

# SLUŽBENE NOVINE

## OPĆINE SVETA NEDELJA



Redni broj	Stranica
<b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>	
43. Odluka o dodjeli Priznanja Općine Sveta Nedelja TD NEXT DEVELOPMENT d.o.o.	810
44. Odluka o dodjeli Priznanja Općine Sveta Nedelja Obrtu u građevinarstvu - vodoinstalaterski radovi „KOTLIĆ“, vl. Lučano Kokot	810
45. Odluka o dodjeli Priznanja Općine Sveta Nedelja Victoriji Pekas	811
46. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezano uz građenje komunalne infrastrukture - pristupnog puta	812
47. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Sveta Nedelja	820
<b>AKTI OPĆINSKE NAČELNICE</b>	
29. Odluka o dodjeli financijske potpore učenicima - sportašima Općine Sveta Nedelja u školskoj 2023/2024. godini	822
30. Odluka o broju i visini stipendija u školskoj/studijsko 2023/2024. godini	823

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

43.

Na temelju članka 8. i 9. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18 i 3/21) i članka 9. Odluke o javnim priznanjima Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 4/10 i 11/15) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 5. listopada 2023. godine, donosi

### ODLUKU

#### o dodjeli Priznanja Općine Sveta Nedelja

##### Članak 1.

Priznanje Općine Sveta Nedelja u 2023. godini dodjeljuje se:

Trgovačkom društvu **NEXT DEVELOPMENT d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Jurkovićeve ulica 16, iz područja gospodarstva.

##### Članak 2.

Priznanje Općine Sveta Nedelja sastoji od Povelje koja se uručuje dobitniku na prijemu povodom Dana Općine Sveta Nedelja.

##### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 024-02/23-01/008  
URBROJ: 2163-32-03-23-2  
Nedeščina, 5. listopada 2023.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

**Nenad Radićanin, v.r.**

---

44.

Na temelju članka 8. i 9. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18 i 3/21) i članka 9. Odluke o javnim priznanjima Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 4/10 i 11/15) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 5. listopada 2023. godine, donosi

## ODLUKU

### o dodjeli Priznanja Općine Sveta Nedelja

#### Članak 1.

Priznanje Općine Sveta Nedelja u 2023. godini dodjeljuje se:

**Obrtu u građevinarstvu - vodoinstalaterski radovi „KOTLIĆ“, vl. Lučano Kokot, sa sjedištem u Nedešćini, Vrećari 101 iz područja gospodarstva.**

#### Članak 2.

Priznanje Općine Sveta Nedelja sastoji od Povelje koja se uručuje dobitniku na prijemu povodom Dana Općine Sveta Nedelja.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 024-02/23-01/008  
URBROJ: 2163-32-03-23-3  
Nedešćina, 5. listopada 2023.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

**Nenad Radičanin, v.r.**

---

45.

Na temelju članka 8. i 9. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18 i 3/21) i članka 9. Odluke o javnim priznanjima Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 4/10 i 11/15) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 5. listopada 2023. godine, donosi

**ODLUKU****o dodjeli Priznanja Općine Sveta Nedelja****Članak 1.**

Priznanje Općine Sveta Nedelja u 2023. godini dodjeljuje se:

**VICTORIJI PEKAS** iz Nedešćine, iz područja sporta.

**Članak 2.**

Priznanje Općine Sveta Nedelja sastoji od Povelje koja se uručuje dobitnici na prijemu povodom Dana Općine Sveta Nedelja.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA**

KLASA: 024-02/23-01/008

URBROJ: 2163-32-03-23-4

Nedešćina, 5. listopada 2023.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

**Nenad Radičanin, v.r.**

**46.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20), članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, na sjednici održanoj dana 5. listopada 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora  
o međusobnim pravima i obvezama vezano uz  
građenje komunalne infrastrukture - pristupnog puta**

### Članak 1.

**Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o** međusobnim pravima i obvezama vezano uz građenje komunalne infrastrukture - pristupnog puta.

### Članak 2.

**Prihvća se tekst prijedloga Ugovora o** međusobnim pravima i obvezama vezano uz građenje komunalne infrastrukture - pristupnog puta (u daljnjem tekstu: Ugovor).

