

## **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

**71.**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), i članka 32. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 4/09, 1/13, 2/13 i 6/13) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na svojoj sjednici održanoj 23. prosinca 2015. godine, donosi

### **O D L U K U** **o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** **Općine Sveta Nedelja**

#### **Glava I.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 03/05, 05/06, 02/08, 04/08-pročišćeni tekst, 10/12, 14/15 i 16/15-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

#### **Glava II.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat broj 6623, izrađen od tvrtke Urbis d.o.o. iz Pule, pod nazivom "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja".

#### **Glava III.**

(1) Odredbe za provođenje Prostornog plana, sadržane u člancima 1. do 116. mijenjaju se i dopunjavaju u skladu s ovom Odlukom.

#### **Glava IV.**

##### **Članak 1.**

(1) U cjelokupnom tekstu Odredbi za provođenje se riječ „parcela“, u odgovarajućem padežu, zamjenjuje riječju „čestica“, a riječi „građevinska parcela“ riječima „građevna čestica“.

(2) Podnaslov „I. OPĆE ODREDBE“ se mijenja u „0. OPĆE ODREDBE“. Podnaslov „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ iznad članka 5., se briše.

##### **Članak 2.**

(1) Članak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete uređenja područja obuhvata Plana za razdoblje do 2015. godine.“

##### **Članak 3.**

(1) Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan iz članka 1. sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

#### I. Tekstualni dio - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina

#### II. Grafički dio

- |   |             |
|---|-------------|
| <b>(1) KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>  | MJ 1:25.000 |
| kartografski prikaz <b>1A</b> - Prostori/površine za razvoj i uređenje                            |             |
| kartografski prikaz <b>1B</b> - Promet i pošta i telekomunikacije                                 |             |
| <b>(2) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>  | MJ 1:25.000 |
| kartografski prikaz <b>2A</b> - Energetski sustav   |             |
| kartografski prikaz <b>2B</b> - Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada |             |
| <b>(3) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>                                      | MJ 1:25.000 |
| kartografski prikaz <b>3A</b> - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja           |             |
| kartografski prikaz <b>3B</b> - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju    |             |
| kartografski prikaz <b>3C</b> - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite               |             |
| <b>(4) GRAĐEVINSKA PODRUČJA</b>   | MJ 1:5.000  |
| kartografski prikaz <b>4A</b> (list 1)  |             |
| kartografski prikaz <b>4B</b> (list 2)  |             |
| kartografski prikaz <b>4C</b> (list 3)  |             |
| kartografski prikaz <b>4D</b> (list 4)  |             |
| kartografski prikaz <b>4E</b> (list 5)  |             |
| kartografski prikaz <b>4F</b> (list 6)  |             |
| kartografski prikaz <b>4G</b> (list 7)  |             |
| kartografski prikaz <b>4H</b> (list 8)  |             |

**Kartogram br.1 – Prikaz lokacijskih uvjeta na k.č. 1103/4, k.o.Martinski**  
1:1000

MJ

#### Članak 4.

(1) Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1) Kartografskim prikazom 1A "Korištenje i namjena površina - Prostor/površine za razvoj i uređenje" utvrđeni su:

- Granice
  - Teritorijalne i statističke granice
    - općinska/gradska granica (prema sporazumima sa susjednim jedinicama lokalne samouprave)
  - Ostale granice
    - građevinsko područje - izgrađeni dio
    - građevinsko područje - neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni)
    - obuhvat prostornog plana
- Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
  - Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
    - područno i veće lokalno (malo razvojno) središte
    - ostala naselja
  - Administrativna sjedišta
    - općinsko sjedište
- Prostor/površine za razvoj i uređenje
  - Građevinska područja naselja
  - Izdvojena građevinska područja izvan naselja:
    - društvena i javna namjena - Park skulptura Dubrova (D6)
    - gospodarska namjena - proizvodna (I1 - pretežito industrijska) - Dubrova, Šumber
    - gospodarska namjena - proizvodna (I2 - pretežito zanatska) - Nedeščina 1 i Nedeščina 2
    - gospodarska namjena - poslovna namjena (K) - Dubrova
    - gospodarska namjena - poslovna namjena (K2 - pretežito trgovačka) - Dubrova
    - gospodarska namjena - komunalno servisna (K3) - Cere
    - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena - hotel (T1) - Dubrova,
    - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje (T2) Nedeščina 1 i Nedeščina 2,
    - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena - turistički punkt (TP) Matijašići, Veli Golji i Snašići
    - športsko-rekreacijska namjena (R9) - polivalentni sportski centar - Nedeščina
    - športsko-rekreacijska namjena (R1 - golf igralište) - Dubrova
    - športsko-rekreacijska namjena (R6 – moto-cross staza) - Sveti Martin
    - groblja Nedeščina i Martinski
  - Ostale površine izvan građevinskih područja
    - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
    - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene- vrijedno obradivo tlo (P2)
    - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene- ostala obradiva tla (P3)
    - šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska (Š1)
    - šuma isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (Š2)
    - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

- površine infrastrukturnih sustava (IS)
  - gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom "Šumber" - eksploatacijsko polje (E3)
- (2) Kartografskim prikazom 1B - Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije utvrđeni su (uz granice i građevinska područja naselja iz stavka (1) ovog članka):
- Promet
    - Cestovni promet - Javne ceste
      - ostale državne ceste
      - županijska cesta
      - lokalna cesta
      - nerazvrstane ceste
      - koridor/trasa ceste (u ispitivanju) - Istarski "X" (Žminj-Štrmac)  
– Most Raša - Potpićan
      - raskrižje cesta u dvije razine
      - cestovni prijelaz u dvije razine
      - most
    - Zračni promet
      - helidrom – lokacija u istraživanju
    - Željeznički promet
      - željeznička pruga II. reda - II 214 (Lupoglav (I 102) - Raša)
      - prijelaz - cestovni (jedna razina)
  - Pošta i telekomunikacije
    - Pošta
      - jedinica poštanske mreže
    - Javne telekomunikacije - Telefonska mreža - komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži
      - područna centrala
    - Javne telekomunikacije - Vodovi i kanali
      - magistralni
      - korisnički i spojni
      - nadzemni vod
    - Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži
      - bazna radijska stanica
    - Javne telekomunikacije - Radio i TV sustav veza
      - radijski koridor

#### **Članak 5.**

(1) U članku 9., stavak 1., iza alineje 5. dodaje se alineja 6. koja glasi:

- „vodne površine“.

#### **Članak 6.**

(1) U članku 10., stavku 2., u alineji 1. brišu se riječi:

„s više od 10 stanovnika odnosno s više od 3 stambene jedinice

(3) U stavku 3., u alineji 3. brišu se riječi:

„(uključivo postojeće izdvojene dijelove naselja do 10 stanovnika i 3 stambene jedinice)“.

### Članak 7.

(1) U članku 11., stavku 2., u alineji 2., iza riječi „neizgrađeni“ dodaju se riječi „(uređeni i neuređeni)“.

(2) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Granice građevinskih područja te njihovo razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio utvrđene su Prostornim planom u kartografskom prikazu 4 "Građevinska područja naselja" na 8 listova (4A do 4H) u mjerilu 1:5.000“.

### Članak 8.

(1) Članak 12. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine, unutar hijerarhijske mreže naselja Istarske županije, rang naselja, u skladu s Prostornim planom Istarske županije, određen je za:

- naselje Nedeščina – ostala jača središnja naselja - II rang,
- naselje Sveti Martin - ostala manja lokalna središta - I rang i
- naselje Šumber – potencijalna manja lokalna središta - nulti rang.“

### Članak 9.

(1) U članku 13., stavak 2., riječ „novo“ zamjenjuje se rječju „planirati“.

### Članak 10.

(1) U članku 14., stavku 1., u alineji 8., oznaka „R“ zamjenjuje se oznakom „(R9)“.

### Članak 11.

(1) U članku 15., stavak 3., nakon riječi „višegodišnjim“ dodaje se riječ „(trajnim)“.

(2) Stavak 6. briše se.

### Članak 12.

(1) U članku 18., stavak 2., iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3., koja glasi:

- „bujični vodotoci i lokve“.

### Članak 13.

(1) Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1) Razgraničenje površina za infrastrukturne sustave vrši se određivanjem granica predviđenih za infrastrukturne koridore.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen prvenstveno smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava.

(3) Građenje građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore ograničeno je u skladu s odredbama ovoga Plana“.

#### Članak 14.

(1) U članku 20., stavak 1., na kraju alineje 13., riječ „(planirana)“ briše se.

(2) Na kraju alineje 14. dodaju se riječi: „zajednički, dijelom na području Grada Labina i dijelom na području Općine Sveta Nedelja“.

#### Članak 15.

(1) U članku 21., stavak 1., iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3., koja glasi:

- „magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500, radnog tlaka 75 bara, Vodnjan – Labin – Kršan – Viškovo“

(2) Alineje 3. do 14. postaju alineje 4. do 15.

(3) U novo nastaloj alineji 11. riječi „postojećem“ i „(planirana)“ brišu se.

