrađene građevine koji se ne može premjestiti.

(2) Kod građevnih čestica uz križanje prometnica kolni ulaz mora biti udaljen od početka križanja ulica najmanje 5 metara, ako posebnim propisima nije drugačije određeno, s izuzetkom kod rekonstrukcije postojećih građevina kod kojih se regulacijski i građevni pravac podudaraju, gdje kolni ulaz može biti zadržan na istome mjestu na kojem se nalazi.

Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu infrastrukture

Članak 99.

(1) Sredjenaponsku i niskonaponsku mrežu graditi kabelski, tipiziranim distribucijskim kabelima 20kV, odnosno 0,4kV.

(2) Građevine se u načelu priključuju podzemnim kabelima. Priključno mjesto građevine je na granici građevne čestice, gdje se postavlja KPO ili KPMO, ovisno o broju funkcionalnih jedinica u građevini. NN kabeli, kao i priključni kabeli, se u načelu postavljaju u PEHD cijevi Ø125mm.

Članak 100.

(1) Profile priključaka pojedinih građevina na plinovodnu mrežu odredit će lokalna plinara zadužena za to područje, s obzirom na količinu potrošnje te u suradnji s projektantom.

(2) Prilikom priključenja na plinsku mrežu u blizini uličnog plinovoda potrebno je vršiti ručni iskop.

(3) Zaporne ventile kućnih priključaka, mjesto priključenja na ulični plinovod, smještaj fasadnih ormarića, te smještaj regulacijskog seta, ukoliko se priključak vrši na srednjetlačni plinovod, odredit će lokalna plinara prema svojim uvjetima i pravilnicima.

(4) Priključke treba po mogućnosti predvidjeti okomito na ulični plinovod, s padom prema istom.

Članak 101.

(1) Sukladno Općinskoj Odluci o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom priključenje treba izvesti na način da svaki posebni dio građevine, odnosno svaki potrošač, ima poseban vodomjer.

(2) Priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom izvodi se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- vodovodni priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima nadležnog poduzeća,
- vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima nadležnog poduzeća,
- vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda,
- kućne spojnice – ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5m,
- ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema naputku proizvođača vodomjera,
- minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličnog proračuna i u pravilu ne može biti manji od profila 25mm,
- najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,6m i zavisi o mjestu i presjeku priključka; dubinu vodovodnog priključka određuje nadležno poduzeće,
- križanje priključka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije; minimalna međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi od 30 do 50cm, ovisno o instalaciji infrastrukture (mjereno vertikalno na mjesto križanja),
- ukoliko se, osim korištenja vode za sanitарне potrebe, zahtijeva i korištenja vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer,
- vodomjer se u naseljima s izgrađenom vodovodnom mrežom u pravilu ugrađuje uz regulacijski pravac, na zemljištu koje pripada građevini,
- ako se regulacijski pravac poklapa s građevnim pravcem, vodomjer se u pravilu ugrađuje na javnoj površini; iznimno, kada postoje tehničke mogućnosti, može se odobriti ugradnja vodomjera u građevini,
- vodomjer s ventilima ugrađuje se u okno; vodomjerno okno održava potrošač o svom trošku i brine se da uvijek budu ispravno, čisto i pristupačno,
- nadležno poduzeće dužno je voditi kartoteku priključaka iz koje je vidljiv položaj, presjeci, dužine, tip i presjek vodomjera, dan ugradnje, vrijednost priključka i sl.,
- nadležno poduzeće održava vodomjere po kojima ispostavlja račune, kontrolira ih, popravlja, baždari u zakonskom roku i zamjenjuje u slučaju istrošenosti ili kvara.

Članak 102.

- (1) Tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje građevine na javni sustav odvodnje, sukladno općinskim odlukama i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća, su slijedeći:
- na području Općine Sveta Nedelja, gdje je prostorno planskom dokumentacijom predviđena izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda ali još nema izgrađene javne kanalizacije, dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih taložnica – sabirnih jama za zbrinjavanje otpadnih voda, kao privremeno rješenje do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
 - po izgradnji javne kanalizacije pojedinih naselja obvezan je priključak svih građevina na javnu kanalizaciju,
 - na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, te naprave privremenog karaktera

Članak 103.

(1) Kioskom se smatra privremena, zatvorena, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije površine do 12 m², a visine jedne etaže bez mogućnosti gradnje potkrovlja ili podruma, koja se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(2) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigaretai sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred građevina s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, prenosivi WC-i sl.

(3) Unutar granice obuhvata Plana na javnim površinama unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja, mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoci, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema. Izvan građevinskih područja kiosci, pokretne naprave i urbana oprema mogu se postavljati iznimno unutar koridora javne prometne površine na uređenim odmorištima.

(4) U sklopu izvedbe autobusnog stajališta unutar i izvan granica građevinskih područja mogu se postavljati kiosci i nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu i ostali elementi urbane opreme.

(5) Kiosci, pokretne naprave i tende smiju se postavljati unutar područja kulturnog dobra samo uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Kiosk i druga pokretna naprava mogu biti priključeni na potrebnu infrastrukturnu mrežu.

(7) Uvjeti postavljanja kioska, pokretnih naprava i urbane opreme mogu se detaljnije odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 104.

(1) Reklamni panoci površine do uključivo 12 m² postavljaju se na javne površine unutar i izvan granica građevinskih područja, ostala zemljišta i zgrade na temelju odobrenja općinskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove ukoliko posebnim propisom nije drugačije određeno.

(2) Reklamni panoci površine veće od 12 m² postavljaju se na javne površine unutar ili izvan granica građevinskih područja, ostala zemljišta i zgrade na temelju akta za provedbu plana ili građevinske dozvole temeljem posebnog propisa uz prethodno pribavljeni mišljenje/suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove u skladu s posebnim propisima.

2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

2.3.1. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE I POSLOVNE NAMJENE

Proizvodna namjena

Članak 105.

(1) Građevine proizvodne namjene se grade prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz izgrađenu prometnu površinu, najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10; iznimno, za građevine ili površine za smještaj/deponiranje vozila, plovila i drugih objekata na otvorenom, minimalna izgrađenost može iznositi 120m², bez obzira na veličinu građevne čestice
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60; iznimno, za solarne energane, izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 80% (Dubrova Istok (I1)
- potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice, na prirodnom tlu,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila,
- maksimalni dozvoljeni broj etaža je jedna podzemna i tri nadzemne (Po+P+2K),
- visina zgrade/ukupna visina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0/14 m.
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.),
- krovija mogu biti kosa, zaobljena, vitoperna i ravna,
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom,
- najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi polovicu visine zgrade ali ne manje od 3,0 m,
- dozvoljeno je gradenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,
- sve građevine moraju biti tako gradene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

(2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene, je dozvoljen smještaj građevina i drugih poslovnih i pratećih sadržaja na zasebnim česticama za trgovine, ugostiteljstvo i sl., a koje se grade prema uvjetima kao za građevne čestice osnovne proizvodne namjene.

Poslovna namjena

Članak 106.

(1) Građevine poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne) smještavaju se u izdvojena građevinska područja izvan naselja, bez stanovanja i smještajnih turističkih kapaciteta. Uz pretežito poslovne djelatnosti dozvoljen je i smještaj proizvodnih zanatskih i pratećih djelatnosti u manjem dijelu površine građevine.

(2) Smještaju svih poslovnih djelatnosti namijenjena je Radna zona Dubrova. Zbog položaja uz državnu cestu, u zoni je moguće planirati i površinu kamp odmorišta veličine do 5.000 m². Potrebno ga je urediti i opremiti sukladno posebnim propisima i odgovarajućim uvjetima ovih odredbi vezanih na gradnju kamp odmorišta.

(3) Smještaju pretežito komunalno-servisnih djelatnosti namijenjeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, Komunalno-servisna zona Cere (K3), čija je glavna funkcija građevine za gospodarenje otpadom,

unutar koje se vrši ili se planira vršiti:

- odlaganje komunalnog i neopasnog otpada
- sakupljanje (skladište otpada, pretovarna stanica, reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevni i proizvodni otpad, sortirnica primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada)
- obrada otpada i centar za gospodarenje otpadom
- planirano privremeno ili trajno zbrinjavanje obrađenog osušenog mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji TE Vlaška u sklopu projekta Sustava odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Labin-Raša-Rabac.

(4) Građevine unutar građevinskog područja poslovne namjene se grade prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu javne namjene, najmanje širine kolnika od 5,5 m; najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,10,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,60,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 3,0,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) iznosi 2,4,
- potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila,
- broj nadzemnih etaža najviše E=4, broj podzemnih etaža se ne ograničava;
- visina /ukupna visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0/14,0 m,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, liftovi i sl.),
- krovišta mogu biti kosa, zaobljena, vitoperna i ravna,
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom,
- najmanja udaljenost od granica susjednih građevnih čestica iznosi polovicu visine zgrade, ali ne manje od 3,0 m,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša,

(5) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne namjene, je dozvoljen smještaj i pratećih sadržaja na zasebnim česticama za ugostiteljstvo i sl., a koje se grade prema uvjetima kao za građevne čestice osnovne poslovne namjene.

2.3.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

Članak 107.

(1) Unutar građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene, turističkih razvojnih područja TRP Ladanje Franković-Vlačić (T1) i TRP Nedešćina (Soteti) (T2) vrijede slijedeći uvjeti građenja:

- mogu se graditi smještajne ugostiteljsko - turističke građevine, kapaciteta prema odredbama ovoga Plana:
- hotel (T1) na području TRP Ladanje Franković-Vlačić
- turističko naselje (T2) – na području TRP Nedešćina (Soteti)
- smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, biti više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara

- smještajne građevine moraju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima

(2) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(3) TRP je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima odgovarajućim za svaku vrstu, limitirano ukupnom površinom i smještajnim kapacitetom.

(4) Unutar TRPa formira se jedna građevna čestica za smještajne građevine, te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

(5) Na području TRP Nedešćina (Soteti) (T2):

- smještajni kapaciteti od 400 postelja se mogu osigurati u vilama, centralnim smještajnim građevinama i drugim vrstama smještaja dozvoljenim posebnim propisom za turistička naselja
- najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 30% površine građevne čestice, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8, te se najmanje 40% površine svake građevne čestice mora urediti kao prirodno zelenilo ili uređene parkovne površine
- najveća dozvoljena visina centralnih građevina je 11m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 4 odnosno ukupno 6 etaža u bilo kojem presjeku kroz građevinu
- najveća dozvoljena visina vila je 8m, uz najviše 2 nadzemne etaže,
- ograničenje u pogledu visine građevina ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.

