

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**34.**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) i članka 29. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 5/01.), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj 24. listopada 2005. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Općine Sveta Nedelja 2002.-2004. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće).

2. Izvješće je dano u posebnom Elaboratu koji se sastoji od:

- A) tekstualnog dijela
- B) grafičkih priloga

Koji čini sastavni dio ovog zaključak.

3. Elaborat iz prethodne točke prilog je ovom zaključku, a tekstualni dio Elaborata objavljuje se u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».

KLASA: 021-05/05-01/9

URBROJ: 2144/03-01-05-2

Nedeščina, 24. listopada 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća:
Severino Franković, v.r.

I. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94. , 68/98., 61/00. , 32/02. i 100/04.) utvrđena su osnovna načela na kojima se temelji prostorno uređenje, a u tom cilju utvrđene su i određene obveze jedinicama lokalne samouprave. Zakonom su određeni dokumenti prostornog uređenja i dokumenti praćenja stanja u prostoru koje su jedinice lokalne samouprave dužne donositi svake četiri godine.

U dokumente praćenja stanja u prostoru spadaju:

- .. Izvješće o stanju u prostoru
- .. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Ovim Izvješćem o stanju u prostoru obuhvaća se proteklo dvogodišnje razdoblje s tim da će u narednom razdoblju to biti četverogodišnje razdoblje , a služi kao osnov za izradu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru kojim će se propisati mjere i postupci provođenja politike uređivanja prostora i odrediti dokumenti prostornog uređenja koji će se u tom cilju izraditi u predstojećem četverogodišnjem razdoblju.

Izvrješće o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuju.

II. POKRIVENOST OPĆINE SVETA NEDELJA DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

1. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94. , 68/98., 61/00. , 32/02. i 100/04.) na području Općine Sveta Nedelja na snazi su i primjenjuju se slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

1.1. Dokumenti prostornog uređenja izrađeni i doneseni prije izvještajnog razdoblja iz ovog izvješća:

red. broj	NAZIV PLANA	1. Odluka o izradi "Službene novine Labin" broj 2. Odluka o donošenju "Službene novine Labin" broj											
		1.	4		3		1	3	6	9	9		1
1.	PROSTORNI PLAN		75		83		84	85	86	87	88		91
	OPĆINE	2.	22	12	8	11	7	11	11	12	12	3	2
	LABIN		78	81	83	83	84	85	86	87	88	90	92
		i izmjena "Službene novine Istarske županije" broj 3/97.											

1.2. Dokumenti prostornog uređenja izrađeni i doneseni u vrijeme izvještajnog razdoblja:

- .. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA ("Službene novine Općine Sveta Nedelja" broj 03/05.)
- .. PROSTORNI PLAN ISTARSKJE ŽUPANIJE - usklađenje sa Uredbom o zaštiti zaštićenog obalnog područja ("Službene novine Istarske županije" broj 1/05.)
- .. PROSTORNI PLAN ISTARSKJE ŽUPANIJE - izmjene i dopune ("Službene novine Istarske županije" broj 04/05.)

2. DRUGI DOKUMENTI

Iz perioda prije i u toku ovog izvještajnog razdoblja u primjeni su i drugi dokumenti prostornog uređenja , razvojne i prostorne studije i drugi dokumenti značajni za prostor:

- .. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- .. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Narodne novine broj 50/99.),
- .. Nacionalna strategija zaštite okoliša i Nacionalni plan djelovanja za okoliš (Narodne novine broj 46/02.),
- .. Prostorni plan Zajednice Općina Rijeka ("Službene novine ZO Rijeka" broj 50/84.),
- .. Studija Oblikovanje strategijskih usmjerenja privrednog i prostornog razvoja općine Labin kao osnova za izradu Plana općine Labin za razdoblje 1991. - 2005. godina izrađena po

Institutu "IREL" iz Ljubljane u toku 1991. - 1992. godina i usvojena od strane Skupštine općine Labin u ožujku 1992. godine,

- .. Prometna studija Općine Labin , izrađena po "URBIS 72" Pula, 1993. godine
- .. Strategija razvoja Labinšćine 1997. - 2010. izrađena od strane Tima za strateški razvoj Labinšćine osnovanog od strane Međuopćinskog vijeća Grada Labina i općina Kršan, Pićan, Sv. Nedelja i Raša,
- .. Odluka o vodozaštitnim područjima na području Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 12/05.)

Dokumenti čija izrada je u tijeku ili pred donošenjem:

- .. Program zaštite okoliša Istarske županije.
- .. Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

III. ANALIZA REALIZACIJE PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE 2002. - 2004. GODINA

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za proteklo dvogodišnje razdoblje ("Službene novine Općine Sveta Nedelja" broj 5/02.) predvidio je donošenje slijedećih dokumenata prostornog uređenja :

- Urbanistički plan uređenja NEDEŠĆINE (UPU1)
- Urbanistički plan uređenja ŠTRMAC (UPU2)
- Detaljni plan uređenja PARKA SKULPTURA DUBROVA (DPU1)
- Detaljni plan uređenja UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE DUBROVA (DPU2)
- Detaljni plan uređenja GOLF IGRALIŠTA DUBROVA (DPU7)
- Detaljni plan uređenja PROIZVODNE ZONE DUBROVA (DPU5)
- Detaljni plan uređenja PROIZVODNE ZONE DUBROVA - ZAPAD (DPU6)
- Detaljni plan uređenja KAŠTEL SV. MARTIN (DPU10)
- Detaljni plan uređenja GOLF IGRALIŠTA SVETI MARTIN (DPU4).

U proteklom razdoblju na sjednici Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja 07. travnja 2005. godine donesen je temeljni prostorno planski dokument za Općinu, a to je Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja" broj 03/05. -objavljen 08. travnja 2005. godine- stupio na snagu 16. travnja 2005. godine) . Prostorni plan dao je smjernice za budući razvitak Općine i kvalitetno gospodarenje prostorom te posebne ciljeve prostornog razvoja kojima se povećava kvaliteta življenja i uravnoteženje razvoja svih područja, kojima se razvoj prilagođava značajkama prostora i uvažavaju obilježja i osobitosti područja u planiranju razvoja. Izradi ostalih dokumenata prostornog uređenja nije se pristupilo budući da je Prostorni plan donesen tek u travnju ove godine , a to je dokument na kojem su se temeljile programske smjernice za izradu tih planova .

