

16.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 10/05.) i članka 29. Statuta Općine Sveta Nedelja («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 5/01.), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na svojoj sjednici održanoj dana 11. prosinca 2006. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Kamenoloma Šumber

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Kamenoloma Šumber.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja Kamenoloma Šumber utvrđuje uvjete za uređenje područja zahvata Kamenoloma Šumber, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Općini.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja Kamenoloma Šumber sastoji se iz Tekstualnog i Grafičkog dijela koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Cjelokupni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Kamenoloma Šumber objavit će se u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».

Članak 5.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Kamenoloma Šumber stupa na snagu osmog (8) dana od objave u službenom glasilu Općine.

KLASA: 021-05/06-01/6

URBROJ: 2144/03-01-06-10

Nedeščina, 11. prosinca 2006.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća:
Severino Franković, v.r.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Plan obuhvaća površine gospodarske namjene za iskorištavanje mineralnih sirovina – eksploatacijsko polje – kamenolom "Šumber". Obuhvat je prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Članak 2.

Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske (građevne) dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se temeljem odredbi važeće prostorno-planske dokumentacije šireg područja.

Članak 3.

Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini ili ispod površine zemlje kao i svaki zahvat kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana te na temelju posebnih uvjeta utvrđenih zakonom.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Organizacija i namjena površina, unutar obuhvata Plana, prikazana je na kartografskom prikazu 1 – "Korištenje i namjena površina".
- (2) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka označene su površine slijedećih namjena:
 - gospodarska namjena – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (postojeće eksploatacijsko polje, E31 - ostalo)
 - gospodarska namjena – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (proširenje postojećeg eksploatacijskog polja, E32 - ostalo)
 - zaštitne zelene površine (Z)
 - prometne površine

Članak 5.

- (1) Površine gospodarske namjene, planirane kao površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje, E3 -ostalo), namijenjene su eksploataciji tehničko-građevnog kamena te smještaju drugih pratećih sadržaja koji su izravno vezani za radove iskorištavanja mineralnih sirovina (rudarske građevine).
- (2) Unutar površina iz stavka (1) ovog članka planira se, pored smještaja rudarskih građevina, i smještaj građevina i postrojenja koja su neizravno vezana za radove iskorištavanja mineralnih sirovina – tehničko-građevnog kamena (oplemenjivačka postrojenja), sve u skladu s ovim Odredbama te na temelju posebnih uvjeta utvrđenih zakonom.

Članak 6.

- (1) Zelene površine unutar obuhvata Plana planirane su kao zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Zaštitne zelene površine, iz stavka 1. ovog članka, namijenjene su formiranju zaštitne zone zelenila između javnih prometnih površina (lokalne ceste) i pojedinih površina gospodarske namjene unutar obuhvata Plana, odnosno u zaštitnom pojasu od 15 m od osi lokalne ceste.
- (3) Zaštitne zelene površine iz stavka 1. ovog članka, uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i niskog zelenila, korištenjem autohtonih vrsta, onim biljnim materijalom koji odgovara klimatskim i pedološkim uvjetima na području kamenoloma "Šumber" te otpornim na onečišćenje.
- (4) Unutar zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivati i graditi parkirališta i druge manipulativne površine.

Članak 7.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava utvrđene su na kartografskom prikazu 2B - "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav".
- (2) Površine infrastrukturnih sustava su površine u širini zaštitnog pojasa ili infrastrukturnog koridora kojima prolaze infrastrukturne građevine od državnog i županijskog značaja.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovog članka se odnose na površine zaštitnog pojasa ili infrastrukturnog koridora postojećih elektroprivrednih uređaja (dalekovod od 110 kV) te planiranog dalekovoda od 110 kv i planiranog (potencijalnog) dalekovoda od 400 kV.
- (4) Unutar površina infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovog članka moguće je obavljati rudarske djelatnosti (iskorištavanje mineralnih sirovina) u skladu s uvjetima utvrđenim ovim Planom, planovima šireg područja i uvjetima nadležnog javnog poduzeće (HEP).

Članak 8.

- (1) Trase i građevine prometnog sustava i telekomunikacija utvrđene su na kartografskom prikazu 2A - "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i telekomunikacije".
- (2) Prometne površine unutar obuhvata Plana obuhvaćaju cestovni i željeznički promet.
- (3) Cestovni promet obuhvaća prometnice slijedećih kategorija i elemente sustava:
 - cestovni spojevi na lokalnu cestu,
 - nerazvrstane ceste,
- (4) Željeznički promet obuhvaća prometnice slijedećih kategorija i elemente sustava:
 - spoj na željezničku prugu II. reda,
 - željeznička pruga - industrijski kolosjek,
 - prijelaz - cestovni.

- (5) Sustav telekomunikacija obuhvaća spoj na postojeću telekomunikacijsku mrežu za potrebe spajanja kamenoloma s telefonskim instalacijama naselja Šumber:
– korisnički i spojni telekomunikacijski vod.
- (6) Posebne uvjete za priključak na telefonsku mrežu utvrđuje nadležna agencija za telekomunikacije.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevine koje će se graditi na površinama gospodarske namjene – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E31, i E32). Zatečene katastarske čestice na kojima se planira uređenje i gradnja građevina gospodarske namjene ne moraju se objedinjavati prije završetka eksploatacije, odnosno nije nužna preparcelacija.