(6) Uvjeti gradnje za hotel unutar područja Ladanje Franković-Vlačić (T1) utvrđuju se kako slijedi:

- smještajni kapaciteti od 126 postelja se mogu osigurati u hotelu, dozvoljenim posebnim propisom za hotele
- najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 30% površine građevne čestice, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8, te se najmanje 40% površine svake građevne čestice mora urediti kao prirodno zelenilo ili uređene parkovne površine
- najveća dozvoljena visina građevina je 11m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 4 odnosno ukupno 6 etaža u bilo kojem presjeku kroz građevinu
- ograničenje u pogledu visine građevina ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), stepenišne šahtove za pristup ravnom krovu te slične građevne elemente i instalacije, kao ni na pojedinačne strukture koje po naravi svoje funkcije zahtijevaju veću visinu od najviše dozvoljene, poput tornjeva, osmatračnica, stupova i sl.
- posebne uvjete oblikovanja građevina i zaštite graditeljskog naslijeđa utvrditi će nadležni konzervatorski odjel u Puli

Članak 108.

(1) Turistička područja TP Snašići, TP Veli Golji i TP Matijašići su jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem, a planiraju se sukladno posebnim propisima odgovarajućim za turističko naselje, limitirano površinom i smještajnim kapacitetom utvrđenim ovim odredbama.

(2) Za smještajni dio turističkog naselja unutar TPa formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje, te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

(3) Uvjeti gradnje

- smještajni kapaciteti prema odredbama čl.17. ovog Plana, vrste T2-turističko naselje,

- pored smještajnih građevina, u ovoj se zoni mogu graditi građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko turističkoj djelatnosti, (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.)
- smještajne građevine i prateći sadržaji moraju, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, biti više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
- najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 30% površine građevne čestice, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8, te se najmanje 40% površine mora urediti kao prirodnozelenilo ili uređene parkovne površine
- najveća dozvoljena visina građevina je 7m, uz najviše 2 nadzemne etaže,
- Odvodnja otpadnih voda mora se rješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema odgovarajućim lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

2.3.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE

Članak 109.

(1) Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području Motocross staze Sveti Martin, su slijedeći:

- planira se formiranje jedinstvene građevne čestice za cijeli kompleks:
- gradnja motocross staze i sportskih igrališta sa ili bez gledališta (tribina) i pratećih sadržaja na najviše 40% površine građevne čestice - $k_{ig} = 0,4$,
- ukupna iskoristivost do $k_{is}=0,4$,
- izgradnja pratećih sadržaja (sanitarije, garderobe, spremište rekvizita, kafe-restoran i sl.) na najviše 10% površine građevne čestice
- visina zgrada pratećih sadržaja do 7,5 m, ukupna visina do 9,5 m,
- zgrade pratećih sadržaja moraju biti formirana u više manjih volumena, tipološki usklađena s okolnom tradicijskom stambenom arhitekturom,
- ozelenjavanje na prirodnom tlu najmanje 40% površine građevne čestice,
- promet u mirovanju osigurati na građevnoj čestici,
- pristupna prometnica mora imati širine kolnika najmanje 5,5 m,

(2) Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovim građevinskim područjima utvrđivati će se urbanističkim planom uređenja.

2.3.4. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 110.

(1) Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području društvene namjene - Društveni centar Dubrova (D6), su slijedeći:

- planira se formiranje više građevnih čestica koje će se definirati urbanističkim planom uređenja, izuzev postojećih građevina DC Dubrova, koje se mogu rekonstruirati i prije izrade urbanističkog plana uređenja: najmanja površina novo formirane građevne čestice je 500m², a najveća 15.000m², osim za građevine infrastrukture, ako se građevna čestica određuje, kod kojih je najmanja površina 12m², a najveća 5.000m² (ceste, parkirališta).
- sadržaji DC Dubrova su Park skulptura Dubrova, Vatrogasni centar, zatvoreni prostori raznih društvenih namjena, zakloni i uređene otvorene površine za prijem posjetitelja raznih dobnih grupa i njihovo kraće zadržavanje radi edukacije, zabave informiranja, okrepe i sl. Sastavni dio DC su infrastrukturni sadržaji kao parkirališta, sanitarije itd.
- izgrađenost se planira na najviše 30% površine građevne čestice – $k_{ig}=0,3$, osim kod postojećih građevina, koje mogu imati najveću izgrađenost do 65%, ili jednaku postojećoj, ako je ona veća od 65%.
- maksimalna visina zgrada do 14 m, ukupna visina do 17 m, s najviše 4 nadzemne etaže, osim kod vatrogasnog centra, gdje visina građevina može biti najviše 25m, bez ograničenja u broju etaža

- ukupna iskoristivost građevne čestice jednaka umnošku najveće izgrađenosti i broja etaža,
- ozelenjavanje na prirodnom tlu najmanje 40% površine građevne čestice,
- promet u mirovanju osigurati na građevnoj čestici odnosno na javnom ili na zajedničkom parkiralištu,
- pristupna prometnica mora imati širine kolnika najmanje 5,5 m,
- organizacija prostora i sadržaja riješit će se urbanističkim planom uređenja, zajedno sa izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Ladanje Franković-Vlačić (T1).

(2) Veći dio područja DC Dubrova predviđen je za urbanu preobrazbu, te je za isto područje određena obveza izrade UPU-a. Za postojeće građevine unutar obuhvata planiranog UPU-a do donošenja plana omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Do donošenja UPU-a, na području njegovog obuhvata ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.

(3) Na površinama DC Dubrova izvan obuhvata planiranog UPU-a mogu se graditi nove građevine, a postojeće građevine DC Dubrova mogu se rekonstruirati, i/ili dopuniti pomoćnim građevinama i pratećim sadržajima sve u skladu s uvjetima gradnje iz stavka 1. ovoga članka i ostalih primjenjivih odredbi ovoga Plana.

2.3.5. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA - GROBLJA

Članak 111.

(1) Uvjeti gradnje za građevinska područja groblja (+):

- unutar građevinskih područja groblja planira se uređenje grobnih parcela (grobnica), pješačkih staza, memorijalnog središnjeg prostora, parkirališta i grobne kapele, kada je to proostorno moguće
- za grobnu kapelu određuju se sljedeći parametri uvjeta gradnje:
 - a. maksimalna površina građevne čestice istovjetna je površini građevinskog područja
 - b. koeficijent Izgradjenosti građevnih čestica - kig može iznositi najviše 0,1
 - c. koeficijent iskoristivosti građevnih čestica - kis može iznositi najviše 0,1
 - d. visina i broj etaža građevina - najviša visina građevine iznosi 5,0 m, te ima najviše jednu nadzemnu etažu

(2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova: krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani.

2.4. POVRŠINE ZA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA ZA KOJE SE NE ODREĐUJU GRAĐEVINSKA PODRUČJA

POVRŠINE EKSPLOATACIJSKIH POLJA KAMENOLOOMA

Članak 112.

(1) Eksplotacijska polja za podzemni i površinski kop (E3), određena ovim Planom su:

- Eksplotacijsko polje "Šumber" (TGK) (objedinjena EP „Šumber“ i EP „Šumber II“), postojeće

(2) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina iz stavka 1. ovoga članka prikazane su na kartografskom prikazu Plana br. 1.A Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000, te se iskorištavanje mineralnih sirovina ne smije vršiti izvan te površine ili na način drugačiji od ovdje utvrđenog.

(3) Za sva eksploatacijska polja na području Općine Sveta Nedelja potrebno je, odgovarajućom rudarskom dokumentacijom i dokumentom prostornog uređenja, utvrditi način uređenja otkopanih prostora, tako da se prije prelaska na novu fazu eksploatacije izvrši sanacija prostora oštećenog dosadašnjim vadenjem kamenja.

(2) Plan određuje unutar kamenoloma "Šumber" zone gospodarske namjene (I1), proizvodne – pretežito industrijske, za smještaj građevina za oplemenjivanje kamena (betonara s proizvodnjom betonskih elemenata, pakirnice, i proizvodnja žbuke i nivelerajućih podloga).

(3) Uređenje prostora kamenoloma temelji se na Urbanističkom planu uređenja eksploatacijskog polja "Šumber" (UPU 3).

(4) Podloga za Urbanistički plan uređenja eksploatacijskog polja "Šumber" (UPU3) je Studija o utjecaju na okoliš temeljem koje se utvrđuje program i projekt saniranja prostora iskorištavanja kamena, koji mora omogućiti postupno, ali ubrzano rekultiviranje ozelenjavanjem prostora iskorištenog dijela kamenoloma.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE - KORIDORI

Članak 113.

(1) Uvjeti utvrđivanja koridora prometnih površina definirani su u odgovarajućem poglavljju „5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“ ovih Odredbi.

GRAĐEVINE NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 114.

(1) Na šumskom zemljištu se mogu graditi isključivo građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, lovačke kuće i sl.), a namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune. Takva gradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

Članak 115.

(1) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva planiraju se temeljem sljedećih uvjeta:

- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 400 m² građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine;
- najveća visina građevine iznosi 8 m;
- udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m;
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

Članak 116.

Briše se.

POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 117.

(1) Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2), ostalim obradivim tlima (P3),

kao i na tlima oznake „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)“ kada se koriste kao poljoprivredno tlo, mogu se realizirati sljedeći zahvati u prostoru:

- vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m²,
- farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m²,
- peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m²,
- staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m²,

(2) Na poljoprivrednom zemljištu unutar označenog poplavnog područja Rijeke Raše nije dozvoljena gradnja, osim nužnih zahvata infrastrukture. Nositelj zahvata gradnje je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine izloženih mogućim utjecajima poplava.

Članak 118.

Briše se.

Članak 119.

(1) Gradnja građevina na poljoprivrednom kompleksu obavlja se prema sljedećim uvjetima:

- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih JLS;
- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa;
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.
- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja;
- za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.
- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na poljoprivrednom kompleksu može iznositi najviše 2.000 m²;
- najviša dozvoljena visina građevina iznosi 8,0 m uz najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže; ograničenje u visini se ne odnosi na pripadajuće neophodne instalacije i uređaje, kao i ostale tehnološke dijelove zahvata u prostoru (silosi, dimnjaci i sl.).
- krovovi mogu biti kosi, ravni, vitoperne, „zeleni“ i sl.
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granica poljoprivrednog kompleksa iznosi 5,0 m.
- pristupom do građevina na poljoprivrednom kompleksu smatra se pristup do dijela poljoprivrednog kompleksa na kojem se građevina nalazi.
- građevine poljoprivrednih kompleksa mogu biti priključene na javnu infrastrukturu, ili se mogu koristiti vlastitom.
- način priključivanja građevina na infrastrukturu, kao i ostali lokacijski uvjeti koji nisu propisani ovim odredbama, utvrđuju se primjenom odgovarajućih uvjeta koji se primjenjuju na građevine u naseljima.

(2) Međusobno povezani poljoprivredni kompleksi može činiti jedna ili više katastarskih čestic koje predstavljaju jednu prostorno-urbanističku cjelinu. Međusobno povezanim kompleksom u smislu ovih odredbi se smatraju i površine odvojene umjetnim ili prirodnim linearnim barijerama, poput cesta i putova, vodotoka, stijena, zidova, infrastrukture i sl., ukoliko postoji mogućnost jednostavne komunikacije između tako odvojenih dijelova kompleksa u njihovom redovitom korištenju, putem prolaza, mostova i drugo.