IV. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA

PROSTORNOG UREĐENJA

PROSTORNI PLAN OPĆINE LABIN ("Službene novine - Labin", br. 22/78, 12/81, 8/83, 11/83, 7/84, 11/85, 11/86, 12/87, 12/88, 3/90, 2/92. i 1/93. i "Službene novine Istarske županije" broj 3/97. i 6/99.)

Prostorni plan općine Labin u dijelu Općine Sveta Nedelja, kao Plan najvišeg reda, neposredno se primjenjivao za svu izgradnju na prostoru Općine budući da nije postojao niti jedan prostorni plan užeg područja, a to je izgradnja unutar granica građevinskih područja te izgradnja izvan granica građevinskog područja koja je bila dozvoljena odredbama Prostornog plana (infrastruktura i sl.). Plan je u više navrata bio mijenjan i dopunjavan, ali samo u dijelu odredbi za provođenje (izuzev izmjenjena iz 1986. godine kad je Planom obuhvaćena trasa plinovoda).

Može se konstatirati kao i u ranijim izvješćima da je Prostorni plan u realizaciji na terenu većim dijelom poštivan. Međutim, zbog realizacije pojedinih izgradnji u zonama individualne stambene izgradnje i industrijskoj zoni Dubrova gdje ne postoje planovi užih područja i nisu definirani infrastrukturni koridori, pojavljuju se problemi u nedostatnom kapacitetu postojeće infrastrukture i iznalaženju slobodnih koridora za prometnice. Naime izgradnju ne prati odgovarajuća priprema i realizacija objekata komunalnog uređenja građevinskog zemljišta. To je posljednjih godina posebno uočljivo, naravno u negativnom smislu, u komunalno neopremljenom prostoru na ulazu u naselje Nedeščina, gdje su se počele graditi višestambene građevine, što u konačnosti, ukoliko se na vrijeme ne bude reagiralo donošenjem nekog od plana užeg područja, vodi devastaciji ovog vrlo atraktivnog prostora. Takav vid izgradnje, ali sa težim posljedicama posebno u dijelu komunalne opremljenosti postojećom infrastrukturom, desio se u Industrijskoj zoni Dubrova.

Donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja stvoreni su preduvjeti sređivanja stanja takve izgradnje i nužno je u najskorije vrijeme pristupiti saniranju stanja posebno kroz donošenje planova užih područja i izradu potrebne dokumentacije za uređenje građevinskog zemljišta potrebnom komunalnom infrastrukturom.

I ovim izvješćem potrebno je izdvojiti sve one "stare" i "nove" probleme u prostoru koji su se manifestirali kroz neposrednu primjenu ovog plana, a koji nažalost nisu otklonjeni i s kojima će se trebati suočiti kod provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, a to su:

- .. provedbene odredbe koje su bile nedostatne i u osnovi, mada skromno, definirale su samo izgradnju u građevinskim područjima i to prvenstveno izgradnju stambene namjene. Uvjeti za izgradnju građevina svih drugih namjena u biti i nisu postojali tako da je primjena Plana u tom dijelu stvorila čitav niz problema,
- .. nedostatna definiranost komunalnog sustava kao cjeline,
- .. građevinska područja i njihov odnos prema namjenama iz Prostornog plana i infrastrukturnim koridorima bilo je teško definirati kod primjene Plana budući da je prikaz građevinskih područja bio dan samo na katastarskim podlogama, a svi ostali grafički prikazi Plana bili su u mjerilu 1 : 25000,
- .. nedostatnost Plana u dijelu zaštite prirode, graditeljskog nasljeđa i okoliša u cjelini koja se na sreću nije u većoj mjeri manifestirala u prostoru zahvaljujući manjem intenzitetu izgradnje na području Općine u proteklom razdoblju.

Nadalje analizirajući realizaciju ovog dokumenta prostornog uređenja kroz izdane lokacijske i građevne dozvole u promatranom periodu, došlo se do pokazatelja prikazanih u tabeli broj 1. i grafičkim prikazima na kartama koje su prilog ovom izvješću (list broj 2 i list broj 3).

V. OBILJEŽJA STANJA U PROSTORU

Opće stanje u prostoru Općine Sveta Nedelja , u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje, nije se značajno promijenilo. Zahvati koji su se proveli na planu opremanja Općine komunalnom i društvenom infrastrukturom su:

- “ asfaltiranje prometnica u naseljima i dijelovima naselja
 - 2002. godine - Pustić, Snašići, Veli Turini i Mali Turini ukupne dužine cca 1700 m u iznosu od 248.000,00 kuna
 - 2003. godine - Mali Golji i Veli Golji ukupne dužine cca 400 m u iznosu od 138.000,00 kuna
 - 2004. godina - Matijašići - Eržišće, Klapčiči, Santalezi, Tomažiči, Kraj Drage, Šumber ukupne dužine cca 5000 m u iznosu od 339.000,00 kuna
- “ izgradnja i interpolacija javne rasvjete na području Općine izvodila se kontinuirano kroz svaku proračunsku godinu na što su utrošena slijedeća sredstva:
 - 2002. godine iznos od 451.000,00 kuna
 - 2003. godine iznos od 140.000,00 kuna
 - 2004. godine iznos od 953.000,00 kuna
- “ izgrađene su mrtvačnice na groblju Martinski i Šumber
- “ dovršena je izgradnja općinskih prostorija u sklopu Doma kulture i izvršeno je preseljenje svih općinskih službi
- “ boćarska igrališta u Županicima, Štrmcu , Snašićima, Jurazinima.