Članak 10.

Za uređenje površina gospodarske namjene unutar obuhvata Plana potrebno je ispuniti uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina te načina i uvjeta gradnje, prema kartografskom prikazu 3A – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Ograničenja u korištenju" i kartografskom prikazu 4A – "Način i uvjeti gradnje".

2.1. Oblik i veličina građevnih čestica

Članak 11.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ovim Odredbama za provođenje.

Članak 12.

Oblik i veličina građevne čestice određuje se uzimajući u obzir namjenu i vrstu građevina čija se izgradnja planira, javno prometnu površinu koja osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, konfiguraciju terena te katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta.

Članak 13.

U zonama gospodarske namjene – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E31, i E32), urbanističko tehnički uvjeti smještaja i gradnje građevina utvrđivat će se, odnosno svi elementi lokacijske (građevne) dozvole crpiti, iz odredbi ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te iz posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru.

2.2. Namjena građevina

Članak 14.

- (1) Na površinama gospodarske namjene, u sklopu zone kamenoloma, moguća je izgradnja građevina prema Zakonu o rudarstvu (NN 190/03).
- (2) U građevinama iz stavka 1. ovog članka, dopuštena je primjena samo čistih tehnologija, u skladu s općim kriterijima zaštite okoliša.

Članak 15.

- (1) Na površinama gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se, uz građevine osnovne namjene, graditi i slijedeće građevine:
nadstrešnice i trijemovi,
prostori za manipulaciju,
parkirališta,
potporni zidovi,
komunalni objekti i uređaji,
prometni objekti i uređaji,
druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

2.3. Veličina i površina građevina

Članak 16.

- (1) Najveća dopuštena visina građevina, mjerena od najniže kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca, na građevnim česticama gospodarske namjene je $V = 16,00$ m.
- (2) Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevina u kompleksu koji se odnosi na određeni tehnološku cjelinu (drobilično-separacijsko postrojenje, silos, usipni bunker), može biti i viši od visine navedene u stavku 1. ovog članka, ali najviše 25 m.

Članak 17.

Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnim česticama gospodarske namjene je $E = 3$ (jedna podzemna i dvije nadzemne etaže).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 18.

Gradivi dio građevne čestice gospodarske namjene utvrdit će se idejnim rješenjem za lokacijsku dozvolu, prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje.

Članak 19.

- (1) Osnovne građevine gospodarske namjene i ostale građevine, grade se unutar gradivog dijela čestice.
- (2) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:
potporni zidovi,
prostori za manipulaciju,
parkirališta,
komunalni objekti i uređaji,
prometni objekti i uređaji,
ograde,
informativni stupovi i panoi.

Članak 20.

Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijskog pravca, odnosno granice površine gospodarske namjene prema sabirnoj ulici, te od granice susjedne građevne čestice iznosi pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3 m.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

- (1) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu najnovijih saznanja i tehnologija građenja.
- (2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Za zaštitu od sunca je potrebno primijeniti kvalitetne građevinske elemente i materijale.

Članak 22.

- (1) Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- (2) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.
- (3) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 23.

Izgradnja na građevnim česticama nakon završetka eksploatacije mora, osim gradnje građevina gospodarske namjene (osnovnih i ostalih građevina), obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.

Članak 24.

- (1) Promet u mirovanju (parkirališta za zaposlenike i posjetitelje) se, na području obuhvata Plana, rješavaju unutar zaštitnih zelenih površina.
- (2) Broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje, unutar zaštitnih zelenih površina utvrđuje se temeljem slijedećih kriterija:
za poslovnu namjenu uredskog tipa jedno parkirno mjesto na 30 m² BGP,
za poslovnu namjenu gospodarskog tipa jedno parkirno mjesto na 120 m² BGP,

Članak 25.

Kolne i pješačke pristupe građevinama i površinama gospodarske namjene, nakon završetka eksploatacije, potrebno je izvesti u skladu s odredbama važećih zakona i podzakonskih propisa nadležnih za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 26.

Površine za parkirališta treba izvesti travnim pločama i zaštititi ih sadnjom visokog zelenila, stablašica sa širokim krošnjama ili nadstrešnicama od laganih materijala.

Članak 27.

- (1) Ograde građevnih čestica i površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.
- (2) Nad usjecima i potpornim zidovima gdje se savladava visinska razlika između građevnih čestica i površina za iskorištavanje mineralnih sirovina različitih visinskih kota, pored zaštitne ograde treba predvidjeti i sigurnosnu ogradu, sve u skladu s rudarskim projektom.
- (4) Visina ulične ograde građevne čestice je najviše 1,50 m.
- (5) Visina ograde između površina različitih namjena je najviše 1,80 m.

- (6) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 1,80 m, kada je to potrebno zbog zaštite i sigurnosti ljudi ili načina korištenja ograđenih građevina.

Članak 28.

- (1) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je, nakon završetka eksploatacije, urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
- (2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama te pokose povrh potpornih zidova, nakon završetka eksploatacije, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Zelene površine na građevinskoj parceli potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i sličnom opremom.

Članak 29.