#### Članak 16.

(1) Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) dijela.

(2) Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevne čestice. Izgrađenim dijelom smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevne čestice, izgrađene infrastrukturne građevine i površine te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i sl.). U slobodni dio izgrađenog dijela prioriteto treba smjestiti građevine ili površine društvene djelatnosti i infrastrukturu.

(3) Neizgrađeni dio je površina namijenjena daljnjoj izgradnji naselja. Na uređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja provedba plana se vrši neposrednom provedbom ovoga Prostornog plana, dok se na neuređenim dijelovima vrši temeljem urbanističkog plana uređenja.“

#### Članak 17.

(1) U članku 24., na kraju stavka 4., riječi „pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja“ brišu se.

#### Članak 18.

(1) U članku 25. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„(2) Tablica - Prikaz građevinskih područja naselja obuhvaćenih Prostornim planom sa planiranom gustoćom naseljenosti i udjelom izgrađenog dijela građevinskog područja

RB	Naziv statističkog naselja (NA)	Broj stanovnika utvrđen za 2010. godinu	Gustoća naseljenosti (st/ha)	Ukupna površina građevinskih područja svih izdvojenih dijelova naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela građevinskog područja (%)
1	Cere	38	14,73	2,58	0,86	33

2	Eržišće	68	5,21	13,06	5,36	41
3	Frančiči	45	10,90	4,13	2,14	52
4	Jurazini	73	7,30	10,00	2,55	26
5	Kraj Drage	59	5,96	9,90	1,34	13
6	Mali Golji	130	9,02	14,41	7,07	49
7	Mali Turini	53	5,22	10,16	7,29	72
8	Marići	85	6,42	13,23	3,84	29
9	Markoci	98	11,05	8,87	4,01	45
10	Nedeščina	684	8,79	77,85	37,32	48
11	Paradiž	67	4,74	14,13	1,51	11
12	Ružiči	120	4,79	25,05	6,95	28
13	Santalezi	183	5,71	32,05	9,52	30
14	Snašiči	83	3,79	21,90	6,24	28
15	Sveti Martin	193	6,16	31,31	9,23	29
16	Štrmac	536	12,22	43,86	20,54	47
17	Šumber	510	5,01	101,76	34,31	34
18	Veli Golji	105	6,15	17,07	5,64	33
19	Veli Turini	55	13,68	4,02	4,02	100
20	Vrećari	149	3,57	41,78	20,59	49
21	Županići	166	4,56	36,38	10,19	28
	<b>Ukupno</b>	<b>3.500</b>	<b>6,57</b>	<b>532,84</b>	<b>200,52</b>	<b>38</b>

#### Članak 19.

- (1) U članku 26., stavak 2., riječi „bruto razvijene“ zamjenjuju se riječima „građevinske bruto“.
- (2) U stabku 4., alineji 1., poslije riječi „trgovačkih“ dodaju se riječi „i skladišnih“.

#### Članak 20.

- (1) Članak 28. mijenja se i glasi:

- „(1) Površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene ne smije biti manja od:
- 600 m<sup>2</sup> - za građenje na slobodnostojeći način, osim kod interpolacija u postojećim naseljima, uz uvjet da širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca zgrade ne može biti manja od 20,0 m;
  - 500 m<sup>2</sup> građenje na poluotvoreni (dvojni) način uz uvjet da širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca zgrade ne može biti manja od 20,0 m;
  - 400 m<sup>2</sup> - za građenje u nizu, uz uvjet da širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca zgrade ne može biti manja od 20,0 m. Iznimno širina čestice može biti i manja, ako to mjesne prilike omogućuju, ali ne manja od 15,0 m.
  - 1.000 m<sup>2</sup> - za građenje višestambenih zgrada.
- (2) Građevna čestica može imati najviše 70 m dužine, a širina prema ulici može biti najviše 40 m.
- (3) Maksimalna površina građevne čestice za građenje stambene i stambeno-poslovne zgrade treba biti:
- 1.600 m<sup>2</sup> - za građenje na slobodnostojeći način;

- 1.200 m<sup>2</sup> - za građenje dvojnih građevina;
  - 800 m<sup>2</sup> - za građenje u nizu.
- (4) Iznimno, građevna čestica može biti i veća od površine određene u stavku (3) ovoga članka, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>, uz najveću izgrađenost građevne čestice do 30%, i to u slučajevima:
- a) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljoprivrednu djelatnost;
  - b) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju manje poslovne zgrade čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.
- (5) Površina građevne čestice na kojoj se može graditi niska stambena ili stambeno-poslovna zgrada može biti veća od određene u stavcima (3) i (4) ovog članka, a na postojećim već formiranim i izgrađenim česticama (stancije i sl.).
- (6) Od odredbe o površini građevne čestice u stavku (4) ovog članka izuzimaju se građevinska područja unutar granice zahvata UPU Nedeščina.
- (7) Kod rekonstrukcije postojećih niskih (do P+1+Pk) stambenih i stambeno-poslovnih zgrada te izgradnje novih u postojećim ugrađenim dijelovima naseljima, koja su građena na poseban autohton način, te u povijesnim cjelinama naselja odredbe ovog članka iznimno se ne trebaju primjenjivati.
- (8) Kod ugradnje novih zgrada iz stavka (7) ovog članka, izuzetno na česticama manjim od 150 m<sup>2</sup> i kada se te zgrade naslanjaju na postojeće susjedne zgrade, maksimalna najveća izgrađenost čestice može biti i do 100%.“

#### **Članak 21.**

(1) Članak 29. mijenja se i glasi:

- „(1) Ukupna izgrađenost građevne čestice namijenjene izgradnji stambene građevine iznosi najviše:
- 40% kod građenja na slobodnostojeći način,
  - 40% kod građenja na poluotvoreni (dvojni) način te
  - 50% kod građenja u nizu.
- (2) Iznimno od stavka (1) ovog članka ukupna izgrađenost građevne čestice ne odnosi se na čestice namijenjene isključivo izgradnji garaža do veličine 20m<sup>2</sup>.“

#### **Članak 22.**

(1) Članak 30. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevine stambene namjene koje će se graditi na slobodnostojeći način, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice. Ukoliko se površina između građevine i granice građevne čestice koristi kao vatrogasni pristup, predmetna udaljenost se određuje u skladu s posebnim propisom o vatrogasnim pristupima.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja posebno za slučajeve navedene u članku 28., stavak 7., zgrada može biti udaljena i manje od 3 m, ali ne manje od 1 m, uz suglasnost susjeda.
- (3) U slučaju iz stavka (2) ovog članka na stambenoj se zgradi ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici. Otvorima se ne smatraju otklopni prozori s neprozirnim staklom veličine



60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(4) U slučaju iz stavka 2. ovog članka stijene prema susjednim zgradama moraju imati protuseizmičku i protupožarnu zaštitu.“

### **Članak 23.**

(1) Članak 32. mijenja se i glasi:

„(1) Građevina stambene namjene koja će se graditi u nizu, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 10 m.

(2) Kod građenja u nizu uz stražnju granicu čestice osigurava se prilazni put širine najmanje 3 m, odnosno u skladu s posebnim propisom o vatrogasnim pristupima.“

### **Članak 24.**

(1) Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe niske stambene, stambeno-poslovne izgradnje, te izgradnje malih poslovnih i gospodarskih zgrada; mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici.

(2) Broj mjesta za parkiranje vozila mora odgovarati broju stambenih jedinica odnosno broju zaposlenih na čestici iz prethodnog stavka.

(3) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

(4) Lokacijska dozvola i/ili odgovarajući akt kojim se odobrava građenje građevina može se utvrditi kada građevna čestica ima pristup najmanje širine 2,5 m, a moguće je osigurati pristup prema stavku (3).

(5) U slučaju kad se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različite kategorije, prilaz s te čestice na javnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste niže kategorije.“

### **Članak 25.**

(1) U članku 38., stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Udaljenost zgrada od ruba kolnika ostalih cesta ne smije biti manja od:

- 5 m za nisku stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu i pomoćnu zgradu, na mjestu kolnog pristupa na građevnu česticu, osiguravajući dovoljno prostora za pristup osobnog vozila
- 3 m za nisku stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu i pomoćnu zgradu, na dijelovima pročelja na kojima nema neposrednog kolnog pristupa na građevnu česticu, te
- 20 m za gospodarske zgrade s izvorima zagađenja.“

### **Članak 26.**

(1) Članak 39. mijenja se i glasi:

„(1) Građevina stambene namjene može se graditi u jednoj ili dvije etaže sa potkrovljem, a iznimno na području unutar granica zahvata UPU Nedešćina i kao troetažna sa potkrovljem.

(2) Najveća visina zgrade iz stavka (1) ovog članka propisuje se, mjereći od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca:

- 4,5 m - za jednoetažnu građevinu s potkrovljem (P+Pk),
- 7,5 m - za dvoetažnu građevinu s potkrovljem (P+K+Pk) i
- 10,0 m - za troetažnu građevinu s potkrovljem (P+2K+Pk).“

#### **Članak 27.**

(1) Članak 40. mijenja se i glasi:

„(1) U svim zgradama stambene namjene može se predvidjeti gradnja podruma i potkrovlja.