### Članak 3.

**Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja da potpiše Ugovor iz članka 1. i 2. ove Odluke.**

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 024-02/23-01/008  
URBROJ: 2163-32-03-23-5  
Nedešćina, 5. listopada 2023.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

**Nenad Radičanin, v.r.**

**OPĆINA SVETA NEDELJA (OIB: 84615779206)** Nedešćina 103, 52 231 Nedešćina, koju zastupa Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja, Irene Franković, na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2023. godine, s jedne strane,

i

**ADRIJANA BRNJAC (OIB: 92332505405)** sa prebivalištem u Nedešćini, Nedešćina 138 B,  
**ZDRAVKO JURIŠIĆ (OIB: 00877114951)** sa prebivalištem u Labinu, Vinež 178 i  
**SAMIR ŽUNIĆ (OIB: 92797660038)** sa prebivalištem u Nedešćini, Županići, Maretići 51  
(u daljnjem tekstu: Investitori), s druge strane,

sklapaju slijedeći

## UGOVOR

**o međusobnim pravima i obvezama vezano uz  
građenje komunalne infrastrukture - pristupnog puta**

## Članak 1.

Općina Sveta Nedelja i Investitori suglasni su da u cilju uređenja građevinskog zemljišta postoji zajednički interes za građenje komunalne infrastrukture građevine infrastrukturne namjene (cestovni promet) - pristupni put na k.č. 4275/3 i na dijelu k.č. 4275/1, 4275/2 i 4276, sve k.o. Šumber, ukupne dužine 33,60 m u uzdužnoj osi (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura), što je preduvjet da bi Investitori na istim nekretninama koje su u njihovom suvlasništvu mogli sagraditi stambene zgrade.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na temelju članka 165. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) pa se ovim Ugovorom uređuju prava i obveze ugovornih strana u vezi komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka i prijenosa izgrađene komunalne infrastrukture u vlasništvo Općine Sveta Nedelja te uređenje obveza glede komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih zgrada koje će Investitori graditi na k.č. 4275/1 i 4275/2, obje k.o. Šumber.

## Članak 2.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju:

- da Investitori planiraju građenje stambenih zgrada i građevine infrastrukture namjene - pristupnog puta do stambenih zgrada na nekretninama 4275/3 i dijelova k.č. 4275/1, 4275/2 i 4276, sve k.o. Šumber
- da je priključenje stambenih zgrada na k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber moguće jedino preko k.č. 4275/3 i dijelova k.č. 4275/1, 4275/2 i 4276, sve k.o. Šumber
- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nekretnine k.č. 4275/1 i 4275/2 obje k.o. Šumber nalaze unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 - pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 - pročišćeni tekst, 19/15, 3/16 - ispravak, 4/16 - pročišćeni tekst, 6/20. i 7/22) i to unutar granica građevinskog područja naselja Šumber
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu na nekretnini k.č. 4275/3 k.o. Šumber kao vlasnica u 1/1 dijela upisana Adrijana Brnjac, na nekretnini k.č. 4275/1 k.o. Šumber kao vlasnik u 1/1 dijela upisan Zdravko Jurišić, na nekretnini k.č. 4275/2 k.o. Šumber kao vlasnik u 1/1 dijela upisan Samir Žunić, i na nekretnini k.č. 4276 k.o. Šumber kao vlasnica u 1/1 dijela upisana Adrijana Brnjac
- da u Proračunu Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu i Projekcijama proračuna za 2024. i 2025. godinu te Programu gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu, Općina Sveta Nedelja nema planiranu izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora
- da su Investitori zamolbom odnosno pismom namjere od 14. lipnja 2023. godine izrazili spremnost da o svom trošku izgrade komunalnu infrastrukturu i da izgrađenu komunalnu infrastrukturu prenesu u vlasništvo Općine Sveta Nedelja, a da se do vrijednosti opisane investicije oslobode plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina koje namjeravaju graditi na nekretninama k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber
- da su Investitori uz zamolbu odnosno pismo namjere dostavili i Idejni projekt za izgradnju pristupnog puta, br. elaborata: 0080/22, izrađen po Going d.o.o. za usluge, projektiranje i inženjering iz Labina, Zelenice 18, OIB: 67618215727
- da je za izgradnju predmetne komunalne infrastrukture potrebno izraditi tehničku dokumentaciju i ishoditi građevinsku dozvolu

- da su suglasne s predmetnom izgradnjom te će se ovim Ugovorom regulirati međusobna prava i obveze.