- (1) Širina zaštitnog pojasa sabirne ulice je 12 m sa širinom kolnika 6,50 m.

Članak 30.

- (1) Kote prilaza pojedinim građevinama potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.
- (2) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama na građevnim česticama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim nadležnim zakonima i podzakonskim propisima.

Članak 31.

Planirane kolne i pješačke prilaze građevnim česticama te priključke na komunalne objekte i uređaje, moguće je translahirati duž definiranog regulacijskog pravca, prema idejnom projektu odnosno građevne čestice.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 32.

Položaj i broj infrastrukturnih građevina u mreži infrastrukturnih sustava, ucrtanima na građevnoj čestici, će biti detaljno utvrđen tehnološkim rješenjima za pojedine infrastrukturne sustave.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 33.

Rješenje prometnog sustava - cestovnog i željezničkog, unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2A - "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i telekomunikacije", u mjerilu 1:5.000, a detalji tehničkih elemenata uzdužnih i poprečnih profila na kartografskom prikazu 2A₁ "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - tehnički elementi", u mjerilu 1:5.000.

Cestovni promet

Članak 34.

Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje spojeve na lokalnu cestu i trase planiranih ostalih cesta.

Članak 35.

- (1) Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja novih cesta s kolnim i pješačkim površinama.
- (2) U zaštitnom pojasu ceste dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.

Članak 36.

- (1) Za vrijeme trajanja eksploatacije (iskorištavanja mineralnih sirovina) trase internih prometnica, nužne za odvijanje tehnološkog procesa unutar eksploatacijskog polja, odredit će se sa svojim tehničkim elementima rudarskim projektom u skladu sa zakonskim propisima.
- (3) Ukoliko nije moguće, nakon završetka eksploatacije, izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugima radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 37.

- (1) Sabirnom ulicom smatra se prometna površina, planirana nakon završetka eksploatacije, na koju građevna čestica ima izravan pristup.
- (2) Minimalni tehnički elementi za izgradnju sabirnih ulica unutar obuhvata Plana, nakon završetka eksploatacije, određeni su na osnovu predviđene računске brzine od 40 km/h i značajnog udjela teretnog prometa, a obuhvaćaju:
 - polumjer zakrivljenosti osi prilaznih puteva i rubnjaka: min. 15 m uz obavezna proširenja u krivini,

- minimalna širina prometnog traka glavnih i sabirnih ulica: 3,25 m,
- minimalna širina prometnog traka ostalih ulica i pristupnih puteva na odnosnoj građevnoj čestici: 3,00 m,
- minimalna širina svih prometnica je dvije kolne trake,
- širina rubnog traka: 0,30 m,
- širina pješačke površine u koridoru sabirnih ulica: min 1,25 m obostrano uz prometnicu; min 1,50 jednostrano uz prometnicu,
- maksimalni dozvoljeni uzdužni nagib: 8%,
- poprečni nagib: 2,5 – 5,0%,
- zaštitni pojas: 10 m, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa,
- infrastrukturni koridor: 12 m,
- visina prometnog profila: 4,5 m,
- kolnička konstrukcija za teški promet,
- pregledna križanja,
- potrebno rješenje odvodnje,

Članak 38.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodačenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98).

Željeznički promet

Članak 39.

Sustav željezničkog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trasu željezničke pruge za poseban promet (industrijski kolosijek) te križanje u jednoj razini s planiranom dionicom nerazvrstane ceste.

Članak 40.

Zaštitni pojas, odnosno koridor planirane trase željezničke pruge za poseban promet (industrijskog kolosijeka) iznosi 12 m.

Članak 41.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju željezničke pruge za poseban promet, odnosno industrijskog kolosijeka, unutar obuhvata Plana su određeni na osnovu računske brzine od 40 km/h i iznose :

- polumjer zakrivljenosti skretnice je $R=200$ m,
- maksimalni uzdužni nagib kolosijeka je 35 mm/m (3,5%),
- maksimalni uzdužni nagib kolosijeka u kolodvoru je 1 mm/m (0,1%),
- maksimalni razmak kolosijeka je 4,50 m.

3.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 42.

- (1) Parkirališta za zaposlenike i posjetitelje se, na području obuhvata Plana, rješavaju sukladno čl. 24. ovog Plana.
- (2) Organizacija parkiranja se ne dozvoljava duž kolnika.
- (3) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

Članak 43.

Na parkiralištu se mora osigurati dovoljan broj mjesta za osobe s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalnih veličine 3,00 × 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

3.1.2. Pješačke površine

Članak 44.

Pješačke staze uz sabirne ulice, planirane nakon završetka eksploatacije, i prometne površine na građevnoj čestici moraju imati širinu od najmanje 1,25 m.

Članak 45.

- (1) Sve pješačke površine, planirane nakon završetka eksploatacije, potrebno je izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih vozila.
- (2) Na pješačkim površinama iz stavka 1. ovog članka treba riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.
- (3) Sve pješačke površine iz stavka 1. ovog članka trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine.
- (4) Sve pješačke površine iz stavka 1. ovog članka trebaju biti osvijetljene javnom rasvjetom.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 46.