(2) Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje polovicom volumena ukopan u konačno uređeni teren oko građevine, s time da visinska razlika između gornje kote stropne konstrukcije podruma i najniže kote uređenog terena uz građevinu nije veća od 1,0 m. Ukoliko ukopani dio građevine ne udovoljava navedenim uvjetima smatra se etažom.

(3) Zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu imati najviše jedan podrum.

(4) Tavanom se smatra prostor ispod kose krovne konstrukcije, koji se ne koristi za rad i/ili boravak ljudi, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 50 cm. Tavan se u smislu ovih odredbi ne smatra etažom.

(5) Potkrovljem se smatra prostor ispod kose krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje, najviše etaže građevine. Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida do 120 cm mjereno u ravnini pročelja, te nagiba krova do 22°, mjereno u visini nadozida, uz uvjet da najviša točka, sljeme krova, ne može biti viša od 3 m iznad poda potkrovlja. Potkrovlje se smije koristiti u stambene ili poslovne svrhe. Smatra se etažom ukoliko udovoljava navedenim uvjetima.“

#### **Članak 28.**

(1) U članku 41., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Drugi oblici krovništa i druga vrsta pokrovnog materijala (osim salonita svijetle boje) mogu se upotrijebiti za pretežito poslovne zgrade, te za prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, radionice), odnosno dijelove stambene i stambeno-poslovne građevine koji se oblikuju i koriste kao krovne terase.

#### **Članak 29.**

(1) U članku 42., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pri oblikovanju svih građevina, a posebice onih koje su zaštićeni spomenici kulture te u naseljima i prostorima s vrijednom autohtonim ruralnim obilježjima, arhitektonsko oblikovanje zgrada i građevinski materijali što će se upotrijebiti, moraju biti prilagođeni obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.“

#### **Članak 30.**

- (1) U članku 43., na kraju stavka 4. dodaje se riječ „zgrade“.
- (2) U stavku 6., iza riječi „Zgrade iz stavka (4) točka b) ovog članka mogu se“, dodaju se riječi „unutar naselja“.
- (3) U stavku 7. riječi „i DPU“ brišu se.
- (4) U stavku 9., riječi „te DPU“ brišu se.

#### **Članak 31.**

- (1) U članku 44., stavak 1., iza riječi „skladišta“ dodaju se riječi „za dnevne potrebe“.

#### **Članak 32.**

- (1) U članku 45., stavak 2., alineja 2. mijenja se i glasi:

- „najmanja udaljenost zgrada od međa sa susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m, odnosno mora biti usklađena sa odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima“

#### **Članak 33.**

- (1) U članku 46., stavak 1., iza riječi „Pomoćne zgrade, gospodarske zgrade i male poslovne zgrade moraju biti udaljene“ dodaju se riječi „od drugih građevina i/ili od međa građevne čestice prema odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima, a:“

#### **Članak 34.**

- (1) Na kraju članka 47., stavak 1., iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9., koja glasi:

- „ukoliko se površina između građevine i granice građevne čestice koristi kao vatrogasni pristup, predmetna udaljenost se određuje u skladu s posebnim propisom o vatrogasnim pristupima.“

#### **Članak 35.**

- (1) Na kraju članka 48., stavak 1., iza alineje 9. dodaje se nova alineja 10., koja glasi:

- „ukoliko se površina između građevine i granice građevne čestice koristi kao vatrogasni pristup, predmetna udaljenost se određuje u skladu s posebnim propisom o vatrogasnim pristupima.“

#### **Članak 36.**

- (1) U članku 50., stavak 1., iza riječi „izdvojenih“ dodaje se riječ „dijelova“.

#### **Članak 37.**

- (1) U članku 51., stavak 1., iza alineje 7. dodaje se nova alineja 8., koja glasi:

- „ukoliko se površina između građevine i granice građevne čestice koristi kao vatrogasni pristup, predmetna udaljenost se određuje u skladu s posebnim propisom o vatrogasnim pristupima;“
- (2) Dosadašnje alineje 8. do 10. postaju alineje 9. do 11.

### **Članak 38.**

(1) Članak 52. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskih područja može se, u skladu sa Zakonom, mjesnim uvjetima i prilikama, planirati izgradnja:

- uređaja i građevina infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i sl.);
- građevina obrane;
- građevina namijenjenih istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (kamen, termalne vode i dr.) u skladu s odnosnim propisima;
- građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar Planom određenih eksploatacijskih polja
- sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom (uključujući uređenje staza i drugih uređenih površina za potrebe rekreacije)
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, građevine za uzgoj kućnih ljubimaca, pčelinjaci i dr.)
- stambenih i pomoćnih gospodarskih zgrada za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje,
- šumarske, lovačke, lugarske i slične građevine te izletišta i skloništa za izletnike i sl.

(2) Zgrade i građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

(3) Građenje izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom.

(4) Za gradnju građevina iz stavka (1) ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnoga za poljoprivredu i šumarstvo, kao i drugih tijela u skladu s važećim propisima, a ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.“

### **Članak 39.**

(1) U članku 53., stavak 1., riječ „planiranih“ zamjenjuje se riječima „Planom određenih“.

### **Članak 40.**

(1) Iza članka 53. dodaje se novi članak 53.a., koji glasi:

#### **„Članak 53.a.**

(1) Na poljoprivrednom zemljištu, izvan granica građevinskih područja, mogu se graditi kompleksi građevina za poljoprivrednu proizvodnju sa pratećim sadržajima za prezentaciju, plasman i marketing poljoprivrednih proizvoda.

(2) Uvjeti gradnje građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se temeljem odredbi prostornog plana šireg područja i ukupnih odredbi ovoga Plana, pri čemu:

a - visina građevina nesmije biti veća od 7,0 m, uz najviše 2 nadzemne etaže, što se ne odnosi na pripadajuće neophodne instalacije i uređaje, kao i ostale tehnološke dijelove zahvata u prostoru (silosi i sl.).

b - ugostiteljsko turistička djelatnost koja se može obavljati kao prateća djelatnost vezano na osnovnu poljoprivrednu namjenu građevine, ne uključuje usluge smještaja.

(3) Najmanja površina kompleksa čestica za izgradnju zgrada iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od vrijednosti utvrđenih u tablici:

Vrsta poljoprivrednog kompleksa	Na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P1)	Na vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P2)	Na ostalom obradivom poljoprivrednom tlu (P3)
staklenici, plastenici s pratećim gospodarskim sadržajima	20.000 m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup>	5.000 m <sup>2</sup>
farme za uzgoj stoke	100.000 m <sup>2</sup>	50.000 m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup>
peradarske farme	-	20.000 m <sup>2</sup>	5.000 m <sup>2</sup>
ribnjaci sa pripadajućim gospodarskim objektima	200.000 m <sup>2</sup>	-	-
vinogradarsko-vinarski objekti, voćarski i maslinarski	100.000 m <sup>2</sup>	20.000 m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup>

#### Članak 41.

(1) Članak 54. mijenja se i glasi:

(1) U vinogradima i voćnjacima (uključujući maslinike) može se graditi spremište voća

(2) Spremište voća se može graditi kao prizemnica s podrumom, tako da je njezina građevinska bruto površina najviše 40 m<sup>2</sup>. Njezina građevinska bruto površina može se povećati za 10 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda ili voćnjaka iznad minimalnih površina iz tablice u članku 53..

(3) Spremište mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu;
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu;
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
- krov mora biti dvostrešan, između 18° i 35°;
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;
- na kosom terenu sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama,
- spremište mora biti građeno od tradicionalnih materijala.

(4) Spremište mora biti udaljena od međe susjedne čestice najmanje 1 m.

#### Članak 42.

(1) U članku 55., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Površina pripadajućeg poljoprivrednog zemljišnog kompleksa za gradnju zgrada iz stavka (1) prikazana je u tabeli u članku 53., a najveća izgrađenost čestice ne može biti veća od 40%.“

(2) U stavku 3. riječi „Preporuka za“ brišu se.

#### **Članak 43.**

(1) Članak 56. mijenja se i glasi:

„(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi/smještavati staklenici, plastenici, pčelinjaci, i druge montažno-demontabilne i/ili pokretne strukture u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, bez ograničenja u pogledu veličine zahvata.“

#### **Članak 44.**

(1) U članku 57., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Stambene i gospodarske zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje ne mogu se graditi na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (I. bonitetna klasa), dok se izuzetno daje mogućnost izgradnje na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (II bonitetna klasa), koje je potrebno izbjegavati ukoliko postoji zemljište niže bonitetne klase (III., IV. i V. bonitetna klasa), a naglašava se mogućnost izgradnje na površinama ostalog obradivog poljoprivrednog tla.“

(2) U stavku 2., iza riječi „Poljoprivredni kompleks“ dodaju se riječi „, iz stavka 1.“

#### **Članak 45.**

(1) Članak 58. mijenja se i glasi:

„(1) Šumarske, lovačke, lugarske građevine, te izletišta i skloništa za izletnike moraju se graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva. Maksimalna katnost je podrum (stavak (2) članak 40.) i prizemlje. Svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,80 m, krov mora biti dvostrešan, između 18° i 35° i ne može se graditi ravni krov.“

(2) Građevine iz stavka 1. su građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su uživanja u ljepoti krajolika, prirodnim resursima i sl. Veličina obuhvata zahvata u prostoru za građevine iz stavka 1. iznosi najviše 1000m<sup>2</sup>.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,2. Oblikovanje građevina definirano je člancima 40. i 41. ovih odredbi.“

#### **Članak 46.**

(1) Sadržaj članka 59. briše se.