### **Članak 3.**

Općina Sveta Nedelja daje suglasnost Investitorima da izvrše radove na izgradnji komunalne infrastrukture navedene u članku 1. ovog Ugovora, tako da u svojstvu Investitora:

- izrade glavni projekt za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora;
- ishode građevinsku dozvolu za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora;
- izvedu građevinske radove na izgradnji komunalne infrastrukture sukladno ishodenoj građevinskoj dozvoli pridržavajući se odredbi Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju te podzakonskih akata;
- obave i sve druge radnje i izrade dokumentaciju, sukladno posebnim propisima, potrebne za realizaciju izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora.
- ishode akt za uporabu komunalne infrastrukture i izvrše upis iste u katastarski operat.

Primjerak prethodno navedenih akata Investitori su obvezni odmah po njihovom izdavanju dostaviti Općini Sveta Nedelja na znanje.

### **Članak 4.**

Investitori se obvezuju da će u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture navedene u članku 1. ovog Ugovora:

- izraditi o svom trošku projektnu dokumentaciju za izgradnju komunalne infrastrukture;
- ishoditi o svom trošku građevinsku dozvolu za izgradnju komunalne infrastrukture, te druge akte potrebne za provedbu radova u svrhu uređenja građevinskog zemljišta;
- preuzeti sve obveze Investitora kao sudionika u gradnji temeljem odredbi članka 49. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19. i 125/19);
- dostaviti Općini Sveta Nedelja primjerak Ugovora koji su zaključili s izvođačem radova i nadzornim inženjerom i ugovorni troškovnik;
- prijaviti početak građenja komunalne infrastrukture sukladno odredbama Zakona o gradnji;
- najkasnije 15 dana prije početka radova na izgradnji komunalne infrastrukture, pisano obavijestiti Općinu Sveta Nedelja o početku radova, te poduzeti mjere zaštite na radu gradilišta, a sve sukladno važećim propisima;
- obavijestiti Općinu Sveta Nedelja o ishodu uporabe dozvole.

Primjerke akata i dokumenata iz stavka 1. ovog članka Investitori su obvezni odmah po njihovu izdavanju dostaviti Općini Sveta Nedelja na znanje.

### **Članak 5.**



Investitori se obvezuju u cijelosti vlastitim sredstvima izgraditi komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ovog Ugovora sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i važećim zakonskim propisima Republike Hrvatske, ishoditi pravomoćnu građevinsku i uporabnu dozvolu i izvršiti upis iste u katastarski operat te predati u vlasništvo Općine Sveta Nedelja izgrađenu komunalnu infrastrukturu najkasnije u roku od četiri (4) godine od dana sklapanja ovog Ugovora.

Investitori imaju pravo u slučaju opravdanih objektivnih okolnosti koje utječu na tijek izvođenja radova zahtijevati produljenje roka iz stavka 1. ovog članka.

Kao razlozi iz kojih se u smislu stavka 2. ovog članka može zahtijevati produljenje roka smatraju se osobito slijedeći:

- 1) viša sila, prirodni događaj ili nastupanje posebnih okolnosti koji se nisu mogle očekivati niti predvidjeti, a koje utječu na tijek izvođenja radova ili dobavu materijala,
- 2) mjere predviđene aktima nadležnih tijela i nepravovremeno ishođenje dozvola nadležnih tijela, za koje nisu odgovorni Investitori.

Investitori su dužni dostaviti zahtjev za produljenje roka iz stavka 1. ovog članka Općini Sveta Nedelja u pisanom obliku i uz isti priložiti pisano obrazloženje o razlozima radi kojih se zahtjeva produljenje roka.