Članak 120.

(1) Vinogradsko-vinarski, voćarski i uljarski ili slični sklopovi su funkcionalno povezane grupe građevina. Uvjeti gradnje ovih građevina propisani su u čl.119. ovih Odredbi.

(2) Građevine koje se mogu graditi u sklopovima iz stvaka 1. ovog članka su: osnovne gospodarske građevine

za potrebe poljoprivredne djelatnosti, te pomoćne građevine i prateći sadržaji (pogoni za preradu, pakiranje i skladištenje, sušenje i ostalo s uredskim prostorima, kušaonama, laboratorijsima za analizu, sanitarijama, garderobama i sl., te spremišta strojeva, alata, silosi, cisterne, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).

Članak 121.

(1) Farmama za uzgoj stoke smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla, sa pripadajućim pomoćnim građevinama i pratećim sadržajima (staje, pogoni za preradu, pakiranje i skladištenje, sušenje i sl., s uredskim prostorima, kušaonama, laboratorijsima za analizu, sanitarijama, garderobama, te spremišta hrane, strojeva, alata, silosi, pročistači otpadnih voda, septičke i sabirne jame, gnojišta i sl.).

(2) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje

Domaća životinja	Koefficijent UG po životinji	Težina	Ekvivalent 10 UG
Odrasla goveda starija od 24 mj.	1,00	500	10
Goveda starosti od 12 - 24 mj.	0.60	300	16.7
Goveda starosti od 6 - 12 mj	0.30	150	33.3
Rasplođni bikovi	1.40	700	7.14
Telad	0.15	75	66.7
Konji	1.20	600	8.33
Ždrebadi	0.50	250	20
Ovce i koze	0.10	50	100
Janjad i jarad	0.05	25	200
Krmače	0.30	150	33.3
Nerasti	0.40	200	25
Svinje u tovu od 25-250kg	0.15	150	33.3
Odojci	0.02	10	500
Kokoši nesilice	0.004	2	2500
Tovni pilići	0.0025	1.25	4000
Purani	0.02	10	500
Kunići i pernata divljač	0.002	1	5000
Jelen obični	0.50	250	20
Jelen lopatar, jelen aksis	0.10	50	100

(3) Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta

Kapacitet farme (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima		
10-59 UG	50 m	od građevinskog područja	
60-99 UG	70 m	od građevinskog područja	
100-249 UG	200 m	od građevinskog područja	
	50 m	od državne ceste	
	20 m	od županijske i lokalne ceste	
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja	

	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

(4) Uz prethodne uvjete i farme moraju zadovoljavati i uvjete propisane posebnim propisom o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama,

Članak 122.

(1) Pčelinjaci se, prema ovim odredbama, ne mogu graditi kao građevine trajnog karaktera, već mogu biti na pokretnim vozilima ili napravama, u skladu s posebnim propisima iz područja pčelarstva.

(2) Proizvodnja meda može se obavljati u građevinama ili prostorijama gospodarske namjene trajnog karaktera, sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 123.

(1) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina se ne računa u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

(2) Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 10.000 m².

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 124.

(1) Postojeće građevine izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, a kada se ne radi o građevinama koje se po svojoj prirodi grade izvan građevinskih područja, mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita, bez promjene namjene, sukladno važećim propisima.

Članak 125.

(1) Postojeće pomoćne građevine (spremista za alat, poljska spremista i ostale pomoćne građevine gospodarske namjene izgrađene na poljoprivrednom zemljištu u funkciji obrade poljoprivrednog zemljišta) mogu se isključivo održavati sukladno važećim propisima.

(2) Ne dopušta se prenamjena građevina iz prethodnog stavka u stambenu ili drugu namjenu, niti se dopuštaju priključci na komunalnu infrastrukturu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 126.

(1) Na području Općine Sveta Nedelja gradnja građevina određenih gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih) djelatnosti Planom je omogućena u građevinskim područjima naselja, dok se koncentracija gospodarskih djelatnosti planira u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti, zajedno s uvjetima gradnje drugih građevina, određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja", 2.3. "Izdvojena građevinska područja izvan naselja" i 2.4. „Površine za izdvojene namjene izvan naselja za koje se ne određuju građevinska područja“ ovih odredbi.

Članak 126.a

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

(1) Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet na području Općine Sveta Nedelja iznosi 1.100 postelja, prema slijedećoj raspodjeli:

Područje	Vrsta	Površina (hektara)	Maksimalni kapacitet (postelja)	Gustoća (postelja po hektaru)	Izgrađenost
TRP Ladanje Franković - Vlačić	T1 - hotel (postojeće)	2,01ha	126	63	1,23 ha / 61%
TRP Nedešćina (Soteti)	T2 - turističko naselje (planirano)	5,30 ha	400	75	0
TP Snašići (Mikuljani)	T2 - turističko naselje (planirano)	1,34 ha	69	51	0
TP Veli Golji	T2 - turističko naselje (planirano)	1,89 ha	94	50	0
TP Matijašići	T2 - turističko naselje (planirano)	0,84 ha	44	52	0
Ukupno		11,38 ha	733	64	1,23ha / 10,8%
Ostali smještajni kapaciteti	TZ Balarini -T2, (NA Šumber)	0,79ha	60	76	0
	Kamp odmorišta (naselja, Radna zona Dubrova)		90		0
	Hoteli u naselju		217		
UKUPNO			1100		

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 2. moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16, 120/19) - za hotele i turistička naselja, te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“, br. 54/16).

(2) Kamp odmorišta su gospodarska djelatnost čija je realizacija ovim Planom omogućena u naseljima i u Radnoj zoni Dubrova, na slijedeći način:

- lokacije kamp odmorišta određuju se vodeći računa o dozvoljenim turističkim kapacitetima Općine, pri čemu je najveći kapacitet pojedinačnog kamp odmorišta 45 postelja.
- namjena kamp odmorišta je smještaj gostiju sa vlastitom pokretnom kamp opremom za noćenje ili kraći odmor
- na građevnoj čestici kamp odmorišta mogu se graditi ili postavljati građevine ili strukture gotove konstrukcije za potrebe recepcije, sanitarnog čvora i drugih pratećih usluga
- veličina građevnih čestica: minimalno 1500m², a maksimalno 5.000m².
- koeficijent izgrađenosti građevnih čestica: kig se može kretati između 0,005 i 0,10 pri čemu se površine za kampiranje ne računaju kao gradivi dio građevne čestice, uz uvjet da smještajne jedinice nisu na čvrst način povezane sa tlom
- koeficijent iskoristivosti građevnih čestica : kis, može se kretati između 0,005 i 0,10, pri čemu se površine za kampiranje ne uračunavaju

- najviša dozvoljena visina građevina je 4,0 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu
- ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema odgovarajućim lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

(3) Unutar građevinskih područja naselja ovim je Planom određena zona za koncentriranu gradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene, turistička zona TZ Balarini u Balarinima (NA Šumber).

(4) Za gradnju u TZ Balarini (površine 0,79ha), jedinstvene prostorno funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem, vrijede slijedeći uvjeti građenja:

- smještajni kapaciteti su planirani do ukupno 60 postelja vrste T2-turističko naselje,
- pored smještajnih građevina, u ovoj se zoni mogu graditi građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko turističkoj djelatnosti, (sportski, rekreativski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.)
- smještajne građevine i prateći sadržaji moraju, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, biti više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
- najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 30% površine građevne čestice, najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8, te se najmanje 40% površine mora urediti kao prirodnozelenilo ili uredene parkovne površine
- najveća dozvoljena visina građevina je 7m, uz najviše 2 nadzemne etaže,
- Odvodnja otpadnih voda mora se rješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- unutar TZa formira se jedna građevna čestica za smještajne građevine, te po potrebi jedna ili više građevnih čestic za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. TZ može činiti i samo jedna građevna čestica.
- Ostali lokacijski uvjeti za građenje u ovom građevinskom području će se primjenjivati prema odgovarajućim lokacijskim uvjetima za građenje u naseljima.

Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene u građevinskim područjima

Članak 127.

(1) U građevinskim područjima gospodarske namjene postojeće građevine mogu se rekonstruirati. Uvjeti gradnje za rekonstrukciju takvih građevina utvrđivat će se temeljem odredbi ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Članak 128.

(1) Na područjima za koja je obavezna provedba putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, ovim se Planom omogućava rekonstrukcija postojeće građevine i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojim se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 129.

(1) Kod rekonstrukcije postojeće građevine najveći dozvoljeni tlocrtni i visinski gabariti ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita koje je ovaj Plan propisao za gradnju građevina u građevinskim područjima gospodarske namjene. Postojeća građevina koja premašuje najveće dozvoljene tlocrtne ili visinske gabarite može se rekonstruirati samo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 130.

(1) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kada je to omogućeno ovim Planom. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti i gradnje građevina javne i društvene namjene, dati u poglavljju 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi, jednako se primjenjuju u građevinskim područjima unutar i izvan naselja, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama, s time da u građevinskim područjima izvan naselja nije dozvoljena gradnja stambenih građevina ni stambenih prostora unutar građevina druge namjene.

(2) Na područjima za koja je obavezna provedba putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, ovim se Planom omogućava rekonstrukcija postojeće građevine i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojim se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene u građevinskim područjima

Članak 131.

(1) Postojeće građevine javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati prema uvjetima za gradnju nove građevine utvrđenim ovim Planom.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 132.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

(2) Gradnja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Općine Sveta Nedelja i nadležnih trgovачkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise i odredbe prostornog plana šireg područja o zaštitnim pojasmima već izgradene prometne i druge infrastrukturne mreže u kojima su uvjetovani planirana namjena i korištenje površina. Isto tako su ovim Planom uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa prometne i druge infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću prometnu i drugu infrastrukturnu mrežu.

Članak 133.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavljju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartograskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) i smatra se planskim koridorom unutar kojeg se mora odrediti trasa određene prometnice. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno aktom za provedbu plana i/ili građevinskom dozvolom, nakon čega će se moći primjenjivati ovaj Plan na površine izvan površina koje su konačnim rješenjem definirana za gradnju dotične prometnice.

Članak 134.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se planskim koridorom unutar kojeg se mora odrediti trasa, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Članak 135.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljiti će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(2) Položaj građevina infrastrukturnih sustava, kao i profili i trase linearnih infrastrukturnih sustava koji su prikazani u kartografskim prikazima, utvrđeni su u skladu s mjerilom prikaza pa se njihov točan položaj utvrđuje lokacijskom dozvolom na osnovu studija i projektata, pri čemu se prikazani položaj može prilagoditi stanju na terenu prema uvjetima utvrđivanja kooridora ili trasa i površina utvrđenih Planom, uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitetu prostora, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara, mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš, itd.