#### **Članak 47.**

(1) Članak 60. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom su utvrđeni prostori/površine za izgradnju gospodarskih građevina, djelatnosti:

- a) građevinska područja proizvodnih (industrijskih, energetskih i zanatskih), poslovnih (uslužnih, trgovačkih, komunalno servisnih) i ugostiteljsko turističkih ;

Građevinsko područje gospodarske namjene	Naziv	Površina (hektara)	Pretežita Namjena
Radna zona Dubrova	I1 - Industrijska zona Dubrova	26,68	proizvodna
	I1 - Industrijska zona Dubrova - Zapad	24,62	proizvodna
	I1 - Industrijska zona Dubrova - Istok	0,65	proizvodna
	K - Opća poslovna zona Dubrova	7,14	poslovna
	K2 - Pretežito trgovačka zona Dubrova	14,38	uslužna
Radna zona Nedeščina I	I2 - Gospodarska zona Nedeščina I	3,32	zanatska
Radna zona Nedeščina II	I2 - Gospodarska zona Nedeščina II	3,67	zanatska
Radna zona Cere	K3 - Transfer stanica Cere	3,25	komunalno servisna
Radne zone Kamenoloma Šumber	I1 - Šumber I	0,56	proizvodna
	I1 - Šumber II	0,63	proizvodna
	I1 - Šumber III	0,50	proizvodna
<b>Ukupno</b>			

- b) prostori/površine van građevinskih područja površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, rekreacijskih i sličnih namjena.

(2) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1) alineje prve, koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata;
- građevna čestica namijenjena proizvodnim djelatnostima (I) mora imati protupožarni put i mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz javno-prometnu površinu za koju je prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna zauzetost (izgrađenost) građevne čestice može iznositi maksimalno 60%, a minimalno 20%;
- iznimno, za solarne energane na česticama do 1,0 ha, površina ukupne tlocrtna zauzetosti (izgrađenosti) građevne čestice može iznositi maksimalno 80%
- iznimno, za građevine ili površine za smještaj/deponiranje vozila, plovila i drugih objekata na otvorenom, minimalna izgrađenost može iznositi 120m<sup>2</sup>, bez obzira na veličinu građevne čestice
- katnost zgrade može biti najviše podrum, prizemlje i dva kata;
- visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);

- visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovništa mogu biti kosa ili iznimno drugih oblika;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u gospodarskim zonama obavljaju osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.
- u radnoj zoni Dubrova, pa i kod svih drugih zona gospodarskih djelatnosti koje koriste otvorene površine za smještaj/deponiranje vozila, plovila i druge robe, osobito je važno da se rubovi građevnih čestica urede adekvatnim vizualnim barijerama (visoko i gusto zelenilo, prikladno obrađene ograde i sl.) osobito prema površinama Parka skulptura Dubrova, naselju i javnim površinama.

(3) Solarne energane se mogu graditi isključivo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Industrijska zona Dubrova – Istok (I1), prema ovom Prostornom planu. Uređaji za iskorištavanje solarne energije za vlastite potrebe mogu se postavljati na svim građevinama, a osobito na građevinama gospodarske i javne namjene u svim građevinskim područjima, pri čemu trebaju biti uvaženi uvjeti oblikovanja primjereni lokaciji i okruženju.“

#### Članak 48.

(1) Članak 61. mijenja se i glasi:

„(1) Ukupni turističko ugostiteljski smještajni kapacitet Općine Sveta Nedelja, ne računajući kapacitete u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima, je manji od 500 ležaja, u skladu sa slijedećim tabelarnim prikazom:

Turistička zona	Vrsta	Površina (hektara)	Kapacitet (ležaja)	Gustoća (ležaja po hektaru)
Dubrova	T1 u sklopu Povijesnog ladanjskog sklopa Franković - Vlačić	(dio)	30	50 - 120
Nedeščina I	T2 - turist. naselje	1,91 ha	96	50
Nedeščina II	T2 - turist. naselje	2,00 ha	100	50
Snašići (Mikuljani)	TP - turist. punkt	1,37 ha (dio)	69	50
Veli Golji	TP - turist. punkt	1,88 ha (dio)	94	50
Matijašići	TP - turist. punkt	0,88 ha (dio)	44	50
NASELJA	pojedinačne građevine	-	66	-
<b>Ukupno</b>			<b>499</b>	



(2) Unutar granica građevinskih područja naselja potiče se izgradnja građevina i uređenje površina turističko-ugostiteljske namjene, uključujući smještajne i prateće sadržaje.

(3) Unutar granica naselja Nedeščina mogu se graditi, uz stambene i javne zgrade, i zgrade i površine za poslovne, turističke, trgovinske, ugostiteljske, uslužne, športsko-rekreacijske i kulturne namjene;

(4) U svim ruralnim naseljima, koja zadovoljavaju uvjete iz ovog Prostornog plana, poticat će se razvitak seoskog turizma s turističko-ugostiteljskim sadržajima te ponudom vinskih i domaćih kulinarskih specijaliteta i sl., na osebujan tradicionalan način u prirodnom ambijentu.

(5) Prostor ladanjskog sklopa Franković-Vlačić, uz državnu cestu D66, određuje se za posebnu ugostiteljsko turističku namjenu (ugostiteljstvo visoke kategorije), a uređenje prostora se temelji na urbanističkom planu uređenja (UPU2). Smještajni sadržaji mogu biti namijenjeni sudionicima Mediteranskog kiparskog simpozija, korisnicima golf igrališta u Dubrovi te vanjskim gostima.

(6) Smjer razvoja naselja Šumber, Sveti Martin, Štrmac i Parka skulptura Dubrova Prostorni plan utvrđuje u funkciji turizma i kulture.

#### Članak 49.

(1) Podnaslov „4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI“ mijenja se u „4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I JAVNIH SLUŽBI“

#### Članak 50.

(1) Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom se utvrđuje smještaj zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti i javnih službi unutar granica građevinskih područja naselja, unutar građevinskog područja društvene namjene D6 - Dubrova, površine 12,00ha, za potrebe smještaja "Parka skulptura Dubrova" sa drugim pratećim sadržajima, građevinskih područja sporta i rekreacije, te građevinskih područja groblja..

(2) Gradnja građevina namijenjenih sportu, koje se zbog svoje prirode smještavaju izvan naselja, planiraju se unutar građevinskih područja sportsko rekreacijske namjene:

Građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene	Naziv	Površina (hektara)	Pretežita Namjena
Golf igralište Dubrova	R1 - Golf igralište Dubrova (zapadni dio)	90,88	golf
	R1 - Golf igralište Dubrova (istočni dio)	7,66	golf
Motocross staza Sveti Martin	R6 - Motocross staza Sveti Martin	9,21	sportska - moto cross

Sportsko rekreacijski centar Nedešćina	R9 - Polivalentni sportsko rekreacijski centar Nedešćina <2,0ha	1,37	sportska - dopuna turističkim zonama
<b>Ukupno</b>		<b>109,12</b>	

(3) Za složenije i značajnije građevine iz stavka (1) ovog članka Općinsko vijeće može odrediti potrebu raspisivanja natječaja za urbanističko-arhitektonska rješenja.“

### Članak 51.

(1) Članak 65. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti i javnih službi mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- građevne čestice mogu biti najmanje površine 500m<sup>2</sup>, osim kod postojećih građevina, gdje mogu biti jednake površini postojećih građevnih čestica;
- najveća površina građevnih čestica može biti jednaka površini pripadajućeg građevinskog područja;
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m, odnosno ako je za javno-prometnu površinu navedenog profila prethodno već izdana lokacijska dozvola;
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osiguran prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;
- udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
- zgrade trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Izgrađenost građevne čestice za građevine društvenih sadržaja i javnih službi može iznositi najviše 50%. Kod građevina namijenjenih sportu i rekreaciji u izgrađenost građevne čestice se ne uračunavaju površine igrališta i drugih građevina niskogradnje. Kod građevina groblja se u izgrađenost ne uračunavaju površine grobnih mjesta kada ona nisu smještena u građevine visokogradnje, kao ni ostalih građevina niskogradnje.

(3) Čestica za smještaj zgrada društvenih djelatnosti i javnih službi treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti i javnih službi moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati tvari koje su lako zapaljive ili eksplozivne i moraju osigurati prostor za skloništa.