Odluku o potrebi produžetka roka donijeti će Općinska načelnica, a novi rok izgradnje komunalne infrastrukture definirat će se Dodatkom ovog Ugovora.

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Općina Sveta Nedelja:

- pratiti izvođenje radova na izgradnji komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora za cijelo vrijeme njihovog trajanja;
- pratiti poštivanje ugovorenih rokova izvršenja radova;
- ukoliko dođe do odstupanja od projektne dokumentacije odnosno akta o gradnji, zahtijevati od Investitora usklađenje izvođenja radova sa navedenim dokumentima u razumnom roku, a ukoliko Investitori ne postupe po zahtjevu Općine Sveta Nedelja, Općina Sveta Nedelja će zahtijevati obustavu radova;
- u slučaju da Investitori ne izvedu radove do faze koja omogućava dobivanje uporabne dozvole, sve eventualne posljedice snosit će sami Investitori dok Općina Sveta Nedelja nema nikakvih obveza s te osnove prema Investitorima ili trećim osobama;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predstavnik Općine Sveta Nedelja ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba te zahtijevati od nadzornog inženjera da ga redovito izvješćuje o svim fazama gradnje.

#### **Članak 7.**

Investitori se obvezuju bez naknade predati u vlasništvo i na upravljanje Općini Sveta Nedelja izgrađenu komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ovog Ugovora, u roku od 15 dana od upisa iste u katastarski operat, nakon dobivanja uporabne dozvole, a najkasnije u roku iz članka 5. Ugovora, o čemu će ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik i zaključiti poseban Ugovor kojim se, između ostalog, dozvoljava uknjižba prava vlasništva Općine Sveta Nedelja na predmetnoj prometnoj površini.

Troškove javnobilježničkih naknada i svih ostalih naknada i pristojbi vezano za prijenos i uknjižbu prava vlasništva Općine Sveta Nedelja na predmetnoj komunalnoj infrastrukturi snosi Općina Sveta Nedelja.

Investitori su kod prijenosa u vlasništvo Općine Sveta Nedelja izgrađene komunalne infrastrukture dužni dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja svu projektnu i tehničku dokumentaciju, akte potrebne za gradnju, pravomoćnu uporabnu dozvolu i ostale akte nadležnih tijela, jamstva, garancije te svu ostalu dokumentaciju propisanu posebnim propisima o gradnji.

Općina Sveta Nedelja će preuzeti predmetnu komunalnu infrastrukturu uz uvjet da je izvedena sukladno građevinskoj dozvoli odnosno tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio građevinske dozvole i da je za istu ishođena pravomoćna uporabna dozvola te uz uvjet da su Investitori ispunili svoje obveze iz članka 9. stavka 2. ovog Ugovora.

### **Članak 8.**

Procijenjena vrijednost ukupnih troškova izgradnje komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora prema Troškovniku odnosno Procjeni troška izgradnje, koji je sastavni dio ovog Ugovora, iznosi 11.000,00 eura bez PDV - a.

Konačna vrijednost radova utvrditi će se po završetku izgradnje komunalne infrastrukture odnosno ishođenju uporabne dozvole na temelju građevinske knjige kao i na temelju privremenih i okončane situacije i računa, sve ovjereno od strane nadzornog inženjera, u roku od 15 dana od dana dostave navedene dokumentacije.

Za eventualne naknadne radove koji nisu sadržani u Troškovniku odnosno Procjeni troška izgradnje iz stavka 1. ovog članka primijenit će se realne tržišne cijene potvrđene od strane nadzornog inženjera, uz detaljnu analizu cijene stavke, prethodno izrađenu od strane ponuditelja, u kojoj moraju biti razvidne specificirane stavke.

U slučaju da ugovorne strane ne mogu postići dogovor vezano za konačno utvrđivanje vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture, angažirati će sudskog vještaka odgovarajuće struke, koji će na temelju stvarno izvedene količine radova i vrijednosti tih radova, utvrditi konačnu vrijednost izvedenih radova. Trošak angažmana sudskog vještaka snosi ona ugovorna strana koja zahtijeva da se vrijednost radova utvrdi po istom.