- (1) Sustav telekomunikacija unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i telekomunikacije, u mjerilu 1:5.000.
- (2) Telekomunikacijska mreža gradi se do svake građevinske čestice. Trase za gradnju telekomunikacijske mreže odabiru se, principijelno po javnim površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje građevinskog zemljišta.
- (3) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje telekomunikacijske mreže treba odabirati prema kartografskom prikazu, osim u slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama kada se trase odabiru tako da se udovolji uvjetima za međusoban paralelizam i križanje. Postojeće trase telekomunikacijske mreže moguće je i nužno, zbog potrebe izgradnje pojedinih objekata, premještati na planirane trase.
- (4) Dubina ukopavanja elemenata telekomunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenim za promet vozila treba iznositi najmanje 0,8 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,6 m.
- (5) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata telekomunikacijske mreže moguće je na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine), kao i na zemljištu građevinskih čestica. Postavljanje samostojećih ormara telekomunikacijske mreže ne smije umanjiti namjenu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom, bojom i položajem samostojeći ormari telekomunikacijske mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.
- (6) Svi objekti, osim komunalnih, priključuju se na telekomunikacijsku mrežu. Telekomunikacijski priključci pojedinih objekata grade se podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih cijevi unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju.
- (7) Do proširenja i/ili rekonstrukcije postojeće telekomunikacijske mreže, kao privremeno rješenje, priključci na telekomunikacijsku mrežu mogu se graditi i nadzemnim kabelima. Kapacitet nadzemnih priključnih kabela na jednoj trasi smije biti najviše do 10 parica.
- (8) Sve građevine se opremaju telekomunikacijskom instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njihovoj namjeni. Priključni ormarić (od nerđajućeg materijala: INOX, PVC) ugrađuje se na fasadi zgrade okrenutoj prema ulici s koje je predviđen priključak ili u ulazni hol zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarići se ugrađuju na visini 0,8–1,5 m od terena, odnosno poda.
- (9) Gradnju stupova antenskih sustava pokretnih telekomunikacijskih mreža i kabelaške televizije u zoni obuhvata Plana potrebno je izbjegavati. U slučaju potrebe gradnje baznih postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža ili prijemnih stanica kabelaške televizije unutar zone Plana, antenske sustave je moguće postavljati na zgrade tako da nosači i antene ne nadvisuju zgradu za više od 5 m od njezinog sljemena, ili na samostojeće antenske stupove čija visina ne

smije biti veća od 30 m. Samostojeći antenski stup mora biti postavljen najmanje za 1,5 svoje visine od ruba planiranih objekata gospodarske namjene, kao i ruba prometnica zone.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.3.1. Plinoopskrba

Članak 47.

- (1) Sustav plinoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2B - "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav", u mjerilu 1:5.000.
- (2) Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m, uz obaveznu zaštitu polucijevi na plinovodu.
- (3) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da nadsloj iznad cijevi ostane najmanje 0,9 m. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- (4) Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- (5) Uvjeti za izgradnju mreže opskrbe plinom, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.
- (6) Kada trasa plinovoda prati prometnice, minimalne udaljenosti su:
 - za magistralne ceste - 15 m od ruba cestovnog pojasa,
 - za regionalne i lokalne ceste - 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
 - za željezničke pruge - 20 m od granice pružnog pojasa.
- (7) Uz plinovod treba predvidjeti slobodan koridor od 18 m (6 m sa jedne strane plinovoda i 12 m sa druge strane plinovoda) u svrhu osiguravanja dovoljnog prostora za izvedbu potrebnih popravaka i rekonstrukcije na samom plinovodu.

3.3.2. Elektroenergetika

Članak 48.

- (1) Sustav elektroopskrbne unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2B - "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav", u mjerilu 1:5.000.
- (2) Vodove 400 kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi prema trasama utvrđenim u grafičkom dijelu Plana i prikazanim na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

- (3) Vodove 100 kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi prema trasama utvrđenim u grafičkom dijelu Plana i prikazanim na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Detaljni razvod vodova na 20 kV naponskom nivou unutar granica obuhvata UPU-a treba izvoditi podzemnim kabelima.
- (5) Planirane trafostanice TS 20/10 kV treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu te razmjestiti ovisno o tehnološkom procesu eksploatacije.
- (6) Planiranu niskonaponsku mrežu treba također izvoditi s podzemnim kabelima.
- (7) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.
- (8) Sva eventualna odstupanja u vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

3.3.3. Vodoopskrba

Članak 49.

- (1) Sustav vodoopskrbe unutar zone obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2C - "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav", u mjerilu 1:5.000.
- (2) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći cjevovod PVC DN 200 mm.
- (3) Priključni vod lokalne mreže za cijelu zonu obuhvata plana, nakon završetka eksploatacije, treba izvesti iz lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 100 i DN 150 mm.
- (4) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- (5) Vodomjerna okna izvesti kao betonska dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema objektima.
- (6) Vodoopskrbni cjevovodi prema objektima se mogu izvesti od cinčanih cijevi prema proračunu za svaki pojedinačni objekt.
- (7) Vodovodne cijevi polagati u rov min. širine 80 cm. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

- (8) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

3.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 50.