(5) Građevine društvenih djelatnosti i javnih službi mogu se graditi najviše do visine tri etaže (prizemlje i dvije etaže), a prema potrebi i s podrumom i potkrovljem, tako da ukupna visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti veća od 15,0 m.

6) Prostor ispred građevina društvenih djelatnosti i javnih službi mora biti opremljen urbanom opremom u skladu s mjesnim prilikama i mora biti osvijetljen javnom rasvjetom.

(7) Postojeće građevine u kojima su smještene društvene djelatnosti mogu se uređivati u postojećim gabaritima građevine. Iznimno, mogu se tlocrtno povećavati ako je izgrađenost čestice manja od navedene u stavku (2) ovog članka.

(8) Za postojeće građevine u kojima su smještene društvene djelatnosti udaljenosti mogu biti i manje od navedenih u alineji 3. stavka (1) ovog članka.

#### **Članak 52.**

(1) U članku 66., stavak 3., riječ „Detaljnog“ zamjenjuje se riječju „Urbanističkog“.

#### **Članak 53.**

(1) Iza članka 66. dodaju se novi članci 66.a., 66.b., 66.c. i 66.d., koji glase:

##### **„Članak 66.a.**

(1) Golf igralište na području Dubrove usklađuje se sa zahtjevima okoliša te djelatnostima „Parka skulptura Dubrova“, u dijelu prostora na kojem se te dvije namjene povezuju. Detaljni uvjeti gradnje unutar područja golf igrališta određuju se urbanističkim planom uređenja, u skladu s odredbama ovog Prostornog plana.

(2) Na površinama koje su povezane s golf igralištem moguća je izgradnja građevina u funkciji sporta i rekreacije.

(3) Ukupni prostor golf igrališta je jedinstveni zahvat smješten dijelom na području Općine Sveta Nedelja, a dijelom na području Grada Labina. Obuhvat golf igrališta s 18 rupa kretat će se između 70 i 80 ha, odnosno ovisno o prirodnim uvjetima lokacije.

(4) Na površinama namijenjenim za golf igralište na području Općine Sveta Nedelja dozvoljava se izgradnja isključivo građevina u funkciji golfa i to zgrade golf kluba, pratećih građevina za potrebe sportaša i sudionika golf natjecanja, te gospodarskih i infrastrukturnih građevina namijenjenih održavanju golf igrališta. Prostor ladanjskog sklopa Franković-Vlačić koristiti će se za golf smještaj na području Općine Sveta Nedelja.

(5) Ukoliko se izgradnja golf igrališta iz stavka (1) ovog članka izvede prije izrade projektne dokumentacije za dalekovod 110 kV (TS Plomin 110/35 kV - TS Raša 110/35 kV) koji je u kartografskom prikazu 2A „Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav“ utvrđen kao trasa u istraživanju, tada je nadležno javno poduzeće (HEP), na području golf igrališta, dužno izvesti navedeni dalekovod podzemno.

##### **Članak 66.b.**

(1) Građevinsko područje R6 - Motocross staza Sveti Martin služi za gradnju i uređenje motocross staze i pratećih građevina, uključujući građevine ugostiteljskih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti, te građevine infrastrukture.

(2) Detaljni uvjeti gradnje unutar područja iz stavka 1. određuju se urbanističkim planom uređenja, u skladu s odredbama ovog Prostornog plana.

#### Članak 66.c.

(1) Građevinsko područje R9 - Polivalentni sportsko rekreacijski centar Nedeščina namijenjeno je gradnji i uređenju sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja u svrhu dopune turističke ponude turističkih zona T2 - Nedeščina 1 i 2.

(2) Detaljni uvjeti gradnje unutar područja iz stavka 1. određuju se urbanističkim planom uređenja, u skladu s odredbama ovog Prostornog plana.

#### Članak 66.d.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana locirana su dva postojeća groblja, unutar građevinskih područja groblja Nedeščina (površine 1,12ha) i Martinski (površine 2,49ha).

(2) Unutar građevinskih područja groblja mogu se graditi građevine i uređivati površine u svrhu obavljanja funkcije ukopa umrlih i obavljanja obreda vezanih uz to.

(3) Uvjeti gradnje za groblja određeni su posebnim propisima.“

#### Članak 54.

(1) U članku 67., na kraju stavka 2., dodaje se rečenica: „Pored nerazvrstanih cesta označenih u Planu, mogu se planirati i graditi i druge nerazvrstane ceste koje se u provedbi utvrde potrebnima za realizaciju ovoga Plana.

#### Članak 55.

(1) U članku 68., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Širine koridora za pojedine kategorije javnih cesta su prostori u kojima:

- u koridorima planirane infrastrukture nije dozvoljena gradnja novih građevina

- u koridorima postojeće (izgrađene) infrastrukture se uvjeti gradnje novih i/ili rekonstrukcije postojećih građevina visokogradnje utvrđuju na temelju uvjeta nadležne uprave za ceste, a iznose:

Kategorija ceste	Širina koridora (m)	
	Postojeća (izgrađena) cesta	Planirana cesta
Ostale državne ceste	70	100
Županijske ceste	40	70
Lokalne ceste	30	50

(2) U stavku 7., riječi „lokacijskoj dozvoli ili Prostornom planu“ zamjenjuju se riječima „aktu kojim se odobrava građenje“.

**Članak 56.**

(1) U članku 69., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Spojevi na javne ceste izvode se prema odgovarajućim propisima i normama.“

**Članak 57.**

(1) U članku 72., u stavku 1., riječi „i naseljima“ mijenjaju se riječju „naselja“.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Pristupi svim javnim dijelovima površina i građevina moraju biti izvedeni u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).“

**Članak 58.**

(1) U članku 73. dodaje se novi članak 3., koji glasi:

„(3) Načelne trase staza iz stavka 1. prikazane su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja (4A do 4H).“

**Članak 59.**

(1) U članku 79., u stavku 2., nakon alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

▪ „unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijske i lokalne ceste vodovi infrastrukture polažu se u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste“

(2) Dosadašnja alineja 4. postaje alineja 5.

(3) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Unutar infrastrukturnih koridora:

- u koridorima planirane infrastrukture nije dozvoljena gradnja novih građevina

- u koridorima postojeće infrastrukture se uvjeti gradnje novih i/ili rekonstrukcije postojećih građevina visokogradnje utvrđuju na temelju uvjeta nadležne uprave, odnosno javnopravnih tijela.“

**Članak 60.**

(1) Članak 80. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan (kartografski prikaz 2A) utvrđuje postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu.

(2) Prostornim planom određene su trase elektroprilnosnih zračnih kabela napona 400 kV, 220 kV, 110 kV i 35 kV te podzemnih dalekovoda napona 110 kV i 35 kV, kao i lokacija TS 35 kV Dubrova.

(3) Zaštitni planerski koridori utvrđeni su u tablici u stavku (3) čl. 79. Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta koje utvrđuje HEP.

(4) Prostor u koridoru iz stavka (3) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

- (5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a.
- (6) Na području gospodarske namjene – proizvodne (oznaka I1) Dubrova – Istok, Prostorni plan omogućava izgradnju solarne energane kapaciteta najviše do 1MW snage.
- (7) Rješenje za gradnju solarne energane iz stavka (6) ovog članka temeljit će se na lokacijskoj dozvoli neposrednom provedbom ovog Prostornog plana za gospodarske namjene.
- (8) Odrednice za izdavanje lokacijske dozvole za solarnu energanu iz stavka (6) ovog članka su:
- solarna energana se smještava na građevnoj čestici koju sačinjavaju k.č. 1396/1 i k.č. 1396/3 obje k.o. Novi Labin, površine 0,65 ha, sukladno kartografskom prikazu 4F (list 6),
  - solarna energana se sastoji od sunčanih panela s energetske građevinama i instalacijama,
  - energetske građevine mogu biti smještene ispod sunčanih panela ili biti samostojeće građevine,
  - sunčani paneli mogu zauzimati najviše 60% površine građevne čestice, a samostojeće energetske građevine najviše 20% iste građevne čestice,
  - udaljenost sunčanih panela od susjednih međa je najmanje 3,0 m,
  - udaljenost samostojećih energetske građevina od susjednih međe je h/2 ili najmanje 3,0 m,
  - građevnoj čestici se osigurava neposredni kolni pristup širine najmanje 4,5 m s javne prometne površine – nerazvrstane ceste,
  - unutar građevne čestice osigurava se požarni put širine najmanje 3,0 m i visine najmanje 4,5 m,
  - odgovarajuće površine za promet u mirovanju osiguravaju se na odnosnoj građevnoj čestici,
  - elektrana se priključuje na elektroenergetsku mrežu na postojeću TS Plodine u Industrijskoj zoni Dubrova, preko samostojećeg mjernopriključnog ormara smještenog na čestici energane,
  - sunčani paneli su tipske proizvodnje u blokovima i postavljaju se uz tlo na tipskim nosačima,
  - visina sunčanih panela, zajedno s njihovim nosačima, je najviše 4,5 m,
  - visina samostojećih energetske građevina je najviše 12,0 m,
  - visina ograde je prema propisu za elektro energetske građevine,
  - najmanje 20% građevne čestice uređuje se zelenilom.
  - veće čestice se mogu cijepati na manje, ali ne manje od 600 m<sup>2</sup>.
- (9) Solarna energana iz stavka (6) ovog članka priključit će se na postojeću elektroenergetsku mrežu temeljem optimalnog tehničkog rješenja uz poštivanje sljedećih propisa:
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN br. 14/06),
  - Pravilnik o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i povećanje priključne snage (NN br. 28/06),
  - Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

#### **Članak 61.**

- (1) U članku 81., u stavku 2., riječi „i detaljnih“ brišu se.