O konačno utvrđenoj vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora ugovorne strane sastavit će zapisnik o okončanom obračunu.

### **Članak 9.**

Investitori se obvezuju od izvođača radova ishoditi neopozivu, bezuvjetnu i samostalnu bankarsku garanciju u visini od 10% od vrijednosti ukupno izvedenih građevinskih radova iz okončane situacije, izdanu u korist Općine Sveta Nedelja i plativu na „prvi poziv“ i \_\_\_\_\_ „bez prigovora“ od banke izdavatelja garancije, kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od dvije godine od dana primopredaje komunalne infrastrukture sukladno članku 7. ovog Ugovora.

Investitori su dužni bankarsku garanciju iz stavka 1. ovog članka predati Općini Sveta Nedelja, u izvorniku, prije potpisivanja primopredajnog zapisnika iz članka 7. stavka 1. ovog Ugovora.

### **Članak 10.**

Investitori su solidarno odgovorni Općini Sveta Nedelja za kvalitetu izvedenih radova u jamstvenom roku od dvije godine od dana primopredaje komunalne infrastrukture.

U slučaju da se u jamstvenom roku pojave nedostaci, Općina Sveta Nedelja će prvo pozvati davatelja bankarske garancije na otklanjanje nedostataka u razumnom roku koji će Općina Sveta Nedelja odrediti

sukladno pravilima struke. Ukoliko davatelj bankarske garancije ne otkloni nedostatak u određenom roku, Općina Sveta Nedelja pozvat će Investitora na otklanjanje nedostataka u razumnom roku.

Ne bude li otklanjanje nedostataka izvršeno niti po davatelju bankarske garancije niti po Investitorima u roku koji Općina Sveta Nedelja odredi, Općina Sveta Nedelja ima pravo, uz prethodnu obavijest davatelju bankarske garancije, pristupiti otklanjanju nedostataka putem trećih osoba aktiviranjem bankarske garancije iz članka 9. ovog Ugovora.

### **Članak 11.**

Općina Sveta Nedelja obvezuje se izvršiti prijeboj konačno utvrđene vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture bez uključenog PDV - a s obvezom Investitora na plaćanje komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih zgrada na nekretninama označenim kao k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber, koji će se utvrditi rješenjima o komunalnom doprinosu po pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju stambenih zgrada na nekretninama označenim kao k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber.

Prijeboj iz stavka 1. ovog članka može se izvršiti najviše do ukupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog za stambene zgrade na nekretninama označenim kao k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber, a izvršiti će se po izvršenju svih obveza iz ovog ugovora od strane Investitora i po konačno utvrđenoj vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture sukladno članku 8. ovog Ugovora, što će se detaljnije urediti Dodatkom ovog Ugovora.

Ukoliko utvrđeni iznos komunalnog doprinosa bude veći od konačno utvrđene vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora, Investitori se obvezuju podmiriti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa u rokovima i na način utvrđen rješenjima iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko utvrđeni iznos komunalnog doprinosa bude manji od konačno utvrđene vrijednosti troškova izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora, razlika predstavlja bespovratno financiranje od strane Investitora, koje se Investitori odriču potraživati od Općine Sveta Nedelja, po bilo kojoj osnovi.

Eventualno utvrđena razlika u iznosu iz stavka 4. ovog članka u poslovnim će se knjigama knjižiti kao donacija Investitora Općini Sveta Nedelja.

Prijeboj iz stavka 1. ovog članka može se izvršiti samo u odnosu na ulaganja u komunalnu infrastrukturu kojom upravlja Općina Sveta Nedelja i koja sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu predstavlja komunalnu infrastrukturu, odnosno nije moguće izvršiti prijeboj sredstava za izgradnju drugih vrsta građevina kao što su vodovod, kanalizacija, elektroopskrba i slično.