(3) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata planskih koridora i zaštitnih pojasa postojećih javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih cesta) potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 136.

(1) U planiranim koridorima rezervacije prostora prometnica i druge infrastrukturne mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosne prometnice, odnosno do preciznijeg utvrđivanja njene trase ili mreže donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno aktom za provedbu plana i/ili građevinskom dozvolom, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, te rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

(2) Nakon realizacije zahvata iz stavka 1., pri korištenju se primjenjuju zaštitni pojasi za postojeće prometnice i infrastrukturne mreže, ukoliko važećim propisima nije određeno drugčije.

5.1 PROMETNI SUSTAVI

Članak 137.

(1) Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Općine kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i koridorima rezervacije prostora planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom definiran je prometni sustav koji se sastoji od:

- cestovnog,
- željezničkog prometnog sustava.

Cestovni promet

Članak 138.

(1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenog rješenja cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih nerazvrstanih cesta.

(2) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(3) Omogućuju se odstupanja od Planom utvrđenog koridora u istraživanju županijske ceste: Most Raša (D66) – Potpičan (D64):

- u dijelu koji prolazi kroz područje HR 2001349 Dolina Raše, kako bi se kroz daljnju izradu projektne dokumentacije i detaljniju analizu utjecaja zahvata na ekološku mrežu mogla planirati trasa ceste koja je prihvatljiva za predmetno područje.

- u dijelu koji prolazi poplavnim područjem doline rijeke Raše, radi odabira najpovoljnije trase, izbjegavajući nepotrebne rizike od šteta prouzročenih poplavama.

Članak 139.

(1) Najuže dozvoljene širine planskih koridora i zaštitnih pojasa postojećih javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

Kategorija ceste	Širine u metrima	
	Postojeće – zaštitni pojas - obostrano od ruba zemljišnog pojasa	Zaštitni koridor ukupno
1. Državne ceste - ostale	25	100
2. Županijske ceste	15	70
3. Lokalne ceste	10	50

(2) U građevinskim područjima građevna čestica javne ceste određuje se lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja. Uvjeti gradnje i uređenja prostora unutar koridora i zaštitnih pojasa utvrđuju se u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.

(3) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(4) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Članak 140.

(1) Na postojećim prometnicama u već izgrađenoj strukturi naselja razdvajanje pješaka od prometa vozila osigurava se gradnjom nogostupa, trajnim oznakama i/ili zaštitnim ogradama na kolovozu, kada to prostor dozvoljava.

(2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25m, a za jednostrani nogostup 1,5m.

(3) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

(4) Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica), kao i prometnica za pristup sadržajima poslovne te javne i društvene namjene u građevinskom području naselja, kao i sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička, javna i društvena, sportsko-rekreacijska namjena) je 5,5m. Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina.

(5) Pristup sadržajima izvan građevinskih područja osigurava se prometnom površinom širine najmanje 3,0 m.

Članak 141.

(1) Građevna čestica javnih cesta i nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja definira se aktom za provedbu plana i građevinskom dozvolom.

(2) Građevna čestica javnih cesta i ostalih (nerazvrstanih) prometnica u građevinskom području, definira se aktom za provedbu plana ili građevinskom dozvolom, izrađenim na temelju ovoga Plana i/ili prostornog plana užeg područja. Građevnu česticu prometnica mogu činiti i prateće građevine vezane za javne ceste (benzinske crpke s pratećim servisom i druge građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima).

(3) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

(4) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

Članak 142.

Željeznički promet

(1) Na području Općine Sveta Nedelja rekonstruirat će se i modernizirati dionica željezničke pruge II. reda II 214 Lupoglavlje - Raša, na dijelu kroz Rašku Dragu, za brzine i opterećenje planirane za državne željezničke pruge.

(2) Željeznički promet i održavanje željezničke pruge odvijat će se u skladu s važećim Zakonom o HŽ.

(3) Za željeznička postrojenja, prateće i druge sadržaje uvjeti za gradnju reguliraju se aktima za provedbu plana i građevinskom dozvolom.

(2) Zaštitni pojas željezničke pruge iz stavka 1. ima širinu od 100m sa svake strane, mjereno od osi vanjskog kolosijeka.

(5) Željezničke pruge izdvojene su iz drugih prometnih sustava. Križanja se reguliraju prema posebnim uvjetima i uz posebne mjere sigurnosti, cestovnim prijelazom u razini.

(6) Građevinsko zemljište za željeznicu čine građevne čestice svih površina uz željezničku prugu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, donjeg i gornjeg stroja, te pojasa za instalacije uzduž željezničke pruge.

5.2 TELEKOMUNIKACIJE

Članak 143.

(1) U kartografskom prikazu 1B "Korištenje i namjena površina - Promet i Pošta i telekomunikacije" Planom su utvrđeni uređaji u sustavu pošte te trase i uređaji koji čine telekomunikacijski sustav.

(2) Prostorni plan određuje smještaj telekomunikacijskih uređaja za TV mrežu i uređaja za pokretnu mrežu.

Članak 144.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža

(1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, treba planirati podzemno, slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture ili iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može se planirati i izvan navedenih koridora.

(2) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture, odnosno uskladiti planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama ostale infrastrukture u zajedničkom infrastrukturnom koridoru.

(3) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža mora se predvidjeti izgradnja kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije planiraju se u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s nadležnim tijelima za ceste, sukladno posebnim propisima.

(4) Izgradnju ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba planirati na način da se omogući zajedničko korištenje iste od strane više operatora.

(5) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene i evidentirane kulturne baštine. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između, televizijskih, radijskih i ostalih postaja do najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine antenskog stupa.

(6) Odredbe ovoga članka ne primjenjuju se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezani opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(7) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezani opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezani opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(8) U kartografskom prikazu br. 1B ovog Plana određuje se područje elektroničke komunikacijske zone radijusa 500 m do 2500 m za smještaj samostojećeg antenskog stupa, unutar koje je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup.

(9) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva. Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u kartografskom prikazu br. 1B, je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup, za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije dobivena ili nije moguće dobivanje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

(10) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene.

(11) Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i

posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.

(12) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.

(13) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.

(14) Slijedom tehnološkog razvijanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(15) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo). Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjegići izgradnju samostojećih antenskih stupova na navedenom poljoprivrednom zemljištu, isti se trebaju graditi rubno.

(16) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

(17) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

(18) Uvjeti iz ovog članka moraju se primjenjivati kumulativno.

(19) Mreža poštanskih građevina – poštanskih ureda određuje se u prostornim planovima uređenja gradova/općina, u skladu s ovim Planom.

5.3 ENERGETSKI SUSTAVI

Elektroenergetika

Članak 145.

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz 2A) utvrđuje postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu.

(2) Prostornim planom određene su trase elektroprijenosnih zračnih kabela napona 400 kV, 220 kV, 110 kV i 35 kV te podzemnih dalekovoda napona 110 kV i 35 kV, kao i lokacija TS 35 kV Dubrova.

(3) Građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, kao i u zaštitnom pojusu postojećih dalekovoda moguće je isključivo na temelju posebnih uvjeta koje utvrđuje HEP.

(4) Prostor u koridoru iz stavka (3) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a.

(6) Na području gospodarske namjene – proizvodne (oznaka I1) Dubrova – Istok, omogućava se izgradnja solarne energane kapaciteta najviše do 1MW snage.

(7) Rješenje za gradnju solarne energane iz stavka (6) ovog članka temeljit će se na lokacijskoj dozvoli neposrednom provedbom ovog Prostornog plana za gospodarske namjene.

(8) Odrednice za solarnu energanu iz stavka (6) ovog članka su:

- solarna energana se smještava na građevnoj čestici koju sačinjavaju k.č. 1396/1 i k.č. 1396/3 obje k.o. Novi Labin, površine 0,65 ha,
- solarna energana se sastoji od sunčanih panela s energetskim građevinama i instalacijama,
- energetske građevine mogu biti smještene ispod sunčanih panela ili biti samostojeće građevine,
- sunčani paneli mogu zauzimati najviše 60% površine građevne čestice, a samostojeće energetske građevine najviše 20% iste građevne čestice,
- udaljenost sunčanih panela od granica susjednih građevnih čestica je najmanje 3,0 m,
- udaljenost samostojećih energetskih građevina od granica građevne čestice je najmanje h/2, ali ne manje od 3,0 m,
- građevnoj čestici se osigurava neposredni kolni pristup širine najmanje 4,5 m s javne prometne površine – nerazvrstane ceste,
- unutar građevne čestice osigurava se požarni put širine najmanje 3,0 m i visine najmanje 4,5 m,
- odgovarajuće površine za promet u mirovanju osiguravaju se na odnosnoj građevnoj čestici, elektrana se priključuje na elektroenergetsku mrežu na postojeću TS Plodine u Industrijskoj zoni Dubrova, preko samostojećeg mjernopriklučnog ormara smještenog na čestici energane,
- sunčani paneli su tipske proizvodnje u blokovima i postavljaju se uz tlo na tipskim nosačima,
- visina sunčanih panela, zajedno s njihovim nosačima, je najviše 4,5 m,
- visina samostojećih energetskih građevina je najviše 12,0 m,
- visina ograda je prema propisu za elektro energetske građevine,
- veće čestice se mogu cijepati na manje, ali ne manje od 600 m².“

(9) Solarna energana iz stavka (6) ovog članka priključit će se na postojeću elektroenergetsku mrežu temeljem optimalnog tehničkog rješenja uz poštivanje sljedećih propisa:

- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN br. 14/06),
- Pravilnik o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i povećanje priključne snage (NN br. 28/06),
- Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

Članak 146.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktom za provedbu plana, odnosno građevinskom dozvolom, na temelju posebnih uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća, a u posebnim slučajevima i na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture.

Plinoopskrba

Članak 147.

(1) Prostornim planom određene su trase magistralnog plinovoda za međunarodni transport, lokalnih plinovoda i smještaj mjerno reduksijskih stanica

(2) Uvjeti za izgradnju mreže, mjerno reduksijske stanice, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

(3) Pri izgradnji lokalnih distributivnih mreža (plinovoda) te priključaka za potrošače, koriste se u nedostatku domaćih normi i standarda međunarodne DIN, ISO i DVGW norme.

(4) Kod izgradnje magistralnog plinovoda za međunarodni transport Pula – Karlovac koristi se odredba iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

(5) U skladu s odredbama iz Pravilnika stavka (4) ovog članka potrebno je osigurati koridor od 60 m (30 m od osi sa svake strane).

(6) Unutar koridora iz stavka 5. ovog članka zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to:

- za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane.

(7) Kada trasa plinovoda prati prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20 m od granice pružnog pojasa.

(8) Uz plinovod treba predvidjeti slobodan koridor od 18 m (6 m sa jedne strane plinovoda i 12 m sa druge strane plinovoda) iz razloga da se mogu raditi potrebnii popravci i rekonstrukcije na samom plinovodu.