Budući da obilježja stanja u prostoru Općine u proteklom razdoblju nisu doživjela bitne promjene za pojedine segmente u prostoru i odnosa prema prostoru možemo utvrditi ukratko slijedeće:

1. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA

Stanje očuvanosti i sanacije kulturne i prirodne baštine u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje nažalost nije se puno promijenilo, ali pojedinačni zahvati na građevinama važnim u očuvanju graditeljskog nasljeđa pokazuju pozitivne promjene u tom segmentu . Naime na niti jednoj spomeničkoj cjelini nije se pristupilo cjelovitoj zaštiti kroz izradu planova užeg područja, izradu projekata i konkretnih građevinskih zahvata. Jedini prostor gdje se učinilo barem početni korak je prostor arhitektonskog kompleksa kaštela Lazzarini u Svetom Martinu i Dubrovi. Međutim da bi se moglo pristupiti cjelovitoj obnovi tih vrijednih arhitektonsko krajobraznih kompleksa nužno je provesti arheološka i konzervatorska istraživanja kao podlogu za izradu detaljnog plana uređenja jer bilo kakav zahvat u tom prostoru bez takve dokumentacije predstavlja opasnost da se ovi vrijedni lokaliteti devastiraju.

2. ZAŠTITA OKOLIŠA

Problemi zaštite okoliša, a posebno vode i zraka, zbog velikih zagađivača koji se nalaze na području bivše općine Labin, a posebno deponija komunalnog otpada koja se nalazi na području Općine Sveta Nedelja, prisutni su stalno, tako da svaki korak u poboljšanju stanja puno znači. U proteklom izvještajnom razdoblju učinjen je značajan korak u sanaciji odlagališta komunalnog otpada Cere. Naime izrađena je potrebna dokumentacija temeljem koje je ovaj projekt uključen u projekte koji se sufinanciraju sredstvima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Time je stvorena kvalitetna osnova za sanaciju deponije i stvaranje uvjeta za daljnje korištenje te deponije u periodu najviše 15 godina od formalnog početka uspostave sustava gospodarenja otpadom Županije, u kojem se mora prenamijeniti u transfer stanicu u svemu u skladu sa odredbama Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja. Sanacijom komunalne deponije i nastavak korištenja iste pod uvjetima koji će proizaći iz provedene procjene utjecaja na okoliš i svih drugih uvjeta koji reguliraju korištenje komunalnih deponija bit će najveći korak u provedbi zaštite izvorišta voda za piće, zaštite od prioritnog značaja ne samo za Općinu već znatno šire.

Vrlo značajni dokumenti u provođenju cjelokupne politike zaštite okoliša je sigurno Nacionalna strategija zaštite okoliša i Nacionalni plan djelovanja za okoliš (Narodne novine broj 46/02.) te Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske koja je nedavno upućena u saborsku proceduru .

3. BESPRAVNA GRADNJA

Proces bespravne gradnje koji posljednjih godina uzima sve više maha, prisutan je i na prostorima Općine Sveta Nedelja, ali na sreću ne u takvim razmjerima sa kakvima se susrećemo na drugim područjima Istarske županije i Republike Hrvatske. Takva je gradnja naročito prisutna u starim jezgrama naselja gdje se zahvatima na postojećim građevinama i raznim interpolacijama bez potrebnih odobrenja devastira prostor i uništava temeljna matrica starih jezgri tih naselja. Nužno je pristupiti detaljnoj analizi stanja u prostoru kojom bi se dobila prava slika stanja bespravne gradnje koja bi ujedno bila korisna u postupku spriječavanja ove pojave , ali i izrade novih dokumenata prostornog uređenja.

VI. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM , NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA TE DRUGE ELEMENTE OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

Ovim poglavljem daje se završna ocjena koja bi trebala poslužiti kao podloga za određivanje osnova za program unapređenja stanja u prostoru prije svega u cilju identifikacije problema u prostoru koje bi trebalo otkloniti kroz izradu novih dokumenata prostornog uređenja.

Provedba dokumenata prostornog uređenja sigurno je jedna vrlo značajna "karika" u lancu gospodarenja prostorom jer se tek tada sa sigurnošću mogu uočiti sve kvalitete ali još više i nedostaci pojedinih dokumenata prostornog uređenja.

Što analiza proteklog dvogodišnjeg razdoblja u segmentu pripreme, izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja govori?

Prostorni Plan općine Labin preuzet od strane Općine Sveta Nedelja koji se primjenjivao do stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja predstavljao je osnovni i jedini plan na kojem su se temeljili ciljevi i smjernice prostornog uređenja Općine Sveta Nedelja. Međutim taj Plan je sagledavao razvoj prostora Općine Sveta Nedelja kroz potrebe tadašnje općine Labin i to za vremenski period do 2000. godine. Upravo zato što je Plan sagledavao prostor ne samo Općine Sveta Nedelja već znatno šire u granicama bivše općine Labin upitne su bile pojedine postavke Plana naročito one u dijelu kapacitiranja pojedinih zona različitim namjena posebno onim iz područja društvene infrastrukture .

Problemi u prostoru nastali kao posljedica stavljanja van snage planova nižeg reda, o čemu je bilo govora u ranijim izvješćima, i kao posljedica velikih promjena na polju vlasničkih odnosa započetih početkom devedesetih godina samo su se još intenzivnije manifestirali i u proteklom dvogodišnjem razdoblju. Prostorni plan bi kao dokument prostornog uređenja najvišeg reda trebao biti samo polazište za izradu planova užih područja temeljem kojih bi se neposredno vršila izgradnja u prostoru, ali na žalost u praksi nije tako. Prostorni plan bivše Općine Labin kao jedini važeći dokument prostornog uređenja koji se primjenjivao na prostoru Općine Sveta Nedelja sadržavao je odredbe za provođenje koje su previše općenite i jedino u segmentu stambene izgradnje bile su nešto detaljnije. Međutim i u tom dijelu odredbe nisu bile dovoljno jasne i izričite i u provedbi vrlo često na različitim nivoima izazivale su različita tumačenja. To stoga jer su odredbe za provođenje Prostornog plana pisane u trenutku kad je na snazi bio veliki broj planova nižeg reda i smatralo se da ne postoji potreba detaljnije propisivati odredbe za druge namjene izuzev stambene.