### **Članak 12.**

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog Ugovora, ostaju u trajnom vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

### **Članak 13.**

Općina Sveta Nedelja zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako Investitori u ugovorenom roku:

- bez opravdanog razloga ne poduzimaju radnje iz članka 4. ovog Ugovora;
- ne izgrade komunalnu infrastrukturu koja je predmet ovog Ugovora u roku iz članka 5. ovog Ugovora;
- ne dostave Općini Sveta Nedelja bankarska garanciju iz članka 9. ovog Ugovora;
- ne prenesu u vlasništvo Općine Sveta Nedelja predmetnu komunalnu infrastrukturu;
- ako je nad njima otvoren stečaj, postupak likvidacije ili se nalaze u bilo kojem sličnom postupku koji ih može spriječiti da izvršavaju Ugovor.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju raskida Ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku, Investitori nemaju pravo na povrat troškova izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora.

### **Članak 14.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga komunalni doprinos za stambene zgrade iz članka 1. ovog Ugovora koje će se graditi na k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber, utvrđen rješenjima o komunalnom doprinosu, dospijeva na naplatu u cijelosti u roku od 15 dana od raskida ovog Ugovora.

#### **Članak 15.**

Ukoliko za gradnju stambenih zgrada na nekretninama označenim kao k.č. 4275/1 i k.č. 4275/2, obje k.o. Šumber bude ishodovano Rješenje o izmjeni građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora, ugovorne strane suglasne su da će Investitori o istome obavijestiti Općinu Sveta Nedelja pisanim putem u roku od osam dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izmjeni građevinske dozvole.

U slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane suglasne su da Investitori mogu svoja prava i obveze iz ovog Ugovora prenijeti na nove investitore na koje glasi Rješenje o izmjeni građevinske dozvole. Dokaz o navedenom obvezuju se dostaviti Općini Sveta Nedelja pisanim putem najkasnije u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izmjeni građevinske dozvole, te će se prava i obveze između novog investitora i Općine Sveta Nedelja urediti posebnim ugovorom.

Općina Sveta Nedelja obvezuje se u roku od osam dana od dana dostave dokaza iz stavka 2. ovog članka izdati suglasnost iz članka 165. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) radi ostvarivanja preduvjeta za ishođenje izmjena Građevinske dozvole za izgradnju komunalne infrastrukture.

Ako Investitori u slučaju donošenja Rješenja o izmjeni građevinske dozvole prema stavku 1. ne obavijeste Općinu Sveta Nedelja o promjeni investitora ili ako svoja prava i obveze iz ovog Ugovora ne prenesu na nove investitore, tada ovaj Ugovor ostaje u cijelosti na snazi u odnosu na Investitore kako su označeni u ovom Ugovoru.

#### **Članak 16.**

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora, ugovorne strane sačinjit će u pisanom obliku.

#### **Članak 17.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem sporazumom, u protivnom nadležan je stvarno nadležni sud.

#### **Članak 18.**

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane prihvaćaju danom potpisa ugovora i ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

#### **Članak 19.**

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, jedan (1) za Investitore i jedan (1) za potrebe javnog bilježnika kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok će se za ostale potrebe napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: \_\_\_\_\_  
Nedeščina, \_\_\_\_\_ 2023.

---

**OPĆINA SVETA NEDELJA  
OPĆINSKA NAČELNICA  
IRENE FRANKOVIĆ**

---

**ADRIJANA BRNJAC**

---

**ZDRAVKO JURIŠIĆ**

---

**SAMIR ŽUNIĆ**

---

**47.**

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 3. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21. i 114/22), članka 41. stavka 1. Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21) i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja, na prijedlog Općinske načelnice Općine Sveta Nedelja, a nakon pribavljene suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe civilne zaštite Pazin KLASA: 240-05/23-04/15, URBROJ: 511-01-378-23-8 od 22. rujna 2023. godine, na sjednici održanoj dana 5. listopada 2023. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite**  
**na području Općine Sveta Nedelja**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Sveta Nedelja s ciljem pripreme i sudjelovanja u otklanjanju posljedica katastrofa i velikih nesreća.

**Članak 2.**

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Općine Sveta Nedelja su one pravne osobe koje su svojim proizvodnim, uslužnim, materijalnim, ljudskim i drugim resursima nositelji posebnih zadaća u sustavu civilne zaštite na području Općine Sveta Nedelja, a svojim sposobnostima nadopunjuju sposobnosti temeljnih operativnih snaga i uključuju se u provođenje mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite.