(9) Kod izgradnje MRS-a dovoljno je predvidjeti površinu od 150 m² za MRS-e većih kapaciteta, odnosno 100 m² za MRS-e manjih kapaciteta, a minimalne udaljenosti MRS-a kapaciteta do 30.000 m³/h su:

- za državne ceste – 20 m,
- za županijske i lokalne ceste – 10 m.
- za ostale ceste – 6 m,
- za šetališta i parkirališta – 10 m.

5.4 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Članak 148.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Sveta Nedelja kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi, postojeći (Mutvica) i planirani (Sv. Anton, Šumber) podzemni vodozahvati/vodocrpilišta, postojeće vodospreme (VS Štrmac, VS Barčica), vodne komore (Martinski, Boljevići) i crpna stanica (Štrmac).

(2) Prostorni plan određuje priključivanje svih naselja i građevina na javnu vodovodnu mrežu. Korisnici u zonama za izdvojene namjene (industrija, poslovne, komunalne zone) osiguravaju zasebne interne vodovodne sustave s uređajima za tehnološku vodu i protupožarnu zaštitu. U tom smislu se povećanjem planiranog broja turističkih smještajnih jedinica sa 500 na 1100 postelja u Općini Sveta Nedelja neće značajnije promijeniti potrebe za pitkom vodom.

(3) Trasa cjevovoda određena je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu odnosno za zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora. U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je trasu voditi zajedno s drugim instalacijama uz dogovor s ostalim vlasnicima, a što se određuje za svaki slučaj posebno.

(4) Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljjanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.

(5) Mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.

(6) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost hidranata određuje se temeljem Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (08/06) i/ili drugih posebnih propisa.

Navodnjavanje

Članak 148.a

(1) Kartografskim prikazima 1.A, 2.B i 3.B.1 prikazane su lokacije planiranih mini akumulacija za navodnjavanje poljoprivrednih površina, kapaciteta <1.000.000 m³ vode: Sv.Ivan, Paladin i Santaleži. Lokacije mini akumulacija su temeljene na „Planu navodnjavanja Istarske županije – novelacija“, na osnovu kojeg je izrađeno “Idejno rješenje odvodnje i navodnjavanja Labinštine”, IGH d.d.- PC Rijeka, rujan 2011. g. Na osnovu odabranih lokacija i izrađenog idejnog rješenja, potrebno je pristupiti daljnjoj razradi projektne dokumentacije radi odabira tehničkih rješenja cijelog sustava za navodnjavanje i prioriteta u realizaciji mini akumulacija.

(2) Izuzetno, kad je vodoopskrba znatno ugrožena, akumulacije za navodnjavanje mogu se koristiti i u vodoopskrbne svrhe, pri čemu je funkcija vodoopskrbe primarna u odnosu na funkciju navodnjavanja.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 149.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav i način odvodnje, sabiranja i pročišćavanja otpadnih voda.

(2) Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na „Studiji izvodljivosti prema „ETAPI I“ projektnog zadatka za aglomeracije Labin-Raša-Rabac“, koja kao optimalno rješenje predviđa da se otpadne vode Grada Labina, Općine Sv.Nedelja i Općine Raša obrađuju i pročišćavaju na zajedničkom uređaju (UPOV) na prostoru Općine Raša te da će u sklopu UPOV-a u Općini Raša biti i stanica za prihvatanje septika te mulja s okolnih UPOV-a Labinštine.

(3) U sklopu projekta Sustava odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Labin-Raša-Rabac iz stavka 2. planirano je unutar Komunalno servisne zone Cere (K3) privremeno ili trajno zbrinjavanje obrađenog osušenog mulja iz centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji TE Vlaška u Općini Raša,

(4) Planom se kao prihvatljiva varijanta rješenja odvodnje otpadnih voda smatra objedinjavanje većeg dijela ili cijelog sustava odvodnje otpadnih voda Općine Sveta Nedelja sa sustavom odvodnje cijele aglomeracije. Dio područja Općine (Štrmac i Dubrova) već je spojen na javni sustav odvodnje Grada Labina. U planskom rješenju je izdvojeno od jedinstvenog sustava odvodnje prikazan izdvojeni sustav Šumber i sustav Santalezi. Neovisno od planskog prikaza, dozvoljeno je spajanje dvaju izdvojenih sustava sa jedinstvenim Sustavom odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Labin-Raša-Rabac.

(5) Kao fazno rješenje dozvoljava se prethodna izvedba dijelova planirane mreže odvodnje otpadnih voda pojedinih naselja ili dijelova naselja, sa internim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda (po potrebi), na način koji omogućava spajanje na planirani zajednički sustav, kada dođe do njegove izvedbe. Izvedba takvih dijelova mreže sa potrebnim uređajima neće se smatrati odstupanjem od ovoga Plana.

Članak 150.

- (1) Postojeće i planirane građevine unutar II zone sanitarne zaštite moraju otpadne vode ispustiti u sustav javne odvodnje i iste odvesti van II zone te ih pročistiti na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) Dozvole za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka izdavati će se do izgradnje sustava javne odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, uz obvezu izgradnje vodonepropusnih sabirnih jama samo za građevine od 10-15 ES, a većih građevina uz obvezu priključenja na sustav javne odvodnje.
- (3) Otpadne vode ostalih stambenih naselja na području Općine Sveta Nedelja sakupljaju se u vodonepropusnim sabirnim jamama ili samostalnim uređajima s biološkim i drugim odgovarajućim postupcima, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.
- (4) Oborinske vode iz stambenih naselja i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske odvodnje odvojen od fekalne kanalizacije i sakupljaju u spremnike ili se odvode u upojne bunare.
- (5) Sve trase fekalne i oborinske kanalizacije, koje su shematski definirane u ovom Planu, odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže. Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata kanalizacijske mreže odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijsko tako i visinski a u ovisnosti o postojećim instalacijama. Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.
- (6) Veličina građevne čestice za smještaj uređaja za pročišćavanje/ crpne stanice kanalizacije utvrdit će se na bazi glavnih projekata tog uređaja. Uvjeti ispuštanja otpadne vode nakon pročišćavanja utvrdit će se ovisno o vodozaštitnoj zoni u kojoj se uređaj nalazi i vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.
- (7) U glavnim projektima moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na središnji uređaj za pročišćavanje, ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.
- (8) Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda-Rijeka za dvogodišnji povratni period vodeći računa o ukupnoj sливnoj površini.
- (9) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u fekalnu kanalizaciju potrebno je iste svesti na nivo kućnih otpadnih voda. U fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno ispuštati zaumljene otpadne vode, kao ni kisele i lužnate otpadne vode, što znači da je sve eventualne tehnološke vode iz radionica i kuhinja potrebno prethodno pročistiti i dovesti kvalitetu ispuštene vode na nivo kvalitete kućnih otpadnih voda. Sva fekalna kanalizacija treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.
- (10) Obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti mora se uskladiti s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Istarske županije.

Članak 151.

- (1) Otpadne vode industrijske zone Dubrova, kao i proizvodnih i poslovnih zona, nakon zasebnih predtretmana sakupljaju se u sustav kanalizacije i odvode se u središnje uređaje za pročišćavanje.
- (2) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razinu kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina) te priključenjem na središnje uređaje s biološkim i drugim odgovarajućim pročišćavanjem prije ispuštanja u upojni bunar.
- (3) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvode putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,00 metar od gornje površine cijevi.

Članak 152.

(1) Odvodnja s prostora kamenoloma Šumber (otpadna ulja, nafta i derivata, aditiva i sl.) rješava se samostalnim uređajem s odgovarajućim pročišćavanjem.

(2) Rješenje odvodnje i ispuštanja otpadne vode kamenoloma Šumber utvrđuju se na temelju posebnog projekta odvodnje.

(3) Na III. Području sanitарне zaštite ne mogu se smještavati gospodarske proizvodne djelatnosti ukoliko se detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ne dokaže njihova pogodnost.

Članak 153.

(1) Temeljem Zakona o vodama Planom se utvrđuje obveza planiranja i izgradnje sustava oborinske odvodnje u skladu s odredbama odnosnog zakona.

(2) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.

(3) Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, gradi i održava Općina Sveta Nedelja iz svog proračuna.

(4) Općina Sveta Nedelja može ustupiti gradnju i/ili održavanje građevina iz stavka 3. ovoga članka isporučiteljima vodnih usluga u skladu s odredbama Zakona o vodama.

(5) Kanale oborinske odvodnje s prometnicama, koji su izgrađeni na cestovnom zemljištu ili željezničkom zemljištu, održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

5.5 UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 154.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Raša - Boljunčica“. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu 3.B „Područja posebnih ograničenja u korištenju - vode“.

(2) Na području općine Sveta Nedelja, djelomično ili u cijelosti, nalaze se slijedeći vodotoci: rijeka Raša, obuhvatni kanali: Turini, Perila, Martinski, Krajdraha i Šumber, bujični tokovi: Donišica, Grdak, Gurla, Perila, Ždinja, Sušak, Sušica, Turini, Paradiž, Martinski, Krajdraha i Licul

(3) Na području općine evidentirano je više lokvi, koje je potrebno popisati, očuvati i održavati. Lokve treba očuvati i sanirati prema uvjetima nadležne službe zaštite prirodne baštine te urediti njihove prilaze i obodne suhozide.

(4) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(5) Do utvrđivanja inundacijskog područja vodotoka (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasmom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenih sa Strategijom upravljanja

vodama.

(8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(9) Operativna obrana od poplava za rijeku Rašu koja pripada vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“, a za obuhvatne kanale i bujične tokove temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.

(10) Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Raše predviđena je rekonstrukcija nasipa i korita rijeka Raše i obuhvatnih kanala te rekonstrukcija retencijskih pregrada u gornjem dijelu sliva (van obuhvata Plana).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1 PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 155.

(1) Vrijedni dijelovi prirode, zaštićeni i Planom predloženi za zaštitu su prikazani na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja".

(2) Područje prostornog obuhvata ovoga Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

(3) Područja pod režimima zaštićene prirodne vrijednosti,, utvrđena Prostornim planom, na području Općine Sveti Nedelja su županijskog i lokalnog značaja.

(4) Zaštićeno područje od županijskog značaja, koje se utvrđuje ovim planom je:

- u kategoriji zaštićenog krajobraza - dio zaštićenog krajobraza kanjona Raše od Šumbera do Mosta Raše

(5) Zaštićena područja od lokalnog značaja, koja se utvrđuju ovim planom su:

- lokva Snašica (Kol) - kod mjesta Snašići
- Reska lokva - kod mjesta Županići
- lokva Opatija Sv. Petra ili Vela lokva - kod mjesta Šumber-Radovići
- lokva Mrguda - kod mjesta Jurazini
- lokva Baronov Kol - kod mjesta Frkalonci
- lokva (kol) - kod mjesta Blaškovići
- lokva (puč) - kod mjesta Eržišće
- lokva Lašćevica - kod mjesta Eržišće
- lokva - kod mjesta Eržišće
- lokva Viškovica - kod mjesta Tomovi
- I. lokva - kod mjesta Šumber
- II. lokva - kod mjesta Šumber
- lokva Pjerićov - kod mjesta Mala Čemporovica
- lokva Kol na Šušlje - kod mjesta Štrmac.