Sve to rezultiralo je da se posljednjih godina na prostoru Općine, naročito u zonama stambene namjene unutar kojih je izgradnja bila određena nekim od planova užih područja koji su stavljeni van snage i gdje smo imali tzv. obiteljsko stanovanje, pojavi izgradnja neprimjerenih višestambenih građevina . Isto tako izgradnja u zonama drugih namjena naročito u Industrijskoj zoni Dubrova, stavljanjem plana užeg područja van snage 1988. godine, gradnja se nastavila uz neposrednu primjenu odredbi Prostornog plana . Takvom izgradnjom izazvan je u prostoru veliki nesklad naročito u odnosu na raspoložive infrastrukturne kapacitete i ista ima gotovo podjednak loš utjecaj na cjelokupni prostor kao bespravna izgradnja.

Nadalje moramo imati u vidu da izgradnja u prostoru ne proizlazi samo temeljem dokumenta prostornog uređenja, već postoji čitav niz drugih propisa koji svaki u svom segmentu ima utjecaj na ono što nam su u konačnosti dešava u prostoru. Naime samim činom sređivanja dokumenata prostornog uređenja ne možemo spriječiti ono što nas posljednjih godina sve više zabrinjava a to je bespravna izgradnja. Sigurno jedan od prvih koraka u tom cilju je pojednostavljenje postupka kojim se dokumenti prostornog uređenja provode u prostoru. Ne smijemo zaboraviti da je od 1994. godine u segmentu prostornog uređenja :

- “ priprema, izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja u nadležnosti Općine Sveta Nedelja, a
- “ provedba dokumenata prostornog uređenja i nadzor u nadležnosti tijela državne uprave, što je proizvelo dodatne probleme u gospodarenju prostorom.

Ništa manje važan problem u izradi, donošenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja je i neusklađenost stanja zemljišta u naravi sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama, komunalna neopremljenost građevinskog zemljišta (pristupni putevi, priključci na komunalnu infrastrukturu, niskonaponsku i telefonsku mrežu), nepostojanje katastra vodova i dr.

Nadalje realizacija do sada donesenih Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru je nikakva. Srećom u travnju ove godine donesen je Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja koji je sagledavajući zatečeno stanje i kvalitetu prostoru kojom Općina raspolaže nastojao stvoriti

prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada . Međutim sama činjenica što je Prostorni plan donešen ne znači i trenutno poboljšanje stanja u prostoru jer provođenje Prostornog plana mora pratiti postupak kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Također je važno kontinuirano pratiti provođenje Plana i probleme koji se tom prilikom javljaju jer jedino tako se mogu pravovremeno poduzeti potrebni postupci u cilju otklanjanja takvih problema. Važno je ukazati na određene manjkavosti u odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja uočene u proteklom kratkom periodu primjene , a odnose se posebno na odredbe za prometnice i odvodnju otpadnih voda. Stoga bi u narednom razdoblju trebalo kroz izmjenu i dopunu Prostornog plana te odredbe nadopuniti i uskladiti sa postojećim stanjem i time otkloniti nedorečenosti i nejasnoće u provedbi Plana.

Put od izrade, donošenja i provedbe dokumenata prostornog uređenja u prostoru te praćenje stanja u prostoru mora postati brži , jednostavniji i učinkovitiji i u tom procesu važno je :

1. Prostorni plan uređenja Općine kao temeljni dokument prostornog uređenja Općine, mora postati "alat u stalnoj uporabi" svima onima koji sudjeluju u tom vrlo složenom i zahtjevnom procesu gospodarenja prostorom.
2. Intezivno i kontinuirano raditi na sređivanju stanja u domeni prostornog planiranja posebno kroz kontinuirano praćenje provedbe važećih dokumenata prostornog uređenja kako bi se pravovremeno spriječile određene anomalije u prostoru izazvane prvenstveno neodgovarajućim odredbama pojedinog plana.
3. Odmah pristupiti izradi dokumenata prostornog uređenja užih područja po utvrđenim prioritetima jer o tome ovisi kvaliteta provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelje.
4. Općina kao jedinica lokalne samouprave i uprave mora sa svoje strane i u granicama svojih mogućnosti učiniti sve da profunkcionira sustav odgovornosti svih sudionika u gospodarenju prostorom od izrade dokumenta prostornog uređenja do neposredne provedbe istih u prostoru.
5. Na polju poboljšanja stanja infrastrukturne opremljenosti potrebno je u narednom razdoblju raditi na pripremnim radovima i potrebnoj dokumentaciji za realizaciju iste , a sve usklađeno sa intezitetom izgradnje na pojedinom području.
6. Problemu bespravne gradnje Općina Sveta Nedelja mora pristupiti sustavno kako bi na vrijeme pokušala spriječiti daljnje povećanje takvog oblika gradnje .

VII. ZAKLJUČAK

Općina Sveta Nedelja će sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim propisima te na temelju stanja u prostoru koje je utvrđeno ovim izvješćem, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveta Nedelja i dokumentima prostornog uređenja propisati mjere i postupke za sređivanje politike uređivanja prostora, odnosno odrediti obveze svih subjekata u tom postupku.

VIII. ZAVRŠNA ODREDBA

Ovo Izvješće objavljuje se u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja.

35.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Izvješća o stanju u prostoru za 2003. i 2004. godinu ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 10/05.) i članka 29. Statuta Općine Sv. Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja" broj 05/01.), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici 24. listopada 2005. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveta Nedelja za razdoblje 2005. - 2009.

I. UVOD

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Program mjera) donosi se za razdoblje 2005.-2009., temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u cilju ostvarivanja zadaće učinkovitijeg gospodarenja prostorom kao posebno vrijednim, ali ograničenim resursom, što treba rezultirati unapređenjem stanja u prostoru Općine Sveta Nedelja.

Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: Dokumenti), potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera utvrđuje se potreba uređenja građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: Uređenje), razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja, te rok u kojemu je određeno zemljište potrebno urediti u planiranu namjenu. Uređenje obuhvaća pripremu za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Priprema zemljišta podrazumijeva izradu dokumenata prostornog uređenja, idejnih rješenja u svrhu dobivanja lokacijske dozvole, te imovinsko-pravne radnje.

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja koji je donesen na sjednici Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja 07. travnja 2005. godine ("Službene novine Općine Sveta Nedelja" broj 03/05. - objavljen 08. travnja 2005. godine- stupio na snagu 16. travnja 2005. godine) kao temeljni planski dokument dao je smjernice za budući razvitak Općine, a posebno po pitanju obvezne izrade dokumenata prostornog uređenja i uređenja građevinskog zemljišta, što je i polazište za izradu ovog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru .

Programom mjera u navedenom razdoblju osigurat će se usklađen razvoj i zaštita prostora i okoliša kao osnova za učinkovitije gospodarenje prostorom posebice u provođenju mjera utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine.

II. POLAZIŠTA U PLANIRANJU RAZVOJA I PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE

Planiranje prostornog uređenja i razvoja Općine je kontinuirani proces u dobroj mjeri uvjetovan određenim trenutkom i vremenom u kojem se provodi. Upravo zato saznanja i iskustva iz prethodnih razdoblja, a posebno iskustva stečena kroz proces izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine, potvrđuju da polazišta planiranja razvoja prostornog uređenja za unapređivanje stanja u prostoru i nadalje ostaju u:

- razvoju Općine usklađenim s razvojem susjednih jedinica lokalne samouprave i uprave i Istarske županije,
- utvrđivanju prioriternih područja razvitka
- očuvanju okoliša, prirodnih i povijesnih vrijednosti Općine,
- osiguravanju sustava gospodarenja otpadom, koridora prometnica i komunalne infrastrukture,
- mjerama i aktivnostima kojima će se otvoriti mogućnosti u korištenju prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak
- provedbi svih ostalih iskazanih i ovim programom objedinjenih mjera za unapređenje stanja u prostoru.

III. USMJERAVANJE GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA OPĆINE

Prostor Općine uređivat će se uz sustavno dovršenje postojećih izgrađenih zona u obliku interpolacija, zamjene i rekonstrukciju pojedinih zona i objekata, u prvom redu uz postojeću infrastrukturu i prema iskazanom interesu, s ciljem povećanja kvaliteta življenja i ostvarenjem što ravnomjernijeg razvoja.

Uz gradnju pojedinačnih objekata i uređivanje pojedinih prostora, ulaganja u pojedine djelatnosti, te uređenje javnih prostora, glavna područja prostornog uređenja bit će:

- ravnomjerni i održivi razvoj Općine temeljen na detaljnijoj prostorno-planskoj dokumentaciji,
- stvaranje pretpostavki za stambenu gradnju odgovarajućih tipologija s osiguravanjem društvenog i komunalnog standarda, naglaskom na kvaliteti i racionalnosti gradnje, te uređenosti parcele i okoliša,
- uređenje građevinskih područja unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja na nivo minimalne I. kategorije uređenosti (priprema i pristupni put), odnosno građevinska područja unutar II. vodozaštitne zone na nivo III. kategorije uređenosti (obuhvaća sve elemente pripreme i uređenja zemljišta , a prvenstveno sustav sakupljanja i pročišćavanja otpadnih voda),
- zaštita prirodne i kulturne baštine temeljene na strogom poštivanju mjera i uvjeta iz Prostornog plana,
- sustavno dopunjavanje gospodarskih zona gospodarskim i drugim sadržajima te komunalnom infrastrukturom uz uvjete najviših ekoloških i tehnoloških kriterija,
- kontinuirano kompletiranje naselja, a posebno onih veće gustoće izgrađenosti, novim sadržajima, uz oplemenjivanje prostora i poboljšavanje prometne povezanosti.

IV. POTREBA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA, IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim planom uređenja Općine Sveta Nedelja i ovim Programom mjera utvrđuje se obveza izrade slijedećih Dokumentata:

Red. broj	Dokument prostornog uređenja	Površina obuhvata (ha)	Ciljevi izrade
1.	Prostorni plan područja posebnih obilježja zaštićenog karajolika za dio kanjona Raše od Šumbera do Mosta Raše	Utvrđuje se kod izrade	utvrđivanje detaljnih uvjeta razgraničenja prostora, smještaja sadržaja i djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere zaštite i provedbe
2.	UPU1 - Urbanistički plan uređenja naselja Nedeščina	73,02	oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu s postojećim naseljem kao i prostorom definiranim kao građevinsko područje uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih središnjih sadržaja
3.	UPU2 - Urbanistički plan uređenja naselja Štrmac	43,86	oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu s postojećim naseljem kao i prostorom definiranim kao građevinsko područje uz očuvanje starog rudarskog naselja sukladno odredbama PPU Općine Sveta Nedelja, nadopunjavanje i planiranje potrebnih središnjih sadržaja
4.	UPU3- Urbanistički plan uređenja kamenoloma Šumber	Utvrđuje se kod izrade	temeljem Studije utjecaja na okoliš utvrditi program i projekt saniranja prostora iskorištavanja kamena koji mora omogućiti postupno, ali ubrzano ozelenjavanje prostora dodadašnjeg iskorištavanja kamena