**Članak 3.**

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Općine Sveta Nedelja, a koje sudjeluju u pripremi i otklanjanju posljedica katastrofa i velikih nesreća jesu:

TRGOVAČKA DRUŠTVA

1. Trgovačko društvo 1. MAJ d.o.o. Labin, Labin, Vinež 81, sa zadaćom održavanja javnih površina, održavanja građevina i osiguranja javne odvodnje oborinskih voda, kontinuiranog i organiziranog prikupljanja

i zbrinjavanja otpada, osiguranja prohodnosti prometnica te obavljanja pomoćnih radova u građevinarstvu kako bi se osiguralo djelovanje spasilačkih službi i otklonile posljedice katastrofa i velikih nesreća.

2. Trgovačko društvo VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Labin, Ulica Slobode 6, sa zadaćom kontinuirane opskrbe stanovništva pitkom vodom, osiguranja njezine potpune ispravnosti za piće i dostupnosti korisnicima te obavljanje pomoćnih radova u građevinarstvu kako bi se uklonile posljedice katastrofa i velikih nesreća.

3. Trgovačko društvo VETERINARSKA AMBULANTA LABIN d.o.o. Labin, Labin, Pulska 2, sa zadaćom da u slučaju nastupa katastrofa i velikih nesreća pojačanim naporom pruža veterinarske usluge radi zaštite zdravlja i dobrobiti životinja, sprječava pojavu zoonoza, a u slučaju njezine pojave poduzima mjere na suzbijanju iste.

#### UDRUGA

1. LOVAČKO DRUŠTVO „BALOTIN“ VINEŽ, Labin, Dom Riko Milevoj 0, sa temeljnom zadaćom da u slučaju katastrofa i velikih nesreća pojačanim naporima sudjeluje u zaštiti i zbrinjavaju lovne divljači i divljih životinja, skrbi o njihovoj prehrani, vodi i zaklonu te da djeluje na sprječavanju nastajanja i širenja bolesti divljači.

#### **Članak 4.**

Pravne osobe iz članka 3. ove Odluke dužne su odazvati se zahtjevu Načelnika Stožera civilne zaštite Općine Sveta Nedelja odnosno zahtjevu Općinske načelnice Općine Sveta Nedelja te sudjelovati s materijalnim resursima i ljudskim snagama u provedbi mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite sukladno predviđenim zadaćama iz Plana djelovanja civilne zaštite, a u skladu sa svojim Operativnim planom.

#### **Članak 5.**

(1) Općina Sveta Nedelja će pravnim osobama iz članka 3. ove Odluke dostaviti ovu Odluku i Plan djelovanja civilne zaštite Općine Sveta Nedelja, a radi usklađivanja svih sudionika u provedbi zadaća civilne zaštite na području Općine Sveta Nedelja.

(2) Pravne osobe iz članka 3. ove Odluke dužne su Općini Sveta Nedelja dostaviti sve raspoložive informacije i podatke važne za izradu Plana djelovanja civilne zaštite Općine Sveta Nedelja.

#### **Članak 6.**

(1) S pravnim osobama iz članka 3. ove Odluke sklopit će se ugovori o međusobnoj suradnji kojima će se, u skladu s Planom djelovanja civilne zaštite Općine Sveta Nedelja, posebice definirati potrebni ljudski resursi, materijalna sredstva, strojevi i oprema, kao i vrijeme i način njihovog aktiviranja i angažiranja u provedbi zadaća civilne zaštite na području Općine Sveta Nedelja.