(6) Lokve treba očuvati i sanirati prema uvjetima nadležne službe zaštite prirodne baštine te urediti njihove prilaze i obodne suhozide.

Članak 156.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19),- Prilog III., Dio 2. - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), na području Općine Sveta Nedelja nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove Dolina Raše HR2001349.

Identifikacijski broj i naziv područja Ekološke mreže	Hrvatski naziv štićene vrste	Znanstveni naziv vrste	
HR 2001349 Dolina Raše	močvarna riđa	<i>Euphydryas aurinia</i>	<p>Spada u porodicu Nymphalidae, grupa: leptiri i strog je zaštićena vrsta leptira na području Istarske županije.</p> <p>Staništa močvarne riđe su vlažne vapnenačke livade. U južnim dijelovima areala zabilježena je i na suhim livadama nastalim nakon sječe mediteranskih hrastovih šuma. Od pet do pedeset gusjenica prezimljuje u mrežama od sredine ili kraja rujna. Nakon prezimljavanja gusjenice se hrane pojedinačno. Kukuljica od kraja travnja do početka svibnja.</p> <p>Područje je važna lokacija za vrste leptira <i>Euphydryas aurinia</i>.</p>
	bjelonogi rak	<i>Austropotamo bius pallipes</i>	<p>Bjelonogi ili primorski rakovi pripadaju najstarijem rodu europskih slatkovodnih rakova i strog je zaštićena vrsta na području Istarske županije.</p> <p>Zadnjih desetljeća bjelonogi rakovi brzo izumiru iz skoro svih vodotoka, a najvjerojatnije je to sve veće zagađenje (septičke jame, kanalizacije, pesticidi, insekticidi, itd.) i devastacija riječnih tokova (sječa stabala uz samu obalu, betoniranje obale, izgradnja cesta, kuća, tvornica i drugih objekata pokraj rijeka i jezera). Budući je većina istarske populacije pod antropogenim utjecajem, ova lokacija je od velike važnosti za očuvanje Istarske populacije <i>Austropotamobius pallipes</i>.</p>
	mren	<i>Barbus plebejus</i>	<p>Spada u porodicu Cyprinidae, grupa: slatkovodne ribe i strog je zaštićena vrsta na području Istarske županije.</p> <p>U Hrvatskoj živi u rijekama jadranskog slijeva: Mirni, Dragonji, Fojbi i Raši. Uglavnom nastanjuje čiste, brže tekuće vode i nizinske zone rijeka, gdje je prisutan brz protok hladnije vode, koja je bogata kisikom. Živi u manjim jatima do pete- šeste godine, dok su starije jedinke najčešće samci. Hrane se uglavnom pridnenim beskralježnjacima, najviše ličinkama kukaca, račićima, maločetinašima te ličinkama riba.</p> <p>Područje je važna lokacija za vrste riba <i>Barbus</i></p>

			<i>plebejus.</i>
primorska ukljija	<i>Alburnus arborella</i>	Spada u porodicu Cyprinidae, grupa: slatkovodne ribe i strogo je zaštićena vrsta na području Istarske županije. Primorska ukljija je endem jadranskog slijeva. Živi na različitim tipovima staništa od velikih subalpskih jezera do malih nizinskih potoka. Najviše se zadržava u površinskom sloju vode tvoreći velika jata. Mrijesti se od svibnja do kolovoza pri temperaturi vode iznad 15°C. Područje je važna lokacija za vrste riba <i>Alburnus arborella</i> (syn. <i>A. albidus</i>).	

(2) U cilju zaštite strogo zaštićenih vrsta leptira u istarskoj županiji, o njima treba voditi brigu prilikom regulacije vodotoka, gospodarenja šumama, intenziviranja poljoprivredne proizvodnje prenamjene livadnih površina u poljoprivredne, a osobito treba održavati livadne površine košnjom radi sprječavanja prirodne sukcesije.

(3) U cilju spriječavanja uništavanje staništa strogo zaštićenih vrsta deseteronožnih slatkovodnih rakova, potrebno je strogo kontrolirati i ograničiti kanaliziranje i betoniranje obala, zabraniti košnju vodene vegetacije, odnosno vegetacije koja se nalazi unutar te uz sam rub potoka, izbjegavati uklanjanje grmlja te stabala uz korito potoka, zabraniti zadiranje strojeva unutar samog korita. Također je potrebno regulirati upotrebu umjetnih gnojiva, ali i pesticida, odnosno propisati prihvatljive količine te vrste kemikalija koje se mogu upustiti u okoliš. U planove gospodarenja vodama nužno je ugraditi mjere i uvjete zaštite prirode, sukladno zakonskim i podzakonskim aktima zaštite prirode. Od osobite važnosti za očuvanje rakova, ističu se područje vodotoka rijeke Raša.

(4) U cilju zaštite strogo zaštićenih vrsta slatkovodnih riba, u planove gospodarenja vodama potrebno ugraditi mjere i uvjete zaštite prirode, sukladno zakonskim i podzakonskim aktima zaštite prirode.

(5) Ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja za Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), još uvijek nisu pobliže propisani zakonom predviđenim pravilnikom.

(6) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti.

(7) Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

(8) Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzaciju uvjeta.

(9) Ako se unutar zaštićenih područja prirode ili područja ekološke mreže-NATURA 2000, planiraju nova građevinska područja, planira proširenje postojećih građevinskih područja ili planira izgradnja izvan građevinskog područja, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa te odobravanja zahvata uz kompenzacijске uvjete.

(10) Za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 156.a.

(1) Omogućuju se odstupanja od Planom utvrđenog koridora u istraživanju županijske ceste: Most Raša (D66) – Potpićan (D64) u dijelu koji prolazi kroz područje HR 2001349 Dolina Raše, kako bi se kroz daljnju izradu projektne dokumentacije i detaljniju analizu utjecaja zahvata na ekološku mrežu mogla planirati trasa ceste koja je prihvatljiva za predmetno područje.

6.2 ZAŠTITA KRAJOBRAZA

Članak 156.b.

(1) Ovim su Planom utvrđena područja i lokalitet značajnih ili karakterističnih obilježja krajobraza, prema grafičkom prikazu br.3.B.2.

(2) Područje obuhvata Plana je u cijelosti dio osnovne krajobrazne cjeline „Crvena Istra“, podijeljeno između dvije podcjeline, primorski dio - istočni priobalni dio (Kavran-Krnica-Rakalj-Labin-Rabac-Plomin) i Raški zaljev i Raška draga. Sjeverni dio obuhvata Plana u kontaktu je sa podcjelinom središnja visoravan (kontinentalni dio) - niska vapnenačka zaravan (južno od Pazina-Žminj-Kanfanar-Svetvinčenat-Juršići-sjeverno od Vodnjana-Marčana-Manjadvorci-Draguzeti).

(3) Dio područja obuhvaćenog Planom pripada u krajobrazno značajno područje Površine ispod starog Labina prema Rapcu i uvali Prklog, južni obronci Učke do Plomina, širi obuhvat zaljeva Budava do antičkog grada Nezakcij (KZP – 3.1.).

(4) Na području obuhvata Plana utvrđena je krajobrazno dominantna točka KDT-43-Dubrova.

(5) Mjere očuvanja krajobraza su:

- očuvanje neizgrađenih obronaka i doline Raške Drage;
- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoј neposrednoj okolici;
- sanacija napuštenih kamenoloma te smanjenje vizualne izloženosti aktivnih eksplotacijskih polja sa glavnih prometnica i naselja;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
- očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje, a posebno suhozida;
- očuvanje kultiviranog i prirodnog okoliša oko srednjovjekovnih burgova i kaštela, kao i zelene površine oko starog Labina i Plomina;
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri;
- ograničiti izgradnju na širem području ušća rijeke Raše uključivši i obronke te sanirati napuštene kamenolome prvenstveno pejzažnom rekultivacijom, ugostiteljsko-turističkom ili sportsko-rekreacijskom namjenom;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem

tradicijiskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja; poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

(6) Preporučuje se detaljna valorizacija krajobraza izradom stručne podloge, kojom bi se dale smjernice očuvanja krajobraznih vrijednosti uskladene s razvojnim potrebama toga područja, osobito za krajobrazno značajno područje iz stavka 3. i područje Dubrove iz stavka 4.

6.3 KULTURNA DOBRA

Članak 157.

(1) Područja i građevine koja su Prostornim planom predviđena za zaštitu kao kulturna dobra prikazani su na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja".

Članak 158.

(1) Prostornim planom kao kulturna dobra od nacionalnog značaja (zaštićena kulturna dobra) utvrđeni su:

- povjesna graditeljska cjelina: Šumber – ruralno naselje - kaštel Šumber (Z-2483) s podgrađem,
- arhitektonsko - krajobrazni sklop: Dubrova - ladanjski sklop Franković-Vlačić (Z-607) te Sveti Martin - ladanjski sklop Lazzarini (Z-2473),
- sakralna građevina: Sveti Martin - crkva Gospe od Zdravlja (u sklopu registracije ladanjskog sklopa Lazzarini u Svetom Martinu (Z-2473).

(2) Prostornim planom kao kulturna dobra od regionalnog značaja utvrđeni su prema kategorijama:

- arheološki lokalitet: Čamparovica, lokalitet Kočur - ranosrednjovjekovna utvrda, ostaci kapele sv. Križa,
- sakralna građevina: Paradiž - kapela sv. Pavla, Snašići - crkva Navještenja Blažene Djevice Marije ("Marčenica"), Šumber - župna crkva sv. Ivana i Pavla, Šumber - crkva sv. Kvirina na groblju, Šumber - crkva Sv. Marije od Drena.

Članak 159.

(1) Za sve urbanističke i građevinske zahvate na lokacijama i povjesnim građevinama nacionalnog i regionalnog značenja potrebno je ishoditi odgovarajuće uvjete odnosno odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 160.

(1) Evidentirana arheološka nalazišta, odnosno potencijalni neistraženi lokaliteti zahtijevaju najstrožu zaštitu, te je na njima potrebno provesti dodatna istraživanja i šire rekognosciranje terena pod konzervatorskim nadzorom nadležne ustanove.

(2) Svim građevnim intervencijama na području navedenih lokaliteta treba prethoditi pokusno istraživanje kojim bi se odredila uža zona lokaliteta. U slučaju građevinskog zahvata u užoj zoni lokaliteta potrebno je provesti zaštitna istraživanja. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata.

(3) Zaštitna arheološka istraživanja nalaže se i u okolini sakralnih objekata.

Članak 161.