5.	UPU4 - Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Dubrova	26,67	-povezivanje nove izgradnje s postojećom strukturom u homogenu cjelinu - plansko uređenje prostora - utvrđivanje detaljnih uvjeta smještaja proizvodnih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere zaštite i provedbe
6.	UPU5 - Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Dubrova - zapad	24,62	-povezivanje nove izgradnje s postojećom strukturom u homogenu cjelinu - plansko uređenje prostora - utvrđivanje detaljnih uvjeta

			smještaja proizvodnih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere zaštite i provedbe
7.	UPU6 - Urbanistički plan uređenja proizvodno-uslužne zone Dubrova	14,87	-povezivanje nove izgradnje s postojećom strukturom u homogenu cjelinu - plansko uređenje prostora - utvrđivanje detaljnih uvjeta smještaja proizvodnih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere zaštite i provedbe
8.	UPU7 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dubrova	7,14	-povezivanje nove izgradnje s postojećom strukturom u homogenu cjelinu - plansko uređenje prostora - utvrđivanje detaljnih uvjeta smještaja proizvodnih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere zaštite i provedbe
9.	DPU1 - Detaljni plan uređenja Parka skulpture Dubrova	utvrđuje se kod izrade	zaštita ambijetalnih i prirodnih vrijednosti i posebnosti zaštita kulturnog dobra te podizanje standarda u budućoj transformaciji
10.	DPU2 - Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Dubrova	utvrđuje se kod izrade	- povezivanje nove izgradnje s postojećom strukturom u homogenu cjelinu - plansko uređenje prostora - utvrđivanje detaljnih uvjeta smještaja ugostiteljsko - turističkih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere zaštite i provedbe
11.	DPU3 - Detaljni plan uređenja povijesnog dijela naselja Šumber	utvrđuje se kod izrade	utvrđivanje detaljnih uvjeta razgraničenja prostora, smještaja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere zaštite i provedbe uređenje prostora i zaštita kulturnog dobra
12.	DPU4 - Detaljni plan uređenja ladanjskog sklopa Lazzarini u Svetom Martinu	utvrđuje se kod izrade	utvrđivanje detaljnih uvjeta razgraničenja prostora, smještaja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere zaštite i provedbe uređenje prostora i zaštita kulturnog dobra na temelju konzervatorske podloge i arhitektonskih, arheoloških i

			konzervatorskih istraživanja
13.	DPU5 - Detaljni plan uređenja golf igrališta Dubrova	utvrđuje se kod izrade	usklađenje zahtjeva u segmentu zaštite okoliša i uređenja prostora te usklađenje sa namjenama koje se već nalaze na tom lokalitetu (Park skulptura i ladanjski sklop Dubrova) utvrđivanje detaljnih uvjeta uređenja i korištenja prostora
14.	DPU6 - Detaljni plan uređenja komunalne zone Cere	utvrđuje se kod izrade	sanacija prostora lokacije odlagališta komunalnog otpada Cere sa utvrđivanjem detaljnih uvjeta uređenja prostora i mjera zaštite sukladno odredbama PPU Općine Sveta Nedelja
15.	Ostali urbanistički planovi ukoliko obaveza izrade istih bude utvrđena izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja		
16.	Ostali detaljni planovi uređenja (DPU - obaveza izrade utvrđuje se urbanističkim planovima ili izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja)		

Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja prikazane su u grafičkim prikazima Prostornog plana Općine Sveta Nedelja_ ("Službene novine Općine Sveta Nedelja" broj 03/05.) , a okvirne površine zahvata utvrđuju se sukladno podacima iz ove tabele , podacima iz Prostornog plana i podacima iz urbanističkih planova uređenja.

2. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Pristupit će se izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, i to:

- a) u slučaju potrebe usklađenja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda
- b) ukoliko se u postupku provođenja Prostornog plana utvrde određene nejasnoće , neusklađenosti ili drugi vid manjkavosti odredbi za provođenje i grafičkih prikaza Plana , a koje utječu na kvalitetu i mogućnosti provedbe Plana
- c) ukoliko se to ocjeni potrebnim pri izradi Dokumentata iz točke IV ili drugih saznanja o kvalitetnijem i učinkovitijem uređenju i načinu korištenju prostora.

V. PRIKUPLJANJE PODATAKA I PODUZIMANJE OSTALIH MJERA I PRETHODNIH RADOVA ZNAČAJNIH ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni preduvjet za izradu dokumenata prostornog uređenja predstavlja prikupljanje podataka i informacija o prostoru, te njihovo ažuriranje, dorada i sistematizacija.

Zbog iznimne važnosti ažurnih i aktualnih podloga za izradu prostorno planske dokumentacije pristupit će se u suradnji sa Državnom geodetskom upravom definiranju projekta

tehničke reambulacije odnosno nove izmjere na području Općine Sveta Nedelja kao dio projekta sređivanja i unapređenja stanja u katastarskom sustavu Republike Hrvatske. Radi stvaranja početne baze podataka pristupit će se vektoriziranju svih katastarskih planova na području Općine.

Mjerama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine utvrđene su određene obveze nužne za kvalitetnu provedbu Plana te za izradu urbanističkih i detaljnih planova uređenja od kojih se u narednom četverogodišnjem razdoblju predviđa izrada:

1. Konzervatorske podloge povijesne jezgre Šumber,
2. Konzervatorske podloge ladanjskog sklopa Franković - Vlačić na Dubrovi,
3. Konzervatorske podloge ladanjskog sklopa Lazzarini u Svetom Martinu,
4. Odluke Poglavarstva o mjerama zaštite lokvi kod sela Snašići, Županići, Šumber-Radovići, Jurazini, Frkalonci, Blaškovići, Ržišće, Tomovi, Mala Čamporovica, Šumber, Štrmac-Šušelj,
5. Dodatnih istraživanja na evidentiranim arheološkim nalazištima odnosno na potencijalnim neistraženim lokalitetima,
6. Za složenije i značajnije građevine društvene namjene Općinsko vijeće može odrediti potrebu raspisivanja natječaja za urbanističko - arhitektonska rješenja.

U skladu sa ostalim zakonskim obvezama izvršit će se pripreme i prikupljanje podataka, te izrada slijedećih dokumenata:

R.br.	DOKUMENT
1.	Karta buke i Akcijski plan sukladno odredbama Zakona o buci ("Narodne novine" broj 20/03.)
2.	Plan intervencija u zaštiti okoliša (u skladu s APELL procesom)
3.	Program zaštite okoliša sukladno odredbama članka 19. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 82/94, 128/99.)
4.	Program poboljšanja kakvoće zraka temeljem odredbi 10. Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04.)
5.	Plan gospodarenja otpadom temeljem članka 11. Zakona o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04.)