#### **Članak 62.**

- (1) U članku 87., stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Uređenje prostora za sustave iz članaka 86. i 87., utvrđuje se aktima kojima se odobrava građenje za proizvodne, poslovne i komunalne zone.“

**Članak 63.**

(1) Članak 90. mijenja se i glasi:

(1) Područja koja su zaštićena ili Prostornim planom predviđena za zaštitu kao dijelovi prirode od županijskog i lokalnog značaja navedeni su u točki 3.4. tekstualnog dijela Prostornog plana i prikazani na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja".

(2) Područje prostornog obuhvata ovoga Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

(3) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) na području Općine Sveta Nedelja nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove Dolina Raše HR2001349.

Identifikacijski broj i naziv područja Ekološke mreže	Hrvatski naziv štitičene vrste	Znanstveni naziv vrste
HR 2001349 Dolina Raše	močvarna riđa	<i>Euphydryas aurinia</i>
	bjelonogi rak	<i>Austropotamobius pallipes</i>
	mren	<i>Barbus plebejus</i>
	primorska uklija	<i>Alburnus arborella</i>

(2) Područja pod režimima zaštićene prirodne vrijednosti,, utvrđena Prostornim planom, na području Općine Sveta Nedelja su županijskog i lokalnog značaja.

(3) Zaštićeno područje od županijskog značaja, koje se utvrđuje ovim planom je:

- u kategoriji zaštićenog krajobraza - dio zaštićenog krajobraza kanjona Raše od Šumbera do Mosta Raše
- u kategoriji spomenika parkovne arhitekture - park u Nedeščini

(4) Zaštićena područja od lokalnog značaja, koja se utvrđuju ovim planom su:

- lokva Snašica (Kol) - kod mjesta Snašići
- Reska lokva - kod mjesta Županići
- lokva Opatija Sv. Petra ili Vela lokva - kod mjesta Šumber-Radovići
- lokva Mrguda - kod mjesta Jurazini
- lokva Baronov Kol - kod mjesta Frkalonci
- lokva (kol) - kod mjesta Blaškovići
- lokva (puč) - kod mjesta Eržišće
- lokva Lašćevica - kod mjesta Eržišće
- lokva - kod mjesta Eržišće
- lokva Viškovića - kod mjesta Tomovi
- I. lokva - kod mjesta Šumber
- II. lokva - kod mjesta Šumber
- lokva Pjerićov - kod mjesta Mala Čemporovica
- lokva Kol na Šušlje - kod mjesta Štrmac.

(5) I drugi dijelovi prirode koji ovim odredbama ove odluke nisu predviđeni za zaštitu, mogu se naknadno proglasiti zaštićenima, ako se za to ukaže potreba.

(6) Prostori iz stavka (1) ovog članka uređuju se lokacijskim dozvolama odnosno odgovarajućim aktima temeljenim na Prostornom planu i uvjetima državnih uprava nadležnih za zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti.“

#### Članak 64.

(1) Članak 91. mijenja se i glasi:

„(1) Područje parka u Nedešćini je jedinstveni hortikulturni objekt u Istri i zahtijeva hitnu sanaciju i obnovu postojećeg biljnog materijala, a sanaciju i održavanje temeljiti na povijesnoj matrici iz vremena nastajanja parka.

(2) Za područje zaštićenog područja dio kanjona Raše od Šumbera do Mosta Raše potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim slijedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planiranje djelatnosti koje ga mogu ugroziti
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili ne gospodarsko korištenje
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

(3) O posebnim režimima korištenja zaštićenog krajobraza dio kanjona Raše od Šumbera do mosta Raše, te za spomenik parkovne arhitekture park u Nedešćini, nadležno tijelo Istarske županije donijet će mjere zaštite.

(4) Za zaštićeno područje županijskog značaja-dio zaštićenog krajobraza kanjona Raše od Šumbera do mosta Raše, potrebno je donijeti Prostorni plan područja posebnih obilježja, kojima će se odrediti detaljni uvjeti razgraničenja prostora, smještaja sadržaja i djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere zaštite, te provedbe. Šume na kanjonskim stranama uzduž cijele Drage imaju značaj zaštite od erozije i ne iskorištavaju se. Unutar tog područja moguće su samo djelatnosti u svezi s obnovom spomenika kulture te rekreacijom i izletničkim turizmom.

(5) Zaštićene i ugrožene vrste utvrđene su u Prostornom planu Istarske županije.

(6) Lokve kod sela Snašići, Županići, Šumber-Radovići, Jurazini, Frkalonci, Blaškovići, Eržišće, Tomovi, Mala Čemporovica, Šumber, Štrmac-Šušalj, nije dozvoljeno zatrpavati jer se tako čuva opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje lokalne biološke raznolikosti. Potrebno je izvršiti čišćenje i sanaciju lokvi kod sela Frkalonci, Blaškovići, Eržišće, Šumber, Mala Čemporovica, te Štrmac-Šušalj. U obuhvat zaštite potrebno je uključiti i dio kopnenog pojasa. Nije dozvoljeno poribljavanje lokvi, radi zaštite populacije vodozemaca. Za lokve kod sela Snašići, Županići, Šumber-Radovići, Jurazini, Frkalonci, Blaškovići, Eržišće, Tomovi, Mala Čemporovica, Šumber, Štrmac-Šušalj, nadležno tijelo Općine Sveta Nedelja donijet će mjere zaštite.

(7) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora zaštićenog područja utvrđenih ovim planom, ograničiti će se izgradnja novih građevina izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata (industrijske, turističke, prometne, energetske i sl.).

(8) Vlasnici i ovlaštenici prava na prirodnim vrijednostima dužni su dopustiti predstavnicima tijela državne uprave, lokalne samouprave, lokalne uprave i samouprave, nadležnim za zaštitu prirode, ili od njih ovlaštenim osobama, obilazak i pregled tih prirodnih vrijednosti u svrhu istraživanja, prikupljanja stručnih podataka, te stručnog nadzora u provođenju propisanih uvjeta i mjera zaštite prirode.



(9) Zabranjeno je voziti, zaustavljati, parkirati ili organizirati vožnje vozilima na motorni pogon i biciklima na područjima izvan uređenih naselja, te izvan svih vrsta cesta, poljskih puteva i uređenih staza za vožnju, osim u slučaju obavljanja službene dužnosti, poljoprivrednih, šumarskih ili drugih dopuštenih djelatnosti, odnosno kada je to u skladu sa zakonom i drugim propisima.

(10) Na cestama i putovima u zaštićenom području zabranjeno je organiziranje vožnji vozilima na motorni pogon ili njihova uporaba za test vožnje, cross-vožnje, off-road vožnje, sportske, takmičarske i promidžbene vožnje, te njima slični oblici korištenja, ako nije dopušteno posebnim propisima zaštite prirode.

(11) Prostornim planom se utvrđuju kao područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru područja močvarnih ekosustava - lokve kod sela Snašići, Županići, Šumber - Radovići, Jurazini, Frkalonci, Blaškovići, Eržišće, Tomovi, Mala Čemporovica, Šumber, Štrmac-Šušalj.

#### **Članak 65.**

(1) U članku 92., u stavku 1., riječi „3.4. tekstualnog dijela“ zamjenjuju se riječima „Obrazloženja“.

(2) U stavku 2., riječi „kulturne i prirodne baštine“ zamjenjuju se riječima „kulturnih dobara“.

#### **Članak 66.**

(1) U članku 101., stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) U naseljima se na čestici odnosno zgrade mora predvidjeti prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.“

#### **Članak 67.**

(1) Iznad članka 102. upisuje se naslov „8.1. ZAŠTITA OKOLIŠA“.

(2) Iznad članka 103. upisuje se podnaslov „Mjere zaštite krajobraza“.

#### **Članak 68.**

(1) U članku 103., iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4., koji glase:

„(3) Do donošenja plana područja posebnih obilježja za zaštićena područja, odnosno akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), na tom području se ne planira nova izgradnja, osim iznimno građevina infrastrukture i građevina unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Prostornim planom.

(4) U provedbenim planovima potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prostoru koji su posljedica nove gradnje i djelatnosti na tim površinama.“

(2) Dosadašnji stavci 3. do 6. postaju stavci 5. do 8.

(3) Iza novo nastalog stavka 8. dodaje se novi stavak 9., koji glasi:

„(9) Područja prekrivena autohtonom vegetacijom i zelene negradive površine treba sačuvati kao zaštitno zelenilo i, gdje god je moguće, planirati kao javne zelene površine, ili drvorede koji povezuju naselje s njegovim okolišem.“

### Članak 69.

(1) Iza članka 103. dodaje se novi članak 103.a., koji glasi:

„Članak 103.a.