(2) Stvarno nastali troškovi djelovanja pravnih osoba iz članka 3. ove Odluke tijekom sudjelovanja u otklanjanju posljedica katastrofa i velikih nesreća podmiruju se iz Proračuna Općine Sveta Nedelja.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 024-02/23-01/008  
URBROJ: 2163-32-03-23-6  
Nedeščina, 5. listopada 2023.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Nenad Radićanin, v.r.**

## **AKTI OPĆINSKE NAČELNICE**

### **29.**

Na temelju članka 5. stavka 2. Pravilnika o dodjeli financijske potpore učenicima - sportašima Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 15/22) i članka 49. stavka 3. točke 22. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 04. listopada 2023. godine, donosi

### **ODLUKU O DODJELI FINANCIJSKE POTPORE UČENICIMA - SPORTAŠIMA OPĆINE SVETA NEDELJA U ŠKOLSKOJ 2023/2024. GODINI**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se način dodjele i visina financijske potpore učenicima - sportašima Općine Sveta Nedelja u školskoj 2023/2024. godini.

#### **Članak 2.**

Općina Sveta Nedelja osigurati će da svi učenici - sportaši osnovnih i srednjih škola koji imaju prebivalište na području Općine Sveta Nedelja dobiju financijsku potporu u svrhu nabavke sportske opreme.

#### **Članak 3.**

Općina Sveta Nedelja će svakom učeniku - sportašu osnovnih i srednjih škola dodijeliti financijsku potporu u iznosu od 40,00 eura po učeniku, u svrhu nabavke sportske opreme.

#### **Članak 4.**

Financijska potpora iz članka 3. ove Odluke dodijeliti će se u obliku vrijednosnih bonova.

#### **Članak 5.**

Za ostvarivanje prava iz ove Odluke potrebno je uz Zahtjev priložiti i slijedeću dokumentaciju:

- potvrdu o prebivalištu (ne stariju od mjesec dana)
- izvadak iz matice rođenih/rodni list
- potvrdu škole o upisu u tekuću školsku godinu
- potvrdu sportskog kluba o urednom i redovnom obavljanju sportske zadaće priprema i treninga kao i o natjecanjima.

#### **Članak 6.**

Sredstva za financijsku potporu iz ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Sveta Nedelja.

#### **Članak 7.**

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja.

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Općine Sveta Nedelja i u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

KLASA: 024-05/23-01/017  
URBROJ: 2163-32-02-23-1  
Nedeščina, 04. listopada 2023.

**Općinska načelnica  
Irene Franković, v.r.**

---

**30.**

Na temelju članka 4. stavka 2. Pravilnika o dodjeli stipendija učenicima i studentima Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 17/18. i 15/22) i članka 49. stavka 3. točke 22. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18. i 3/21) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 04. listopada 2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o broju i visini stipendija u školskoj/studijskoj 2023/2024. godini**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se broj učeničkih i studentskih stipendija te visina stipendija u školskoj/studijskoj 2023/2024. godini.

#### **Članak 2.**

U školskoj/studijskoj 2023/2024. godini dodijeliti će se 24 nove stipendije i to kako slijedi:

- a) 8 stipendija učenicima
- b) 12 stipendija studentima prve godine studija (preddiplomskih, integriranih preddiplomskih i diplomskih, stručnih te s njima izjednačenih studija u inozemstvu)
- c) 4 stipendije studentima od druge do šeste godine studija te prve i druge godine diplomskog, specijalističkog diplomskog, stručnog te s njima izjednačenih studija u inozemstvu.

Ukoliko je manje podnositelja zahtjeva po bilo kojoj točki iz prethodnog stavka povećati će se broj stipendija po drugim točkama za onoliki broj manje podnesenih zahtjeva.



### **Članak 3.**

Mjesečna stipendija iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se u visini od:

- 86,27 eura za učenike
- 119,45 eura za studente

### **Članak 4.**

Isplata stipendije vršiti će se preko žiro ili tekućeg računa jedne od poslovnih banaka stipendista.

### **Članak 5.**

Dosadašnji stipendisti ostvaruju pravo na stipendiju i u školskoj/studijskoj 2023/2024. godini.

### **Članak 6.**

Sredstva za stipendije osiguravaju se u Proračunu Općine Sveta Nedelja.

### **Članak 7.**

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja.

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na web stranici Općine Sveta Nedelja i u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

KLASA: 024-05/23-01/018  
URBROJ: 2163-32-02-23-1  
Nedešćina, 04. listopada 2023.

**Općinska načelnica  
Irene Franković, v.r.**

---