- (1) Odvodnja oborinskih otpadnih voda, za vrijeme trajanja eksploatacije, rješava se na slijedeće načine:
- čiste oborinske vode s krovnih površina upuštaju se direktno u teren, putem upojnih bunara,
 - oborinske vode s parkirnih i radnih manipulativnih površina rješavaju se zatvorenim sustavom na separator ulja i masti i nakon toga, putem upojnih bunara, upuštaju se u teren ili prirodni recipijent uz uvjet da se prije upojnog bunara predvidi kontrolno revizijsko okno.
- (2) Oborinske otpadne vode s krovova i terasa, parkirališta i prometnih površina treba prikupiti u zatvoren sustav, putem slivnika i linijskih rešetki te gdje god je moguće koristiti kao tehnološku vodu.

Članak 51.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti vodonepropusnim sustavom kanalizacije i odvodom u vodonepropusnu sabirnu jamu, koju je potrebno redovito prazniti putem ovlaštene pravne osobe,

Članak 52.

Unutar gospodarske namjene tretman svih otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke) vršiti sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/2005.), a ostali uvjeti odredit će se vodopravnim uvjetima i po potrebi Studijom utjecaja na okoliš, sukladno podzakonskim propisima.

Članak 53.

- (1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi DN 400 do 700 mm prema hidrauličkom proračunu.
- (2) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki te gdje god je moguće koristiti kao tehnološku vodu.

Članak 54.

- (1) Cijevi se polažu u rov minimalne širine 80 cm, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm, uz zatrpavanje do 30 cm iznad tjemena cijevi.
- (2) Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 300 mm (izuzetno DN 250 mm ali samo za sanitarne otpadne vode), minimalni pad 2 ‰, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove treba riješiti kaskadama.
- (3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.
- (4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

4. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 55.**

- (1) Uvjete uređenja zelenih površina, iz članka 6., na području obuhvata kamenoloma Šumber, Plan utvrđuje na kartografskom prikazu 1 - "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu 3A - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Ograničenja u korištenju".
- (2) Zaštitne zelene površine, utvrđene u grafičkom dijelu i ucrtane na kartografskom prikazu 1 - "Korištenje i namjena površina" kao zaštitne zelene površine (Z), na području obuhvata Plana, uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i niskog zelenila te ukrasnog grmlja, korištenjem autohtonog biljnog materijala, koji odgovara klimatskim i pedološkim uvjetima na području kamenoloma Šumber te otpornim na onečišćenje.
- (3) Zelene površine u zaštitnom pojasu planirane sabirne ulice se uređuju sadnjom niskog zelenila, a u zaštitnom pojasu lokalne ceste sadnjom visokog zelenila u rubnom dijelu zaštitnog pojasa brzorastućim vrstama drveća te sadnjom niskom zelenila u ostalom dijelu zaštitnog pojasa.
- (4) Zaštitne zelene površine treba, nakon završetka eksploatacije, opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara (koševi za otpad, klupe i sl.).
- (5) Detaljan plan ozelenjavanja (izbor i raspored sadnica te vrijeme sadnje) zelenih površina, iz članka 6., na području obuhvata Plana, korisnik eksploatacijskog polja utvrđuje u suradnji s nadležnom šumarijom Hrvatskih šuma.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 56.

- (1) Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode, niti u jednoj od kategorija predviđenih zakonom.
- (2) Ovim Planom utvrđuju se mjere zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednost, na području obuhvata kamenoloma Šumber, na način opisan u točki 10. Mjere provedbe plana - Plan sanacije.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 57.

- (1) Zbrinjavanje otpada, u obuhvatu Plana, vrši se na odlagalištu komunalnog otpada "Cere" na području općine Sveta Nedelja.
- (2) Zbrinjavanje otpada vršit će se odlaganjem na odlagalište iz stavka 1. ovog članka do uspostave transfer stanice na istoj lokaciji. Nakon uspostave transfer stanice komunalni otpad će se mehanički obrađivati za transport na veću udaljenost, prema centralnoj zoni za gospodarenje otpadom, na županijskoj razini.
- (3) Gospodarski subjekti na području obuhvata Plana, dužni su uspostaviti vlastite i nadzirane načine privremenog zbrinjavanja otpada na odnosnim parcelama. Prostor odlaganja otpada mora biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

Članak 58.

- (1) Svi sudionici u sustavu zbrinjavanja otpadom - proizvođač otpada, posjednik otpada, skupljač / prijevoznik otpada, obrađivač otpada - dužni su pridržavati se odredbi nadležnih važećih zakona i podzakonskih propisa.
- (2) U sustavu zbrinjavanja otpadom treba se pridržavati principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, određenih važećim zakonima i podzakonskim propisima, što obuhvaća slijedeće mjere:
 - primarno smanjenje količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
 - odvojeno sakupljanju i preradu otpada, što podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
 - recikliranje, odnosno ponovnu uporaba otpada u proizvodnom procesu,
 - zbrinjavanje ostatka otpada, što podrazumijeva tretiranje preostalog otpada odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.

Članak 59.

- (1) Uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom (otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti, ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava) dužno je osigurati nadležno tijelo Općine, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.
- (2) Uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje neopasnim proizvodnim otpadom (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada, a ne koristi se u proizvodnom procesu istog proizvođača, izuzev jalovine dobivene rudarskim djelatnostima unutar obuhvata ovog Plana, odlaganje koje će se odrediti rudarskim projektom) dužno je osigurati nadležno tijelo Županije, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.
- (3) Gospodarenje opasnim otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku, uvjete i mjere osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Članak 60.