(1) Temeljem Zakona o lovu (NN 10/94) i Odluke o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Županije Istarske (Službene novine Istarske županije 9/95) na području Općine Sveta Nedelja ustanovljena su zajednička lovišta kao otvorena lovišta - lovište br. 11 "Labin", lovište br. 13 "Vinež", lovište br. 14 "Kršan" i lovište br. 29 "Barban".

(2) Na dijelu područja Općine Sveta Nedelja uz lovišta navedena u stavku (1) ovog članka, ustanovljeno je i državno lovište "Raša" temeljem Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva od 15. prosinca 1994. (Klasa: UP/I-323-04/94-01/296; Ur.broj: 525-01-94-3).

(3) Na području lovišta iz stavka (1) i (2) ovog članka dozvoljene su samo one aktivnosti koje su u skladu s važećim zakonom i posebnim propisima nadležnim za lov.“

### Članak 70.

(1) Iznad članka 104. dodaje se podnaslov „Mjere zaštite tla“.

### Članak 71.

(1) U članku 105., stavak 3., broj 2010. zamjenjuje se brojem 2015.

(2) Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) U zoni E1, E2 i E3 u kartografskom prikazu 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja – Područja posebnih ograničenja u korištenju" koja je jednim dijelom obuhvaćena III zonom sanitarne zaštite izvorišta, potrebno je prije eksploatacije i bilo kojih radova izvršiti detaljne i namjenske vodoistražne radove (mikrozoniranje) kojima će se utvrditi ograničenja predmetne lokacije i uvjeti za izvedbu predviđenih zahvata u prostoru. Za verifikaciju radova nadležne su Hrvatske vode.“

### Članak 72.

(1) Ispred članka 107. dodaje se posnaslov „Mjere zaštite voda“

(2) U članku 107. stavak 1., riječi „njihovi nivoi“ zamjenjuju se riječima „razine njihove“.

(3) U stavku 2., riječi „o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u smislu zabrana i mjera zaštite temeljem Odluke“ brišu se.

### Članak 73.

(1) Iza članka 109. dodaju se novi članci 109.a., 109.b. i 109.c., koji glase:

#### **„Mjere zaštite zraka**

#### **Članak 109.a.**

(1) Prostorni plan utvrđuje obvezu poboljšanja i očuvanja kakvoće, odnosno smanjenje onečišćenosti zraka na prostoru općine.

(2) Sustav upravljanja kakvoćom zraka na općinskoj razini temelji se na područnoj mreži postaja za praćenje kakvoće zraka (Labin, Ripenda, Koromačno, Most Raša i Ripenda Kosi) te dokumentima zaštite i poboljšanja kakvoće zraka.

(3) Prati se koncentracije sumporodioksida, dima i količine taložnih tvari, a mjerenja provodi Zavod za javno zdravstvo Istarske županije.

(4) Područnu mrežu potrebno je proširiti i na postaje u Općini Sveta Nedelja ne nalazi niti jedna postaja koja bi pratila kakvoću zraka za područje Općine Sveta Nedelja, a posebno na onim prostorima gdje postoje najveći stacionarni izvori onečišćavanja zraka (područja utjecaja TE Plomin, Industrijska zona Dubrova te područja gdje postoje difuzni izvori - eksploatacijsko polje "Šumber").

(5) Nadležnost uspostave područne mreže postaja za mjerenje kakvoće zraka ima Općina Sveta Nedelja, a lokacije postaja i program mjerenja te osiguranje njegove provedbe su u nadležnosti Općinskog vijeća.

## Zaštite od buke

### Članak 109.b.

(1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se jamči sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke.

(2) Općina Sveta Nedelja te pravne i fizičke osobe koji obavljaju djelatnost dužni su provodi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke (NN br. 20/03

(3) Svi izvori buke moraju udovoljavati dopuštene razine buke iskazane u sljedećoj tablici:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{dav}$ )	noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	– na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A) – na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

(4) Potencijalni izvori buke na području Općine Sveta Nedelja su:

- djelatnost unutar građevinskog područja proizvodne i poslovne namjene,
- tranzitni promet glavnim cestama i interni promet u naseljima.

(5) Postojeće djelatnosti s nedopuštenom razinom buke, moraju osigurati provođenje mjera smanjivanja razine buke na njezinom izvoru, ili postavljanjem učinkovite zvučne barijere (prirodne ili izgrađene), a ukoliko to nije moguće moraju se izmjestiti.

(6) Pri ishođenju potrebne dokumentacije za izgradnju građevina poslovne namjene neophodan je elaborat zaštite od buke te atest pojedinih uređaja tehnološkog procesa pri uporabnoj dozvoli građevine.

(7) Općina Sveta Nedelja će izraditi akcijski plan za smanjenje buke na dopuštenu razinu.

## **8.2. POSEBNE MJERE ZAŠTITE LJUDI I DOBARA**

### **Članak 109.c.**

(1) Zaštita ljudi i dobara na području Općine Sveta Nedelja provodit će se temeljem ovog Prostornog plana i sljedećih zakona i propisa:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 76/07 i 38/09),
- Zakon o policiji (NN br. 129/00),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, i 42/86),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 38/08),
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (nn br. 47/06),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br. 10/01).“

### **Članak 74.**

(1) Iza članka 111. dodaju se novi članci 111.a. do 111.e., koji glase:

#### **„Zaštita od požara**

### **Članak 111.a.**

(1) Zaštita požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Sveta Nedelja, a provodi se prema usvojenom Planu zaštite od požara na području Općine Sveta Nedelja.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili jedinice.

Kod projektiranja planiranih građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode, odnosno norme:

· TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

· DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(6) Sve pristupne ulice, koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na njihovom kraju. Nove ulice i rekonstrukcije postojećih ulica sa dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(7) Sve javne prometne površine u naseljima i drugim građevinskim područjima moraju imati izvedenu protupožarnu hidrantsku mrežu.

(8) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

## **Zaštita od potresa**

### **Članak 111.b.**

(1) Prema seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. godine za period od 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Općine Sveta Nedelja iznosi 7° MSC ljestvice.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu prostornom uređenju i gradnji te postojećim tehničkim propisima.

(3) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

## **Zaštita od rušenja**

### **Članak 111.c.**

(1) Ulice unutar novih dijelova područja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od ulice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju ulice radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Pri projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa iz stavka (1) članka 115. ovih Odredbi.

### **Članak 111.d.**

## **Sklanjanje ljudi**

(1) Temeljem zakonske regulative, na području Općine Sveta Nedeljanije obvezna gradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

(2) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Sveta Nedelja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju

u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100kPa za osnovnu i 50kPa za dopunsku zaštitu.

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(5) U grafičkim dijelovima elaborata provedbenih prostornih planova potrebno je odrediti evakuacijske putovi iz ugroženih područja, površinu za skupljanje ljudi u elementarnih nepogoda, obvezu i mjesto postavljanja sirene za uzbuđivanje te smještaj privremene deponije urušenog materijala.

#### **Članak 111.e.**

#### **Opasnost od eksplozija i akcidentnih situacija**

(1) Procjenu ugroženosti, mjere sprječavanja i postupanja u slučaju ekoakcidenata potrebno je izraditi posebno za djelatnosti u sljedećim gospodarskim zonama:

- kamenolom šumber,
- proizvodna zona Dubrova,
- proizvodna zona Dubrova – Zapad
- poslovno-uslužna zona Dubrova,
- poslovna zona Dubrova,
- gospodarska zona Nedeščina I i
- gospodarska zona Nedeščina II.

(2) Procjenu ugroženosti, mjere sprječavanja i postupanja u slučaju ekoakcidenata potrebno je izraditi posebno za sljedeće infrastrukturne građevine na području Općine Sveta Nedelja:

- sve razvrstane ceste,
- građevine i mreža plinoopskrbe (magistralni i distributivni plinovodi),
- građevine i mreža elektroopskrbe (trafostanice i dalekovodi).

(3) Procjene i mjere iz stavka (1) i stavka (2) ovog članka obveze su nadležnih tijela Općine Sveta Nedelja i gospodarskih subjekata iz tih zona, a ocjenjuje ih nadležno tijelo MUP-a.“

#### **Članak 75.**

(1) Sadržaj članka 112. briše se.

#### **Članak 76.**

(1) U članku 113., stavak 2., riječi „i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru) kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.“ brišu se.

#### **Članak 77.**

(1) Članak 114. mijenja se i glasi:

„(1) Prostor Općine Sveta Nedelja uređivat će se dijelom neposrednom provedbom Prostornog plana Istarske županije i/ili ovog Plana, a dijelom dokumentima prostornog uređenja užeg područja, utvrđenim stavkom (2) ovog članka.