U svrhu pripremanja dokumentacije za konkuriranje u Programu javnih potreba u kulturi Republike Hrvatske izradit će se Program mjera za sustavno praćenje i zaštitu kulturnih dobara.

VI. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture obuhvaća:

- Javne površine
- Nerazvrstane ceste
- Groblja
- Javna rasvjeta

1.1. Javne površine

Javne površine obuhvaćaju:

- a) izgradnju primarnog sustava javnih površina: izgradnju, pješačkih staza naselja, biciklističkih staza, trgova, gradskih parkova, osnovnih zelenih površina, dječjih igrališta i športskih igrališta,
- b) izgradnju sekundarnog sustava javnih površina: izgradnju parkirališta, čekaona, pješačkih komunikacija, javnih stepenica i biciklističkih staza.

U ovom četverogodišnjem razdoblju javne površine prioritetno će se uređivati u sjedištu Općine, te naseljima Štrmac i Sveti Martin. Uređenje nogostupa, parkova, parkirališta, dječjih igrališta u naseljima na području II. i III. kategorije opremljenosti izvodit će se sukladno dinamici izgradnje na tim područjima, odnosno prilivu sredstava od komunalnog doprinosa i mogućnostima financiranja, te će se sukladno tome pojedinačni objekti definirati godišnjim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

1.2. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste obuhvaćaju:

- a) izgradnju primarnog sustava: izgradnju cesta koje povezuju naselja ili građevinska područja,
- b) izgradnja sekundarnog sustava: izgradnja cesta unutar granica pojedinog građevinskog područja sa okretištim, parkiralištima i čekaonama.

Prioritetno će se uređivati nerazvrstane ceste - ulice unutar naselja Nedeščina i Štrmac u skladu sa UPU-ovima tih područja, cesta Markoči - Beučići i cesta Stonje - Cere - Brnjci dok će se izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta u ostalim građevinskim područjima prilagođavati dinamici izgradnje na tom području.

Na ostalim prometnicama na području Općine Sveta Nedelja koje su u nadležnosti Županijske uprave za ceste Istarske županije, a sukladno Programu predviđaju se slijedeći zahvati:

- a) rekonstrukcija i zamjena asfaltnog tepiha na županijskoj cesti Kršan-Nedeščina-Vinež
- b) rekonstrukcija lokalne ceste D64 - Šumber - Grašići - Santalezi - Ž 5081 (L 50123).

1.3. Groblja

Na području Općine postoje tri groblja i to u Nedeščini, Svetom Martinu i Šumberu. Od navedenih groblja jedino groblje Nedeščina nema mrtvačnicu (postojeća ne odgovara potrebama groblja) te se ista planira realizirati u ovom četverogodišnjem razdoblju. Sva groblja će se redovito održavati i poduzimat će se sve potrebne mjere u cilju što kvalitetnijeg uređenja i korištenja prostora groblja te proširenje istih kad se za to ukaže potreba.

1.4. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta prioritetno će se izvoditi na području veće gustoće izgrađenosti dok će se na ostalim područjima vršiti potrebne interpolacije unutar postojeće mreže javne rasvjete, naravno poštujući dinamiku izgradnje i gustoću izgrađenosti u pojedinim naseljima.

2. Opskrba pitkom vodom

Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Sveta Nedelja kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi, postojeći (Mutvica) i planirani (Sveti Anton i Šumber), podzemni vodozahvati/crpilišta, postojeće vodospreme (VS Štrmac, VS Barčica), vodne komore (Martinski, Boljevići) i crpna stanica (Štrmac). Prostornim planom također je utvrđeno priključivanje svih naselja i građevina na javnu vodovodnu mrežu dok korisnici u zonama za izdvojene namjene (industrija, poslovne zone, komunalne zone i golf igralište) moraju osigurati zasebne interne vodovodne sustave s uređajima za tehnološku vodu i protupožarnu zaštitu. Sukladno odredbama Prostornog plana, a poštujući također planove izgradnje komunalne tvrtke "Vodovod Labin" d.o.o. kao tvrtke koja upravlja sustavom javne vodoopskrbe na području Općine Sveta Nedelja, pristupit će se cjelovitom rješavanju vodoopskrbnog sustava Općine bilo izgradnjom novih ogranaka bilo rekonstrukcijom postojeće mreže. Prioritetno će se pristupiti rješavanju vodovodne mreže na prostoru odlagališta komunalnog otpada Cere i susjednog naselja Markoči I Beučići, vodovodne mreže naselja Nedeščina te vodovodne mreže naselja Štrmac (stambeni dio i proizvodna zona Dubrova).

3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Program izgradnje objekata fekalne i oborinske kanalizacije u Općini Sveta Nedelja za razdoblje 2005. - 2009. godine sadrži objekte koji su neophodni za unapređenje kvalitete življenja, te za daljnji razvoj i očuvanje okoline. Temeljna polazišta za ovaj dio komunalne infrastrukture utvrdit će se Urbanističkim planovima uređenja naselja Nedeščina i Štrmac te urbanističkim i detaljnim planovima na prostoru Dubrove.

Prostornim planom određeno je da se otpadne vode naselja Frančići, Marići, Nedeščina, Markoči, Mali Golji, Ružići, Santalezi, Sveti Martin, Štrmac, Šumber, Veli Golji, Vrećari i Županići odvođe sustavom javne kanalizacije sa pročišćavanjem na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Rješavanje sustava odvodnje otpadnih voda na način kako je navedeno je proces koji će trajati daleko više od razdoblja za koji se izrađuje ovaj Program te će u ovom četverogodišnjem razdoblju trebati prioritetno pristupiti rješavanju sustava u proizvodnim zonama Dubrova te izradi potrebne pripreme dokumentacije (idejna rješenja i dr.) za sva naselja u kojima postoji obveza izgradnje sustava javne kanalizacije. Cjeloviti sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je rješavati u suradnji sa komunalnom tvrtkom "1. maj Labin" d.o.o. koja upravlja sustavom javne kanalizacije na području Općine Sveta Nedelja.