(1) Za naselje Šumber predviđena su dva stupnja zaštite - I stupanj zaštite za zonu A i II stupanj zaštite za zonu B. U zoni A nalaže se strogo čuvanje povjesne planske matrice, prostornih odnosa unutar naselja i stare građevne strukture. U užoj zoni zaštite dopuštene su slijedeće intervencije: revitalizacija, rekonstrukcija,

sanacija, restitucija, te održavanje postojećih građevina bez nadogradnji. Nalaže se istraživanje i obnova kaštela Šumber, te osmišljavanje njegove namjene. Sve građevinske zahvate i redovno održavanje obavezno je provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor nadležnoga tijela. Za sve građevne i urbanističke intervencije unutar zaštićene zone potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja od nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli. U zoni B valja čuvati postojeće građevine i njima pripadajuće zelene površine, te prostorne odnose. Interpolacija uz postojeće građevine moguća u rubnim dijelovima kontaktne zone, ako je gabařitom, proporcijama, materijalima i osnovnim oblikovnim elementima uskladena s povijesnom gradnjom.

(2) Na prostoru naselja Štrmac, u dijelu koji se odnosi na staro rudarsko naselje predviđen je II stupanj zaštite za zonu B u kojoj je moguća dogradnja i interpolacija, u skladu s izvornim rasterom naselja, a nalaže se održavanje upravne zgrade u izvornom obliku.

Članak 162.

(1) Za područje i prostor uz ladanjski sklop Lazzarini u Svetom Martinu predviđena su dva stupnja zaštite - I stupanj zaštite u zoni A i II stupanj zaštite u zoni B. U zoni A nalaže se konzervatorsko i arheološko istraživanje cijelog kompleksa i njegova obnova i revitalizacija na temelju konzervatorske studije. Unutar uže zone zaštite nije dopuštena nova gradnja. Nalaže se preoblikovanje pročelja adaptiranog restorana "Pineta" na rubu kompleksa. U užoj su zoni zaštite dopuštene sljedeće intervencije: revitalizacija, rekonstrukcija, sanacija, restitucija, te održavanje postojećih građevina bez nadogradnji. U zoni B moguća je nova gradnja i interpolacija uskladene s postojećim gabařitima tradicijske gradnje, te materijalima i oblicima.

(2) Izuzetno, Općina Sveta Nedelja će Konzervatorskom odjelu u Puli prezentirati idejno rješenje gradnje u dijelu zone A, s namjerom omogućavanja gradnje na dijelu k.č.1026/11 i 1026/12, a da se time ne ugroze ciljevi zaštite. Ukoliko bude prihvaćeno, Konzervatorski odjel će utvrditi posebne zahtjeve za moguću gradnju na predmetnom zemljištu.

(3) Na području Dubrove i ladanjskog sklopa Franković-Vlačić predviđene su dvije kategorije zaštite - I stupanj zaštite u zoni A i zaštita krajolika u zoni K. U Zoni A dopuštene su revitalizacija, rekonstrukcija, sanacija, restitucija, te održavanje postojećih građevina bez nadogradnji. U zoni K nalaže se održavanje izvornih oblika krajolika i zabrana nove gradnje.

Članak 163.

(1) Sakralne građevine od regionalnog značenja podliježu I stupnju zaštite. U njihovoj neposrednoj blizini zabranjena je nova gradnja radi očuvanja povijesnog integriteta spomenika, a sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika. Nalaže se dodatna konzervatorska i arheološka istraživanja prilikom sljedeće obnove i redovnog održavanja, odnosno većih sanacijskih zahvata. Za sve građevinske intervencije na spomenutim objektima potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja od nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Puli).

(2) Sakralne građevine od lokalnog značenja podliježu II stupnju zaštite. Nalaže se njihovo redovno održavanje u skladu s postojećom arhitektonskim oblicima i materijalima.

Članak 164.

(1) Naselja Šumber, Kraj Drage, Ružići i Sveti Martin, Prostorni plan određuje kao ruralne cjeline, koje se prvenstveno usmjeravaju k seoskom turizmu. Uređuju se uz poštivanje tradicionalnog prostornog ustroja, veličine i oblikovanja građevina te uporabe materijala koji su sukladni autohtonom ruralnom obilježju.

Članak 165.

(1) Prostorni plan određuje uspostavu mreže izletničkih putova odnosno turističko-rekreacijske staze. Prikaz turističko rekreativskih staza na listu br.1.B ne označava rezervaciju prostora, već sugerira način korištenja postojećih puteva u svrhu turističke promocije. Uz turističko-rekreacijske staze potiče se kultivirano poljodjelstvo i vinarstvo. Prikazana mreža (trasa) turističko rekreativskih staza nije obavezujuća.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 166.

(1) Prikupljanje i zbrinjavanje svih vrsta otpada provoditi će se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), te posebnim odgovarajućim propisom Općine Sveta Nedelja o komunalnom gospodarstvu.

(2) Sustav gospodarenja otpadom Općine Sveta Nedelja provoditi će se u okviru sustava gospodarenja otpadom Istarske županije. Miješani otpad će u konačnici biti upućen na obradu u ŽCGO Kaštijun, putem pretovarne stanice na području Komunalno servisne zone Cere, kojom upravlja nadležno komunalno poduzeće.

(3) Unutar Komunalno servisne zone Cere se vrši ili se planira vršiti:

- odlaganje komunalnog i neopasnog otpada
- sakupljanje (skladište otpada, pretovarna stanica, reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevni otpad, sortirnica primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada)
- obrada otpada i centar za gospodarenje otpadom

- planirano privremeno ili trajno zbrinjavanje obrađenog osušenog mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji TE Vlaška, u sklopu projekta Sustava odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Labin-Raša-Rabac.

(4) Odlaganje opasnog otpada rješava se na razini Istarske županije. U KSZ Cere je planirano sabirno mjesto opasnog otpada. Sabirno mjesto opasnog otpada namijenjeno je sabiranju opasnog otpada s lokalnog područja. Predviđa se primjena jednostavnih postupaka predobrade radi lakšeg transporta do središnje zone na županijskoj razini. U međuvremenu, opasan otpad moraju na mjestu nastajanja zbrinjavati oni koji ga proizvode.

(5) Za uređenje reciklažnog dvorišta predviđena je lokacija u komunalno-servisnoj zoni Cere.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 167.

(1) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području općine Sveta Nedelja ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje, ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobrazra.

Članak 168.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprečava se uvjetima korištenja (kartografski prikaz 3A), posebnim mjerama (kartografski prikaz 3B) i odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i spomenika kulture stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se jamči sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke.

ZAŠTITA VODA

Članak 169.

(1) U kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja", ucrtana je granica vodozaštitnih područja - I., II., III. i IV. zone zaštite, u skladu s Odlukom o zonama sanitarnih zaštita izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji. Svi predviđeni zahvati u vodnogospodarskom sustavu moraju biti u skladu s navedenom odlukom.

(2) Svi zahvati u području Plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarnih zaštita, mogu se obavljati samo ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama Odluke o zonama sanitarnih zaštita izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(3) Za eventualne izvedbe zahvata unutar prostora zone zaštite izvorišta, potrebno je izraditi projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozonu"). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mјere zaštite unutar tog prostora ("mikrozone"). Program istraživačkih radova verificiraju "Hrvatske vode". Mјere zaštite za "mikrozone" određuju "Hrvatske vode" u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke (projektne) dokumentacije. Izvedba takvih zahvata provodi se uz vodni nadzor. Troškove dopunskih istraživanja snosi investitor zahvata.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 170.

(1) Operativna obrana od poplava za rijeku Rašu koja pripada vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“, a za obuhvatne kanale i bujične tokove temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.

(2) Mjerodavni vodomjer za obranu od poplava za rijeku Rašu je Most Raša i most Podpićan.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja vodotoka (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mјereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(4) Unutar označenog poplavnog područja rijeke Raše nije dovoljena gradnja izvan granica građevinskog područja, osim nužnih zahvata infrastrukture. Nosilac zahvata gradnje je odgovoran za zaštitu ljudi i imovine izloženih mogućim utjecajima poplava.

(5) Omogućuju se odstupanja od Planom utvrđenog koridora u istraživanju županijske ceste: Most Raša (D66) – Potpićan (D64) u dijelu koji prolazi kroz poplavno područje rijeke Raše, radi odabira najpovoljnije trase, izbjegavajući nepotrebne rizike od šteta prouzročenih poplavama.

(6) Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Raše predviđena je rekonstrukcija nasipa i korita rijeke raše i obuhvatnih kanala, te rekonstrukcij retencijskih pregrada u gornjem dijelu sliva (van obuhvata Plana).

(7) Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10).

ZAŠTITA OD EROZIJE

Članak 171.

(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima kao i u drugim područjima zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

(2) Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasadite stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- ograničenje iskorištavanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatravljenje strmog zemljišta.

(3) Iznimno je u građevinskim područjima naselja moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjegći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

Članak 172.

(1) Za prostore eksploatacijskog polja obvezno je odrediti način uređenja otkopanog prostora, odgovarajućom rudarskom dokumentacijom i prostorno-planskom dokumentacijom, tako da omoguće obnovu krajolika u svrhu privođenja eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora. Za otvoreni kop treba predvidjeti etapno uređenje prostora ozelenjavanjem i/ili promjenom namjene, a ozelenjavanje (biološku sanaciju) treba provoditi usporedno s etapama eksploatacije mineralnih sirovina.

(2) Plan utvrđuje obvezu proračuna stabilnosti građevina primjenom propisa za građenje u uvjetima za seizmičku zonu 7°MSC (za razdoblje od 500 godina).

(3) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

(4) Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita poljoprivrednog i drugog zemljišta, voda, erozijskih zona, naselja i slično (npr. opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora) namijenjena su uzgoju šuma. U njima nije moguća gradnja osim građevina i mreža infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana.

(5) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predviđati terasiranje terena, te sprovesti ozelenjavanje različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojавa erozije.

(6) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od konstruktivnih građevnih elemenata (temelji, potporni zidovi i slično).

(7) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla.

8.1 MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 173.

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Sveta Nedelja, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatu naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Sveta Nedelja“. Isti su prilog ovog Plana.

(2) Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) i
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Članak 174.

(1) Planom se utvrđuju mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, koje obuhvaćaju:

- uzbunjivanje i obavljanje stanovništva te
- mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite.

(2) U sustavu civilne zaštite koji se odnosi na uzbunjivanje i obavljanje stanovništva, Planom se utvrđuje obveza, uspostave odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavljanja građana (sirena i sl.) na područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti, skladištiti ili manipulirati s velikim količinama opasnih tvari (obveznici su izrade izvješća o sigurnosti), kao i u slučaju ugroze uzrokovanе domino efektom. Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite, te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (više od 250) te škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodnih postrojenja, trgovачkih centara i sl., u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavljanja svojih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(3) U sustavu zaštite i spašavanja i civilne zaštite, Planom se utvrđuju mjere koje se odnose na:

- mjere zaštite i spašavanja i
- mjere civilne zaštite.