(2) Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja izradit će se ili su već izrađeni slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

a) Obavezna je izrada prostornih planova:

- PPPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja zaštićenog krajolika za dio kanjona Raše od Šumbera do Mosta Raše,
- UPU1 - Urbanistički plan uređenja naselja Nedeščina
- UPU2 - Urbanistički plan uređenja naselja Štrmac
- UPU4 - Urbanistički plan uređenja višefunkcionalnog kompleksa Dubrova (Park skulptura i ugostiteljsko-turistička namjena)
- UPU5 - Urbanistički plan uređenja naselja Šumber
- UPU6 - Urbanistički plan uređenja ladanjskog kompleksa Lazzarini (u Svetom Martinu)
- UPU7 - Urbanistički plan uređenja Motocross staze Sveti Martin
- UPU8 - Urbanistički plan uređenja golf igrališta Dubrova
- UPU11 - Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Nedeščina T2<sub>1</sub>
- UPU12 - Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Nedeščina T2<sub>2</sub>,
- UPU13 - Urbanistički plan uređenja naselja Eržišće
- UPU14 - Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Matijašići
- UPU15 - Urbanistički plan uređenja turističkog punkta TP Veli Golji
- UPU16 - Urbanistički plan uređenja turističkog punkta TP Snašići.

b) Prostorni planovi na snazi

- UPU3 - Urbanistički plan uređenja kamenoloma Šumber, (SN Općine Sveta Nedelja br. 11/06)
- UPU9 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Nedeščina I., (SN Općine Sveta Nedelja br. 10/09)
- UPU10 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Nedeščina II., (SN Općine Sveta Nedelja br. 10/09).

(3) Izgrađeni, odnosno uređeni dijelovi građevinskih područja, do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka (2) ovog članka, uređivat će se lokacijskim odnosno građevnim dozvolama temeljenim neposredno na ovom Prostornom planu.

#### **Članak 78.**

(1) U članku 115., stavak 4., riječ „detaljnim“ zamjenjuje se riječju „urbanističkim“.

#### **Članak 79.**

(1) Naslov „9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI“ mijenja se u „9.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA“.

(2) Članak 116. mijenja se i glasi:

„(1) Sve postojeće građevine, uključujući građevine čija namjena nije jedna od onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, smještene izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Prostornim planom, a izvan njime utvrđenih infrastrukturnih koridora planirane infrastrukture, mogu se rekonstruirati u skladu s kriterijima za gradnju u građevinskim područjima naselja utvrđenim Odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

(2) Građevine iz stavka (1) izgrađene unutar infrastrukturnih koridora planirane infrastrukture mogu se održavati u postojećim gabaritima.

(3) Građevine iz stavka (1), izgrađene unutar infrastrukturnih koridora postojeće infrastrukture mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima za gradnju u građevinskim područjima, a prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u čijoj je nadležnosti predmetna infrastruktura.

(4) Ukoliko je zemljište koje služi korištenju građevine iz stavaka (1), (2) i (3) veće od najveće građevne čestice dozvoljene ovim odredbama, potrebno je utvrditi dio zemljišta koji čini građevnu česticu pripadajuće građevine, u skladu s ovim odredbama.

(5) Postojeće građevine čija je građevna čestica manja od najmanje dozvoljene ovim odredbama za gradnju novih građevina, uključujući i one čija je građevna čestica isključivo zemljište ispod zgrade, mogu se rekonstruirati prema svim ostalim uvjetima utvrđenim ovim odredbama i zadržati postojeću građevnu česticu.

(6) Kod rekonstrukcije građevina iz odredbi ovoga članka potrebno je načelno zadržati zatečenu tipologiju izgradnje, arhitektonsko oblikovanje, a po mogućnosti i građevinske materijale.

(7) Kod rekonstrukcije postojećih građevina iznimno se omogućava:

- zadržavanje postojećeg građevnog pravca i ako je on drugačiji od uvjeta za gradnju novih građevina, uključujući građevni pravac koji se podudara sa regulacijskom linijom
- zadržavanje postojeće izgrađenosti ako je ona veća od najveće dozvoljene ovim odredbama
- gradivi dio građevne čestice se može zadržati u postojećem stanju, a moguća je i promjena tipologije izgradnje iz slobodnostojeće u poluotvorenu (dvojni) ili gradnju u nizu, ako je to moguće i na susjednoj građevini prema kojoj se građevina dograđuje, te ako se time bitno ne utječe na uvjete života i rada na susjednoj građevnoj čestici, uz suglasnost susjeda.

(8) Rekonstruirati / zamjenjivati se mogu i ruševine. Ruševinom se smatraju vidljivi i prepoznatljivi ostatci (najmanje) tlocrtna konstrukcije građevine.“

## **Glava V.**

(1) Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage Odluka o izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (Službene novine Općine Sveta Nedelja broj 1/10).

(2) Ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja da u roku od 30 dana po donošenju ove Odluke pripremi i objavi pročišćeni tekst odredbi za provođenje ovoga Prostornog plana.

## **Glava VI.**

(1) Elaborat ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađen je u tri (3) izvornika ovjerenih pečatom Općine Sveta Nedelja i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

(2) Uvid u elaborat iz prethodnog stavka može se obaviti u prostorijama Jedinostvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja.

(3) Po jedan primjerak elaborata ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana dostavlja se:

- Pismohrani Općine Sveta Nedelja (izvornik, na trajno čuvanje),
- Jedinostvenom Upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja,



- Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek Labin,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb (izvornik) i
- Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Pula (izvornik).

## Glava VII.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“.

KLASA: 021-05/15-01/010  
URBROJ: 2144/03-03-15-3  
Nedeščina, 23. prosinca 2015.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Mladen Vlačić, v.r.

## 72.

Temeljem članka 32 Statuta Općine Sveta Nedelja (Službene novine Općine Sveta Nedelja br.4/09., 1/13., 2/13 i 6/13.) Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2015. godine donijelo je

## ODLUKU o otpisu potraživanja

### čl.1.

Ovom se Odlukom otpisuju radi nastupanja zastare i nemogućnosti naplate prisilnim putem dospjela, a nenaplaćena potraživanja Općine Sveta Nedelja i to o osnova komunalne naknade u iznosu od 100.845,15 kn.

### čl. 2.

Popis potraživanja koji se otpisuje sastavni je dio ove Odluke i neće se javno objaviti.

### čl.3.

Otpis potraživanja iz točke 1.ove Odluke provesti će se s danom donošenja.

### čl. 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/15-01/010  
URBROJ: 2144/03-03-15-4  
Nedeščina, 23. prosinca 2015.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Mladen Vlačić, v.r.

---

## AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

### 12.

Na temelju članka 15. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 174/14. i 36/15) i članka 2, 5, 6, 7. i 15. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora odnosno na temelju koncesije na području Općine Sveta Nedelja ("Službene novine Općine Sveta Nedelja", broj 7/15) Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja dana 24. prosinca 2015. godine donio je slijedeću

## O D L U K U

### Članak 1.

Objavljuje se da će Općina Sveta Nedelja provesti postupak prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja asfaltiranih nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja na temelju pisanog ugovora za razdoblje od 4 godine odnosno za razdoblje od 2016. do 2020. godine.

### Članak 2.

Postupak prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja asfaltiranih nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja na temelju pisanog ugovora izabire se jer se ocjenjuje da će se provedbom istog postupka osigurati kvalitetnije obavljanje odnosnih komunalnih poslova na području Općine Sveta Nedelja.

### Članak 3.

Postupak prikupljanja ponuda za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja asfaltiranih nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja na temelju pisanog ugovora provest će se pozivom na dostavu ponude, a poziv će se uputiti slijedećim pravnim osobama registriranim za obavljanje odnosnih komunalnih poslova:

- 1. CESTA društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala, sa sjedištem u Puli, Strossmayerova 4**
- 2. ISTARKE CESTE društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje, sa sjedištem u Puli, Partizanski put 140**
- 3. ZEBRA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i niskogradnju, sa sjedištem u Pazinu, Stancija Pataj 66.**

#### **Članak 4.**

Za provedbu postupka prikupljanja ponuda iz članka 1. ove Odluke osniva se Povjerenstvo za provedbu prikupljanja ponuda.

U Povjerenstvo za provedbu prikupljanja ponuda imenuju se:

- 1. Vitaljano Beletić, za predsjednika**
- 2. Sandra Jakačić, za člana**
- 3. Ingrid Zulijani - Pavlinović, za člana**

- 1. Munirka Podobnik, za zamjenika predsjednika**
- 2. Mladen Vlačić, za zamjenika člana**
- 3. Patricij Načinović, za zamjenika člana.**

#### **Članak 5.**

Za odabir najpovoljnijeg ponuditelja odnosno osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja asfaltiranih nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja određuje se primjena kriterija najniže ponuđene cijene.

#### **Članak 6.**

Financijska sredstva za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja asfaltiranih nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja osiguravaju se u Proračunu Općine Sveta Nedelja, a sukladno utvrđenom opsegu odnosnih komunalnih poslova određenom godišnjim Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Sveta Nedelja.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja".

KLASA: 022-05/15-01/012  
URBROJ: 2144/03-02-15-11  
Nedešćina, 24. prosinca 2015.

Općinski načelnik

Gianvlado Klarić, v.r.

---