4. Opskrba električnom energijom

Prostornim planom Općine Sveta Nedelja utvrđena je postojeća i planirana elektroenergetska mreža. Određene su trase elektroprijenosnih zračnih kabela napona 400 kV, 220kV, 110 kV i 35 kV te podzemnih dalekovoda napona 110 kV i 35 kV kao i lokacija TS 35 kV Dubrova.

Program gradnje objekata za opskrbu električnom energijom za slijedeće četverogodišnje razdoblje predviđa zahvate na poboljšanju kvalitete opskrbe električnom energijom u zonama postojeće izgradnje, a posebno u zonama gdje se odvija intenzivnija izgradnja. Prioritetno će se rješavati mreža na području odlagališta komunalnog otpada Cere te na području proizvodnih zona Dubrova. Usmjeravanje potreba za rješavanjem elektroenergetske mreže uskladiti sa HEP-om - "Elektroistra Pula" - Pogon Labin koji upravlja elektroenergetskim sustavom na području Općine Sveta Nedelja.

5. Opskrba plinom

Prostornim planom Istarske županije određena je trasa magistralnog plinovoda Pula - Karlovac, a Prostornim planom Općine Sveta Nedelja određen je detaljnije dio trase koji prolazi područjem Općine, te trase lokalnih plinovoda i smještaj mjerno redukcionih stanica. U narednom četverogodišnjem razdoblju potrebno je provesti pripremne radnje na definiranju lokalne mreže posebno unutar onih područja za koja je predviđena izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

6. Postupanje sa otpadom

Prostornim planom Općine Sveta Nedelja predviđen je prostor za odlaganje komunalnog otpada na odlagalištu komunalnog otpada Cere gdje zbrinjavanje komunalnog otpada rješavaju sporazumno za područja općina Raša, Pićan i Kršan te Grada Labina. U narednom razdoblju raditi na realizaciji projekta sanacije odlagališta Cere u suradnji sa svim korisnicima odlagališta i Fondom zaštite okoliša i energetske učinkovitosti koji sudjeluje u sufinanciranju sanacije odlagališta.

7. Objekti društvene infrastrukture

Objekti i prostori opremljeni neophodnim sadržajima za zadovoljavanje primarnih potreba stanovnika Općine trebaju biti ravnomjerno distribuirani odnosno dostupni svim korisnicima, a to se prvenstveno odnosi na škole, zdravstvene ustanove, socijalne ustanove, domove umirovljenika te ustanove za slobodno vrijeme djece i omladine i ostalih građana (kulturni i sportski sadržaji). Stoga će se nastaviti s ostvarenjem postavljenih ciljeva, a to je ekonomičniji, racionalniji i funkcionalniji razvoj društvene infrastrukture uz optimalno dimenzioniranje i razmještaj svih sadržaja vodeći računa o usklađenju razvoja ovog segmenta infrastrukture sa susjednim općinama i Gradom Labinom.

U planskom razdoblju provodit će se sve potrebne radnje na održavanju i podizanju kvalitete posebno objekata školstva, sporta i rekreacije, a prioritetno će se uložiti u pripremu i izgradnju školske sportske dvorane u Nedešćini i tribina na naogometnom igralištu u Nedešćini.

VII. PRIORITETI I ROKOVI

Prioritetno će se aktivnosti prostornog planiranja usmjeriti na izradu slijedećih urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja:

- UPU1 - Urbanistički plan uređenja naselja Nedešćina
- UPU4 - Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Dubrova
- UPU5 - Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Dubrova - zapad
- UPU6 - Urbanistički plan uređenja proizvodno-uslužne zone Dubrova
- UPU7 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dubrova
- DPU1 - Detaljni plan uređenja Parka skulpture Dubrova
- DPU2 - Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Dubrova
- DPU4 - Detaljni plan uređenja ladanjskog sklopa Lazzarini u Svetom Martinu.

Također će se u narednom četverogodišnjem razdoblju izvršiti preuzimanje i ustrojavanje Katastra vodova i evidencije kućnih brojeva.

Jednogodišnji Program izrade dokumenata prostornog uređenja i ostalih pratećih dokumenata utvrdit će točnu dinamiku izrade Dokumenta iz točke IV. i V. ovog Programa mjera. Prioritetni zahvati na uređenju građevinskog zemljišta navedeni u točki VI. Programa mjera izvodit će se u ovisnosti o dinamici izgradnje građevinskih područja, odnosno prilivu sredstava od komunalnog doprinosa i naknada za priključenje na vodovodni i kanalizacijski sustav, te drugim izvorima određenim Zakonom. Ukoliko se ne ostvari planirani intenzitet gradnje, početak gradnje pojedinih objekata može se prenijeti u naredno plansko razdoblje.

VIII. FINANCIRANJE

Sredstva za realizaciju Programa mjera osigurat će se u Proračunu Općine Sveta Nedelja za tekuću proračunsku godinu, kao i iz drugih izvora sukladno zakonu.

Način financiranja izrade Dokumenta utvrđuje se jednogodišnjim Programom izrade dokumenata prostornog uređenja i ostalih pratećih dokumenata. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju ovaj program financira se iz slijedećih izvora:

1. proračuna Općine Sveta Nedelja
2. iz drugih izvora (ovisno o interesu potencijalnih investitora).

Način financiranja izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke VI. ovog Programa mjera utvrđuje se jednogodišnjim Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostalih objekata. Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu taj program financira se iz slijedećih izvora:

1. komunalnog doprinosa
2. proračuna Općine Sveta Nedelja
3. naknada za priključenje na objekte komunalne infrastrukture
4. cijene komunalne usluge
5. i drugih izvora.

Jednogodišnji Program izrade dokumenata prostornog uređenja i ostalih pratećih dokumenata i jednogodišnji Program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostalih objekata donosi Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Program mjera dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavodu za prostorno planiranje Istarske županije i Uredu državne uprave u Istarskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostavi Labin.

Ovaj Program mjera stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja".

KLASA: 021-05/05-01/9

URBROJ: 2144/03-01-05-3

Nedeščina, 24. listopada 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća:
Severino Franković, v.r.