- (1) Proizvođač otpada, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima te osigurati propisane uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade.
- (2) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada unutar vlastitog tehnološkog procesa, potrebno je otpad propisno dokumentirati, prijaviti na Burzi otpada i kao krajnju mjeru odložiti.
- (3) Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima, uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

Članak 61.

- (1) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i proizvodni otpad, koji nastaje obavljanjem osnovnih i pratećih djelatnosti.
- (2) Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim prijevozu otpada.
- (3) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.
- (4) Prilikom postupanja s otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama nadležnih važećih zakona i podzakonskih propisa.

Članak 62.

- (1) Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog otpada. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.
- (2) Spremnici opasnog otpada moraju biti izvedeni tako da spriječe istjecanje ili isparavanje otpada tijekom skladištenja, a način zatvaranja, brtvljenja i odzračivanja mora biti jasno naznačen.

Članak 63.

- (1) Proizvođači otpadnih ulja su dužni, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja.
- (2) Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Članak 64.

- (1) Ambalažni otpad proizvođač (pravna ili fizička osoba koja pakira proizvod u ambalažu, uvozi proizvod u ambalaži i stavlja ga u promet) skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.
- (2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene, u njezinoj neposrednoj blizini ili na javnim površinama unutar zone obuhvata Plana, uz odobrenje nadležnog tijela Općine, u spremnike postavljene za tu namjenu, s oznakom o vrsti ambalažnog otpada koji se u njih sprema i uputom potrošaču o načinu spremanja ambalažnog otpada.
- (3) Proizvođač, iz stavka 1. ovog članka, osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvoda koje je stavio u promet.
- (4) Proizvođač, iz stavka 1. ovog članka, osigurava postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada. Spremnici se postavljaju unutar zone gospodarske namjene te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- (5) Distributer, pravna ili fizička osoba koja prodaje potrošaču proizvod u ambalaži, mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.
- (6) Proizvođač ambalaže, iz stavka 1. ovog članka, osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.
- (7) Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 65.

- (1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš temelje se na važećim zakonima i podzakonskim propisima te Odredbama za provođenje ovog Plana.
- (2) Na području obuhvata ovog Plana nisu dopuštene djelatnosti i tehnologije koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.
- (3) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na području obuhvata Plana potrebno je svesti na najmanju moguću i najmanje dozvoljenu razinu.
- (4) Paralelno sa izgradnjom objekata, nakon završetka eksploatacije, mora se izvesti i okoliš objekata sa kompletnim ozelenjavanjem primjenom sadnog materijala određen ovim odredbama.
- (5) Područje kamenoloma Šumber nalazi se unutar IV. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (Zona ograničene zaštite) i dijelom unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (Zona ograničenja i kontrole) u odnosu na utvrđene zona sanitarne zaštite prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/2005.).

Članak 66.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je provoditi mjere zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/2005.).

Članak 67.

Posebnu pažnju treba obratiti na zbrinjavanje otpadnih ulja, nastalih od pogonskog goriva, motornog i hidrauličnih ulja, sakupljanjem u odgovarajuće posude, posebno namijenjene za tu svrhu, uz povremen odvoz od strane ovlaštenih pravnih osoba.

Članak 68.

- (1) Za uređenje površina gospodarske namjene – površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) unutar obuhvata Plana potrebno je ispuniti uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina te načina i uvjeta gradnje, prema kartografskom prikazu 1 – "Korištenje i namjena površina", kartografskom prikazu 3A – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Ograničenja u korištenju" i kartografskom prikazu 4 – "Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja i način gradnje".
- (2) Eksploatacija mineralnih sirovina dozvoljena je samo unutar eksploatacijskog polja koje je odobreno rješenjem nadležnog ministarstva.

- (3) Unutar zona iz stavka 1. ovog članka dozvoljene su samo one aktivnosti koje su u skladu s odredbama važećeg zakona, posebnih propisa nadležnim za poslove rudarstva, Prostornog plana Istarske županije, Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja i ovog Plana.

Članak 69.

Eksploatacija mineralnih sirovina unutar odobrenog eksploatacijskog polja može se unutar obuhvata ovog Plana obavljati pod slijedećim općim uvjetima:

- u zoni A na kartografskom prikazu 3A - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Ograničenja u korištenju", koja se cijelom svojom površinom nalazi na većoj udaljenosti od 500 m od postojećih građevina, odnosno građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Sveta Nedelja i koja se ne preklapa sa zonom infrastrukturnih sustava, dozvoljena je eksploatacija bez posebnih ograničenja.
- u zoni B na kartografskom prikazu 3A - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Ograničenja u korištenju", koja se cijelom svojom površinom nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećih građevina, odnosno građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Sveta Nedelja, dozvoljene su samo posebne tehnologije eksploatacije koje isključuju korištenje metode miniranja, sukladno čl. 88. Prostornog plana Istarske županije.
- u zoni C na kartografskom prikazu 3A - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Ograničenja u korištenju", koja se preklapa s koridorom trasa infrastrukturnih sustava utvrđenim na kartografskom prikazu 2B - "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav", odnosno zoni eksploatacijskog polja unutar infrastrukturnih sustava, dozvoljena je eksploatacija mineralnih sirovina i sadržaji koji su u skladu s uvjetima utvrđenim ovim Planom, planovima šireg područja i uvjetima nadležnog javnog poduzeće (HEP).