(4) U sustavu mjera zaštite i spašavanja, Planom se utvrđuju mjere koje se odnose na:

- zaštitu i spašavanje od potresa,
- zaštitu i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša, topinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica),
- zaštitu i spašavanje od tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu,
- zaštitu i spašavanje od nuklearnih i radioloških nesreća,
- zaštitu i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija,
- zaštitu i spašavanje o ratnih djelovanja i terorizma.

(5) Utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje pripada zoni VII ° MCS.

(6) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i

postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(7) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(8) Zabranjeno je zatrpuvanje izvorišta vode, bara i lokava te rušenje i devastacija javnih cisterni za vodu i kaptaža. Na sušom ugroženom području općine potrebno je predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač.

(9) Potrebitno je osigurati potpunu odvojenost fekalne od oborinske odvodnje te onemogućiti miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom koji se stoga moraju izvesti vodonepropusno.

(10) Izbor i posebno način ugradnje građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra.

(11) Posebne mjere za zaštitu od tuče, snježne oborine i poledica se ne propisuju. Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, naročito šetnica i trgova, trebalo koristiti protuklizne materijale te prilagođene nagibe prometnica i prilaznih puteva

(12) U zonama sanitarne zaštite izvorišta (postojeća IV zona) treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala, mogućnost nesreće s opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum. Kod svih rezervoara ili mesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatališta za slučaj ispuštanja (tankvane). Zgrade moraju biti spojeni na sustav javne odvodnje s pročišćavanjem čim on bude izведен u pristupnoj prometnici te na oborinsku kanalizaciju (ili se voda prikuplja na građevnoj čestici radi ponovne uporabe za zalijevanje zelenila, pranje prometnih površina).

(13) Kod buduće gradnje u gospodarskim zonama treba izvesti instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.

(14) Kod svih objekata potrebno je osigurati propisane puteve za evakuaciju i prolaz žurnih službi, a željezničke prijelaze potrebno je osigurati brkljom i zvučnim signalom.

(15) U sustavu civilne zaštite, temeljem Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Planom se utvrđuju mjeri koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara.

(16) U sustavu civilne zaštite potrebno je pridržavati se mjeri zaštite utvrđenih Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), Zakonom o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14).

8.2 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 175.

(1) U sustavu mjeri zaštite od požara potrebno je pridržavati se mjeri zaštite utvrđenih odnosnim zakonima i podzakonskim propisima, a posebno u skladu sa slijedećim propisima:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Sveta Nedelja.

(2) Ovim odredbama dozvoljene minimalne udaljenosti zgrada od susjednih međa moraju se uskladiti s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) ukoliko je za zgradu tim Pravilnikom obvezno osigurati vatrogasni pristup/površinu za operativni rad vatrogasaca, a odstupanja su dozvoljena za gradnju u zoni zaštite kulturnih dobara i izvan građevinskih područja do kojeg nije izgrađena javna cesta.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 176.

(1) U skladu s ovim Planom, a temeljem odluka o izradi, izrađuju se sljedeći dokumenti prostornog uređenja užih područja - urbanistički planovi uređenja (UPU):

- UPU4 - Urbanistički plan uređenja Društvenog centra Dubrova (park skulptura i druge javne i društvene funkcije i TRP Ladanje Franković-Vlačić) - urbana preobrazba
- UPU6 - Urbanistički plan uređenja ladanjskog kompleksa Lazzarini (u Svetom Martinu)
- UPU7 - Urbanistički plan uređenja Motocross staze Sveti Martin
- UPU9 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Nedešćina
- UPU11 - Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Nedešćina (Soteti) (T2)
- UPU14 - Urbanistički plan uređenja turističkog područja TP Matijašići
- UPU15 - Urbanistički plan uređenja turističkog područja TP Veli Golji
- UPU16 - Urbanistički plan uređenja turističkog područja TP Snašići.

(2) Prostorni planovi na snazi:

- UPU3 - Urbanistički plan uređenja kamenoloma Šumber, (SN Općine Sveta Nedelja br. 11/06)

(3) Prostorni planovi sa obavezom pokretanja postupka stavljanja izvan snage po donošenju ovoga Plana:

- UPU9 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Nedešćina I., (SN Općine Sveta Nedelja br. 10/09)
- UPU10 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Nedešćina II., (SN Općine Sveta Nedelja br. 10/09).

Članak 177.

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja, uređenje prostora provodit će se neposrednom primjenom odredbi ovoga Plana za sve dijelove obuhvata za koje je to omogućeno zakonskim odredbama.

(2) Za područja obuhvaćena granicama urbanističkih planova uređenja, prostorni standardi, načini i uvjeti gradnje i drugi prostorni pokazatelji utvrđuju se tim dokumentima u skladu s ovim Planom. Pri tome se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora omogućene ovim Planom.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 178.

(1) Provedba ovog Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora na temelju Izvješća o stanju u prostoru.

Članak 179.

Brisano.

9.3. POSTUPNOST GRADNJE

Članak 180.

(1) Za zahvate u prostoru obuhvata Plana omogućena je postupna (etapna, fazna) realizacija, kada je to u skladu sa Zakonom.

(2) Prometnice se mogu realizirati postupno u poprečnom i uzdužnom smislu.

(3) Eksploatiranje kamena na području općine Sveta Nedelja je vremenski ograničena djelatnost za koju se već tijekom eksploatiranja, na temelju rudarskog projekta, taj prostor postupno privodi konačnim namjenama na sljedeći način:

- tijekom eksploatiranja otvoreni kopovi se obvezno u etapama saniraju rekultiviranjem zelenilom ili realizacijom planiranih gospodarskih namjena,
- program saniranja eksploatacijskih površina obvezno podliježe suglasnosti Općine Sveta Nedelja.
- provedbom odobrenog rudarskog projekta.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 187.

(1) Plan se ovjerava i čuva u četiri tiskana izvornika.

(2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 188.

(1) Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja /jedan izvornik/.

(2) Jedan tiskani izvornik trajno se čuva u pismohrani Općine Sveta Nedelja.

Članak 189.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

Klasa: 021-05/20-01/001
 Ur.br.: 2144/03-03-20-7
 Nedešćina, 24. travnja 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
 Valter Golja, v.r.

6.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10) i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, na prijedlog Općinskog načelnika Općine Sveta Nedelja dana 24. travnja 2020. godine donosi

O D L U K U
o koeficijentima za obračun plaće
službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja.

Plaću službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mesta na koje je službenik odnosno namještenik raspoređen i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Članak 2.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se sukladno odredbama Uredbe o klasifikaciji radnih mesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 74/10. i 125/14) za svako pojedino radno mjesto i iznose kako slijedi:

RADNA MJESTA I. KATEGORIJE			
POTKATEGORIJA RADNOG MJESTA	NAZIV RADNOG MJESTA	KLASIFIKACIJSKI RANG	KOEFICIJENT
Glavni rukovoditelj			
	Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela	1.	3,05
RADNA MJESTA II. KATEGORIJE			
POTKATEGORIJA RADNOG MJESTA	NAZIV RADNOG MJESTA	KLASIFIKACIJSKI RANG	KOEFICIJENT
Viši savjetnik			
	Viši savjetnik za lokalnu samoupravu i pravne poslove	4.	2,50
	Viši savjetnik za komunalno gospodarstvo	4.	2,50
RADNA MJESTA III. KATEGORIJE			
POTKATEGORIJA RADNOG MJESTA	NAZIV RADNOG MJESTA	KLASIFIKACIJSKI RANG	KOEFICIJENT
Stručni suradnik			

	Stručni suradnik za proračun, finansije i računovodstvo	8.	2,40
Viši referent			
	Viši referent za prostorno uređenje i gradnju	9.	2,20
	Viši referent za uredsko poslovanje	9.	2,00
Referent			
	Referent za finansije i računovodstvo	11.	1,90
	Komunalni redar	11.	1,90
RADNA MJESTA IV. KATEGORIJE			
POTKATEGORIJA RADNOG MJESTA	NAZIV RADNOG MJESTA	KLASIFIKACIJSKI RANG	KOEFICIJENT
Namještenici II. potkategorije	Razina		
	Komunalni izvidnik - domar	1.	11.
			1,38

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 16/14. i 5/16).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 021-05/20-01/001
 URBROJ: 2144/03-03-20-8
 Nedešćina, 24. travnja 2020.

Predsjednik
 Općinskog vijeća
 Valter Golja, v.r.

7.

Na temelju članka 7. stavak 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe («Narodne novine» broj 29/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja» broj 11/18) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 24. travnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja za 2020. godinu

Članak 1.

Ovom se Odlukom raspoređuju sredstva osigurana u Proračunu Općine Sveta Nedelja za 2020. godinu u Razdjelu 100 Predstavnička i izvršna tijela, Aktivnosti A100002 Financiranje rada političkih stranaka, podskupina 381 Tekuće donacije u novcu, osnovni račun 38114 - tekuće donacije udrugama i političkim strankama za financiranje rada političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću, u iznosu od 42.600,00 kn.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 42.600,00 kn raspoređuju se za 2020. godinu, na način da se utvrdi jednak iznos sredstava za svakog člana Općinskog vijeća, tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća i nezavisnim članovima.

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća, podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci i nezavisnom članu pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća.

Članak 3.

Prema kriterijima iz članka 2. ove Odluke političkim strankama i nezavisnim članovima vijeća za rad u 2020. godini raspoređuju se sredstva, i to:

Red. broj	STRANKA	VIJEĆNIČKA MJESTA			IZNOS (KN)
		BROJ VIJEĆNIKA	% UČEŠĆA	BROJ ŽENA	
1	2	3	4	5	6
1.	Istarski demokratski sabor (IDS)	8	57,16	3	24.740,70
2.	Hrvatska narodna stranka (HNS)	1	7,14	-	2.976,55
3.	Socijaldemokratska partija Hrvatske (SDP)	1	7,14	-	2.976,55
4.	Nezavisni vijećnik Robi Čalović	1	7,14	-	2.976,55
5.	Nezavisni vijećnik Vladimir Kalčić	1	7,14	-	2.976,55
6.	Istarski demokrati	1	7,14	-	2.976,55

7.	Nezavisni vijećnik Milenko Vidić	1	7,14	-	2.976,55
	UKUPNO	14	100	3	42.600,00

Članak 4.

Nezavisni članovi Općinskog vijeća dužni su otvoriti poseban račun za redovito financiranje svoje djelatnosti.

Članak 5.

Obvezuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja da sredstva iz članka 3. ove Odluke doznačuje tromjesečno u jednakim iznosima na žiro račun pojedine političke stranke i na poseban račun iz članka 4. ove Odluke nezavisnog člana Općinskog vijeća.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 021-05/20-01/001

URBROJ: 2144/03-03-20-9

Nedešćina, 24. travnja 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Valter Golja, v.r.