Posebni uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, unutar obuhvata ovog Plana, odredit će se rudarskim projektom u skladu sa zakonom i posebnim propisima nadležnim za poslove rudarstva.

Članak 70.

Iznimno, eksploatacija mineralnih sirovina unutar postojećeg eksploatacijskog polja E31 (zona IIa na kartografskom prikazu 4 - "Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i način gradnje") na kojem se eksploatacija odvija usklađeno s posebnim propisima, uskladit će se s odredbama ovog Plana do 2010. godine, sukladno čl. 87. st. 3. Prostornog plana Istarske županije.

Članak 71.

U sustavu zaštite zraka treba naročito, uz mjere utvrđene važećim nadležnim zakonom i podzakonskim propisima, provoditi slijedeće mjere zaštite:

- praćenje kakvoće zraka i praćenje emisija u zrak, koje obavljaju pravne osobe registrirane za ovu djelatnost,
- u okolici točkastih i difuznih stacionarnih izvora onečišćivanja zraka, onečišćivač, odnosno

pravna ili fizička osoba čije djelovanje izravno ili neizravno onečišćuje zrak, mora obavljati praćenje kakvoće zraka određeno u aktu o procjeni utjecaja na okoliš i/ili dozvoli izdanoj prema posebnom propisu,

Članak 72.

U sustavu zaštite od buke treba naročito, uz mjere utvrđene važećim nadležnim zakonom i podzakonskim propisima, provoditi slijedeće mjere zaštite, u skladu s kartom buke i akcijskim planom:

- spriječiti nastajanje buke,
- uspostaviti sustav praćenja razine buke,
- smanjiti postojeću buku na dopuštenu razinu,
- pri projektiranju i građenju građevina predvidjeti razinu buke, tako da ne uvjetuje štetno djelovanje na osobe koje rade ili borave u ili u blizini odnosne građevine, kao i mjere zaštite usklađene s kartom buke i akcijskim planovima te mjerama zaštite od buke utvrđenim studijom procjene utjecaja na okoliš, za one zahvate u prostoru za koje je takva procjena obavezna posebnim propisom.

Članak 73.

- (1) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju sustav sklanjanja ljudi, sustav zaštite od požara, sustav sustav zaštite od potresa, zaštite od poplava, zaštita od erozija, zaštita od urušavanja tla, zaštita od eksplozija, zaštita od prijevoza opasnog tereta.
- (2) U sustavu sklanjanja ljudi treba, uz mjere utvrđene važećim nadležnim zakonom i podzakonskim propisima, u svrhu provedbe mjere zaštite:
 - odrediti zone ugroženosti u skladu s važećim nadležnim podzakonskim propisima, u nadležnosti Općine Sveta Nedelja,
 - u zoni kamenoloma predvidjeti broj sklonišnih mjesta prema broju zaposlenih, u skladu s važećim nadležnim podzakonskim propisima.
- (3) U sustavu zaštite od eksplozija, uz mjere utvrđene važećim nadležnim zakonom i podzakonskim propisima, u svrhu provedbe mjera zaštite:
 - projektiranje građevina provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom i posebnim propisima
 - na području eksploatacijskog polja "Šumber" predvidjeti zaštitu od eksplozija utvrđivanjem zaštitne udaljenosti od najmanje 500 m od najbližih postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja odnosno utvrđivanjem obveze prijelaza na tehnologije koje ne uključuju miniranje pri iskorištavanju tehničko-građevnog kamena u dijelu polja koji je na manjoj udaljenosti od navedene.
 - za vrijeme miniranja postupati u skladu s rudarskim propisima i propisima o prometu eksplozivnih tvari.
- (4) U sustavu zaštite od požara treba provoditi slijedeće mjere zaštite:
 - obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim nadležnim važećim zakonom i podzakonskim propisima,

- u cilju zaštite od požara potrebno je:
 - graditi građevine sigurnog stupnja vatrootpornosti,
 - uspostaviti vatrogasnu službu u skladu s povećanim opterećenjem djelatnosti,
 - graditi požarne zidove,
 - izvoditi dodatne mjere zaštite – vatrodajava, pojačani kapacitet hidrantske mreže (min \varnothing 100 i na razmaku ne većem od 80 m).
- mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru se provode u skladu s odredbama koje propisuju:
 - Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
 - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94 i 142/03),
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03),
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 158/03) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98),
 - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
 - Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
- (5) U sustavu zaštite od potresa treba provoditi slijedeće mjere zaštite:
 - protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine 52/99) i postojećim tehničkim propisima,
 - do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, odnosno u skladu s uvjetima za zonu 7° (za razdoblje od 500 godina).
- (6) U sustavu zaštite od poplava treba provoditi slijedeće mjere zaštite:
 - redovna provedba održavanja vodnih građevina na području obuhvata Plana,
 - kao minimalna kota razine poplave, na području obuhvata Plana, se utvrđuje kota od +23,90 m n. m.
- (7) U sustavu zaštite od erozije treba provoditi kao osnovnu mjeru zaštite biološku sanaciju, prvenstveno sadnjom onih biljaka i kultura koje odgovaraju klimatskim i pedološkim uvjetima u obuhvatu Plana.
- (8) U sustavu zaštite od urušavanja tla treba provoditi kao osnovnu mjeru zaštite postupak ispitivanja sigurnosti nosivosti tla, za površine koje se nalaze iznad napuštenih ugljenokopa.
- (9) U sustavu zaštite od eksplozija projektiranje građevina treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom i posebnim propisima nadležnim za određivanje načina proizvodnje, skladištenja i prometa eksplozivnim tvarima.

- (10) U sustavu zaštite od prijevoza opasnog tereta Planom se ograničava prijevoz opasnog tereta samo na cestama koje odrede nadležna državna tijela, uz odgovarajuću kontrolu i poštivanje uvjeta utvrđenih nadležnom zakonskom regulativom.

Članak 74.

- (1) Za zahvat eksploatacije mineralne sirovine tehničko-građevnog kamena u kamenolomu Šumber (u postojećem eksploatacijskom polju te na proširenjima eksploatacijskog polja) izrađena je Studija utjecaja na okoliš kamenoloma "Šumber" te je izdano rješenje (Klasa: UP/I 351-02/02-06/0073, Ur.broj: 531-05/04-DR-03-16 od 26. studenog 2003. godine) o prihvatljivosti namjeravanog zahvata za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i praćenja stanja okoliša.
- (2) U postupku procjene utjecaja na okoliš drugih zahvata ocijenjivat će se prihvatljivost namjeravanih zahvata s obzirom na okoliš i određivanje potrebnih mjera zaštite okoliša koje se provode u okviru pripreme namjeravanog zahvata, odnosno prije izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije potrebno.
- (3) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš određeni su temeljem važećeg podzakonskog propisa.
- (4) Zahvati za koje je, temeljem ovog Plana, obvezna procjena utjecaja na okoliš ucrtani su na kartografskom prikazu 3B - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", za one zahvate koji su utvrđeni dokumentima prostornog uređenja šireg područja, a obuhvaćaju slijedeće zahvate:
SUO3 - dalekovod 400 kV: TS 400/110 kV Plomin - TS 400/110 kV Pazin
(planiran nakon 2010. godine),
SUO7 - dalekovod DV 110 kV: TS Plomin 110/35 kV - TS Pazin 110/35 kV (planirani),
- (5) Za zahvate za koje je propisana obvezna procjena utjecaja na okoliš, na prostoru obuhvata Plana - gospodarske građevine, ciljanu procjenu utjecaja na okoliš treba provesti u skladu s odredbama važećeg nadležnog podzakonskog propisa.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 75.

- (1) Uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana, izgradnjom građevina, uređenjem zemljišta te obavljanjem drugih radova na površini i ispod nje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizlaze.

9. PLAN SANACIJE

Članak 76.

- (1) Sanacija prirodnog terena oštećenog eksploatacijom tehničko-građevnog kamena unutar granica obuhvata ovog Plana prikazana je na kartografskom prikazu 3C - "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Plan sanacije".
- (2) Područje eksploatacije tehničko-građevnog kamena sanirat će se:
 - ozelenjavanjem – zaštitno zelenilo (Z)
 - oplemenjivanjem (OP)
 - prenamjenom površina u gospodarsku namjenu (PN)
- (3) Ozelenjavanje se provodi u cilju smanjenja negativnog utjecaja na krajobraz, formiranjem zelenog pojasa oko kamenoloma, a mjere biološke obnove (sanacije) provode se kod već iskorištenih dijelova kamenoloma.
- (4) Biološka sanacija kamenoloma provodi se u sklopu stabilizacije degradiranih terena (sprječavanje erozije). Za sanaciju je potrebno pripremiti teren oblikovanjem etažnih ravnina određene širine i u skladu s predviđenom namjenom prostora rudarskim projektom, na osnovi elaborata o sirovinskoj bazi i izrađenog prostornog modela završnih kosina odrediti konture kopa.

Članak 77.

- (1) Prenamjena površina na već iskorištenim dijelovima kamenoloma mora se obavljati u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizlaze.
- (2) Iskorištene dijelove kamenoloma moguće je predvidjeti za gradnju gospodarskih građevina u skladu s uvjetima iz poglavlja 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

II. Prijelazne i završne odredbe

Članak 78.

- (1) Pripremne radove, potrebne za provedbu ovog Plana, obavljat će Stručne službe općine, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.
- (2) Praćenje provedbe ovog Plana obavljati će Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, putem dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem četverogodišnjem periodu njegove primjene.

Članak 79.

- (1) Za tumačenje ove Odluke i Plana iz članka 1. ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja.
- (2) Upravni odjel Općine Sveta Nedelja nadležan za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, brinut će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

Članak 80.

- (1) Plan je izrađen u jednom (1) izvorniku.
- (2) Izvornik Plana iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, potpisano od Predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u pismohrani Općine Sveta Nedelja.

Članak 81.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Sveta Nedelja».
